

Datos del Expediente

Carátula: BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOCHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 01/07/1998

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 7111 - 1998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/07/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 09/07/2022 15:50:00 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

REFERENCIAS

Cargo del Firmante SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ

Domicilio Electrónico 20083462915@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 11/07/2022 09:31:34

Fecha de Notificación 11/07/2022 09:31:34

Funcionario Firmante 09/07/2022 15:49:52 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Notificado por LARROUY NESTOR

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (229400109000290803)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 7111-1998

"BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOCHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO"

CORONEL PRINGLES, 29 de Junio de 2022.-

En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se procede a adecuar el auto de subasta dictado en fecha 10/8/2018. En consecuencia, se deja constancia de que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero ROBERTO DORCAZBERRO (desinsaculado en autos en fecha 10/8/2018, quien aceptara el cargo en fecha 10/10/2018, estableciéndose la base de la misma en la suma de **PESOS QUINIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (\$ 509.338)** equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal ingresada adjunta en fecha 2/6/2022 (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Cumplido, y previa denuncia del martillero designado de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por dos días en el Boletín Oficial y en el diario "El Diario de Pringles" (conf. art. 559, 574 y 575 CPCC) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y

que en el caso de autos, asciende a la suma de PESOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 90/100 (\$ 25.466,90), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Local, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas.-

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

A tal efecto, una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fíjese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973).

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Hágase saber a quien ocupe el inmueble que deberá permitir su acceso libremente el día de visita que oportunamente fije el martillero, bajo apercibimiento de requerir el auxilio de la fuerza pública.

Líbrese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

Líbrese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA. Proveyo por disposición de la Excm. Suprema Corte de Justicia.- Fernando L. Goñi Pisano Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 01/07/1998

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 7111 - 1998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/05/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA - PRESENTA - (FIRMADO)

Anterior 08/05/2024 19:56:36 - CARGO ACEPTA - PRESENTA Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en CARGO ACEPTA / SE PROVEE(242200109000361588)

Fecha del Escrito 8/5/2024 19:56:36

Firmado por VANESA ANDREA ALCETEGARAY (23251344183) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1782)

Nro. Presentación Electrónica 103573454

Observación del Profesional ACEPTO CARGO. CONSTITUYO. AGREGO. SOLICITO

Presentado por ALCETEGARAY VANESA ANDREA (23251344183@cma.notificaciones)

WhatsApp+Image+2024-05-08+at+19.37.28.jp VER ADJUNTO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTO CARGO. CONSTITUYO DOMICILIO**Señor Juez:**

Alcetegaray, Vanesa Andrea, matrícula del Colegio 1782, CUIT 23-25134183-4, con domicilio legal constituido en calle San Martín N° 1154 de esta localidad, electronico en 23251341834@cma.gov.ar, telefono contacto 291-5086500 en los autos caratulados: "BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO" Expte. N° 7111 a Vuestra Señoría respetuosamente digo:

1. Que vengo a aceptar el cargo de Martillero Publico, jurando desempeñarlo fielmente y con arreglo a derecho.

2. Constituyo domicilio electronico en 23251341834@cma.notificaciones

3. Que agrego bono previsional.

4. Que atenta a que en la readecuacion del decreto de venta V.S ordeno se "...Librese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación..." y que todavia esta pendiente de su practica, es que solicito se autorice a la sucripta y/o martillero Gustavo Juarez a correr con el mismo, autorizandose a tomar fotografias y registro filmico del inmueble a subastar a fin de dar cumplimiento con el art. 3 Ac 3604.-

5. Que a fin de aportar la documental necesaria para la publicación del portal es que solicito a V.S se cumpla con el oficio ordenado en el decreto de venta "...Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo..."

6. Asimismo atenta a que no surge apertura de cuenta bancaria en el expediente solicito se ordene la misma.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VANESA ANDREA ALCETEGARAY (23251344183)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1782)

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOCHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 01/07/1998

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 7111 - 1998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/05/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 16/05/2024 12:03:47 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO(220900109000362040)

Despachado en CARGO ACEPTA - PRESENTA (242200109000361588)

Funcionario Firmante 16/05/2024 12:03:40 - NAUMANN Eric Otto - JUEZ

Trámite Despachado CARGO ACEPTA - PRESENTA (233500109000360880)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 7111-1998

Coronel Pringles, Fecha resultante del certificado de firma digital.-

Por presentado en el carácter invocado y con el domicilio legal y procesal electrónico constituido. Agréguese y téngase presente. Autorízase a la martillera peticionante y/o al martillero Gustavo Juarez a correr con el diligenciamiento del mandamiento ordenado en autos, como así a tomar fotografías y registro fílmico del inmueble a subastar. Ordenase la comunicación a la Seccional local del Registro de Subastas como se solicita. Ordenase la apertura de una cuenta bancaria a nombre de estos autos. A cuyo fin librese oficio por Secretaría.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NAUMANN Eric Otto
JUEZ


[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Señor Juez:

En Coronel Pringles, a los Once (11) días del mes de Julio de 2024, siendo las 13:00 horas me constituí en la calle CABRERA NRO 891 de esta ciudad, conjuntamente con el martillero autorizado GUSTAVO JUAREZ donde no soy atendido por persona alguna. Dejo constancia que el martillero autorizado atento a lo ordenado toma muestra fotográficas del exterior de la vivienda.


JUAN CARLOS BERNALDO DE QUIRÓS
Oficial de Justicia
Juzgado de Paz Letrado de
C. Pringles

En Coronel Pringles, a los Nueve (09) días del mes de Octubre de 2024, siendo las 11:50 horas me constituí en la calle CABRERA NRO 891 de esta ciudad, conjuntamente con el martillero autorizado GUSTAVO JUAREZ, siendo atendido por una persona que dijo ser EMANUEL DUHAU, con D.N.I. n° 35.170.086 que no exhibe, a quien entero de mi cometido manifestando el dicente que el inmueble cuyos datos catastrales constan en el presente, se encuentra ocupado por él, en calidad de préstamo sin contrato alguno, otorgado por parte de la propietaria MARTA REGINA DE MEDIO ya que esta es prima o tiene parentesco con la madre del ocupante, y éste último considera al propietaria como una tía. Aclara que el inmueble lo ocupa junto a su esposa. A esta altura conforme lo ordenado el martillero consulta al dicente sobre la toma de muestras fotográficas y registro filmico, del interior del inmueble a subastar, contestando éste que en este momento no lo puede permitir. De constancia que el Mandamiento si bien en casillero de "facultades y Atribuciones", el ítem "Allanamiento" dice "si" no surge de la resolución esta facultad, tampoco se observa en el cuerpo del Mandamiento. Dejo copia del instrumento judicial al dicente, y se da por terminado el acto.

Sin otro particular, lo saludo a Usted con la más distinguida consideración.


JUAN CARLOS BERNALDO DE QUIRÓS
Oficial de Justicia
Juzgado de Paz Letrado de
C. Pringles

Datos del Expediente**Carátula:** BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOCHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 01/07/1998**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 7111 - 1998**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/10/2024 - Trámite: SOLICITA - (FIRMADO)

Anterior 23/10/2024 12:08:55 - SOLICITA Siguiente**REFERENCIAS****Despachado en** DESPACHO SIMPLE(230500109000380047)**Fecha del Escrito** 23/10/2024 12:08:55**Firmado por** VANESA ANDREA ALCETEGARAY (23251344183) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1782)**Nro. Presentación Electrónica** 114157637**Observación del Profesional** SOLICITO**Presentado por** VANESA ANDREA ALCETEGARAY (23251344183@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITO**Señor Juez:**

Alcetegaray, Vanesa Andrea, matrícula del Colegio 1782, CUIT 23-25134183-4, con domicilio legal constituido en calle San Martín N° 1154 de esta localidad, electronico en 23251341834@cma.gov.ar, telefono contacto 291-5086500 en los autos caratulados: "BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOCHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO" Expte. N° 7111 a Vuestra Señoría respetuosamente digo:

1. Que en la presentación de la suscripta de fecha 08/05/2024 en el punto 5 solicite a V.S que se comunique al Registro de Subastas Seccional Bahia Blanca el decreto de venta a fin de que luego de dicha comunicación, la suscripta pueda aportar la documental necesaria para la publicacion del portal. Es por ello atenta a que todavia no fue practicada y fuera ordenada con fecha 16/05/2024 es que reitero el pedido.

2. Que como fuera informado por el Sr. Oficial de Justicia en el mandamiento agregado con fecha 21/10/2024 el ocupante del inmueble a subastar Sr Emanuel Duhau no permitio la toma de fotografia ni registro films del inmueble a subastar, es por ello que solicito a V.S autorice solo agregar fotografias del exterior del inmueble en la publicación del Portal de Subastas, todo ello a fin de no producir demoras en la realización de la subasta.

3. Asimismo solicito se aclare si en la integración del Saldo del Precio el comprador podrá descontar lo integrado como deposito en garantia.

4. Solicito se aclare si la comisión de la suscripta deberá estar integrada a la fecha de la audiencia de adjudicación que se fije por parte de lo que le corresponda al comprador.

Proveer de Conformidad**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VANESA ANDREA ALCETEGARAY (23251344183)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1782)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 01/07/1998

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 7111 - 1998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/11/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 07/11/2024 9:01:30 - **DESPACHO SIMPLE** Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en SOLICITA (230500109000380047)

Funcionario Firmante 07/11/2024 09:01:23 - NAUMANN Eric Otto - JUEZ

Trámite Despachado SOLICITA (241300109000378563)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nº 7111-1998

"BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO"

Coronel Pringles, de Noviembre de 2024

Atento lo solicitado en el escrito que se provee, líbrese oficio de estilo por Secretaría el Registro de Subastas Seccional Bahía Blanca. Asimismo autorízase agregar fotografías únicamente del exterior del inmueble en la publicación del Portal de Subastas. En relación a lo solicitado en el punto 3 y 4 del escrito a despacho, se procede a aclarar que el comprador en la integración del Saldo del Precio podrá descontar del precio a abonar lo integrado como depósito en garantía, como asimismo el adjudicatario deberá presentarse en la audiencia a fijarse oportunamente, conjuntamente con el martillero, debiendo adjuntar allí el pago de la seña y los honorarios profesionales del martillero, los aportes previsionales e IVA sobre la comisión del martillero si éste fuera responsable inscripto, lo que quedará a cargo del comprador.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NAUMANN Eric Otto
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	SCHULMAN Ariel - ariel.schulman@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - CORONEL PRINGLES
Carátula:	BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOCHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	7111-1998
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	13/11/2024 14:05:18
Alta o disponibilidad	13/11/2024 14:05:22
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	MADINAVEITIA Magdalena. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/11/2024 14:05:22
Firmado por:	MADINAVEITIA Magdalena. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/11/2024 14:05:21

OFICIO

Coronel Pringles, 12 de noviembre de 2024.-
Al Registro General de Subastas Judiciales
Seccional Departamento Judicial Bahía Blanca
Domicilio Electrónico: subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOCHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO" Expte. Nro.7111/1998,de trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de Coronel Pringles, a cargo del Dr. Eric Otto Naumann, Secretaría Unica a mi cargo, a fin de comunicarle el auto de subasta ordenado en autos el que textualmente dice: " CORONEL PRINGLES, 10 de agosto de 2018. AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) que se tendrá por cumplida con las contestaciones respectivas, decretese la venta en pública subasta del bien a que se refiere el certificado de dominio obrante en autos, designado catastralmente como: Circ. XIII, Secc. C, Mza. 256, Parc. 13.b, inscripto en la Matricula 669 del Pdo. de Coronel Pringles (023), al mejor postor, con la base de PESOS CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE (\$ 479.569) por intermedio del martillero don ROBERTO DORCAZBERRO, el que previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercero día de notificado bajo apercibimiento de remoción, y publicación de edictos por el término de tres en el Boletín Judicial y diario "El Diario de Pringles" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 3% del precio como seña, el uno por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc. b. Ley 7014), y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del C.P.C. Comisión: 1,5% cada parte. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.). Fdo: Federico Augusto Striebeck Juez" y " CORONEL PRINGLES, 9 de julio de 2022. En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se procede a adecuar el auto de subasta dictado en fecha 10/8/2018. En consecuencia, se deja constancia de que la misma deberá

realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero ROBERTO DORCAZBERRO (desinsaculado en autos en fecha 10/8/2018, quien aceptara el cargo en fecha 10/10/2018, estableciéndose la base de la misma en la suma de PESOS QUINIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (\$ 509.338) equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal ingresada adjunta en fecha 2/6/2022 (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA). Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo. Fdo: Fernando Luis Goñi Pisano Juez Interino"

Asimismo le remito auto de designación del Martillero y aceptación del cargo de dicho profesional: "CORONEL PRINGLES, 10 de abril de 2024. Agréguese y téngase presente. Atento el fallecimiento del martillero de autos, y lo solicitado en el escrito de fecha 27/2/2024, efectúese por ante el Actuario un nuevo sorteo de un Martillero de la lista oficial del Juzgado, el que previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercero día de notificado bajo apercibimiento de remoción..". Fdo: Eric Otto Naumann. Juez", "Conforme lo ordenado precedentemente en la misma fecha, se procedió a desinsacular martillero para la subasta de autos caratulados: "Beratz Alberto A. y otra c/Barreix de Garaicochea América y ots. S/ COBRO EJECUTIVO" -Expte. Nro. 7111-, resultando designado el Martillero Público a VANESA ALCETEGARAY, con domicilio constituido en calle San Martín N° 1154 de esta ciudad. Conste. 10/4/2024. Fdo: Maria Magdalena Madinaveitia. Secretaria" y "Coronel Pringles, 16 de mayo de 2024. Por presentado en el carácter invocado y con el domicilio legal y procesal electrónico constituido..." Fdo: Eric Otto Naumann. Juez .

Sin otro particular saludo a usted muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Z592PR30



239600109000380198

Datos del Expediente

Carátula: BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 01/07/1998

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 7111 - 1998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/04/2025 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

Anterior 03/04/2025 15:07:25 - MANIFESTACION - FORMULA Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE(244800109000394378)

Fecha del Escrito 3/4/2025 15:07:25

Firmado por VANESA ANDREA ALCETEGARAY (23251344183) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1782)

Nro. Presentación Electrónica 123099927

Observación FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Observación del Profesional FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Presentado por ALCETEGARAY VANESA ANDREA (23251344183@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Señor Juez:

Alcetegaray, Vanesa Andrea, matrícula del Colegio 1782, CUIT 23-25134183-4, con domicilio legal constituido en calle San Martín N° 1154 de esta localidad, electronico en 23251341834@cma.gov.ar, telefono contacto 291-5086500 en los autos caratulados: "BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO" Expte. N° 7111 a Vuestra Señoría respetuosamente digo:

1. Que estando los autos en condiciones es que vengo fijar fecha de subasta en la siguiente: fecha de inicio del remate para el **día 16 de mayo de 2025, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 30 de mayo de 2025 a las 11 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

2. Que, la exhibición del inmueble se efectuara el día 6 de mayo de 2025 en el horario comprendido entre las 11:00 y 12 hs. solicitando a V.S. notificar de tal medida al ocupante del inmueble EMANUEL DUHAU, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble **abierto**, para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer domicilio electrónico.-

3. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, **solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

4. Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VANESA ANDREA ALCETEGARAY (23251344183)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1782)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 01/07/1998

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 7111 - 1998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/04/2025 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 10/04/2025 13:12:36 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

REFERENCIAS

Despachado en INTIMACION - SOLICITA (244800109000394378)

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (244800109000394378)

Funcionario Firmante 10/04/2025 13:12:35 - NAUMANN Eric Otto - JUEZ

Trámite Despachado INTIMACION - SOLICITA (242200109000394358)

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (249800109000393788)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nº 7111-1998

"BERATZ ALBERTO A. Y OTRA C/BARREIX DE GARAICOHEA AMÉRICA Y OTS. S/ COBRO EJECUTIVO"

Coronel Pringles, 10 de abril de 2025.-

Conforme lo solicitado, téngase presente las fechas fijadas para realización de la subasta ordenada en autos.

Atento lo solicitado, designase fecha de audiencia a los fines del art. 38 Acordada 3604/12 SCBA para el día 27 de junio del corriente a las 10.00 horas.

Hágase saber a la peticionante que deberá confeccionar los edictos para su confronte.

Estese a lo informado por la Martillera con fecha 3/4/2025.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NAUMANN Eric Otto
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

