

**Datos del Expediente**

Carátula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 13/07/2020

N° de Receptoría: MP - 10670 - 2020

N° de Expediente: MP - 10670 - 2020

Estado: A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 17/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: D 32/33

Anterior 17/04/2024 11:43:19 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**REFERENCIAS**

Despachado en ACREDITA CONSTANCIA (228100492023322180)

Expediente Destino de la Presentación Numero:30039 Sufijo:04

Funcionario Firmante 17/04/2024 11:43:17 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

Organismo Destino de la Presentación JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

Trámite Despachado ACREDITA CONSTANCIA (247000492023299391)

Trámite Despachado ACREDITA CONSTANCIA (247300492023299445)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 17/04/2024 11:43:34

Fecha de Notificación 19/04/2024 00:00:00

Notificado por BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

— REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2024

Código de Acceso Registro Electrónico 7CCE654B

Fecha y Hora Registro 17/04/2024 13:57:08

Número Registro Electrónico 189

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por GARROS MARIA VICTORIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.-

Expte N° MP-10670-2020 (MO)

Peticionario: Abog Pereyra.

Motivo: acompaña informe-constancia de pago.

ACREDITA CONSTANCIA (247000492023299391)

ACREDITA CONSTANCIA (247300492023299445)

23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

I.-

Habiéndose ordenado llevar la presente ejecución adelante (v. sentencia de fecha 10/05/2022), lo cual a la fecha se encuentra firme (notificada por ministerio de ley),

y encontrándose asimismo satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del CPCCBA, en cuanto al bien sobre el cual recaen los derechos y acciones emergentes del boleto de compraventa en remate judicial (conf. lo obrado en autos: "CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ HALAC ENRIQUE S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte. N° 30039-04) de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 10 Deptal. -véase certificación actuarial del 26/03/2021 en esta causa-), encontrándose asimismo satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del CPCCBA a saber: embargo trabado y vigente (del 07/09/2023), informe de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien (11/03/2024); de inhibiciones personales respecto del titular de dominio y del accionado (11/03/2024 y 21/03/2024); valuación fiscal (02/02/2024); impuesto inmobiliario (02/02/2024); tasas municipales (07/03/2024), y, obras sanitarias (fs. 04/01/2024), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada.

II.

Atento lo precedentemente expuesto y lo dispuesto por el art. 557 y ss. del CPCCBA, decretese la venta pública mediante subasta electrónica (art. 562 del CPCCBA; Ac. 3604/2012 SCBA), al contado y al mayor oferente de los derechos y acciones que sobre el bien inmueble Matrícula Nro. 70752/486 del Pdo. de General Pueyrredón, le corresponden al Sr. JUAN CRUZ CARIÑANOS ZOTES (DNI 93.983.868), en su carácter de adquirente en subasta judicial del inmueble detallado en el marco de la causa: "CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ HALAC ENRIQUE S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte. N° 30039-04) de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 10 Deptal, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, es decir la suma de \$ 79.466. -ya que se subastan derechos y acciones y se encuentra acreditada la adquisición en pública subasta del bien-.

La venta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.), y será dirigida por el martillero a desinsacular.

A tales fines, librese planilla a la Cámara de Apelaciones -Organismo de Contralor-, para que dicho organismo proceda a la desinsaculación de martillero que llevara adelante la presente subasta.

Cumplido, intímese al martillero para que dentro del tercer día de notificado proceda por vía electrónica a aceptar el cargo, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (art. 467 y 468 CPCCBA). Una vez informada la designación por el Organismo de Contralor, notifíquese por Secretaría el presente decreto al domicilio electrónico constituido por el Auxiliar (art. 11, Reglamento para las Notificaciones por Medios Electrónicos, Ac. 3845/17, conf. Ac. 3991/20).

Una vez aceptado el cargo el auxiliar deberá proceder a cumplir su función en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 562, 565, 575, 578, 579 y concs. del Cód. Procesal Civil y Comercial, todo ello bajo apercibimiento de remoción.

Para el supuesto de que el auxiliar interviniente considere necesario solicitar la colaboración de una persona que lo asiste en las funciones aquí encomendadas, atento las limitantes consagradas por la resolución 854/73 y sus modificatorias de la S.C.B.A. hágase saber que deberá circunscribir la mentada autorización a una sola persona. En virtud de ello, deberá el martillero al momento de la aceptación del cargo, identificar a la persona propuesta indicando nombre y apellido, ocupación y/o profesión, domicilio y telefono del mismo.

### III. Publicidad.

Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" o "El Atlántico", ambos autorizados por la SCJBA, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que objeto de la venta en pública subasta se circunscribe a los derechos y acciones que le corresponden al Sr. JUAN CRUZ CARIÑANOS ZOTES, sobre el bien inmueble matrícula 70752/486 del Pdo. de General Pueyrredón, en su carácter de adquirente en pública subasta del mismo, en el marco de las actuaciones "CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ HALAC ENRIQUE S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte. N° 30039-04) de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 10 Deptal.

Se aclara que la tarifa que apliquen los diarios locales mencionados podrá superar la que cobre el "Boletín Oficial" solo hasta un 40 % (cuarenta por ciento), en conformidad con lo establecido en el artículo 1 inciso b del Acuerdo 3103 de la SCJBA; y que, en caso de incumplimiento de dicha manda, será comunicado al Tribunal provincial (art. 9 del Acuerdo citado).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados en su oportunidad por Secretaría y quedaran a disposición del martillero para su retiro en mesa de entradas del organismo.

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 38 del Ac. 3604, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Procédase por Secretaría a la apertura de cuenta bancaria a nombre de las presentes actuaciones.

### IV. Mandamiento de constatación. Fotografías. Filmaciones.

Dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas.

A tales fines, librese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 2114 y eddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.).

Conforme con lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, como también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular. Deberá, asimismo, el martillero tomar muestras filmicas del bien a subastar -con tomas generales y específicas (para el caso de ser inmueble edificado, deberá filmar todos los ambientes a los que pueda acceder)- a fin de procurar también la exhibición virtual del bien a través de link que será luego suministrado en el Portal de Subastas Electrónicas (conf. art. 3 Anexo I -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta (las cuales no podrán tener una antelación menor a 45 días hábiles a la fecha de propuesta de las mismas), visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad.

### V. Condiciones.

1. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A.

2. A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el

supuesto la cantidad de \$ 3.974,00 (art. 562 del CPCCBA).

3.- Conforme las circunstancias del caso, la retribución del martillero se fija en un 7% a cargo de cada parte, a lo que deberá adicionársele el 10% sobre la retribución que se establezca en concepto de aportes previsionales, a cargo del comprador (arts. 54 ap. IV y 55 de la ley 10.973 t.o. ley 14085).

4. Prohibase la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCCBA (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excm. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, F° 809/810).

5. Se admite la compra en comisión, la que deberá respetar lo dispuesto por el Reglamento para Subastas Electrónicas en lo que a su regulación respecta. En ese sentido, el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (arts. 582 del CPCCBA. y 21 del Ac. 3604 de la SCBA).

#### VI. Cargas Tributarias:

En atención a que por el presente decreto, se dispone la venta en pública subasta de derechos y acciones que corresponden al ejecutado Juan Cruz Cariñanos Zotes en su condición de adquirente en subasta en el proceso "CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ HALAC ENRIQUE S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte. N° 30039-04) de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 10 Deptal., sobre el bien inmueble Matrícula Nro. 70752/486 del Pdo. de General Pueyrredón, quedarán a cargo del adquirente en subasta todas aquellas cargas que pudieran recaer en concepto de impuestos, tasas, contribuciones y/o gastos que afectaran al inmueble, así como todos aquellos que fuere necesario afrontar para lograr la inscripción del bien en el proceso en el cual resultara adquirente el ejecutado Cariñanos Zotes.

Sustenta tal disposición, la circunstancia de que el adquirente en subasta, sustituirá a la persona del adquirente en subasta dentro del proceso ejecutivo antes mencionado, es decir, es colocado en idéntica posición jurídica que la que posee el Sr. Juan Cruz Cariñanos Zotes (DNI 93.983.868), en el la causa "CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ HALAC ENRIQUE S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte. N° 30039-04) de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 10 Deptal.

Comuníquese la subasta aquí dispuesta al Juzgado Civil y Comercial Nro. 10 Deptal. a fines de que tome razón de la misma en el marco del proceso "CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ HALAC ENRIQUE S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte. N° 30039-04), de trámite por ante ese organismo, a través del sistema automatizado de comunicaciones entre organismos judiciales (art. 16 Ac. 4013 to Ac. 4039/21 de la SCBA).

#### VII.

Atento los informes de deudas por expensas obrantes en autos y teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter propter rem de las mismas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición y que en el supuesto de incumplimiento con tal pago se le podrá reclamar por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietarios Edificio c/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas). Consígnese tal circunstancia, conjuntamente con el monto de la deuda en análisis y el importe correspondiente a las expensas del último mes, en los edictos a publicarse en autos (art. 575 y ccdtes del CPCCBA).

Hágase saber al Consorcio ejecutante que previo a la fijación de fechas de subasta, deberá encontrarse ampliada la ejecución a los últimos períodos de expensas adeudados en los términos del art. 539 del CPCCBA hasta dicha fecha (art. 34, 36 del CPCCBA, arg. arts. 2048, 2049 del CPCCBA).

#### VIII.

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Acompañada que sea, en formato electrónico (como archivo adjunto) la constancia de pago de la tasa registral respectiva, comuníquese por secretaría al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccdts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19; ver instrucciones para el pago on line de la tasa registral y se acreditación en la web del Juzgado [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "GESTIÓN - PRESENTACIONES ELECTRÓNICAS - COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS CON ORGANISMOS - OFICIOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD").

#### REGISTRESE.

*Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 13/07/2020

**N° de Receptoría:** MP - 10670 - 2020

**N° de Expediente:** MP - 10670 - 2020

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/04/2024 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPiano - ( FIRMADO ) - Foja: E 35

Anterior 22/04/2024 9:09:29 - PERITO - RTA. DEL ULPiano Siguiente

**REFERENCIAS**

Despachado en PERITO - SE DESIGNA (242300492023404838)

Fecha del Escrito 22/04/2024 09:09:28

Firmado por KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica 102384325

Presentado por KRUK Santiago Enrique

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 22-04-2024

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS**

**Acuerdo N° 2728. S.C.J.**

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°3

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 22/04/24 Acta N° 3505 resultó desinsaculado para intervenir en la causa 10670/20

CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522) el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : GALLI NORMA SUSANA

Documento : DNI : 17.153.744

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : AV. FORTUNATO DE LA PLAZA 2889 - (7600 )MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 2234382533

Correo Elec. : cosgall@gmail.com

Domicilio Elec. :23171537444@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



KRUK Santiago Enrique (20284542100)  
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**  
**Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Fecha inicio:** 13/07/2020      **N° de Receptoría:** MP - 10670 - 2020      **N° de Expediente:** MP - 10670 - 2020  
**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**  
Fecha: 23/04/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )  
**Anterior** 23/04/2024 14:01:40 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO **Siguiente**

**REFERENCIAS**  
**Fecha del Escrito** 23/04/2024 14:01:40  
**Firmado por** MOYA Facundo Osiris (20274188562)  
**Nro. Presentación Electrónica** 102537881  
**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO  
**Presentado por** MOYA Facundo Osiris (20274188562@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**  
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tipo de cuentaDepósitos Judiciales PesosNro de cuenta906790/0Sucursal6102DenominaciónJUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N  
3DocumentoJuzgados 61020000003  
CUIT Poder Judicial30-70721665-0  
CBU01404238 27610290679003

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA Facundo Osiris (20274188562)

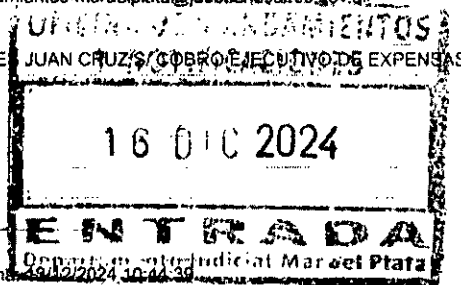
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





## E 2. 1740 COCHERA TEXTOS Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - MAR DEL PLATA - mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA  
Carátula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
Número de causa: MP-10670-2020  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha notificación: 17/12/2024  
Alta o disponibilidad: 13/12/2024 10:44:40  
Firma digital: Firma válida  
Firmado y Notificado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/12/2024 10:44:36  
Firmado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/12/2024 09:26:07



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: DEPTO JUDICIAL MAR DEL PLATA  
Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 3

Día Mes Año Dirección: La Rioja 2130, Piso 3. Mar del Plata

Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 3  
Lugar Tipo de diligencia: CONSTATACION  
Carátula del expediente: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
Firmas Copias para traslado SI / NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION NO DE DIA Y HORA  
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle Entre Rios N° 1740 cochera N° 159 UF 486 de Mar del Plata (Edificio Bristol Center) y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble y permitirá el acceso a la martillero interviniente a efectos de tomar muestras fotográficas y filmicas del mismo. El auto que lo ordena dice en lo pertinente **IV. Mandamiento de constatación, Fotografías, Filmaciones.** Dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas. A tales fines, librese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 214 y cddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.). Conforme con lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, como también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular. Deberá, asimismo, el martillero tomar muestras filmicas del bien a subastar -con tomas generales y específicas (para el caso de ser inmueble edificado, deberá filmar todos los ambientes a los que pueda acceder)- a fin de procurar también la exhibición virtual del bien a través de link que será luego suministrado en el Portal de Subastas Electrónicas (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata 17/04/2024 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia CONSTATACION - ALLANAMIENTO - AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA - CERRAJERO - PERMITIR ACCESO MARTILLERO NORMA SUSANA GALLI DNI 17153744 PARA OBTENCION FOTOGRAFIAS Y FILMACIONES

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia NORMA SUSANA GALLI DNI 17153744 - DILIGENCIAMIENTO - TOMA DE FOTOGRAFIAS Y FILMACIONES

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de diciembre del año 2024

Firma y sello



255200492024764672



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

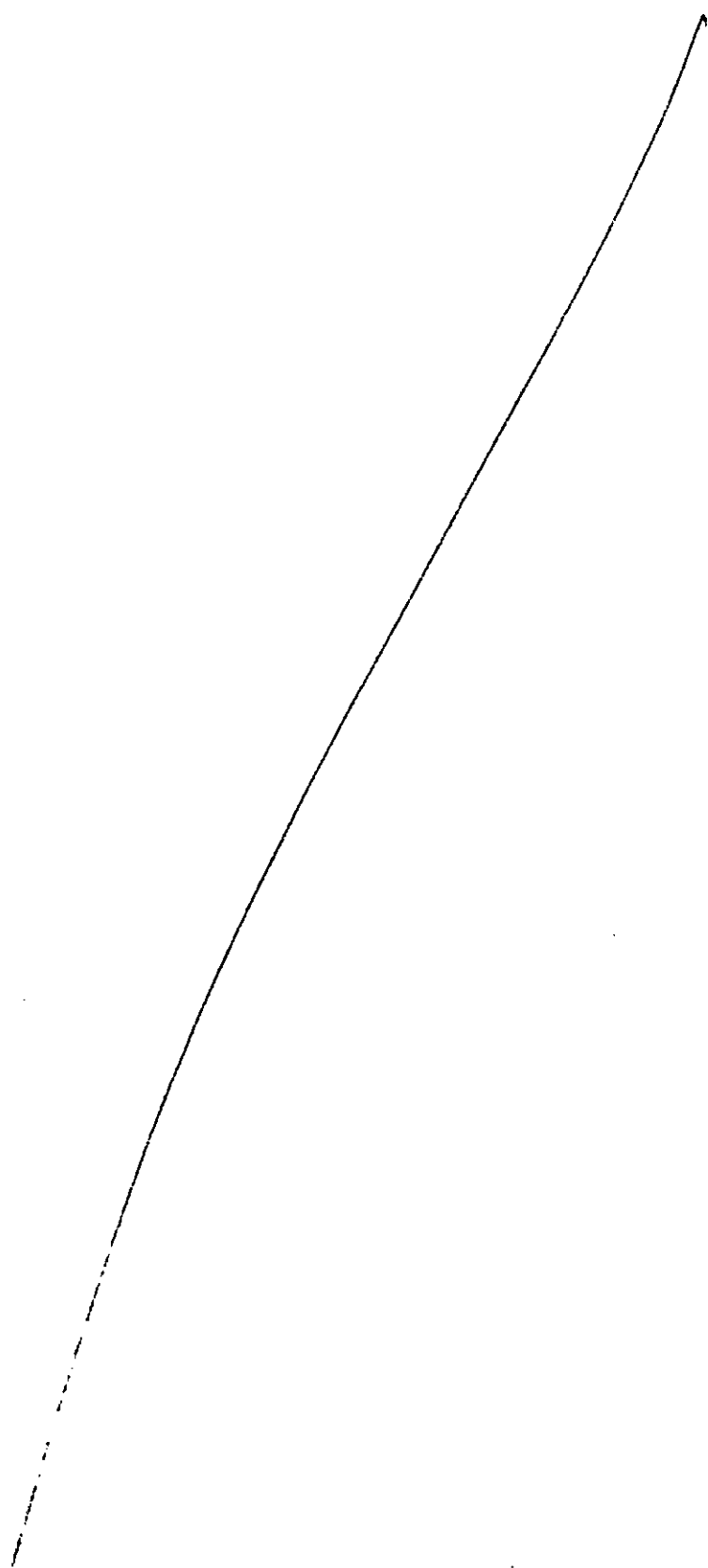
MAR DEL PLATA, Diecisiete DE Diciembre DE 2024  
SIENDO LAS 17:00 HS, EN CUMPLIMIENTO DE  
LO ORDENADO, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO SITO EN LA  
CALLE Entre Rios 1740 - Caseros Nro 15P  
De Este Ciudad

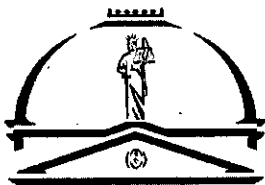
DONDE SOY ATENDIDO POR PERSONA QUE DICE SER Encargado del  
Lugar (No Exhíbe DNI)

A QUIEN IMPUSE DE MI COMETIDO, HACIÉNDOLE ENTREGA DE UN  
DUPLICADO DEL MANDAMIENTO. SEGUIDAMENTE DICHA PERSONA  
MANIFIESTA QUE en la actualidad el Casero  
Se encuentra libre de ocupantes, y  
Según Surpe de Repetición, pertenece a  
JUAN CRUZ GRILANOS, desconociendo  
ningunos datos, se le duplicó el  
diente

NO EXHIBE DOCUMENTACION EN EL ACTO. ES TODO CUANTO PUEDO  
CONSTATAR. - NO SIENDO PARA MÁS DOY POR FINALIZADO EL MISMO. -  
(AC 3397 E INST. DE LA S C J P B A).

RODRIGUEZ MARCELO SERGIO  
UJIER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata





Presentaciones y  
Notificaciones Electrónicas



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado:OTEGUI Mercedes - Acceso anterior: 27/02/2025 08:36- Accesos anterior sólo lectura:

Cerrar Sesión

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Datos de la Notificación Electrónica

Usuario conectado:	OTEGUI Mercedes - mercedes.otegui@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	MP-10670-2020
Tipo de notificación:	PROVEIDO
Destinatarios:	subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 23171537444@cma.notificaciones, 23167293794@notificaciones.scba.gov.a
Fecha notificación:	28/02/2025
Alta o disponibilidad	27/2/2025 13:12:14
Firma digital:	 Firma válida
Firmado y Notificado por:	BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/02/2025 13:12:13
Firmado por:	 BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/02/2025 13:12:10    Descargar Certificado

Texto de la Notificación Electrónica

CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.  
Expte. N° MP-10670-2020. (CEC)  
Peticionario: Martillera Norma Susana Galli.  
Motivo: Acompaña fotos y video. Manifiesta. Propone fecha de subasta. Edictos.  
ACREDITA CONSTANCIA (245700492024438519)  
MARTILLERO - PROPONE (234400492024438520)  
23167293794@notificaciones.scba.gov.ar  
23171537444@cma.notificaciones  
subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar

- I.  
Téngase presente las muestras filmicas y fotografías acompañadas, y por cumplido con lo requerido en fecha 14-2-2025 (art. 3 Anexo I Ac. 3604/12).
- II.  
Atento el estado de autos, y en atención a la valuación fiscal del bien embargado correspondiente al año en curso (que se agrega al presente proveído en formato pdf), que asciende a \$ 1.322.045, se adecua la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada de dicho porcentaje, es decir la suma de \$ 881.363. ✓

A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de \$ 44.068 (art. 562 del CPCCBA).

### III.

Habiéndose decretado la venta de los derechos y acciones que sobre el bien inmueble Matrícula Nro. 70752/486 del Pdo. de General Pueyrredón, le corresponden al Sr. Juan Cruz Cariñanos Zotes (DNI 93.983.868), en su carácter de adquirente en subasta judicial del inmueble detallado en el marco de la causa: "*Consortio Copropietarios Edificio Bristol Center c/ Halac Enrique s/ Cobro Ejecutivo*" (Expte. N° 30039-04) de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 10 Deptal. (en fecha 17-4-2024), anotada la subasta en los autos citados (oficio contestado por el Juzgado Civil y Comercial N°10 en fecha 19-4-2024), y ante el Registro de Propiedad Inmueble (informe del 24-6-2024), teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento incorporado el día 17-12-2024 (estado desocupado), y encontrándose actualizada la valuación fiscal al año en curso (ver valuación incorporada al presente proveído), corresponde tener por denunciada la fecha de inicio de la subasta electrónica para el día **13-05-2025** a partir de las 10 hs., la cual transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes (**finaliza el 27-5-2025 a las 10 hs.**), y sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28, 30 y ccdtes. del reglamento citado).

### IV.

Ténganse por fijadas las fechas propuestas para la visita del inmueble los días **6 y 8 de mayo de 2025 de 11 a 12 hs.**

Notifíquese al demandado, quien que deberá permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita denunciados. La notificación se cursará ministerio legis, conforme el apercibimiento efectivizado el día 10-5-2022 (art. 41, 133, 153 del CPCCBA; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCBA; art. 10 Anexo I Ac. 4013/21 SCBA).

Cumplida la notificación precedentemente ordenada, líbrese mandamiento de posesión en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCCBA; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCBA), al solo efecto de que la martillera, Norma Susana Galli (DNI 17.153.744, Reg. 3353 CMMDP) proceda a exhibir el inmueble sito en calle Entre Ríos N° 1740 cochera No 159 UF 486 de Mar del Plata (Edificio Bristol Center) los días 6 y 8 de mayo de 2025 de 11 a 12 hs., procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

A los fines de la realización de la subasta **resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble** en la fechas que han sido aprobadas (art. 575 CPCCBA), por lo que, sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá la martillera abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

### V.

**Intímase al Consortio actor** a denunciar en autos el último monto devengado en concepto de expensas comunes, a cuyo fin deberá acompañarse la constancia respectiva (art. 2048, 2049 CCyCN).

Asimismo, deberá acompañar informe de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien, y de inhibiciones personales respecto del titular de dominio (Halac) y del accionado (Cariñanos Zotes), actualizados.

**Una vez cumplido lo anterior**, se procederá a entregar los edictos por Secretaría (arts. 34 inc. 5 y 575 del CPCCBA).

En cuanto al ejemplar a publicar en el Boletín Oficial Provincial deberá concurrir a la mencionada dependencia presentando el mismo a fin de que determine el costo de la publicación. Obtenido y abonado el mismo, se comunicara en forma electrónica por secretaría previa remisión por parte del peticionario del PDF donde conste el pago tributario del mismo (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

La acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados (tanto en formato papel como digitalizados) y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

### VI.

Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la SCBA).

**VII.**

Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurran a la sede del Juzgado el día **10 de julio de 2025 a las 10 hs.** a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar **el depósito en la cuenta judicial** abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 9067900, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (6102), CBU 0140423827610290679003.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al IVA con el número de CUIT/CUIL, y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9; 11; 22; 24; 38 y ccdtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y ccdtes. del CPCCBA).

*Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.*

**Archivos Adjuntos de la notificación electrónica**

Comparacion de valuaciones.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: MN9MY428



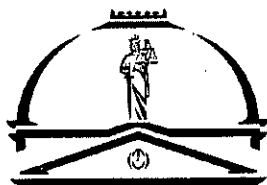
236000492024454009

Volver

Contestar Ver Causa Imprimir Descargar Texto Firmado







## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado: OTEGUI Mercedes - Acceso anterior: 01/04/2025 11:16- Accesos anterior sólo lectura:

Cerrar Sesión

### TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

#### Datos de la Notificación Electrónica

Usuario conectado:	OTEGUI Mercedes - mercedes.otegui@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	MP-10670-2020
Tipo de notificación:	DESPACHO SIMPLE
Destinatarios:	23171537444@CMA.NOTIFICACIONES, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 23167293794@notificaciones.scba.gov.a
Fecha notificación:	04/04/2025
Alta o disponibilidad	1/4/2025 12:27:35
Firma digital:	 Firma válida
Firmado y Notificado por:	BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/04/2025 12:27:31
Firmado por:	 BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/04/2025 12:27:28    Descargar Certificado

#### Texto de la Notificación Electrónica

CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CARIÑANOS ZOTES JUAN CRUZ S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.

Expte. Nº MP-10670-2020. (CEC)

**Peticionario:** Norma Susana Galli, martillera.

**Motivo:** Martillero propone nuevas fechas de visitas

MARTILLERO - PROPONE (231500492024550180)

23171537444@cma.notificaciones

23167293794@notificaciones.scba.gov.ar

subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar

Ténganse por fijadas las fechas propuestas para la visita del inmueble los días 5 y 6 de mayo de 2025 de 11 a 12 hs.

Notifíquese al demandado, quien que deberá permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita denunciados. La notificación se cursará ministerio legis, conforme el apercibimiento efectivizado el día 10-5-2022 (art. 41, 133, 153 del CPCCBA; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCBA; art. 10 Anexo I Ac. 4013/21 SCBA).

*Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.*

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: AC6TW20D



231900492024550306

[Volver](#)[✉ Contestar](#)[📁 Ver Causa](#)[🖨 Imprimir](#)[⬇ Descargar Texto Firmado](#)