



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

449

"LIZASO Amelia O. c/ GARONI Miguel Anibal y ot. s/COBRO PRENDARIO"
Exped. B-699502 - **REG. N° 215....**

La Plata, 27 de Agosto de 2018.-

--- **AUTOS Y VISTOS:** Atento lo pedido, lo resuelto a fs. 437 y habiéndose dado cumplimiento con lo allí ordenado y las constancias de autos, decretese la venta en subasta pública, sobre el 100 % indiviso del bien inmueble que consta a nombre de los codemandados RAMONA TERESA FERNANDEZ y DANIEL ISIDORO SOSA. Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal *-al momento de publicación de los edictos-* (Arts. 31 y 32 del Acuerdo 3604) del inmueble individualizado en el certificado de dominio de fs. 415/419.. Dicha venta la realizará el martillero que resultará desinsaculado conforme sorteo que efectúa la Excm. Camara de Apelaciones, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de serle notificada su designación, bajo apercibimiento de ser removido. **Notifiquese.** -----

--- Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informara al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art 52 inc "a" ap 5° de la Ley 10.923 (Conf art 34 inc 5° ap "b" del CPCC). Asimismo, propondrá a VS fecha de celebración de la subasta y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas la base de la subasta, la garantía, las fechas de visitas, inicio y cierre de la subasta y de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604 y recabará en su oportunidad al comprador la constitución en el acto de adjudicación de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el Art. 133 del CPCC.-----

--- **Edictos:** Previo cumplimiento de las medidas referenciadas mas arriba el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



art 67 de la ley 10.973 y procederá a la publicación de edictos con los datos exigidos por los arts 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario Hoy , en los que se dejará expresa constancia que el inmueble **se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación a librarse con habilitación de días y horas (arts.153 del C.P.C.C)**. Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio. -----

--- Todo ello, con citación de los jueces embargantes, e inhibientes y acreedores hipotecarios en caso de que resulten de los certificados adjuntos, a cuyo fin se librarán los respectivos oficios y cédulas. -----

--- **Publicación en el Portal de Internet:** Asimismo y en virtud del citado acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los Art. 559 y 575 del CPCC, y las condiciones referentes a la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del/los bienes a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita - fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pagos fijadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con una antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta.- El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los ultimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este ultimo plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva. -----

--- **Deposito en garantía:** Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispone la constitución de depósitos en garantías que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5 % de la base fijada. Dicho depósito será reintegrado a los depositantes que no



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

450

resultaron compradores (Art. 39 de la Ac. 3604). Asimismo dicho deposito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro pertinente de Subastas. Concluida la subasta se procederá en forma automática a la devolución de los depósitos en garantía sin reserva a las respectivas cuentas, bastando para ello la denuncia del CBU correspondiente.-----

--- **Compensación:** en caso de que el actor resulte comprador, a pedido de parte y mediante resolución expresa dictada por el sentenciante, se lo eximirá del depósito de la garantía a que refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja son las consignadas en la presente resolución.-----

--- Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del C.P.C.C., quedando en su poder copia certificada (Audiencia art. 38 de la Acordada 3604).-----

--- **Pago del precio y posesión. Postor remiso:** En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 del C.P.C.C.-----

--- **Seña, comisión y acta de adjudicación:** Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Doctr. art. 573 C.P.C.C.), a la que se le sumará el 5 % del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el Martillero se fija en el 3 %



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



por cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (Conf. Ley 14.085, texto ordenado) y abonar en efectivo el impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604, acto en el cual se labrará asimismo el acta que preve dicha norma debiendo concurrir el Martillero y el Adjudicatario con la documentación que la misma señala.-

--- Procédase a inscribirse la subasta en el registro de la Propiedad Inmueble (arts. 34 inc.5º ap. "g", 36 inc.2º del CPCC) en el Area de Subastas Generales de la Excma. SCBA, oficiándose a sus efectos. Asimismo librese el correspondiente certificado al Martillero interviniente, el que creditará la aceptación de su cargo.-----

--- Asimismo deberá el Auxiliar del Organo tener presente que al momento de fijar fecha de subasta deberán encontrarse actualizados los certificados a los que hace referencia el art. 568 del CPCC.(Cám. Nac. Civ. Sala A, 8-9-75, La Ley 1975, V, D, P. 337, esta Camara Primera, CB. 13.682 RSI: 129/65, 135.625, RSI: 519/72.).-----

--- **Gastos. Propaganda adicional, sellados e IVA:** Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional; y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (Art 560 y 590 del CPCC). El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador, no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador. El impuesto de sellos se fija en el 1,2 % y estará a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados y la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



451

que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, art 3879 inc 1º y 3900 Cod Civil). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. **REGISTRESE.**-----

--- Sin perjuicio de la copia que se adjunta con la presentación de fjs. 436, intímase a la parte demandada para que dentro del término de tres días proceda a adjuntar el título de propiedad del bien a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. **NOTIFIQUESE** (Conf. arts.570 del C.P.C.C.).-----

--- A los fines de que se notifique de la presente resolución, gírense las actuaciones a la Unidad Funcional de Defensa N° 9. (Alth)

DRA. MIRIAM B. CELLE

JUEZ

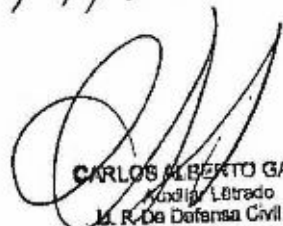
El-08-2018 se remiten autos Unidad Funcional de Defensa N° 9. Cte.-

Rafael Adrian Althaus
Auxiliar Letrado

Unidad:	ADA
Defensoría N°:	9
Fecha:	08/08/2018
Horas:	Conste
Firma:	

Unidad Funcional de Defensa N° 9
Dpto. Judicial Letrado
Entrada
Fecha: 08/08/2018
Firma:

do Plot, 4/9/18. Remt entb electo c.
Conto -


CARLOS ALBERTO GALVÁN
Auxiliar Letrado
M. R. de Defensa Civil Nº 9

PRESENTADO EN SECRETARIA		
A LAS 12	Hs 1	COPIA
★	06 SEP 2018	★
JUZGADO C. y COMERCIAL Nº 9		


MARIA CARLA MICHELINI
Auxiliar Letrada Adscripta

Datos del Expediente**Carátula:** LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO PRENDARIO**Fecha inicio:** 26/03/1999 **N° de Receptoría:** B - 699502 - 1999 **N° de Expediente:** LP - 699502 - 1999**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 05/10/2018 - Trámite: PROVEIDO - Foja: 458

Anterior**05/10/2018 - PROVEIDO**Siguiente**REFERENCIAS****Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (259000246018576868)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fs.458

LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO PRENDARIO

La Plata, 5 de Octubre de 2018. mcm

A lo solicitado por la parte actora, no habiendo contestado la parte accionada la intimación cursada a fs.451, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar, en consecuencia, y a los fines de la expedición del segundo testimonio, pasen los autos al Sr. Agente Fiscal (Conf. art. 29 inc. 4° ley 14442).-

Con relación al depósito en garantía, autorízase al accionante a compensar el depósito en garantía, en el caso de resultar comprador en la subasta, con el crédito que posee contra los demandados, eximiéndoselo del depósito del mismo. Expídase el testimonio solicitado. (arts. 921, 923 y 924 CCCN).

DRA. MIRIAM B. CELLE

JUEZ

En la misma fecha pasó al Fiscal. Cte.-

María Carla Michelini Auxiliar Letrada Adscripta

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Datos del Expediente**Carátula:** LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO PRENDARIO**Fecha inicio:** 26/03/1999 **Nº de Receptoría:** B - 699502 - 1999 **Nº de Expediente:** LP - 699502 - 1999**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 29/11/2022 - Trámite: EXIMICION DE SEÑA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 29/11/2022 7:10:46 - EXIMICION DE SEÑA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 29/11/2022 07:10:46 - DE OLIVEIRA Juan José - JUEZ**Trámite Despachado** EXIMICION DE SEÑA - SOLICITA (238500246025213845)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO PRENDARIO

La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital.- Lg

--- Proveyendo la presentación efectuada por el Dr. Tremouilles de fecha 28/11/2022: Atento lo pedido, y para el caso que el peticionante resulte comprador en la subasta dictada precedentemente en fecha 27/08/2018, se exime de efectuar el depósito en garantía hasta la suma ordenada en la sentencia de autos de fecha 23/06/2016 y su modificatoria de fecha 19/09/2017.- P.P.D.S.

JUAN JOSE DE OLIVEIRA

JUEZ

FIRMADO DIGITALMENTE

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

DE OLIVEIRA Juan José
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: INTERLOCUTORIA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA

Referencias:

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 24/10/2023 08:40:34

Fecha de Notificación: 24/10/2023 08:40:34

Notificado por: JJOLIVEIRA JUAN JOSE

Domicilio Electrónico de la Causa: 20259524300@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa: 27161796390@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante: 24/10/2023 08:40:34 - DE OLIVEIRA Juan José (juan.deoliveira@pjba.gov.ar) - JUEZ

Trámite Despachado: PERITO - SOLICITA (260500246026979973)

Trámite Despachado: OFICIO RECIBIDO (241800246026941184)

Trámite Despachado: OFICIO RECIBIDO (246700246026941575)

Texto con 2 Hojas.



LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO
PRENDARIO

La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital.

AUTOS Y VISTOS

Atento la presentación de la perito martillera SENCAR Susana de fecha 22/10/2023 20:54:14 y habiendo efectuado un relevamiento del estado de autos, y conforme el requerimiento formulado por el Registro de Subastas Electrónicas (v. fecha 12/10/23), teniendo en consideración el auto de subasta dictado en fecha 27/08/2018, resuelvo:

- 1) Dejar debidamente aclarado que el inmueble objeto de la subasta se identifica con la MATRICULA 44769 (055) Nom. Catastral Circ. IX Sec. B Manz.67 Parc. 3c
- 2) Que a los fines de informar debidamente las características y estado de ocupación del inmueble en la publicidad respectiva contando con fotografías, se dispone librar nuevo mandamiento de constatación y exhibición, y que en dicho marco se autoriza al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, a requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser estrictamente necesario -a cuyo fin líbrese el pertinente oficio-, a allanar domicilio, a requerir la intervención de un cerrajero y a tomar fotos del bien inmueble objeto de subasta al momento de realizar la diligencia. Asimismo se deja constancia que la misma será realizada con habilitación de días y horas inhábiles y como personas autorizadas se designa a la Martillera Susana Sencar y al Dr. Juan Martin Tremouilles (arts.152, 153 del CPCC., arts. 211, 213, 228 y cc. Ac. 3397/08).
- 3) Líbrese por Secretaria oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires para que efectivicen la apertura de cuenta a nombre de autos.
- 4) Atento las diligencias ordenadas precedentemente, y a los fines de evitar futuras incidencias corresponde postergar el cronograma de fechas establecidas por el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Registro de Subastas Electrónicas, el que será nuevamente requerido una vez cumplido lo aquí ordenado (art. 34 inc. 5 ap. b, e; 36 inc. 3 CPCC) . A efectos de notificar al citado Registro lo aquí resuelto, líbrese oficio por Secretaria con copia de la presente.

NOTIFIQUESE en los términos del art. 1 de la Ac. 3991/20, art. 10 Ac. 4039/21 y ccdtes. SCBA.

P.P.D.S.

JUAN JOSE DE OLIVEIRA

JUEZ

FIRMADO DIGITALMENTE

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 24/10/2023 08:40:34 - DE OLIVEIRA Juan José - JUEZ



252100246026976843

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MALCHIODI Alejandra - alejandra.malchiodi@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA
Carátula:	LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO PRENDARIO
Número de causa:	LP-699502-1999
Tipo de notificación:	AUTO DE SUBASTA
Destinatarios:	REGISTROSUBASTAS@JUSBUENOSAIRE.SGOV.A
Fecha notificación:	31/3/2025 08:03:19
Alta o disponibilidad	31/3/2025 08:03:20
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/03/2025 08:03:20
Firmado por:	DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/03/2025 08:03:19

%8zè8\=[}8yS

LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO PRENDARIO

La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital. CZ.

Por recibida la respuesta del Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Tribunales-

Consecuentemente, se procede en este acto a dar cumplimiento con lo requerido por El Registro de Subastas Judiciales mediante rogatoria de fecha 7/3/2025 a saber:

1) Determinación del monto exacto de la base, a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Regl. Ac. 3604); sera la suma de \$ 12.946.379,33.-

2) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC, art. 22 -1er y 3er párrafo-, Ac. 3604, Anexo Res. SCBA 2129/15); el monto del depósito en garantía será de \$ 647.320.-

3) Individualización de la cuenta judicial de autos en la que los postores acreditarán el pago del depósito en garantía (art. 22, 3er párrafo, del Acuerdo 3604); Nro. de Cuenta: 2050- 027-0140891/4 CBU 0140114727205014089143.

4) Si permite o prohíbe la compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación. (art. 575 y 582 CPCC; art. 3 y 21 , 3 párrafo Ac. 3604) y toda otra circunstancia que estime de interés a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15)

Conforme auto de subasta de fecha 27/8/2018 se señala que en caso de que el actor resulte comprador, a pedido de parte y mediante resolución expresa dictada por el sentenciante, se lo eximirá del depósito de la garantía a que refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja son las consignadas en la presente resolución. Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del C.P.C.C., quedando en su poder copia certificada (Audiencia art. 38 de la Acordada 3604). Pago del precio y posesión. Postor remiso: En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 del C.P.C.C.

Seña, comisión y acta de adjudicación: Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de seña, **el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación**, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Doctr. art. 573 C.P.C.C.), a la que se le sumará el 5 % del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el Martillero se fija en el 3 % por cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (Conf. Ley 14.085, texto ordenado) y abonar en efectivo el impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604, acto en el cual se labrará asimismo el acta que preve dicha norma debiendo concurrir el Martillero y el Adjudicatario con la documentación que la misma señala.- NOTIFIQUESE en los términos del art. 1 de la Ac. 3991/20, art. 10 Ac. 4039/21 y ccdtes. SCBA.

PPDS.

JUAN JOSE DE OLIVEIRA

JUEZ

FIRMADO DIGITALMENTE

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 7MW0R5MA



249000246029599324



Buenos Aires
Provincia



754

98 1664285/3 28/11/2022

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

SIMPLE

COPIA DE DOMINIO

INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero:		Solicitante: TREMOUILLES, JUAN MARTIN			
		Organismo: Colegio de Abogados Dpto. Judicial La Plata			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) Adsc. (A):
Profesión: TOMO FOLIO 48-168			Documento de Identidad	Tipo:	Número:

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 55	Matricula: 44769	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parcela:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

Copias de Carátulas de Publicidad	Nro. Entrada:	Fecha Entrada:
Fotocopia de:		

DESTINO

--

Firma del Solicitante	Sello del Solicitante
-----------------------	-----------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/17A94A3ECA41381CB9873BD4B>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 226 y 288 del CCN, Ley Nacional 24.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI).
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO 2020-35-GEDESA-DALNHYPGP

Buenos Aires
Provincia Sosa Lautaro Ramiro

44.769-LA PLATA-(55)

CATASTRO: IX;B;MANZ.67;PARC.3-c.-

LOTE DE TERRENO ubicado en la ciudad y Ptdo.de LA PLATA,desig.en plano anteced.como lote TRES-c de la manz G,mide 10 ms.de fte.por 41 ms.25 cms.de fdo.,con sup.de 412 ms.50 dms.cdos.,lindando al N.E.calle 5;al S. E.fdos.lotes 4-a,4-b,4-c,y 4-d;al S.O.pte.lote 9 y al N.O.lote 3-b.-

44.769-(55)

Antecedente dominial:F°3772/960.-La Plata.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Caracter-Judicial
(1) BONA, Mercedes; solt., arg., M.I. 4.778.777 de 22 años, hija de Mario Juan Bautista y Elara Ledesma, vec. de La Plata.- Comp. Vta. 23/X/67.-Escrib. José M. Rosendo. (55).-10.719 del 18/1/68.-Enmdo: 10.719. Va le.-	100	ASIENTO 1----- EMBARGO en autos "CYM----- Consultores SA c/Espinosa- s/Ejecutivo; Juzg. Nro. 11;-- Comercial; Secret. 21;-- Dpto. Jud. C. Federal: Oficio 3/3/1998; Presen. Nro----- 339437/0 del 09/03/1998. _ _____(31)	ASIENTO 1----- LEVANTAMIENTO DE----- EMBARGO del asiento b-s Nro. 01----- 0944747 del----- 25/09/2002 ; en----- autos "Carminati----- Silvia c/ Espinosa- Ruben Pedro y otro- s/ cobro----- ejecutivo";----- Juzg. Nro. 10;----- Juz. Civil y----- Com. (055); Dpto. Jud. La Plata; Oficio----- 16/11/2005; Present. Nro. 01 1598679/0-- del 16/11/2005.----- F.S. n°252343/2005. _ _____(42)	453331-9/12/ 69.- 283 (55) 5/5 366879.13-8-76 Vta. R. 504(55) CERTIFICADOR 157221-2-8-84 Vta. R. 504(55) nm 181305-6/9/84 Vta. R. 504(55) 599731/5-17/04/98 Hip. R. 13(55) 6/5 1364298/0-20/08/ 98. Vta. R. Hi R. 45(11) 615
(2) IRIARTE de GONZALEZ, Rosa Ines, cas. en lras. c/ Benito Angel Gonzalez, L.O. 4976772 nac. el 6/1/944, arg. modista, vec. de La Plata.- Vta. 22/XII/69. Escrib. Isoline G. Prie- 44.062 del 2/4/970.-	100	ASIENTO 2----- EMBARGO \$ 14.000 mas \$ 4.200 en autos "Banco Frances Del Rio de La Plata S.A. c/ Garoni Miguel Angel y otros s/ cobro ejecutivo"; Juzg. Nro. 14;-- Juz. Civil y Com. (055);-- Dpto. Jud. La Plata; Oficio-- 22/4/1998; Condicionado a la reserva de prioridad-- n°599731/5 del 17/4/1998;-- Presen. Nro 719031/2 del-- 06/05/1998.----- F.S. n°11577/1996. _ _____(47)		
(3) GONZALEZ MORINICO DE SOSA Ramona -- Teresa, arg, nac el 15/10/33, uruguayana, cas en pras c/ Daniel Isidoro Sosa, DNI. 4.377. 271, vec de La Plata. Vta, escrit, n°26 del 11/9/84, escribano. Mirna Cristina Castro (55) R. 933391,-- 173606 del 25/10/84.	100%	ASIENTO 3----- EMBARGO \$ 6.134,47 mas \$ 2.000 en autos "Banco Frances del Rio de La Plata S.A. c/ Garoni Miguel Angel		

25/1/68

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11.643/63

Sigue al dorso

imt. 2 Vº Rº

JUAN CARLOS GONZALEZ 2 let

MATRICULA : 44769(055)

CATASTRO:

A

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Carnet-Jurisdicción
ASIENTO 4----- SEGUNDO TESTIMONIO----- a solicitud del Juz.C.y C.N 9 La Plata en autos "Lizaso Amelia Olinda c/Garoni Miguel Angel y Otro s/cobro Prendario" de A-3----- FS 99568/2016----- Present.Nro.1 65210/1 del 06/04/2022----- (19)-----		VIENE DE A1 y otro s/ Cobro----- Ejecutivo";Juzg.Nro. 4;---- Juz.Civil y Com.(055);----- Dpto.Jud. La Plata;Oficio-- 1/6/1998;Present.Nro----- 989710/1 del 18/06/1998. F.S. nº150036/1996.----- (15)----- ASIENTO 4----- EMBARGO PREVENTIVO en autos "C y M consultores S.A. c/- Sosa y otro s/ ejecutivo";-- Juzg.Nro. 9;Juzg.Nac.de---- 1ra.Inst.en lo Comercial;-- Secret. 17;Dpto.Jud.----- C.Federal;Oficio 2/1998;--- Condicionado a la reserva-- de prioridad n°1384298/0--- del 20/8/1998;Present.Nro-- 1744668/6 del 09/10/1998. - (28)----- ASIENTO 5----- EMBARGO u\$s11.787,50 u\$s3.536,25 en autos----- "LIZASO, AMELIA OLINDA----- C/GARONI MIGUEL ANGEL Y--- OTRO S/COBRO PRENDARIO";-- Juzg.Nro. 9;Juz.Civil y--- Com.;Secret.unica;Dpto.Jud La Plata;Oficio 27/4/1999; Present.Nro 745590/9 del--- 14/05/1999.----- F.S. nº107074/1998----- (41)----- ASIENTO 6----- EMBARGO PREVENTIVO U\$S 3.900 mas U\$S 1.100 en----- autos "CARMINATI SILVIA C/- ESPINOSA RUBEN PEDRO Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO";----- Juzg.Nro. 10;Juz.Civil y--- Com.(055);Dpto.Jud. La--- Plata;Oficio 13/9/2002;La--- pte del codemandado Daniel-		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Finanzas Públicas - Decreto-Ley N° 11.643/63

SIGUE EN 43

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regls. - Jurisd.
		<p>VIENE DE A2</p> <p>944747/4 del 25/09/2002. --- F.S. n2142136/2001. --- (11)</p> <p>ASIENTO 7</p> <p>REINSCRIPCION DE EMBARGO</p> <p>Nro. 745590 de fecha --- 14/05/1999 del Asiento b-5; US\$ 11.787,50 mas US\$ --- 3.536,25 en autos "Lizaso --- Amelia Olinda c/ Garoni --- Miguel Angel y otro s/ --- cobro prendario"; Juzg. Nro. --- 9; Juz. Civil y Com. (055); --- Dpto. Jud. La Plata; Oficio --- 27/4/2004; Present. Nro --- 498521/3 del 29/04/2004. --- F.S. n218958/2003. --- (26)</p> <p>ASIENTO 8</p> <p>REINSCRIPCION DE EMBARGO</p> <p>Nro. 01 0745590 de fecha --- 14/05/1999 del Asiento B-5; US\$ 11.787.50 mas \$ --- 5.893.75 en autos "Lizaso --- Amelia Olinda c/ Garoni --- Miguel Angel y otro s/ --- cobro prendario"; Juzg. Nro. --- 9; Juz. Civil y Com. (055); --- Secret. unica; Dpto. Jud. La --- Plata; Oficio 11/2008; --- Present. Nro. 01 1822179/4 --- del 24/11/2008. --- F.S. n2105101/2008. --- (42)</p> <p>ASIENTO 9</p> <p>REINSCRIPCION DE EMBARGO</p> <p>Nro. 01 0745590 de fecha --- 14/05/1999 del Asiento B-5; Juzg. Nro. 9; Juz. Civil y --- Com. (055); Secret. unica; --- Dpto. Jud. La Plata; Oficio --- 14/4/2014; Present. Nro. 01 --- 0331237/5 del 30/04/2014 --- F.S. 160113/2012. ---</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

sigue en A4

Continúa a la

SERIE Nº 0123233

SIGUE EN A

№ 0123233

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ESCUDERO SANTIAGO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA
Carátula: LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ COBRO PRENDARIO
Número de causa: LP-699502-1999
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 8/10/2024
Alta o Disponibilidad: 8/10/2024 09:26:46
Firmado y Notificado por: DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/10/2024 09:26:46
Firmado por: DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto.
TREMOUILLES Juan Martin. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

8

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de órgano:

fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N°9

Día Mes Año Dirección: Calle 13 e/ 47 y 48, Edificio Palacio Tribunales, La Plata

Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N°9

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATACION

Firmas Carátula del expediente: \LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ COBRO PRENDARIO\

Copias para **NO** En fs.
traslado

**Supuestos de
excepción (Art. 172 -
Ac. 3397)**

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE **X**
DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado X Constituido Bajo
responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: X Allanamiento en domicilio sin ocupantes: X

Con auxilio de la fuerza pública: X Con cerrajero X

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio ubicado en calle 6 Nro. 3495 e/ 602 y 603 de La Plata, y procederá a constatar la ocupación y estado del inmueble MATRICULA N° 44.769 de La Plata, Nomenclatura Catastral: Circ IX, Secc B, Manz 67, Parc 3 c, del Partido de La Plata, habiéndose ordenado dicha medida en los autos LIZASO AMELIA OLINDA c/GARONI, MIGUEL ANGEL s/COBRO PRENDARIO

18/10
11 30 horas

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \La Plata, 24 de Octubre de 2023. AUTOS Y VISTOS: (...) 1) Dejar debidamente aclarado que el inmueble objeto de la subasta se identifica con la MATRICULA 44769 (055) Nom. Catastral Circ. IX Sec. B Manz.67 Parc. 3c; 2) Que a los fines de informar debidamente las características y estado de ocupación del inmueble en la publicidad respectiva contando con fotografías, se dispone librar nuevo mandamiento de constatación y exhibición, y que en dicho marco se autoriza al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, a requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser estrictamente necesario -a cuyo fin librese el pertinente oficio-, a allanar domicilio, a requerir la intervención de un cerrajero y a tomar fotos del bien inmueble objeto de subasta al momento de realizar la diligencia. Asimismo se deja constancia que la misma será realizada con habilitación de días y horas inhábiles y como personas autorizadas se designa a la Martillera Susana Sencar y al Dr. Juan Martin Tremouilles (arts.152, 153 del CPCC., arts. 211, 213, 228 y cc. Ac. 3397/08). Fdo: P.P.D.S. JUAN JOSÉ DE OLIVEIRA. JUEZ\ y \La Plata, 23 de Septiembre de 2024. A la presentación de la perito martillero Sencar de fecha 22/9/2024 23:45:08: En los mismos términos que el ordenado mediante providencia de fecha 24/10/2023, punto 2, -esto es mandamiento de constatación y exhibición- y que en dicho marco se autoriza al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, a requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser estrictamente necesario -a cuyo fin librese el pertinente oficio-, a allanar domicilio, a requerir la intervención de un cerrajero y a tomar fotos del bien inmueble objeto de subasta al momento de realizar la diligencia. Asimismo se deja constancia que la misma será realizada con habilitación de días y horas inhábiles y como personas autorizadas se designa a la Martillera Susana Sencar y al Dr. Juan Martin Tremouilles- librese nuevo mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 CPCC). (arts.152, 153 del CPCC., arts. 211, 213, 228 y cc. Ac. 3397/08). Fdo: P.P.D.S. JUAN JOSÉ DE OLIVEIRA. JUEZ\ y \La Plata, 30 de Septiembre de 2024. Atento lo solicitado, a los fines de dar cumplimiento con el mandamiento ordenado mediante providencia de fecha 23/9/2024 ampliase lo allí dispuesto, a los fines de disponer la facultad del Oficial de Justicia, de allanar domicilio sin ocupantes (art. 215 Ac 3397/08 SCBA; art. 34 inc. 5 ap.. b, CPCC). Fdo: P.P.D.S. JUAN JOSÉ DE OLIVEIRA. JUEZ\

Facultades del Oficial de Justicia

Exigir la exhibición de documentos de identidad y otros, si fuere necesario

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia

Susana Sencar, Martillera Publica; Dr. Juan Martín Tremouilles, facultada para tomar las fotografías del lugar.

En la ciudad de La Plata , a los _____
días del mes de _____ del año 2024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: FS2NC1CQ



250100246028786760



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En La Plata a los 18 días de Octubre de 2024
Sendo los 11³⁰ horas me constituí junto a la Señora
Señor Susana, DNI N° 178638, Doctor Juan Martin
Tremouilles, T° 48, F° 168 C.A.B., en calle G N° 3495
entre 602 y 603 pudiendo observar que se trata de
un inmueble que tiene una cochera en su frente en
la anterior por lo que habiendo realizado llamados
en varias oportunidades no fui atendido por lo
que se hizo uso del Casero Señor Brenzetti: Jorge
Juan Pedro, DNI 16875258 el cual rompe la cochera
y se ^{al foto} impuso por lo que hay una puerta de acceso al
inmueble con 2 conchados y por el lateral se
encuentra una ventana sin vidrio por lo que se
exteriorizó fotos propias del interior sin realizar
la apertura de la puerta principal de la casa.
Atento estando finalizado el acto se presenta en Señor
que dijo Sr. Angel Flores, DNI 25761232 manifiesta
ser el esposo de la Señora Susana Nancy, hija de los
propietarios. Por lo manifestado se dio la cochera y
cochero al Señor Flores.

Después finalizado el acto firmo por constancia. Don Fe

RAMIRO OSCAR TAGLIAFERRO
Oficial de Justicia
Oficina de Mandamientos y Notificaciones
La Plata

Susana Susana

Jorge Lorenzetti

Juan R. Tremouilles



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

LA PLATA, 11 de abril de 2025.-

CARATULA: "LIZASO AMELIA OLINDA C/ GARONI MIGUEL ANGEL S/ COBRO PRENDARIO" EXPTE N° LP - 699502 - 1999

ORGANO JURISDICCIONAL: La Plata. Juzgado en lo Civil y Comercial N° 9

MARTILLERO: Susana SENCAR **TELÉFONO:** 221-538-6602

CORREO ELECTRÓNICO: susencar@yahoo.com.ar

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 6 de mayo de 2025

HORA: 10 hs.

FECHA DE INICIO: 20 de mayo de 2025

HORA: 10 hs

FECHA DE FINALIZACIÓN: 3 de junio de 2025

HORA: 10 hs.

EXHIBICION DEL BIEN: 7 de mayo de 2025 de 10 a 12 hs

Link video:

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta las 10 hs del 15 de mayo de 2025.

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 19 de junio de 2025. **HORA:** 10hs

BIEN A SUBASTAR

INMUEBLE: Matricula: 44769 (055) Partida: 193756

PARTIDO: La Plata **LOCALIDAD:** La Plata

CALLE: 6 Nro. 3495 el 602 y 603

DATOS CATASTRALES: Circ: IX, Sec: B, Manz: 67, Parc: 3 c

FIRMA MARTILLERO

SUSANA SENCAR
Martillero y Corredor Público
Nacional
Cot. 6298 Libro XII Folio 13

ALEJANDRA MALCHIODI
Auxiliar Letrado
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia
FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA
Carátula:	LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO PRENDARIO
Número de causa:	LP-699502-1999
Tipo de notificación:	FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE
Destinatarios:	20105022132@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27161796390@CMA.NOTIFICACIONES, REGISTROSUBASTAS@JUSBUENOSAIRES.GOV.A
Fecha notificación:	15/4/2025 08:18:11
Alta o disponibilidad	15/4/2025 08:18:17
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/04/2025 08:18:16
Firmado por:	DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/04/2025 08:18:12

LIZASO AMELIA OLINDA C/GARONI MIGUEL ANGEL S/ ··COBRO PRENDARIO %9'è8\=p(ÁGS

La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital. CZ.

Proveyendo la presentación efectuada por la martillera Susana Sencar de fecha 13/4/2025 22:31:30 Téngase presente la nueva fecha de subasta -coordinada con la Secretaria de Subastas Electrónicas- Atento lo solicitado, En los mismos términos que el ordenado mediante providencia de fecha 24/10/2023, punto 2, y fecha 23/9/2024 -esto es mandamiento de constatación y exhibición- que en dicho marco se autoriza al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, a requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser estrictamente necesario -a cuyo fin líbrese el pertinente oficio-, a allanar domicilio, a requerir la intervención de un cerrajero y a tomar fotos del bien inmueble objeto de subasta al momento de realizar la diligencia. Asimismo se deja constancia que la misma será realizada con habilitación de días y horas inhábiles y como personas autorizadas se designa a la Martillera Susana Sencar y al Dr. Juan Martin Tremouilles- líbrese nuevo mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 CPCC). (arts.152, 153 del CPCC., arts. 211, 213, 228 y cc. Ac. 3397/08) y disponer la facultad del Oficial de Justicia, de allanar domicilio sin ocupantes (art. 215 Ac 3397/08 SCBA; art. 34 inc. 5 ap.. b, CPCC).

P.P.D.S.

JUAN JOSE DE OLIVEIRA
JUEZ
FIRMADO DIGITALMENTE

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

FECHA DE SUBASTA - PROPONE - Firmado - 13 Abr 2025 22:31:30

Firmantes:



SENCAR Susana. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/04/2025 22:31:28

[Descargar Certificado](#)

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

subasta nueva lizaso.pdf

Texto del trámite adjunto

Jdo C. y C.nº 9

Presenta nueva fecha tentativa de coordinacion de subasta

Sr. Juez:

SUSANA SENCAR, Martillero y Corredor publico Col. 6298, libro XII, folio 19, con domicilio procesal constituido en la calle 6 n° 1198 esq 57 de la ciudad de La Plata, domicilio electrónico 27161796390@cma.notificaciones, CUIT 217-161796390- IVA RESPONSABLE INSCRIPTO, designada en los autos caratulados: “**LIZASO AMELIA OLINDA c./ GARONI MIGUEL ÁNGEL s./ COBRO PRENDARIOS**” Expte 6995/02, a V.S. respetuosamente expone:

Que vengo a presentar el cronograma de nueva fecha de subasta coordinado con la secretaria de subastas electronicas, debido a que he tenido problemas con el envio del edicto varias veces, lo que provoco el retraso de la publicación en le boletín oficial en tiempo y forma de la subasta original.

Asimismo solicito a V.S. , se libre mandamiento con acompañamiento de la fuerza publica y auxilio de cerrajero para el dia 7 de mayo a las 10 hs y con atribuciones de allanamiento que otorga el art 214 y 215 de la acordada 3397/08, a efectos de poder realizar la visita de la subasta.

Acompaño escrito firmado de nueva coordinación de fecha de subasta.

**Proveer de conformidad que
Será justicia**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 16623JQ9



250700246029600896