

## Datos del Expediente

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SU

**Fecha inicio:** 15/12/2021      **N° de Receptoría:** SI - 40401 - 2021      **N° de Expediente:** SI - 40401 - 2021

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 02/12/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 02/12/2024 13:09:47 - SUBASTA - ORDENA [Siguiende](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (247100651036540687)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20180110373@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte** SUBASTAS-SI@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR

**Funcionario Firmante** 02/12/2024 13:09:47 - PALADIN Gabriela Antonia - JUEZ

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(232100651036314280\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 02/12/2024 13:09:54

**Fecha de Notificación** 03/12/2024 00:00:00

**Notificado por** PALADIN GABRIELA ANTONIA

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**

**SI-40401-2021**

San Isidro, .... DE DICIEMBRE DE 2024.

## AUTOS Y VISTOS:

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores prendarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- a los que se deberán notificar mediante oficio de estilo y acreditar el diligenciamiento de la comunicación, en forma previa al remate (art. 558 inc. 5º y cdts. CPCC), decretase la venta en pública subasta electrónica del automotor embargado **DOMINIO AD664HR** y en el porcentaje del 100%, que le corresponde a la parte ejecutada, por intermedio del martillero que resulte del sorteo pertinente, a cuyo fin, líbrese comunicación al Organismo de Contralor.

Oportunamente el martillero, previa aceptación del cargo ante el Sr. Actuario, procederá a llenar su cometido (art. 565 del CPCC).

A dicho efecto, intímase para que dentro del tercer día de notificado concurra a Secretaría a aceptar el cargo ante el Actuario, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte. Notifíquese.

El acto lo llevará a cabo el martillero sorteado **previa agregación del título de propiedad o segundo testimonio que se ordena en la presente**. Oportunamente líbrense los oficios de rigor.

El martillero actuante deberá publicar edictos por dos (2) días en el Boletín Judicial y en diario "El Eco" de Tigre (cf. art. 574 del CPCC), debiendo constar en tal instrumento los recaudos contenidos en el art. 559 del Código de rito. La comisión del martillero será del 3 % por cada parte (art. 54 ap. IV, segundo párrafo de la ley 14.085), más el 10% en concepto de aporte previsional a cargo del comprador. Asimismo, el martillero deberá rendir cuenta documentada de su gestión dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC).

El automóvil secuestrado (ver mandamiento digitalizado en fecha 20/08/2024) será puesto a disposición del martillero.

El automotor se subastará por la base a establecer por medio del Martillero designado en autos, al contado y al mejor postor (cf. cláusula 11 del contrato de prenda).

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el deposito en garantía) y la constitución de domicilio procesal electrónico conforme Ac. 4013 y 4039 de la SCJBA bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.

De conformidad a lo pedido y en cumplimiento de la Resolución N° 654/09 de la S.C.B.A., procédase a librar oficio de apertura de una cuenta en pesos para estos autos, a la orden de la suscripta y dirigido al Sr. Gerente del Banco de la Provincia de Bs.As -sucursal Tribunales de San Isidro.

Quien resulte adquirente del automotor a subastarse, deberá hacerse cargo de las deudas por patentes a partir de la fecha del auto que apruebe la subasta. Las deudas devengadas hasta dicho momento serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también le pudiera caber al comprador.

Intímase al ejecutado a acompañar título de propiedad del automotor a subastar y cédula de identificación del mismo, ello en el término de cinco días de notificado por cédula de la presente, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio de dicha documentación y a costa del ejecutado.

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

1) Atendiendo a la modalidad electrónica de la subasta y a los fines de un mejor cumplimiento, deberá el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta, para luego ser fijada la fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).

2) Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente.

3) Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).

4) Para participar en la subasta se exige que los interesados depositen en garantía (mediante depósito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abrirá) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el depósito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía sera automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (a tales fines deberán encontrarse denunciados los datos respectivos de la cuenta bancaria: número de cuenta, tipo de cuenta, banco, número de sucursal bancaria, CBU y condición frente al IVA del oferente).

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.

5) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).

6) Hágase saber que, atendiendo a las particularidades del bien cuyo remate se persigue, no se permite la compra en comisión ni la cesión de derechos emergentes del acta de adjudicación.

Como así también que los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador.

7) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.

8) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).

También en el mismo plazo, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

9) Acta de adjudicación: La misma se celebrará a través de la modalidad de audiencia remota por medio de la aplicación Microsoft Teams en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y al saldo de precio.

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).

10) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

11) La posesión del rodado se entregará al comprador una vez aprobado el remate y la liquidación de gastos del Martillero y pago el saldo de precio (arts. 586, 36 inciso tercero del CPCC).

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, en miras de cumplir con la subasta decretada en autos, que la misma se lleve a cabo con la debida publicidad y atendiendo al principio de economía, deberá transcribirse en los mismos la siguiente leyenda: "LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA -el que podrá consultarse respecto al rodado en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/>" (arts. 562 y 575 del CPCC).

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, notifíquese por Secretaría mediante la remisión directa del presente auto al domicilio electrónico correspondiente y en los términos del art. 7º del reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (art. 34 inc. 5º ap. "a" y "e" del CPCC y Ac. 3845/17 de la SCBA).

Inscríbase como medida cautelar genérica el presente auto, a cuyo fin líbrese el oficio de estilo (Art. 232 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que si se inscribe el presente dentro del plazo de vigencia de los certificados de dominio e inhibición acompañados a fin de obtener el dictado del auto de subasta, no se requerirá la actualización de los certificados, toda vez que la inscripción asegura la correspondiente publicidad por el término de cinco años.

VCS

**GABRIELA A. PALADIN**

**JUEZA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALADIN Gabriela Antonia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN  
PROCESO DE SUBASTA -  
SI-40401-2021**

San Isidro, ... de Marzo de 2025.

**Proveyendo la presentación electrónica de fecha 27/02/2025:**

De conformidad con lo pedido, habiéndose corrido traslado oportunamente a las partes, fíjase el monto de la base de subasta en la suma de \$ 7.000.000 y el depósito de garantía en la suma de \$ 350.000 (art. 567 del Código Procesal). Hágase saber y transcribese el presente en el edicto ordenado.

VCS

**GABRIELA A. PALADIN  
JUEZA**

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 6/3/2025 13:24:03

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (27170198536) - JUEZ

Presentado por: PALADIN GABRIELA ANTONIA



218303358002211112

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SU

**Fecha inicio:** 15/12/2021 **N° de Receptoría:** SI - 40401 - 2021 **N° de Expediente:** SI - 40401 - 2021

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 06/02/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 06/02/2025 13:07:20 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 6/2/2025 13:07:19

**Firmado por** ERRECARTÉ María Fernanda (27214827560)

**Nro. Presentación Electrónica** 119464941

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **5099- 027-0925302/2 (Prop.: 753063)**

Juzgado: **CIVIL Y COMERCIAL N 9**

Denominación: **PLAN ROMBO SA AHORRO FINES DET C/GOMEZ LUIS G YOTS S/EJEC PREND 40401**

CUIT PODER JUDICIAL 30707216650

CBU: **0140136927509992530223**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ERRECARTÉ María Fernanda (27214827560)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## Datos del Expediente

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SU

**Fecha inicio:** 15/12/2021      **N° de Receptoría:** SI - 40401 - 2021      **N° de Expediente:** SI - 40401 - 2021

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 05/02/2025 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 05/02/2025 12:37:09 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiente](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (233700651037103319)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20180110373@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20134071126@cma.notificaciones

**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:43229 Sufijo:2024

**Funcionario Firmante** 05/02/2025 12:37:08 - PALADIN Gabriela Antonia - JUEZ

**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(241000651037083590\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 05/02/2025 12:37:37

**Fecha de Notificación** 07/02/2025 00:00:00

**Notificado por** PALADIN GABRIELA ANTONIA

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -"**

**N° de Expdte:** SI-40401-2021

San Isidro, ..... de Febrero de 2025.

## Proveyendo la presentación electrónica de fecha 3/02/2025:

**A los puntos I, II y IX.** Agréguese las fotografías, constancias y segundo testimonio acompañados y téngase presente lo manifestado.

**Al punto III.** Del monto propuesto como base de subasta, córrase vista a las partes por cinco días (art. 567 del CPCC). Notifíquese.

**Al punto IV.** Atento lo expuesto, requiérase a la parte ejecutante se manifieste respecto a la compensación del crédito reclamado y la eximición del depósito en garantía, para el caso de participar de la puja.

**Al punto V.** Se hace saber que no se requiere seña alguna más que el depósito en garantía, respecto de la subasta ordenada.

**Al punto VI.** Conforme lo solicitado, una vez aprobado el remate y saldado el precio de venta, se procederá a la entrega de posesión del bien mueble la cual estará a cargo del martillero interviniente.

**Al punto VII.** Habiéndose omitido en su oportunidad, líbrese por Secretaría el oficio de apertura de cuenta judicial que fuera ordenado en fecha 2/12/2024.

**Al punto VIII.** Teniendo en cuenta el precio base propuesto y conforme lo normado por el art. 574 del CPCC, déjase sin efecto la publicación de edictos ordenada respecto del diario de la zona "El Eco" de Tigre. Hágase saber.

**Al punto X.** Ténganse presente la autorización conferida y hágase saber que el retiro de copias por parte de la autorizada, importará también la notificación del autorizante sea letrado apoderado o patrocinante y su parte representada o patrocinada (arg. arts. 34 inc. 5 ap. "e" y 137 del CPCC).

vcs

**GABRIELA A. PALADIN**

**JUEZA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALADIN Gabriela Antonia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Expte.nº SI-40401-2021

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN  
PROCESO DE SUBASTA -.**

San Isidro, ... de Marzo de 2025.

**Proveyendo la presentación electrónica de fecha 18/3/2025 09:00:11:**

Por recibido. Agréguese, téngase presente y estése a lo que seguidamente se dispone

**Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/3/2025 11:18:19:**

Agréguese y téngase presente los informes de deuda de ARBA e infracciones que se acompañan, en los términos del art. 568 del CPCC.

Téngase presente la fecha de subasta propuesta (19/5/2025 a las 11:00 hs finalizando el día 30/5/2025 a las 11:00 hs.), como así también los días y horarios de visitas (8/5/2025 de 10:00 hs a 13:00 hs.). Líbrense los edictos ordenados en autos con detalle de las fechas y horarios indicados, como también del link al video preparado y póngase en conocimiento del Registro de Subastas departamental.

Convócase al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de Funcionario/a, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado, para el día **10 de Junio de 2025 a las 11:00 hs.** NOTIFIQUESE.

Hágase saber que dicha audiencia se celebrará por medios digitales mediante la Plataforma Virtual MICROSOFT TEAMS proporcionada por la SCBA (cfme. res. 10-2020 de la SPL).

Hágase saber a los interesados que el link pertinente para lograr el acceso a la audiencia ut supra fijada, se encuentra agregado a la presente providencia y que al momento de celebración de la misma deberán ingresar seleccionando dicho vínculo, y luego clickear sobre la parte que en lo

pertinente dice: "Haga clic aquí para unirse a la reunión", donde se abrirá otra pantalla en la que se brindarán distintas opciones de conexión, debiendo seleccionar la correspondiente a "Continuar en este explorador" o "Unirse como invitado" según el dispositivo desde el cual accedan.

Déjase aclarado que NO será necesaria la descarga previa de la aplicación MICROSOFT TEAMS -a excepción de dispositivo celular Android-, pudiendo acceder a la audiencia desde cualquier dispositivo a través de la metodología precedentemente detallada, siempre y cuando aquel cuente con Cámara a sus efectos.

**LINK** **PARA** **AUDIENCIA:**  
**[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:6fbbe60637174c39b315746243baf5fb@thread.tacv2/1742944592942?context={\"Tid\":\"c2259419-dbdd-4290-9eaf-ba83bf434926\", \"Oid\":\"6b8f83a4-79e0-49f7-8c82-003f6c8c8ac1\"}](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:6fbbe60637174c39b315746243baf5fb@thread.tacv2/1742944592942?context={\)**

Respecto del oficio pedido en el punto IV, se hace saber que las providencias de fechas 5/02/25 y 6/03/25 han sido oportunamente notificadas al Registro de Subastas Judiciales, mediante la notificación electrónica automática que prevé el Acuerdo 4013 (art. 16).

Notifíquese por Secretaría mediante la remisión directa del presente auto al domicilio electrónico correspondiente y en los términos del art. 7º del reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (art. 34 inc. 5º ap. "a" y "e" del CPCC y Ac. 3845/17 de la SCBA).

vcs

**GABRIELA A. PALADIN**  
**JUEZA**

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 26/3/2025 09:23:33

**3000 - 43229 - 2024 - PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
GOMEZ LUIS GERARDO Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (JCC 9)**

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (27170198536) - JUEZ

Presentado por: PALADIN GABRIELA ANTONIA



233103358002243137

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

## Datos del Expediente

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SU

**Fecha inicio:** 15/12/2021      **N° de Receptoría:** SI - 40401 - 2021      **N° de Expediente:** SI - 40401 - 2021

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 03/02/2025 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 03/02/2025 12:18:08 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiente](#)

## REFERENCIAS

3- \_PLANILLA\_DE\_FOTOSpdf [VER ADJUNTO](#)

4- \_COMPROBANTES\_DE\_GASTOS\_POR\_CONSTATACI [VER ADJUNTO](#)

5- \_COMPROBANTE\_DE\_DILIGENCIAMIENTO\_OFICI [VER ADJUNTO](#)

6- \_COMPROBANTE\_DE\_DILIGENCIAMIENTO\_OFICI [VER ADJUNTO](#)

7- \_SEGUNDO\_TESTIMONIO\_TITULO\_DE\_PROPIEDA [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [SOLICITA / SE PROVEE\(233700651037103319\)](#).

Fecha del Escrito 3/2/2025 12:18:08

Firmado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 119172335

**Observación del Profesional** MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN - ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - ADJUNTA COMPROBANTE DE GASTOS - PROPONE MONTO DE LA BASE Y DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA - SOLICITA SE ACLARE - PIDE SE HAGA EFECTIVO LIBRAMIENTO DE OFICIO - SOLICITA SE DEJE SIN EFECTO LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS EN EL DIARIO LOCAL - AUTORIZA A COMPULSAR

Presentado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN – ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS – ADJUNTA COMPROBANTE DE GASTOS – PROPONE MONTO DE LA BASE Y DEL DEPOSITO DE GARANTIA – SOLICITA SE ACLARE – PIDE SE HAGA EFECTIVO LIBRAMIENTO DE OFICIO – SOLICITA SE DEJE SIN EFECTO LA PUBLICACION DE LOS EDICTOS EN EL DIARIO LOCAL – AUTORIZA A COMPULSAR**

Señor Juez:

**Mariano M. Espina Rawson**, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126584504, con domicilio procesal constituido en la calle Juan José Díaz N° 1750, de la localidad de Beccar, Pdo. de San Isidro, y en virtud de los autos caratulados “**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**” (Expte. n° SI -40401 – 2021) a V.S. me presento y respetuosamente digo:

**I.- MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN – ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS:** Que vengo por medio del presente a manifestar que he comprobado que en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Pdo. de Zárate, Pcia. de Bs. As. se encuentra alojada la unidad prendada a rematarse dominio: AD664HR cuyo estado debe calificarse como BUENO tal como se ilustra en las fotografías que acompaño al presente. Se trata de un automotor Marca: RENAULT; Modelo: DUSTER OROCH OUTSIDER 1.6; Tipo: PICK UP CABINA DOBLE; Modelo año: 2019, Fabricación año: 2019, de color negro, naftero, que según el tacómetro del tablero registra 55.956 km recorridos.

El rodado se encuentra equipado con aire acondicionado, batería, stereo y rueda de auxilio.

Tiene colocado un cobertor en la cajuela.

El motor se encuentra funcionando al momento de la constatación.

La carrocería en el exterior se encuentra en buen estado en general pero con algunos detalles propios del uso.

En la parte delantera el paragolpes presenta rayones.

En la parte trasera el guardabarros trasero izquierdo se encuentra chocado, rayado y despegado

La luz óptica trasera izquierda está rota.

La rueda trasera derecha está desinflada.

Los interiores se encuentran en buen estado en general pero con algunos detalles propios del uso.

Solicito se tenga presente lo manifestado y se agregue la planilla de fotos acompañada a esta presentación.

**II.- ADJUNTA COMPROBANTES DE GASTOS POR CONSTATACIÓN:** Que adjunto dos comprobantes de pago de peaje y un comprobante de pago por carga de combustible realizados el día 12/12/2024 en virtud de la constatación del rodado a rematarse efectuada en el depósito referido en el acápite precedente.

Que de los referidos comprobantes de pago surge que el gasto total correspondiente a la constatación del rodado objeto de litis a rematarse asciende a la suma de \$27.600,03

Que por lo expuesto solicito se agreguen los comprobantes de pago acompañados y se tengan presentes para el momento de presentarse en estos actuados la rendición de cuentas normada en el art. 579 del CPCC.

**III.- PROPONE MONTO DE LA BASE Y DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA:** Que de conformidad con el estado del rodado que emerge de la constatación efectuada y de la planilla de fotos adjunta a esta presentación, y ponderando el valor actual de mercado del mismo, **propongo fijar la base de la subasta en la suma de \$7.000.000.-**

Consecuentemente, siendo que el monto del depósito de garantía que deberán integrar los eventuales postores para participar del remate debe ser el equivalente al 5% de la base propuesta, **solicito se fije el monto del referido depósito en la suma de \$350.000.-**

Por lo expuesto a V.S. SOLICITO:

a.- Se fije el monto de la base de la subasta en la suma final de **\$7.000.000.-**

b.- Se fije el monto del depósito de garantía en la suma final de **\$350.000.-**

**IV.- SOLICITA SE ACLARE EN RELACIÓN A LA COMPENSACIÓN DEL CREDITO RECLAMADO Y EN RELACIÓN AL DEPOSITO DE GARANTÍA:** Siendo que no surge expresamente del auto de subasta dictado el día 2/12/2024, y a los fines de evitar futuros planteos nulificatorios que retarden o generen el fracaso del remate, solicito se aclare:

a.- Si en las presentes actuaciones se autoriza la compensación del crédito reclamado por la parte ejecutante;

b.- En caso afirmativo, solicito se aclare si se exime o no a la parte ejecutante de integrar el depósito de garantía en el supuesto de que aquella decida participar del remate.

Todo ello en virtud de las RECOMENDACIONES estipuladas en el acápite XI del Anexo del Ac. 2129/2015 de la SCBA.

**V.- SOLICITA SE ACLARE EN RELACIÓN A LA SEÑA:** Sin perjuicio que en el decreto de subasta no se ha fijado suma alguna en concepto de seña, y a los fines de evitar futuros planteos nulificatorios que retarden o generen el fracaso del remate, solicito se aclare expresamente que en las presentes actuaciones no se fijó suma alguna ni porcentaje ninguno en concepto de seña.

## **VI.- SOLICITA SE ACLARE EN RELACIÓN A LA ENTREGA DE LA POSESION:**

De modo complementario a lo resuelto en el decreto de venta obrante en autos, solicito se aclare expresamente que la entrega de la posesión del rodado a rematarse quedará a cargo del martillero interviniente en la operación de venta quien oportunamente será instruido por V.S a sus efectos.

**VII.- PIDE SE HAGA EFECTIVO LIBRAMIENTO DE OFICIO AL BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES:** Que en el auto de subasta dictado el día 2/12/2024 V.S. ordenó el libramiento de un oficio dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires – sucursal Tribunales de San Isidro a los fines de que se proceda a la apertura de una cuenta judicial a la orden de V.S. y como perteneciente a estos actuados.

Que la diligencia se encuentra pendiente al día de la fecha conforme surge de las constancias de la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA.

Que por lo expuesto solicito que por intermedio de la secretaría del Juzgado se haga efectivo el libramiento del correspondiente oficio electrónico dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires – sucursal Tribunales de San Isidro a los efectos de que se proceda a la apertura de una cuenta judicial a la orden de V.S. y como perteneciente a estos actuados.

**VIII.- SOLICITA SE DEJE SIN EFECTO LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS EN EL DIARIO LOCAL:** Sin perjuicio de lo dispuesto por V.S. en el del decreto de subasta de fecha 2/12/2024, y atento al elevado costo que acarrear las publicaciones edictales en cualquier medio gráfico, a V.S. SOLICITO:

1.- Se deje sin efecto la publicación de los edictos en el diario local “El Eco” de Tigre con el objeto de evitar que un significativo porcentaje del precio de venta tenga que ser destinado a cubrir el gasto que corresponda realizar por esta diligencia. -

Asimismo destaco que con la nueva modalidad de subastas electrónicas, la subasta será publicada en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (<http://subastas.scba.gov.ar/>) con una antelación suficiente, con lo cual, no podrá soslayarse que la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de internet, pudiendo prescindirse de la publicación edictal en un diario de la zona (art. 36 inc. 2 CPCC).-

Como corolario, hago saber que la venta también será promocionada por internet subiendo las fotografías del automotor a subastar y el pertinente edicto en la página web propiedad del suscripto [www.espinarawsonyasoc.com.ar](http://www.espinarawsonyasoc.com.ar) sin costo alguno. -

Por lo expuesto solicito se haga lugar a lo peticionado por mi parte y en consecuencia se ordene dejar sin efecto la publicación de los edictos en el diario local “El Eco” de Tigre que fuera ordenada en el auto de subasta.

**IX.- ACOMPAÑA COMPROBANTES DE DILIGENCIAMIENTO DE OFICIOS – ADJUNTA DUPLICADO DEL TITULO DE PROPIEDAD AUTOMOTOR:** Que vengo a acompañar la siguiente documentación:

a.- Un comprobante de diligenciamiento del oficio dirigido al registro seccional de la actual radicación del rodado a rematarse a los fines de que tome razón del dictado del decreto de subasta.

b.- Un comprobante de diligenciamiento del oficio dirigido al registro seccional de la actual radicación del rodado a rematarse con el objeto de obtener un duplicado del título de propiedad conjuntamente con el segundo testimonio expedido por el referido registro.

Solicito se agregue y se tenga presente la documentación acompañada.

**X.- AUTORIZA A COMPULSAR:** Finalmente, autorizo a compulsar estos actuados al Dr. Joaquin Gonzalez T°XXV F°419 CALZ y/o al Sr. Julian Gonzalez DNI n° 39.338.929 a los fines de que puedan practicar desgloses, efectuar tramites de cedulas, oficios, mandamientos, edictos y exhortos, y cuanto más fuere necesario para la compulsa de estos obrados.

Proveer de conformidad,  
Será Justicia.



----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SU

**Fecha inicio:** 15/12/2021      **N° de Receptoría:** SI - 40401 - 2021      **N° de Expediente:** SI - 40401 - 2021

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 05/12/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 05/12/2024 10:16:22 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(232000651036921106\)](#)

**Fecha del Escrito** 5/12/2024 10:16:21

**Firmado por** Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

**Nro. Presentación Electrónica** 117042451

**Observación del Profesional** SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO - DENUNCIA DATOS - INTERPONE REPOSICIÓN CON APELACIÓN EN SUBSIDIO

**Presentado por** Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO – DENUNCIA DATOS – INTERPONE REPOSICIÓN CON APELACIÓN EN SUBSIDIO

Señor Juez:

**Mariano M. Espina Rawson**, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126584504, con domicilio procesal constituido en la calle Juan José Díaz N° 1750, de la localidad de Beccar, Pdo. de San Isidro, y en virtud de los autos caratulados “**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**” (Expte. n° SI -40401 – 2021) a V.S. me presento y respetuosamente digo:

**1.- SE PRESENTA – MARTILLERO ACEPTA CARGO – DENUNCIA DATOS:** Que vengo por medio del presente en legal tiempo y forma a aceptar de manera espontánea el cargo de martillero que V.S. me confiriera en el auto de subasta dictado el día 2 de diciembre del año 2024.-

Declaro poseer DNI n° 13.407.112, CUIT N° 20-13407112-6 y manifiesto que mi condición impositiva frente al IVA es de “Responsable Inscripto”.-

Denuncio mi teléfono de contacto, el que será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1126584504** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar

**2.- OBJETO:** En el carácter invocado en el epígrafe del presente vengo en legal tiempo y forma a interponer recurso de reposición con apelación en subsidio en los términos de los arts. 238; 240; 241; 242 y S.s. del CPCC contra el auto de subasta dictado el día 2 de diciembre del año 2024 por causarme un gravamen irreparable en base a las consideraciones de hecho y derecho que a continuación se exponen:

**3.- AGRAVIOS:** En primer lugar, solicito se revoque la resolución judicial precedentemente aludida en todo lo que fue materia de recurso, habida cuenta que la misma fija una comisión inferior a la que resulta de estilo. -

Respetuosamente entiendo que la comisión fijada no solo resulta exigua, sino desacertada debiendo elevarse la misma.

Por ello solicito a V.S. que reconsidere el porcentaje de la comisión fijada a favor del suscripto en el decreto de venta de fecha 2/12/2024.

Que para retribuir mi labor en la subasta decretada en el marco de las presentes actuaciones se fijó un porcentual del 3% a cargo de cada parte, con más el 10% en concepto de aporte previsional. –

Que en el marco de estos actuados se decretó la subasta de un automotor Y NO de un inmueble.

**Que la apoyatura de mi petición se relaciona con lo normado en el art. 54 de la ley 10.973, modificado por la ley 14.085, apartado titulado: “IV.- DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES:”, en el que se establece la posibilidad de asignar un porcentaje en concepto de comisión a favor del martillero que ascienda desde el 8% hasta el 10% en el supuesto de efectuarse la venta de rodados a través de una subasta judicial. –**

Para mayor ilustración, transcribo a continuación la parte pertinente de las citas legales referidas en el párrafo precedente:

**Ley 10.973: “...ARTICULO 54°: (Texto según Ley 14085) Los honorarios que percibirán los Martilleros y Corredores Públicos por los trabajos profesionales que realicen, se ajustarán a la siguiente escala arancelaria...IV.- DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES: Los honorarios que percibirán los Martilleros Públicos por subasta que realicen en actuación judicial, se ajustarán a la siguiente escala arancelaria:...Muebles: Rodados, plantas, mercaderías, demoliciones, implementos agrícolas y muebles en general: del 8% al 10% a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales...”**

**Ley 14.085: “Modificanse los artículos...54... de la Ley 10.973 y modificatorias, los que quedarán redactados de la siguiente manera:...Artículo 54.- Los honorarios que percibirán los Martilleros y Corredores Públicos por los trabajos profesionales que realicen, se ajustarán a la siguiente escala arancelaria:...IV.- DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES: Los honorarios que percibirán los Martilleros Públicos por subasta que realicen en actuación judicial, se ajustarán a la siguiente escala arancelaria:...Muebles: Rodados, plantas, mercaderías, demoliciones, implementos agrícolas y muebles en general: del 8% al 10% a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales...”**

Asimismo, destaco que el porcentaje referido es el utilizado mayormente no solo de esta jurisdicción, sino en todo el ámbito del Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires y también en el ámbito de la Justicia Nacional.-

En definitiva, esta modalidad de aplicación desde un tiempo ya prolongado se ha convertido en un “Uso y Costumbre”, transformándola en una fuente más del Derecho. -

O sea que, ejercer el derecho a peticionar por un mayor ingreso (que se me asigne una comisión del 10% y no del 3% a cargo del comprador como se ha fijado), deviene y se encuadra dentro de lo legalmente factible.

Conjuntamente con lo expuesto, también motiva mi solicitud el deseo y la necesidad de poder obtener un ingreso acorde a la complejidad de las tareas a realizar en el cumplimiento de mi cometido.

Ello sin lugar a dudas involucra también la responsabilidad con la que debe asumirse tal compromiso aún cuando los valores en juego no son los elevados que uno desearía.

Por todo lo expuesto, solicito a V.S. que se haga lugar a la reposición planteada por mi parte, revocándose parcialmente el auto de subasta dictado el día 2 de diciembre de 2024, y fijándose un porcentual de comisión a favor del suscripto que alcance el 10% del precio de venta a cargo del comprador.

**4.- DEDUCE APELACIÓN EN SUBSIDIO:** Para el hipotético e improbable caso que V.S. no revoque por contrario imperio en todo lo que fuera materia de recurso el decreto de venta del día 2/12/2024 o entienda que no es procedente el recurso de reposición en los términos del artículo 238 del CPCC, vengo a interponer en forma subsidiaria recurso de apelación en los términos de los arts. 241; 242 y S.s del CPCC por causarme el mismo un gravamen irreparable, solicitando que oportunamente se proceda a elevar las presentes actuaciones a la Excm. Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial Departamental.

**5.- DERECHO:** Fundo el presente en la ley 10.973; 14.085; y en los arts. 238; 240; 241; 242 y S.s. del CPCC; Doctrina y Jurisprudencia acorde. -

**6.- PETITORIO:** Por todo lo expuesto a V.S. solicito:

1.- Se me tenga por presentado de manera espontánea en legal tiempo y forma, por aceptado el cargo conferido, y por constituido el domicilio electrónico denunciado en el epígrafe del presente. -

2.- Se tenga por interpuesto el recurso de reposición con apelación en subsidio. -

3.- Se revoque por contrario imperio, en todo lo que fuere materia de agravio el auto de subasta dictado el día 2 de diciembre del año 2024, ordenándose elevar la comisión fijada a favor del suscripto al 10% del precio de venta a cargo del comprador.

4.- Subsidiariamente, y en el caso de no hacer lugar a la reposición solicitada por mi parte, solicito se conceda el recurso de apelación deducido y se eleven las actuaciones a la Excma. Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial Departamental. -

Proveer de conformidad,  
Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SU

**Fecha inicio:** 15/12/2021      **N° de Receptoría:** SI - 40401 - 2021      **N° de Expediente:** SI - 40401 - 2021

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 18/12/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 18/12/2024 9:58:47 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (232000651036921106)

**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (232000651036921106)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:43229 Sufijo:2024

**Funcionario Firmante** 18/12/2024 09:58:46 - PALADIN Gabriela Antonia - JUEZ

**Observación** MODIFICA COMISIÓN MARTILLERO

**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(250900651036781793\)](#).

**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(239200651036815272\)](#).

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 18/12/2024 09:58:54

**Fecha de Notificación** 20/12/2024 00:00:00

**Notificado por** PALADIN GABRIELA ANTONIA

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -**

**SI-40401-2021**

San Isidro, ... de Diciembre de 2024.

### **Proveyendo la presentación electrónica de fecha 03/12/2024:**

Por recibido, atento lo peticionado por el Registro de Subastas, hágase saber que el perito Martillero Mariano M. Espina Rawson ha aceptado el cargo en fecha 05/12/2024 y que denunció como datos de contacto: celular 1126584504 y correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar.

Notifíquese por Secretaría mediante la remisión directa del presente auto al domicilio electrónico correspondiente y en los términos del art. 7º del reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (art. 34 inc. 5º ap. "a" y "e" del CPCC y Ac. 3845/17 de la SCBA).

### **Proveyendo la presentación electrónica de fecha 05/12/2024:**

Tiéndose al perito martillero por presentado, por constituido el domicilio procesal en el lugar indicado y téngase presente el domicilio electrónico denunciado y hágase saber (Ac. n° 3733/2014).

Téngase presente la aceptación del cargo efectuada.

Siendo exacto lo manifestado por el martillero de manera precedente, advirtiéndolo que se ha incurrido en un error involuntario al determinar la comisión del martillero en el auto de subasta de fecha 02/12/2024, déjese aclarado que la comisión correspondiente al martillero será del 8 % sobre el valor de venta del bien a rematar, con más el 10% de aportes a cargo del comprador (art.54 inc. IV de la ley 14.085) y no la indicada en la resolución aludida.

Déjese constancia de ello en los edictos a librarse conforme orden de subasta electrónica de autos.

jm

**GABRIELA A. PALADIN**

**JUEZA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALADIN Gabriela Antonia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SU

**Fecha inicio:** 15/12/2021

**N° de Receptoría:** SI - 40401 - 2021

**N° de Expediente:** SI - 40401 - 2021

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/03/2025 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 26/03/2025 9:23:24 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (242000651037494262)

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (242000651037494262)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20180110373@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:43229 Sufijo:2024

**Funcionario Firmante** 26/03/2025 09:23:23 - PALADIN Gabriela Antonia - JUEZ

**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(243100651037471483\)](#).

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(254000651037459738\)](#).

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/03/2025 09:23:34

**Fecha de Notificación** 28/03/2025 00:00:00

**Notificado por** PALADIN GABRIELA ANTONIA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte.n° SI-40401-2021**

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOMEZ LUIS GERARDO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -.**

San Isidro, ... de Marzo de 2025.

**Proveyendo la presentación electrónica de fecha 18/3/2025 09:00:11:**

Por recibido. Agréguese, téngase presente y estése a lo que seguidamente se dispone

**Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/3/2025 11:18:19:**

Agréguese y téngase presente los informes de deuda de ARBA e infracciones que se acompañan, en los términos del art. 568 del CPCC.

Téngase presente la fecha de subasta propuesta (19/5/2025 a las 11:00 hs finalizando el día 30/5/2025 a las 11:00 hs.), como así también los días y horarios de visitas (8/5/2025 de 10:00 hs a 13:00 hs.). Líbrense los edictos ordenados en autos con detalle de las fechas y horarios

indicados, como también del link al video preparado y póngase en conocimiento del Registro de Subastas departamental.

Convócase al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de Funcionario/a, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado, para el día **10 de Junio de 2025 a las 11:00 hs.** NOTIFIQUESE.

Hágase saber que dicha audiencia se celebrará por medios digitales mediante la Plataforma Virtual MICROSOFT TEAMS proporcionada por la SCBA (cfme. res. 10-2020 de la SPL).

Hágase saber a los interesados que el link pertinente para lograr el acceso a la audiencia ut supra fijada, se encuentra agregado a la presente providencia y que al momento de celebración de la misma deberán ingresar seleccionando dicho vínculo, y luego clickear sobre la parte que en lo pertinente dice: "Haga clic aquí para unirse a la reunión", donde se abrirá otra pantalla en la que se brindarán distintas opciones de conexión, debiendo seleccionar la correspondiente a "Continuar en este explorador" o "Unirse como invitado" según el dispositivo desde el cual accedan.

Déjase aclarado que NO será necesaria la descarga previa de la aplicación MICROSOFT TEAMS -a excepción de dispositivo celular Android-, pudiendo acceder a la audiencia desde cualquier dispositivo a través de la metodología precedentemente detallada, siempre y cuando aquel cuente con Cámara a sus efectos.

**LINK PARA AUDIENCIA:** <https://teams.microsoft.com/join/19%3a6fbbe60637174c39b315746243baf5fb%40thread.tacv2/1742944592942?context=%7b%22Tid%22%3a%22c2259419-dbdd-4290-9eaf-ba83bf434926%22%2c%22Oid%22%3a%226b8f83a4-79e0-49f7-8c82-003f6c8c8ac1%22%7d>

Respecto del oficio pedido en el punto IV, se hace saber que las providencias de fechas 5/02/25 y 6/03/25 han sido oportunamente notificadas al Registro de Subastas Judiciales, mediante la notificación electrónica automática que prevé el Acuerdo 4013 (art. 16).

Notifíquese por Secretaría mediante la remisión directa del presente auto al domicilio electrónico correspondiente y en los términos del art. 7º del reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (art. 34 inc. 5º ap. "a" y "e" del CPCC y Ac. 3845/17 de la SCBA).

vcs

**GABRIELA A. PALADIN**

**JUEZA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----





PALADIN Gabriela Antonia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^