

**Datos del Expediente****Carátula:** CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL**Fecha inicio:** 02/02/2024 **N° de Receptoría:** BB - 344 - 2024 **N° de Expediente:** 117406**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 05/09/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 05/09/2024 9:08:51 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (233900053008642027)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27255760152@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico no cargado como parte** 23111138079@CCE.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 05/09/2024 09:08:51 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ**Observación** 16/8 SINDICO SCIGLIANO. CONTESTA TRASLADO. SE ORDENA SUBASTA**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (243700053008620488)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 05/09/2024 09:08:48**Fecha de Notificación** 05/09/2024 09:08:48**Notificado por** BOSTAL FEDERICO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**P****Expte. n° 117406****CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL**

Bahía Blanca.

**AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el síndico Juan Carlos Scigliano del día 16 de agosto de 2024, tiénese por contestado el traslado conferido. Con la conformidad del órgano sindical, atento lo solicitado, lo prescripto por el art. 209 de la Ley 24.522, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes y acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de la Excavadora marca LIU GONG, modelo CLG922E, motor marca CUMMINS, número de motor 73341251, Marca chasis LIU GONG, número de chasis CLG922EWJ01700063, año 2017, dominio DEX 45,** al que se refiere el informe de dominio adjunto el 1.02.2024 al contado y mejor postor. *Librense nuevos oficios al Registro de la Propiedad Automotor a los fines que expidan informe de dominio actualizado del bien en cuestión e informe de anotaciones personales de la fallida.*

La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

**INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

**INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

**COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-**

**MARTILLERO, SORTEO Y COMISION:** Téngase presente el martillero designado Gustavo Gabriel Juarez, quién cumplirá su cometido, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 10% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

**DENUNCIA DE ACREEDORES:** Requírase a la fallida que informe en el plazo de cinco días si el bien a subastarse se encuentra prendado o embargado (art. 558 inc. 2 CPCC).

**CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS:** En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual

se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

**VISITA DEL BIEN:** En caso de corresponder en virtud del carácter del bien a subastarse, hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del mismo.

**BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS:** La base de subasta será la de las **DOS TERCERAS partes de la tasación que a tal efecto deberá efectuar y presentar en autos el martillero interviniente**, correspondiendo el monto del tramo inicial a la suma que se realice como primera oferta en la subasta, debiendo el sistema una vez efectuada dicha postura calcular automáticamente los tramos subsiguientes, los que se incrementarán en un cinco por ciento (5%) cada uno de ellos calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial. (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

**DEPOSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

**SECUESTRO:** En caso necesario, librese mandamiento de secuestro del bienes para su entrega al martillero.

**PUBLICIDAD:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes y acreedores prendarios; apertura de cuenta; fecha de exhibición en caso de corresponder y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por DOS (2) DÍAS en el Boletín Oficial sin previo pago (art. 559 del CPCC). **Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del mismo lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

**ACTA POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- **cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta**, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

**PAGO DEL PRECIO Y TOMA DE POSESION:** A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo de CINCO DÍAS (art. 563 y arg. art. 581 del CPCC) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. Cumplido con ello se ordenará al martillero que otorgue la posesión del bien al comprador.

**IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

**Fecha inicio:** 02/02/2024    **N° de Receptoría:** BB - 344 - 2024    **N° de Expediente:** 117406

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 11/09/2024 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

**Anterior:** 11/09/2024 11:41:55 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** **Siguiente:**

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito:** 11/9/2024 11:41:54 a. m.

**Firmado por:** Patricia Mabel Mendez (27174334418) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: Jefa de Area)

**Nro. Presentación Electrónica:** 111303171

**Observación del Profesional:** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por:** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiahlanca@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 11 de septiembre de 2024

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL**

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 585824/6 , cuyo CEU es 0140437527620658582467, perteneciente a los autos CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Patricia Mabel Mendez (27174334418)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: Jefa de Area)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 02/02/2024 N° de Receptoría: BB - 344 - 2024 N° de Expediente: 117406

Egtado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/10/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTO CARGO. CONSTITUYO. AGREGO. SOLICITO. PRESENTO TASACION) - ( FIRMADO )

Anterior23/10/2024 10:51:44 - ESCRITO ELECTRONICO

REFERENCIAS

bono+previsional.jpeg VER ADJUNTO

Despachado en TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE(235300053008740570)

Fecha del Escrito 23/10/2024 10:51:44

Firmado por Gustavo Gabriel Juarez (20234892682) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1665)

Nro. Presentación Electrónica 114142113

Observación del Profesional ACEPTO CARGO. CONSTITUYO. AGREGO. SOLICITO. PRESENTO TASACION

Presentado por Gustavo Gabriel Juarez (20234892682@cma.notificaciones)

WhatsApp+Image+2024-10-23+at+10.31.17.jp VER ADJUNTO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTO CARGO. CONSTITUYO. AGREGO. SOLICITO. PRESENTO TASACION

Señor Juez de Primera Instancia:

**GUSTAVO GABRIEL JUAREZ**, Martillero Público Nacional, Coleg 1665, con domicilio constituido en calle Madariaga 49 de Bahía Blanca, y electrónico en 20234892682@cma.notificaciones, teléfono contacto 291-5086500, designado en autos caratulados: "CAMPOS SUREÑOS S.A. C/ ANTOGNOZZI DAVID ENRIQUE S/ ESCRITURACION", Expte.56016, a V.S. digo:

1. Habiendo sido designado martillero público es que vengo aceptar el cargo *jurando desempeñarlo fielmente y con arreglo a derecho*.
2. Que acompaño bono previsional.
3. Que constituyo domicilio electrónico en el ut-supra mencionado.
4. Que solicito se comunique al Registro de Subastas Seccional Bahía Blanca el decreto de subasta de fecha 05/09/2024 a fin de continuar con la tarea encomendada.
5. Que atento al decreto de venta donde se le solicita al suscripto tasación a fin de establecer la base de la subasta y depósito en garantía es que informo valuación del bien a subastar:

Descripción: Se trata de una excavadora marca Liu Gong en estado malo de conservación. Se encuentra hundida en ojo de agua, le faltan piezas importantes, falta bomba hidráulica, tiene el tren rodante roto, no funciona, parte del motor se encuentra bajo agua a causa de inundación.

Por ello que Asigno el valor al bien a subastar en Pesos Once Millones (\$ 11.000.000) Así lo taso.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gustavo Gabriel Juarez (20234892682)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1665)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)





Datos del Expediente

Carátula: CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 02/02/2024 N° de Receptoría: BB - 344 - 2024 N° de Expediente: 117406

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/10/2024 - Trámite: TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior25/10/2024 12:12:15 - TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (235300053008740570)

Domíc. Electrónico de Parte Involucrada 27255760152@notificaciones.scba.gov.ar

Domíc. Electrónico no cargado como parte 20234892682@CMA.NOTIFICACIONES

Domíc. Electrónico no cargado como parte 23111138079@CCE.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 25/10/2024 12:12:15 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación 23/10 MARTILLERO JUAREZ. SE PRESENTA, ACEPTA CARGO. SE DA TRASLADO DE TASACION

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (232500053008740117)

NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 25/10/2024 12:12:13

Fecha de Notificación 25/10/2024 12:12:13

Notificado por BOSTAL FEDERICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Expte. n° 117406

Bahía Blanca, de Octubre de 2024.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Gustavo Gabriel Juarez del día 23 de octubre de 2024, tiénese al martillero por aceptado el cargo propuesto y por constituido el domicilio electrónico indicado.

Librese el oficio pedido al Registro de Subastas Seccional Bahía Blanca.

De la tasación presentada córrase traslado a la sindicatura y parte actora por cinco días.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	SCHULMAN Ariel - ariel.schulman@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
<b>Carátula:</b>	CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL
<b>Número de causa:</b>	117406
<b>Tipo de notificación:</b>	OFICIO
<b>Destinatarios:</b>	SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
<b>Fecha notificación:</b>	7/11/2024 09:18:47
<b>Alta o disponibilidad</b>	7/11/2024 09:18:49
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	BLANPAIN Juan Manuel. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
<b>Firmado por:</b>	Fecha de Firma: 07/11/2024 09:18:49 BLANPAIN Juan Manuel. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/11/2024 09:18:48

## OFICIO

Bahía Blanca,  
Al Registro de Subastas  
Seccional Bahía Blanca  
S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "**CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL**" -Expte. Nro. 117406- en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 5, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo de Pablo Federico Bostal, a fines de informarle que el día 5.09.2024 se decretó la subasta electrónica de la **Excavadora marca LIU GONG, modelo CLG922E, motor marca CUMMINS, número de motor 73341251, Marca chasis LIU GONG, número de chasis CLG922EWJ01700063, año 2017, dominio DEX 45.**

La resolución que ordena la medida dice, "**Bahía Blanca. AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el síndico Juan Carlos Scigliano del día 16 de agosto de 2024, tiénese por contestado el traslado conferido. Con la conformidad del órgano sindical, atento lo solicitado, lo prescripto por el art. 209 de la Ley 24.522, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes y acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de la Excavadora marca LIU GONG, modelo CLG922E, motor marca CUMMINS, número de motor 73341251, Marca chasis LIU GONG, número de chasis CLG922EWJ01700063, año 2017, dominio DEX 45, al que se refiere el informe de dominio adjunto el 1.02.2024 al contado y mejor postor. Librense nuevos oficios al Registro de la Propiedad Automotor a los fines que expidan informe de dominio actualizado del bien en cuestión e informe de anotaciones personales de la fallida.**

La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.- **INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12). **INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604). **COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al

momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.** MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: Téngase presente el martillero designado Gustavo Gabriel Juárez, quién cumplirá su cometido, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 10% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).- DENUNCIA DE ACREEDORES: Requírase a la fallida que informe en el plazo de cinco días si el bien a subastarse se encuentra prendado o embargado (art. 558 inc. 2 CPCC). CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura. FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA). VISITA DEL BIEN: En caso de corresponder en virtud del carácter del bien a subastarse, hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del mismo. BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las **DOS TERCERAS partes de la tasación que a tal efecto deberá efectuar y presentar en autos el martillero interviniente**, correspondiendo el monto del tramo inicial a la suma que se realice como primera oferta en la subasta, debiendo el sistema una vez efectuada dicha postura calcular automáticamente los tramos subsiguientes, los que se incrementarán en un cinco por ciento (5%) cada uno de ellos calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial..(arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscrito y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604. SECUESTRO: En caso necesario, librese mandamiento de secuestro del bienes para su entrega al martillero. PUBLICIDAD: **Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes y acreedores prendarios; apertura de cuenta; fecha de exhibición en caso de corresponder y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual)**, procédase a la publicación de edictos por DOS (2) DÍAS en el Boletín Oficial **sin previo pago** (art. 559 del CPCC). **Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del mismo lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604). ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.- Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12). Por su parte, y también en el mismo



lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12). ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- **cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta**, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura. PAGO DEL PRECIO Y TOMA DE POSESION: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo de CINCO DÍAS (art. 563 y arg. art. 581 del CPCC) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. Cumplido con ello se ordenará al martillero que otorgue la posesión del bien al comprador. IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC). POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).- ***COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.***- Pablo Federico Bostal JUEZ"

Saluda atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 7EL33ME2



245100053008740577



Datos del Expediente

Carátula: CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 02/02/2024 N° de Receptoría: BB - 344 - 2024 N° de Expediente: 117406

Figado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/12/2024 - Trámite: TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 16/12/2024 10:12:44 - TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (249500053008850849)

Domio: Electrónico de Parte Involucrada 27255760152@notificaciones.scba.gov.ar

Domio: Electrónico no cargado como parte 20234892682@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 16/12/2024 10:12:44 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación 5/12 MARTILLERO JUAREZ. PLAZO VENCIDO AL SINDICO. SE RESUELVE SOBRE TASACION. SE FIJA BASE Y DEPOSITO EN GARANTIA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (249700053008836089)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 16/12/2024 10:12:42

Fecha de Notificación 16/12/2024 10:12:42

Notificado por BOSTAL FEDERICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. n° 117406

CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Bahía Blanca.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Gustavo Gabriel Juarez del día 5 de diciembre de 2024, téngase presente lo manifestado. No habiendo el síndico efectuado manifestación alguna a las aclaraciones presentadas el 12.11.2024, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar.

En consecuencia, encontrándose fundamentada la tasación presentada por el martillero interviniente, se aprueba la misma en la suma de \$11.000.000. Por ello, atento lo resuelto en el decreto de subasta, se fija la base de la subasta de la excavadora dominio DEX45 en la suma de **PESOS SIETE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL (\$7.350.000)**. Fijada que sea la fecha de subasta (conf. decreto de subasta) se fijara el monto del depósito en garantía requerido.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)





**Datos del Expediente**

Carátula: CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 02/02/2024 N° de Receptoría: BB - 344 - 2024 N° de Expediente: 117406

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/02/2025 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 20/02/2025 13:45:57 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)**REFERENCIAS**Despachado en MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE(247700053008949345)

Fecha del Escrito: 20/2/2025 13:45:57

Firmado por: Gustavo Gabriel Juarez (20234892682) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1665)

Nro. Presentación Electrónica: 120439363

Observación del Profesional: FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Presentado por: JUAREZ GUSTAVO GABRIEL (20234892682@ema.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJO FECHA DE SUBASTA. SOLICITO**

Señor Juez:

**GUSTAVO GABRIEL JUAREZ**, Martillero Público Nacional, Coleg.1665 CMBB, constituyendo domicilio en calle Madariaga n° 49 de esta ciudad y electrónico en 20234892682@notificaciones.scba.gov.ar, telefono contacto 291 5086500, designado en autos caratulados: "CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL", expte. n° 117406, a V.S. digo:

1. Que estando los autos en condiciones es que vengo fijar fecha de subasta en la siguiente: fecha de inicio del remate para el día **13 de mayo de 2025, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 27 de mayo de 2025 a las 11 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

2. Que la exhibición del bien a subastar se efectuara el día 29 de abril de 2025 de 9:30 a 10:30hs en el establecimiento denominado Santa Isabel sito en Ruta 3 km 616 acceso San Román 17 km dirección Norte.-

3. Por ello, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

3. Que, por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gustavo Gabriel Juarez (20234892682)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1665)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) <sup>6</sup>



Datos del Expediente

Carátula: CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 02/02/2024    N° de Receptoría: BB - 344 - 2024    N° de Expediente: 117406

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/02/2025 - Trámite: MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior27/02/2025 10:42:21 - MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEESiguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (247700053008949345)

Domio. Electrónico de Parte Involucrada 27255760152@notificaciones.scba.gov.ar

Domio. Electrónico no cargado como parte 20234892682@CMA.NOTIFICACIONES

Domio. Electrónico no cargado como parte 23111138079@CCE.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 27/02/2025 10:42:20 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación 20/2 MARTILLERO JUAREZ. FIJA FECHA SUBASTA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (239400053008940085)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 27/02/2025 10:42:18

Fecha de Notificación 27/02/2025 10:42:18

Notificado por BOSTAL FEDERICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. n° 117406

CREDIBA S.A C/ CARCERENY CONSTRUCCIONES S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Bahía Blanca,

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el Martillero Gustavo Gabriel Juarez del día 20 de febrero de 2025, téngase presente la fecha de subasta fijada: inicio 13 de mayo de 2025 a las 11:00hs. y finalización 27 de mayo de 2025 a las 11:00hs. Asimismo, téngase presente la fecha de exhibición para el día 29 de abril de 2025 de 9:30 a 10:30hs.

Fijase la audioncia del día 12 de junio de 2025 a las 11:00hs. a los fines de la firma del acta de adjudicación pertinente (art. 38 Ac. 3604/12). Estese a la base de subasta resuelta el 16.12.2024 y fijase la suma de DEPÓSITO EN GARANTÍA en la suma de PESOS TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL (\$367.000). Expídanse los edictos y déjese constancia de dichas circunstancias en los mismos.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

