

**Datos del Expediente****Carátula:** ROBLE COOPERATIVA DE CR+DITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 25/02/2022**N° de Receptoría:** TA - 343 - 2022**N° de Expediente:** 47436**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 26/11/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)26/11/2024 9:01:20 - SUBASTA - ORDENA[Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20250227273@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 23200443179@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 26/11/2024 09:01:19 - DE LA CAL Gaston - JUEZ**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(242300810000773792\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/11/2024 09:01:25**Fecha de Notificación** 29/11/2024 00:00:00**Notificado por** DE LA CAL GASTON

-- REGISTRACION ELECTRONICA

**Año Registro Electrónico** 2024**Código de Acceso Registro Electrónico** 4CEFF1DA**Fecha y Hora Registro** 29/11/2024 14:12:29**Número Registro Electrónico** 749**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** MENNA MARIA JOSEFINA**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

47436 ROBLE COOPERATIVA DE CRÉDITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres Arroyos

Petición: Solicita subasta.

Peticionante: Dr. Villalba.

De conformidad a lo que resulta de la documentación acompañada y demás obrante en autos, atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien inmueble titularidad de CARLOS ABEL GIL, DNI 14214532, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de 26 DE ABRIL DE 2024, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 6 DE NOVIEMBRE DE 2024, ubicado en BALCARCE ENTRE ITALIA Y ESPAÑA DE LA CIUDAD DE ADOLFO GONZALES CHAVES de la ciudad de GONZALES CHAVES, cuya **Nomenclatura Catastral es: CIRCUNSCRIPCIÓN 16, SECCIÓN A, CHACRA 36, MANZANA 36-B, PARCELA 12-A, PARTIDA 5712, MATRICULA 3186 (051)**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco

días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

**MARTILLERO. SORTEO Y COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** PROPUESTO en autos, PABLO BORELLI, Matrícula 1499, con domicilio electrónico en 232000443179@cma.notificaciones, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, facúltase al martillero a exigir el **3%** de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 55, 71 y cctes. Ley 10.973). **Librese Planilla** conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.- / (en caso de quiebra es sólo el 5% a cargo del comprador)

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

**VISITA DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.-

**BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS:** La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la tasación realizada por el martillero designado en autos, equivalente a la suma de PESOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 18.292.413,33). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

**DEPOSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS NOVECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTE CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ (914.620,66), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

**SEÑA:** Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.-

**CUENTA JUDICIAL:** Procédase a la **apertura de la cuenta bancaria** a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Librese **oficio electrónico** al Banco Oficial.-

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION:** A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo*

la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

**PUBLICIDAD:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por *tres (3) días* en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

**ACTA POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.-

**INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

**INSCRIPCION REGISTRAL:** El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-

**IMPUESTOS:** Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

**Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes y cítese a los acreedores**, para que dentro del plazo de tres días, concurran en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC).-

A dichos fines, de acuerdo a lo que surge de la documentación agregada en autos, colóquese **nota de venta** en las actuaciones que seguidamente se mencionan, oficiándose, en la forma de estilo:

LISTA DE CAUSAS A COMUNICAR VENTA: CAUTELAR/JUZGADO/CARATULA

\* **"BCO DE LAPCIA DE BS AS c/ GIL CARLOS A Y OTRO/A s/ COBRO EJEC" N°45181**; Juzg. N° 2 de Tres Arroyos; Dpto. Jud. B. Blanca.

\* **"BCO. DE LA PCIA DE BS AS c/ GIL CARLOS A Y OTRO/A s/ COB EJEC" N° B-35808**; Juzg. Civil y Comercial N° 1 de Tres Arroyos, Dpto. Jud. B. Blanca.

\* **"BCO DE LA PCIA DE BS AS c/ GIL CARLOS A Y OTRO/A s/ COB EJEC", N° B-35807**; Juzg. Civil y Comercial N° 1; Dpto. Jud. B. Blanca.

\* **"BANCO DE LA PCIA DE BS AS C/GIL CARLOS ABEL YOTRO/A S/COBRO EJECUTIVO" N°45176**; Juzg. Nro. 2; Juz. Civil y Com. de Tres Arroyos; Dpto. Jud. B. Blanca.

\* **"GUERRERO ISMAEL H c/ GIL CARLOS A s/ COB EJEC." N° G-36252**; Juzg.Nro. 1; Juz. Civil y Com.de Tres Arroyos; Dpto.Jud. B. Blanca.

\* **"BCO DE LA PCIA DE BS AS c/ GIL CARLOS A Y OTRO/A s/ COBRO EJEC." N°45177**; Juzg.Nro. 2; Juz. Civil y Com. de Tres Arroyos; Dpto. Jud. B. Blanca.

\* **"JULIO MIGIEL ANGEL c/ GIL CARLOS ABEL s/ COB EJEC." N°12121**; Juzgado de Paz Adolfo Gonzales Chaves (051); Dpto. Jud. B. Blanca.

\* **"BCO DE LA PCIA DE BS AS c/ GIL CARLOSA s/ COB EJEC." N°12738**; Juzgado de Paz Adolfo Gonzales Chaves (051); Dpto. Jud. B. Blanca.

\* **"BANCO DE LA PCIA DE BS AS C/ GIL CARLOS ABEL Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO" N°45198"**; Juzg.Nro. 2; Juz.Civil y Com. de Tres Arroyos; Dpto.Jud. B.Blanca.

**Cumplidos la totalidad de los recaudos** antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE.**-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DE LA CAL Gaston  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** ROBLE COOPERATIVA DE CR+DITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 25/02/2022**N° de Receptoría:** TA - 343 - 2022**N° de Expediente:** 47436**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 25/11/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/11/2024 16:36:33 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 25/11/2024 16:36:32**Firmado por** David Riccione (20353341279) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41762)**Nro. Presentación Electrónica** 116339497**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.6205-TRES ARROYOS-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6205-tresarroyos@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en los autos de referencia, informando que hemos abierto una cuenta judicial relacionada con el expediente citado, bajo el N° 027-516760/9 CBU 0140334127620551676096.

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



David Riccione (20353341279)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41762)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** ROBLE COOPERATIVA DE CR+DITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 25/02/2022**Nº de Receptoría:** TA - 343 - 2022**Nº de Expediente:** 47436**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 28/11/2024 - Trámite: ESCRITO PRESENTADO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/11/2024 9:46:41 - ESCRITO PRESENTADO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [OFICIO ELECTRONICO\(230500810000780145\)](#)**Fecha del Escrito** 28/11/2024 09:46:41**Firmado por** Pablo Jose Borelli (23200443179) - (Legajo: T4 F141)**Nro. Presentación Electrónica** 116571831**Observación del Profesional** solicita informe al registro de subastas**Presentado por** Pablo Jose Borelli (23200443179@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITA SE COMUNIQUE AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES.-**

Sr. Juez:

**PABLO JOSÉ BORELLI**, Martillero Público (M IV Fº 141 del CBB, monotributista); en mi carácter de martillero designado en autos; manteniendo el domicilio constituido en Dorrego N° 235 de esta ciudad y electrónico en 23200443179@cma.notificaciones; en autos caratulados **“ROBLE COOPERATIVA DE CRÉDITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL, CARLOS ABEL S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA”**, (Expediente N° 47436); ante V.S. me presento y digo:

Que a los fines de poder solicitar una fecha de subasta electrónica al Registro General de Subastas Judiciales y dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 3 del Ac. 3604, vengo a solicitar se comunique electrónicamente a ese organismo el auto de subasta de fecha 26/11/24.-

Proveer de conformidad,

**SERÁ JUSTICIA.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Pablo Jose Borelli (23200443179)  
(Legajo: T4 F141)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROBLE COOPERATIVA DE CR+DITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 25/02/2022

**N° de Receptoría:** TA - 343 - 2022

**N° de Expediente:** 47436

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 31/03/2025 - Trámite: ESCRITO PRESENTADO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 31/03/2025 9:30:24 - ESCRITO PRESENTADO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE\(225800810000806061\)](#)

**Fecha del Escrito** 31/3/2025 09:30:23

**Firmado por** Pablo Jose Borelli (23200443179) - (Legajo: T4 F141)

**Nro. Presentación Electrónica** 122818191

**Observación del Profesional** propongo fecha y solicito publicación

**Presentado por** Pablo Jose Borelli (23200443179@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PROPONE FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICIÓN – SOLICITA PUBLICACIÓN DE EDICTOS – SE FIJE AUDIENCIA – HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORAS.-**

Sr. Juez:

**PABLO JOSÉ BORELLI**, Martillero Público (M IV Fº 141 del CBB, monotributista); en mi carácter de martillero designado en autos; manteniendo el domicilio constituido en Dorrego N° 235 de esta ciudad y electrónico en 23200443179@cma.notificaciones; en autos caratulados "**ROBLE COOPERATIVA DE CRÉDITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL, CARLOS ABEL S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**", (**Expediente N° 47436**); ante V.S. me presento y digo:

I.- Que vengo a proponer fecha para dar inicio a la SUBASTA ELECTRONICA del inmueble ubicado en Balcarce entre Italia y España de la ciudad de Adolfo Gonzales Chaves, cuya Nomenclatura Catastral es: Circunscripción 16, Sección A, Chacra 36, Manzana 36-B, Parcela 12-A, Partida 5712, Matricula 3186 (051), de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra.

La subasta comenzará el día **09 de Mayo de 2025 a las 11:00hs. y finalizará el día 23 de Mayo de 2025 a las 11:00hs.** La exhibición del inmueble se realizará el día **28 de Abril de 2025 en el horario de 10:00 a 10:30hs.**

II.- En consecuencia, solicito se libren los oficios de estilo y se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación del art. 38 del Acuerdo 3604 de la SCBA.

Fecho, solicito se libre oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales de la SCBA, delegación Bahía Blanca, haciendo saber las fechas de subasta y exhibición, y la fijación de audiencia de adjudicación.-

III.- Teniendo en cuenta la proximidad de la fecha otorgada por el Registro de subastas y la necesaria previa publicación de edictos, solicito se provea el presente con habilitación de días y horas.-

Proveer de conformidad,

**SERÁ JUSTICIA.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




Pablo Jose Borelli (23200443179)  
(Legajo: T4 F141)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

2025 12 31  
Usuario conectado: GIANCATERINO MARÍA SILVINA  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS  
Carátula: ROBLE COOPERATIVA DE CRÉDITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Número de causa: 47436  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: mandamientos-gonzaleschaves@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha Notificación: 3/12/2024  
Alta o Disponibilidad: 2/12/2024 10:41:05  
Firmado y Notificado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/12/2024 10:41:04  
Firmado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha autorizado con órgano: Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos  
Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos

Mes Año Dirección: Brandsen N° 562, Tres Arroyos

Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Firmas Carátula del expediente: ROBLE COOPERATIVA DE CRÉDITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA N° 47436

Copias para traslado SI / NO En --- fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO



Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas **Denunciado** **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **NO** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **NO** Con cerrajero **NO**

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle Balcarce entre las de Italia y España de Adolfo Gonzales Chaves, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble en que se constituye, designado catastralmente como: Circunscripción 16, Sección A, Chacra 36, Manzana 36-b, Parcela 12-a, Partida 5712, inscripto en el RPI en la Matrícula 3186 del Partido de Adolfo Gonzáles Chaves (051), y consignará los datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto. Asimismo, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "*Tres Arroyos, 26 de Noviembre de 2024. (...) MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, líbrese mandamiento de constatación*, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).") Proveo por subrogación. Firmado: Fernando Elizalde. Juez"

Facultades del Oficial de Justicia: El oficial de justicia se encuentra facultado para tomar las medidas que fueran necesarias para el diligenciamiento del presente mandamiento de constatación.

En la ciudad de Tres Arroyos, a los 2 días del mes de Diciembre del año 2024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 7EZ44FP3



224900810000780141





En Adolfo Gonzáles Chaves, a los DOS días del mes de DICIEMBRE del año dos mil veinticuatro, siendo las 11:20 horas, y dando cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento librado por el JUEGA DO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 DE TRES ARROYOS, DEPO JUDICIAL BOLIVIANA

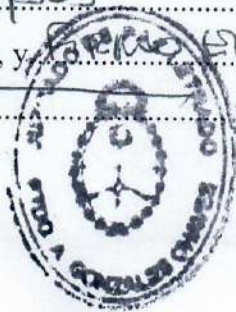
....., en autos caratulados: "BONIE COOPERATIVA DE CREDITO, VI- UENDA Y CONSUMO LIMITADA c/ GIL CARLOS APRIEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA", EXP. N° 47436

....., me constituí en en el domicilio de LA OXUE BALCANCE, RESIGNADA COMO CIRC. XVI, SECCION A, CHACRA 36, MANE 36-b, PARC 12-a, PART. STR. Y MAT. 3186 de esta ciudad, siendo atendido por el Sr./ra. IGNACIO LOBOS DNI 37475422

a quién enteré de mi cometido, previa lectura del mandamiento que se diligencia. Acto seguido procedo a Constatar el estado de ocupación del inmueble detallado en el presente con el siguiente resultado: EN EL MISMO SE ENCUENTRA OCUPADO POR EL SR. IGNACIO LOBOS DNI 37475422 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO DE LA FOMORICARIA JULIO Y ASOCIADOS CON CONTRATO DE LOCACION HASTA EL 2026, QUE NO LO EXHIBE EN ESTE MOMENTO POR TENERLO GUARDADO EN SU CASA, PERO ALLI EXISTE UN TALLER DE ESTETICA DE AUTOMOTOR LLAMADO PDC DETAINOS DE SU PROPIEDAD

No siendo para más dí por terminada la presente diligencia haciendo entrega a IGNACIO LOBOS de copia del presente mandamiento, y EL COMPAÑEANTE

..... todo por ante mi de lo que certifico. -



ALFREDO CESAR ORTEGA  
Oficial de Justicia  
Juzgado de Paz Letrado  
ADOLFO GONZÁLES CHAVES



**Datos del Expediente****Carátula:** ROBLE COOPERATIVA DE CR+DITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 25/02/2022**Nº de Receptoría:** TA - 343 - 2022**Nº de Expediente:** 47436**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 31/03/2025 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)31/03/2025 13:05:40 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE**REFERENCIAS****Despachado en** ESCRITO PRESENTADO (225800810000806061)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20250227273@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 23200443179@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico de la Causa** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR**Funcionario Firmante** 31/03/2025 13:05:39 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ**Trámite Despachado** [ESCRITO PRESENTADO \(239600810000805892\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 31/03/2025 13:05:44**Fecha de Notificación** 01/04/2025 00:00:00**Notificado por** ELIZALDE FERNANDO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

47436 ROBLE COOPERATIVA DE CRÉDITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TRES ARROYOS

Petición: Fija fecha subasta.

Peticionante: Martillero Borelli.

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por el martillero, y apruébese consecuentemente la celebración del remate, debiendo comenzar **el día 09 DE MAYO DE 2025 A LAS 11:00HS.** y finalizar **el día 23 DE MAYO DE 2025 A LAS 11:00HS.** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.-

Asimismo, se dispone fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIEN A SUBASTAR**, para el día **28 DE ABRIL DE 2025 EN EL HORARIO DE 10:00 A 10:30HS.-**

En lo demás, y atento lo requerido, fijese Audiencia de adjudicación para el día **9 DE JUNIO DE 2025 A LAS 12:00 HS.** (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18.

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA, mediante el uso de la plataforma Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual.

Para ello, el martillero deberá informar una dirección de **correo electrónico** donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (link de acceso).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con conexión a internet, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan cuenta los **instructivos para usuarios externos disponibles en la página web de la Suprema Corte de Justicia** (www.scba.gov.ar, en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa nº 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **guía para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

**Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.**

Por los motivos expuestos, se provee el presente con habilitación de días y horas inhábiles.

Proveo por subrogación.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^