


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MORON
Carátula: DERRAH LUIS C/ BARBERO ALEJANDRO EDUARDO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: MO-28164-2018
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: REGPUBLICO-MO@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 02/08/2024
Alta o Disponibilidad: 31/7/2024 17:51:49
Firmado y Notificado por: REZZONICO Pablo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/07/2024 17:50:50
Firmado por: REZZONICO Pablo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Juzgado de Primera Instancia
en lo Civil y Comercial N° 6
del departamento Judicial Morón

DERRAH LUIS C/ BARBERO ALEJANDRO EDUARDO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Mo-28164-2018

FA

Al DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (250000435024368864) presentado el 8/7/2024 15:05:34 y PERITO - SOLICITA (239000435024375434) presentado el 10/07/2024 08:00:34

Tiénese presente la documentación acompañada en formato PDF.

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación por oficio de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere y bajo ley 22172 si correspondiere- (art. 569 del CPCC.), decrétase la venta en pública subasta electrónica al mejor postor del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio agregado en formato PDF inscripto en la Matrícula 376 designado catastralmente como Circ. I, Secc. G, Mza. 359, Parc. 16, polígonos I-01 y 00-03 del Partido de Merlo (código 072) Provincia de Buenos Aires.

1.2.- La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC -t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, y **por la base de U\$S500.000 (dólares estadounidenses quinientos mil) conforme lo estableció la Perito Partidora Dra. Ana María Lucero en su pericia de fecha 01-07-2023 y que fuera confirmada por Fallo de la Alzada con fecha 15-02-2024.**

por intermedio de la martillera Amatuli designada en autos.

1.3.- La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por la martillera interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación de no menor a los diez días hábiles.

2.1.- Intímese a las partes para que dentro del término de TRES días, acompañen en autos el título de propiedad del bien, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 570 del CPCC.

2.2.- De ser necesario, requiérase segundo testimonio del inmueble objeto de autos, a cuyo fin podrá oficiarse al Archivo Notarial respectivo. Fecho, preséntese el mismo en el Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que ponga nota de la inscripción que hubiera correspondido al original (artículos 26, 27 y 28 de la ley 17801), dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la subasta del bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570 del CPCC).

2.3.- Si no fuera necesario expedir e inscribir segundo testimonio por encontrarse agregado en autos el primer testimonio y a fin de exteriorizar registralmente la subasta decretada autos; consentido el presente y cumplido el previo dispuesto infra, librese oficio al Registro de la Propiedad a fin de que se sirva tomar razón de la misma y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio obrante en autos, cuya fecha se indicará en el oficio (conforme art. 2º DTR 2/74 del Registro, y dictamen de fecha 23/02/95, producido por solicitud del Juzgado en lo Civil y Comercial nº 2 de Trenque Lauquen; art. 1112 Cód. civ.; art. 34 inc. 5º ap. "b", Cód. Proc.).

3.- Sea que se inscriba segundo testimonio o que por ser ello innecesario se inscriba en el registro el auto de venta, en cualquiera de las dos hipótesis se requerirá al Registro que:

- a) informe sobre la posible existencia de acreedores hipotecarios o embargantes o de cualquier otra modificación registral ya operada luego de la emisión del informe de dominio del artículo 568, inc. 3º del CPCC (art. 27, ley 17.801).
- b) informe si entre la fecha de emisión del referido informe de dominio agregado en autos y antes de la fecha del auto de subasta emitió alguna certificación en los términos del artículo 23 de la ley 17.801, y en caso afirmativo, los datos relativos a la misma (arts. 25 y 27, ley cit.).

Conforme lo estipulado por el "Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad" (Anexo I del Ac. 2809/18 -t.o. por la Resol. 290/19- de la SCBA) y para el caso del instrumento a librarse a dicho Registro, éste será librado y confeccionado por Secretaría; para ello previamente deberán cumplimentarse los siguientes pasos por el peticionante:

I.- Indique el tipo de trámite que desea asignársele al mismo, esto es SIMPLE o URGENTE;

II.- Acredite en autos mediante el COMPROBANTE DE PAGO respectivo haber abonado el timbrado correspondiente -un pago por cada instrumento a ingresar-, o en caso de estar EXENTO o revestir algún tipo de TASA ESPECIAL denuncie tal circunstancia (art.3º, apartado IV de la ley 10.295).

4.- Previo a librar los edictos de ley, deberá agregarse a estos autos las constancias de deudas tributarias del bien a subastarse, las que no podrán tener una antigüedad superior a seis meses desde la fecha de la subasta.

En el mismo plazo deberá hacerse saber el monto de deudas sobre expensas comunes, si las hubiere, con indicación del monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2º, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial).

5.1.- El martillero, como profesional auxiliar de la Justicia habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (art. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10973). Así como lo establecido por el Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA.

5.2.- El martillero designado deberá acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los DIEZ días hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA).

6.- Agregado que sea al expediente el título de propiedad y previo cumplimiento de la citación de los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes, publíquense los edictos por el término de TRES DIAS, en el **Boletín Judicial** y en el diario "**Los Principios de Merlo**" de localidad de Merlo Prov. de Bs.As. (art. 574 del CPCC.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA, haciendo constar en los edictos que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas.

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 (ver al respecto, punto 12 del presente resolutorio).

Dado que con la publicación edictal, la presente subasta tomará estado público, queda con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de los restantes acreedores inhibientes o embargantes que -debidamente citados mediante el oficio ordenado en punto 1.1- no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En tal caso, se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de corresponder-, con las constancias obrantes en autos.

7.- COMISION: La comisión del martillero se fija en un 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV, ley 10.973, modif. ley 14.085).

8.- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede.

9.- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (ver al respecto MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

10.- RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12).

11.- DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía que en el caso de autos asciende a la suma de U\$S25.000 (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

12.- AUDIENCIA: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% en concepto de aportes previsionales), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

Se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación en los términos y la forma prescriptos por los art. 1616, 1618 y concordantes del C. C. y C.

13.- SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite 12, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC. -

14.- POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

15.- Hágase saber que PREVIO a todo acto de inscripción y/o escrituración del bien, se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973.

16.- APERTURA CUENTA: A los fines de la **apertura de una cuenta en dólares** a nombre de estos actuados, librese por Secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en los términos de la Acordada SCBA n° 3684/2011, haciéndosele saber a la entidad oficiada que deberá informar tanto la apertura de la cuenta que aquí se dispone cuanto el número que le ha sido asignado y su C.B.U.

17.- En virtud de lo resuelto precedentemente, resérvense los autos en secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes, profesionales intervinientes y autorizados expresamente por estos.

Regístrese. Comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón a REGPUBLICO-MO@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Firmado digitalmente en la Ciudad de Morón, Provincia de Buenos Aires

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 6S6AL9



223900435024403330





Presentaciones y
Notificaciones Electrónicas
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado:COSENTINO MARIA LORENA - Acceso anterior: 13/08/2024 08:21:08- Accesos anterior sólo lectura: 14/08/2024 12:13:07

Cerrar Sesión

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Datos de la Notificación Electrónica

Usuario conectado:	COSENTINO MARIA LORENA - marialorena.cosentino@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MORON
Carátula:	DERRAH LUIS C/ BARBERO ALEJANDRO EDUARDO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa:	MO-28164-2018
Tipo de notificación:	SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios:	FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.AR, 20167651233@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20182486168@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	14/08/2024 13:09:27
Alta o disponibilidad	14/8/2024 13:09:32
Firma digital:	 Firma válida
Firmado y Notificado por:	REZZONICO Pablo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/08/2024 13:09:23
Firmado por:	 REZZONICO Pablo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/08/2024 13:09:22 Descargar Certificado

Texto de la Notificación Electrónica

Juzgado de Primera Instancia
en lo Civil y Comercial N° 6
del departamento Judicial Morón

DERRAH LUIS C/ BARBERO ALEJANDRO EDUARDO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Mo-28164-2018

FA

AL MANIFESTACION - FORMULA (238300435024458522) PRESENTADO EL 1/8/2024 08:55:52

Por recibido. Hácese saber al Registro Público de Comercio que en relación a la subasta electrónica ordenada en autos, no se autoriza la compra en comisión.

Asimismo, conforme lo solicitado se informa **cuenta de autos N° 5098-8442464**, adjuntada en el presente despacho en formato PDF.

MANIFESTACION - FORMULA (247300435024475692) PRESENTADO EL 2/8/2024 18:37:38

Agréguese la documentación acompañada en formato PDF y tiénese por cumplido con el punto 2.1 del auto de subasta.

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (253100435024487955) PRESENTADO EL 5/8/2024 19:29:29

Conforme lo solicitado, atento que el actor - Luis Darreh - es titular dominial del 80 % del inmueble objeto de subasta, en caso de resultar oferente, se lo exime de acompañar depósito en garantía.

Hágase saber al Registro de Subastas Electrónicas a FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.AR

Firmado digitalmente en la Ciudad de Morón, Provincia de Buenos Aires

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

derrah.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1UJ59WW3



231600435024552404

Volver

Contestar

Ver Causa

Imprimir

Descargar Texto Firmado



Presentaciones y
Notificaciones Electrónicas
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado:COSENTINO MARIA LORENA - Acceso anterior: 13/08/2024 08:21:08- Accesos anterior sólo lectura: 16/08/2024 1:40:53

Cerrar Sesión

Texto del trámite

Datos de la Causa

Número:	MO-28164-2018
Carátula:	DERRAH LUIS C/ BARBERO ALEJANDRO EDUARDO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Juzgado:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MORON

Lista de referencias

Nro. Presentación Electrónica	109543836
Presentado por	SUC.5098-MORON-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5098-moron@bapro.notificaciones)
Firmado por	CAVIGLIA German Augusto (20233722686)
Fecha del Escrito	16/8/2024 11:04:05
Observación del Profesional	Respuesta a OTRAS - COMUNICACION ELECTRONICA AL BANCO

APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO

NOS DIRIGIMOS A UDS, A FIN DE INFORMAR LA APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN DOLARES
NRO: 5025232
CBU: 0140030428509850252329
DIOS GUARDE A VS

Volver

JP

EDUARDO FABIAN BLANDINO
SECRETARIO

Ofic./Deleg. o Juzgado de Paz

Fecha de recepción en

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO**

"AD HOC"

Juzgado/ Tribunal: Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial N°6

Departamento Judicial. De Morón

Tipo de Diligencia MANDAMIENTO DE CONSTATAACION



Sello del Organo

Carátula del expediente: " **DERRAH LUIS C/ BARBERO ALEJANDRO
EDUARDO S / DIVISION DE CONDOMINIO "** (EXPTE. N° 28.164 .-)

Copias para traslado NO

Oficina Interviniente.....

Carácter (marcar lo que corresponda)

Urgente

☐ NO

y/o

Habilitación de días y horas

☐ SI

Tipo de Domicilio (marcar lo que corresponda)

Denunciado

☐ SI

Constituido

☐ NO

Bajo Responsabilidad

☐ NO

Facultades y Atribuciones (marcar lo que corresponda)

Allanamiento

☐ NO

Allanamientos en domicilio sin ocupantes

Con Auxilio de la fuerza pública

☐ NO

Con Cerrajero

☐ NO

Denuncia de otro domicilio

☐ NO

Denuncia de bienes

☐ NO

Otros

☐ NO

El Oficial de Justicia "AD HOC" designado Martillera Catalina Teresa Nélica Amatulli Matricula N° 2473 del libro V F 125 del Colegio de Martilleros y Corredores Publico del Departamento Judicial de Morón, se constituirá y procederá a constatar el bien inmueble, sito en la Avda. VALETIN VERGARA esquina Avda. ARGENTINA, Ciudad y Partido

de **MERLO, Provincia de BUENOS AIRES**, datos catastrales: PARTIDA: 072-154.157 , CIRC.: 1, MAZNA: 359 . SECCION: G, PARCELA: 16-a, SUBPAR: 3, de la ciudad y partido de Merlo, y procederá a Constatar quienes ocupan dicho inmueble ,detallando las personas que se encuentren en que carácter lo ocupan identificando a sus posibles ocupantes, por haberse así ordenado en estos autos caratulados :**"DERRAH LUIS C / BARBERO ALEJANDRO EDUARDO S / DIVISION DE CONDOMINIO " EXPTE. Nº 28.164,** que tramitan por ante este Juzgado de Primer Instancia en lo Civil y Comercial Nº 6 del Departamento Judicial de Morón-----

El auto que lo ordena dice lo pertinente: "Morón ,25 de Abril de 2.024...Librese Mandamiento de Constatación a los fines solicitado, autorizándose a constituirse a la Martillera Amatulli en Oficial "Ad Hoc.- Fdo. Dr. : REZZONICO Pablo Daniel. JUEZ.-

Facultades del Oficial de Justicia: El Oficial de Justicia se encuentra autorizado para diligenciar el presente con Habilitación de Días y Horas Inhábiles

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de Justicia: Martillera Catalina Teresa Nélida Amatulli.

En la ciudad Morón, a los 3 días del Mayo del año 2024.

Para su diligenciamiento pase al Oficial de Justicia "AD HOC"

FIRMA Y SELLO

PABLO DANIEL REZZONIC
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

CATALINA TERESA AMATULLI, Martillera y Corredora Publica, Colegiada 2473, T° V F° 125, manteniendo domicilio Constituido en Av. Rivadavia 17.927/31, de la ciudad y partido de Morón,, en los autos caratulados: "DERRAH LUIS C / BARBER ALEJANDRO EDUARDO S / DIVISION DE CONDOMINIO", (EXPTE. N° 28.164)

Sr Juez:

Informo:


Que en la localidad y Partido de Merlo a los 13 días del mes Mayo del año 2024, siendo las 12:00 hs, y según la potestad otorgada por el presente Mandamiento, me constituí en el inmueble sito en la calle Avda. VALENTÍN VERGARA esquina Avda. ARGENTINA, de la localidad y Partido de MERLO, Pcia. de Buenos Aires. Nomenclatura

Catastral: PARTIDA:072-154-157; CIRC:I; SECCION:G PARCELA: 16,SUBPAR: 3 Mzna : 359, Partido de Merlo, siendo atendida por: MAMADOU FAYE.

Con D.N.I. N° 96.371.842, en el local que tiene inscripto en Ar. Argentina, y debe ser Locatario de este local, pues se encuentra ocupado por sus empleados y tiene de este local de venta de ropa femenina.

procediendo a notificarle haciéndole entrega de una copia del Mandamiento, se dio por terminado el acto, 13.20hs. firmando la presente acta, previa lectura y

ratificación. - Vale -

Firma: 

MAMADOU FAYE
96371842

CATALINA AMATULLI
MARTILLERA Y CORREDORA PUBLICA
Coleg. 2473 - T° V F° 125
Cuit.: 27-13907812-3 Caja. Prov. Aut. N° 28988

CATALINA TERESA AMATULLI, Martillera y Corredora Publica, Colegiada 2473, T° V F° 125, manteniendo domicilio Constituido en Av. Rivadavia 17.927/31, de la ciudad y partido de Morón,, en los autos caratulados: "DERRAH LUIS C / BARBER ALEJANDRO EDUARDO S / DIVISION DE CONDOMINIO", (EXPTE. N° 28.164)


Sr Juez:

Informo:

Que en la localidad y Partido de Merlo, a los 13 días del mes Mayo del año 2024, siendo las 12:30 hs, y según la potestad otorgada por el presente Mandamiento, me constituí en el inmueble sito en la calle Avda. VALENTÍN VERGARA esquina Avda. ARGENTINA, de la localidad y Partido de MERLO, Pcia. de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: PARTIDA:072-154-157; CIRC:I; SECCION:G PARCELA: 16,SUBPAR: 3 Mzna : 359, Partido de Merlo, siendo atendida por: el Sr. Faye Mamadou, con DNI N°: 96.371.847, el local que tiene inscripto por. Avda. Calle Valentín Vergara y dice ser locatario de est local, en el que funciona de venta de Ropa Masculina, y se encuentran ocupado con empleados.

procediendo a notificarle haciéndole entrega de una copia del Mandamiento, se dio por terminado el acto, 12:45hs. firmando la presente acta, previa lectura y

ratificación.-

Merlo ("12/5")
Firma: 

MAMADOU FAYE

96371847

CATALINA AMATULLI
MARTILLERA Y CORREDORA PUBLICA
Coleg. 2473 - T° V - F° 125
Cuit: 27-13907812-3 C.A. Riv. A. N° 28988



**INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: GUTHMANN, MARIA GRACIELA				
	Organismo: Colegio de Escribanos de la C.A.B.A.				
	Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS: ESTUDIO DE TITULO				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet: 4221	Cód. Partido: 201	Provincia:	Registro: 1973	Titular (T) /Adsc. (A): T
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo:			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 72	Matrícula: 376	U.F./U.C.: 3
-------------	----------------	--------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: C	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 359	Parc.: 16-a	Subpar.: 3	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO ☐ PLANO ☒

72-109-67 lote DIECISEIS a de la MANZANA 359

TITULARES Y OBSERVACIONES

BAGHDASARIAN ANAHIT, BAGHDASARIAN MIGUEL, DERRAH LUIS, DERRAH CARLOS, BARBERO ALEJANDRO EDUARDO



Buenos Aires
Provincia
RICCIO GABRIEL ALEJANDRO

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/EB8E64AF6C664359F7EA20C1D>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

376/3.-

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha Motivo Regis. Jurisdic.
<p>lome Mitre 801.- Moreno.- Compraventa 28/4/1981 Notario titular Registro 16 Merlo Nilo Ruben Angel Turati.- F.S. 238368.-</p> <p>NOTA: A los compradores Juan BAGHDASARIAN, Miguel BAGHDASARIAN, Alejandro Eduardo BARBERO, Carlos DERRAH, Luis DERRAH les corresponde el inmueble por antecedente de dominio (50%) por inscripcion del 28/8/1980 -- Nº 202.941 fº 22806 Leg.Esp. Nº 25310 Pol.- T-01 00-03 P.H. Ley 13512.- Compraventa indivisa del 30/6/1980 Not. titular Reg. 16 -- Merlo Nilo Ruben Angel Turati.</p>				
<p>ASIENTO 2.- DERRAH, Luis; con datos filiatorios en el asiento a(1).- COMP.VTA 2/10 ind. la pte. de Baghdasarian Miguel.- Escrit. 821 del 12-9-96.- Escrib. Gaitan Carlos Victor (CF).- S/cert. 1079476/6 del 4-9-96.- Present. 1430599/9 del 18-10-96.-</p>	2/10			
<p>ASIENTO 3----- INSCRIPCION PROVISIONAL----- D.H.----- Autos "BAGHDASARIAN JUAN s/SUCESION AB-INTESTATO", JUZGADO NAC.PRIMERA INSTANCIA CIVIL, nro.99, Secret. Unica Opto.Jud. Capital Federal. FS s/Folio----- Present.Nro.1 1126535/5 del 21/11/2014-----</p>	<div>316</div>			
<p>ASIENTO 4----- SOLICITUD PRORROGA----- por 180 dias a partir de su vencimiento de la InscProv del asiento A-3 en los Autos Caratulados-----</p>	(44)			

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº. Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
VIENE DE A2 Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°99----- FS s/Folio----- Present.Nro.1 378599/5 del 04/05/2015 (14) ASTENTO 5----- BAGHDASARIAN, Anahit----- LC 5338459;Clave Fiscal 27-05338459-0,----- nac. 18/10/1945,argentino, vdo.en lras----- nups de Arslanan Carlos----- D.H.----- Autos "BAGHDASARIAN JUAN S/SUCESION----- ABI INTESTATO", Juzg Civil y Comercial,----- nro.99, Secret. Unica Dpto.Jud. Capital----- Federal. FS s/Folio----- Present.Nro.1 1126535/5 del 21/11/2014----- (27)	1/5			

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MORON
Carátula:	DERRAH LUIS C/ BARBERO ALEJANDRO EDUARDO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa:	MO-28164-2018
Tipo de notificación:	PROVEIDO
Destinatarios:	FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.A
Fecha notificación:	8/4/2025
Alta o disponibilidad	4/4/2025 11:37:33
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BLANDINO Eduardo Fabian. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/04/2025 11:37:32
Firmado por:	BLANDINO Eduardo Fabian. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/04/2025 11:37:32

Juzgado de Primera Instancia
en lo Civil y Comercial N° 6
del departamento Judicial Morón

FA

DERRAH LUIS C/ BARBERO ALEJANDRO EDUARDO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
MO-28164-2018

AL OFICIO RECIBIDO (233300435026067610) PRESENTADO EL 04-04-2025.

Tiénese presente lo expuesto.
Habiéndose acordado con el Registro de subasta electrónicas las fechas indicadas, se tiene por fijada la **fecha de inicio de la subasta electrónica** para el día **05 de mayo de 2025 a las 11.00 hs.** y fecha de finalización para el día **16 de mayo de 2025 a las 11.00 hs.**
Asimismo, se fija la fecha de visita para exhibición del bien inmueble el día 23 de abril de 2025 de 08.00 a 09,00 hs.
Atento lo dispuesto por el art. 38, anexo I, Ac. 3604/12 SCBA, se propone asimismo como **fecha de adjudicación del inmueble el día 30 de mayo de 2025 a las 9,30 hs.**
Hácese saber a FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.AR

Firmado digitalmente en la Ciudad de Morón, Provincia de Buenos Aires

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TJ49SP55



242600435026067662