

3/6/24, 13:52

about:blank

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado:

ARAMBILLET Carolina

Organismo:

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA

Carátula:

CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/  
GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Número de causa:

MP-21287-2017

Tipo de notificación:

MANDAMIENTO ELECTRONICO

Destinatarios:

mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación:

04/06/2024

Alta o Disponibilidad:

3/6/2024 13:48:56

Firmado y Notificado por:

MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de  
Firma: 03/06/2024 13:48:54

Firmado por:

MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
COSTANTINO Antonio Juan. --- Certificado Correcto.

Firma Digital:

Verificación de firma digital: Firma válida

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES

04/06/2024

CERTIFICADO CORRECTO

ELECTRONICO

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

111

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS  
AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano:

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE

fecha con

MAR DEL PLATA

autorizado

Juzgado Interviniente: N° 4

Día Mes Año

Dirección: la rioja 2125

Hora

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATAcion

Firmas

Carátula del expte "caratulado "CONSORCIO PROPIETARIOS  
EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALES AIDA  
(S/ SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS".- Expte.  
N°21.287-2017"

Copias para

NO

En

fs.

traslado

apuestos de

excepción (Art.

172 - Ac. 3397)

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE NO

Y/O HABILITACION

DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado

Constituido

Bajo

SI

NO

responsabilidad

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento:

NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

NO

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle CATAMARCA 1914, DEPARTAMENTO 1° B de Mar del Plata procederá a constatar el estado de ocupación

del inmueble como asimismo a los posibles ocupantes identificándolos y dejando constancia del estado en que lo hacen.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Mar del Plata, 01 de DICIEMBRE de 2023... Asimismo, librese mandamiento de constatación al domicilio sito en la calle Belgrano 3086/98 Esq. Catamarca, PISO 1° DPTO \B\, a fin de que el oficial de justicia designado, constate el estado de ocupación del inmueble oportunamente embargado en fecha 27/09/2023 (arg. arts. 575 y 588 del CPCC). En dicho diligenciamiento deberá indicarse si la ocupación en cuestión es ejercida por el propietario ejecutado, o por terceros poseedores con ánimo de dueño, o por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado, o por otros terceros, cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. Así también, se le hará saber a los terceros ocupantes que, en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese diligenciamiento -mediante la exhibición de los títulos pertinentes-, podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5° ap. 2°, 384, y 588 párr. 2° del CPCC).

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM. DE APELACIONES DEPTAL.**dra, Maria Marcela Meregoni. Magistrado Suplente Mar del Plata, 22 de mayo de 2024. En atención a lo solicitado, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el ordenado en el auto de fecha 01/12/2023, al nuevo domicilio que se denuncia, sito en calle CATAMARCA 1914, DEPARTAMENTO 1° B de Mar del Plata (arg. arts. 163 inc. 5° ap. 2°, 384, 575 y 588 párr. 2° del CPCC). El que se confeccionará con la sola transcripción del párrafo que antecede y el auto que ordenara la intimación.- **PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM. DE APELACIONES DEPTAL.**dra, Maria Marcela Meregoni. Magistrado Suplente

Facultades del Oficial de Justicia identificar a los ocupantes, el carácter que invocan, informar si el inmueble se encuentra deshabitado \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia los dres./as Juan Antonio Costantino, Cristóbal Morales, y/o Julian Almeida y/o Marcelo Costantino

En la ciudad de Mar del Plata, , a los \_\_\_\_\_ días del mes de junio año 2024.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>. Las copias adjuntas al presente podrán ser visualizadas por la MEV <http://www.scba.gov.ar> a través del código QR inserto al pie del presente

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 7S61HS



TURNO: 10/6/2024 10:30HS. Lugar: Mar del Plata  
Faramián Pablo Antonio  
UJIER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

EN MAR DEL PLATA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2024, SIENDO LAS DIEZ Y TREINTA HORAS, ME CONSTITUI EN COMPAÑIA DEL DR. COSTANTINO AUTORIZADO, EN EL DOMICILIO DE CALLE CATAMARCA 1914 1° B, DONDE NADIE ACUDE A MIS REITERADOS LLAMADOS. AOTO SEGUIDO, LA EN CARBADA DEL EDIFICIO, GLACIELA GLIFFITHS, DN 28396498, MANIFIESTA QUE EL DEPTO INDICADO SE ENCUENTRA DESOCUPADO, POR LO CUAL, PROCEDI A FIJAR EN LA PUERTA DE ACCESO AL INMUEBLE, UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR AL PRESENTE, DAUDO ASI POR TERMINADO EL ACTO.

Faramián Pablo Antonio  
UJIER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:

Organismo:

Carátula:

Número de causa:

Tipo de notificación:

Destinatarios:

Fecha notificación:

Alta o disponibilidad:

Firma digital:

Firmado y Notificado por:

Firmado por:

LARDIZABAL Andres Oscar - aolardizabal@pjba.gov.ar

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - MAR DEL PLATA

CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

MP-21287-2017

CEDULA ELECTRONICA

mardamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar

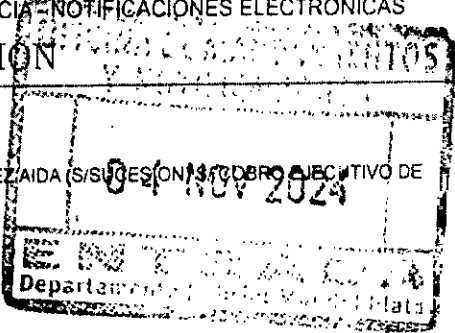
01/11/2024 10:14:46

1/11/2024 10:14:52

Finna válida

VALDETTARO Marcos Rodolfo. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/11/2024 10:14:51

VALDETTARO Marcos Rodolfo. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/11/2024 10:14:49 BELDARRAIN Maria Jose --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/10/2024 14:21:15



CC

Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
CEDULA

Sello del Órgano

Nombre del Órgano  
Juzgado en lo Civil y Comercial Nro 4  
Domicilio del Órgano  
La Rioja 2126 piso 4 Mar del Plata  
Nombre del Requerido  
VAZQUEZ FERRO RUBEN AMADOR

DOMICILIO CASTELLI NRO 1948  
PISO DTO. UNIDAD LOCALIDAD/PARTIDO MAR DEL PLATA

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI - NO según corresponda)

Denunciado SI Constituido NO

CARÁCTER (Indicar por SI - NO según corresponda)

URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

OBSERVACIONES ESPECIALES

(Traslado de demanda - Art.94CPCC - Art.524 CPCC - Bajo responsabilidad de la parte)  
(testar lo que no corresponda)

|             |           |      |       |         |                 |             |
|-------------|-----------|------|-------|---------|-----------------|-------------|
| 2           | 21287     | 26   | 4     | MDP     | SI/NO<br>copias | SI/NO       |
| Nº de orden | Expte. Nº | ZONA | FUERO | Nº ORG. | DEP. JUD.       | En fs.      |
|             |           |      |       |         |                 | NO PERSONAL |

NOTIFICO a Ud. que en el expediente caratulado  
CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

que tramita por ante este órgano, se ha resuelto Mar del Plata, 9 de octubre de 2024. Téngase presente y póngase de manifiesto. **Notifíquese** la renuncia al patrocinio en el domicilio real del Sr Vazquez Ferro e intímese al mismo para que dentro del tercer día de notificado constituya nuevo domicilio "ad litem", bajo apercibimiento en caso de negativa y/o silencio de tenerse por constituido en los estrados del juzgado (arts. 34 inc 5, 40, 41, 42, 56 y 135 inc. 5º CPCC). -Fdo MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.DE APELACIONES DEPTAL.

Copias  
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

de de

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 8W19P0TD



✓ -

ciudad de Medellin a veinte y cuatro de noviembre de 2024

Yo, la Ustia, que habiendo me constituido en el domicilio de la casa Costa 11-1848 los días 26/11/24 a las 8:28 hs. y a las 16:03 hs. Lo he encontrado siempre cerrado sin que persona alguna de la casa responda a mis reiterados e insistentes llamados, por lo que devuelvo la presente cédula sin diligencias, atento al carácter del domicilio y al poder obtener la misma por los vecinos.

Con énfasis que el lugar tiene os pocos desperfectos. Wente

Miguel  
APCER NATALIA VAREZ  
OFICIAL NOTIFICADOR  
de Medellín, Antioquia, Colombia

~~Yo, el Sr. [illegible], a [illegible] de [illegible] de [illegible] en la ciudad de [illegible] en el domicilio de la casa [illegible] habiendo pasado a mis llamados por lo que quedo el carácter del domicilio, por lo que devuelvo la presente cédula de legal tener a la presente lo que me da razón.~~

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 06/12/2018

**N° de Receptoría:** MP - 21287 - 2017

**N° de Expediente:** MP - 21287 - 2017

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/10/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 02/10/2024 9:39:11 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (236200493023991051)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27254633203@notificaciones.scba.gov.ar

**Funcionario Firmante** 02/10/2024 09:39:10 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (243700493023982390)

**-- NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de Libramiento:** 02/10/2024 09:39:14

**Fecha de Notificación** 04/10/2024 00:00:00

**Notificado por** MEREGONI MARÍA MARCELA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(CSBG)

**Expte:** MP-21287-2017 (RGE: MP-21287-2017).-

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** ADJUNTA DEUDA ARBA. SE DECRETE SUBASTA SOBRE LAS ACCIONES Y DERECHOS HEREDITARIOS QUE CORRESPONDEN AL INMUEBLE OBJETO DE AUTOS.

**Trámite que se despacha:** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (243700493023982390)

**Peticionario y caracter:** DR. JUAN ANTONIO COSTANTINO - APOD CONSORCIO EJECUTANTE -

Mar del Plata,

Agréguese, téngase presente y póngase de manifiesto el informe de deuda de ARBA que se acompaña a la presentación en proveimiento.

Atento el estado de autos, procédase al proveimiento de lo demás peticionado.

**DECRETO DE VENTA:** I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los jueces inhibientes y embargantes (arg art 568 Y 569 del CPCC), se decreta la venta en pública subasta de los DERECHOS Y ACCIONES que posea la sucesión de la ejecutada Sra. Gonzalez Aida

MI 2.132.748 (fallecida - 10/04/2016), Expte N° 16162 "Gonzalez Alda s/ Sucesión Ab-Intestato" de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°2 de Mar del Plata, respecto del inmueble embargado bajo el N° Nro. 01 1030619/8 de fecha 14/11/2018 del Asiento B-4 (convertido en ejecutorio bajo el N° 98-1258483/8 de fecha 27-09-2023), cuyos datos catastrales son: **Nom. Cat.: Circ: 01; Secc: A, Manz: 67-a; Parcela: 1-a; Unidad Funcional: 10, Matricula: 113212 (045)** sito en la calle CATAMARCA 1914, DEPARTAMENTO 1° B de Mar del Plata - Ver Informe de dominio 09/08/2024, 100% del inmueble -, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero oportunamente sorteado en autos, al contado y al mejor postor.

A los efectos de proceder a la designación de perito martillero elévese al Organismo de Contralor (Excma. Cámara de Apelaciones Departamental) la Solicitud de Desinsaculación de Perito, en los términos del art. 27, Anexo I, Acuerdo N° 2728, texto según Acuerdo N° 2873.-

Fecho, intímese para que dentro del tercer día de notificado concurra a Secretaría para aceptar el cargo y denunciar domicilio electrónico, ante la Actuaria, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto sus designaciones y comunicarse a la Suprema Corte. Notifíquese.-

Sin perjuicio de la valuación fiscal acompañada, el perito martillero designado **deberá acompañar valuación real del bien a fin de fijar la base de la presente subasta** (art. 566 CPCC).-

Cítese a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. A tal efecto, **librese cédula de notificación a los respectivos entes** (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimándose para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, **liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión**. Consígnese en la cédula los datos del inmueble a subastar: Nom. Cat.: Circ: 01; Secc: A, Manz: 67-a; Parcela: 1-a; Unidad Funcional: 10, Matricula: 113212 (045) sito en la calle CATAMARCA 1914, DEPARTAMENTO 1° B de Mar del Plata (arg art 135, 568 del CPCC).

A la luz de lo determinado por el art 570, **intímese al ejecutado a presentar el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa**. NOTIFIQUESE de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico oportunamente constituido (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA).

En lo que respecta a los **honorarios y aportes del Martillero**, se deberá abonar (1) comisión del 4% sobre el valor de venta realizada a cargo del comprador, 10% de aportes sobre la comisión a cargo del comprador (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085) **los cuales deberán ser percibidos directamente del comprador**, (2) comisión del 4% sobre el valor de venta realizada a cargo del vendedor y 10% de aportes sobre la comisión a cargo del vendedor - a cargo del expediente - (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085) y (3) por último 10% de aportes sobre ambas comisiones a cargo del afiliado (Art. 38 Inc. a de la Ley 7014 "Texto según Ley 11229 y 13061").-

### III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Librese por secretaria comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales (6102) Departamental a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en DOLARES a la orden del Juzgado Civil y Comercial Nro.4 (arts. 34, 36 del CPCCBA).

b) Ante la existencia de acreedor Embargante (Asiento B-6) el cual surge del informe de dominio acompañado, en el día de la fecha se ha dejado nota en la red informática del decreto de venta ordenado en autos, en el expediente MP-26594-2016 (RGE: MP-26594-2016) ; Carátula: CONTAR SA C/ GONZALEZ AIDA Y OTROS S/ MEDIDAS CAUTELARES (TRABA/LEVANTAMIENTO) de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata. **Conste.-**

c) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta DESOCUPADO según surge del informe del Oficial de Justicia agregado en fecha 12/06/2024 08:32:37 y de los dichos que en tal diligencia manifestara la encargada del lugar- .

Atento la doctrina establecida por la Suprema Corte provincial mediante Ac. 58.774 del 15/07/1997, hágase saber al martillero interviniente que los edictos a publicar deberán cumplir cabalmente con lo prescripto por el art. 575 párrafo segundo del CPCC, debiendo los mismos contener la prevención para quien resulte adquirente de que no quedará desobligado con respecto a la deudas por expensas comunes cuya liquidación haya sido aprobada en autos y publicada (comprendiendo las mismas el capital aprobado y publicado en autos y los intereses sobre el mismo hasta su efectivo pago) - Ver ampliación de sentencia de fecha 14/08/2023 por la suma de **PESOS QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y NUEVE CON 78/100, - \$528.099,78** - en concepto de capital adeudado por expensas -unidad funcional Nro 10, Dpto "B" piso PRIMERO- por los periodos que abarcan desde **10 de 2015 al 01 de 2022**, con más sus intereses -, las que debido al resguardo judicial de su pago, para obtención de sus efectos plenos en su oportunidad deberán ser abonadas mediante depósito en autos y/o extrajudicialmente previa a autorización judicial (Art. 34 y 36 CPCC y arts 724 y sgtes del Código Civil).

Asimismo, siguiendo el criterio sentado por la Alzada local en los autos "Consortio c/ Pasetti s/ Ejecución de expensas" (Sala I, causa 109195 RSI-1242-2 I, res. del 03/09/2002), se hará saber al adquirente que no se dará curso a la escrituración y/o inscripción registral de la venta judicial hasta tanto sea acreditado el íntegro pago de la totalidad de expensas, de conformidad con lo expuesto en el párrafo precedente.

El edicto respectivo al Boletín Oficial, deberá ser confeccionado por el Martillero, remitido a Secretaría para su confronte, y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Pónese de manifiesto al requirente que previo al libramiento de los correspondientes edictos deberá acompañarse certificado de deuda por expensas comunes debidamente actualizado - art. 568 inc. 2, 575 2do párrafo del CPCC, Ac. 58.774 del 15/7/97 SCBA.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y/o link para visualización de video, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

d) Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble). Una vez acreditado el pago del timbrado correspondiente, comuníquese por secretaria al Registro de la Propiedad Inmueble provincial (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccdts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19).

e) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base que se fijará una vez cumplido tal requisito por el martillero en la cuenta a abrir en autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente; debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

f) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 3875, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

g) A tenor de los pasos procesales pendientes, considerando que no se llegaría a cumplir los requisitos insoslayables, ello en busca de evitar la frustración de los actos fijados, y con ello el desgaste jurisdiccional innecesario; se desestiman las propuestas y se fijan a continuación: el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se **iniciará el día LUNES 03/02/2025 a las 10:00 horas**; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, **finalizando el día MARTES 18/02/2025 A LAS 10 HS.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

h) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. **La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida** (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Asimismo, cada tramo de puja deberá de incrementarse en un 5% del valor anterior y así sucesivamente, cada uno de ellos.

#### **IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:**

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

**El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.**

b) Determinado el ganador, éste será *notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores* (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del saldo de precio completo, y el porcentaje que le corresponde por el Impuesto de sellos (0,6% del valor del contrato), si el mismo no se hubiere abonado al Martillero al momento de recibir la comisión, ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).



Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase **audiencia para el día MIÉRCOLES 26/03/2025, a las 10.00 horas**, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante de pago del SALDO DE PRECIO, acreditar el pago de la comisión al Martillero con más sus aportes. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá encontrarse acreditado en la cuenta de autos, al menos 24 hs antes de la celebración de la Audiencia de Adjudicación, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la

correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**V) Actividad del Martillero:**

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2). Conforme lo supra dispuesto, y a los fines de dejar constancia de ello en el **EDICTO** a publicarse, librese mandamiento de estilo con CARÁCTER URGENTE, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse cuyos datos catastrales son: Nom. Cat.: Circ: 01; Secc: A, Manz: 67-a; Parcela: 1-a; Unidad Funcional: 10. Matricula: 113212 (045) sito en la calle CATAMARCA 1914, DEPARTAMENTO 1" B de Mar del Plata (arg. arts. 575 y 588 Cód. Proc.), constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será asimismo presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En dicho diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes.

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.**

**DE APELACIONES DEPTAL.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 06/12/2018

**N° de Receptoría:** MP - 21287 - 2017

**N° de Expediente:** MP - 21287 - 2017

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/10/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 30/10/2024 11:36:16 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE Siguiente

**REFERENCIAS**

**21287 CONSORCIO C GONZALEZ AIDA.pdf** VER ADJUNTO

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27254633203@notificaciones.scba.gov.ar

**Funcionario Firmante** 30/10/2024 11:36:15 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

**-- NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de Libramiento:** 30/10/2024 11:36:23

**Fecha de Notificación** 01/11/2024 00:00:00

**Notificado por** MEREGONI MARÍA MARCELA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(SEP)

**Expdte:** MP-21287-2017 (RGE: MP-21287-2017).-

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** ACEPTA CARGO

**Peticionario y caracter:** MARTILLERO MARCELO DEMETRIO COSTANTINO

Mar del Plata, .-

Téngase por aceptado el cargo por el **Martillero Marcelo Demetrio Costantino**, Registro 3280, con domicilio en la calle Alte. Brown 2027 de la ciudad de Mar del Plata, conforme lo dispuesto en autos con fecha 25/10/2024. Se deja constancia de que la aceptación de la carga fue realizada de manera presencial en la mesa de entradas y en soporte papel, habiéndose digitalizado y anexado en formato PDF al presente proveído.

Teniendo en cuenta que el martillero no ha cumplido al presente con lo normado por el art. 40 del C.P.C.C (texto según ley 14.142), intímesele a los efectos de constituir domicilio electrónico dentro del término de cinco (5) días (art. 2° de la Res. 582/16 S.C.B.A., Acordadas 3540/11, 3733/14, 3845 S.C.B.A.). **NOTIFÍQUESE** personalmente o por cédula al domicilio constituido físico (art. 135 inc. 5° del cód. cit.).

Finalmente, a tenor de lo expuesto, y teniéndose por cumplida la intimación dispuesta en el proveído mencionado, continúen los autos según su estado (arg. arts. 34 y 36 del CPCC).

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.**

**DE APELACIONES DEPTAL.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESIÓN)  
S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 06/12/2018

**N° de Receptoría:** MP - 21287 - 2017

**N° de Expediente:** MP - 21287 - 2017

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/10/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 03/10/2024 12:14:12 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 03/10/2024 12:14:11

**Firmado por** MOYA Facundo Osiris (20274188562)

**Nro. Presentación Electrónica** 112879915

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** MOYA Facundo Osiris (20274188562@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial n°4 del departamento Judicial de Ma<sup>o</sup> del Plata, en los autos caratulados "CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS con n° Expte. MP-21287-2017 , a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en DOLARES a la orden del Juzgado mencionado.

Se deja constancia que deberá oportunamente comunicarse el número de cuenta.-

Sin más, saludo a Ud. atte.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nro. de Cuenta: | 6102- 028-0003105/8 (Prop.: 352123)  |
| Juzgado:        | CIVIL Y COMERCIAL N 1  |
| Denominación:   | CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN<br>BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUC |
| CBU:            | 0140423828610200310584   |

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA Facundo Osiris (20274188562)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION)  
S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 06/12/2018

**N° de Receptoría:** MP - 21287 - 2017

**N° de Expediente:** MP - 21287 - 2017

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

[Fecha: 06/12/2024 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 06/12/2024 9:08:00 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑADA / SE PROVEE

**REFERENCIAS**

**Despachado en** VALUACION FISCAL - ACOMPAÑA (245200493024235369)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20269013665@cma.notificaciones

**Funcionario Firmante** 06/12/2024 09:07:59 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

**Trámite Despachado** VALUACION FISCAL - ACOMPAÑA (239800493024230198)

**– NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de Libramiento:** 06/12/2024 09:08:02

**Fecha de Notificación** 10/12/2024 00:00:00

**Notificado por** MEREGONI MARÍA MARCELA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**(CSBG)**

**Expdte:** MP-21287-2017 (RGE: MP-21287-2017).-

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA  
(S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de  
Mar del Plata -

**Petición:** ADJUNTA VALUACION REAL DEL BIEN A SUBASTAR PARA FIJAR BASE DE LA SUBASTA SOLICITADO  
POR EL JUZGADO

**Trámite despachado:** VALUACION FISCAL - ACOMPAÑA (239800493024230198)

**Peticionario y carácter:** MARCELO DEMETRIO COSTANTINO - MARTILLERO -

Mar del Plata, .-

Téngase presente el análisis aportado por el martillero respecto del inmueble a subastar.

En atención al valor de mercado establecido en U\$D 32.000,00 - DÓLARES ESTADOUNIDENSES TREINTA Y DOS  
MIL CON 00/100 - se procede a fijar:

1) **BASE PARA LA SUBASTA** la suma de **U\$S 24.000 - DÓLARES VEINTICUATRO MIL CON 00/100 -**,

2) **DEPÓSITO EN GARANTÍA** la suma de **U\$S 1.200,00 - DÓLARES UN MIL DOSCIENTOS CON 00/100 -**

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.**

**DE APELACIONES DEPTAL.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Usuario conectado:        | MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar  |
| Organismo:                | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - MAR DEL PLATA   |
| Carátula:                 | CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS                             |
| Número de causa:          | MP-21287-2017  |
| Tipo de notificación:     | DEJA SIN EFECTO / SE PROVEE  |
| Destinatarios:            | subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20083729806@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20269013665@cma.notificaciones, 27254633203@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.A |
| Fecha notificación:       | 18/03/2025   |
| Alta o disponibilidad     | 15/3/2025 16:45:25   |
| Firma digital:            | Firma válida   |
| Firmado y Notificado por: | ZAMBECCHI Martín. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/03/2025 16:45:22   |
| Firmado por:              | ZAMBECCHI Martín. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/03/2025 16:45:16   |

(SEP)

**Expte:** MP-21287-2017 (RGE: MP-21287-2017).-

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** EDICTO A CONFRONTE

**Trámite que se despacha:** EDICTO ELECTRONICO (241900493024471735)

**Peticionario y carácter:** DR. COSTANTINO ANTONIO JUAN APODERADO DEL CONSORCIO EJECUTANTE -

Mar del Plata, .-

Atento al edicto remitido para su confronte, se advierte **nuevamente una deficiencia oportunamente observada**, la cual debe ser subsanada antes de su publicación, a fin de garantizar la debida claridad y precisión de la información proporcionada a los potenciales interesados en participar de la puja (arg. art. 36 del CPCC).

Se ha omitido consignar íntegramente la **información relativa al objeto de la subasta**. En tal sentido, al indicarse que se subasta "el 100% de los Derechos y Acciones sobre el inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. 1, Secc. A, Manz. 67-a, Parcela 1-a, Unidad Funcional 10, Matrícula 113212, sito en Catamarca 1914, Departamento 1º B de Mar del Plata", no se precisa en cabeza de quién se encuentran dichos derechos.

Por tanto, deberá detallarse expresamente que se enajenan los **Derechos y Acciones que posee la sucesión de la ejecutada, Sra. GONZÁLEZ AIDA (MI 2.132.748, fallecida el 10/04/2016), en el Expte. Nº 16162 "González Aida s/ Sucesión Ab-Intestato", tramitado ante el Juzgado Civil y Comercial Nº 2 de Mar del Plata, sobre el mencionado inmueble.**

Siendo que, conforme surge del oficio expedido por le Registro de Subastas, **OFICIO RECIBIDO (226700493024507300) no se encuentran cumplimentados los requisitos establecidos en el art. 3 del Anexo I del Ac. 3604 SCBA**, lo cual torna imposible concretar la publicación de la subasta en el Portal Web SCBA dentro del plazo previsto en el art. 4 del citado Acuerdo; considerando además la **proximidad de la fecha prevista para la exhibición del inmueble (Lunes 17 de marzo de 2025, de 11 a 12 hs) y para el inicio de la subasta (Lunes 31 de marzo de 2025); se dispone dejar sin efecto las fechas fijadas con fecha 18/12/2024 para la puja virtual.**

En consecuencia, se procede a modificar las fechas correspondientes.

**1. Inicio de la Puja Virtual:** Se fija para el día martes 6 de mayo de 2025 a las 10:00 hs. momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

**2. Finalización de la Puja Virtual:** La misma concluirá el día martes 20 de mayo de 2025 a las 10:00 hs. sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por tres (3) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor realiza una oferta superior, extendiéndose automáticamente por diez (10) minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA, según texto Ac. 3864 SCBA).

**3. Acta de Adjudicación:** Se deja sin efecto la audiencia fijada con fecha 18/12/2024 (prevista para el viernes 9 de mayo de 2025), y se fija nueva audiencia para el día lunes 23 de junio de 2025, a las 11:00 hs, para proceder al labrado del acta de adjudicación y su correspondiente firma por ante el actuario. Notifíquese de forma automatizada mediante remisión de copia digital del presente al domicilio electrónico constituido, conforme lo dispuesto en los arts. 135, 143, 143 bis del CPCCBA y art. 10 del Reglamento para Presentaciones y Notificaciones por Medios Electrónicos (Ac. 4013, modificado por Ac. 4039 SCJBA).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: J5L4K6YV



234500493024500753