

Datos del Expediente

Carátula: GRANDI ANTONIA Y LEONARDI RUBEN OMAR S/ SUCESION AB- INTESATATO

Fecha inicio: 10/05/2012 N° de Receptoría: TA - 755 - 2012 N° de Expediente: 40071

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/08/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)16/08/2024 11:40:31 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO PRESENTADO (246600810000749567)

Domicilio Electrónico de la Causa 20207168190@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20310968871@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27270396076@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 16/08/2024 11:40:30 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Observación DECRETO DE SUBASTA

Trámite Despachado [ESCRITO PRESENTADO \(250600810000748697\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 16/08/2024 11:40:33

Fecha de Notificación 20/08/2024 00:00:00

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2024

Código de Acceso Registro Electrónico EBEEFD20

Fecha y Hora Registro 20/08/2024 14:23:00

Número Registro Electrónico 484

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por MENNA MARIA JOSEFINA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

40071 GRANDI ANTONIA Y LEONARDI RUBEN OMAR S/ SUCESION AB- INTESATATO

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres Arroyos

Petición: Da cumplimiento. Solicita auto de subasta

Peticionante: Dr. Esteban Del Valle Franco.

ESCRITO PRESENTADO (250600810000748697)

Se agrega la documentación acompañada.

De conformidad a lo que resulta de la documentación acompañada y demás obrante en autos, atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien inmueble titularidad **50% de ELENA ANTONIA GRANDI, DNI 2.103.484, y 50% de RUBEN OMAR LEONARDI, DNI 11.843.408**, obrando en autos constancia del título original digitalizado en fecha 13/08/2024, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 13/08/2024, ubicado en **MATHEU N° 835** de la ciudad de TRES ARROYOS, cuya **Nomenclatura Catastral es: CIR. 1, SEC. B, MZA. 97-C, PARC. 1-B, MATRICULA 31312-108**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac.

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** que resulte designado en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y previa aceptación del cargo ante el Actuario y/o a través de presentación y firma electrónica, dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, facúltase al martillero a exigir el **3%** de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 55, 71 y ctes. Ley 10.973). **Librese Planilla** conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las **dos terceras partes** de la valuación acordada por los herederos conforme tasación presentada en fecha 23/05/2024 (art. 566 del CPCC), a saber: USD 25.000 equivalente en el día de la fecha según cotización tipo vendedor BNA (\$960) a la suma de PESOS VEINTICUATRO MILLONES (\$24.000.000). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un **cuadro de tramos de pujas** numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al **5 %** de la base, **es decir la suma de PESOS OCHOCIENTOS MIL (\$800.000)**, y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604– y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al **20% del precio de compra** del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.

CUENTA JUDICIAL: Procédase a la **apertura de la cuenta bancaria** a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Librese **oficio electrónico** al Banco Oficial.

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, se ha diligenciado con fecha 08/05/2024 el **mandamiento de constatación**, haciendo saber el Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que el inmueble en cuestión se encuentra **desocupado** (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por *tres (3) días* en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE.**-

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GRANDI ANTONIA Y LEONARDI RUBEN OMAR S/ SUCESION AB- INTESTATO

Fecha inicio: 10/05/2012 **N° de Receptoría:** TA - 755 - 2012 **N° de Expediente:** 40071

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/02/2025 - Trámite: ESCRITO PRESENTADO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 18/02/2025 14:58:43 - ESCRITO PRESENTADO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [AUDIENCIA - SE FIJA \(230500810000795014\)](#)

Fecha del Escrito 18/2/2025 14:58:43

Firmado por OLGA CHERTUSHIKNA (27188337053) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1779)

Nro. Presentación Electrónica 120254319

Observación del Profesional FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Presentado por CHERTUSHIKNA OLGA (27188337053@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJO FECHA DE SUBASTA. SOLICITO

Señor Juez de Primera Instancia:

OLGA CHERTUSHIKNA, Martillero Público Nacional, Coleg. 1779, con domicilio constituido en Oliverio Duggans nro 34 de esta ciudad y electrónico en 27188337053@cma.notificaciones, telefono de contacto 291 5086500 designada en autos caratulados: "GRANDI ANTONIA Y LEONARDI RUBEN OMAR S/ SUCESION AB- INTESTATO", Expte.40071, a V.S. digo:

1. Que estando los autos en condiciones es que vengo fijar nueva fecha de subasta del inmueble matricula 31.312 (108) en la siguiente: fecha de inicio del remate para el **día 5 de mayo de 2025, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 19 de mayo de 2025 a las 11 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día **21 de abril de 2025** en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas en calle Matheu n° 835 de Tres Arroyos.-

3. Por ello, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

4. Que, por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



OLGA CHERTUSHIKNA (27188337053)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1779)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** GRANDI ANTONIA Y LEONARDI RUBEN OMAR S/ SUCESION AB- INTESATATO**Fecha inicio:** 10/05/2012 **N° de Receptoría:** TA - 755 - 2012 **N° de Expediente:** 40071**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 20/08/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/08/2024 10:57:55 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 20/8/2024 10:57:55**Firmado por** Miguel Adrian Schroh (20295720167) - (Legajo: P077732)**Nro. Presentación Electrónica** 109753148**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.6205-TRES ARROYOS-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6205-tresarroyos@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tres Arroyos, 20 de agosto de 2024

Señor Presidente / Juez

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en los autos, en tal sentido informamos a continuación los datos de la cuenta asignada:

Cuenta Judicial N° **027 – 516436/0**CBU: **01403341-276205 51643605**

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires

Sucursal Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Miguel Adrian Schroh (20295720167)
(Legajo: P077732)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GRANDI ANTONIA Y LEONARDI RUBEN OMAR S/ SUCESION AB- INTESTATO

Fecha inicio: 10/05/2012 **N° de Receptoría:** TA - 755 - 2012 **N° de Expediente:** 40071

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/02/2025 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)07/02/2025 11:37:21 - SUBASTA - ORDENA[Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO PRESENTADO (232300810000791253)

Domicilio Electrónico de la Causa 20207168190@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27188337053@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27270396076@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR

Funcionario Firmante 07/02/2025 11:37:20 - GRANDA Diego Andres - JUEZ

Observación READECUA - NUEVA BASE

Trámite Despachado [ESCRITO PRESENTADO \(228800810000787102\)](#).

Trámite Despachado [ESCRITO PRESENTADO \(240300810000786805\)](#).

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 07/02/2025 11:37:23

Fecha de Notificación 11/02/2025 00:00:00

Notificado por GRANDA DIEGO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

40071 GRANDI ANTONIA Y LEONARDI RUBEN OMAR S/ SUCESION AB- INTESTATO

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres Arroyos

Petición: SOLICITA SE ORDENE NUEVA SUBASTA.

RINDO CUENTAS AGREGO ACTA.

Peticionante: Dr. ESTEBAN DEL VALLE FRANCO.

OLGA CHERTUSHKINA (Martillero Público Nacional)

ESCRITO PRESENTADO ([240300810000786805](#)) y ESCRITO PRESENTADO ([228800810000787102](#))

Se proveen en forma conjunta las presentaciones de fecha 23/12/2024 y 26/12/2024.

A la primera:

Se tiene presente lo manifestado. Atento la inexistencia de postores inscriptos para la subasta del inmueble matrícula 31312 (108), informe remitido por el Registro de Subasta Judiciales (20/12/2024), conforme lo solicitado y lo dispuesto por el art 577 CPCC; corresponde ordenar nueva subasta de dicho inmueble (deberá ser fijada la fecha por la martillera), que se llevará adelante en las condiciones oportunamente dispuestas (VER SUBASTA - ORDENA ([246600810000749567](#)), pero con una base reducida en un 25%.

Es por lo anteriormente dispuesto que se fija la nueva base de la subasta en la suma **PESOS DOCE MILLONES (\$12.000.000)** y el monto del depósito en garantía (5 % de la base) en la suma de **PESOS SEISCIENTOS MIL (\$600.000)**.

Se comunica el presente resolutorio a las partes, la martillera actuante y al Registro de Subastas Electrónicas, conforme Ac. 4039.

A la segunda:

Se agrega el acta adjunta en archivo digital. Se tiene presente la rendición de cuentas propuesta, y de la misma traslado a las partes por cinco días.

Notifíquese.

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRANDA Diego Andres
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^