

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 Y MODIFICATORIAS (EL FIDUCIARIO) C/ LLANIEL

Fecha inicio: 17/04/2001

N° de Receptoría: B - 23153 - 0

N° de Expediente: 53291

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/06/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)23/06/2024 18:42:34 - SUBASTA - ORDENA[Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (236900130005608427)

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (236900130005608427)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20315545014@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 23/06/2024 18:42:33 - VAL Marcos Fernando - JUEZ

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(245300130006171869\)](#)

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(238400130006171855\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 23/06/2024 18:42:35

Fecha de Notificación 25/06/2024 00:00:00

Notificado por VAL MARCOS

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2024

Código de Acceso Registro Electrónico 3292B0BB

Fecha y Hora Registro 25/06/2024 09:39:36

Número Registro Electrónico 291

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por MARTINEZ BARBARA ALEJANDRA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMITE DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 Y MODIFICATORIAS (EL FIDUCIARIO) C/ LLANIELLA JUN J. Y ADELINA VELAZQUEZ DE LLANIELLA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

53291

Dolores, DE AGOSTO DE 2023 ()

I- Agréguese los comprobantes de deuda de impuesto inmobiliario acompañados.

Considerando que los inmuebles objeto del presente proceso se encuentran embargados (v. respuestas del RPI de fecha 15/11/2022) y satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber:

- informes de dominio y demás gravámenes (v. escrito de fecha 18/4/2024);

- informes de inhibiciones (v. escrito de fecha 18/4/2024);

- valuación fiscal (v. escrito del 25/4/2024);

- impuesto inmobiliario (v. escrito del 12/6/2024);

- tasas municipales (v. escrito del 29/6/2023);

- mandamientos de constatación (v. informes agregados el 12/6/2024)

Que en fecha 26/8/2014 ha sido dictado auto de subasta, atento el tiempo transcurrido y lo dispuesto por la resolución 118/21, acuerdo 3604/12 de la SCBA y normas complementarias, corresponde readecuarla conforme la normativa citada, dejándose establecido que la misma se llevará a cabo de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC (subasta electrónica) y con la siguiente metodología:

II. **Decreto de Subasta Electrónica:** atento el estado de las presentes actuaciones, con previa citación de los acreedores hipotecarios y comunicación a los y las Jueces/as embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta electrónica (Res 118/21 y Ac. 3604/12 de la SCBA y 562 del CPCC) de los bienes que a continuación se detallan.

a) Datos de los bienes a subastar:

1) 50% indiviso del inmueble identificado como: Insc. de Dominio:-Mat.n° 9187/1 (123), Nomenclatura Catastral: Circ. IX, Sec. B, Manz.129, Parcela 5-D, Subparcela 1, Partida Inmobiliaria:-123-81275;

2) Inmueble identificado como: Mat.n° 19596/1 Reg. Ptdo. de La Costa (123), Nomenclatura Catastral:-Circ.IX, Sec.A, Manz.73, Parcela 1-B, Subparcela 1, Partida Inmobiliaria:-123-79958;

3) Inmueble identificado como: Mat.nº 19596/2 Reg. Ptdo. de La Costa (123), Nomenclatura Catastral:-Circ.IX, Sec.B, Manz.73, Parcela 1-B, Subparcela 2, Partida Inmobiliaria:-123-123748.

Téngase presente el estado de ocupación de los bienes embargados (arg. arts. 575 y 588 del CPCC), que surgen de los mandamientos de constatación librados.-

b) **Condiciones de venta:** la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. En el caso de optar el adquirente por la escrituración los gastos de la misma serán a su cargo, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio.

c) **Intimación al ejecutado:** intimase a la parte ejecutada para que dentro del término del tercer día acompañe al expediente el título de propiedad de los bienes inmuebles cuya subasta se ordena; ello así bajo apercibimiento de mandar sacar segundo u ulterior testimonio, el que deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad en la forma dispuesta por los arts. 23 y 28 de la ley 17.801 dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570, Cód. Proc.). Notifíquese.

III. La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "<http://www.scba.gov.ar/subastas/>" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).

a) **Base de la subasta:** Fijase como base de subasta las dos terceras partes de la valuación fiscal -valor impuesto al acto- de cada uno de los inmuebles a subastar (art. 566 CPCC) (v. valuaciones agregadas a escritos de fecha 25/4/2024)

b) **Martillero:** De conformidad con lo solicitado por la ejecutante, designase para intervenir en autos al martillero propuesto Sr. DIEGO MARTÍN LAURÍA, con DNI nº20.950.063, Matricula Tº3 Fº232 del CMCPD, domicilio electrónico en 23209500639@cma.notificaciones, toda vez que dicha facultad ha sido oportunamente acordada por las partes en el instrumento base de la presente ejecución (v. cláusula decimosexta de la escritura hipotecaria nº235); quien previa aceptación del cargo de manera electrónica y dentro del tercer día de notificado, deberá cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. Nº3604/2012 SCBA, bajo apercibimiento de remoción y exclusión de la lista por dos años (art. 64 ley 10.973, arts. 135, inc. 5, 467, 468 y ctes. CPCC). **NOTIFÍQUESE** mediante cédula soporte papel.

Hágase saber al aludido martillero que como primera medida deberá compulsar las actuaciones, e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. "a" ap. 5 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5 CPCC; 52 inc. "a" ap. 15 e inc. "b" ap. 11 ley 10.973 -texto según ley 14.085-); y que previo a la expedición de los edictos correspondientes, deberá denunciar su condición frente al IVA.

c) **Rendición de cuentas:** Póngase en conocimiento al martillero interviniente que dentro del tercer día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas; bajo apercibimiento de aplicársele una multa (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).

IV) **Publicidad de la Subasta**

a) **Edictos:** Tratándose en la especie de la subasta de bienes inmuebles, corresponde disponer su publicación por el término de 3 (tres) días en el Boletín Judicial y diario de mayor circulación del Partido de La Costa, cuyo contenido deberá ajustarse a lo dispuesto por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que como condición de venta se prohíbe la cesión del acta de adjudicación y la compra en comisión.

Se hace saber que la confección de los edictos resulta ser carga del Martillero, de modo que una vez confeccionados los mismos, deberán ser remitidos a confornte a través del Portal de Presentaciones y Notificaciones Electrónicas (art. 34 inc. 5 ap. "a" del CPCC).

b) **Publicación en sitio web:** Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados precedentemente, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://www.scba.gov.ar/subastas/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del automotor; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación.

Póngase en conocimiento al aludido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA).

c) **Propaganda adicional:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo de la ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560 y 575 CPCC).

d) **Exhibición del inmueble:** La exhibición de los inmuebles se deberá llevar a cabo por un período no menor a tres días y por lo menos durante dos horas diarias debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales matutinos, del mediodía y por la tarde, siendo como mínimo la última de las fechas con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (art.34 inc. 5 ap. "b" CPCC);

V) **Requisitos para los oferentes:**

a) **Inscripción en el Registro General de Subastas Judiciales:** Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

b) **Registración como postor en subasta:** Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1º párrafo "in fine" y 2º párrafo (arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012).

c) **Depósito en garantía:** Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario.

El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (arts. 562, 4° párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.).

VI) Actos posteriores al cierre de la subasta:

a) **Adjudicación:** La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de los postores, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquélla realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y ctes Anexo I Ac. cit. prec.).

b) **Sobreseimiento:** Realizada la subasta y antes de pagado el saldo del precio, el ejecutado podrá hacer uso de la opción prevista por el art. 573 del CPCC depositando el importe del capital, intereses, costas y una suma, a favor del comprador, equivalente al 15% del importe de su compra.

c) **Rendición de cuentas e informe del martillero:** Finalizada la subasta -cierre de la puja virtual- el Martillero deberá rendir cuentas de la misma en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC).

A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. El acta será confeccionada a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos. (Art. 36 Ac. 3604/12)

d) **Informe RGSJ:** En el mismo lapso de tiempo la Seccional del Registro de Subastas deberá remitir informe conteniendo el listado en el que consten los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus códigos secretos asignados y cuales de estos han efectuado reserva de postura. En su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC; art. 37 Ac. 3604/12)

VII) **Adquirente. Pago del Precio. Postor Remiso:** Déjase constancia en los edictos que el ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día hábil de aprobada la subasta, y a cuyo efecto el adjudicatario será notificado al domicilio electrónico constituido en autos o en su defecto en el real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I Acuerdo 3604/12 y modificaciones).

Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585 del CPCC - postor remiso - determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

El adquirente deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

Audiencia de Adjudicación:

a) Determinado el mejor postor de la subasta, se realizará una audiencia ante el Actuario (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse y será dentro de los tres días posteriores a la finalización de la subasta), a la que deberán comparecer el martillero y dicho postor, a los fines de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado.

En dicha oportunidad, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio procesal -y en su caso, electrónico- en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 CPCC; 38 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).

VIII) **Devolución de depósitos en garantía:** Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial; excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, en cuyo caso se procederá a su devolución una vez que se lleve a cabo la audiencia contemplada en el art. 38 del Anexo I del Ac. 3604/2012 SCBA, o en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta si así se lo requiere.

En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se celebre la audiencia de suscripción del acta de adjudicación o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna, ni podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562, párr. 4° CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-).

IX) **Comisión y aportes del martillero:** Fijase la comisión del martillero en el 4% con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (arts. 54 punto IV ley 10.973 -texto según ley 14.085-).

X) **Postores. Aceptación de condiciones:** Póngase en conocimiento que si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos no puede ser publicado en su totalidad; por lo que quienes aspiren a comprar el bien como los acreedores no solamente se encuentran autorizados

para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo, máxime que el presente auto dictado puede ser visualizado mediante la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia Provincial (art. 34 inc. 5 CPCC).

Asimismo, la formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

XI) **Inscripción del decreto de subasta electrónica:** A los fines de dotar al presente decreto de la debida publicidad registral, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los fines que tome debida nota de lo aquí resuelto;

XII) **Cuenta Judicial:** hágase saber los datos de la cuenta judicial abierta en autos: CBU N° 0140303727694952325435, N° de cuenta en pesos 6949-5232543.

XIII) **Comunicación al Registro General de Subastas Judiciales:** Comuníquese al Registro Judicial de Subastas electrónicas, adjuntando al mismo y en pdf copia del decreto de subasta y de la aceptación del cargo del martillero. Notifíquese por Secretaría en los términos del art. 10 del Ac. N°4013 de la SCBA. REGISTRESE

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VAL Marcos Fernando
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado: GUERRA JAVIER VLADIMIRO - javier.guerra@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - DOLORES
 Carátula: COMITE DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 Y MODIFICATORIAS (EL FIDUCIARIO) C/ LLANIELLA JUN J. Y ADELINA VELAZQUEZ DE LLANIELLA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA
 Número de causa: 53291
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-partidodelacosta@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha notificación: 27/08/2024
 Alta o disponibilidad: 26/8/2024 23:05:17
 Firma digital: Firma válida
 Firmado y Notificado por: VAL Marcos Fernando. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/08/2024 23:05:17
 Firmado por: VAL Marcos Fernando. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/08/2024 23:05:16 LAURIA Diego Martin. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/08/2024 10:53:53

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
 BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones del
 Partido de la Costa

Juzgado Interviniente: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y
 Comercial N°4, Departamental

Día Mes

Año Dirección: Belgrano N°141, Piso 2°, Dolores

Hora

Juzgado/Tribunal: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°4, Departamental

Lugar

Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAACION**
 Carátula del expediente: COMITE DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 Y MODIFICATORIAS (EL FIDUCIARIO) C/ LLANIELLA JUN J. Y ADELINA VELAZQUEZ DE LLANIELLA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA, Expte. N°53.291

Firmas

Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de
 excepción
 (Art. 172 - Ac.
 3397)

Día Mes

Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE **NO** Y/O
 HABILITACION **NO**
 DE DÍA Y HORA

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo
 responsabilidad **NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:
NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública:
NO

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio
SI

Denuncia de bienes NO

Otros NO

JAVIER VLADIMIR
OFICIAL DE J

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle **Quinteros entre Del Libertador Gral. San Martin y Marano (ex Buchardo) de la localidad de Mar de Ajó, Pdo. de la Costa, denominado catastralmente como Circ. IX, Secc. A, Mza. 73, Parc. 1-B, Subpar. 2, Partida inmobiliaria 123-123748** y procederá a de determinar el estado de ocupación del inmueble, como así también hacer un relevamiento del estado del mismo, distribución de las instalaciones y obtener fotografías y filmar el lugar, denunciar domicilio.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : Dolores, 14 de agosto 2024.- A lo pedido por el martillero designado, librese mandamiento de constatación del bien a subastar; y autorizacelo para llevar a cabo las medidas pedidas en el pto. 2 (denunciar e identificar domicilio en caso de que los elementos y chapas municipales identificatorias del inmueble no se encontraren, faltaren o estuvieran deterioradas; obtener fotografías y/o filmar las instalaciones del bien inmueble a subastar)

Facultades del Oficial de Justicia: el Oficial de Justicia se encuentra facultado a costatar el inmueble.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: El Martillero **DIEGO MARTIN LAURIA** se encuentra autorizado para denunciar e identificar domicilio en caso que los elementos o chapas municipales identificatorias del inmueble no se encuentren, faltaren o estuvieran deterioradas, se encuentra autorizado a obtener imagenes fotográficas y/o filmación del bien inmueble a subastar.-

Este documento fue suscripto con Firma Digital, conforme el Acuerdo 3997/20 y podra verificar la autenticidad e integridad del documento. para ello deberá acceder al sitio web habilitado por la SCJBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>) ingresando manualmente el código verificador o escaneando el código QR, los que se generan automaticamente por el Sistema informatico y que se visualiza al pie del mandamiento.-

En la ciudad de Dolores a los 16 días del mes de agosto del año 2024.-

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

PLANCHETA LLANIELLA CALLE
QUINTEROS.jpeg

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: JZ4TE2SV



229300130006270524

La Lucila, 17 de Septiembre de 2024.-

Señor Juez

Informo a usted que en el día de la fecha siendo las 10.20 hs. me constituyo en el domicilio indicado en el presente mandato según plancheta adjunta en compañía del martillero Sr. Diego Martin Lauria Dni nº 20.950.063 y constato un local comercial cerrado y deshabitado . En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías del lugar desde afuera .-Con lo que doy por finalizado el acto y elevo el presente a sus efectos.

JAVIER VLADIMIRO GUERRA
OFICIAL DE JUSTICIA

DOLORES, 10 de octubre de 2024.-

BIEN INMUEBLE A SUBASTAR:

MARTILLERO: ***LAURIA DIEGO MARTIN***

DESCRIPCION DEL BIEN: Dos (2) inmuebles ubicados calle Quinteros N°17 entre Av. Libertador Gral. San Martín y Calle Marano de la localidad de Mar de Ajó, Partido de La Costa. Ambos inmuebles son locales comerciales con una superficie cubierta de 33 y 35 metros cuadrados respectivamente, pero en la actualidad estos bienes conforman un solo bien atento que se puede apreciar que no existe división alguna entre ambos y conforman ambos bienes una superficie cubierta total de 68 m2., tal como se aprecia en las fotografías que se acompañan. Estos locales se encuentran desocupados.-Sus ubicaciones son muy buenas atento encontrarse en una zona comercial importante y a cuatro (4) cuadradas de la playa pública de Mar de Ajó. Pasan todos los servicios públicos (asfalto, alumbrado público, luz eléctrica, agua, gas).-Se subastan ambos inmuebles el 100% en bloque.-Deuda Arba al 12/06/2024 \$ 37.999,00 y deuda Municipal al 10/04/2023 \$ 398.960,82.-

OCUPADO NO

PARTIDO: LA COSTA LOCALIDAD: MAR DE AJO

CALLE: Quinteros N°17, entre Av. Libertador Gral. San Martín y calle Marano

DATOS CATASTRALES: Circ. IX, Secc. A, Mza. 73, Pac. 1-b, Sub-Parcela 1 y 2, Matrícula 19596/1/2 (123), Partidas (123) 79958 y 123748.-

Declaro que los datos aportados corresponden al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos **"COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 Y MODIF. (EL FIDUCIARIO) c/LLANIELLA JUAN Y ADELINA VELAZQUEZ DE LLANIELLA s/EJECUCION HIPOTECARIA"**, Expte. N°53.291, de trámite por ante el Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial N°4 del Departamento Judicial Dolores.-



DIEGO M. LAURIA
Martillero y C. Público
1º Firmante