

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS

**Fecha inicio:** 05/07/2022    **N° de Receptoría:** LZ - 32434 - 2020    **N° de Expediente:** LZ - 32434 - 2020

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/03/2023 - Trámite: MEDIDA CAUTELAR / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 09/03/2023 10:35:57 - MEDIDA CAUTELAR / SE PROVEE [Siguiendo](#)

**REFERENCIAS**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (231502214011117445)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20176032619@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 09/03/2023 10:35:58

**Fecha de Notificación** 10/03/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 09/03/2023 10:35:56 - ELIAS Angela Cecilia - JUEZ

**Notificado por** Elias Angela Cecilia

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(232402214010990621\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(251702214011079959\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS" LZ-32434-2020**

Banfield, fecha de firma digital. ndm-

Atento el silencio de la demandada, no obstante encontrarse debidamente notificada (ver cédula de fecha 15/12/2022) apruébase la liquidación practicada en la presentación de fecha 24/11/2022, por cuanto ha lugar por derecho, por la suma de \$201.977,31 y U\$S 36.820.31. Notifíquese.-

Visto el estado de la causa, y no habiendo al día de la fecha la accionada cumplido con el pago de la suma debida en concepto de convenio de honorarios, mas los honorarios y los intereses que se acumulen hasta hacer efectivo el pago, corresponde: I) Ampliar el embargo originario -sobre el bien inmueble sito en Pergamino 1346/8 de Lanús, Nomenclatura catastral Circ II Sección G, Ma 50 parcela 33 b partida 025-116424 inscripto al nro 154456/1 propiedad de la Sra. Vallejos Andrea Fabiana- a la cantidad total de \$201.977,31 y U\$S 36.820.31. A tales fines librese el oficio pertinente. Fecho notifíquese.

Conforme lo prescripto por el art. 508 del código de rito y habiéndose embargo en autos un bien inmueble registrable, medida que a la fecha cuenta con plena vigencia (ver oficio contestado de fecha 17/9/2021, **RESUELVO**:

1) Decretar la venta del inmueble sito en Pergamino 1346/8 de Lanús, Nomenclatura catastral Circ II Sección G, Ma 50 parcela 33 b partida 025-116424 inscripto al nro 154456/1 propiedad de la Sra. Vallejos Andrea Fabiana, en público remate, sin base, al contado y mejor postor, por intermedio de un martillero (art. 558 inc. 1 CPCC).

2) Intimar a la ejecutada ANDREA FABIANA VALLEJOS, para que dentro del término de cinco días manifieste si el bien embargado se encuentra afectado a hipoteca o a anteriores embargos, debiendo en el primer caso -hipoteca- indicar nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito y en el segundo -embargo- Juzgado, Secretaría y caratula del juicio en el segundo (art. 558 inc. 2 CPCC). Notifíquese.

3) Para el supuesto de que se informe la existencia de embargos o hipotecas, comunicar la presente resolución a los Magistrados embargantes y/o acreedores hipotecarios para que formulen las observaciones pertinentes en el plazo de tres días. A tales fines librense las piezas pertinentes

4) Librense oficios a los Registros pertinentes en relación a los bienes embargados para que informen respecto de las condiciones de dominio y gravamen de los mismos.

5) A los fines de proceder a la desinsaculación del martillero librese la planilla correspondiente a la Excma Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial conforme al Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2873, que regula el sorteo de los profesionales Auxiliares de la Justicia (especialidad subastas en general (excluidas las de la ley 24.522), título martillero).

6) Hacer saber al profesional martillero que deberá aceptar el cargo ante el actuario, oblar el bono especial contemplado en el art. 38 inc. c de la ley 7014 (La contribución a cargo de los afiliados mediante un bono especial, cuyo valor será el equivalente al uno por ciento (1%) del aporte básico anual del artículo 9º inciso f) de esta ley, por cada primera presentación que realicen en Instituciones Oficiales de cualquier tipo, y en razón de las actividades profesionales, como así también en todo boleto de compra venta de operaciones inmobiliarias o de muebles registrables, tasaciones o contratos locativos, provengan de subastas públicas o por corretaje en las cuales intervenga el afiliado. En las actuaciones en sede judicial, el pago de esta contribución se efectuará en el momento de presentarse el primer escrito en el expediente respectivo), y cumplir su cometido, percibiendo del comprador el 8% de comisión -honorarios- con mas el 10% de la suma resultante en carácter de aportes (art. 54 inc. IV ley 10.973) .

7) Una vez obtenida la información requerida en los ptos. 2 y 4, efectuadas las diligencias previstas en el pto. 3, vencidos los plazos pertinentes y resueltos los planteos que por ello se generen, anúnciese el remate por edictos y durante dos días en el Boletín Judicial debiendo la pieza en cuestión contener los extremos requeridos por el art. 559 CPCC.

8) Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de ley (arts. 559 y 579 CPC. y 52 inc. b ap) 9 y 69 de la ley 10.973).

4/4/25, 12:39 p.m.

9) Notifíquese, en su caso, el auto de venta a condóminos. Regístrese.

**Angela Cecilia Elias Jueza**

El presente es signado digitalmente en la fecha consignada "infra" y en los términos de las Leyes 25506 y 14828; Res. 1250/20 y ccds de la SCBA.

27170243132@notificaciones.scba.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIAS Angela Cecilia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

|   |         |                            |           |                         |         |                |
|---|---------|----------------------------|-----------|-------------------------|---------|----------------|
| 1 REGISTRACIÓN  |         |                            |           |                         |         |                |
| LEGAJO N°247  |         | FOLIO N°4                  |           | FECHA06/02/2018         |         |                |
| 2 DATOS DEL INMUEBLE  |         |                            |           |                         |         |                |
| PARTIDO 25  |         | PARTIDO NOMBRE LANUS       |           |                         |         | PARTIDA 116424 |
| NOMENCLATURA  |         |                            |           |                         |         |                |
| CIRC.   | SECCIÓN | CHACRA                     | QUINTA    | FRACCIÓN                | MANZANA | PARCELA        |
| 2   | G       | .                          | .         | .                       | 50      | 33B            |
| UBICACIÓN   |         |                            |           |                         |         |                |
| CALLEPERGAMINO N° 1348  |         |                            |           |                         |         |                |
| ENTREPRINGLES YGUIDO  |         |                            |           |                         |         |                |
| CUERPO  | PISO    | DEPTO                      | LOCALIDAD | LANUS                   | C.P.    | CP:1824        |
| PLANO ANTECEDENTEPartido 25 Orden 112 Año 1975  |         |                            |           | ORÍGENES                |         |                |
| CÓDIGO NOMENCLADOR DESTINO (CÓDIGO-DESCRIPCIÓN)I100-Depósitos o galpones.   |         |                            |           |                         |         |                |
| 3 DATOS DOMINIALES  |         |                            |           |                         |         |                |
| TITULAR : APELLIDO Y NOMBRE / RAZON SOCIAL  |         |                            |           | TITULAR : CUIT/CUIL/CDI |         |                |
| VALLEJOS ANDREA FABIANA   |         |                            |           | 27-20278901-9           |         |                |
| INSCRIPCIÓN   |         | MATRÍCULA PDO:25 NRO:24503 |           |                         |         |                |
| DESCRIPCIÓN SEGÚN (TÍTULO O PLANO)  |         |                            |           | TÍTULO                  |         |                |
| DESIGNACIÓN DEL BIEN  |         |                            |           |                         |         |                |
| PARCELA 33B-MANZANA 50  |         |                            |           |                         |         |                |
| MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE  |         |                            |           |                         |         |                |
| FRENTE NO:1,50 COSTADO NE:LINEA QUEBRADA DE 3 TRAMOS CON MARTILLO EN CONTRA:37,82, 3,89, 7,79 CONTRAFRENTE SE:7,79 COSTADO SO:LINEA QUEBRADA DE 3 TRAMOS CON MARTILLO EN CONTRA:21,52, 10,18 Y 24,09 SUPERFICIE:283,35M2 LINDA:NO:CALLE PERGAMINO NE:PARCELA 34A SE:PTE PARCELA 24 SO:PTE PARCELA 32 Y PARCELA 33A DE SU PLANO Superficie 283,3500 m2 |         |                            |           |                         |         |                |

|  |  |
|--|--|
| 4 DATOS DE MENSURA   |  |
| MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE   |  |
| NE COSTADO 37.82 m linda con PTE PARCELA 34<br>SO COSTADO 24.09 m linda con PTE PARCELA 31a<br>SO COSTADO 21.52 m linda con PARCELA 33a<br>SE COSTADO 3.89 m linda con PTE PARCELA 34<br>SE CONTRAFRENTE 7.79 m linda con PTE PARCELA 24<br>NO FRENTE 1.5 m linda con CALLE PERGAMINO<br>NO COSTADO 10.18 m linda con FDO PARCELA 33a<br>NE COSTADO 7.79 m linda con PTE PARCELA 34<br><br>283.35 m2 |  |

|  |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
|--|---------------------------------|--|-----------|----------------|--|-------------|--|--------------|----------------|-------------|--|-------------|--|--|-----|--------------|--|
| 5  | INFRAESTRUCTURA                 |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
| PAVIMENTO  |                                 |  | ALUMBRADO |                |  | E.ELECTRICA |  |              | AGUA CORRIENTE |             |  | CLOACAS     |  |  | GAS |              |  |
| 6  | RESTRICCIONES Y AFECTACIONES    |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
|  |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
| 7  | INFORME VALUATORIO              |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
| VALOR TIERRA   |                                 |  |           | VALOR EDIFICIO |  |             |  | VALOR MEJORA |                |             |  | VALOR COMÚN |  |  |     | VALOR TOTAL  |  |
| 624.015,00   |                                 |  |           | 909.866,00     |  |             |  | 0,00         |                |             |  | 0,00        |  |  |     | 1.533.881,00 |  |
| 8  | INFORME TÉCNICO DEL PROFESIONAL |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
| SIN DISCREPANCIAS GEOMETRICAS DE PARCELA S/M RESPECTO S/T Y PLANO ORIGEN 25-112-75.EXISTE CONSTRUCCION MAL EMPLAZADA QUE GENERA INVASION Y SERA DEMOLIDA YA QUE EL PROPIETARIO DE LAS PARCELAS 33a y 33b ES EL MISMO.CASO CONTRARIO SE ACONSEJA FUTURO PLANO DE MENSURA Y UNIFICACION DE PARCELAS. |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
| NOMBRE Y APELLIDO  |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                | CUIT        |  |             |  |  |     |              |  |
| GARRETTI NESTOR R.   |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                | 20126738898 |  |             |  |  |     |              |  |
| PROFESIÓN  |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
| AGRIMENSOR   |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
| OBSERVACIONES  |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |
|  |                                 |  |           |                |  |             |  |              |                |             |  |             |  |  |     |              |  |

Subsistencia de Estado Parcelario - Formulario B

|   |         |            |        |          |         |         |            |
|---|---------|------------|--------|----------|---------|---------|------------|
| Fecha de Actualización                    |         | 16/04/2024 |        |          |         |         |            |
| Fecha de Registración de Cedula Catastral |         | 06/02/2018 |        |          |         |         |            |
| Nro Trámite                               |         | 78979680   |        |          |         |         |            |
| Partido                                   | 25      | Nombre     | LANUS  |          |         | Partida | 116424     |
| Nomenclatura                              |         |            |        |          |         |         |            |
| Circ.                                     | Sección | Chacra     | Quinta | Fracción | Manzana | Parcela | SubParcela |
| 2   | G       |            |        |          | 50      | 33 B    |            |

|                     |     |             |           |
|---------------------|-----|-------------|-----------|
| Plano               | Pdo | Número      | Año       |
| Características Nro | 2   | Descripción | EDIFICADO |

Poligonos

Domicilio

|                      |           |        |      |
|----------------------|-----------|--------|------|
| Calle                | PERGAMINO |        |      |
| Número               | 0         |        |      |
| Piso                 | Dpto      | Cuerpo |      |
| Localidad            | LANUS     | Cpa    | 1824 |
| Destino del Inmueble |           |        |      |

Inscripción de Dominio

Movimientos de Valuación

|             |              |               |            |
|-------------|--------------|---------------|------------|
| Efectividad | 01/01/2024   |               |            |
| Sup. Tierra | 283,00       | Sup. Edificio | 242        |
| Val. Tierra | 624.015,00   | Val. Edificio | 785.150,00 |
| Val. Mejora |              | Val. Común    |            |
| Val. Fiscal | 1.690.998,00 |               |            |

Datos de Registración

|       |            |        |     |
|-------|------------|--------|-----|
| Folio | 11         | Legajo | 755 |
| Fecha | 16/04/2024 |        |     |

Profesional

|                   |   |               |  |
|-------------------|---|---------------|--|
| Apellido y Nombre | STEFANELLI MARIO ALBERTO                                    |               |  |
| Matricula         | 48649   |               |  |
| Profesión         | INGENIERO CON INCUMBENCIA EN EL EJERCICIO DE LA AGRIMENSURA |               |  |
| Organismo         |   |               |  |
| Documento         | CUIT  | 20-17219354-5 |  |

Informe Técnico

(Se han verificado que no existen modificaciones, en el estado de hecho del inmueble de referencia, por lo tanto se certifica su subsistencia)

|   |
|---|
| DEL RELEVAMIENTO EFECTUADO SURGE QUE NO EXISTEN AMPLIACIONES NI MODIFICACIONES POR DECLARAR,POR LO TANTO SE RATIFICA EL ANTECEDENTE VALUATORIO. |
|---|



## INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES

Cesión de acciones y derechos hereditarios: ☐

Inhibición: ☒

I

Casillero/Visado:

Solicitante: CELAYA, GABRIELA FABIANA

Organismo: Colegio de Abogados de Lomas de Zamora

Motivo de la solicitud: 46-INFORME

Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL

Escribanos

Carnet:

Cód. Partido:

Provincia:

Registro:

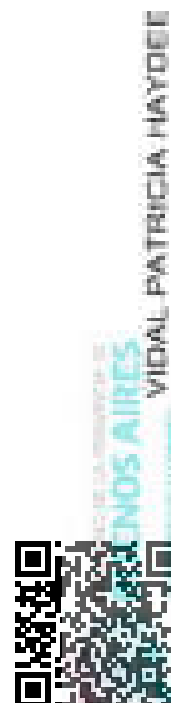
Titular (T)  
/Adsc. (A):

Otros profesionales/Organismos

Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO T 7 - F134 - CALZ

### PERSONA HUMANA

|                          |           |                  |  |
|--------------------------|-----------|------------------|--|
| Apellido: VALLEJOS       |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bres: ANDREA FABIANA |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo: DNI | Número: 20278901 | Fecha de nacimiento: 7/9/1968                |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Apellido:                |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bres:                |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo:     | Número:          | Fecha de nacimiento:                         |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Apellido:                |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bres:                |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo:     | Número:          | Fecha de nacimiento:                         |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Apellido:                |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bres:                |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo:     | Número:          | Fecha de nacimiento:                         |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Apellido:                |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bres:                |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo:     | Número:          | Fecha de nacimiento:                         |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>  |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto: <input type="checkbox"/> |



|                         |        |         |                      |
|-------------------------|--------|---------|----------------------|
| Apellido:               |        |         | Apellido conyugal:   |
| Nombre(s):              |        |         | Apellido conyugal:   |
| Documento de identidad: | Tipos: | Número: | Fecha de nacimiento: |
| Apellido materno:       |        |         | Apellido materno:    |
| Nombre materno:         |        |         | Apellido conyugal:   |

**PERSONA FÍSICA**

**DENOMINACIÓN** según el tipo de entidad, con el cual se crea, de acuerdo a la legislación

**CUIT**


**DENOMINACIÓN** con la que se crea de la sociedad o persona jurídica

**OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE**

|   |  |
|---|--|
| <p>Advertencia: El presente documento es un formato digital y no debe ser utilizado para fines legales o judiciales. El presente documento es un formato digital y no debe ser utilizado para fines legales o judiciales.</p> | <p>.....</p> <p><b>Firma y Sello del Solicitante</b></p> |
|---|--|

**ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RFBa**

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/D2EB270BCA1FC44F6C85562F3>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

Buenos Aires  
Provincia

PUBLICIDAD DE ANOTACIONES PERSONALES

FECHA: 18/06/2024

NUMERO: 0772843/6

TIPO: WEB

OPERADOR: AZO-177

DELEGACION: AZUL

PAGINA: 001

001

POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: INHIBIC

VALLEJOS\*\*\*\*\*

ANDREA/FABIANA\*\*\*\*\*

DOC: DNI = 020278901

NACIDO EL: 07/09/68

APELLIDO MATERNO: \*\*\*\*

NOMBRE MATERNO: \*\*\*\*

NO CONSTAN ANOTACIONES

LA PUBLICIDAD CONSTA DE 1 PAGINA







GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS  
FUNDAMENTALES



98 019477/9 076/2024

Resolución de número

# 752

**SIMPLE**

## INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

**FR**

Desembargado:

Señorita CELAYA, GABRIELA MARIANA

Organismo: Colegio de Abogados de Capital de Buenos Aires

Forma de la solicitud: 46 OTROS ACTOS: INMUEBIL

Lugar de entrega: OTRA: TOTAL

Procedencia:

Origen:

12da. Partida:

Intervenciones:

Registros:

Libro III  
Folio 329

Oficiales/Profesionales/Organismos:

Tamara Follá, Matriculada Legajo: 10990 FOLIO 117 - 1134 - CA 1

REGISTRACIÓN EXAMEN:

Partido: 25

Matrícula: 24503

REFUGA:

FORMA DE LA SOLICITUD:

Cl. 2

Sec. C

Clase: Quinta

Facción:

Acto:

Leg. 33-B

Subjeto:

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

TITULARES Y OBSERVACIONES

VALORES ANTERA PARTANA

SOLICITA ROSA ELENA



## This image shows a completely blank white page. It is surrounded by a thick black border, which appears to be the edge of a scanner or a frame. There are no markings, text, or illustrations on the page itself.


\*\*\*\*\*

**Fine de Solución**

\*\*\*\*\*

Gella del Gelo forte

FOTOCOPIADO RESERVADO PARA EL USO DEL FBI



<https://www.fbi.gov/open-foia-requests/view?id=75829&documentid=7>

El presente documento es un producto de prioridad. Artículo 21 - Ley 1901.  
El presente documento es un producto de prioridad. Artículo 21 - Ley 1901.  
El presente documento es un producto de prioridad. Artículo 21 - Ley 1901.  
El presente documento es un producto de prioridad. Artículo 21 - Ley 1901.

Solicitud de información adicional a través del sistema de acceso público al FBI  
Solicitud de información adicional a través del sistema de acceso público al FBI  
Solicitud de información adicional a través del sistema de acceso público al FBI  
Solicitud de información adicional a través del sistema de acceso público al FBI

FBI / FOIA / 2020-11-18 / 18-11-2020



1. Información de la persona o personas a las que se refiere el documento  
 1.1. Nombre y apellidos: [ ]  
 1.2. Dirección: [ ]  
 1.3. Fecha de nacimiento: [ ]  
 1.4. Identificación: [ ]  
 1.5. Profesión: [ ]  
 1.6. Estado civil: [ ]  
 1.7. Religión: [ ]  
 1.8. Partido político: [ ]  
 1.9. Actividad: [ ]  
 1.10. Residencia: [ ]  
 1.11. Tratamiento: [ ]  
 1.12. Observaciones: [ ]  
 1.13. Fecha de expedición: [ ]  
 1.14. Lugar de expedición: [ ]  
 1.15. Firma: [ ]  
 1.16. Caratula: [ ]  
 1.17. Observaciones: [ ]  
 1.18. Fecha de expedición: [ ]  
 1.19. Lugar de expedición: [ ]  
 1.20. Firma: [ ]  
 1.21. Caratula: [ ]  
 1.22. Observaciones: [ ]  
 1.23. Fecha de expedición: [ ]  
 1.24. Lugar de expedición: [ ]  
 1.25. Firma: [ ]  
 1.26. Caratula: [ ]  
 1.27. Observaciones: [ ]  
 1.28. Fecha de expedición: [ ]  
 1.29. Lugar de expedición: [ ]  
 1.30. Firma: [ ]  
 1.31. Caratula: [ ]  
 1.32. Observaciones: [ ]  
 1.33. Fecha de expedición: [ ]  
 1.34. Lugar de expedición: [ ]  
 1.35. Firma: [ ]  
 1.36. Caratula: [ ]  
 1.37. Observaciones: [ ]  
 1.38. Fecha de expedición: [ ]  
 1.39. Lugar de expedición: [ ]  
 1.40. Firma: [ ]  
 1.41. Caratula: [ ]  
 1.42. Observaciones: [ ]  
 1.43. Fecha de expedición: [ ]  
 1.44. Lugar de expedición: [ ]  
 1.45. Firma: [ ]  
 1.46. Caratula: [ ]  
 1.47. Observaciones: [ ]  
 1.48. Fecha de expedición: [ ]  
 1.49. Lugar de expedición: [ ]  
 1.50. Firma: [ ]  
 1.51. Caratula: [ ]  
 1.52. Observaciones: [ ]  
 1.53. Fecha de expedición: [ ]  
 1.54. Lugar de expedición: [ ]  
 1.55. Firma: [ ]  
 1.56. Caratula: [ ]  
 1.57. Observaciones: [ ]  
 1.58. Fecha de expedición: [ ]  
 1.59. Lugar de expedición: [ ]  
 1.60. Firma: [ ]  
 1.61. Caratula: [ ]  
 1.62. Observaciones: [ ]  
 1.63. Fecha de expedición: [ ]  
 1.64. Lugar de expedición: [ ]  
 1.65. Firma: [ ]  
 1.66. Caratula: [ ]  
 1.67. Observaciones: [ ]  
 1.68. Fecha de expedición: [ ]  
 1.69. Lugar de expedición: [ ]  
 1.70. Firma: [ ]  
 1.71. Caratula: [ ]  
 1.72. Observaciones: [ ]  
 1.73. Fecha de expedición: [ ]  
 1.74. Lugar de expedición: [ ]  
 1.75. Firma: [ ]  
 1.76. Caratula: [ ]  
 1.77. Observaciones: [ ]  
 1.78. Fecha de expedición: [ ]  
 1.79. Lugar de expedición: [ ]  
 1.80. Firma: [ ]  
 1.81. Caratula: [ ]  
 1.82. Observaciones: [ ]  
 1.83. Fecha de expedición: [ ]  
 1.84. Lugar de expedición: [ ]  
 1.85. Firma: [ ]  
 1.86. Caratula: [ ]  
 1.87. Observaciones: [ ]  
 1.88. Fecha de expedición: [ ]  
 1.89. Lugar de expedición: [ ]  
 1.90. Firma: [ ]  
 1.91. Caratula: [ ]  
 1.92. Observaciones: [ ]  
 1.93. Fecha de expedición: [ ]  
 1.94. Lugar de expedición: [ ]  
 1.95. Firma: [ ]  
 1.96. Caratula: [ ]  
 1.97. Observaciones: [ ]  
 1.98. Fecha de expedición: [ ]  
 1.99. Lugar de expedición: [ ]  
 1.100. Firma: [ ]  
 1.101. Caratula: [ ]  
 1.102. Observaciones: [ ]  
 1.103. Fecha de expedición: [ ]  
 1.104. Lugar de expedición: [ ]  
 1.105. Firma: [ ]  
 1.106. Caratula: [ ]  
 1.107. Observaciones: [ ]  
 1.108. Fecha de expedición: [ ]  
 1.109. Lugar de expedición: [ ]  
 1.110. Firma: [ ]  
 1.111. Caratula: [ ]  
 1.112. Observaciones: [ ]  
 1.113. Fecha de expedición: [ ]  
 1.114. Lugar de expedición: [ ]  
 1.115. Firma: [ ]  
 1.116. Caratula: [ ]  
 1.117. Observaciones: [ ]  
 1.118. Fecha de expedición: [ ]  
 1.119. Lugar de expedición: [ ]  
 1.120. Firma: [ ]  
 1.121. Caratula: [ ]  
 1.122. Observaciones: [ ]  
 1.123. Fecha de expedición: [ ]  
 1.124. Lugar de expedición: [ ]  
 1.125. Firma: [ ]  
 1.126. Caratula: [ ]  
 1.127. Observaciones: [ ]  
 1.128. Fecha de expedición: [ ]  
 1.129. Lugar de expedición: [ ]  
 1.130. Firma: [ ]  
 1.131. Caratula: [ ]  
 1.132. Observaciones: [ ]  
 1.133. Fecha de expedición: [ ]  
 1.134. Lugar de expedición: [ ]  
 1.135. Firma: [ ]  
 1.136. Caratula: [ ]  
 1.137. Observaciones: [ ]  
 1.138. Fecha de expedición: [ ]  
 1.139. Lugar de expedición: [ ]  
 1.140. Firma: [ ]  
 1.141. Caratula: [ ]  
 1.142. Observaciones: [ ]  
 1.143. Fecha de expedición: [ ]  
 1.144. Lugar de expedición: [ ]  
 1.145. Firma: [ ]  
 1.146. Caratula: [ ]  
 1.147. Observaciones: [ ]  
 1.148. Fecha de expedición: [ ]  
 1.149. Lugar de expedición: [ ]  
 1.150. Firma: [ ]  
 1.151. Caratula: [ ]  
 1.152. Observaciones: [ ]  
 1.153. Fecha de expedición: [ ]  
 1.154. Lugar de expedición: [ ]  
 1.155. Firma: [ ]  
 1.156. Caratula: [ ]  
 1.157. Observaciones: [ ]  
 1.158. Fecha de expedición: [ ]  
 1.159. Lugar de expedición: [ ]  
 1.160. Firma: [ ]  
 1.161. Caratula: [ ]  
 1.162. Observaciones: [ ]  
 1.163. Fecha de expedición: [ ]  
 1.164. Lugar de expedición: [ ]  
 1.165. Firma: [ ]  
 1.166. Caratula: [ ]  
 1.167. Observaciones: [ ]  
 1.168. Fecha de expedición: [ ]  
 1.169. Lugar de expedición: [ ]  
 1.170. Firma: [ ]  
 1.171. Caratula: [ ]  
 1.172. Observaciones: [ ]  
 1.173. Fecha de expedición: [ ]  
 1.174. Lugar de expedición: [ ]  
 1.175. Firma: [ ]  
 1.176. Caratula: [ ]  
 1.177. Observaciones: [ ]  
 1.178. Fecha de expedición: [ ]  
 1.179. Lugar de expedición: [ ]  
 1.180. Firma: [ ]  
 1.181. Caratula: [ ]  
 1.182. Observaciones: [ ]  
 1.183. Fecha de expedición: [ ]  
 1.184

6 1 3 ES (0 2 5 )

SI : 1, MCL, SD, 1782- 99-0.

**Abstract**

PL 105-201-2-75

[illegible]

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS: CADA UNO DE LOS TRES LINDEROS DE LA C/ta, 14.718; linderos de la C/ta 3da, 14.740; calle Pergamino // 13.218 m/; Feijón y Andino, que mide 1.30m. en su fr. 33, lindando c/ calle Pergamino; el terreno NO está formado por tres tramos, con un cortillo en su fr. al final, que mide desde el fr. hasta el s/tero: 31.80m. en el linder. 3, 85m. en el segundo y 8,74m. en el 3ro, lindando todo c/pare. 33-a en el s/tero. 3E, mide: 7,79m. y linder c/pta. para. 2435 el cortado 80, que sobre la Plaza, está compuesto de tres tramos que desde el fr. hasta el fr. mide: 14,39m. en el 1ro, que linda c/pta. de para. 33; sigue un cortillo en contra, compuesto de 10,18m. en lo que // conforme al 2do. tramo c/orientación ED, y linda c/para. 33-a de su plaza y 21,52m. en el 3er. tramo, que retorna al punto 80, lindando 14,44m. c/para. 33-a. -ST.: 279.25m2.-

ANTICORRENTE DOMINIAL: RE 3.973/997 - CARTA

4. **Conclusion**

[illegible]

continúa al dorso—

137

ALYRTO 1-0000 .....  
 IIBRCC DAK KEE,EE Y... ..  
 L807A.0000,00 DAK- .....  
 0000.000,00 EN LUTAS-----  
 100LAVN MORTELA - 010000--  
 0000 100 ANO - TABIANN  
 170000 DE 100000000 And  
 LZ-00000 0000,000,000. E;  
 OUTO DE PAROL.A-LUMAS DE-  
 ZAMUR0(Dot).Cud. Lida----  
 Z00000-000000 000 000-

11/12/3-6.1...  
| 2003-REA-R.13  
8 (75) 4 [redacted]

138480/1.20/  
02/18 Adj. D/  
D.S. Gony. #.  
108(25).



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/83

**RETURN TO OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL**

-----  
 FROM T AMCO OF BOOTH

FORMA 3 - ANEXO DO REGISTRO-DOF

1276(25) -

474

100-443886-100  
 100-443886-100  
 100-443886-100

RICHARD L. STIMP, JR. and JAMES H. KAPLAN



## INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES

Cesión de acciones y derechos hereditarios: ☒

Inhibición: ☐

C

|                                |         |  |            |           |                            |
|--------------------------------|---------|--|------------|-----------|----------------------------|
| Casillero/Visado:              |         | Solicitante: CELAYA, GABRIELA FABIANA                        |            |           |                            |
|                                |         | Organismo: Colegio de Abogados de Lomas de Zamora            |            |           |                            |
|                                |         | Motivo de la solicitud: 46-INFORME                           |            |           |                            |
|                                |         | Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL                              |            |           |                            |
| Escribanos                     | Carnet: | Cód. Partido:  | Provincia: | Registro: | Titular (T)<br>/Adsc. (A): |
| Otros profesionales/Organismos |         | Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO T 7 - F134 - CALZ |            |           |                            |

### PERSONA HUMANA

|                          |           |                  |                               |                          |
|--------------------------|-----------|------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Apellido: VALLEJOS       |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bres: ANDREA FABIANA |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo: DNI | Número: 20278901 | Fecha de nacimiento: 7/9/1968 |                          |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Apellido:                |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bres:                |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo:     | Número:          | Fecha de nacimiento:          |                          |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Apellido:                |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bres:                |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo:     | Número:          | Fecha de nacimiento:          |                          |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Apellido:                |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bres:                |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo:     | Número:          | Fecha de nacimiento:          |                          |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Apellido:                |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bres:                |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |
| Documento de identidad   | Tipo:     | Número:          | Fecha de nacimiento:          |                          |
| Apellido materno:        |           |                  | Apellido casado/a:            | <input type="checkbox"/> |
| Nom bre materno:         |           |                  | Apellido compuesto:           | <input type="checkbox"/> |

CHAZARRETA GUILLERMO ABEL





Buenos Aires  
Provincia

PUBLICIDAD DE ANOTACIONES PERSONALES

FECHA: 07/06/2024  
DELEGACION: MAR DEL PLATA

NUMERO: 0719502/5

TIPO: WEB

OPERADOR: MP1-639

PAGINA: 001

001

POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: CESION

VALLEJOS\*\*\*\*\*

ANDREA/FABIANA\*\*\*\*\*

DOC: DNI = 020278901

NACIDO EL: 07/09/68

APELLIDO MATERNO: \*\*\*\*

NOMBRE MATERNO: \*\*\*\*

NO CONSTAN ANOTACIONES

LA PUBLICIDAD CONSTA DE 1 PAGINA

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS

**Fecha inicio:** 05/07/2022    **N° de Receptoría:** LZ - 32434 - 2020    **N° de Expediente:** LZ - 32434 - 2020

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/08/2024 - Trámite: RESOLUCION REGISTRABLE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **09/08/2024 8:45:24 - RESOLUCION REGISTRABLE** [Siguiendo](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (235802214013071367)

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (235802214013071367)

**Funcionario Firmante** 09/08/2024 08:45:23 - LOGUERCIO Belen - JUEZ

**Observación** SUBASTA ELECTRÓNICA

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(224802214012872011\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(226002214012872030\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(233202214013047047\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(248502214012947783\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(255502214012947788\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(234102214012916370\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 09/08/2024 08:45:24

**Fecha de Notificación** 13/08/2024 00:00:00

**Notificado por** Loguercio Belen

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%07Z"5H-'-c=Š

"CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS" Expte. LZ-32434-2020

Banfield, fecha de firma digital. ndm-

En atención a lo dispuesto oportunamente (providencia de fecha 21/2/2024 - *Cumplido con lo requerido en el párrafo primero se adecuará el proceso de autos conforme las pautas de la subasta digital*), se procede en dicho tenor.

Conforme lo resuelto en auto de fecha 6/10/2022, lo prescripto por el art. 508 CPCC y habiéndose embargado un inmueble, medida que a la fecha cuenta con plena vigencia (la traba definitiva data del 4/1/2024), RESUELVO:

1.I) Decretar la venta en subasta electrónica del bien al que se refiere el certificado de dominio que luce en la presentación de fecha 26/6/2024.; nomenclatura catastral: Cir: 2; Sec: G; Chac -: Quinta -: Fracción -: Mza: 50; Parc: 33-B; Subpar: -: matrícula n°:24503 - Partido: 25.

El bien resulta ser 100% de titularidad de la ejecutada y saldrá a la venta en su totalidad, otorgando el bien al mejor postor, con la base de \$1.127.332 (2/3 partes de la valuación fiscal) -conforme contestación de oficio de fecha 11 de abril de 2024- (art. 566 1° parte CPCC).-

.II) La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Comenzará el día y hora establecidos por la martillera, quien deberá comunicar la fecha al Juzgado con debida antelación.

.III) También deberá la martillera establecer los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la~ Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

2) Se deja constancia que el estado actual de ocupación del bien es desocupado, sin perjuicio de encontrarse el encargado del depósito, conforme mandamiento que data del día 27/3/2024. Estado que debe ser actualizado antes de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin de deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 568 CPCC).

3) I. A los ocupantes del inmueble se le informará el día y hora de la subasta así los días y horas de visitas establecidos por la martillera. A su vez, deberán permitir el acceso de la martillera como de los posibles interesados en los días de visitas y permitir en todo momento la colocación de carteles anunciadores, todo ello bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. La exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles. La cédula diligenciada en forma positiva deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 50; 135, inc. 5°; 153, CPC.).

II. A los fines de facilitar la labor encomendada a la Sra. Martillera, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble,

El mandamiento se ordena con habilitación de días y horas inhábiles y se faculta al Oficial interviniente a requerir el auxilio de la fuerza pública así como a allanar el domicilio, aún cuando no hubiera ocupantes, y utilizar los servicios de un cerrajero.

En todos los casos cuando el allanamiento se produzca en razón de no haber personas en el inmueble, todas las puertas de acceso que sean forzadas en virtud del allanamiento deberán dejarse en perfecto estado.



4) I. Encontrándose acreditada en autos la información solicitada por el art. 568 CPCC (impuestos, tasa y contribuciones; y estado del dominio y gravámenes, conforme la documental aportada en las presentaciones y contestaciones de oficio que datan de fecha 11 y 18 de abril; 21 de mayo; 6, 18, y 26 de junio de 2024), efectuadas las notificaciones a los embargante y/o acreedores hipotecarios y realizado el mandamiento de constatación (27/3/2024), publíquese el remate por edictos y durante dos días en el Boletín Judicial.

La martillera gestionará la publicación hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas-

En el cuerpo del edicto deberán constar todos los datos/información previstos por el art. 559 CPCC como así también:

\*el número de la cuenta de autos y CBU.

\*que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación

\*CUIT y/o TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO del ejecutado (Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI))

\*la suma adeuda, en su caso, en concepto de impuestos, tasa, contribuciones y expensas comunes, especificando la fecha del informe del cual se desprende tal información.

\*el estado de ocupación del bien, situación de que se desprende del mandamiento y su informe adunado con fecha 27/3/2024

Se hace saber a todos los partícipes del proceso de subasta, a saber: oferentes y/o acreedores embargantes o hipotecarios del ejecutado, que podrán requerir autorización para acceder a los archivos de la causa vía MEV

II. En consideración a la publicidad que también le confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (art. 36 inc. 2 CPCC). Cabe destacar que el Portal proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet.

III. En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts.560; 575" in fine ", CPCC),

Por propaganda adicional se entiende: a) Publicidad en diarios de gran circulación; b) Confección y distribución de volantes y c) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pá9.704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pá9.77).-

5) Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles a inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas-, la martillera deberá arbitrar las medidas pertinentes para publicar en EL PORTAL (web oficial de la SCBA -www.scba.gov.ar-):

\* El contenido del edicto ordenado precedentemente.

\* Así como la información/ documentación prevista por el art. 3.A del Anexo I del Ac. 3604 SCBA (adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta prevista en el artículo 37 y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar).

En lo que importa a la audiencia prevista por el art. 37 del mentado acuerdo, la misma será designada en la causa una vez finalizada la subasta.

6) Para adquirir la calidad de oferentes los interesados deberán encontrarse ya registrados en EL PORTAL con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art.24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-

Los oferentes deberán depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 4to parr. del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). El depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.

Quienes no resulten adquirentes y **no hayan** efectuado reserva de postura deberán solicitar la devolución de las sumas depositadas en garantías. A su vez, aquellos que no resulten adquirentes y **hayan** efectuado reserva de postura deberán solicitar la devolución de las sumas depositadas en garantías una vez celebrada la audiencia prevista por el art. 38 del Ac. 3604 SCBA. En ambos casos los fondos no serán gravados por impuesto ni sujetos a tasa alguna. (art. 562 4to parr. del CPCC).

6) I. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor, se fijará rápidamente una audiencia en los términos del art. 38 del Ac. 3604 SCBA a la que deberán concurrir la martillera y el adjudicatario pudiendo también hacerlo el ejecutante así como del ejecutado.

II. El adjudicatario deberá:

\*Presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como el comprador.

\*Adjuntar el comprobante de pago de la seña equivalente 30% del monto por cual se decidió la subasta, más 3% en concepto de honorarios profesionales del martillero (art. 54 de la Ley 14085). También se deberán depositar los aportes del martillero, esto equivale al 10% de sus honorarios.

\*Constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

III. En caso de que el adjudicatario/a en subasta resulte ser el/la propio ejecutante, se lo exime del pago de la seña hasta la concurrencia de su crédito. Por lo que el 30% se deberá efectuar sobre el remanente.

IV. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

7) La martillera cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción.

Finalizada la subasta deberá rendir cuentas de lo actuado dentro del plazo de 3 días hábiles. Tal proceder se debe ajustar a las prescripciones del art. 579 CPCC así como del art. 36 del Ac. 3604 SCBA (...deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. El acta será confeccionada a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos...). Todo ello bajo apercibimiento de que se le imponga una multa en caso de incumplimiento injustificado.

8) Una vez aprobada la rendición de cuentas, el adquirente deberá acreditar el pago del saldo del precio en el plazo de 5 días. A tales fines deberá adunar en la causa el comprobante de depósito en la cuenta de autos.

Se hace saber al adquirente que cuenta con la facultad de requerir la indisponibilidad del dinero por el oblado en virtud de la subasta hasta tanto se le extienda la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos tramites le fuera imputable.

A su vez, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia (arts. 34, inc. 5 y 581 CPCC).

9) De no perfeccionarse la venta por culpa del postor -postor remiso-, este perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta -o por la aceptación de la siguiente mejor oferta-, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC).

Frente al supuesto de un "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta - siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto anteriormente, y en caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

Quien fuera declarado como postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires, a cuyo fin se comunicará dicha situación en forma electrónica al Registro correspondiente.-

10) El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

11) Los tributos fiscales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.-

Se hace saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

12) I. Comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble para tome razón de la misma en el margen de la inscripción de dominio del bien. A dicho fines líbrese oficio. (art 34 inc. 5 del CPCC). II. A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas, dejándose expresamente asentado que la perito martillera designada para el trámite es Marta Isabel Martinez con domicilio electrónico en la casilla 27179401725@notificaciones.scba.gov.ar. REGISTRESE y NOTIFIQUESE.

BELÉN LOGUERCIO JUEZ (P.D.S.)

El presente es signado digitalmente en la fecha consignada "infra" y en los términos de las Leyes 25506 y 14828; Res. 1250/20 y ccds de la SCBA.

27170243132@notificaciones.scba.gov.ar

20176032619@notificaciones.scba.gov.ar

27179401725@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LOGUERCIO Belen  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS

**Fecha inicio:** 05/07/2022    **N° de Receptoría:** LZ - 32434 - 2020    **N° de Expediente:** LZ - 32434 - 2020

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/10/2024 - Trámite: RECURSO DE REC. Y APEL. SUBS./ SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 03/10/2024 10:49:32 - RECURSO DE REC. Y APEL. SUBS./ SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (243702214013349583)

**Despachado en** INFORME - PRESENTA (243702214013349583)

**Despachado en** RECURSO DE REC. Y APEL. EN SUBSIDIO - DEDUCE (243702214013349583)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20176032619@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27170243132@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27179401725@cma.notificaciones

**Funcionario Firmante** 03/10/2024 10:49:26 - ELIAS Angela Cecilia - JUEZ

**Observación** MAW

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(230802214013317190\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(236102214013224349\)](#)

**Trámite Despachado** [INFORME - PRESENTA \(230702214013340157\)](#)

**Trámite Despachado** [RECURSO DE REC. Y APEL. EN SUBSIDIO - DEDUCE \(244702214013129289\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 03/10/2024 10:58:41

**Fecha de Notificación** 04/10/2024 00:00:00

**Notificado por** Morini Nicolas Daniel

-- REGISTRACION ELECTRONICA

**Año Registro Electrónico** 2024

**Código de Acceso Registro Electrónico** A830F3D2

**Fecha y Hora Registro** 07/10/2024 09:52:29

**Número Registro Electrónico** 864

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** RODRIGUEZ BARBARA NATALIA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS"LZ-32434-2020

Banfield, fecha de firma digital. ndm/maw

Con la presentación efectuada por la accionante, cabe referir primeramente que lo aquí pretendido, esto es expresar la base de la subasta en dólares, no cambia la esencia del auto que ordena la misma ni afecta los derechos del ejecutado (art. 155 del CPCC). En consecuencia, la fijación en dólares de la base de la subasta del inmueble afectado debe entenderse ajustada a los usos y prácticas previstos en el art. 964 inc c) del CCCN, máxime en tiempos en los cuales el acceso a la moneda extranjera se puede encontrar sometida a restricciones además de evitar el impacto del proceso inflacionario que cursa nuestra moneda nacional, circunstancias estas que dan cuenta que al regularse las relaciones patrimoniales y particulares a las que les es inherente la libertad de contenidos (art. 958 CCyC) lo pactado por las partes en la moneda referida así lo fué por tratarse de una condición esencial. .

Por su parte, y sin perjuicio de destacar nuevamente que no se modifica la esencia del auto impugnado, es útil resaltar que encuentro en los normado por los arts. 765, 766 y 958 del CCCN -conforme las modificaciones introducidas por el Dec. 70/2023-, argumentos valederos para proceder en los términos requeridos en tanto que parte de los honorarios que por el presente se ejecutan fueron convenidos en dólares billetes estadounidenses.

Dicho eso, resta entonces especificar el tipo de cambio. Al respecto, estimo que corresponde tomar el valor de venta del dólar que estipula el Banco Provincia de Buenos Aires, haciendo saber asimismo que el pago del precio de la subasta deberá hacerse únicamente en dólares billetes estadounidenses. Así las cosas, siendo el valor actual del dólar \$991 ([https://www.bancoprovincia.com.ar/Productos/inversiones/dolares\\_bip/dolares\\_bip\\_info\\_gral](https://www.bancoprovincia.com.ar/Productos/inversiones/dolares_bip/dolares_bip_info_gral)), la base debe quedar determina en U\$S 1.138 (\$1.127.332 (base originaria) / \$991 (tipo de cambio señalado)).

Finalmente, conforme la solución propuesta la apelación de deducida deviene en abstracta.

En consecuencia, **RESUELVO:**

I) Revocar el segundo párrafo del pto. 1 del resolutorio de fecha 9 de Agosto de 2024 y declarar abstracta la apelación interpuesta (arts. 34, 36 y 238 del CPCC).

II) Modificar el monto de la base de la subasta quedando el mismo determinado en la cantidad de dólares estadounidenses mil ciento treinta y ocho (U\$S 1.138).

4/4/25, 1:31 p.m.

III) Dejar expresa constancia de que el pago del precio del bien objeto de subasta deberá hacerse únicamente en dólares billetes estadounidenses.

IV) Ordenar la apertura de una caja de ahorra en dólares. A tales fines líbrese el oficio respectivo al Banco Provincia. REGISTRESE. NOTIFIQUESE a las partes y al perito martillero (art. 40 del CPCC; Ac. 4013 SCBA).-

Angela Cecilia Elias Jueza

*El presente es signado digitalmente en la ciudad de Banfield, en la fecha consignada "infra" y en los términos de las Leyes 25506 y 14828; Res. 1250/20 y ccds de la SCBA.-*  
20176032619@notificaciones.scba.gov.ar

27170243132@notificaciones.scba.gov.ar

27179401725@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIAS Angela Cecilia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS

**Fecha inicio:** 05/07/2022    **N° de Receptoría:** LZ - 32434 - 2020    **N° de Expediente:** LZ - 32434 - 2020

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/11/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 12/11/2024 10:55:59 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 12/11/2024 10:55:58 a. m.

**Firmado por** AMATTO Mariela Beatriz (27249134835)

**Nro. Presentación Electrónica** 115328916

**Observación** CUENTA EN DÓLARES

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Dolares**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 028-35366

CBU: 0140023-6 28506800353668

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



AMATTO Mariela Beatriz (27249134835)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Usuario conectado:        | GARLASCHI Elizabeth Alejandra - elizabeth.garlaschi@pjba.gov.ar                            |
| Organismo:                | REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA                                  |
| Carátula:                 | CELAYA GABRIELA FABIANA C VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS                   |
| Número de causa:          | 3000-40927-2024  |
| Tipo de notificación:     | OFICIO A   |
| Destinatarios:            | Juzfam1-Lz@Jusbuenosaires.Gov.Ar   |
| Fecha notificación:       | 20/11/2024 13:31:14  |
| Alta o disponibilidad     | 20/11/2024 13:31:18  |
| Firma digital:            | Firma válida   |
| Firmado y Notificado por: | YANIBELI Mariana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/11/2024 13:31:17 |
| Firmado por:              | YANIBELI Mariana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/11/2024 13:31:16 |

SR. JUEZ  
JUZGADO DE FAMILIA NRO. 1  
DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA  
DRA. ANGELA CECILIA ELÍAS  
S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: **"CELAYA GABRIELA FABIANA C VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS"**, en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado a la Martillera Marta Isabel Martinez como Auxiliar de la Justicia, conforme nos fuera notificado con fecha 15 de Noviembre del 2024.-

En forma preliminar, solicito a V.S. se habilite la visualización de las actuaciones a esta Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas a cuyo fin denuncio como usuario: **subastaslz**

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir al Registro Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

- a) Datos precisos del inmueble a subastar;
- b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);
- c) Determinar si el monto establecido en concepto de seña (30%) puede o no ser integrado con el monto previamente exigido en concepto de garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).
- d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y, en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.
- e) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604), debiendo en forma previa coordinar la misma con esta seccional;
- f) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- g) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- h) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU ) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- i) Rectificar la oportunidad de devolución de los depósitos en garantía de conformidad con lo establecido por el art. 39 Ac. 3604 (Texto según AC 3875);
- j) Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación.-
- k) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.
- l) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604);
- m) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 5NJ7JY4Z





**Datos del Expediente**

**Carátula:** CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS

**Fecha inicio:** 05/07/2022    **N° de Receptoría:** LZ - 32434 - 2020    **N° de Expediente:** LZ - 32434 - 2020

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 14/02/2025 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 14/02/2025 15:11:41 - DESPACHO SIMPLE [Siguiendo](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (252602214013847867)

**Despachado en** INFORME - PRESENTA (252602214013847867)

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (252602214013847867)

**Funcionario Firmante** 14/02/2025 15:11:40 - ELIAS Angela Cecilia - JUEZ

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(240002214013713179\)](#)

**Trámite Despachado** [INFORME - PRESENTA \(245202214013847528\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(251502214013572879\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 14/02/2025 15:11:42

**Fecha de Notificación** 18/02/2025 00:00:00

**Notificado por** Elias Angela Cecilia

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS" LZ-32434-2020

Banfield, fecha de firma digital. ndm-

Téngase presente el informe que antecede.

Por recibido el oficio remitido por el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas.

En atención a la rogatoria que antecede, en virtud de lo peticionado, procédase a la incorporación de las presentes actuaciones al set de búsqueda al usuario "subastas", en la Mesa de Entradas Virtual (Res. 545/06, SCBA y art. 1 de la Res. 923/18).

Asimismo, remítase al órgano referido, la documentación solicitada

a) nomenclatura catastral: Cir: 2; Sec: G; Chac -: Quinta -: Fracción: -: Mza: 50; Parc: 33-B; Subpar: -: matrícula n°: 24503 - Partido: 25.

b) Los oferentes deberán depositar en la cuenta en dólares de autos (ver punto h), una suma equivalente a cincuenta y siete dólares (US\$ 57) -(5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía-.

c) Sí, puede ser integrado con el monto previamente exigido en concepto de garantía (5%).

h) La cuenta en dólares de autos resulta ser: 028-35366 CBU 0140023628506800353668 (art. 22 tercer párrafo del Ac.3604).

i) Rectifíquese lo dispuesto en la resolución registrable de subasta (de fecha 9/8/2024), punto 6, tercer párrafo, haciendo saber que los depósitos en garantía serán devueltos conforme lo dispuesto en el art. 39 del AC.3604 (Texto según AC 3875).

l) En lo que importa a la audiencia prevista por el art. 38 del Ac. 3604, la misma será designada en la causa una vez finalizada la subasta.

m) Sí, la ejecutante Sra. Gabriela Fabiana, se encuentra eximida del pago del depósito en garantía.

Respecto de los puntos D, E, F, G, J, K, córrase vista de la presentación a despacho a la perito Martillera interviniente, Lic. Marta Isabel Martinez.

Angela Cecilia Elias Jueza

*El presente es signado digitalmente en la ciudad de Banfield, en la fecha consignada "infra" y en los términos de las Leyes 25506 y 14828; Res. 1250/20 y ccdd de la SCBA.--*

27179401725@cma.notificaciones

27170243132@notificaciones.scba.gov.ar y 20176032619@notificaciones.scba.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIAS Angela Cecilia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS

**Fecha inicio:** 05/07/2022    **N° de Receptoría:** LZ - 32434 - 2020    **N° de Expediente:** LZ - 32434 - 2020

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/03/2025 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 21/03/2025 14:08:26 - MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** AUTORIZACION - SOLICITA (232402214014011864)

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (232402214014011864)

**Despachado en** MANDAMIENTO (232402214014011864)

**Funcionario Firmante** 21/03/2025 14:08:25 - ELIAS Angela Cecilia - JUEZ

**Observación** PARA EXHIBICIÓN - SE AUTORIZA

**Trámite Despachado** [AUTORIZACION - SOLICITA \(261202214013965999\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(251402214013965992\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 21/03/2025 14:08:27

**Fecha de Notificación** 25/03/2025 00:00:00

**Notificado por** Elias Angela Cecilia

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS" LZ-32434-2020

Banfield, fecha de firma digital. ndm-

Proveyendo la presentación ESCRITO ELECTRONICO (251402214013965992): Téngase presente y háganse saber las fechas coordinadas con el Registro pertinente.

Atento lo requerido en la presentación a despacho, y a fin de exhibir el inmueble sito en la calle Pergamino 1346/8 del partido de Lanus Provincia de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral Cir.II/ Secc. G /Manz.50 – parcela 33b, partida 025-116424, a las personas que deseen ser parte de la subasta, líbrese mandamiento de exhibición o apertura (art. 228 del Ac.3397/2008).

El mandamiento se ordena con habilitación de días y horas inhábiles y se faculta al Oficial interviniente a requerir el auxilio de la fuerza pública así como a allanar el domicilio, aún cuando no hubiera ocupantes, y utilizar los servicios de un cerrajero.

En todos los casos cuando el allanamiento se produzca en razón de no haber personas en el inmueble, todas las puertas de acceso que sean forzadas en virtud del allanamiento deberán dejarse en perfecto estado.

Proveyendo la presentación AUTORIZACION - SOLICITA (261202214013965999): Siendo exacto lo expuesto, conviértase el monto reclamado de \$201.997,31 a su equivalente a dólar americano atento al tipo de cambio oficial del día de la fecha ([https://www.bancoprovincia.com.ar/Productos/inversiones/dolares\\_bip/dolares\\_bip\\_info\\_gral](https://www.bancoprovincia.com.ar/Productos/inversiones/dolares_bip/dolares_bip_info_gral)), arrojando la suma de U\$S185, 23, la cual se suma a lo reclamado en dólares, por un total de U\$S 37.005,54, entendiendo que ese resulta ser el monto del juicio actualmente.

Atento lo solicitado, y toda vez que en el auto de fecha 9/8/2024, punto 6, apart. III), se dispuso que: *"En caso de que el adjudicatario/a en subasta resulte ser el/la propio ejecutante, se lo exime del pago de la seña hasta la concurrencia de su crédito. Por lo que el 30% se deberá efectuar sobre el remanente."*, autorizase a indicar dicha información en el edicto a presentar -sin el nombre de la ejecutante-, atento la característica anónima de la subasta electrónica.

Angela Cecilia Elias Jueza

*El presente es signado digitalmente en la ciudad de Banfield, en la fecha consignada "infra" y en los términos de las Leyes 25506 y 14828; Res. 1250/20 y ccds de la SCBA.-*

27179401725@cma.notificaciones

27170243132@notificaciones.scba.gov.ar y 20176032619@notificaciones.scba.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIAS Angela Cecilia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS

**Fecha inicio:** 05/07/2022    **N° de Receptoría:** LZ - 32434 - 2020    **N° de Expediente:** LZ - 32434 - 2020

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/04/2025 - Trámite: INFORME POR MANDAMIENTO / MANDAMIENTO INFORMADO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 01/04/2025 14:47:01 - INFORME POR MANDAMIENTO / MANDAMIENTO INFORMADO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [\\_DESPACHO SIMPLE\(236602214014045609\)](#)

**Fecha del Escrito** 01/04/2025 2:47:01 p. m.

**Firmado por** NATIELLO Angel Alberto (20292806923) - OFICIAL 2°

**Nro. Presentación Electrónica** 122982265

**Observación** Respuesta a MANDAMIENTO de constatación

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO

**Presentado por** NATIELLO ANGEL ALBERTO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En Lanús, a los 1 ( un ) días del mes de Abril de 2025, siendo las 13.00 (trece ) hs. me constituí en el domicilio sito en la calle Pergamino 1346/1348 del Partido de Lanús, en compañía de la autorizada la perito martillera Marta Isabel Martinez en donde pese a mis reiteradas e insistentes llamados no somos atendidos por una persona alguna. Haciendo uso de las facultades conferidas solicito personal policial a través de un llamado al 911 en donde se hacen presentes la subteniente Lopez Daiana legajo N° 183386 y la Sgto. Cahiguara Selva legajo N° 476.618 de la Policía Local, como así también se solicito la presencia de un cerrajero llamado Ilmenez Alejandro a quien le solicito que preceda con la apertura de la puerta de entrada de dicho inmueble.

En el momento que comienza el cerrajero su labor, aparece una persona del sexo femenino presentándose como Marcela Alejandra Alcazar con DNI N°17.302.595 y me manifiesta que es la hermana del dueño de la propiedad y que ella y su hermano habrían perdido las llaves del inmueble y que justo había convocado a un cerrajero para cambiar la cerradura y así poder retirar algunas cosas de su pertenencia. Acto seguido se ingresa a la propiedad y la martillera realiza su labor de constatar si el lugar se encontraba desocupado para la subasta.

Sin más doy por finalizado este acto.

Angel Natiello.

Oficial de Justicia.

Ad- Hoc.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NATIELLO Angel Alberto (20292806923)  
OFICIAL 2°

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



[illegible]

[illegible]

## INFORME DE DEUDA

|                   |   |               |               |                 |          |
|-------------------|---|---------------|---------------|-----------------|----------|
| Fecha de Emisión: | 22/04/2024 15:00  | Usuario:      | WES11         | Origen:         | 40142301 |
| N. Documento:     | Cen2-Sociedad-Financiera-01-Moneda 06 - Projección 03 01.01.0630 Ua |               |               | País:           | 118021   |
| Cvta:             | 0   |               |               |                 |          |
| Tipo:             | T.Por - (CAT 002)   | Grupo:        | 1 - INDUSTRIA |                 |          |
| U. Medida:        |   | U. Comercio:  |               | U. Medida:      |          |
| U. Códigos:       |   |               |               |                 |          |
| Sup. Tercero:     |   | Sup. Cliente: |               | Mz. Frente:     | 1000     |
| A.C.A.:           | 1   | Moneda:       | 120           | Long. & Titulo: | 200      |
|                   |   | U. Titulo:    |               |                 |          |
| Titular:          | VALLEJO ANTONIO VASQUEZ   |               |               |                 |          |
| Dom. Ciudad:      | UPL. OFICINA GUAYASINOS 1346 - LAGUNAS ESTE - CP: 1024              |               |               |                 |          |
| Domicilio:        | UPL. JOSEMANO GUAYASINOS 1346 - LAGUNAS ESTE - CP: 1024 -           |               |               |                 |          |
| Domicilio Postal: | 0 - - CP:   |               |               |                 |          |

## Informe de deuda no apto para el pago

| TASU - STATE TO STATE SCHEDULE |            |            |            |               |           |                |           |
|--------------------------------|------------|------------|------------|---------------|-----------|----------------|-----------|
| PERIOD                         | DATE FROM  | DATE TO    | INVOICE NO | DATE INVOICED | AMOUNT    | REMARKS        | TOTAL DUE |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014791  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014792  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014793  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014794  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014795  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014796  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014797  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014798  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014799  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| 2011                           | 01-01-2011 | 01-01-2011 | 000014800  | 01-01-11      | 1,000.00  | STATE OF TEXAS | 1,000.00  |
| TOTAL STATE TO STATE SCHEDULE  |            |            |            |               | 10,000.00 |                | 10,000.00 |
| TOTAL STATE TO STATE SCHEDULE  |            |            |            |               | 10,000.00 |                | 10,000.00 |
| TOTAL STATE TO STATE SCHEDULE  |            |            |            |               | 10,000.00 |                | 10,000.00 |

[illegible]

DOI: 10.1002/anie.200500574





A SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA

Se deja constancia que el bien citado en el Oficio, se encuentra identificado en nuestros registros y con la información de Catastro que a continuación se detallan con los siguientes datos:

Nomenclatura: Cir. II Seco. G. Mza. 50 Parc. 33B

Nº de Padrón: 458142001

DIRECCION: DR. LORENZO GUARRACINO 1348

Nombre: VALLEJOS, ANDREA FABIANA

Se informa que el inmueble posee deuda de la Tasa de Servicios Generales a la fecha, (se agrega Informe del sistema computarizado)

SECCIÓN REGISTRO  
DIVISION TRIBUTOS INMOBILIARIOS  
DTO TRIBUTOS SOBRE BIENES  
LANÚS, 22/4/2024

|   |  |   |
|---|--|---|
|  |  | Trámite de inscripción por ROMERO Karina Andrea<br>Fecha: 22/4/2024 |
|  |  | Trámite de inscripción por GÁLVEZ David Hugo<br>Fecha: 22/4/2024    |





MUNICIPALIDAD DE LANÚS

DPTO. TRIBUTOS SOBRE BIENES

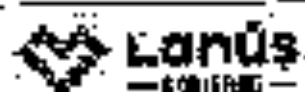
CERTIFICADO DE DEUDA AL 22/04/2024 PADRÓN: 438342001

-----

“DIVISION TRIBUTOS ESPLEFICOS”

NO SE REGISTRA DEUDA POR PAVIMENTO, ILUMINACION U OTRAS MEJORAS, QUE AFECTE LA PROPIEDAD REGISTRADA, HASTA LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO

No se informan otras deudas por no haberse cumplimentado el Art. 2° de la Ley 14351 Art., 9° y 10° del Decreto reglamentario N° 382/79 – Inc. B. Art. 2



Firmado digitalmente por ROBLES Daiana  
Fecha: 22/04/2024 12:01:56hs





**SubSecretaría de Ingresos Públicos**

## INFORME DE DEUDA

[illegible]

Informe de deuda no pago para el pago

[illegible][illegible]



**SubSecretaría de Ingresos Públicos**

## INFORME DE DEUDA

[illegible]

## Informa de dúvida no topo para o pago

[illegible][illegible]

He 'sue'd: M. \_\_\_\_\_





Ente de gestión pública por S.A.T.C. de la Provincia de Buenos Aires  
Código 102052024 10.22.4316

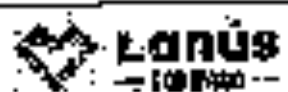


Lanús, 30 de Atri de 2021.

A SECRETARIA DE GOBIERNO:

Atento al Oficio Judicial presentado en  
agrupación impresa informal con el valor de la deuda a día de la fecha de  
acuerdo a las normas establecidas vigentes, como así también los períodos de  
los títulos ejecutivos N° 9000-43407, N° 9000-211298, N° 9000-287157, N°  
9000-314788 correspondientes al Padrón N° 458142-001.

Con la Informante y los antecedentes  
agregados por el Departamento de Tributos sobre Bienes, se remite al  
Departamento de Apremios para que tome conocimiento y se eleve a Secretaría  
de Gobierno para su contestación al Juzgado oficiante.-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO.-DEPARTAMENTO DE APREMIOS.-SUBSECRETARIA LEGAL.-Empleado digitalmente por DA CRICH Tamara Natalia  
Fecha: 30/04/2021 15:16:58-4Empleado digitalmente por SANCHEZ Andrea Susana  
Fecha: 30/04/2021 15:27:40-5**MUNICIPIO DE LANÚS**

Av. H. Paulito Yrigoyen 2663, Lanús Oeste | Línea gratuita 0800 323-5268





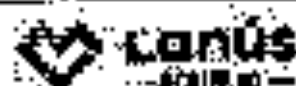
Lanús, 03 de mayo de 2024.

0838/24 (S.G.)  
Juzgado de Familia N° 1  
Vieytes 570  
BANFIELD

REF. OFI-002893-2024

Tengo el agrado de dirigirme a V.S., en respuesta al oficio relacionado con los autos caratulados: "CELAYA GABRIELA FABIANA C/ VALLEJOS ANDREA FABIANA S/ COBRO DE HONORARIOS", CAUSA N°: LZ-32434-2020, remitiendo con a presente de acuerdo al requerimiento formulado, cupas suscriptas digitalmente de los informes producidos por las áreas de este organismo, satisfaciendo así lo pedido.

Saludo a V.S. con las expresiones de mi mayor consideración.



Firmado digitalmente por M. I. FZ. Raul Osvaldo  
Fecha: 18/05/2024 19:26:00+5



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Excmo. destinatario: HAZ PRZT IGNACIO JOSE

Organismo: JUZGADO DE FAMILIA N° 1 - LOMAS DE ZAMORA

Cartula: CELAYA GABRIELA FABIANA C VALLEJOS ANDREA PABLANA S COBRO DE HONORARIOS

Número de causa: 17-52434-2020

Tipo de notificación: OFICIO

Destinatarios: municipalde-loomas-oficiodelabucodificasurmo

Fecha Notificación: 12/04/2024

Acto o Disponibilidad: 12/04/2024 10:51:54

Firmado y Notificado por: MORENE Nicolás Daniel. -- Certificado Correo. Fecha de Firma: 09/04/2024 10:51:52

Firmado por: Gabriela Fabiana Celaya. -- Certificado Correo

Firma Digital: 1) Verificación de firma digital: Firma es de:

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO JUDICIAL

Lomas de Zamora, marzo 2024

Al Señor Intendente de la Municipalidad de Lomas.

S/D-

En cumplimiento de cargo a Ud. el presente se los auto caratula: "CELAYA GABRIELA FABIANA C VALLEJOS ANDREA PABLANA S COBRO DE HONORARIOS RPT. LZ 32434-2020, se remite por ante el Juzgado de Familia N° 1 a cargo de la Dra. Angela Cecilia Elias, Jueza, Secretaria a cargo de la Dra. María Mercedes Horacio Menéndez, Mariano Ariel Woznica, Secretarios, del Departamento Judicial Lomas de Zamora sito en Vientos 378 Belfield, Partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, C.A.B.A. juzgadm1752434@jusbuenosaires.gov.ar a fin de subsanar se sirva disponer lo necesario para proceder a INFORMAR la deuda que tiene ante la Intendencia a su cargo, el inmueble que a continuación se describe:

Partidos 1 autos (25).-  
Inscripción de dominio: MATRICULA 24.503.-  
Denominación Catastral: C/25 Sect G Clav Quil Fracción: Ma 50 Parcel 53 B Subpar  
Partido: 116424

Se deja constancia que el presente oficio solicitado por la parte actora, quien se encuentra sujeta del pago de gravámenes fiscales, tasa de justicia, solicitada en un presente auto caratula Art 58 Ley 1-952 que en su parte pertinente dice: "...La asunción de los cargos profesionales conlleva exenta del pago de toda gravamen fiscal, tasa de justicia, contribución, y otros previsionales, tanto de la Ley N° 8480, como también de toda tasa que se levante para cubrir los gastos de informes y diligencias en cualquier organismo público o privado, sea de orden municipal, provincial y nacional, ello sin perjuicio de incluirlos en la liquidación definitiva a cargo del obligado al pago.

La resolución que ordena el libramiento del presente en su parte pertinente dice: "Lomas de Zamora, 21 de febrero 2024...en los términos previstos por el art 568 del CPCC y previo a todo trámite librense los oficios correspondientes, a fin de obtener...certificación de deudas correspondientes al bien y que se hallen registradas en la Agencia de catastración de la Provincia de Buenos Aires (ARCA), Aguas y Suministros Urbanos (Aysu) y del ente Municipal perteneciente... Fdo Dra. Rina Angela Cecilia Juez"

El presente oficio se firma de conformidad y bajo las especificaciones contenidas en los arts. 396 y 397 del Código Procesal "Las oficinas públicas no podrán establecer requisitos o requisitos para los oficios sin previa aprobación por el Poder Ejecutivo, ni crear sanciones que las que determinen las leyes, decretos o ordenanzas.- Deberán contestar el pedido de informes o remita al expediente dentro de veinte (20) días hábiles y las entidades privadas dentro de diez (10), salvo que la providencia que lo haya ordenado hubiere fijado un plazo un razón de la naturaleza del juicio o de circunstancias especiales". "Si por circunstancias ajenas al expediente no pudiera ser cumplido dentro del plazo, se deberá informar al juzgado, antes del vencimiento de aquél, sobre las causas y las fechas en que se cumplirá."

Si la Juez adviniere que determines a repartición o libran, sin causa justificada no ejemplo reiteradamente el deber de conformar oportunamente los informes, deberá poner el hecho en conocimiento del Ministerio de Gobierno y Justicia, a los efectos que correspondan, sin perjuicio de las otras medidas a que hubiere lugar. A las entidades privadas que en causa injustificada no comparecen oportunamente, se les impondrá multa de dos (2) días, por cada día de retardo. La apelación que se dedujere contra la respectiva resolución tramitara en expediente por separado.

Se deja constancia que se encuentran indistintamente autorizadas a correr con el diligenciamiento de presente la Dra. Gabriela Herrera Celaya

Saludo a Ud. muy atentamente.

Para verificar la autenticidad ingrese a: <https://verificaciones.sebs.gov.co/verificar.aspx>

Salvo go de verificación es: T-8:19N





LENÚS, 15 DE ABRIL DE 2024

OFICIO

La Subdirección de Información Catastral y Cartografía Informa, en base al archivo descargado de la página de AFOA, lo siguiente:

Nomeclatura Catastral: Circunscripción II; Sección: G; Mancomuna: 50; Parcela: 306

Parcela Inmobiliaria: 116424

Titular de Dominio: VALLEJO ANDREA FABIANA

Inscripción de Dominio: MATRICULA 025024503M

Domicilio: calle Pergamino N°1346

Se eleva a sus efectos

SUBDIRECCION DE INFORMACION CATASTRAL Y CARTOGRAFICA



Tramite: sig. inform@pcc.rio.lla.gov.ni  
Fecha: 16/04/2024 08:58:22hs

