

Datos del Expediente

Carátula: TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/02/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)



[Anterior](#) 15/02/2024 12:28:35 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 15/2/2024 12:28:35

Firmado por ARECO Yanina Daniela (27294888964)

Nro. Presentación Electrónica 98211398

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN ME N°**
.....0041890..... **CBU 0140136928509900418903.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARECO Yanina Daniela (27294888964)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:44409SUFIJO:2016

Fecha del Escrito: 11/4/2023 11:30:48

Firmado por: ELGUERA Sebastian (20271444290) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 80558241

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO

Presentado por: ELGUERA SEBASTIAN (sebastian.elguera@pjba.gov.ar)

Texto con 6 Hojas.

OFICIO JUDICIAL

San Isidro, de Abril de 2023.

A la Titular del
Registro General de Subastas Judiciales
Seccional San Isidro
Dra. Adriana Dellino
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados **"TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO"** (Expte N°44409/2016), en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del departamento judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, Secretaría a cargo del Dr. Sebastian Elguera, sito en Ituzaingó N° 340, piso 2°, San Isidro, a fin de comunicarle lo ordenado en autos.

El auto que ordena el presente dice: "San Isidro, 5 de Abril de 2023. AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238): I. Atento el estado alcanzado por las presentes actuaciones, decretese el remate en pública subasta del 100% del inmueble objeto de autos Mat. F°1.413 año 1.968 de Tigre (inscripción ordenada el 7/2/22), venta que se realizará según título y acerca de cuyas condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art.568 del CPCC). La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes, inhibientes y acreedor hipotecario si los hubiera (art.569 del código citado), a cuyo fin líbrese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta. II. Se llevará a cabo por intermedio del martillero que resulte designado por el Organismo de Contralor, quien previa

aceptación del cargo por ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado de su designación y bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido (art. 468 del código en la materia; 27 y conchs. del Ac. 2728/1996 de la SCJBA). Notifíquese. El martillero, con carácter previo a la subasta, deberá estimar el valor del bien subastar y comunicarlo a la suscripta en el plazo de diez días, para fijar la base con relación al valor de mercado, evitando que se malvenda y donde se publicarán los edictos (arts. 558, 566, segundo párr. su arg. y 574 del CPCC). La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando y concluyendo la puja los días que se fijarán en autos una vez fijada la base de la subasta. El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del CPCC). Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital; hácese saber a los oferente que las transferencias deberán efectuarse con carácter inmediato, no aceptándose las realizadas en forma diferida. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). III. La audiencia prevista por el art.

38 del Anexo I de la Ac.3604, será fijada una vez establecidas las fechas de comienzo y conclusión de la puja, en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc.I.a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser

ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909). Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC).

IV. Publíquense edictos por el término de 2 días en el Boletín Judicial y en el diario que deberá proponer el martillero en los términos (los cuales deben encontrarse autorizados por la SCPBA) y formas dispuestas en los art.574, 575 C.P.C.C. y concs Ac.3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.V. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo 1 Ac. 3604).

VI. Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia indicar el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida.

VII. Deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse también que el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Asimismo, deberán consignarse las deudas del

inmueble correspondientes al último año de la fecha de celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía web. Hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona. VIII. Visitas: durante tres días y con un mínimo de tres horas cada día; hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para ingresar y exhibir el inmueble deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso. IX. Comuníquese la subasta dispuesta precedentemente al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. Oficiese, haciéndose saber al interesado que se encuentra a su cargo la confección y el diligenciamiento de la documentación pertinente al efecto y que aquél deberá encontrarse acreditado en autos previo al libramiento de los edictos de estilo.- X. Solicítese al Banco Provincia de Buenos Aires Sucursal San Isidro -Anexo Tribunales-, la apertura de una cuenta en pesos a las orden de la Suscripta. Debiendo comunicar el número de cuenta y CBU, a cuyo fin librese oficio electrónico. XI. Líbrese oficio por secretaría al Registro de Subastas Judiciales de San Isidro, a fin de informar el presente decreto de subasta. REGÍSTRESE. NOTIFÍQUESE. Fdo. Dra. Estela Robles. Juez".

Saludo a Ud. con distinguida consideración.

NOTA: Se deja constancia que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del oficio y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>), con el ingreso del código verificador que también se detalla.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 11/4/2023 11:30:48

Firmado por: ELGUERA Sebastian (20271444290) - SECRETARIO

Presentado por: ELGUERA SEBASTIAN



249203358001449747

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 05/12/2016 **Nº de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **Nº de Expediente:** SI - 44409 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/12/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/12/2024 16:54:20 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en ASESOR DE MENORES - PRESENTA DICTAMEN (232800654036842032)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20149021230@cma.notificaciones

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20168089490@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20178119274@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20263982380@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20294780808@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada mrvillar@mpba.gov.ar

Funcionario Firmante 10/12/2024 16:54:19 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ

Observación NUEVA SUBASTA SIN BASE

Trámite Despachado [ASESOR DE MENORES - PRESENTA DICTAMEN \(244500654036801819\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 10/12/2024 16:54:20

Fecha de Notificación 13/12/2024 00:00:00

Notificado por VIEYRA MARIANO LUIS

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2024

Código de Acceso Registro Electrónico 9E9E4810

Fecha y Hora Registro 20/12/2024 13:16:28

Número Registro Electrónico 1630

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por ELGUERA SEBASTIAN

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Nº de Expediente: SI-44409-2016

San Isidro, de Diciembre de 2024

Y VISTOS: Surge de las constancias de autos, que el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas informa con fecha 24/10, la falta de inscripción de postores para la venta decretada en autos el 7/6, donde se dispuso la reducción de la base del remate.

Atento lo solicitado el 30/10, teniendo en cuenta la conformidad prestada por la asesora en el escrito en despacho y el silencio guardado por los restantes herederos, decrétase una nueva venta en pública subasta, con las mismas pautas que la ordenada con fecha 5/4/23 y sin limitación de precio (art. 577 del C.P.C.C.).

REGÍSTRESE.

Téngase presente lo requerido por la Asesora de Incapaces, para su oportunidad.

SPK

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIEYRA Mariano Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/12/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/12/2023 12:19:29 - APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en PERITO - SOLICITA (232600654034140805)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20149021230@cma.notificaciones

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20168089490@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20178119274@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20263982380@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20294780808@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico no cargado como parte bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones

Funcionario Firmante 20/12/2023 12:19:28 - ROBLES Estela - JUEZ

Observación SE FIJA GARANTIA-DETERMINA DIARIO

Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(231500654034107243\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento: 14/02/2024 11:33:14

Fecha de Notificación 16/02/2024 00:00:00

Notificado por PAREDES FERNANDEZ MARIANA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

N° de Expediente: SI-44409-2016

San Isidro, de Diciembre de 2023

I. Conforme lo solicitado, se requiere electrónicamente en los términos de la Ac. 4013/21 SCBA al Banco Provincia **que proceda a la apertura de una cuenta en dólares**, a la carátula de autos y a la orden de la Juez Estela Robles, titular de este Juzgado Civil y Comercial N°12.

Se deja constancia que deberá comunicarse el número de cuenta y CBU en la respuesta del presente. -

II. Téngase presente el diario designado con fecha 23/6, debiéndose publicar los edictos dispuestos en el decreto de quiebra en el DIARIO FOMENTO de Gral. Pacheco, Tigre.

III. A lo requerido en el pto. c, estése a lo dispuesto con fecha 5/4 apdo. VIII.

IV. De conformidad con lo prescripto por el art.575 CPCC (según ley 14.238), déjese constancia en los edictos que el importe a depositar por los interesados en concepto de garantía de oferta asciende a la suma de US\$ 4.167, que

integra el monto en concepto de seña y que se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación, toda vez que no existe impedimento legal alguno para la cesión de los derechos y acciones emergentes de la misma.

V. Una vez realizada la apertura de la cuenta dispuesta ut-supra, se efectuará comunicación al Registro Público de Subastas, a fin de cumplir con lo requerido con fecha 11/4.

sk

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROBLES Estela
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Nº de Expediente: SI-44409-2016

San Isidro, de Febrero de 2025

Visto lo solicitado y conforme lo dispuesto por el art. 562 del CPCC, estimo razonable mantener el depósito en garantía fijado con fecha 31/7/24, por lo que el mismo se establece en la suma de **US\$ 3.124**.

Déjese constancia de lo aquí dispuesto en la publicación edictal y comuníquese al Registro de Subastas Electrónica, notificándose el presente en los términos de la Ac.4013/21 SCBA.

SPK

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 21/2/2025 11:40:23

Firmado por: VIEYRA Mariano Luis (20179019680) - JUEZ

Presentado por: VIEYRA MARIANO LUIS



254303358002194996

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/03/2025 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/03/2025 11:45:43 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (250700654037476429)

Despachado en OFICIO RECIBIDO (250700654037476429)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20149021230@cma.notificaciones

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20168089490@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20178119274@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20263982380@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20294780808@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada mrvillar@mpba.gov.ar

Funcionario Firmante 20/03/2025 11:45:43 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ

Observación FIJA FECHAS DE SUBASTA, AUDIENCIA Y EXHIBICION

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(246000654037442972\)](#)

Trámite Despachado [OFICIO RECIBIDO \(248900654037447096\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 20/03/2025 11:45:50

Fecha de Notificación 21/03/2025 00:00:00

Notificado por VIEYRA MARIANO LUIS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Expte. n° SI-44409-2016

San Isidro, ... de Marzo de 2025

Proveyendo el escrito MARTILLERO - PROPONE ([246000654037442972](#)): I. De conformidad con lo propuesto por el martillero, fijase fecha de inicio de subasta para el día 6 de mayo de 2025 a las 11 hs. y fecha de finalización de subasta para el día 19 de mayo de 2025 a las 11 hs.

II. Ténganse presentes los días y horarios de exhibición del inmueble propuestos por el martillero interviniente (sábado 26-04-2025 de 10 a 13 hs.).

III. Fijase la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, para el día 4 de junio de 2025 a las 9.00 hs.

IV. Hágase saber a las partes y a la Asesora interviniente lo aquí dispuesto.

A la presentación OFICIO RECIBIDO ([248900654037447096](#)): Téngase presente y hágase saber lo informado por el Registro de Subastas Electrónicas.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIEYRA Mariano Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 05/12/2016 **Nº de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **Nº de Expediente:** SI - 44409 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/02/2025 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/02/2025 11:55:48 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 26/2/2025 11:55:47

Firmado por CUFRE Pedro Alejandro (20205978462)

Nro. Presentación Electrónica 120817453

Observación Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por CUFRE Pedro Alejandro

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Gral. Pacheco a los diecisiete días del mes de febrero de 2025 siendo las 17:00hs procedo a constituirme en el domicilio denunciado en presencia del Martillero Publico Claudio Alejandro Melilli . Acto seguido se constata que el inmueble se compone de dos fincas , respondiendo a mis llamados una persona de la finca ubicada en el fondo del lote con ingreso independiente de la finca ubicada con frente al lote , ante quien nos acreditamos y previa lectura del presente mandamiento dijo llamarse Juan Pablo Quiroga (dni 24.618.550 no exhibe) quien manifiesta que vive allí en la finca del fondo junto a Camila Milagros Benitez (dni 30012592 no exhibe) quien se hace presente en este acto , que viven allí desde hace cinco años aproximadamente por haberle cedido el lugar su suegra la Sra Susana Torres (madre de Camila Milagros Benitez) la finca se compone de dos plantas , en la planta baja , se compone de un patio delantero , un garaje para dos autos, cocina junto a living y comedor , un baño completo y patio trasero . En la planta alta esta compuesta un ambiente para usos múltiples, un dormitorio con un vestidor y un baño sin terminar para uso varios .En este estado se intima para que dentro del termino de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida, entregando copia del presente mandamiento. Acto seguido al preguntar en que horario se podía ubicar alguna persona de la finca ubicada en la parte de adelante del lote ya que nadie responde a nuestros llamados, el Señor Juan Pablo Quiroga y la Sra. Camila Milagros Benitez manifiestan que dicho finca se encuentra desocupada, libre de bienes y enceres personales , no sufriendo ningún tipo de modificación edilicia desde la ultima constatación ordenada en la misma causa que la presente constatación . No siendo para mas doy por finalizado el acto elevando a V.S. a sus efectos.-

Cufre Pedro Alejandro. Oficial de Justicia de la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Tigre.-
PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado
órgano: Juzgado CIVIL Y COMERCIAL

Juzgado Interviniente:

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 12, Secretaría única, del Departamento Judicial de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires

Día

Mes

Año

Dirección: ITUZAINGO 340 2do PISO, de la Localidad y Partido de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires

Hora

Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial 12, Secretaría única, Departamento Judicial de San Isidro

Lugar

Tipo de diligencia:MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN

Firmas

Carátula del expediente:

TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Copias para traslado

NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado:SI

Constituido:NO

Bajo responsabilidad:NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento:NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:NO

Con auxilio de la fuerza pública:NO

Con cerrajero:NO

Denuncia de otro domicilio:NO

Denuncia de bienes:NO

Otros:NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponde, se constituirá para diligenciar el presente Mandamiento de Constatación en la calle O'Higgins 2523, entre las calles Bolívar y Leonismo Argentino, Barrio El Zorzal, Gral. Pacheco, partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires. - Nomenclatura Catastral: Circ. 3, Sección M, Manzana 84 a, Parcela 17. Partida inmobiliaria 057-077082-9. El Oficial de Justicia procederá a constatar las características del inmueble, los datos del mismo, y en el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. Se podrá autorizar al Martillero y/o la parte actora a acompañar para su diligenciamiento.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "San Isidro, 5 de abril de 2023" . Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia indicar el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida.(...) Firmado: Dra. ROBLES Estela - Juez" " San Isidro, 7 de Febrero de 2025 (...) Atento a lo informado por el Registro de Subastas Electrónicas, líbrese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el ordenado con fecha 5/4/23 pto. VI; hágase saber al martillero interviniente... Fdo. Mariano Luis Vieyra Juez.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Claudio Alejandro Melilli

En la ciudad de San Isidro, a los días del mes de febrero del año 2025

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CUFRE Pedro Alejandro (20205978462)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/12/2024 - Trámite: VISTA - CONTESTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 15/12/2024 11:24:12 - VISTA - CONTESTA [Siguiende](#)

REFERENCIAS

Despachado en [VISTA - CONTESTA / SE PROVEE\(245700654036925941\)](#)

Fecha del Escrito 15/12/2024 11:24:11

Firmado por RODRIGUEZ VILLAR Maria Lujan (27186110027)

Nro. Presentación Electrónica 117674446

Observación ASESORA SE NOTIFICA

Observación del Profesional 10/12 ME NOTIFICO

Presentado por RODRIGUEZ VILLAR Maria Lujan

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Sra. Juez:

Me notifico del auto de fecha 10/12/24.

Asesoría N°2 , San Isidro

J.C. N°12

14-00-002405-21

ms

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RODRIGUEZ VILLAR Maria Lujan (27186110027)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 05/12/2016 **Nº de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **Nº de Expediente:** SI - 44409 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/04/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/04/2023 13:22:55 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Despachado en PERITO - ACEPTA CARGO (240200654032198306)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20168089490@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20178119274@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20263982380@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 20149021230@cma.notificaciones

Fecha de Libramiento: 27/04/2023 13:22:56

Fecha de Notificación 28/04/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 27/04/2023 13:22:54 - PAREDES FERNANDEZ Mariana - AUXILIAR LETRADO

Notificado por PAREDES FERNANDEZ MARIANA

Observación PRESENTE-SE HACE SABER

Trámite Despachado [PERITO - ACEPTA CARGO \(248600654032184866\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO ; (expte. SI-44409-2016)

San Isidro, de Abril de 2023

I. Tiénese a la perito Claudio Alejandro Melilli por aceptado el cargo de martillero para el cual fue designado y por constituido el domicilio físico y electrónico indicados (art. 40 del CPCC).

II. Ténganse presente y háganse saber los datos denunciados; a los fines de que se le transfiera a la perito el monto fijado en concepto de anticipo de gastos.

III. Téngase presente la autorización conferida.-

sk

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PAREDES FERNANDEZ Mariana
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^