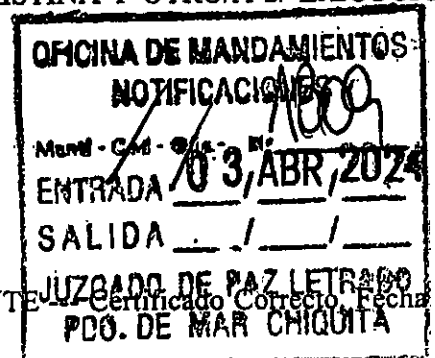


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BASUALDO Gabriel Eduardo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula: ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 126131
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-marchiquita@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 22/03/2024
Alta o Disponibilidad: 19/3/2024 13:24:40
Firmado y Notificado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE
Firma: 19/03/2024 13:24:39
Firmado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2
autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2
Día Mes Año Dirección: La Rioja N° 2130, 2° piso de la Ciudad de Mar del Plata
Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2
Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAcion
Firmas Carátula del expediente: \ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA\ (Expte. N° 126131)

Copias para traslado SI En 01 ARCHIVO
 ADJUNTO

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI / NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI / NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI / NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO **Con cerrajero** NO

Denuncia de otro domicilio NO **Denuncia de bienes** NO **Otros** NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de ANGELA CRISTINA LETTIERI, titular del DNI 16.210.805, con domicilio real en el sito en calle Angel Gonzalez Carretero Sin Número, en la intersección con la Autovía 2, de la localidad de Coronel Vidal, Partido de Mar Chiquita, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, requerir la identidad de los ocupantes y la exhibición de la

documentación que acredite en que carácter lo hacen. Para el caso de no responder nadie a los llamados, el Sr. Oficial de justicia deberá requerir de los vecinos informen acerca de dicha circunstancia.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Funcionario Firmante: 15/02/2024 12:09:03 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE - (...) II.Conforme lo solicitado, librense oficios y librese mandamiento de constatación (art. 568 del CPCC; art. 166 de la ac. 3397/08 de la SCBA). Firmo por disposición de la S.C.B.A. - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE.\ Y otro que dice: \Funcionario Firmante 08/06/2023 10:54:01 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE. Ciudad de Mar del Plata. I.Conforme lo solicitado, librense oficios y librese mandamiento de constatación (art. 568 del CPCC; art. 166 de la ac. 3397/08 de la SCBA). . (...) Firmo por disposición de la S.C.B.A. - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE.-\

Facultades del Oficial de Justicia _____

COPIAS: SI, SE ADJUNTA CROQUIS DE LA VIVIENDA DONDE DEBE PRACTICARSE LA DILIGENCIA EN UN ARCHIVO ADJUNTO.-

SE HACE SABER AL DESTINATARIO QUE PUEDE ACCEDER AL CONTENIDO DEL PRESENTE MEDIANTE EL CODIGO QR QUE SURGE DEL PRESENTE O BIEN COMPULSANDO LA MESA DE ENTRADAS VIRTUAL EN EL SITIO WEB <https://mev.scba.gov.ar/>.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia _____

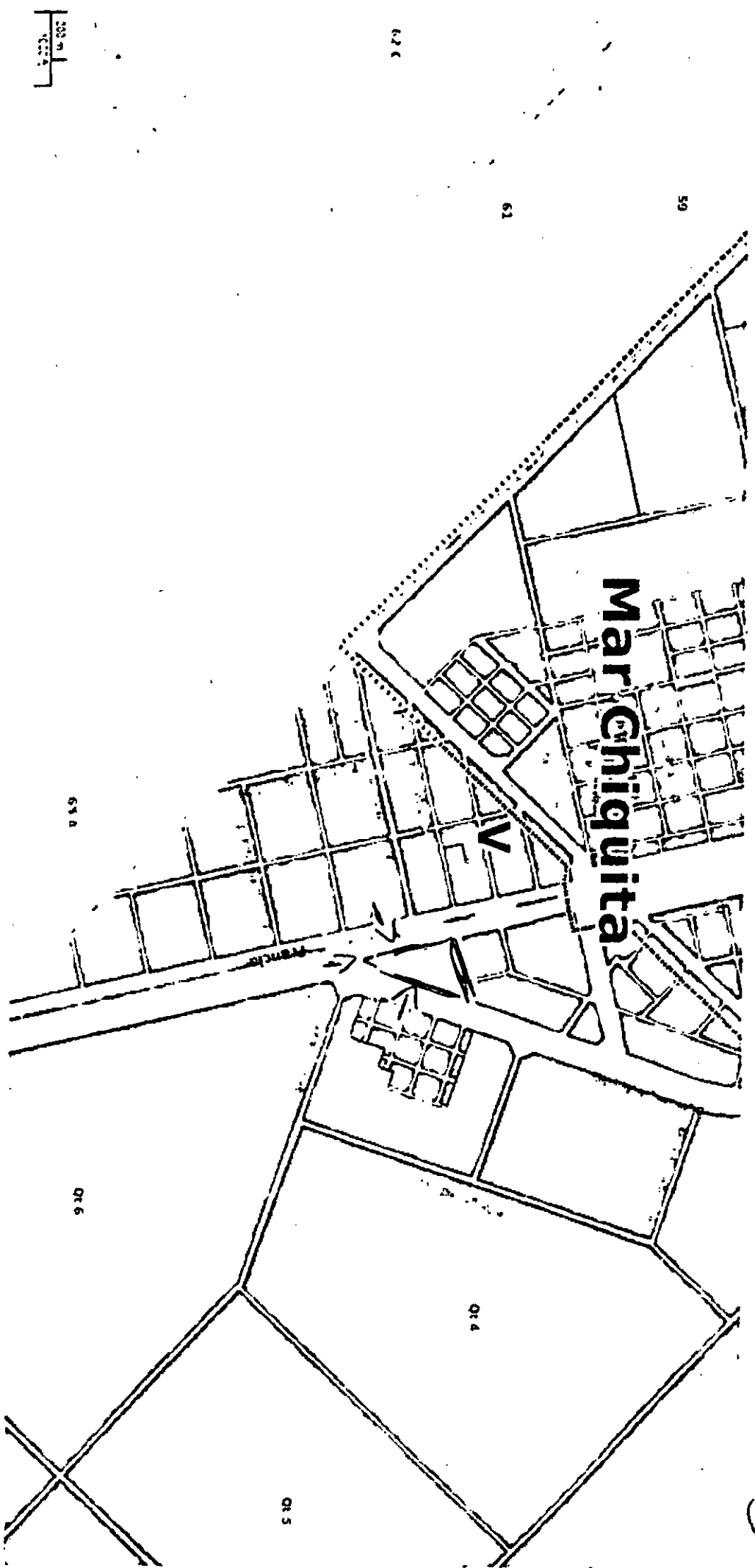
En la ciudad de _____, a los _____
días del mes de _____ del año _____

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TOLK8W



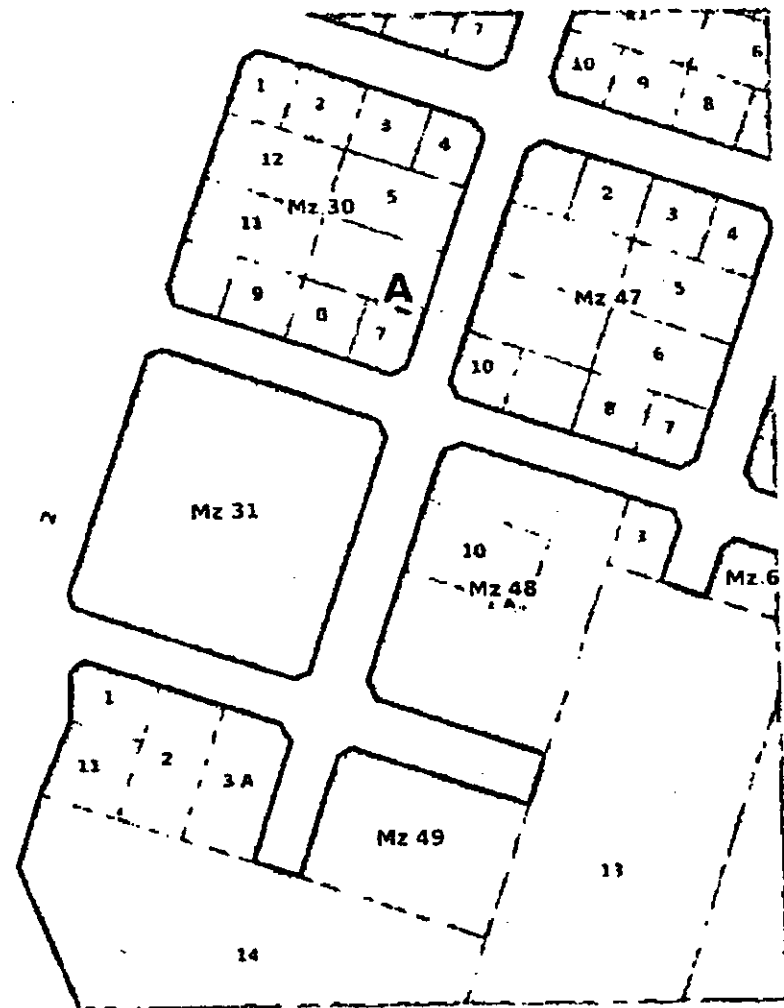
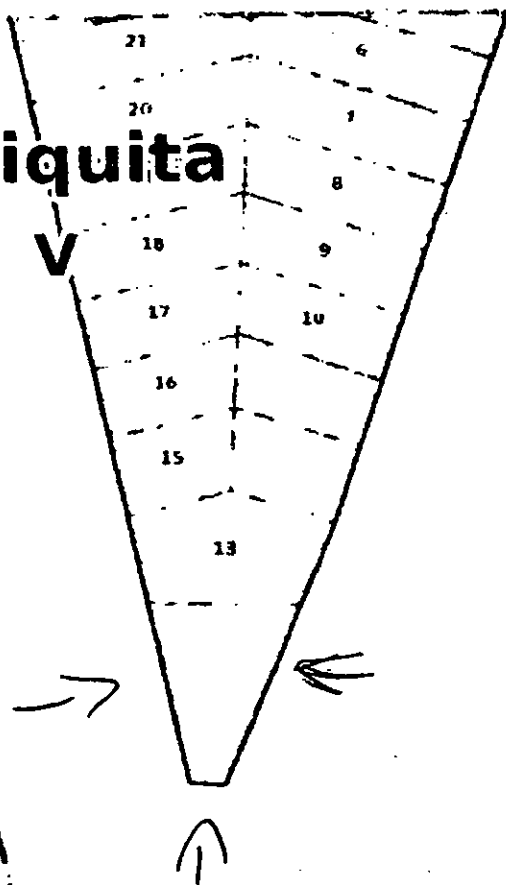
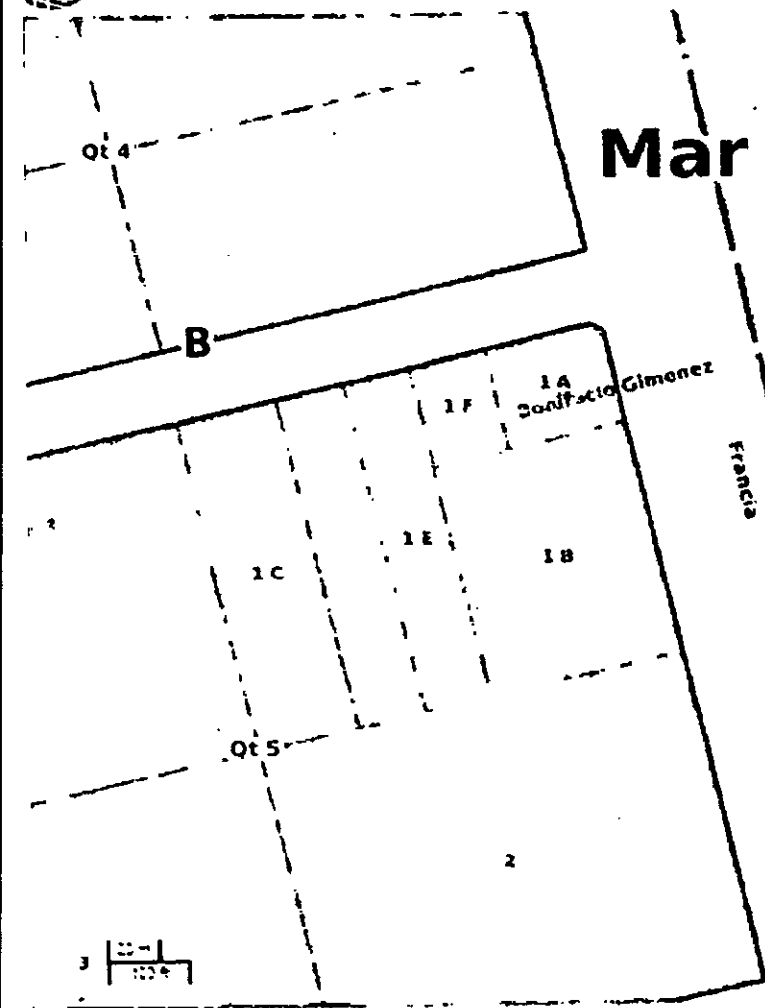
239200491023296146



12-1-12

12-1-12

Mar Chiquita




SR. JUEZ:

Informo a V.S., que en el día de la fecha y los días 25 y 26 de marzo del cte año, siendo las 17,55 hs. 12,10 hs y 13,40 hs respectivamente, me constituí en el inmueble de calle ANGEL GONZALEZ S/N - según croquis precario y sin identificación que se adjunta - de esta localidad y no respondiendo persona alguna a mis llamados puedo constatar que en la propiedad existe una construcción de material tipo casa en buen estado de conservación y con signos de estar habitada. Acto seguido un vecino del lugar me informa que la propiedad es habitada por SAUL OMAR FONDADO, su esposa ANGELA CRISTINA LETTIERI y su grupo familiar desconociendo horarios y costumbres. No teniendo más datos que aportar doy por finalizado el acto el cual Certifico y doy fé. En Coronel Vidal, Ptdo. de Mar Chiquita a los tres (03) días de abril del 2024.

GABRIEL EDUARDO BASUALDO
OFICIAL JUSTICIA
JUEZ PAZ LETRADO MAR CHIQUITA

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula: ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 126131
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20259570329@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20203135239@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27316170183@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27258233501@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 05/07/2024
Alta o Disponibilidad: 2/7/2024 13:19:48
Firmado y Notificado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/07/2024 13:19:44
Firmado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EXPTE N°126131. CAUSA: "ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA".OBJETO: decreta venta. ROL PROCESAL: Dr. Berenguer. 27/6/24. 10:53hs. P

Mar del Plata.

I. - Atento el estado de autos, *decrétase la venta en pública subasta electrónica* del inmueble embargado en autos cuyos datos denunciados por el ejecutante son: **Matrícula: (069) 22765;** **Nomenclatura Catastral: Circ: V ; Secc: A; Parcela: 14 ; Fracción: 4 con la base de \$8.244.384.-**, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado por el Organismo de Contralor. **Regístrese.**

A tal fin, confecciónese la planilla correspondiente y remítase.(**art. 34 del CPCC**).-

II.- Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente y ocupado según mandamiento de constatación diligenciado en fecha 25 y 26 de marzo de 2024. -

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador. (**conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349**).-

III. Conforme lo dispuesto en el art. 577 del C.P.C., en caso de fracasar la primer subasta, se procederá oportunamente conforme lo establecido en dicho artículo (**art cit**).-

IV. Se autoriza al martillero a percibir el 10 % de seña y el 10% de comisión a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (**art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085**) y, asimismo, se le hace saber que deberá proponer fecha de subasta con quince días hábiles de anticipación; debiendo rendir cuentas dentro de los tres días de realizada la subasta (**art. 579 del citado cuerpo legal**).-

V.- Asimismo y una vez subastado el inmueble embargado, integrado el saldo de precio y tomada la posesión por parte del adquirente en subasta; cítese a la Fiscalía de Estado y a la Municipalidad de Coronel Vidal a fin de que se presenten en autos dentro del plazo de diez (10) días a hacer valer los eventuales derechos de cobro preferente respecto del capital por deuda debida hasta la fecha de toma

de posesión. A dicho, fin deberá denunciarse el monto debido por tal concepto, ello bajo apercibimiento de disponerse de los fondos en favor del acreedor que sigue en rango *-de acuerdo al orden de privilegios que oportunamente se decreta-* previa reserva de las sumas necesarias para atender a los créditos respectivos, de acuerdo al último informe de deuda agregado en autos; a tal fin, librese cédula (**arts. 135, 590 y cctes. del CPCC.**)

A éste respecto, se hace constar que deberá consignarse en las cédulas antes ordenadas la fecha de toma de posesión, los datos catastrales del inmueble subastado y el correspondiente n° de partida inmobiliaria o de cuenta respectiva, en su caso (**art. 34 inc. 5° "b" del CPCC**).

VI.- Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a efectos de que coloque nota marginal de venta de la subasta decretada en autos respecto del bien embargado. (**arts. 209, 500, 501, 502, 549, 565 y cctes. del CPCC. y argto. analógicamente aplicable a la disposición técnico registral 10/70 del Registro de la Propiedad Inmueble Cap. Fed.**).

El oficio electrónico ordenado precedentemente será confeccionado por el juzgado, a lo que previamente deberá adjuntarse el comprobante de pago del timbrado registral digitalizado.-

VII. Intímase a los ejecutados para que en el término de tres (3) días adjunten el título de propiedad del inmueble embargado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa (**art. 570 del CPCC**). Notifíquese mediante la remisión del presente proveído al domicilio electrónico, en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (**v. Ac. cit.,; art. 135 y conchs. del CPCC**)

VIII. Cítese las personas que en la diligencia de fechas 25 y 26 de marzo del corriente se denuncian como ocupantes del inmueble a subastar, para que dentro del término de cinco días se presente en autos a manifestar en que carácter lo ocupa y acrediten esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento, en la oportunidad prevista por el art. 588 del ritual (**art. citado -in fine-, 180, 175 y cctes. del CPCC.**). Notifíquese personalmente o por cédula (**art. 135 del CPCC**).

IX.- En atención a lo dispuesto por los arts. 562 y sgtes. del CPCC. *-Texto según Ley 14.238-* y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

A) APERTURA DE CUENTA: Se procedió a la apertura de la cuenta judicial en pesos 862579/7 y su CBU 0140423827610286257978 (**art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12**).

B) DIFUSION DE LA SUBASTA:

b.1) Publicidad edictal: Una vez formulada por parte del Martillero designado, la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual *-que deberá ser aceptada por el Juzgado-*, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (**arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc. 1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973**).

b.2) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (**art. 575 in fine, CPCC.**).

b.3) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (**arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA**).

C) PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (**arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12**), como asimismo,

efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (**art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12**).

Se hace saber que a los fines de evitar dilaciones innecesarias queda prohibida la venta en comisión y la cesión de adjudicación del acta (**art. 34 del CPCC**).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio en el radio del Juzgado (**art. 580, y concs. del CPCC**).

D) DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base, es decir \$ 412.219,20.- y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (**arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12**).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio *-a confeccionar por el Juzgado-*, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el R.G.S.J. que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. -

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura. -

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario *-al que no se le devolverá el depósito-*, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta (**art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12**).

E) CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

F) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), detallando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y en forma conjunta rendir cuenta de sus gastos (**art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12**).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (**art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12**).

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal y en el domicilio constituido en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), de lo establecido en el apartado G. Notifíquese con habilitación de días y horas inhábiles (**art 135 y 153 del CPCC**).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y se procederá con el procedimiento detallado en el apartado H.

G) ACTA DE ADJUDICACION: Se fijará oportunamente una audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. (*arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12, art. 54 ley 10973*).

En dicho acto deberá acreditar el pago de la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley, con más el impuesto de sellos a su cargo (conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto) y el depósito de la seña, como se dijo, equivalente al 10% del precio de compra - en caso de que excediere el precio del depósito en garantía- y se lo intimará a que en 5 días hábiles deposite el saldo del precio, todo ello, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (*art. 575, 585 del CPCC; v. art. 1059 CCCN*).

La fecha en la que se realizará este acta de adjudicación será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la de inicio y cierre de la subasta (*arts. cit.*).

H) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (*art. 585 del CPCC; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12*).

En caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

h.1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (*arts. 21 y 40 Ac. 3604/12*) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

h.2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite h.1);

h.3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (*art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929*).

I) COMUNIQUESE la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales. Notifiquese mediante la remisión del presente proveído al domicilio electrónico, en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (v. Ac. cit.,; art. 135 y conchs. del CPCC).

Firmo por disposición de la S.C.B.A.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LR048C







Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: motegui90
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Mercedes

Juzgado Civil y Comercial N° 2

Mar del P

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[<< Volver](#) [Desconecta](#)

[Imprim](#)

Datos del Expediente

Carátula: ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha Inlcio: 02/03/2020

Nº de Receptoría: MP - 4278 - 2020

Nº de Expediente: 126131

Estado: A Despacho - A Registro

Pasos procesales: [Fecha: 07/09/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)

07/09/2020 13:03:37 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

[Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 07/09/2020 01:03:36 p. m.

Firmado por Maximiliano Rodríguez (20317347341@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41890)

Nro. Presentación Electrónica 33256179

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por Maximiliano Rodríguez (20317347341@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Estimados,

Por medio del presente cumplimos en informar que hemos procedido a realizar la apertura de la cuenta judicial perteneciente a los autos cuyo número es 862579/7 y su CBU 0140423827610286257978

Sin mas saludamos cordialmente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




Maximiliano Rodríguez
(20317347341@bapro.notificaciones)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41890)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprim](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula: ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 126131
Tipo de notificación: HAGASE SABER
Destinatarios: 20047518637@cma.notificaciones, 20203135239@notificaciones.scba.gov.ar,
20259570329@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
27258233501@notificaciones.scba.gov.ar, 27316170183@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 05/07/2024
Alta o Disponibilidad: 4/7/2024 13:38:11
Firmado y Notificado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/07/2024 13:38:09
Firmado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2. EXPTE N°126131 - CAUSA: "ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA".OBJETO: estése.-ROL PROCESAL:Dr Berenguer. Fecha y hora de la presentación:2/7/24. P

Ciudad de Mar del Plata

Atento lo manifestado por el peticionante y de conformidad con las constancias de autos, se modifica en proveído de fecha 2/7/24 en los siguientes terminos:

-Déjese sin efecto la última parte del apartado I y conforme lo autoriza la Cláusula Décima Primera del Mutuo objeto del presente proceso téngase por designado como Martillero a los fines de que procure la subasta del bien al Sr. RAUL OMAR SENIGAGLIESI, Martillero y Corredor Público, Registro 3002, del Colegio de Martilleros y Corredores de Mar del Plata, con domicilio legal constituido en San Juan 1113-PB, y electrónico 20047518637@cma.notificaciones.

Intímese para que dentro del tercer día de notificado a acepte el cargo, Notifíquese mediante la remisión del presente proveído al domicilio electrónico del auxiliar en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (art. 467 del C.P.C. y art. 35 Ac. 2873).

-Atento lo manifestado respecto del título de propiedad, déjese sin efecto la intimación dispuesta en el apartado VII (art 34 del CPCC).-

- Por último, siendo que son los ejecutados, que se encuentran presentados en autos, quienes se denuncian como ocupantes del bien a subastar, déjese sin efecto la citación ordenada en el apartado VIII(art 34 del CPCC).-

Notifíquese mediante la remisión del presente proveído al domicilio electrónico de los intervinientes, en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (v. Ac. cit.,; art. 135 y concs. del CPCC).-


Firmo por disposición de la S.C.B.A.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 7EE1QT3J9RT6



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: OTEGUI Mercedes
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula: ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 126131
Tipo de notificación: HAGASE SABER
Destinatarios: 20203135239@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27316170183@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20047518637@cma.notificaciones, 20259570329@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 10/07/2024
Alta o Disponibilidad: 8/7/2024 12:35:49
Firmado y Notificado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de
Firma: 08/07/2024 12:35:48
Firmado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2. EXPTE N°126131 - CAUSA: "ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA" .OBJETO: se aclara -ROL PROCESAL:Dr Berenguer. Fecha y hora de la presentación: 4/7/24. 14:16hs. P

Ciudad de Mar del Plata

Atento lo manifestado por el peticionante y de conformidad con las constancias de autos, se modifica en proveído de fecha 2/7/24 en los siguientes terminos:

"IV. Se autoriza al martillero a percibir el 10 % de seña y el 4% de comisión a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085) y, asimismo, se le hace saber que deberá proponer fecha de subasta con quince días hábiles de anticipación; debiendo rendir cuentas dentro de los tres días de realizada la subasta (art. 579 del citado cuerpo legal).-

Notifiquese mediante la remisión del presente proveído al domicilio electrónico de los intervinientes, en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (v. Ac. cit.,; art. 135 y concs. del CPCC).-

Firmo por disposición de la S.C.B.A.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Si código de verificación es: U617LW



241000491023666470

<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |

Datos del Expediente

Carátula: ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 02/03/2020

N° de Receptoría: MP - 4278 - 2020

N° de Expediente: 126131

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 12/09/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 12/09/2024 13:50:57 - SUBASTA - ORDENA

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (235100491023906450)

Domicilio Electrónico de la Causa 20047518637@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 20203135239@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20259570329@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27258233501@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27316170183@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar

Funcionario Firmante 12/09/2024 13:50:56 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado MARTILLERO - PROPONE (256700491023899178)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 12/09/2024 13:51:00

Fecha de Notificación 13/09/2024 00:00:00

Notificado por MEREGONI MARÍA MARCELA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 126131 - ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA.OBJETO: fecha subasta. ROL PROCESAL: Mart. Senigagliesi.-6/9/24. 8:20hs. P

Mar del Plata.

I. Atento lo solicitado por el Martillero interviniente fijese como fecha de inicio de la puja virtual el día 4 de noviembre de 2024 a las 10:00 hs finalizando el 18 de noviembre de 2024 a las 10:00 hs. Téngase presente la fecha de exhibición para el día 22 de octubre de 2024 de 11:00 a 12:00hs. y de toma de fotografías el 10 de octubre de 2024 de 11:00 a 11:30hs.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata y líbrense los correspondientes edictos.

III. Asimismo, se fija el *día 4/12/2024 a las 10:00hs.* -de manera presencial- para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, el Adjudicatario y la Actuaría, en la que deberá ser incluida la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (*art. 3 y 38 del Ac. 3604/12 de la SCBA*).

Hágase saber que en forma previa a llevar a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (*art. 71 de la Ley 10.973*)

IV. Se hace saber que a los fines de mantener un buen orden procesal, en caso de fracasar la primer subasta se fijará fecha para la segunda (**art 34 del CPCC**).-

V.- Habiéndose fijado como fecha para la exhibición del inmueble a subastar, el día 22 de octubre de 2024 de 11:00 a 12:00hs, librese mandamiento al sólo efecto de posibilitar el acceso a los posibles adquirentes y al Martillero Público para el mencionado día, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia a allanar domicilio, solicitar el auxilio de la fuerza pública, utilizando los servicios de un cerrajero para el supuesto de encontrarse el inmueble desocupado o deshabitado y/o cualquier otra medida que resulte menester a los fines expresados (**Art 214 del C.P.C. y arts. cctes. de la Ac. 3397/08 de la SCBA**).-

Firmo por disposición de la S.C.B.A.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula:	ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	126131
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	20259570329@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20047518637@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 27258233501@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27316170183@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20203135239@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	21/02/2025
Alta o disponibilidad	18/2/2025 11:40:11
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BESSONE Nancy Micaela. JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/02/2025 11:40:06
Firmado por:	BESSONE Nancy Micaela. JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/02/2025 11:40:01

Expte. N° 126131 - ARGRA S.A. Y OTRO/A C/ LETTIERI ANGELA CRISTINA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA. OBJETO: fecha subasta. ROL PROCESAL: Mart. Senigagliesi

Mar del Plata.

I) Atento lo solicitado por el Martillero interviniente fíjese como fecha de inicio de la puja virtual el día 30 de Abril de 2025 a las 10:00hs finalizando el 15 de Mayo de 2025 a las 10:00 hs. Téngase presente la fecha de exhibición para el día 10 de Abril de 2025 de 11:00 a 12:00 hs (v. Ac. 3604 de la SCBA).

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata y librense los correspondientes edictos.

II) Asimismo, se fija el día 05/06/2025 a las 10:00hs. -de manera presencial- para la confección del **Acta de Adjudicación** del inmueble, en presencia del Martillero, el Adjudicatario y funcionario del Juzgado, en la que deberá ser incluida la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 del Ac. 3604/12 de la SCBA). Hágase saber que en forma previa a llevar a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la Ley 10.973).

III) Se hace saber que a los fines de mantener un buen orden procesal, en caso de fracasar la primer subasta se fijará fecha para la segunda (art 34 del CPCC).

IV) Habiéndose fijado como fecha para la exhibición del inmueble a subastar, librese mandamiento al sólo efecto de posibilitar el acceso a los posibles adquirentes y al Martillero Público para el mencionado día, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia a allanar domicilio, solicitar el auxilio de la fuerza pública, utilizando los servicios de un cerrajero para el supuesto de encontrarse el inmueble desocupado o deshabitado y/o cualquier otra medida que resulte menester a los fines expresados (art 214 del C.P.C. y arts. cctes. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 4KH4YZ1N



231600491024414532

