

Datos del Expediente

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inicio: 25/04/2008

Nº de Receptoría: LZ - 16178 - 2008

Nº de Expediente: 63864

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/05/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 24/05/2023 21:28:13 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

REFERENCIAS

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico E11A5299

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (239900340032208936)

Fecha de Libramiento: 24/05/2023 21:28:15

Fecha de Notificación 29/05/2023 00:00:00

Fecha y Hora Registro 24/05/2023 21:28:14

Funcionario Firmante 24/05/2023 21:28:13 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Número Registro Electrónico 575

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (235700340032618434)

Texto del Proveído

—— Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) ——

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Expte Nº: 63864 (Secretaría); LZ-16178-2008 (Receptoría)

Presentación de: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO (ACTOR / CAUSANTE)

Objeto: SUBASTA

MB

SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (235700340032618434)

registro-lz@jusbuenosaires.gov.ar

27167798707@notificaciones.scba.gov.ar

20230917869@notificaciones.scba.gov.ar

20144951663@notificaciones.scba.gov.ar

20217519684@notificaciones.scba.gov.ar

20136630335@notificaciones.scba.gov.ar

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes, en caso de que los hubiere (art. 569 CPCC), decretase la venta en pública subasta del bien que refiere el certificado de dominio de fecha 04/04/2023, bajo el régimen y modalidad del sistema de subasta electrónica (art. 562 CPCC; cfr. SCBA, Ac. 3604/12 y sus modificatorias).-

En consecuencia, establécense las siguientes condiciones:

I.- Subasta electrónica.-

La venta en pública subasta electrónica del bien que refiere el certificado de dominio acompañado en fecha 04/04/2023, Nomenclatura Catastral: C:2, S:A, MZA.:63, P:17-D, Matrícula Nº: 13869, Partida Inmobiliaria: 38185, ubicado en la calle GALLO 151, e/ALSINA Y BELGRANO, BANFIELD, LOMAS DE ZAMORA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES, se decreta sobre el 100% del bien inmueble embargado (sin perjuicio de la adecuación del porcentaje que corresponde efectuar una vez acompañado el título de propiedad respectivo), con todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado, adjudicando el bien al mejor postor con la base que se fijará en su oportunidad, teniendo en cuenta para ello: 1) la tasación del bien que efectúe el martillero que habrá de designarse, mediante presentación detallada y fundada; 2) la valuación fiscal actualizada correspondiente y, 3) lo pactado en el contrato hipotecario, si lo hubiere. A los fines propios, remítase la planilla electrónica correspondiente a la Excm. Cámara de Apelación Departamental, a fin de que proceda a desinsacular martillero público, quien deberá aceptar el cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción.-

II.- El remate: Inicio – duración – finaliza- clón de la puja:

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora que establezca el martillero designado en autos, quien comunicará al Juzgado el inicio de la misma con antelación suficiente; y la que habrá de extenderse hasta la fecha de su finalización, de conformidad con lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/12; es decir, si en los últimos tres minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente por diez minutos más, renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez minutos seguidos (art. 562 CPCC; arts. 28, 29 y 30 Ac. 3604/12 SCBA).

Por su parte, hácese saber que las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 del Ac. 3604/12, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos- igual a la base a establecerse (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

Por último, deberá el martillero designado consignar los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604/12 SCBA).

III.- Publicidad de la subasta:

III.- a) Edictos: Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Unión" de esta Ciudad, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos.

Deberá constar asimismo que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del Oficial de Justicia encargado de la diligencia y/o escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 y ccs. CPCC; arts. 204, 217 y ccs. Ac. 3397/08 SCBA).

Además, habrá de dejarse constancia en el cuerpo de los mismos el número de la cuenta de autos y CBU, consignándose también que se prohíbe la compra en comisión (salvo que comisionista y comitente se encuentren ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales) y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 del Ac. 3604/12.

Por otra parte, en los términos de la Resolución General 745/99 de la AFIP, y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y ccs., a los fines de dar cabal cumplimiento con dicha normativa, consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o en su defecto, el tipo y número de documento de identidad del deudor, según el caso.

Finalmente, sin mengua alguna a la finalidad de la publicidad edictual, hágase saber a los interesados que aspiran a comprar el bien; como así también a los acreedores, que no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo; máxime cuando el presente auto se puede observar a través del sitio web de la Suprema Corte de Justicia provincial (www.scha.gov.ar - Consulta de Expedientes - Mesa de Entradas Virtual - MEV).

III.- b) Publicación en el portal de subastas electrónicas: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica (fecha de comienzo de pujas), se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la Suprema Corte (www.scha.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar su estado de conservación, y de ser posible mostrar cada uno de los ambientes de la finca; como así también su frente y contrafrente (cfr. art. 3 Anexo I del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12). En esa oportunidad, se dará a conocer toda la información de acceso público relativa al bien a rematar, tal como la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta en estas actuaciones a la orden del suscripto.

III.- c) Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560 y 575 CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) colocación de carteles en inmuebles; b) publicidad en diarios de gran circulación; c) confección y distribución de volantes y, d) radiodifusión.

IV.- Sobre los oferentes y el depósito en garantía:

Los usuarios registrados en el Portal de Subastas Electrónicas, para poder adquirir la calidad de oferentes y así pujar en esta subasta en particular, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles para el comienzo de la celebración de la misma (art. 24 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Quien se postule como oferente de la presente subasta electrónica deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también, si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la Suprema Corte de Justicia- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en esta subasta en particular.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de

oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39 del Ac. 3604/12).-

V.- Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

Finalizada la subasta electrónica, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, lo que deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero, y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto); todo ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales interviniente, deberá remitir al Juzgado un informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores, y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC y art. 37 Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores en los términos y condiciones consignados "ut supra"; a excepción, claro está, del postor que resultare adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito (art. 39 Ac. 3604/12).-

VI.- Acta de adjudicación. Seña. Honorarios y aportes del martillero:

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse), a la que deberá comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 CPCC).

El martillero actuante deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, que será firmado en esta misma audiencia y en presencia de la Actuaría; siempre y cuando, quien resultare vencedor de la subasta, acredite el depósito correspondiente al treinta por ciento (30%) del precio de compra en concepto de seña (arts. 1059 CC CN y 575 CPCC); dejándose expresamente aclarado, que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte, con más el diez por ciento (10%) de aportes de ley e IVA en caso de corresponder a cargo de la parte compradora. Los emolumentos del rematador a cargo de la parte vendedora, se pagarán con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate (art. 54 -ap. IV- ley 10.973).-

VII.- Rendición de cuentas:

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCBA, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercero día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar el rematador una vez finalizada la subasta y sobre la que se aludiera "ut supra", bajo apercibimiento de multa (arts. 34 -inc. 5- y 579 CPCC).-

VIII.- Saldo de precio:

Una vez aprobada la subasta, y comunicada la misma al adquirente en el domicilio electrónico constituido en la causa, deberá el nombrado abonar el saldo de precio respectivo, dentro del plazo de cinco (5) días y bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC); adjuntando el comprobante respectivo que así lo acredite, en la cuenta de autos y a la orden del suscripto. El adquirente podrá requerir la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no registrará respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).-

IX.- Postor remiso - Reserva de postura:

Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago del saldo de precio; de no ser así, se seguirá con el procedimiento aquí descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco por ciento (95%) de la primera podrá invitarse, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a los

siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiere retirado el depósito de garantías (art. 585 CPCC).-

X.- Gastos de inscripción o escrituración:

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, conforme lo prevé el art. 583 del citado ordenamiento. En ambos casos, los gastos son a cargo del adquirente.-

XL.- Tributos y/o expensas sobre el bien a subastarse:

Consignase que la subasta plasmada en el presente decisorio, se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, debiendo librarse los certificados pertinentes con relación al inmueble de autos en su oportunidad; tributos fiscales estos que deberán ser abonados con el precio de venta, y en caso de quedar un saldo deudor por no alcanzar el producido, permanecerá el mismo en cabeza del vendedor ejecutado, pudiendo las entidades respectivas perseguir su cobro contra el accionado; y todo ello en tanto no se acredite en autos la existencia de otro crédito prioritario (vgr. gastos de justicia), o que dichos tributos resulten posteriores a la orden de toma de posesión o que existan circunstancias imputables al adquirente que posterguen la orden de entrega de la posesión; en cuyo supuesto estarán a su exclusivo cargo.

En el supuesto de hallarse deudas por expensas, hácese saber que en tanto constituyen obligaciones "propter rem", se encuentran a cargo del adquirente; vale decir: quien resulte comprador deberá cargar con las expensas adeudadas que no se cubran con el producido de la subasta, monto que deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568 y 575 CPCC).-

XII.- Actividad del martillero:

a.- Acreditar en autos la publicación edictal en el Boletín Oficial y en el diario "La Unión" de esta Ciudad, en el plazo de diez (10) días hábiles.-

b.- Librar mandamiento de estilo, a los efectos de constituirse en el bien inmueble objeto de autos, junto al Oficial de Justicia interviniente, y constatar el estado de ocupación del mismo, individualizando a los ocupantes e intimarlos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastarse el inmueble como libre de ocupantes (art. 263 CCCN); así como también para proceder a la obtención de las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada que serán presentadas en su debido momento ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el portal de remates (arg. art. 3, 4 y 26 del Anexo I del Ac. 3604/12). En virtud de lo dispuesto por el art. 215 del Acuerdo 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida aquí ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 213, 214, 215 y 216 del Ac. 3397/08 de la Suprema Corte). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-

c.- Notificar a los ocupantes del inmueble, a fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel publicitario respectivo, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. Se les hará saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, lo que deberá efectuarse y constatare en autos con antelación a la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34 -inc. 5-, 135 -inc. 5- y 153 CPCC). A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Oficial de Justicia para el caso de ser necesario a que acuda al auxilio de la fuerza pública y a los servicios de un cerrajero.-

d.- Apersonarse en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales sito en la calle Larroque y Camino Negro de esta Ciudad, Edificio de Tribunales, Planta Baja, a los efectos de digitalizar la publicación edictal, cargar las fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos; como así también, a fin de proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).-

XIII.- Librese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a los fines de la apertura de una cuenta judicial en estas actuaciones y a la orden del suscripto.-

XIV.- Comuníquese electrónicamente la subasta aquí ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble, a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos.-

XV.- Intímase al accionado a agregar el título de propiedad del bien cuya subasta aquí se ordena, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (arts. 135 y 570 del C.P.C.C.).-

XVI.- Por último, una vez acreditada en autos la publicación de edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Unión" de esta Ciudad, comuníquese la presente al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, a su correo oficial: subastas-lz@scha.gov.ar. Regístrese. Notifíquese.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inicio: 25/04/2008

N° de Receptoría: LZ - 16178 - 2008

N° de Expediente: 63864

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/11/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 01/11/2021 12:39:42 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguientes

REFERENCIAS

Fecha del Escrito: 01/11/2021 12:39:42 p. m.

Firmado por: María Ximena Ruarte (27304252451) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

Nro. Presentación Electrónica: 52743175

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: María Ximena Ruarte (27304252451@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 - Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-088279/5

CBU: 0140023-6 275068 08827953

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



María Ximena Ruarte (27304252451)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inicio: 25/04/2008

N° de Receptoría: LZ - 16178 - 2008

N° de Expediente: 63864

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/06/2023 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO)

Anterior: 06/06/2023 12:53:39 - OFICIO RECIBIDO Siguiendo

REFERENCIAS

Código de Notificación 6Q3PV4JA6FN9

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:3000NUMERO:6079SUFIJO:2023

Fecha del Escrito 06/06/2023 12:53:39

Firmado por YANIBELI Mariana (27263265535) - AUXILIAR LETRADO

Organismo Origen de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Presentado por YANIBELI Mariana)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13.

DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

DR. LEONARDO ALEJANDRO TODARELLI

S.D

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica, conforme nos fuera notificado con fecha 29 de Mayo del 2023.

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir al Registro Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

- Datos del Martillero desinsaculado;
- Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604);
- Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);
- Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar.
- Advertiéndose una contradicción entre lo dispuesto en el pto. III a) y el IV) deberá determinarse en forma precisa si se permite o se prohíbe la compra en comisión, a los fines de su correcta publicación.-
- Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604);
- Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación.-
- Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.
- Fijación de la fecha de realización de la Audiencia prevista por el art. 38 Ac. 3604 (teniendo en consideración que la misma debe constar en la publicación de los edictos conforme lo dispuesto por V.S. en el pto.III a) 3er. párrafo;

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

—— Para copiar y pegar el texto selecciónese hasta aquí (sin incluir esta línea) ——



YANIBELI Mariana (27263265535)
AUXILIAR LETRADO

Volver al expediente Volver a la lista de preguntas Imprimir

ARBA

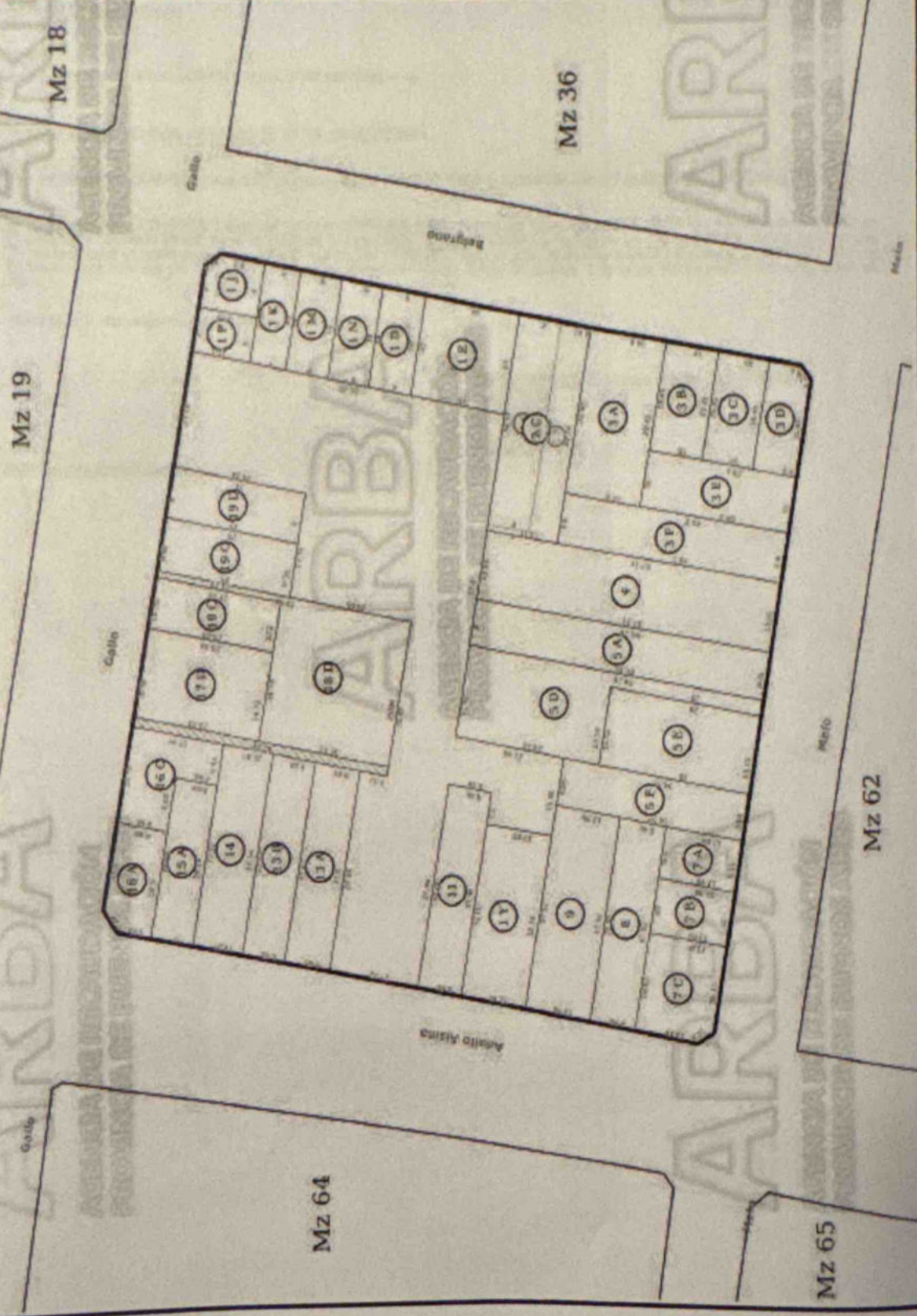
PLANCHETA DIGITAL

Partido 63
Lomas de Zamora

NOMENCLATURA			
Cir.	2	Sec.	A
Ch.		Qt.	
Fr.		Mz.	63



Parcela baldia
según catastro



Datos del Expediente

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inicio: 25/04/2008

Nº de Receptoría: LZ - 16178 - 2008

Nº de Expediente: 63864

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/06/2024 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior: 13/06/2024 9:51:43 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES Siguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 13/06/2024 9:51:43 a. m.

Firmado por VESCIO Horacio Nicolas (20204978175)

Nro. Presentación Electrónica 106029357

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO

Presentado por VESCIO Horacio Nicolas

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANDAMIENTO DE CONSTATAción RECIBIDO EL 17 DE ABRIL DE 2024.

REFERENCIA: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO c/ GONZALEZ NOEMI ESTHER s/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

En Lomas de Zamora a los 30(TREINTA) días del mes de MAYO DE 2024, siendo las 12.30 (DOCE Y TREINTA) horas, me constituyo en compañía del autorizado Leonardo Vinelli en el domicilio de la calle Gallo 151 de la localidad y Partido de Lomas de Zamora, donde consta lo que dicho domicilio se encuentra ocupado por Noemi Ester Gonzalez dni 10 439981 , acto seguido la martillera Cecilia Imprescia procede a realizar su cometido . No siendo para más doy por finalizado el acto. Fdo. Horacio N. Vescio. Oficial de Justicia. Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VESCIO Horacio Nicolas (20204978175)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inicio: 25/04/2008

Nº de Receptoría: LZ - 16178 - 2008

Nº de Expediente: 63864

Estado: En Letra

Pases procesales:

Fecha: 16/10/2024 - Trámite: TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 16/10/2024 13:31:53 - TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE ^{Seguiente}

REFERENCIAS

Despachado en: MANIFESTACION - FORMULA (259600340037299778)

Funcionario Firmante: 16/10/2024 13:31:52 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Observación: SE FUO BASE

Trámite Despachado: MANIFESTACION - FORMULA (720200340037204201)

Trámite Despachado: MANIFESTACION - FORMULA (253900340037287749)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 16/10/2024 13:31:53

Fecha de Notificación: 18/10/2024 00:00:00

Notificado por: TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Texto del Proveído

—— Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) ——

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Expte. Nº: 63864 (Secretaría); LZ-16178-2008 (Receptoría)

Presentación de: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO (ACTOR / CAUSANTE)

Objeto: SOLICITA - ACOMPAÑA

MB

MANIFESTACION - FORMULA (253900340037287749)

MANIFESTACION - FORMULA (220200340037204201)

20077606478@notificaciones.scba.gov.ar

registro-lz@jusbuenosaires.gov.ar

20230917869@notificaciones.scba.gov.ar

23218412114@oma.notificaciones

Proveyendo **"MANIFESTACION - FORMULA (220200340037204201)"**: Al pto. I y II: Agréguese. Téngase presente lo expuesto, y aclárese que el inmueble a subastar se encuentra situado en la calle Gallo 151 del partido de Lomas de Zamora. Hágase saber a sus efectos. Notifíquese en los domicilios electrónicos correspondientes (art. 135 CPCC; SCBA, Ac. 4013/21, texto según Ac. 4039/21).-

Al pto. III y IV: Téngase presente lo manifestado. Hágase saber a la martillera interviniente a sus efectos.

Asimismo, practíquese la notificación solicitada en el domicilio indicado.-

Al pto. V y VI: Téngase presente. Hágase saber al peticionante que ya existe cuenta judicial abierta en nombre de estas actuaciones tal como surge de la comunicación de fecha 01/11/2021 **"APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO (245000340028487705)"**.

Proveyendo **"MANIFESTACION - FORMULA (253900340037287749)"**: Atento al estado de autos y a lo solicitado, fíjase la base para la subasta en la suma de \$ 47.000.000.-

—— Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) ——



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
Fecha inicio: 25/04/2008 N° de Receptoría: LZ - 16178 - 2008 N° de Expediente: 63864
Estado: En Letra
Pasos procesales:
Fecha: 18/12/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)
Anterior: 18/12/2024 22:34:08 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente
REFERENCIAS
Despachado en TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE(242000340037944714)
Fecha del Escrito 18/12/2024 10:34:07 p. m.
Firmado por CECILIA NORA IMPRESCIA (23218412114) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 292)
Nro. Presentación Electrónica 118026621
Observación del Profesional MARTILLERO FIJA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION
Presentado por IMPRESCIA CECILIA NORA (23218412114@cma.notificaciones)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO FIJA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

Sr. Juez:
Cecilia Nora Imprescia, Martillero Público, Matrícula Profesional N°: 292 – T° I F° 147 CPMCAL, Inscripta en Monotributo C.U.I.T. N° 27-21841211-4, Ingresos Brutos N° 23- 21841211-4, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires bajo el N° 30081, con domicilio legal constituido en el casillero 25251 Edificio del Bicentenario Enriqueta Díaz Tezano 1502 Banfield - Lomas de Zamora, designada en los autos caratulados: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL- N° Causa: 63864 que tramita ante el Juzgado en Civil Nro 13 de Lomas de Zamora a VS respetuosamente me presento y digo:

1. Que, vengo a fijar fecha para la subasta ordenada en autos la cual sería fecha de inicio de ofertas el día 21/04/2025 a las 11.00 Hs. y fecha de cierre el día 06/05/2025 a las 11.00 Hs.
2. Siendo la fecha límite para la acreditación de postores el 14/04/2025
3. Que, asimismo fijo fecha de exhibición los días 07/04/2025 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 08/04/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

Proveer de conformidad que
SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CECILIA NORA IMPRESCIA (23218412114)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 292)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha Inicio: 25/04/2008

Nº de Receptoría: LZ - 16178 - 2008

Nº de Expediente: 63864

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2024 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO)

Anterior: 27/12/2024 14:11:54 - OFICIO RECIBIDOSiguiente

REFERENCIAS

Despachado en : AUDIENCIA - SE FIJA (223200340038020260)

Fecha del Escrito : 27/12/2024 2:11:54 p. m.

Firmado por : YANIBELI Mariana (27263265535) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica : 118503043

Observación : FECHA LIMITE ACRED. POSTORES 15/04/2025

Observación del Profesional : Respuesta a TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE

Presentado por : YANIBELI Mariana

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13 DEPARTAMENTAL

DR. LEONARDO A. TODARELLI

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "Satulovsky Arnoldo Adolfo C/ Gonzalez Noemi Ester S/ Liquidación De Sociedad Conyugal", en trámite por ante vuestro Juzgado, y en los que la Martillera ha determinado nuevas fechas a los fines de informar que conforme los plazos establecidos por el Acuerdo 3604 que reglamenta el sistema de Subastas Judiciales Electrónicas y la fecha de inicio establecida para el 21 de Abril de 2025 a las 11 am, la fecha de cierre para la acreditación de postores será el día 15 de Abril de 2025 a las 11 am.

Dios guarde a V.S.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inicio: 25/04/2008

N° de Receptoría: LZ - 16178 - 2008

N° de Expediente: 63864

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/02/2025 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO)

Anterior: 03/02/2025 14:34:15 - AUDIENCIA - SE FIJA ^{Significante}

REFERENCIAS

Despachado en OFICIO RECIBIDO (223200340038020260)

Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia 11 DE JULIO DE 2025 A LAS 11:00 HS.

Funcionario Firmante 03/02/2025 14:34:14 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Observación AUD. ADJUDICACION 11/07/2025 11 HS

Trámite Despachado OFICIO RECIBIDO (237000340038014745)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 03/02/2025 14:34:16

Fecha de Notificación 04/02/2025 00:00:00

Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Texto del Proveído

—— Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) ——

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Expte N°: 63864 (Secretaría); 16178 (Receptoría)

Objeto: CONTESTA VISTA - SE FIJA

OFICIO RECIBIDO (237000340038014745)

20077606476@notificaciones.scba.gov.ar

20230917869@notificaciones.scba.gov.ar

subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

23218412114@cma.notificaciones

Tiéndose por evacuado en legal tiempo y forma el traslado conferido con fecha 26/12/2024. Hágase saber a sus efectos.

Asimismo, en atención a lo oportunamente solicitado, a las constancias de autos, y a lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3604/12, designase la audiencia adjudicación del día 11 DE JULIO DE 2025 A LAS 11:00 HS. , a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare mejor postor, para la firma del boleto de compraventa ante la Actuaría, y en las condiciones indicadas en el pto. VI del auto de subasta. Notifíquese en los domicilios electrónicos correspondientes (art. 135 CPCC; SCBA, Ac. 4013/21, texto según Ac. 4039/21).-

—— Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) ——



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inicio: 23/04/2008

Nº de Receptoría: LZ - 16178 - 2008

Nº de Expediente: 63864

Estado: En Letra

Pases procesales:

Fecha: 19/02/2025 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO) - (FIRMADO)

Anterior: 19/02/2025 15:52:25 - OFICIO ELECTRONICO ^{Siguiente}

REFERENCIAS

Despachado en OFICIO ELECTRONICO(241700340038308825)

Destinatario a Notificar REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Domicilio a Notificar subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha del Escrito 19/02/2025 3:52:25 p. m.

Firmado por Leonardo Adolfo Vinelli (20230917869) - (Matrícula: Tomo XV Folio 16)

Nro. Presentación Electrónica 120358461

Observación del Profesional OFICIO

Presentado por VINELLI LEONARDO ADOLFO (20230917869@notificaciones.scba.gov.ar)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 20/02/2025 08:51:31

Fecha de Notificación 21/02/2025 00:00:00

Notificado por BAVOSA MIGUEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Lomas de Zamora, 19 de Febrero de 2025.-

AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/ GONZALEZ NOEMI ESTER S/ LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL" (Expte N°: 63864 (Secretaría); LZ-16178-2008 (Receptoría)) que tramitan ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Número 13, a cargo del Dr. Leonardo Alejandro Todarelli, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, con sede en Presidente Perón y Lamoque, 3º piso, Banfield, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica respecto del bien Matrícula 13869, a fin de dar cumplimiento a lo solicitado el 5 de Noviembre de 2024 y dar inicio a la publicidad virtual:

a) Monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604): \$ 47.000.000.-

b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC): \$ 2.350.000.-

c) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar: Deuda Impuesto Inmobiliario A.R.B.A. al 13/3/2023 \$ 112.964.-, Deuda Municipalidad de Lomas de Zamora al 3/2/2023 \$ 562.123,49, Deuda AySA al 13/2/2023 \$ 463.273,78.

d) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU): Banco Provincia de Buenos Aires Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales Cuenta Judicial en Pesos Nro. de Cuenta: 027-088279/5 CBU: 0140023-6 275068 08827953.

e) Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación: ocupado por Noemi Ester Gonzalez DNI 10.439.981.

f) Audiencia prevista por el art. 38 Ac. 3604: 11 de Julio de 2025 a las 11:00 hs.

Saludo a Ud. con atenta consideración.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Leonardo Adolfo Vinelli (20230917869)
(Matrícula: Tomo XV Folio 16)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^