

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/10/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: 351/353

[Anterior](#) **01/10/2019 10:15:41 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** DESPACHO SIMPLE (245200338024481845)

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (245200338024481845)

**Despachado en** OFICIO ELECTRONICO (245200338024481845)

**Funcionario Firmante** 01/10/2019 10:15:39 - VILA Maria Zulema -

**Resolución - Folio** ....

**Resolución - Nro. de Registro** ....

**Trámite Despachado** [DESPACHO SIMPLE \(246900338024543946\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(241200338024157454\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO ELECTRONICO \(239200338024544363\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES**

Expte. 57123

245200338024481845

Reg. Inter. N°:.....

Folio N° ....

Lomas de Zamora, 1 de Octubre de 2019

**AUTOS Y VISTOS:**

Atento lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y la resolución N°289/19 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, habiéndose dictado auto de subasta en las presentes actuaciones a fs. fecha 22/12/2010), corresponde readecuarla conforme la normativa citada, dejándose establecido que la misma se llevará a cabo de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC (subasta electrónica) y con la siguiente metodología:

**1-** La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (**arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012**);

**2-** Datos del martillero:

Nombre: Jose Gregorio Mathihos

Domicilio procesal físico: calle Colegio de Martilleros y Corredores sito en Calle Portela 615/25 Casillero 25028.

**3-** Saldo de precio: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (**art. 581 CPCC**). Cumplida esta exigencia, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (**arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC**);

**4-** Requisitos de las ofertas:

**a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES:** Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

**b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA:** Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1° párrafo "in fine" y 2° párrafo (**arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012**).

**c) DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (**arts. 562, 4º párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.**);

**5-** Devolución de Depósitos en garantía: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha señalado en el punto VIII ap. "b" del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (**arts. 562, párr. 4º CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-**);

**6-** Adjudicación: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de los postores, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquélla realizada con fecha y/u hora anterior (**arts. 30, 31, 32, 34 y cctes Anexo I Ac. cit. prec.**). Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuenta presentada, se fijará una audiencia ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y asimismo electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPCC (**art. 38 Anexo I Ac. cit.**);

**7-** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas;

**8-** La exhibición del inmueble se deberá llevar a cabo por un período no menor a tres días y por lo menos durante dos horas diarias debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales matutinos, del mediodía y por la tarde, siendo como mínimo la última de las fechas con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (**art.34 inc. 5 ap. "b" CPCC**);

**9-** Publicidad: a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS - SEÑA: De conformidad con lo dispuesto en el auto de subasta de fs. 201/02;b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados en el auto de subasta, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc.; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación. Hágase saber al aludido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (**arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA**);

**10-** Póngase en conocimiento al martillero de intervención que dentro del tercer día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas, acompañando un acta labrada por el mismo, en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del mejor postor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa causa (**arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA**);

**11-** A los fines de dotar al auto de subasta, y del presente decreto de la debida publicidad registral, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los fines que tome debida nota de lo aquí resuelto;

**12-** Líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Tribunales-, a los fines de proceder a la apertura de una cuenta de autos y a nombre de la Infrascripta;

**13-** Comuníquese el auto de subasta, el proveído que indica la base de salida de subasta y el presente al Registro General de Subastas Judiciales, a cuyo fin líbrese oficio electrónico por secretaría.-

**REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-** Dra.Maria Zulema Vila Jueza

En / /19, pasan a la Fiscalía. Cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/10/2019 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - ( FIRMADO ) - Foja: 355

[Anterior](#) 04/10/2019 13:28:48 - **OFICIO RECIBIDO** [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 04/10/2019 13:28:48

**Firmado por** FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa -

**Nro. Presentación Electrónica** 23967158

**Observación del Profesional** ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57.129

**Presentado por** FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Lomas de Zamora, 04 de Octubre de 2019.  
LZ6

- - - - Por recibida, téngase presente la notificación electrónica remitida por la Dra. Fabiana Noemí Colman, Secretaria interina del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro.11 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57.129, mediante la cual comunica el auto de subasta de fecha 13 de febrero de 2008 y su readecuación a la modalidad electrónica, establecida por ley 14.238 y reglamentada por Acuerdo 3604/12 SCBA. Fórmense las correspondientes actuaciones (arts.562 y cc., CPCC; arts. 3 y 5 in fine, Ac.3604/12 SCBA) -----

- - - - Hágase saber al Juez interviniente que, de conformidad con lo establecido en la Res. SCJBA N° 2129/15, deviene imprescindible para continuar con las presentes actuaciones administrativas contar con los siguientes datos, a saber:

- 1) Datos del bien a subastar (Nomenclatura Catastral, partida inmobiliaria y ubicación del mismo).
  - 2) Determinación del porcentaje del bien a subastar.
  - 3) Fijación del monto base (arts. 566 y 575 CPCC), a los fines del cálculo de los tramos de la puja (arts. 31 y 32, Ac. 3604/12).
  - 4) Otros datos de interés del bien a subastar (art.3, Ac 3604/12).
  - 5) Estado de ocupación actual del inmueble a subastar conforme el resultado del mandamiento de constatación.
  - 6) Individualización de la cuenta judicial de autos a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párrafo, Ac.3604/12).
  - 7) Determinar si el monto de la seña puede o no ser integrado con el porcentaje establecido en concepto de depósito en garantía.
  - 8) Deberá indicarse si se autoriza la compensación del crédito del ejecutante, estableciendo en su caso: i) si lo exige del depósito en garantía y de la seña; ii) los mecanismos de comunicación al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la antedicha circunstancia; iii) las condiciones a cumplir por el ejecutante para posibilitar su participación en la puja (registración como usuario e inscripción como postor) (art. 921 Cód. Civ. y Com.)
  - 9) Fecha y hora de inicio y cierre de la subasta (arts. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 del Acuerdo 3604/12 SCBA)
  - 10) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta- (art. 4, Ac. 3604/12 SCBA)
  - 11) Fijación de audiencia supletoria de la audiencia de suscripción del acta del art. 38 del Acuerdo N° 3604/12 SCBA.(arts 575 CPCC; 3, 38, 1° párrafo y 42, Ac. 3604/12)
  - 12) Admisión o no de la compra en comisión, y en su caso, condiciones a cumplir por quienes pretendan prevalerse de tal figura (art. 582 CPCC; 21, 3° párrafo, Ac. 3604).
  - 13) Toda otra circunstancia que estime de interés a fin de evitar planteos previos y/o posteriores a la celebración de la subasta.
- Comuníquese al órgano jurisdiccional interviniente, a sus efectos.-----

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Fº 763-385

MILLER

Not. JUAN MANUEL CARUBO  
Director a Cargo del Archivo  
de Actuaciones Notariales del  
Colegio de Escribanos de la  
Provincia de Buenos Aires

Asociación Notarial  
ANNO230363

1 ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS DIEZ.-

2 COMPRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO: Miguel Angel

3 PALERMO a favor de Ana María BASTA, y constitución de usufructo

4 por parte de Ana María BASTA a favor de la señora Antonia AYALA

5 de NIELSEN, --

6 En la Ciudad y Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires, a los

7 doce días del mes de julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante mi

8 notario Raúl Horacio GARCIA CONI, titular del Registro número veinti-

9 nueve de Lanús, comparecen por la parte vendedora Antonia AYALA

10 de NIELSEN, argentina, viuda de sus primeras nupcias con Alfredo Oscar

11 Nielsen, con Documento Nacional de Identidad número 1.373.166, domicilia-

12 da en la calle Coronel Falcón número 3364 de Lanús, quien concurre

13 en nombre y representación de Miguel José PALERMO, argentino, nacido

14 el día 13 de marzo de 1928, hijo de Miguel José Palermo y de Guadalupe

15 García, casado en primeras nupcias con Santa Concepción Scollo, con

Libreta de Enrolamiento número 4.335.400, domiciliado en la calle Ramón

Falcón número 3364 de Lanús, a mérito del poder que le fuera otorgado

el día 15 de mayo de 1987, en la Ciudad y Partido de Lomas de Zamora, an-

te el Escribano Francisco Osvaldo Mirabella, titular del Registro número

sesenta y ocho, al folio 209, de su protocolo, cuyo primer testimonio, tengo

a la vista, doy fé y agrego a la presente, con facultades suficientes

para este acto, y el que se mantiene vigente y sin modificaciones, según

lo asegura la apoderada. - **CONSENTIMIENTO CONYUGAL ARTICULO**

24 **1277 del CODIGO CIVIL:** la cónyuge del vendedor, señora Santa Concep-

25 **ción SCOLLO**, argentina, casada en primeras nupcias, con Libreta Civica

CCBA 1262/82 Conv. RPI  
CAMP. CECILIA J  
Registral \$ 135,00  
R  
R09100603324456

DPRP PCIA. BUENOS AIRES  
01 0222873/7 03/11/2021  
11:53:07 yme73 106884

ANNO230363

número 118.918, con igual domicilio que su esposo, otorgó a favor de la señora Antonia Ayala de Nielsen mandato para prestarlo en el poder relacionado precedentemente, compareciendo la apoderada también para cumplimentar esta norma legal, haciéndolo como parte compradora Ana María BASTA, argentina, nacida el día 5 de Octubre de 1956, soltera, hija de Bruno Basta y de Antonia Ayala, con Documento Nacional de Identidad número 13.217.782, domiciliada en la calle Coronel Falcón número 3364 de Lanús. Los comparecientes son hábiles, mayores de edad, y personas de mi conocimiento, doy fe, y **EXPRESAN**: la parte vendedora transmite a título de venta a Ana María BASTA, una finca de su propiedad ubicada en el **PARTIDO DE LANUS**, con frente a la calle Coronel Ramón Falcón número tres mil trescientos sesenta y cuatro entre las de Miguel Cane y Castro Barros, edificada en el lote de terreno designado en el plano que cita su título con el número **CINCO**, de la manzana **SEIS**, compuesto de: ocho metros sesenta y nueve centímetros de frente al Sud Oeste por cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros en el costado al Sud Este, cuarenta y seis metros setenta y cuatro centímetros en el del Nord Oeste y ocho metros sesenta y seis centímetros en el contrafrente al Nord Este, o sean una superficie de Cuatrocientos siete metros ochenta y cuatro centímetros cuadrados. -**LINDANDO**: por su frente al Sud Oeste con la calle Coronel Ramón Falcón; por el fondo con el lote veintidos; por el Sud Este, con el lote cuatro y por el Nord Oeste, con el lote seis, todos de su manzana. -**CATASTRO PARCELARIO**: 41 Circunscripción: I - Sección: N - Manzana: noventa - Parcela: veinticuatro. - 1977 Partida Inmobiliaria número 35.926. - Valuación Fiscal para el mes en



Fº 764

380

Asociación Notarial

ANN0230364

Not. JUAN MANUEL SARUBO  
Director A Cargo del Archivo  
de Actuación Notariales del  
Colegio de Escribanos de la  
Provincia de Buenos Aires

1 curso:Australes 67.416.-LE CORRESPONDE:a la parte vendedora por  
2 compra realizada a Gerardo Romero,según ello así resulta de la escritura  
3 que otorgaron el día treinta de Diciembre de mil novecientos cincuenta  
4 v ocho,ante el Escribano del Partido de Lanús, José M.Narosky,titular  
5 del registro número noventa y uno,al folio 1759,de su protocolo,cuyo  
6 primer testimonio que tengo a la vista para este acto doy fe,se inscribio  
7 en el Registro de la Propiedad el día 23 de Marzo de 1959,bajo el  
8 número seiscientos noventa, en el Registro del Partido de Lanús.-CON  
9 LOS CERTIFICADOS:Expedidos por el Registro de la Propiedad ambos  
10 con fecha 24 de Junio de 1988,número 178.971 por inhibiciones y número  
11 178.972 por dominio se justifica que la parte vendedora no se halla  
12 inhibida para disponer de sus bienes y que el de referencia consta  
13 inscripto a su nombre sin restricciones,hipotecas,ni otros derechos  
14 reales.-De los demas informes solicitados surge que no se adeudan  
15 impuestos inmobiliarios,ni tasas de la Municipalidad de Lanús,ni tampoco  
16 servicios de Obras Sanitarias de la Nación.-ESTA COMPRAVENTA quedo  
17 convenida entre las partes por AUSTRALES VEINTE MIL,que la parte  
18 vendedora ha recibido antes de ahora,otorgando recibo por medio de  
19 este instrumento.-En consecuencia declara cancelado el precio de la  
20 venta y transmite a la parte compradora todos sus derechos de propie-  
21 dad,posesión y dominio,quedando obligada a responder por evicción y  
22 saneamiento conforme a derecho.- Agrega que cede los derechos sobre  
23 la línea telefónica número 247-9912.La parte adquirente Ana María  
24 BASTA,acepta la transferencia de dominio formalizada a su favor y  
25 expresa hallarse en posesión de lo adquirido.-EN ESTE ESTADO la

LANUS, 15 de Julio de 1988. Expedí 1º testimonio para la adquirente en 2 fojas de la presente, sello de concuerda A9107948 y F.S. 2707414. Conste.-

*Ru Jan Lou*

INSCRIPCION: No. de entrada 114.126 del 24-8-88 Lanus matrícula 24.982 toma de razón 25-8-88 y usufructo simultaneo. Conste.-

*Ru Jan Lou*

ANN0230364

compradora Ana María BASTA EXPRESA que reconoce// en favor de la señora Antonia AYALA de NIELSEN el usufructo gratuito y vitalicio sobre el inmueble adquirido por este acto, cuyos datos de individualización se dan aquí por reproducidos. La constitución de usufructo antedicha se realiza a título gratuito y sin contraprestacion alguna. Antonia Ayala de Nielsen acepta el usufructo constituido en este acto a su favor y expresa estar en pleno ejercicio del mismo. PREVIA LECTURA FIRMA DE CONFORMIDAD Y COMO ACOSTUMBRA HACERLO.-

*Antonia de Nielsen*

*Quersha*

Ante mi



*Ru Jan Lou*

La atestación correspondiente al presente documento se efectúa en el sellado N° ...ANN0230364 de La Plata, 4 de ... de 2016.

*Comisión de Seguimiento de la Ley de Matrimonio Civil y Convivencia de Parejas de Hecho*



1 CONCUERDA la presente fotocopia con la escritura matriz que pasó al folio 763  
2 ante el Notario autorizante GARCIA CONI RAUL HORACIO, del Registro  
3 Notarial número 29 del Distrito Notarial de LANUS, en el Protocolo del año  
4 1988 que se encuentra en depósito en el ARCHIVO DE ACTUACIONES  
5 NOTARIALES DEL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE  
6 BUENOS AIRES, conforme a las disposiciones legales Vigentes.- Por mandato  
7 del JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y COMERCIAL n°  
8 11 Secretaría Única de la Pcia. de Bs. As. / Departamento Judicial  
9 Lomas de Zamora, en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/  
10 FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES", Expte. n°  
11 57123, expido esta **segunda** copia para la parte adquirente en dos hojas  
12 fotocopias y la presente.  
13

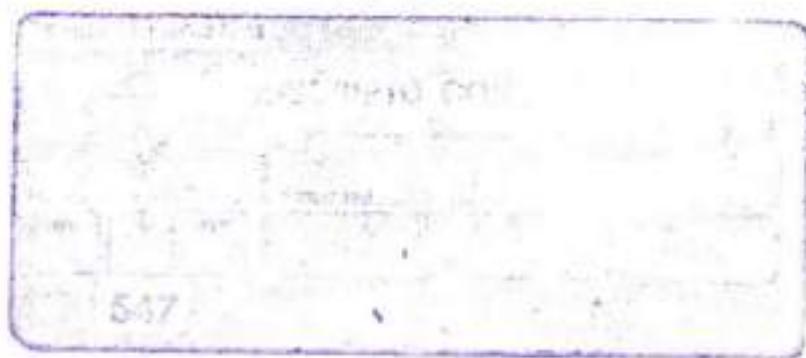
14 PREVIAMENTE al otorgamiento de cualquier acto de constitución, transmisión,  
15 modificación o cesión de derechos reales, el presente testimonio deberá ser  
16 inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble (Art.23 y concordantes de la  
17 ley 17.801).-  
18

19 La Plata, miércoles, 04 de noviembre de 2020.-

20 MM.-  
21

22   
23 Not. JUAN MANUEL SARUBO  
Director A Cargo del Archivo  
de Actuaciones Notariales del  
Colegio de Escribanos de la  
Provincia de Buenos Aires







Provincia de Buenos Aires  
Registro de la Propiedad



Con Fecha 18 / 06 / 2021 en los autos caratulados: ZOMANO DANTE E/ FERNANDES  
FERNANDO S/ USUFRUO DE BIENES se ordena a Fs. 397 la siguiente medida: INSCRIPCIÓN  
DEL SEGUNDO TESTAMENTO sobre:

INMUEBLE:

Nomenclatura Catastral:

Circ. I Sección N Cod. 025 Chacra/Manzana 90 Parc. 24 SubParc.

Inscripción de Dominio:

Partido LANÚS Fol. Leg./Mat. 24482 U.F. AÑO

INHIBICION:

PERSONA FISICA

Apellido \_\_\_\_\_ Nombre \_\_\_\_\_

Tipo de Documento \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_

PERSONA JURIDICA

Denominación y/o Razón Social \_\_\_\_\_

Número Inscripción \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES \_\_\_\_\_

Folio de Seguridad Nro.: 20824/2019

Departamento Judicial: LOMAS DE ZAMORA

Localidad: BANFIELD

Organic.: JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NRO. 11

Fuero: CIVIL Y COMERCIAL

MARIA ZULEMA VILÁ  
JLEZA  
Firma y Sello del  
Funcionario Judicial

REGISTRO DE PROPIEDADES  
DESCRIPCIÓN CONTINUA 222873/7  
LANUS(25) 3/11/21  
24982  
X 547 Segundo Testimonio

*[Handwritten Signature]*  
MARIA ELENA GIL BARRERA  
Supervisora - División Inscripciones  
C/Dep. de Reg. C. S. R. N.° 6048005  
C/Dep. Inscripciones y Publicidad Inmobiliaria  
Oficina Fiscal del Registro de la Propiedad

**CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS**

La Plata, 4 de Febrero de 2022

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 0222873/7  
de fecha 03/11/2021 se realizó la siguiente registración:

**INSCRIPCION DE DOMINIO**

Partido: LANUS

(025) Matrícula: 024982

**RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO      PROPOR**

ASIENTO 2-----  
SEGUNDO TESTIMONIO-----  
expedido con relacion al acto juridico--  
A-1, por mandato del Juzgado de 1º-----  
Instancia Civil y Comercial nro 11,-----  
Secretaria unica, del Depto Judicial de--  
Lomas de Zamora, en autos-----  
caratulados "Romano Dante c/Fernandes---  
Fernando s/Cobro de Alquileres".-----  
FS 20824/2019-----  
Present.Nro.1 222873/7 del 03/11/2021---

**INSC. : 497**

.....  
**Firma y Sello**

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 18/06/2020 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO ) - Foja: 370

[Anterior](#) 18/06/2020 21:26:54 - PERITO - ACEPTA CARGOS [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 18/06/2020 21:26:54

**Firmado por** Susana Beatriz Salada (27056201136@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

**Nro. Presentación Electrónica** 30470992

**Observación del Profesional** MARTILLERO ACEPTA CARGO- SOLICITA - AUTORIZA

**Presentado por** SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO ACEPTA CARGO- SOLICITA - AUTORIZA**

**Sr. Juez:**

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Peron 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1. Que se me tenga por presentada en tiempo y forma a aceptar el cargo para el que fui designada.
2. Que, solicito se me tenga por autorizada para la extracción de fotocopias, préstamo y desgloses en este expediente.
3. Asimismo, solicito se tenga autorizada a los mismos fines a la Martillero Público Elsa Cores DNI.16.258.872
4. Que para llevar a cabo la tarea encomendada ruego se sirva determinar la suma de pesos mil (\$ 1000), en concepto de anticipo para gastos, con la oportuna rendición de cuentas, dejando perfectamente aclarado que dicho importe **no incluye** lo necesario para la publicación de edictos importe que en su oportunidad deberá ser puesto a disposición de esta martillero para poder concretar la publicación de los mismos.

Proveer de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada  
(27056201136@cma.notificaciones)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 23/07/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO ) - Foja: 375

[Anterior](#) 23/07/2020 14:17:33 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 23/07/2020 14:17:32

**Firmado por** Gisela Maria Caravello (27272797787@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 354163)

**Nro. Presentación Electrónica** 31528474

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** CARAVELLO GISELA MARIA (27272797787@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0673276

CBU: 0140023-6 275068 06732763

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gisela Maria Caravello  
(27272797787@bapro.notificaciones)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 354163)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/03/2022 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - ( FIRMADO ) - Foja: 413

[Anterior](#) **28/03/2022 18:17:10 - MANDAMIENTO - SOLICITA** [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Domicilio Postal** ro

**Fecha del Escrito** 28/03/2022 18:17:10

**Firmado por** Susana Beatriz Salada (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

**Nro. Presentación Electrónica** 59748253

**Observación del Profesional** MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

**Presentado por** SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO INFORMA - SOLICITA**

**Sr. Juez:**

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Peron 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1.- Que, habiendo observado esta martillera que el letrado de la parte actora a fs. 398 la parte actora hace aclaración del domicilio consignando que el mismo es **Ramón Falcón 3364 (hoy calle Hermanos Ros) de la localidad y partido de Lanús**, por lo cual encontrándose denunciado dicho domicilio vengo a solicitar se libre mandamiento de constatación con habilitación de días y horas y con las atribuciones de allanamiento y auxilio de fuerza pública a fin de poder ingresar a constatar las características físicas de dicho inmueble y tomar fotografías necesarias para la publicación de la subasta, teniendo como autorizadas para el diligenciamiento del mismo tanto a esta martillera como a la martillera Elsa Cores DNI 16.258.872

Proveer de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada (27056201136)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/06/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO ) - Foja: 423

[Anterior](#) 05/06/2022 17:03:15 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 05/06/2022 5:03:14 p. m.

**Firmado por** Susana Beatriz Salada (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

**Nro. Presentación Electrónica** 63841502

**Observación del Profesional** PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

**Presentado por** SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA**

**Sr. Juez:**

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1.- Que, vengo a informar que al presentarme en la propiedad a fin de realizar la tarea encomendada fuimos atendidos por la Sra. Ana María Basta quien informa que ocupa la propiedad en carácter de propietaria al ingresar a la propiedad y estar realizando el relevamiento de la misma le consulte a la propietaria como acceder al patio trasero y la misma me informa que se podía ingresar por el pasillo pues ella hacia un tiempo que las puertas de acceso desde su vivienda al patio trasero las tenía trancadas por seguridad en ese estado de la observación note que posterior a dicho patio se encontraba una edificación en dos pisos, al consultar sobre esto la Sra. Basta me informa que ella vendió por boleto la parte trasera del lote y que se lo están pagando en cuotas por lo cual nos dirigimos acompañadas del oficial de justicia por el pasillo lateral a la parte trasera viendo que había una construcción a la que se accedería por pasillo con dos pisos de altura y al observar lo que se podía desde el exterior parecería que había una tercer edificación contra el fondo del lote, al observar esto intentamos que nos dejar el acceso a esa parte de la propiedad pues se supone que es parte de lote en cuestión pero la persona que nos atendió después de varios intentos nos negó el ingreso a este sector y tomando en cuenta que en el mandamiento no estaba ordenado dicho acceso por pasillo el oficial me informo que deberíamos asegurarnos si esta edificación está incluida dentro de la propiedad objeto de la subasta y luego repetir el mandamiento con las atribuciones ordenadas en el anterior para poder ingresar a esta edificación.

2.- Que por lo expuesto up-supra solicito que la parte actora confirme si la propiedad a subastar incluye esta edificación pues por los informado por la Sra. Basta no hay subdivisión en la misma. -

3.- Que una vez aclarada la situación y hecho el nuevo mandamiento, de ser esta edificación parte de la propiedad objeto de la subasta, entregare el informe completo correspondiente a la constatación incluyendo fotografías a fin de seguir adelante con la subasta ordenada en autos.

Proveer de conformidad que  
SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada (27056201136)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

1540917023  
2702160451  
FR BOSTA AVO ROMA

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: LOPEZ GABRIEL - gabriel.lopez@pjba.gov.ar  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - LOMAS DE ZAMORA  
 Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES  
 Número de causa: 57123  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-lanus@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 05/08/2022  
 Alta o Disponibilidad: 3/8/2022 12:41:09  
 Firmado y Notificado por: VILA Maria Zulema. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/08/2022 12:41:08 Certificado  
 Firmado por: VILA Maria Zulema. --- Certificado Correcto. Certificado  
 Susana Beatriz Salada. --- Certificado Correcto. Certificado  
 Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

019558

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M 31/8/22  
11:00hs  
W619

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año

Hora

Lugar

Firmas

órgano:Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 11  
 Juzgado interviniente:Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 11  
 Dirección:Camino Negro y Larroque, segundo piso, Edificio Tribunales de Lomas de Zamora  
 Juzgado/Tribunal: Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 11  
 Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION  
 Carátula del expediente:"ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" EXPTE.57123  
 Copias para traslado **NO** En fs.



Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora **URGENTE** Y/O **HABILITACION DE** **SI**  
**NO** **DIA Y HORA**

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **SI** Con cerrajero **SI**

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para la ejecución del presente en el inmueble situado en la calle Ramón Falcon 3364 (hoy calle Hermanos Ros) edificación al fondo con ingreso por pasillo, de la localidad y partido de Lanús, Pcia. de Bs. y procederá a constatar el estado de ocupación y a tomar los recaudos para que la martillera ingrese al domicilio a constatar las características físicas de dicho inmueble y tomar fotografías necesarias para la publicación de la subasta

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Lomas de Zamora, 01 de Agosto de 2022 MR Proveyendo el escrito de fs. 428 TITULADO PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA, presentado por Susana Beatriz Salada, Martillero Público: Atento a lo manifestado ampliase el mandamiento ordenado a fs. 426, dejandose constancia que dicha diligencia se realizara sobre la edificación que se encuentra en la parte trasera del lote y a la cual se ingresa por el pasillo lateral. - **Fdo.-Dra. Maria Zulema Vila** -Jueza otro si: Lomas de Zamora, 01 de Julio de 2022 MR, Proveyendo el escrito de la parte actora de fs. 425 titulado 'SE NOTIFICA. MANIFIESTA. SOLICITA SE ORDENE LIBRAR NUEVO MANDAMIENTO DE CONSTATAACION. \ Téngase presente. En atención a lo manifestado , librese mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles, y con facultad de allanar domicilio y de requerir el auxilio de un cerrajero, en caso de ser estrictamente necesario. **Fdo. Dra. María Zulema Vila Jueza** -----

Facultades del Oficial de Justicia : Habilitacion de Dias y Horas, Allanamiento y Auxilio de Fuerza Pública,

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillera Susana B. Salada Mat. 115 CPMCAL- DNI. 5.620.113 y/o Martillera Elsa Cores DNI. 16.258.872

Para su diligenciamiento, pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lanús.

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_  
días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: XN8XM3



*Handwritten notes:*  
Sera mandado? PSD R. di  
Cano Mandam. Cel. 4966443  
Cel. 201 213 Cel. 4966443  
Cel. 115  
Junkin? Noja M. no  
Cel. 429882  
Juno Carlos  
RANCA  
44499533  
CASARINHO  
BUENO  
S. LUIA WILR  
MANN 1 SE PALLAS  
Cel. 416993  
50 3118  
11

1

Sr. Juj.

Se cumplió en mi primer o V.S. por en lo fecha que  
de los (11<sup>os</sup>) once horas, acompañado de los autorizados  
Susana Solado N° 560113, Elso Foras N° 1623832,  
me operamos en la calle Cochón Toleón 3364 (hay  
una casa) con ingreso por porillo puerta color blanca  
es que de los fondos de la casa fue al frente  
tiene el N° 3364. Allí, en la entrada por porillo  
soy detenido por una persona que dice ser de  
la casa y nombre Juan Carlos Poncea N° 94  
499533 (no exhibe N° en el otro) e quien me  
comunicado y me expresó que lo fines del far  
do donde me es propiedad de su Sr. Demó  
no pero se llama Cesar Poncea y que ambos  
viven allí y también me allí una señora  
de nombre Silvia (denomina su apellido) y dice  
por ser pareja del Sr. Cesar Poncea. Todo ello  
según dichos del Sr. Juan Carlos Poncea. Acto  
seguido se le solicitó por posible el ingreso de  
los autorizados para que realicen su cometido  
y el agente se niega y se ofrece retentamente,  
por lo que haciendo uso de las facultades con  
feridas, se solicitó el auxilio de la fuerza pu  
blica y ante el super los operantes topi  
cales de policía: Miriam (C) N° 1441699, /

7/ Copolla Jonathan, Ceb 476627, San  
Jenit Montenegro Mariana Ceb 201  
213, Maria Noza Ceb 420876 y Juan  
Pina Ceb 496448. En este estado y  
con el acompañamiento de los oficiales  
de policia y los autuzados Montiller  
Susana Solado, el Sr. Ponce permite  
el ingreso a los fines de poder reali-  
zar lo medido. Una vez concluido  
doy por terminado el acto. Bajo  
constancia por ingreso los autuzados  
dos oficiales y el Sr. Ponce pueden  
dejar el sucripto en la medida a lo  
espero de la submisión de lo medi-  
do. Sin más doy por concluido el  
acto y entrego al de ante uno copia  
de igual forma al que antecede.

Levijo 31 de Agosto 2022



12 SET 2022

H. J. HERNAN ROBERTS  
Jefe de Justicia  
Of. Mandamientos Lanús  
S.C.J.B.A.

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 14/04/2023 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - ( FIRMADO ) - Foja: 450

[Anterior](#) 14/04/2023 22:27:48 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Año Registro Electrónico** 2023

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Código de Acceso Registro Electrónico** 0F9EBBE9

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20164119115@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 14/04/2023 22:27:46

**Fecha de Notificación** 14/04/2023 22:27:46

**Fecha y Hora Registro** 14/04/2023 22:27:48

**Funcionario Firmante** 14/04/2023 22:27:47 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Número Registro Electrónico** 290

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

240100338032287280

**ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES**

**Expte. 57123**

Lomas de Zamora, de Abril de 2023.- fc

**Y VISTOS:**

I.- En atención a la impugnación efectuada por la parte actora a fs. 442, respecto de la tasación presentada por la perito martillera, hágase saber que la misma ha sido ordenada en el auto de subasta dictado en fecha 13/02/2008, en virtud del posible desajuste entre el valor fiscal y el real del inmueble a subastarse, lo que se advierte en los presentes, por cuanto el martillero ha efectuado tasación del bien en U\$S 154.000, estimando en \$ 26.026.000 (según cotización del dólar en la fecha de la presentación) y la valuación fiscal arroja la suma de \$ 1.570.314 (v. fs. 439 y PDF adjunto a fs. 435); en consecuencia, corresponde desestimar la impugnación efectuada.-

II.- Atento el estado de autos, lo que surge de la tasación efectuada por el perito martillero a fs. 439, valuación fiscal adjunta como archivo PDF a fs. 435, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 566 y 567 del CPCC, y teniendo en particular consideración que el martillero interviniente, en oportunidad de informar la tasación del inmueble cuya subasta se persigue, ha expresado la misma en dólares estadounidenses; no existiendo impedimento legal alguno que imposibilite a la Infrascripta fijar la base de la subasta en cuestión en dicha divisa, apruébase la tasación del inmueble a subastarse en autos en la suma de U\$S 154.000,00. En consecuencia, la base de salida de la subasta decretada en autos, será en la suma de **U\$S 102.600,00**.

Déjase expresamente aclarado en los edictos a publicarse, que tanto el depósito en garantía como la integración del saldo de precio, podrá abonarse en su equivalente en "pesos" a la paridad cambiaria del día hábil inmediato anterior al remate, informada por el Banco de la Nación Argentina.-

Comuníquese el presente al Registro General de Subastas Judiciales, en forma electrónica.

**REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-**

Asimismo, en atención a lo informado a fs. 419 por el RPI, librese nuevo oficio electrónico de reinscripción de embargo por secretaria.-

Dra. Maria Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: 475

[Anterior](#) **13/12/2023 13:41:07 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** INTIMACION - CONTESTA (248000338034574574)

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (248000338034574574)

**Domicilio Electrónico** 27056201136@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico** 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 13/12/2023 13:41:04

**Fecha de Notificación** 13/12/2023 13:41:04

**Funcionario Firmante** 13/12/2023 13:41:06 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Trámite Despachado** [INTIMACION - CONTESTA \(249200338034535829\)](#)

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(257400338034491997\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 472 titulada "SOLICITA EXIMICION DE SEÑA Y AUTORIZACION PARA COMPENSAR CREDITO"

Atento el estado de autos, y lo peticionado: ampliase el auto de subasta de fs. 351/353 dejándose establecido que se prohíbe la cesión y/o transferencia del acta de adjudicación. Asimismo, determinase el precio de reserva en la suma de **USD 25.650** (25 % del valor de la base fijada a fs. 450) y fijase el monto del depósito en garantía en la suma de dólares estadounidenses cinco mil ciento treinta **USD 5.130** (art. 562, cuarto párrafo, CPCC) o su equivalente en pesos con la inclusión del Impuesto País y Ganancias. Asimismo, autorizase a la parte actora a compensar el precio de venta hasta la concurrencia del crédito, eximiéndosela del cumplimiento del depósito en garantía antes señalado, hasta la concurrencia de su crédito (arts. 32 y cctes., AC. 3604/12 SCBA).

Por otro lado, líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco Provincia Sucursal Lomas de Zamora, anexo Tribunales a los fines de proceder a la apertura de una cuenta en DOLARES ESTADOUNIDENSES a nombre de autos y a la orden de la Suscripta.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillero SUSANA BEATRIZ SALADA a fs. 473 titulada "MARTILLERO CONTESTA INTIMACIÓN - FIJA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION"

Fijase el 8 de Abril de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de inicio del acto de subasta y 19 de Abril de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de finalización de subasta.-

Asimismo, fijase como fecha límite de acreditación de postores el día 1 de Abril de 2024.

Se establece los días 3 de Abril de 2024 de 11.00 hs. a 12.00 hs. y 14 de Abril de 2024 de 16.00 hs. a 17.00 hs. para la exhibición presencial del inmueble objeto de autos situado en calle Hermanos Ros N° 3384 del partido de Lanús.

Establécese fecha de publicación virtual del bien objeto de venta en subasta judicial para el día 18 de Marzo de 2024 (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Conexamente, a los fines de adjudicar el inmueble objeto de autos, señálese la audiencia para el día **26 de abril de 2024 a las 11.00 hs.** Notifíquese en forma electrónica.

Hágase saber a la parte actora que, previo al libramiento de los edictos de ley, deberán encontrarse actualizadas las deudas de ARBA, Municipalidad de Lanús y AYSA, a cuyo fin, y en caso de corresponder, líbrese los oficios requeridos conforme los términos del art. 568, CPCC, estando a cargo del requirente su confección.

Líbrese comunicación electrónica, por Secretaría, a la oficinas de subastas electrónicas Dtal. (subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar), a sus efectos.

Finalmente, dese por contestada la intimación cursada a fs. 467.

Dra. María Zulema Vila Jueza

6/6/24, 15:13

En igual fecha se confeccionaron -2- oficios electrónicos. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: 480

[Anterior](#) 29/12/2023 14:14:50 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (251000338034818368)

**Domicilio Electrónico** 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 29/12/2023 14:14:49

**Fecha de Notificación** 29/12/2023 14:14:49

**Funcionario Firmante** 29/12/2023 14:14:50 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(238600338034752650\)](#)

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(249500338034696274\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo las presentaciones electrónicas efectuadas por la ejecutante a fs. 477 y 479 tituladas "MANIFIESTA, SE AMPLIE AUTO DE SUBASTA" y "ACOMPAÑA. HACE SABER. SE AMPLIE AUTO DE SUBASTA":

En atención a los argumentos vertidos, a fin de maximizar las posibilidades de su concreción, amplíase el auto de subasta de fs. 351/353 (y fs. 475) pudiendo los postulantes, interesados y/u oferentes convertir toda suma expresada en moneda extranjera (USD) a PESOS conforme el tipo de cambio vendedor oficial del Banco de la Nación Argentina al día inmediato al cierre de cada operación. Dichos montos deberá ser depositados en la cuenta N° 027-0673276 (CBU: 01400236275068 06732763) abierta a nombre de estos actuados y a la orden de la suscripta y radicada ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Lomas de Zamora, Anexo Tribunales. Asimismo, se deja establecido que el comprador en subasta judicial adquiere el inmueble objeto de litis, libre de todo tributo, gravamen, tasa y/o contribución anterior a la toma de posesión del mismo, debiendo la ejecutada soportar las deudas y/o cargas anteriores a ella.

Hágase saber tal extremo en los edictos a librarse.

Asimismo, téngase presente las constancias acompañadas y dese con las mismas, por cumplida la requisitoria de fs. 475 antepenúltimo párrafo (deudas actualizadas de ARBA, Municipalidad de Lanús y AYSA).

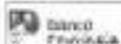
Dra. María Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Fecha: 14-02-2024  
Sucursal: 5068 - LOMAS DE ZAMORA

### Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en M.E.

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **5068- 028-0003267/7 (Prop.: 631628)**  
Juzgado: **CIVIL Y COMERCIAL 11**  
Denominación: **ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES**  
CBU: **0140023628506800326770**

\_\_\_\_\_  
Firma solicitante

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/04/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - ( FIRMADO ) - Foja: 493

[Anterior](#) 03/04/2024 18:34:50 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [PREVIO A PROVEER / CUMPLASE\(252900338035594882\)](#)

**Fecha del Escrito** 03/04/2024 18:34:49

**Firmado por** SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

**Nro. Presentación Electrónica** 101177062

**Observación del Profesional** MARTILLERO DEJA SIN EFECTO FECHA PROPUESTA - FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

**Presentado por** SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO DEJA SIN EFECTO FECHA PROPUESTA – FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION**

**Sr. Juez:**

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

I. Que, me presentó a fin de dejar sin efecto la fecha de subasta pues no dan los plazos para las diligencias que aún hay pendientes.

II. Que, a fin de no extender demasiado los plazos a la vez vengo a fijar nueva fecha para la subasta electrónica la cual sería de inicio de ofertas el día 26/06/2024 a las 11.00 Hs. y fecha de cierre el día 11/07/2024 a las 11.00 Hs. Fecha límite de inscripción de postores el 19/06/2024.-

III. Que, asimismo fijo fecha de exhibición los días 18/06/2024 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 19/06/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

Proveer de conformidad que

Será Justicia. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/04/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 496

[Anterior](#) 26/04/2024 12:08:13 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (250800338035735549)

**Domicilio Electrónico** 27056201136@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico** 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 26/04/2024 12:08:12 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(260700338035686877\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 26/04/2024 12:08:11

**Fecha de Notificación** 26/04/2024 12:08:11

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillero Susana Beatriz Salada a fs. 495 titulada "MARTILLERO FORMULA ACLARACIONES"

Téngase presente las aclaraciones formuladas y las fechas denunciadas a fs. 493. En mérito a ello, líbrese oficio electrónico por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas Dtal.

Asimismo, fijase audiencia de adjudicación en los términos de los arts. 38 y sstes. AC. 3604/2012 SCBA para el día **29 de julio de 2024 a las 12:00 hs. NOTIFIQUESE** en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/04/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO ) - Foja: 497

[Anterior](#) **30/04/2024 12:44:59 - OFICIO ELECTRONICO** [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 30/04/2024 12:44:58 - RIVAS Elvira Berta - AUXILIAR LETRADO

-- **NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO

**Fecha de Libramiento:** 30/04/2024 12:45:00

**Fecha de Notificación** 03/05/2024 00:00:00

**Notificado por** Rivas Elvira

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO ELECTRONICO**

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

A La Sra. TITULAR DEL REGISTRO

DE SUBASTAS ELECTRONICAS Dtal.

subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Exp. N° 57123 en trámite ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 Dtal., a cargo de la Dra. María Zulema Vila, Secretaria Unica a cargo de la Dra. Fabiana Noemi Colman, a fin de dar cumplimiento a lo requerido por el Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc). A tal efecto, le informo:

- a) Datos precisos del inmueble a subastar: (100 %). Ubicado en la calle Hermanos Ros N° 3364 del partido de Lanús, nomenclatura catastral. C.: I S.: N, Mza.: 90, P.: 24 partida inmobiliaria N° 025-35926-8 matricula N° 29482 del citado distrito (025).
- b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC): USD **5130** (v. fs. 351/353 y 450).
- c) Determinar si el monto establecido en concepto de seña puede o no ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604). Puede ser integrado.
- d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar: ARBA \$ 52.793,10 al 19-12-23 (fs. 479); AYSA: \$ 1.935,62 al 19-12-23 (fs. 479) y Municipio de Lanús: \$ 143.919 (fs. 479).
- e) Determinar si se permite o se prohíbe la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación, a los fines de su correcta publicación: No se permite.
- f) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): **26 de Junio de 2024 a las 11.00 Hs.**
- g) Fecha y culminación del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): **11 de Julio de 2024 a las 11.00 Hs.**
- h) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604): **03/06/2024** y **19/06/2024** respectivamente.
- i) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA):**05/06/2024**
- j) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU ) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604): Cuenta ARS: 5068-673276 / CBU: 0140023627506806732763 y Cuenta USD: N° 5068-32677 / CBU: 0140023628506800326770 ambas radicadas ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Lomas de Zamora, anexo Tribunales
- k) Estado de ocupación del bien conforme el mandamiento de constatación. Ocupado solamente por la Sra. ANA MARIA BASTA (DNI 13.217.782 -ejecutada de autos-).

l) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar: presencial los días Presencial días 18/06/2024 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 19/06/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

m) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604): **29 de Julio de 2024 a las 12.00 hs.**

ñ) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía: Se encuentra eximido la parte actora y se la autoriza a compensar el precio de venta hasta la concurrencia del crédito (arts. 32 y cetes., AC. 3604/12 SCBA).

o) Datos de la perito martillero: Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, IIBB N° 27-0562113-6, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Sin otro particular, Saluda muy atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RIVAS Elvira Berta  
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# Impuesto Inmobiliario

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento:

19/12/2023

## CUOTAS VARIAS

Partida N°

025-035926-8

A pagar:

\$ 52.793,10

### Información de su inmueble

Tipo de planta: EDIFICADO

Valuación Fiscal: \$ 1.563.720

Circunscripción: 1      Sección: N      Chacra:

Quinta:      Fracción:      Manzana: 90

Parcela: 24      Subparcela:

Sup. Terreno: 407 m2      Sup. Edificada: 74 m2

Importe original	\$ 26.434,90
Importe actualizado	\$ 52.013,00
Fondo Educativo	\$ 780,10
<b>Importe a pagar</b>	<b>\$ 52.793,10</b>

Próximo Vencimiento

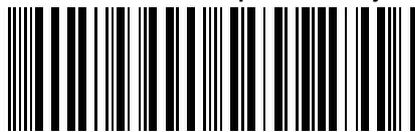
-

### Información general

NO INCLUYE TITULOS EJECUTIVOS  
PASADO EL VENCIMIENTO. SOLICITAR SU RELIQUIDACION

Uso exclusivo puesto de Caja

Código  
de control



7736125642256031

**SIMPLIFÍCATE**

**LA BOLETA AHORA LLEGA POR MAIL**  
SUSCRIBITE INGRESANDO EN [BOLETA.ARBA.GOV.AR](http://BOLETA.ARBA.GOV.AR)

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**



0 0250359268 0 00 30 45 9 0 100 223353 23 70 00264349 00527931 6

Talón para entidad bancaria

**CUOTAS VARIAS**

**19/12/2023**

Impuesto  
**Inmobiliario - Anexo**

**ARBA**

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento: **19/12/2023**

**CUOTAS VARIAS**

Partida N° **025-035926-8**

A pagar: **\$ 52.793,10**

**Detalle de la liquidación**

Tipo de deuda	Período / Cuotas	Total
<b>LIQUIDACION A#OS ANTERIORES</b>		
2018	1,2,3,4	\$ 5.013,50
2019	1,2,3,4,5	\$ 7.429,10
2020	1,2,3,4,5	\$ 9.714,80
2021	1,2,3,4,5	\$ 10.569,40
2022	3,4,5	\$ 6.402,10
<b>LIQUIDACION A#O CORRIENTE</b>		
2023	1,2,3,4,5	\$ 12.884,10

Importe original \$ 26.434,90  
Importe actualizado \$ 52.013,00  
Fondo Educativo \$ 780,10

Código de Control **7736125642256031**

Total a pagar **\$ 52.793,10**



Cuenta: 17-144078000

TITULAR: BASTA ANA

Beneficiario: HERMANOS ROS

3364

Localidad: LANUS OESTE 1824

Recibo N°: 70-1760012 (2)

RECIBO

Código	Corta	Importe	Apoderada	Ant	Total	Valoración Municipal:	0.00
<b>IMPORTE GENERAL</b>							
100	1000	140,00	636,00	0,00	140,00		
200	2000	140,00	636,00	0,00	140,00		
300	3000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
400	4000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
500	5000	200,00	912,00	0,00	200,00		
600	6000	200,00	912,00	0,00	200,00		
700	7000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
800	8000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
900	9000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1000	10000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1100	11000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1200	12000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1300	13000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1400	14000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1500	15000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1600	16000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1700	17000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1800	18000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1900	19000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2000	20000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2100	21000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2200	22000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2300	23000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2400	24000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2500	25000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2600	26000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2700	27000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2800	28000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2900	29000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3000	30000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3100	31000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3200	32000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3300	33000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3400	34000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3500	35000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3600	36000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3700	37000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3800	38000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
3900	39000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4000	40000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4100	41000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4200	42000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4300	43000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4400	44000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4500	45000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4600	46000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4700	47000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4800	48000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
4900	49000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5000	50000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5100	51000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5200	52000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5300	53000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5400	54000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5500	55000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5600	56000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5700	57000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5800	58000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
5900	59000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6000	60000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6100	61000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6200	62000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6300	63000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6400	64000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6500	65000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6600	66000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6700	67000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6800	68000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
6900	69000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7000	70000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7100	71000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7200	72000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7300	73000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7400	74000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7500	75000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7600	76000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7700	77000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7800	78000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
7900	79000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8000	80000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8100	81000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8200	82000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8300	83000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8400	84000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8500	85000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8600	86000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8700	87000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8800	88000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
8900	89000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9000	90000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9100	91000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9200	92000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9300	93000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9400	94000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9500	95000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9600	96000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9700	97000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9800	98000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
9900	99000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
10000	100000	300,00	1332,00	0,00	300,00		

IMPORTE TOTAL: 300,00 (300,00) TOTAL: 300,00 (300,00)

Descuento por pago a través de factura de BDESUR: 26.362,00

Lugares de Pago: En efectivo en Sucursales del Banco Provincia, Bapro Pagos, Pago Fácil, Cobro Express y Rapipago, Pago mis Cuentas. En efectivo, cheque, Tarjeta de Crédito y Débito Visa o Mastercard, en la Tesorería Municipal de Lunes a Viernes de 7:30 a 13hs.

Cuenta: 17-144078000

TITULAR: BASTA ANA

Beneficiario: HERMANOS ROS

3364

Localidad: LANUS OESTE 1824

Recibo N°: 70-1760012 (3)

RECIBO

Código	Corta	Importe	Apoderada	Ant	Total	Valoración Municipal:	0.00
<b>IMPORTE GENERAL</b>							
100	1000	140,00	636,00	0,00	140,00		
200	2000	140,00	636,00	0,00	140,00		
300	3000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
400	4000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
500	5000	200,00	912,00	0,00	200,00		
600	6000	200,00	912,00	0,00	200,00		
700	7000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
800	8000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
900	9000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1000	10000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1100	11000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1200	12000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1300	13000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1400	14000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1500	15000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1600	16000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1700	17000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1800	18000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
1900	19000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2000	20000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2100	21000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2200	22000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2300	23000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2400	24000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2500	25000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2600	26000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2700	27000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2800	28000	300,00	1332,00	0,00	300,00		
2900	29000	300,00	1332,00	0,00	300,00		







**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/08/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 515

[Anterior](#) 30/08/2024 9:32:11 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (245600338036718490)

**Domicilio Electrónico** SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Domicilio Electrónico (Copia)** 20164119115@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico (Copia)** 27056201136@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico (Copia)** 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 30/08/2024 09:32:10 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Observación** S/ EFECT. PREC. RESERVA. FS. 518 NUEVA BASE REDUCIDA EN 25% - TASACION; USD: 131. 000 -FS. 512-

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(237400338036712056\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 30/08/2024 09:32:00

**Fecha de Notificación** 30/08/2024 09:32:00

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 514 titulada "CONSIENTE. MANIFIESTA. SOLICITA SE INTIME.

I/II.- Téngase presente la notificación practicada y la conformidad expresada.

Estando firme y consentido el traslado conferido a fs. 613, atento el estado de autos, habiendo fracasado la subasta que fuera fijada para los días 26 de Junio de 2024 y sgtes., corresponde, conforme lo prescripto por los arts. 577 y sgtes. del C.P.C.C., y en atención a lo dispuesto a fs. 450 , reducir en un 25 % la base de la nueva subasta., en consecuencia, tomando en consideración la tasación que corre a fs. 511, la nueva base de subasta, se fija en la suma de **US\$ 65.500**. Asimismo y en consecuencia de lo antes dispuesto, fijanse los nuevos montos del precio reserva, que será el resultante del 25% de la suma antes indicada, es decir US\$ 16.375 y del de depósito en garantía, que será **del 5 % de la base de subasta antes indicada (US\$ 3.275)**.

Nuevamente, déjase expresamente aclarado en los edictos a publicarse, que tanto la seña como la integración del saldo de precio, podrá abonarse en su equivalente en "pesos" a la paridad cambiaria del día hábil inmediato anterior al remate, informada por el Banco de la Nación Argentina.-

III.- En atención a lo pedido, estando debidamente garantizada la publicidad del acto de venta en pública subasta respecto de las partes, acreedores y/o posibles interesados en participar en la puja del mismo, hágase lugar a lo solicitado y publíquense edictos por el plazo de días 3 solamente en el boletín judicial (estando a cargo de la requirente su confección).

Hágase saber a sus efectos lo previamente dispuesto a la perito martillera interviniente y al Registro de Subastas electrónicas Judiciales Dtal.

IV.- De lo planteado y requerido desde traslado a la contraria por el término de cinco (5) días. **NOTIFIQUESE** en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

Firme el presente, reitérrese y se proveerá.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/09/2024 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - ( FIRMADO ) - Foja: 516

[Anterior](#) 09/09/2024 12:54:13 - OFICIO RECIBIDO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Código de Notificación** 36EY268R

**Despachado en** [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(242000338036961641\)](#)

**Expediente Origen de la Presentación** PREFIJO:LZNUMERO:6SUFIJO:2019

**Fecha del Escrito** 09/09/2024 12:54:13

**Firmado por** YANIBELI Mariana (27263265535) - SECRETARIO

**Organismo Origen de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

**Presentado por** YANIBELI Mariana)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SR. JUEZ**

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO 11 DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

**DRA. MARIA ZULEMA VILA.-**

S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES**", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica, a fin de solicitarle se sirva ratificar o rectificar el proveído de fecha 30 de Agosto del corriente, toda vez que conforme lo dispuesto por el art. 562 CPCC, el precio de reserva se establece en caso de no haberse fijado base y cuando la importancia del bien lo amerite. Ello a los fines de la correcta y urgente publicación de la subasta en el portal.-

Asimismo, solicito se informe cualquier otra circunstancia que estime de interés en relación a ello, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15). Dios guarde a V.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/09/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 519

[Anterior](#) 25/09/2024 9:44:39 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (242000338036961641)

**Despachado en** PERITO - SOLICITA (242000338036961641)

**Despachado en** SOLICITA SE RESUELVA (242000338036961641)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 25/09/2024 09:44:39 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Observación** FALTA HACER EL OFICIO QUE DICE EN EL ULTIMO PARRAFO.FC DEJA S/ EF. PRECIO DE RESERVA X BASE FIJADA - RECT. FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUBASTA

**Trámite Despachado** [Oficio Recibido \(245000338036950690\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(239700338037035166\)](#)

**Trámite Despachado** [Solicita Se Resuelva \(250500338036954880\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 25/09/2024 09:44:37

**Fecha de Notificación** 25/09/2024 09:44:37

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 517 titulada "SE DISPONGA APLICACION DEL FALLO BARRIOS":

Sigan los presentes según su estado.

Proveyendo a fs. 518: Por recibido, hágase saber. Atento lo señalado por la titular del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, conforme lo prescrito por los arts. 515 penúltimo párrafo y sstes, CPCC, corresponde dejar sin efecto el precio de reserva establecido a fs. 643. Líbrese comunicación electrónica por Secretaría y a sus efectos a la oficina de subastas electrónicas Dtal. (subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar).

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillera Susana Beatriz Salada a fs. 518 titulada "MARTILLERA FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION"

En atención a lo expuesto por la perito martillero interviniente, fíjase el 5 de diciembre de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de inicio del acto de subasta y 18 de diciembre de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de fiscalización de subasta.-

Asimismo, fíjase como fecha de inicio y finalización de acreditación de postores el día 2 de diciembre de 2024 a las 11.00 hs. y 13 de diciembre de 2024 respectivamente.

Se establece los días 25 de noviembre de 2024 de 16.00 a 17.00 hs. y 26 de noviembre de 2024 de 11.00 a 12.00 hs. para la exhibición presencial del inmueble objeto de autos situado en calle Hermanos Ros N° 3364 entre Castro Barros y Miguel Cané del partido de Lanús.

Designase como fecha límite de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas el día 19 de noviembre de 2024 (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Conexamente, a los fines de adjudicar el inmueble objeto de autos, señálese la audiencia para el día **7 de febrero de 2025 a las 11:00 hs.** NOTIFIQUESE en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

Líbrese oficio electrónico, por Secretaría, a la oficina de subastas electrónicas Dtal., a sus efectos.

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006      **N° de Receptoría:** 0 - 0      **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/12/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO ) - Foja: 527

[Anterior](#) 19/12/2024 10:10:48 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(258100338037957819\)](#)

**Fecha del Escrito** 19/12/2024 10:10:47 a. m.

**Firmado por** SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

**Nro. Presentación Electrónica** 118046694

**Observación del Profesional** MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

**Presentado por** SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION**

**Sr. Juez:**

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1. Que, vengo a fijar fecha para la subasta ordenada en autos la cual sería fecha de inicio de ofertas el día 21/04/2025 a las 11.00 Hs. y fecha de cierre el día 06/05/2025 a las 11.00 Hs.
2. Siendo la fecha límite para la acreditación de postores el 14/04/2025
3. Que, asimismo fijo fecha de exhibición los días 10/04/2025 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 11/04/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

Proveer de conformidad que

Será Justicia. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006    **N° de Receptoría:** 0 - 0    **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/12/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 528

[Anterior](#) 26/12/2024 10:20:35 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (258100338037957819)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20164119115@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 26/12/2024 10:20:34 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Observación** FIJA FECHAS - AUD. 14/5/25 A LAS 11.00 HORAS (FC) + PUBLICIDAD

**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(257500338037954749\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/12/2024 10:20:32

**Fecha de Notificación** 26/12/2024 10:20:32

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

528

%o9qèApEÀn3BŠ

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES Exp. N° 57123

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente .-SP/LM.-

Proveyendo el escrito de la parte MARTILLERO de fs. 527 titulado "MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION":

En atención a lo expuesto por la perito martillero interviniente, conforme los lineamiento, base y el depósito de garantía ya indicados a fs. 515, fijase el 21 de abril de 2025 a las 11.00 hs. como fecha de inicio del acto de subasta y 06 de mayo de 2025 a las 11.00 horas como fecha de finalización de subasta.-

Asimismo, fijase como fecha limite de acreditación de postores el día 14 de abril de 2025 .-

Se establece los días 10 de abril de /2025 de 11.00 a 12.00 horas y el 11 de abril de 2024 de 16.00 a 17.00 horas para la exhibición presencial del inmueble objeto de autos situado en calle Hermanos Ros N° 3364 entre Castro Barros y Miguel Cané del partido de Lanús.

Conexasmente, a los fines de adjudicar el inmueble objeto de autos, señálese la audiencia para el día **14 de Mayo de 2025 a las 11.00 horas**. NOTIFIQUESE en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

No obstante lo antes ordenado, dese debido y estricto cumplimiento al requisito de publicidad, a cuyo fin colóquese cartel legible de anoticiamiento de venta en pública subasta judicial en el inmueble de autos, el que deberá ser fijado o sujetado ya sea dentro o fuera del mismo a los fines de posibilitar ello la concurrencia de posibles y/o potenciales postores.

Póngase en conocimiento al Registro de Subastas a los fines de que tome conocimiento de las fechas fijadas en el presente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 20/12/2006    **N° de Receptoría:** 0 - 0    **N° de Expediente:** 57123

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/02/2025 - Trámite: PERITO - SOLICITA - ( FIRMADO ) - Foja: 531

[Anterior](#) **25/02/2025 15:57:30 - PERITO - SOLICITA** [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [VISTA / TRASLADO - CONFIERE \(252500338038365396\)](#)

**Fecha del Escrito** 25/02/2025 3:57:29 p. m.

**Firmado por** SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

**Nro. Presentación Electrónica** 120670377

**Observación** NUEVAS FECHAS EXHIBICION

**Observación del Profesional** MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA EXHIBICION

**Presentado por** SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA EXHIBICION**

**Sr. Juez:**

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1. Que, según lo solicitado y a fin de seguir adelante con el trámite de subasta y poner edictos a confornte vengo a informar nuevas fechas de exhibición que, según lo solicitado por el registro de Subasta electrónica, den plazo para la posterior inscripción de postores, proponiendo los días 07/04/2024 de 11 a 12 hs y 08/04/2024 de 16 a 17 hs.,

Proveer de conformidad que

Será Justicia. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^