

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 01/10/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 351/353

[Anterior](#) 01/10/2019 10:15:41 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en DESPACHO SIMPLE (245200338024481845)

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (245200338024481845)

Despachado en OFICIO ELECTRONICO (245200338024481845)

Funcionario Firmante 01/10/2019 10:15:39 - VILA Maria Zulema -

Resolución - Folio

Resolución - Nro. de Registro

Trámite Despachado [DESPACHO SIMPLE \(246900338024543946\)](#)

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(241200338024157454\)](#)

Trámite Despachado [OFICIO ELECTRONICO \(239200338024544363\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Expte. 57123

245200338024481845

Reg. Inter. N°:....

Folio N°

Lomas de Zamora, 1 de Octubre de 2019

AUTOS Y VISTOS:

Atento lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y la resolución N°289/19 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, habiéndose dictado auto de subasta en las presentes actuaciones a fs. fecha 22/12/2010), corresponde readecuarla conforme la normativa citada, dejándose establecido que la misma se llevará a cabo de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC (subasta electrónica) y con la siguiente metodología:

1- La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (**arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012**);

2- Datos del martillero:

Nombre: Jose Gregorio Mathihos

Domicilio procesal físico: calle Colegio de Martilleros y Corredores sito en Calle Portela 615/25 Casillero 25028.

3- Saldo de precio: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (**art. 581 CPCC**). Cumplida esta exigencia, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (**arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC**);

4- Requisitos de las ofertas:

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1° párrafo "in fine" y 2° párrafo (**arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012**).

c) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (**arts. 562, 4º párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.**);

5- Devolución de Depósitos en garantía: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha señalado en el punto VIII ap. "b" del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (**arts. 562, párr. 4º CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-**);

6- Adjudicación: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de los postores, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquélla realizada con fecha y/u hora anterior (**arts. 30, 31, 32, 34 y cctes Anexo I Ac. cit. prec.**). Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuenta presentada, se fijará una audiencia ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y asimismo electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPCC (**art. 38 Anexo I Ac. cit.**);

7- La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas;

8- La exhibición del inmueble se deberá llevar a cabo por un período no menor a tres días y por lo menos durante dos horas diarias debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales matutinos, del mediodía y por la tarde, siendo como mínimo la última de las fechas con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (art.34 inc. 5 ap. "b" CPCC**);**

9- Publicidad: a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS - SEÑA: De conformidad con lo dispuesto en el auto de subasta de fs. 201/02;b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados en el auto de subasta, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc.; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación. Hágase saber al aludido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (**arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA**);

10- Póngase en conocimiento al martillero de intervención que dentro del tercero día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas, acompañando un acta labrada por el mismo, en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del mejor postor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa causa (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA**);**

11- A los fines de dotar al auto de subasta, y del presente decreto de la debida publicidad registral, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los fines que tome debida nota de lo aquí resuelto;

12- Líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Tribunales-, a los fines de proceder a la apertura de una cuenta de autos y a nombre de la Infrascripta;

13- Comuníquese el auto de subasta, el proveído que indica la base de salida de subasta y el presente al Registro General de Subastas Judiciales, a cuyo fin líbrese oficio electrónico por secretaría.-

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.- Dra.Maria Zulema Vila Jueza

En / /19, pasan a la Fiscalía. Cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 04/10/2019 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO) - Foja: 355

[Anterior](#) 04/10/2019 13:28:48 - OFICIO RECIBIDO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 04/10/2019 13:28:48

Firmado por FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa -

Nro. Presentación Electrónica 23967158

Observación del Profesional ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57.129

Presentado por FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Lomas de Zamora, 04 de Octubre de 2019.
LZ6

- - - - Por recibida, téngase presente la notificación electrónica remitida por la Dra. Fabiana Noemí Colman, Secretaria interina del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro.11 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57.129, mediante la cual comunica el auto de subasta de fecha 13 de febrero de 2008 y su readecuación a la modalidad electrónica, establecida por ley 14.238 y reglamentada por Acuerdo 3604/12 SCBA. Fórmense las correspondientes actuaciones (arts.562 y cc., CPCC; arts. 3 y 5 in fine, Ac.3604/12 SCBA) -----

- - - - Hágase saber al Juez interviniente que, de conformidad con lo establecido en la Res. SCJBA N° 2129/15, deviene imprescindible para continuar con las presentes actuaciones administrativas contar con los siguientes datos, a saber:

- 1) Datos del bien a subastar (Nomenclatura Catastral, partida inmobiliaria y ubicación del mismo).
- 2) Determinación del porcentaje del bien a subastar.
- 3) Fijación del monto base (arts. 566 y 575 CPCC), a los fines del cálculo de los tramos de la puja (arts. 31 y 32, Ac. 3604/12).
- 4) Otros datos de interés del bien a subastar (art.3, Ac 3604/12).
- 5) Estado de ocupación actual del inmueble a subastar conforme el resultado del mandamiento de constatación.
- 6) Individualización de la cuenta judicial de autos a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párrafo, Ac.3604/12).
- 7) Determinar si el monto de la seña puede o no ser integrado con el porcentaje establecido en concepto de depósito en garantía.
- 8) Deberá indicarse si se autoriza la compensación del crédito del ejecutante, estableciendo en su caso: i) si lo exige del depósito en garantía y de la seña; ii) los mecanismos de comunicación al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la antedicha circunstancia; iii) las condiciones a cumplir por el ejecutante para posibilitar su participación en la puja (registración como usuario e inscripción como postor) (art. 921 Cód. Civ. y Com.)
- 9) Fecha y hora de inicio y cierre de la subasta (arts. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 del Acuerdo 3604/12 SCBA)
- 10) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta- (art. 4, Ac. 3604/12 SCBA)
- 11) Fijación de audiencia supletoria de la audiencia de suscripción del acta del art. 38 del Acuerdo N° 3604/12 SCBA.(arts 575 CPCC; 3, 38,1° párrafo y 42, Ac. 3604/12)
- 12) Admisión o no de la compra en comisión, y en su caso, condiciones a cumplir por quienes pretendan prevalerse de tal figura (art. 582 CPCC; 21, 3° párrafo, Ac. 3604).
- 13) Toda otra circunstancia que estime de interés a fin de evitar planteos previos y/o posteriores a la celebración de la subasta.

-----Comuníquese al órgano jurisdiccional interviniente, a sus efectos.-----

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Asociación Notarial

ANNO230363

Fº 763-385

Miller

NOT. JUAN MANUEL SARUBO
Director A Cargo del Archivo
de Actas de Actas de Actas de Actas
de Actas de Actas de Actas de Actas
de Actas de Actas de Actas de Actas

1 ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS DIEZ.-

2 COMPRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO:Miguel Angel
3 PALERMO a favor de Ana María BASTA, y constitución de usufructo
4 por parte de Ana María BASTA a favor de la señora Antonia AYALA
5 de NIELSEN,--

6 En la Ciudad y Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires, a los
7 doce días del mes de julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante mi
8 notario Raúl Horacio GARCIA CONI, titular del Registro número veinti-
9 nueve de Lanús, comparecen por la parte vendedora Antonia AYALA
10 de NIELSEN, argentina, viuda de sus primeras nupcias con Alfredo Oscar
11 Nielsen, con Documento Nacional de Identidad número 1.373.166, domicilia-
12 da en la calle Coronel Falcón número 3364 de Lanús, quien concurre
13 en nombre y representación de Miguel José PALERMO, argentino, nacido

14 el día 13 de marzo de 1928, hijo de Miguel José Palermo y de Guadalupe
15 García, casado en primeras nupcias con Santa Concepción Scollo, con
Libreta de Enrolamiento número 4.335.400, domiciliado en la calle Ramón
Falcón número 3364 de Lanús, a mérito del poder que le fuera otorgado
el día 15 de mayo de 1987, en la Ciudad y Partido de Lomas de Zamora, an-
te el Escribano Francisco Osvaldo Mirabella, titular del Registro número
sesenta y ocho, al folio 209, de su protocolo, cuyo primer testimonio, tengo
a la vista, doy fé y agrego a la presente, con facultades suficientes
para este acto, y el que se mantiene vigente y sin modificaciones, según
lo asegura la apoderada.-

24 1277 del CODIGO CIVIL: la cónyuge del vendedor, señora Santa Concep-
25 ción SCOLLO, argentina, casada en primeras nupcias, con Libreta Cívica

CCBA 1262/02 Conv. RP1
Campa, CECILIA J
Registral \$ 135,00
R
R09100603324456

DRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0222873/7 03/11/2021
11:53:07 yme73 100884

ANNO230363

número 118.918, con igual domicilio que su esposo, otorgó a favor de la señora Antonia Ayala de Nielsen mandato para prestarlo en el poder relacionado precedentemente, compareciendo la apoderada también para cumplimentar esta norma legal, haciéndolo como parte compradora Ana María BASTA, argentina, nacida el día 5 de Octubre de 1956, soltera, hija de Bruno Basta y de Antonia Ayala, con Documento Nacional de Identidad número 13.217.782, domiciliada en la calle Coronel Falcón número 3364 de Lanús. Los comparecientes son hábiles, mayores de edad, y personas de mi conocimiento, doy fe, y **EXPRESAN:** la parte vendedora transmite a título de venta a Ana María BASTA, una finca de su propiedad ubicada en el **PARTIDO DE LANUS**, con frente a la calle Coronel Ramón Falcón número tres mil trescientos sesenta y cuatro entre las de Miguel Cane y Castro Barros, edificada en el lote de terreno designado en el plano que cita su título con el número **CINCO**, de la manzana **SEIS**, compuesto de ocho metros sesenta y nueve centímetros de frente al Sud Oeste por cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros en el costado al Sud Este, cuarenta y seis metros setenta y cuatro centímetros en el del Nord Oeste y ocho metros sesenta y seis centímetros en el contrafrente al Nord Este, o sean una superficie de Cuatrocientos siete metros ochenta y cuatro centímetros cuadrados. **-LINDANDO:** por su frente al Sud Oeste con la calle Coronel Ramón Falcón; por el fondo con el lote veintidos; por el Sud Este, con el lote cuatro y por el Nord Oeste, con el lote seis, todos de su manzana. **-CATASTRO PARCELARIO:** 41 Circunscripción: I-Sección: N-Manzana: noventa-Parcela: veinticuatro. **-177** Partida Inmobiliaria número 35.926.-Valuación Fiscal para el mes en



Fº 764

380

Actuación Notarial

ANNO230364

Not. JUAN MANUEL SARUBO
Director A Cargo del Archivo
de Actuaciones Notariales del
Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

1 curso:Australes 67.416.-LE CORRESPONDE:a la parte vendedora por
2 compra realizada a Gerardo Romero,según ello así resulta de la escritura
3 que otorgaron el día treinta de Diciembre de mil novecientos cincuenta
4 v ocho,ante el Escribano del Partido de Lanús,José M.Narosky,titular
5 del registro número noventa y uno,al folio 1759,de su protocolo,cuyo
6 primer testimonio que tengo a la vista para este acto doy fe,se inscribio
7 en el Registro de la Propiedad el día 23 de Marzo de 1959,bajo el
8 número seiscientos noventa,en el Registro del Partido de Lanús.-CON
9 LOS CERTIFICADOS:Expedidos por el Registro de la Propiedad ambos
10 con fecha 24 de Junio de 1988,número 178.971 por inhibiciones y número
11 178.972 por dominio se justifica que la parte vendedora no se halla
12 inhibida para disponer de sus bienes y que el de referencia consta
13 inscripto a su nombre sin restricciones,hipotecas,ni otros derechos
14 reales.-De los demas informes solicitados surge que no se adeudan
15 impuestos inmobiliarios,ni tasas de la Municipalidad de Lanús,ni tampoco
16 servicios de Obras Sanitarias de la Nación.-ESTA COMPRAVENTA quedo
17 convenida entre las partes por AUSTRALES VEINTE MIL,que la parte
18 vendedora ha recibido antes de ahora,otorgando recibo por medio de
19 este instrumento.-En consecuencia declara cancelado el precio de la
20 venta y transmite a la parte compradora todos sus derechos de propie-
21 dad,posesión y dominio,quedando obligada a responder por evicción y
22 saneamiento conforme a derecho.- Agrega que cede los derechos sobre
23 la línea telefónica número 247-9912.La parte adquirente Ana María
24 BASTA,acepta la transferencia de dominio formalizada a su favor y
25 expresa hallarse en posesión de lo adquirido.-EN ESTE ESTADO la

LANUS, 15 de Julio de 1988. Expedí 1º testimonio para la adquirente en 2 fojas de la presente, sello de concuerda A9107948 y F.S. 2707414. Conste.-

INSCRIPCION: No. de entrada 114.126 del 24-8-88 Lanus matrícula 24.982 toma de razón 25-8-88 y usufructo simultaneo. Conste.-

ANN0230364

compradora Ana María BASTA EXPRESA que reconoce// en favor de la señora Antonia AYALA de NIELSEN el usufructo gratuito y vitalicio sobre el inmueble adquirido por este acto, cuyos datos de individualización se dan aquí por reproducidos. La constitución de usufructo antedicha se realiza a título gratuito y sin contraprestación alguna. Antonia Ayala de Nielsen acepta el usufructo constituido en este acto a su favor y expresa estar en pleno ejercicio del mismo. PREVIA LECTURA FIRMA DE CONFORMIDAD Y COMO ACOSTUMBRA HACERLO.-

Antonia de Nielsen

[Signature]



Ante mí

[Signature]

La atestación correspondiente al presente documento se efectúa en el sellado N° ... ANA000210364 La Plata, 4 de ... de 2018.

[Circular stamp and handwritten notes on the left margin, partially obscured by a signature.]



ARCHIVO DE ACTUACIONES NOTARIALES

AAN000210848



1 CONCUERDA la presente fotocopia con la escritura matriz que pasó al folio 763
2 ante el Notario autorizante GARCIA CONI RAUL HORACIO, del Registro
3 Notarial número 29 del Distrito Notarial de LANUS, en el Protocolo del año
4 1988 que se encuentra en depósito en el ARCHIVO DE ACTUACIONES
5 NOTARIALES DEL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE
6 BUENOS AIRES, conforme a las disposiciones legales Vigentes.- Por mandato
7 del JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y COMERCIAL n°
8 11 Secretaría Única de la Pcia. de Bs. As. / Departamento Judicial
9 Lomas de Zamora, en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/
10 FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES", Expte. n°
11 57123, expido esta **segunda** copia para la parte adquirente en dos hojas
12 fotocopias y la presente.
13

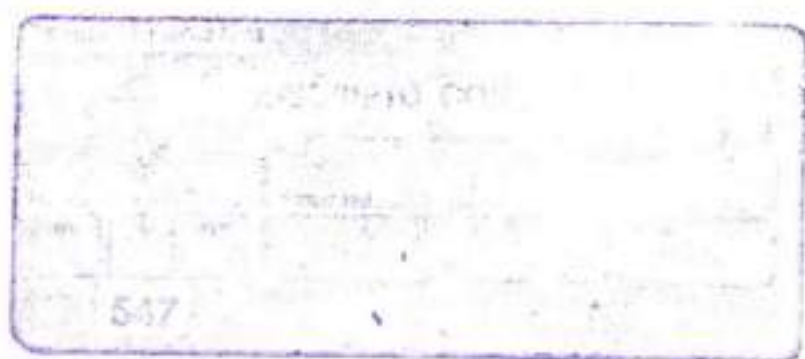
14 PREVIAMENTE al otorgamiento de cualquier acto de constitución, transmisión,
15 modificación o cesión de derechos reales, el presente testimonio deberá ser
16 inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble (Art.23 y concordantes de la
17 ley 17.801).-
18

19 La Plata, miércoles, 04 de noviembre de 2020.-
20

21 MM.-
22

23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000





RECEBIVO CONT. 222873/7

LANUS(25) 3/11/21

24982

X 547 Segundo Testimonio

[Signature]

MARIA ELENA GIL BARRON
 Supervisora - División Inspecciones
 Grupo Aéreo C-534 N° 60400015
 Depto. Inspecciones y F. Calidad Aéreo
 Comando en Jefe del Regimiento de la Fuerza

CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 4 de Febrero de 2022

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 0222873/7
de fecha 03/11/2021 se realizó la siguiente registración:

INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: LANUS

(025) Matrícula: 024982

RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO PROPOR

ASIENTO 2-----
SEGUNDO TESTIMONIO-----
expedido con relacion al acto juridico--
A-1,por mandato del Juzgado de 1º-----
Instancia Civil y Comercial nro 11,-----
Secretaria unica,del Depto Judicial de--
Lomas de Zamora,en autos-----
caratulados"Romano Dante c/Fernandes---
Fernando s/Cobro de Alquileres".-----
FS 20824/2019-----
Present.Nro.1 222873/7 del 03/11/2021---

INSC.: 497

.....
Firma y Sello

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 18/06/2020 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO) - Foja: 370

[Anterior](#) 18/06/2020 21:26:54 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 18/06/2020 21:26:54

Firmado por Susana Beatriz Salada (27056201136@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 30470992

Observación del Profesional MARTILLERO ACEPTA CARGO- SOLICITA - AUTORIZA

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO- SOLICITA - AUTORIZA

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Peron 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1. Que se me tenga por presentada en tiempo y forma a aceptar el cargo para el que fui designada.
2. Que, solicito se me tenga por autorizada para la extracción de fotocopias, préstamo y desgloses en este expediente.
3. Asimismo, solicito se tenga autorizada a los mismos fines a la Martillero Público Elsa Cores DNI.16.258.872
4. Que para llevar a cabo la tarea encomendada ruego se sirva determinar la suma de pesos mil (\$ 1000), en concepto de anticipo para gastos, con la oportuna rendición de cuentas, dejando perfectamente aclarado que dicho importe **no incluye** lo necesario para la publicación de edictos importe que en su oportunidad deberá ser puesto a disposición de esta martillero para poder concretar la publicación de los mismos.

Proveer de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada
(27056201136@cma.notificaciones)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 23/07/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 375

[Anterior](#) 23/07/2020 14:17:33 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 23/07/2020 14:17:32

Firmado por Gisela Maria Caravello (27272797787@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 354163)

Nro. Presentación Electrónica 31528474

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por CARAVELLO GISELA MARIA (27272797787@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0673276

CBU: 0140023-6 275068 06732763

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gisela Maria Caravello
(27272797787@bapro.notificaciones)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 354163)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 28/03/2022 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - (FIRMADO) - Foja: 413

[Anterior](#) **28/03/2022 18:17:10 - MANDAMIENTO - SOLICITA** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Domicilio Postal ro

Fecha del Escrito 28/03/2022 18:17:10

Firmado por Susana Beatriz Salada (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 59748253

Observación del Profesional MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Peron 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1.- Que, habiendo observado esta martillera que el letrado de la parte actora a fs. 398 la parte actora hace aclaración del domicilio consignando que el mismo es **Ramón Falcón 3364 (hoy calle Hermanos Ros) de la localidad y partido de Lanús**, por lo cual encontrándose denunciado dicho domicilio vengo a solicitar se libre mandamiento de constatación con habilitación de días y horas y con las atribuciones de allanamiento y auxilio de fuerza pública a fin de poder ingresar a constatar las características físicas de dicho inmueble y tomar fotografías necesarias para la publicación de la subasta, teniendo como autorizadas para el diligenciamiento del mismo tanto a esta martillera como a la martillera Elsa Cores DNI 16.258.872

Proveer de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada (27056201136)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 05/06/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO) - Foja: 423

[Anterior](#) 05/06/2022 17:03:15 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 05/06/2022 5:03:14 p. m.

Firmado por Susana Beatriz Salada (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 63841502

Observación del Profesional PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1.- Que, vengo a informar que al presentarme en la propiedad a fin de realizar la tarea encomendada fuimos atendidos por la Sra. Ana María Basta quien informa que ocupa la propiedad en carácter de propietaria al ingresar a la propiedad y estar realizando el relevamiento de la misma le consulte a la propietaria como acceder al patio trasero y la misma me informa que se podía ingresar por el pasillo pues ella hacia un tiempo que las puertas de acceso desde su vivienda al patio trasero las tenía trancadas por seguridad en ese estado de la observación note que posterior a dicho patio se encontraba una edificación en dos pisos, al consultar sobre esto la Sra. Basta me informa que ella vendió por boleto la parte trasera del lote y que se lo están pagando en cuotas por lo cual nos dirigimos acompañadas del oficial de justicia por el pasillo lateral a la parte trasera viendo que había una construcción a la que se accedería por pasillo con dos pisos de altura y al observar lo que se podía desde el exterior parecería que había una tercer edificación contra el fondo del lote, al observar esto intentamos que nos dejar el acceso a esa parte de la propiedad pues se supone que es parte de lote en cuestión pero la persona que nos atendió después de varios intentos nos negó el ingreso a este sector y tomando en cuenta que en el mandamiento no estaba ordenado dicho acceso por pasillo el oficial me informo que deberíamos asegurarnos si esta edificación está incluida dentro de la propiedad objeto de la subasta y luego repetir el mandamiento con las atribuciones ordenadas en el anterior para poder ingresar a esta edificación.

2.- Que por lo expuesto up-supra solicito que la parte actora confirme si la propiedad a subastar incluye esta edificación pues por los informado por la Sra. Basta no hay subdivisión en la misma. -

3.- Que una vez aclarada la situación y hecho el nuevo mandamiento, de ser esta edificación parte de la propiedad objeto de la subasta, entregare el informe completo correspondiente a la constatación incluyendo fotografías a fin de seguir adelante con la subasta ordenada en autos.

Proveer de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada (27056201136)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LOPEZ GABRIEL - gabriel.lopez@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - LOMAS DE ZAMORA
 Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES
 Número de causa: 57123
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-lanus@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 05/08/2022
 Alta o Disponibilidad: 3/8/2022 12:41:09
 Firmado y Notificado por: VILA Maria Zulema. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/08/2022 12:41:08 Certificado
 Firmado por: VILA Maria Zulema. --- Certificado Correcto. Certificado
 Susana Beatriz Salada. --- Certificado Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

019558

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

 31/8/22
 11:00hs
 W619

 PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
 BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

 Concertación de
 fecha con autorizado

 órgano: Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 11
 Juzgado interviniente: Primera Instancia en lo Civil y Comercial
 Nro. 11

Día Mes Año

 Dirección: Camino Negro y Larroque, segundo piso, Edificio
 Tribunales de Lomas de Zamora

Hora

 Juzgado/Tribunal: Primera Instancia en lo Civil y Comercial
 Nro. 11

Lugar

 Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion
 Carátula del expediente: "ROMANO DANTE C/ FERNANDES
 FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" EXPTE.57123

Firmas

 Copias para traslado **NO** En fs.

 Supuestos de
 excepción (Art. 172 -
 Ac. 3397)
Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
 Hora **URGENTE** Y/O **HABILITACION DE** **SI**
NO **DIA Y HORA**

 Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según
 corresponda)

 Firmas Denunciado Constituido **NO** Bajo
SI responsabilidad **NO**
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
 Allanamiento: **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

 Con auxilio de la fuerza pública: **SI** Con cerrajero **SI**

 Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**


El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para la ejecución del presente en el inmueble situado en la calle Ramón Falcon 3364 (hoy calle Hermanos Ros) edificación al fondo con ingreso por pasillo, de la localidad y partido de Lanús, Pcia. de Bs. y procederá a constatar el estado de ocupación y a tomar los recaudos para que la martillera ingrese al domicilio a constatar las características físicas de dicho inmueble y tomar fotografías necesarias para la publicación de la subasta

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Lomas de Zamora, 01 de Agosto de 2022 MR Proveyendo el escrito de fs. 428 TITULADO PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA, presentado por Susana Beatriz Salada, Martillero Público: Atento a lo manifestado ampliase el mandamiento ordenado a fs. 426, dejandose constancia que dicha diligencia se realizara sobre la edificación que se encuentra en la parte trasera del lote y a la cual se ingresa por el pasillo lateral. - **Fdo.-Dra. Maria Zulema Vila** -Jueza otro si: Lomas de Zamora, 01 de Julio de 2022 MR, Proveyendo el escrito de la parte actora de fs. 425 titulado 'SE NOTIFICA. MANIFIESTA. SOLICITA SE ORDENE LIBRAR NUEVO MANDAMIENTO DE CONSTATAACION. \: Téngase presente. En atención a lo manifestado , librese mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles, y con facultad de allanar domicilio y de requerir el auxilio de un cerrajero, en caso de ser estrictamente necesario. **Fdo. Dra. María Zulema Vila Jueza** -----

Facultades del Oficial de Justicia : Habilitacion de Dias y Horas, Allanamiento y Auxilio de Fuerza Pública,

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillera Susana B. Salada Mat. 115 CPMCAL- DNI. 5.620.113 y/o Martillera Elsa Cores DNI. 16.258.872

Para su diligenciamiento, pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lanús.

En la ciudad de _____, a los _____

días del mes de _____ del año _____

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: XN8XM3



Handwritten notes:
 Susana B. Salada
 Elsa Cores
 Lomas de Zamora
 01 de Agosto de 2022
 MR Proveyendo el escrito de fs. 428
 TITULADO PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA
 Susana Beatriz Salada, Martillero Público
 Atento a lo manifestado ampliase el mandamiento ordenado a fs. 426
 dejandose constancia que dicha diligencia se realizara sobre la edificación que se encuentra en la parte trasera del lote y a la cual se ingresa por el pasillo lateral.
 - Fdo.-Dra. Maria Zulema Vila -Jueza otro si:
 Lomas de Zamora, 01 de Julio de 2022 MR, Proveyendo el escrito de la parte actora de fs. 425 titulado 'SE NOTIFICA. MANIFIESTA. SOLICITA SE ORDENE LIBRAR NUEVO MANDAMIENTO DE CONSTATAACION.
 \: Téngase presente. En atención a lo manifestado , librese mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles, y con facultad de allanar domicilio y de requerir el auxilio de un cerrajero, en caso de ser estrictamente necesario.
 Fdo. Dra. María Zulema Vila Jueza -----

1
Sr. Jefe:
Cumplido en mi poder a V.S. por en lo fecho por
de los (11^{tos}) once horas, acompañado de los autorizados
Susana Solado N° 560113, Elso Foras N° 1623832,
me presento en la calle Cochón Toleón 3364 (hoy
Hno. Ros) con ingreso por pasillo puerta color blanco
co que da a los fondos de la casa fue al frente
tiene el N° 3364. Allí, en la entrada por pasillo
soy detenido por una persona que dice ser de
la casa y llamase Juan Carlos Poncea N° 94
488533 (me exhibe N° en el otro) e quien me
comunicado y me expresa que lo fines del far
do donde me es propiedad de su Sr. Demó
no pero se llama Cesar Poncea y que ambos
viven allí y también me allí una señora
de nombre Silvia (dixome su apellido) y dice
por ser pareja del Sr. Cesar Poncea. Todo ello
según dichos del Sr. Juan Carlos Poncea. Acto
seguido se le solicita que presente el ingreso de
los autorizados para que realicen su cometido
y el dueño se niega y se ofrece rotundamente
por lo que haciendo uso de las facultades con
feridas, se solicita el auxilio de la fuerza pú
blica y ante el super los presentes topi
cales de policía: Mamon (63) N° 1441698, 11

7/ Copolla Jonathan, Ceb 476627, Sr.
Santi Montenegro MORAÑA Ceb 201
213, Maria Noza Ceb 420876 y
Pina Ceb 496448. En este estado y
con el acompañamiento de dos oficiales
de policía y la autotomada Martillo
Seseno Solado, el Sr. Pina permite
el ingreso a los fines de poder reali-
zar lo medido. Uno mes concluido
day por terminado el octo. De
continencia por ingreso la autotomada
de oficiales y el Sr. Pina pueden
de al sumario en la medida a lo
espero de la culminación de lo medi-
do. Sin más day por concluido el
octo y entrego al diente una copia
de igual para el que antecede.

Lanús 31 de Agosto 2022

12 SET 2022

DR. HERNAN ROBERTS
Jefe de Justicia
Of. Mandamientos Lanús
S.C.J.B.A.



Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 14/04/2023 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - (FIRMADO) - Foja: 450

[Anterior](#) 14/04/2023 22:27:48 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 0F9EBBE9

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20164119115@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 14/04/2023 22:27:46

Fecha de Notificación 14/04/2023 22:27:46

Fecha y Hora Registro 14/04/2023 22:27:48

Funcionario Firmante 14/04/2023 22:27:47 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Número Registro Electrónico 290

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por VILA MARÍA ZULEMA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

240100338032287280

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Expte. 57123

Lomas de Zamora, de Abril de 2023.- fc

Y VISTOS:

I.- En atención a la impugnación efectuada por la parte actora a fs. 442, respecto de la tasación presentada por la perito martillera, hágase saber que la misma ha sido ordenada en el auto de subasta dictado en fecha 13/02/2008, en virtud del posible desajuste entre el valor fiscal y el real del inmueble a subastarse, lo que se advierte en los presentes, por cuanto el martillero ha efectuado tasación del bien en U\$S 154.000, estimando en \$ 26.026.000 (según cotización del dólar en la fecha de la presentación) y la valuación fiscal arroja la suma de \$ 1.570.314 (v. fs. 439 y PDF adjunto a fs. 435); en consecuencia, corresponde desestimar la impugnación efectuada.-

II.- Atento el estado de autos, lo que surge de la tasación efectuada por el perito martillero a fs. 439, valuación fiscal adjunta como archivo PDF a fs. 435, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 566 y 567 del CPCC, y teniendo en particular consideración que el martillero interviniente, en oportunidad de informar la tasación del inmueble cuya subasta se persigue, ha expresado la misma en dólares estadounidenses; no existiendo impedimento legal alguno que imposibilite a la Infrascripta fijar la base de la subasta en cuestión en dicha divisa, apruébase la tasación del inmueble a subastarse en autos en la suma de U\$S 154.000,00. En consecuencia, la base de salida de la subasta decretada en autos, será en la suma de **U\$S 102.600,00**.

Déjase expresamente aclarado en los edictos a publicarse, que tanto el depósito en garantía como la integración del saldo de precio, podrá abonarse en su equivalente en "pesos" a la paridad cambiaria del día hábil inmediato anterior al remate, informada por el Banco de la Nación Argentina.-

Comuníquese el presente al Registro General de Subastas Judiciales, en forma electrónica.

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-

Asimismo, en atención a lo informado a fs. 419 por el RPI, librese nuevo oficio electrónico de reinscripción de embargo por secretaria.-

Dra. Maria Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 13/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 475

[Anterior](#) **13/12/2023 13:41:07 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en INTIMACION - CONTESTA (248000338034574574)

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (248000338034574574)

Domicilio Electrónico 27056201136@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 13/12/2023 13:41:04

Fecha de Notificación 13/12/2023 13:41:04

Funcionario Firmante 13/12/2023 13:41:06 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Trámite Despachado [INTIMACION - CONTESTA \(249200338034535829\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(257400338034491997\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 472 titulada "SOLICITA EXIMICION DE SEÑA Y AUTORIZACION PARA COMPENSAR CREDITO"

Atento el estado de autos, y lo peticionado: ampliase el auto de subasta de fs. 351/353 dejándose establecido que se prohíbe la cesión y/o transferencia del acta de adjudicación. Asimismo, determinase el precio de reserva en la suma de **USD 25.650** (25 % del valor de la base fijada a fs. 450) y fijase el monto del depósito en garantía en la suma de dólares estadounidenses cinco mil ciento treinta **USD 5.130** (art. 562, cuarto párrafo, CPCC) o su equivalente en pesos con la inclusión del Impuesto País y Ganancias. Asimismo, autorizase a la parte actora a compensar el precio de venta hasta la concurrencia del crédito, eximiéndosela del cumplimiento del depósito en garantía antes señalado, hasta la concurrencia de su crédito (arts. 32 y cctes., AC. 3604/12 SCBA).

Por otro lado, librese por Secretaría oficio electrónico al Banco Provincia Sucursal Lomas de Zamora, anexo Tribunales a los fines de proceder a la apertura de una cuenta en DOLARES ESTADOUNIDENSES a nombre de autos y a la orden de la Suscripta.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillero SUSANA BEATRIZ SALADA a fs. 473 titulada "MARTILLERO CONTESTA INTIMACIÓN - FIJA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION"

Fijase el 8 de Abril de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de inicio del acto de subasta y 19 de Abril de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de finalización de subasta.-

Asimismo, fijase como fecha límite de acreditación de postores el día 1 de Abril de 2024.

Se establece los días 3 de Abril de 2024 de 11.00 hs. a 12.00 hs. y 14 de Abril de 2024 de 16.00 hs. a 17.00 hs. para la exhibición presencial del inmueble objeto de autos situado en calle Hermanos Ros N° 3384 del partido de Lanús.

Establécese fecha de publicación virtual del bien objeto de venta en subasta judicial para el día 18 de Marzo de 2024 (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Conexamente, a los fines de adjudicar el inmueble objeto de autos, señálese la audiencia para el día **26 de abril de 2024 a las 11.00 hs.** Notifíquese en forma electrónica.

Hágase saber a la parte actora que, previo al libramiento de los edictos de ley, deberán encontrarse actualizadas las deudas de ARBA, Municipalidad de Lanús y AYSA, a cuyo fin, y en caso de corresponder, librense los oficios requeridos conforme los términos del art. 568, CPCC, estando a cargo del requirente su confección.

Librese comunicación electrónica, por Secretaría, a la oficinas de subastas electrónicas Dtal. (subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar), a sus efectos.

Finalmente, dese por contestada la intimación cursada a fs. 467.

Dra. María Zulema Vila Jueza

6/6/24, 15:13

En igual fecha se confeccionaron -2- oficios electrónicos. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 29/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 480

[Anterior](#) **29/12/2023 14:14:50 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (251000338034818368)

Domicilio Electrónico 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 29/12/2023 14:14:49

Fecha de Notificación 29/12/2023 14:14:49

Funcionario Firmante 29/12/2023 14:14:50 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(238600338034752650\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(249500338034696274\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo las presentaciones electrónicas efectuadas por la ejecutante a fs. 477 y 479 tituladas "MANIFIESTA, SE AMPLIE AUTO DE SUBASTA" y "ACOMPAÑA. HACE SABER. SE AMPLIE AUTO DE SUBASTA":

En atención a los argumentos vertidos, a fin de maximizar las posibilidades de su concreción, ampliase el auto de subasta de fs. 351/353 (y fs. 475) pudiendo los postulantes, interesados y/u oferentes convertir toda suma expresada en moneda extranjera (USD) a PESOS conforme el tipo de cambio vendedor oficial del Banco de la Nación Argentina al día inmediato al cierre de cada operación. Dichos montos deberá ser depositados en la cuenta N° 027-0673276 (CBU: 01400236275068 06732763) abierta a nombre de estos actuados y a la orden de la suscripta y radicada ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Lomas de Zamora, Anexo Tribunales. Asimismo, se deja establecido que el comprador en subasta judicial adquiere el inmueble objeto de litis, libre de todo tributo, gravamen, tasa y/o contribución anterior a la toma de posesión del mismo, debiendo la ejecutada soportar las deudas y/o cargas anteriores a ella.

Hágase saber tal extremo en los edictos a librase.

Asimismo, téngase presente las constancias acompañadas y dese con las mismas, por cumplida la requisitoria de fs. 475 antepenúltimo párrafo (deudas actualizadas de ARBA, Municipalidad de Lanús y AYSA).

Dra. María Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Fecha: 14-02-2024
Sucursal: 5068 - LOMAS DE ZAMORA

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en M.E.

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **5068- 028-0003267/7 (Prop.: 631628)**
Juzgado: **CIVIL Y COMERCIAL 11**
Denominación: **ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES**
CBU: **0140023628506800326770**

Firma solicitante

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 03/04/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO) - Foja: 493

[Anterior](#) 03/04/2024 18:34:50 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [PREVIO A PROVEER / CUMPLASE\(252900338035594882\)](#)

Fecha del Escrito 03/04/2024 18:34:49

Firmado por SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 101177062

Observación del Profesional MARTILLERO DEJA SIN EFECTO FECHA PROPUESTA - FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO DEJA SIN EFECTO FECHA PROPUESTA – FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

I. Que, me presentó a fin de dejar sin efecto la fecha de subasta pues no dan los plazos para las diligencias que aún hay pendientes.

II. Que, a fin de no extender demasiado los plazos a la vez vengo a fijar nueva fecha para la subasta electrónica la cual sería de inicio de ofertas el día 26/06/2024 a las 11.00 Hs. y fecha de cierre el día 11/07/2024 a las 11.00 Hs. Fecha límite de inscripción de postores el 19/06/2024.-

III. Que, asimismo fijo fecha de exhibición los días 18/06/2024 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 19/06/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

Proveer de conformidad que

Será Justicia. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 26/04/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 496

[Anterior](#) **26/04/2024 12:08:13 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (250800338035735549)

Domicilio Electrónico 27056201136@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 26/04/2024 12:08:12 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(260700338035686877\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 26/04/2024 12:08:11

Fecha de Notificación 26/04/2024 12:08:11

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillero Susana Beatriz Salada a fs. 495 titulada "MARTILLERO FORMULA ACLARACIONES"

Téngase presente las aclaraciones formuladas y las fechas denunciadas a fs. 493. En mérito a ello, líbrese oficio electrónico por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas Dtal.

Asimismo, fijase audiencia de adjudicación en los términos de los arts. 38 y sstes. AC. 3604/2012 SCBA para el día **29 de julio de 2024 a las 12:00 hs. NOTIFIQUESE** en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 30/04/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 497

[Anterior](#) **30/04/2024 12:44:59 - OFICIO ELECTRONICO** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 30/04/2024 12:44:58 - RIVAS Elvira Berta - AUXILIAR LETRADO

-- **NOTIFICACION ELECTRONICA**

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento: 30/04/2024 12:45:00

Fecha de Notificación 03/05/2024 00:00:00

Notificado por Rivas Elvira

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO ELECTRONICO

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

A La Sra. TITULAR DEL REGISTRO

DE SUBASTAS ELECTRONICAS Dtal.

subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Exp. N° 57123 en trámite ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 Dtal., a cargo de la Dra. María Zulema Vila, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Fabiana Noemi Colman, a fin de dar cumplimiento a lo requerido por el Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc). A tal efecto, le informo:

a) Datos precisos del inmueble a subastar: (100 %). Ubicado en la calle Hermanos Ros N° 3364 del partido de Lanús, nomenclatura catastral. C.: I S.: N, Mza.: 90, P.: 24 partida inmobiliaria N° 025-35926-8 matricula N° 29482 del citado distrito (025).

b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC): USD **5130** (v. fs. 351/353 y 450).

c) Determinar si el monto establecido en concepto de seña puede o no ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604). Puede ser integrado.

d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar: ARBA \$ 52.793,10 al 19-12-23 (fs. 479); AYSA: \$ 1.935,62 al 19-12-23 (fs. 479) y Municipio de Lanús: \$ 143.919 (fs. 479).

e) Determinar si se permite o se prohíbe la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación, a los fines de su correcta publicación: No se permite.

f) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): **26 de Junio de 2024 a las 11.00 Hs.**

g) Fecha y culminación del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): **11 de Julio de 2024 a las 11.00 Hs.**

h) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604): **03/06/2024 y 19/06/2024** respectivamente.

i) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA): **05/06/2024**

j) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604): Cuenta ARS: 5068-673276 / CBU: 0140023627506806732763 y Cuenta USD: N° 5068-32677 / CBU: 0140023628506800326770 ambas radicadas ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Lomas de Zamora, anexo Tribunales

k) Estado de ocupación del bien conforme el mandamiento de constatación. Ocupado solamente por la Sra. ANA MARIA BASTA (DNI 13.217.782 -ejecutada de autos-).

l) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar: presencial los días Presencial días 18/06/2024 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 19/06/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

m) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604): **29 de Julio de 2024 a las 12.00 hs.**

ñ) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía: Se encuentra eximido la parte actora y se la autoriza a compensar el precio de venta hasta la concurrencia del crédito (arts. 32 y ctes., AC. 3604/12 SCBA).

o) Datos de la perito martillero: Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, IIBB N° 27-0562113-6, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Sin otro particular, Saluda muy atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RIVAS Elvira Berta
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Impuesto Inmobiliario

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento: **19/12/2023**

CUOTAS VARIAS

Partida N° 025-035926-8

A pagar: \$ 52.793,10

Información de su inmueble

Tipo de planta: EDIFICADO

Valuación Fiscal: \$ 1.563.720

Circunscripción: 1 Sección: N Chacra:

Quinta: Fracción: Manzana: 90

Parcela: 24 Subparcela:

Sup. Terreno: 407 m2 Sup. Edificada: 74 m2

Importe original \$ 26.434,90
Importe actualizado \$ 52.013,00
Fondo Educativo \$ 780,10
Importe a pagar \$ 52.793,10

Próximo Vencimiento

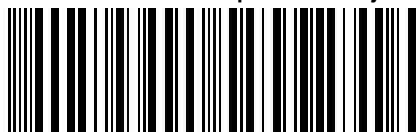
-

Información general

NO INCLUYE TITULOS EJECUTIVOS
PASADO EL VENCIMIENTO. SOLICITAR SU RELIQUIDACION

Uso exclusivo puesto de Caja

Código
de control



7736125642256031

SIMPLIFICATE

LA BOLETA AHORA LLEGA POR MAIL
SUSCRIBITE INGRESANDO EN BOLETA.ARBA.GOV.AR

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Talón para entidad bancaria

CUOTAS VARIAS

19/12/2023



0 0250359268 0 00 30 45 9 0 100 223353 23 70 00264349 00527931 6

Impuesto
Inmobiliario - Anexo

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento: **19/12/2023**

CUOTAS VARIAS

Partida N° **025-035926-8**

A pagar: **\$ 52.793,10**

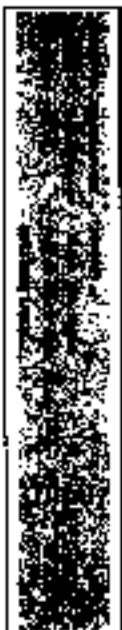
Detalle de la liquidación

Tipo de deuda	Período / Cuotas	Total
LIQUIDACION A#OS ANTERIORES		
2018	1,2,3,4	\$ 5.013,50
2019	1,2,3,4,5	\$ 7.429,10
2020	1,2,3,4,5	\$ 9.714,80
2021	1,2,3,4,5	\$ 10.569,40
2022	3,4,5	\$ 6.402,10
LIQUIDACION A#O CORRIENTE		
2023	1,2,3,4,5	\$ 12.884,10

Importe original \$ 26.434,90
Importe actualizado \$ 52.013,00
Fondo Educativo \$ 780,10

Código de Control **7736125642256031**

Total a pagar **\$ 52.793,10**

[illegible][illegible][illegible][illegible]

152936

Page 1 / 4

4 144078000

TITULAR: BASTIANA

HERNANDEZ HERMANOS ROS

3364

Location: LANUS OESTE 1824

Release No. 70-1660012 (3)

RECIBO

Metodo	Data	Importe	Seguimiento	Act	Total	Volumen Municipal	0.00
GENERAL							
1.1	1991	140.50	698.00	0.00	178.50		
2.1	1991	145.00	477.00	0.00	157.00		
3.1	1991	316.30	1.11.10	1.10	1,091.10		
4.1	1991	11.00	11.10	1.10	1,091.30		
5.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,092.30		
6.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,093.30		
7.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,094.30		
8.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,095.30		
9.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,096.30		
10.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,097.30		
11.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,098.30		
12.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,099.30		
13.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,100.30		
14.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,101.30		
15.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,102.30		
16.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,103.30		
17.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,104.30		
18.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,105.30		
19.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,106.30		
20.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,107.30		
21.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,108.30		
22.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,109.30		
23.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,110.30		
24.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,111.30		
25.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,112.30		
26.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,113.30		
27.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,114.30		
28.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,115.30		
29.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,116.30		
30.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,117.30		
31.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,118.30		
32.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,119.30		
33.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,120.30		
34.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,121.30		
35.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,122.30		
36.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,123.30		
37.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,124.30		
38.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,125.30		
39.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,126.30		
40.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,127.30		
41.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,128.30		
42.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,129.30		
43.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,130.30		
44.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,131.30		
45.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,132.30		
46.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,133.30		
47.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,134.30		
48.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,135.30		
49.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,136.30		
50.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,137.30		
51.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,138.30		
52.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,139.30		
53.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,140.30		
54.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,141.30		
55.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,142.30		
56.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,143.30		
57.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,144.30		
58.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,145.30		
59.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,146.30		
60.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,147.30		
61.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,148.30		
62.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,149.30		
63.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,150.30		
64.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,151.30		
65.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,152.30		
66.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,153.30		
67.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,154.30		
68.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,155.30		
69.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,156.30		
70.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,157.30		
71.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,158.30		
72.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,159.30		
73.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,160.30		
74.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,161.30		
75.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,162.30		
76.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,163.30		
77.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,164.30		
78.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,165.30		
79.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,166.30		
80.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,167.30		
81.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,168.30		
82.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,169.30		
83.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,170.30		
84.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,171.30		
85.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,172.30		
86.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,173.30		
87.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,174.30		
88.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,175.30		
89.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,176.30		
90.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,177.30		
91.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,178.30		
92.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,179.30		
93.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,180.30		
94.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,181.30		
95.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,182.30		
96.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,183.30		
97.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,184.30		
98.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,185.30		
99.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,186.30		
100.1	1991	1.11.10	1.10	1.10	1,187.30		

11778-78-4 = 1871005-13-4 1871005-12-4 1871005-11-4 1871005-10-4

Descargado por pagos a través de Internet de MONSIEUR 26.967 00

Lugares de Pago: En efectivo en Sucursales del Banco Provincia, Bapro Pagos, Pago Fóni, Cobro Express y Rapipago, Pago mlé Cuentas. En efectivo, cheque, Tarjeta de Crédito y Débito Visa o Mastercard, en la Tesorería Municipal de Lunes a Viernes de 7:30 a 13hs.



Unnumbered: 152938

Page 154

DocId: 34407800

TITULAR: BASTA ANA

Importador: HERMANOS ROS

3364

Locality: LANUS DESIE 1824

Exhibit N: 70-17600012 (3)

RECIBO

[illegible]

000 - 154 8511610 = 7500.000000

Descuento por pago a través de factura de 增值税专用发票: 24,362.00

Ulsbærken 152928

Page: 2 / 4

Numero: 11 144576000

TITULAR: BASTA ANA

Impulsor HERMANOS RÓS

3364

Log-Erhalt: LANUS OESTE 1824

Revisión Nº 70-170630-2 (3)

RECIBO

[illegible]14. PL 2 PL 4 : CONFINA μ IS BEING SIGNIFICANT

Desguerra por pagar a través de factura de IODESA: 26.342,00

Lugares de Pago: En efectivo en Supuntales del Banco Provincia, Bapro Pagos, Pago Fácil, Cobro Express y Rapipago, Pago mis Cuentas. En efectivo, cheque, Tarjeta de Crédito y Débito Visa o Mastercard, en la Tesorería Municipal de Lunes a Viernes de 7:30 a 13:30.

Usage: 152936

Page: 2/4

Cinema: 1 / 144078000

TITULAR: BASTA ANA

Domínguez: **HERNÁNDEZ ROS**

3.354

Località: LANUS OESTE 1024

Item No: 70-17603012 (3)

RECIBO

Year	Year	Income	Adjusted	Age	Total	Village Municipal	0.00
1970	1970	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1971	1971	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1972	1972	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1973	1973	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1974	1974	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1975	1975	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1976	1976	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1977	1977	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1978	1978	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1979	1979	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1980	1980	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1981	1981	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1982	1982	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1983	1983	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1984	1984	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1985	1985	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1986	1986	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1987	1987	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1988	1988	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1989	1989	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1990	1990	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1991	1991	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1992	1992	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1993	1993	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1994	1994	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1995	1995	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1996	1996	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1997	1997	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1998	1998	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
1999	1999	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2000	2000	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2001	2001	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2002	2002	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2003	2003	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2004	2004	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2005	2005	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2006	2006	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2007	2007	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2008	2008	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2009	2009	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2010	2010	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2011	2011	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2012	2012	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2013	2013	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2014	2014	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		
2015	2015	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00		

TABLE 1. *Continued* DE LA PAGINA SIGUIENTE

Descontos por meio de fatura de EDESP, 24.362,00

15 144073000

TITULAR: BASTA ANA

DEPARTAMENTO: HERMANDOS ROS

3354

Localidad: LANUS OESTE 1824

Revisão Nº 70-76030-12 (3)

RECIBO

[illegible]

Despunto por piloto a través de lectura de EDIPIUR 26.362,00

Lugares de Pago: En efectivo en Sucursales del Banco Provincial, Bapro Pagos, Pago Fácil, Cobro Expres y Rapipago, Pago mis Cuentas. En efectivo, cheque, Tarjeta de Crédito y Débito Visa o Mastercard, en la Tesorería Municipal de Lunes a Viernes de 7:30 a 13hs.

(phone: 11 144078000

TITULAR: BASTA ANA

~~Nombre:~~ **HERNÁNDEZ ROS**

2364

Landidat: LANUS OESTE 1824

Releas 4: 70-17603012 (3)

RECIBO

[illegible]

Desconto por prazo a vista de fatura de R\$ 300,00: 24,562.00

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 30/08/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 515

[Anterior](#) 30/08/2024 9:32:11 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (245600338036718490)

Domicilio Electrónico SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Domicilio Electrónico (Copia) 20164119115@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico (Copia) 27056201136@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico (Copia) 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 30/08/2024 09:32:10 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Observación S/ EFECT. PREC. RESERVA. FS. 518 NUEVA BASE REDUCIDA EN 25% - TASACION; USD: 131. 000 -FS. 512-

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(237400338036712056\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 30/08/2024 09:32:00

Fecha de Notificación 30/08/2024 09:32:00

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 514 titulada "CONSIENTE. MANIFIESTA. SOLICITA SE INTIME.

I/II.- Téngase presente la notificación practicada y la conformidad expresada.

Estando firme y consentido el traslado conferido a fs. 613, atento el estado de autos, habiendo fracasado la subasta que fuera fijada para los días 26 de Junio de 2024 y sgtes., corresponde, conforme lo prescripto por los arts. 577 y sgtes. del C.P.C.C., y en atención a lo dispuesto a fs. 450 , reducir en un 25 % la base de la nueva subasta;, en consecuencia, tomando en consideración la tasación que corre a fs. 511, la nueva base de subasta, se fija en la suma de **U\$S 65.500**. Asimismo y en consecuencia de lo antes dispuesto, fijanse los nuevos montos del precio reserva, que será el resultante del 25% de la suma antes indicada, es decir U\$S 16.375 y del de depósito en garantía, que será **del 5 % de la base de subasta antes indicada (U\$S 3.275).**

Nuevamente, déjase expresamente aclarado en los edictos a publicarse, que tanto la seña como la integración del saldo de precio, podrá abonarse en su equivalente en "pesos" a la paridad cambiaria del día hábil inmediato anterior al remate, informada por el Banco de la Nación Argentina.-

III.- En atención a lo pedido, estando debidamente garantizada la publicidad del acto de venta en pública subasta respecto de las partes, acreedores y/o posibles interesados en participar en la puja del mismo, hágase lugar a lo solicitado y publíquense edictos por el plazo de días 3 solamente en el boletín judicial (estando a cargo de la requirente su confección).

Hágase saber a sus efectos lo previamente dispuesto a la perito martillera interviniente y al Registro de Subastas electrónicas Judiciales Dtal.

IV.- De lo planteado y requerido desde traslado a la contraria por el término de cinco (5) días. **NOTIFIQUESE** en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

Firme el presente, reitérese y se proveerá.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 09/09/2024 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO) - Foja: 516

[Anterior](#) 09/09/2024 12:54:13 - OFICIO RECIBIDO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Código de Notificación 36EY268R

Despachado en [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(242000338036961641\)](#)

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:LZNUMERO:6SUFIIJO:2019

Fecha del Escrito 09/09/2024 12:54:13

Firmado por YANIBELI Mariana (27263265535) - SECRETARIO

Organismo Origen de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Presentado por YANIBELI Mariana)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO 11 DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

DRA. MARIA ZULEMA VILA.-

S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES**", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica, a fin de solicitarle se sirva ratificar o rectificar el proveído de fecha 30 de Agosto del corriente, toda vez que conforme lo dispuesto por el art. 562 CPCC, el precio de reserva se establece en caso de no haberse fijado base y cuando la importancia del bien lo amerite. Ello a los fines de la correcta y urgente publicación de la subasta en el portal.-

Asimismo, solicito se informe cualquier otra circunstancia que estime de interés en relación a ello, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15). Dios guarde a V.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 25/09/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 519

[Anterior](#) 25/09/2024 9:44:39 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en OFICIO RECIBIDO (242000338036961641)

Despachado en PERITO - SOLICITA (242000338036961641)

Despachado en SOLICITA SE RESUELVA (242000338036961641)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Funcionario Firmante 25/09/2024 09:44:39 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Observación FALTA HACER EL OFICIO QUE DICE EN EL ULTIMO PARRAFO..FC DEJA S/ EF. PRECIO DE RESERVA X BASE FIJADA - RECT. FECHA DE FINALIZACIÓN DE SUBASTA

Trámite Despachado [Oficio Recibido \(245000338036950690\)](#)

Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(239700338037035166\)](#)

Trámite Despachado [Solicita Se Resuelva \(250500338036954880\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 25/09/2024 09:44:37

Fecha de Notificación 25/09/2024 09:44:37

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 517 titulada "SE DISPONGA APLICACION DEL FALLO BARRIOS":

Sigan los presentes según su estado.

Proveyendo a fs. 518: Por recibido, hágase saber. Atento lo señalado por la titular del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, conforme lo prescrito por los arts. 515 penúltimo párrafo y sstes, CPCC, corresponde dejar sin efecto el precio de reserva establecido a fs. 643. Líbrese comunicación electrónica por Secretaría y a sus efectos a la oficina de subastas electrónicas Dtal. (subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar).

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillera Susana Beatriz Salada a fs. 518 titulada "MARTILLERA FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION"

En atención a lo expuesto por la perito martillero interviniente, fijase el 5 de diciembre de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de inicio del acto de subasta y 18 de diciembre de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de fiscalización de subasta.-

Asimismo, fijase como fecha de inicio y finalización de acreditación de postores el día 2 de diciembre de 2024 a las 11.00 hs. y 13 de diciembre de 2024 respectivamente.

Se establece los días 25 de noviembre de 2024 de 16.00 a 17.00 hs. y 26 de noviembre de 2024 de 11.00 a 12.00 hs. para la exhibición presencial del inmueble objeto de autos situado en calle Hermanos Ros N° 3364 entre Castro Barros y Miguel Cané del partido de Lanús.

Designase como fecha límite de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas el día 19 de noviembre de 2024 (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Conexamente, a los fines de adjudicar el inmueble objeto de autos, señálese la audiencia para el día **7 de febrero de 2025 a las 11:00 hs.** NOTIFIQUESE en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

Líbrese oficio electrónico, por Secretaría, a la oficina de subastas electrónicas Dtal., a sus efectos.

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 19/12/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO) - Foja: 527

[Anterior](#) 19/12/2024 10:10:48 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(258100338037957819\)](#)

Fecha del Escrito 19/12/2024 10:10:47 a. m.

Firmado por SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 118046694

Observación del Profesional MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1. Que, vengo a fijar fecha para la subasta ordenada en autos la cual sería fecha de inicio de ofertas el día 21/04/2025 a las 11.00 Hs. y fecha de cierre el día 06/05/2025 a las 11.00 Hs.
2. Siendo la fecha límite para la acreditación de postores el 14/04/2025
3. Que, asimismo fijo fecha de exhibición los días 10/04/2025 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 11/04/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

Proveer de conformidad que

Será Justicia. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 26/12/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 528

[Anterior](#) 26/12/2024 10:20:35 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (258100338037957819)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20164119115@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Funcionario Firmante 26/12/2024 10:20:34 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Observación FIJA FECHAS - AUD. 14/5/25 A LAS 11.00 HORAS (FC) + PUBLICIDAD

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(257500338037954749\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 26/12/2024 10:20:32

Fecha de Notificación 26/12/2024 10:20:32

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

528

%o9qèApEÀn3BŠ

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES Exp. N° 57123

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente .-SP/LM.-

Proveyendo el escrito de la parte MARTILLERO de fs. 527 titulado "MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION":

En atención a lo expuesto por la perito martillero interviniente, conforme los lineamiento, base y el depósito de garantía ya indicados a fs. 515, fijase el 21 de abril de 2025 a las 11.00 hs. como fecha de inicio del acto de subasta y 06 de mayo de 2025 a las 11.00 horas como fecha de finalización de subasta.-

Asimismo, fijase como fecha limite de acreditación de postores el día 14 de abril de 2025 .-

Se establece los días 10 de abril de /2025 de 11.00 a 12.00 horas y el 11 de abril de 2024 de 16.00 a 17.00 horas para la exhibición presencial del inmueble objeto de autos situado en calle Hermanos Ros N° 3364 entre Castro Barros y Miguel Cané del partido de Lanús.

Conexamente, a los fines de adjudicar el inmueble objeto de autos, señálese la audiencia para el día **14 de Mayo de 2025 a las 11.00 horas**. NOTIFIQUESE en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

No obstante lo antes ordenado, dese debido y estricto cumplimiento al requisito de publicidad, a cuyo fin colóquese cartel legible de anoticiamiento de venta en pública subasta judicial en el inmueble de autos, el que deberá ser fijado o sujetado ya sea dentro o fuera del mismo a los fines de posibilitar ello la concurrencia de posibles y/o potenciales postores.

Póngase en conocimiento al Registro de Subastas a los fines de que tome conocimiento de las fechas fijadas en el presente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 25/02/2025 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO) - Foja: 531

[Anterior](#) 25/02/2025 15:57:30 - PERITO - SOLICITA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [VISTA / TRASLADO - CONFIERE \(252500338038365396\)](#)

Fecha del Escrito 25/02/2025 3:57:29 p. m.

Firmado por SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 120670377

Observación NUEVAS FECHAS EXHIBICION

Observación del Profesional MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA EXHIBICION

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA EXHIBICION

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1. Que, según lo solicitado y a fin de seguir adelante con el trámite de subasta y poner edictos a comparendo vengo a informar nuevas fechas de exhibición que, según lo solicitado por el registro de Subasta electrónica, den plazo para la posterior inscripción de postores, proponiendo los días 07/04/2024 de 11 a 12 hs y 08/04/2024 de 16 a 17 hs.,

Proveer de conformidad que

Será Justicia. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^