

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	COSENTINO Maria Lorena - marialorena.cosentino@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MORON
Carátula:	BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MO-30462-2020
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.AR
Fecha notificación:	13/12/2024
Alta o disponibilidad	12/12/2024 15:25:40
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/12/2024 15:22:12
Firmado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/12/2024 15:22:11

OFICIO DE COMUNICACION DE SUBASTA JUDICIAL ELECTRONICA**AL TITULAR DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES****SECCIONAL MORÓN****DRA.**

MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaría del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°8, a cargo del Dr. Christian Mariano Magnoni, en los autos **"BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA" N° (MO-30462-2020)** en trámite por ante este Juzgado fin de poner en su conocimiento el auto de subasta y su modificatoria dictados en los obrados prealudidos.

ACTORES: CLAUDIA VIVIANA BIANCO, D.N.I.20.187.005 y MIGUEL ANGEL MOSSUCCA, D.N.I.: 16.890.740

DEMANDADOS: JAIME ZELAYA DNI: 22.487.093, CAROLINA RAQUEL MERCADO DNI: 27.026.233, FERNANDO NICOLAS ACUÑA DNI: 43.967.640

MARTILLERA: CATALINA TERESA NELIDA AMATULLI C.U.I.T: CUIT . 27-13.907.812-3 MATRICULA: 2473, TOMO: V, FOLIO: 125 DEL COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICO - MORON- DOMICILIO: 27139078123@CMA.notificaciones TELEFONOS: Cel: 15-6484 5448.- Aceptación de cargo mediante presentación electrónica del 13/11/2023

AUTO DE SUBASTA: 05/10/2023 se transcribe "infra"

INMUEBLE: CLUB DE CAMPO " EL SOLITARIO 1" , denominado comercialmente " EL NACIONAL CLUB DE CAMPO " con frente a la ruta 24 y Avda. Corrientes , de la localidad y Pdo. De Gral. Rodríguez, Pcia .de Buenos Aires, designado según plano-. 046-000071-2006, PARCELA: 02, FRACCION: VI, y cuyos datos catastrales son : S:R ; Fracc: VI; Parcela dos; MATRICULA: 89.497.- PARTIDA INMOBILIARIA ARBA: 046-097680-4, de la localidad y Partido de Gral. Rodríguez, Provincia de Buenos Aires

INFORME DE DOMINIO: se adjunta al presente data del 22/10/2024

BASE DE LA SUBASTA: Auto del 30/07/2024 fijase la base numérica de venta en la suma de DOLARES CIENTO UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS con CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (U\$S 101.786,54.-)

DEPÓSITO EN GARANTÍA: DOLARES CINCO MIL NOVENTA (U\$S 5.090.-).-

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: Diligenciado el 15/03/2024 se adjunta al presente.

SEGUNDO TESTIMONIO DE ESCRITURA: acompañado el 08/08/2024 inscripto el 19/06/2024.

CUENTA DE AUTOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES:

Cuenta: 5098-5026334

CBU: 0140030428509850263347

INSCRIPCIÓN DE LA SUBASTA COMO MEDIDA CAUTELAR GENÉRICA: se encuentra en proceso, ingresó el oficio al RPI con el NUT: 244900437025404965 Ingresado bajo el n° 98 1834929/4 de 2024. RPBA

EL AUTO DE SUBASTA QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN HA SIDO SUSCRITO EN LA CIUDAD DE MORÓN CON FIRMA DIGITAL POR EL DR. CHRISTIAN MARIANO MAGNONI JUEZ, EL DÍA 05/10/2023:

Proveyendo el escrito presentado MANIFESTACION - FORMULA (234000437022533515):

AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:

I) Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (6/10/2021), trabado el embargo en el registro respectivo (11/03/2021) y encontrándose cumplidos algunos de los recaudos establecidos por el art. 568 del CPCC. a saber: certificado de dominio y gravámenes 3/8/2023; de anotaciones personales de Carolina Mercado 3/8/2023 certificado deuda municipal 31/1/2023 y certificado deuda ARBA 24/2/2023 corresponde acceder a lo solicitado.

Por lo tanto y los fines de evitar el vencimiento de los certificados aludidos "ut supra" ha de hacerle lugar a la subasta electrónica pedida.

II) En su mérito:

a) Cítase a los acreedores hipotecarios y a los señores jueces embargantes e inhibientes - en caso que los hubiere- (art. 569 CPCC). Atento la disposición vigente, a los jueces embargantes que surgen del asiento 8 (autos "Fisco de la Provincia de Bs As c/ Acuña Fernando Nicolas S/ apremio" en trámite por ante el Juzgado N°2 Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de La Plata) la comunicación dispuesta precedentemente se efectuará mediante el sistema electrónico; teniéndoselos por anoticiados cuando conste el sistema informático la recepción de la mentada notificación.-

NOTIFIQUESE EL PRESENTE DE MANERA AUTOMÁTICA Y DIRECTA (art.10 del Reglamento para las presentaciones y notificaciones por medios electrónicos Ac.4013 t.o. Ac.4039/21 SCBA SCBA) POR SECRETARÍA A LOS DOMICILIOS CONSTITUIDOS ELECTRONICOS DE LOS INTERESADOS QUE A CONTINUACION SE INDICAN:

JUZCON2-LP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

b) Decrétase el remate en subasta pública electrónica, la que se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC -t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, del inmueble del que da cuenta el certificado de dominio de adjuntado electrónicamente el 3/8/2023 situado en el **Partido de General Rodríguez, forma parte del Club de Campo El Solitario 1, denominado comercialmente "El Nacional Club de Campo" con frente a la Ruta 24 y avenida Corrientes, designado según plano 046-000071-2006 como Parcela Dos de la Fracción VI y cuyos datos catastrales son: Circ II; S:R; Frac VI; Parcela:2 Matrícula 89497** al mejor postor, con la base que habrá de establecerse previa liquidación debidamente sustanciada (ver cláusula décima segunda de la escritura N° 139) la cual deberá ser practicada y presentada en autos por la parte actora y por intermedio del martillero propuesto por la parte actora conforme lo acordado en la cláusula décima segunda de la escritura N° 139.-

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación no menor a los diez días hábiles. . En dicha oportunidad asimismo tendrá que acompañar fotografías del inmueble a subastarse, las cuales deberán retratar el frente y contrafrente, identificar cada uno de los ambientes que lo componen y su estado de conservación (Art.3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).

c) Aceptación de cargo: Designado el martillero de autos, intímesele para que dentro del tercer día de notificado concurra a Secretaría para aceptar el cargo ante la señora Actuaría, bajo apercibimiento de remoción (art. 468 del Código citado) quien habrá de llevar a cabo su labor como auxiliar de la Justicia, pudiendo solicitar todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (art. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10973, Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA). Librándose la cédula correspondiente para el anoticiamiento.

d) Apertura de cuenta: Una vez aceptado el cargo, procédase a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos obrados y a la orden del Suscripto ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón, librándose oficio de estilo por Secretaría.-

e) Constatación del inmueble: Practíquese la constatación del bien a subastarse, oportunidad ésta en que el martillero interviniente procederá a obtener fotografías del mismo que ilustren el frente y contrafrente, identifique cada uno de los ambientes que lo componen y su estado de conservación, a cuyo fin librese el mandamiento respectivo con habilitación de días y horas inhábiles y a fin de evitar perjuicio alguno adjúntese a dicho instrumento el correspondiente plano de catastro. En ese orden se le hace saber que dicho instrumento deberá ser contemporáneo a la fecha de realización de la subasta. Hágase constar en el cuerpo del mandamiento que el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada

uno de los ocupantes del inmueble especificando nombre, apellido, documento y carácter en que lo ocupan (art.575 del CPCC). a quienes pondrá en conocimiento que la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.

El martillero deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble constatado y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los VEINTE días hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA)

III) Publicación Edictal:

i) Una vez agregado en autos el título de propiedad (ver "infra"), previo cumplimiento tanto de la citación ordenada "supra" de los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes, como de la constatación del inmueble, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario 'Tribuna del pueblo' de Luján (art. 574 CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del rito y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA.

En dicha publicación deberá constar: a) A fin de la debida publicidad y teniendo en consideración las disposiciones vigentes, los datos previstos en la Resolución General de AFIP nº 745/99. b) El número de la cuenta de autos para el depósito de las sumas por los oferentes. c) Que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes e la toma de posesión, siempre y cuando el producido del remate no alcance para solventarlas. d) La fecha de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.

Previo al libramiento de la publicación edictal precedente, requiérase al acreedor indique la existencia de deudas sobre expensas comunes, si las hubiere, con indicación del monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2º, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial).

ii) Hágase saber que con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo de la página web oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto aquí ordenado.

Se hace constar que, efectivizada la publicación edictal del modo indicado en el apartado precedente, la subasta toma estado público, quedando así resguardada la garantía constitucional del derecho de defensa de aquellos acreedores inhibientes o embargantes que hubieren sido debidamente citados según lo establecido en el apartado II) y no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En este supuesto se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de resultar menester-, con las constancias obrantes en autos.

iii) En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (conf. Morello, Passi Lanza, Sosa, Berizonce "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

A los fines del confronte del edicto deberá el profesional remitir el el mismo a este Juzgado como presentación electrónica autónoma, insertando como destinatario al domicilio boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones, adjuntando a la misma en formato PDF la constancia de pago del arancel respectivo.-

IV) Del título de propiedad:

a) Intímese al demandado para que dentro del término de tercer día de notificado acompañe al expediente el título de propiedad del bien inmueble cuya subasta se ordena, bajo apercibimiento de mandar sacar segundo testimonio, a su costa (art. 570 del CPCC).-

b) Para el supuesto de incumplimiento de la intimación cursada en el apartado IV a), requiérase segundo testimonio del inmueble objeto de autos, a cuyo fin podrá oficiarse al Archivo Notarial respectivo. Fecho, preséntese el mismo en el Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que ponga nota de la inscripción que hubiera correspondido al original (artículos 26, 27 y 28 de la ley 17801), dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la subasta del bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570 del CPCC).

V) De la inscripción de la medida ante el R.P.I.:

En el supuesto de obrar en autos primer testimonio del título o bien de habiéndose transitado la vía prevista en el apartado IV) a) y b) para la obtención del segundo testimonio, una vez consentido el presente, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble con transcripción íntegra del presente apartado a los fines que:

a) Se sirva tomar razón de la subasta decretada y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio referenciado en el apartado II) b. del presente, cuya fecha se indicará en el oficio (conforme art. 2º DTR 2/74 del Registro).

b) Informe sobre la posible existencia de acreedores hipotecarios o embargantes o de cualquier otra modificación registral ya operada luego de la emisión del informe de dominio del artículo 568, inc. 3º del CPCC (art. 27, ley 17.801) referenciado en el apartado II)b. del presente, por cuanto dicho informe de dominio no produjo bloqueo registral;

c) Informe si entre la fecha de emisión del referido informe de dominio agregado en autos y antes de la fecha del auto de subasta emitió alguna certificación en los términos del artículo 23 de la ley 17.801, y en caso afirmativo, los datos relativos a la misma (arts. 25 y 27, ley cit.).

d) Hágase saber que para el supuesto que el inmueble se halle en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, a los efectos de la comunicación vía electrónica al Registro de la Propiedad, deberá previamente aportarse el timbrado requerido por el Registro de la Propiedad Inmueble (DTR 4/19 y Res2809/18 SCBA).-

Hágase saber que no se autorizará el edicto hasta tanto se encuentren satisfechos la totalidad de los recaudos señalados precedentemente. en los apartados II al V-

VI) Señal y Comisión: La señal se fija en el equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor. La Comisión se fija en el 3 % del producido a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54 punto IV ley 14.085).

Hágase saber que no podrán computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía".

VII) Oferentes-Depósito en Garantía:

Será considerado en calidad de oferente quien se encuentre inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como tal, deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite IX). Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el apartado IX) se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

Por otra parte, se hace saber que si el comprador se presentase a fin de intentar una compra en comisión, deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo en que sea designado adjudicatario de la subasta, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de 5 días de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo (art.582 del CPCC). El comisionista y el comitente deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.-. El comitente constituirá domicilio en dicha presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41 del Ritual.

A su vez se hace saber que no se autoriza la cesión del acta de adjudicación.-

VIII) Rendición de cuentas: El martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar habrá de confeccionar el mismo una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) la individualización de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12). Todo ello bajo apercibimiento de multa (arts. 579 CPCC y 70 ley 14.085).-

IX) Audiencia de Adjudicación:

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En la audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la señal, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% de honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía".

La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

X) Del saldo de precio:

Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados.

Podrá requerir la indisponibilidad de las sumas hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC.

XI) Postor remiso:

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descripto en el art.585 del CPCC.-

XII) Protocolización de la venta: En otro orden se hace saber que en la oportunidad de concretarse la escrituración o protocolización de la venta, deberá darse cumplimiento con el art. 50 de la ley 10707 debiendo acompañarse la cédula catastral del bien en cuestión.-

Asimismo se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973

XIII) Resérvense las presentes actuaciones.-

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-

Aceptado que sea el cargo por el martillero cuya designación se ordena por la presente, comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón.-

En cumplimiento con lo dispuesto por el art 568 del CPCC deberá cumplirse con los informes respecto de OSN, Aguas Argentinas y AySA.-

Siendo que resta notificar la traba del embargo a los ejecutados, se incorpora al presente y como trámite adjunto la providencia del 17/3/2021 OFICIO RECIBIDO (253000437017685593).-

A mayor abundamiento se hace saber que oportunamente y con relación a los certificados de dominio e inhibición, una vez decretada la venta, la prudencia aconseja que al momento de efectivizarse la subasta esos certificados no tengan una antigüedad mayor a un año y la constatación no tenga una antigüedad mayor a nueve meses. En cuanto a los demás informes con referencia a las deudas fiscales, inmobiliarias y contribuciones, al ser anuales, podrán tener una data de un año.-

Asimismo y PREVIO A TODO TRÁMITE deberán adjuntarse los certificados de inhibición vigentes respecto de los codemandados Zelaya Jaime y Fernando Acuña.-

Hágase saber que se ha puesto a disposición el servicio de consultas a la mesa de entradas de los organismos jurisdiccionales a través de la M.E.V. conforme lo establecido por la Resol.Pres.28/20 de la SCBA

NOTIFIQUESE EL PRESENTE DE MANERA AUTOMATICA Y DIRECTA (art.10 del Reglamento para las presentaciones y notificaciones por medios electrónicos Ac.4013 t.o. Ac.4039/21 SCBA SCBA) POR SECRETARIA A LOS DOMICILIOS CONSTITUIDOS ELECTRONICOS DE LOS INTERESADOS QUE A CONTINUACION SE INDICAN:

actora: 27178217327@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

demandada: 20167678948@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR Firmado digitalmente en la Ciudad de Morón.Funcionario Firmante: 05/10/2023 10:57:24 - MAGNONI Christian Mariano - JUEZ"

Saludo a Ud. atte.-

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

informe de dominio.pdf

mandamiento de constatación.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: AL7ST2A3



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GONZALEZ Nicolas Martin
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MORON
Carátula: BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-30462-2020
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: MANDAMIENTOS-GENERALRODRIGUEZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 20/2/2024
Alta o Disponibilidad: 16/2/2024 10:09:36
Firmado y Notificado por: MAGNONI Christian Mariano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/02/2024 10:09:17
Firmado por: MAGNONI Christian Mariano. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Departamento Judicial de Moron
fecha con
autorizado Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL 8

Día Mes Año Dirección: Almirante Brown y Colon

Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL :8

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Firmas Carátula del expediente: BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C / ZELAYA JAIME Y OTROS S / EJECUCION HIPOTECARIA " (EXPTE N° 30.462)

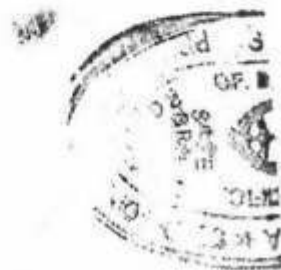
Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)



ARBA

PLANCHETA DIGITAL

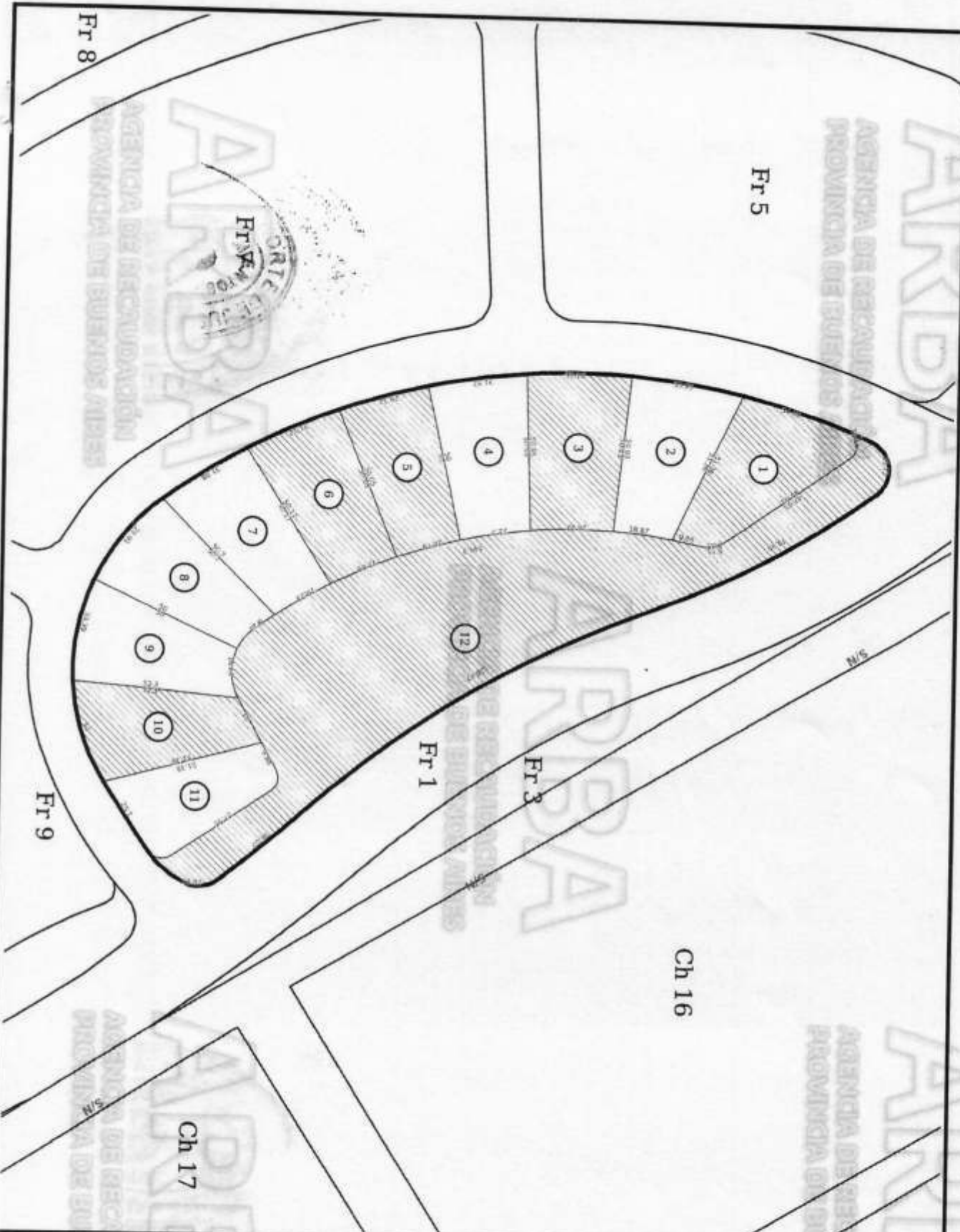
Partido 46
General Rodríguez

NOMENCLATURA

Cir. 2	Sec. R
Ch.	Qt.
Fr. 6	Mz.



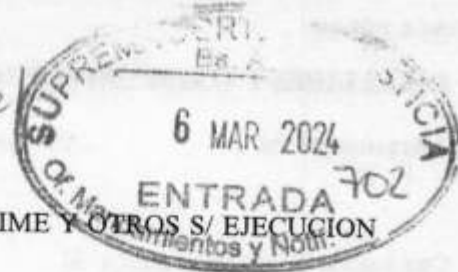
Parcela baldia
según catastro





DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GONZALEZ Nicolas Martin
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MORON
Carátula: BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-30462-2020
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: MANDAMIENTOS-GENERALRODRIGUEZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 8/3/2024
Alta o Disponibilidad: 5/3/2024 15:16:07
Firmado y Notificado por: MAGNONI Christian Mariano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/03/2024
Firmado por: MAGNONI Christian Mariano. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO AMPLIATORIO DEL LIBRADO EN FECHA 16/02/2024

Sello del órgano

Concertación de órgano: Departamento Judicial de Moron
fecha con
autorizado Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL 8

Mes
Día Año Dirección: Almirante Brown y Colon

Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL :8

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion AMPLIATORIO

Firmas Carátula del expediente: BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S / EJECUCION HIPOTECARIA (EXPTE N° 30.462)

Copias a traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Mes
Día Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:SI

Con cerrajero . SI

Denuncia de bienes
:NO

Otros: SI



El Oficial de Justicia designado de la zona que corresponda, se constituirá para la ejecución del presente y procederá a constatar el bien inmueble sito en el CLUB DE CAMPO " EL SOLITARIO 1 " , denominado comercialmente " EL NACIONAL CLUB DE CAMPO " con frente a la ruta 24 y Avda. Corrientes , de la localidad y Pdo. De Gral. Rodríguez, Pcia .de Buenos Aires, designado según plano-. 046-000071-2006, PARCELA: 02, FRACCION: VI, y cuyos datos catastrales son : S:R ; Fracc: VI; Parcela dos; MATRICULA: 89.497.- PARTIDA INMOBILIARIA ARBA: 046-097680-4, de la localidad y Partido de Gral. Rodríguez, Provincia de Buenos Aires y procederá a Constatar quienes ocupan dicho inmueble ,detallando las personas que se encuentren ,en qué carácter lo ocupan ,identificando a sus posibles ocupantes, por haberse así ordenado en estos autos caratulados "BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS/ EJECUCION HIPOTECARIA" EXPTE. N° 30.462.-, que tramitan por ante este Juzgado de Primer Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 del Departamento Judicial de Morón. La martillera interviniente procederá a obtener fotografías del mismo que ilustren el frente y contra frente, identifique cada uno de los ambientes que lo componen y su estado de conservación y realizará una videofilmación del inmueble tanto en su exterior como en su interior.

El auto que lo ordena dice lo pertinente:" Morón 05 de Octubre de 2023.e) Constatación del inmueble: Practicase la constatación del bien a subastarse, oportunidad ésta en que el martillero interviniente procederá a obtener fotografías del mismo que ilustren el frente y contra frente, identifique cada uno de los ambientes que lo componen y su estado de conservación, a cuyo fin librese el mandamiento respectivo con habilitación de días y horas inhábiles y a fin de evitar perjuicio alguno adjúntese a dicho instrumento el correspondiente plano de catastro. En ese orden se le hace saber que dicho instrumento deberá ser contemporáneo a la fecha de realización de la subasta. Hágase constar en el cuerpo de mandamiento que el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del inmueble especificando nombre, apellido, documento y carácter en que lo ocupan (art.575 del CPCC), a quienes pondrá en conocimiento que la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.- Fdo: Dr. MAGNONI Christian Mariano. JUEZ.-" Morón , 23 de Noviembre de 2023.III.- Requierase al martillero proceda a acompañar fotografías del bien a subastarse las cuales deberá obtener al realizarse la constatación del inmueble. Atento lo requerido, librese el mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles.- En aras a una mayor economía procesal (arts.34 inc.5 y 36 del CPCC), una vez librado el mandamiento de constatación, remítase por Secretaría oficio al Sr.Jefe de la Oficina de Notificaciones de Moreno-General Rodríguez a los efectos que haga saber al Oficial de Justicia que llevará a cabo la medida que en el supuesto de existir circunstancias u observaciones formales a la manda y/o al instrumento librado que impidan el normal desarrollo de la diligencia, sin devolver el mandamiento, deberá de forma inmediata poner en conocimiento las mismas al Jefe de la Oficina de Mandamientos y Notificaciones quien a su vez requerirá al Suscripto las medidas conducentes para subsanarlas, evitándose de este modo un dispendio jurisdiccional innecesario.-Fdo: Dr. MAGNONI Christian Mariano.- "Morón, 30 de Noviembre de 2023...En atención a lo manifestado y de conformidad con lo solicitado, librese el mandamiento de constatación conforme lo ordenado el 5/10/23 y el 23/11/23 el que asimismo se diligenciará con la facultad de requerir el auxilio de la fuerza pública.-Fdo: Dr.MAGNONI Christian Mariano. JUEZ."Morón, 16 de febrero de 2023... la martillera interviniente que, a los efectos de brindar una mayor ilustración de la propiedad a los posibles postores de la subasta, en oportunidad de realizarse la constatación deberá realizar una videofilmación del inmueble tanto en su exterior como en su interior, la cual deberá almacenar en un drive y posteriormente denunciar su link a los fines de consignarlo tanto en la publicación edictal como en el Portal de Subastas Electrónicas.En atención a lo manifestado por la martillera y el informe realizado por la Actuaría INFORME DEL ACTUARIO/A (230200437023318204) el cual tengo presente, corresponde autorizar a intervenir en la medida a la parte actora Sra.Claudia Viviana Bianco, DNI 20.187.005 junto a su letrada Dra.Patricia Beatriz Vejeró inscripta en la matrícula del Colegio de abogados de Morón al Tº:VIII, Fº: 694 y a la martillera Catalina T. S. Manauati Colegiada 2473 , T V , F125, facultándose a las mismas a denunciar e identificar domicilio. "Por otra parte, faculto al Oficial de Justicia a allanar los accesos comunes al Club de Campo" EL SOLITARIO I" , denominado oficialmente " EL NACIONAL CLUB DE CAMPO " y asimismo a allanar el domicilio .-"Fdo.Christian Mariano Magnoni. Juez. "Morón, 5 de marzo de 2024 Proveyendo el escrito presentado AUTORIZACION PARA SOLICITA (252000437023449829) . 1) Atento lo solicitado, dadas las particularidades de la presente medida y en concordancia

con lo dispuesto en la providencia del 16/2/24 a los fines de llevar adelante la misma y para el caso que el inmueble se encuentre libre de ocupantes o que no se brinde el debido acceso al mismo autorizase a allanar domicilio aunque no responda persona alguna y a requerir la intervención de cerrajero, facultades éstas que se ejercerán en caso de ser estrictamente necesario..2) Atento lo requerido autorizase a intervenir en la medida a la parte coactora Sr Miguel Angel Mossucca (DNI 16.890.740).-A los fines indicados librese mandamiento ampliatorio a la Oficina de Mandamientos de General Rodriguez.-"Fdo. Christian Mariano Magnoni. Juez.

Facultades del Oficial de Justicia:

Se autoriza a intervenir en la medida a la parte actora Sra.Claudia Viviana Bianco, DNI 20.187.005, al coactor Miguel Angel Mossucca DNI 16.890.740 junto a su letrada Dra.Patricia Beatriz Ovejero inscripta en la matricula del Colegio de abogados de Morón al Tº:VIII, Fº: 694 y a la martillera Catalina Teresa Amatulli Colegiada 2473 , T V , F125, facultándose a las mismas a denunciar e identificar domicilio.

Por otra parte se faculta al Oficial de Justicia a diligenciar el presente con habilitación de días y horas inhábiles, requerir auxilio de la fuerza pública para allanar los accesos comunes al Club de Campo " EL SOLITARIO I " , denominado comercialmente " EL NACIONAL CLUB DE CAMPO " y asimismo a allanar el domicilio objeto de la constatación, allanar domicilio objeto de la constatación aunque no responda persona alguna, requerir servicio de cerrajero para el inmueble objeto de la constatación, medidas éstas que serán ejercidas únicamente en el supuesto de ser estrictamente necesario..

Acompaña Plancheta Parcelaria Digital.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de Justicia: Martillera Catalina Teresa Nélida Amatulli, Col..2473 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Morón, la parte actora Sra.Claudia Viviana Bianco, DNI 20.187.005 junto a su letrada Dra.Patricia Beatriz Ovejero inscripta en la matricula del Colegio de abogados de Morón al Tº:VIII, Fº: 694

En la ciudad Morón, a los días del mes de del año 2024.

Para su diligenciamiento pase a la oficina de Mandamientos de Gral.Rodriguez.-'

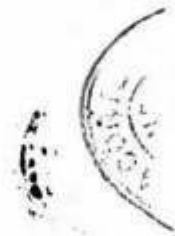
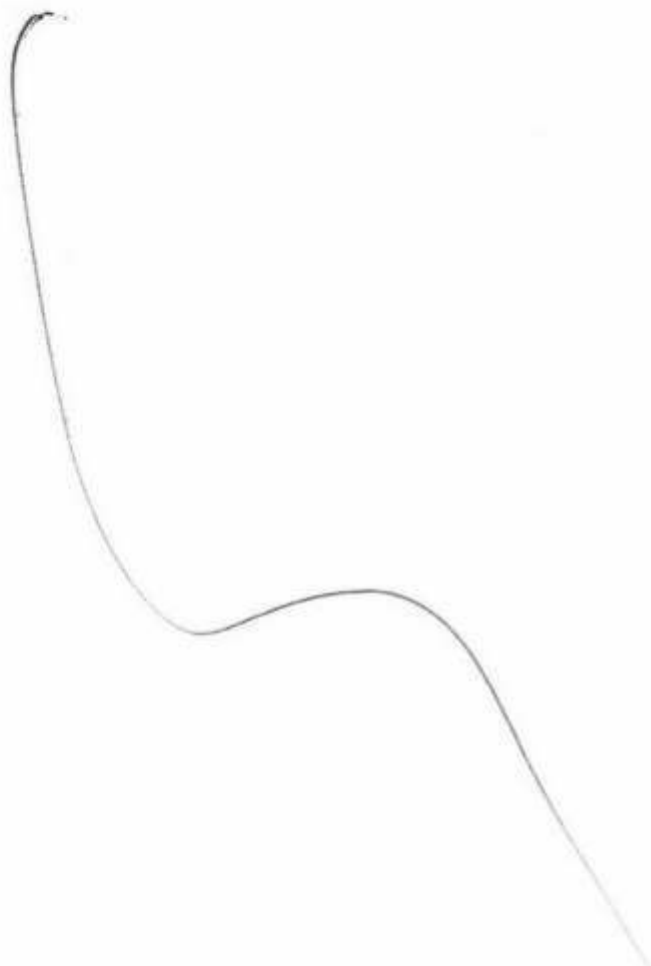
FIRMA Y SELLO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 08LV0F



240900437023455193





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Mand. 292/24 - Ampliatorio
702/24. -

NICOLAS MARTIN GONZALEZ
OFICIAL DE JUSTICIA



USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En General Rodríguez, a los catorce días del mes de marzo de 2024, siendo los nueve y diez hs, me constituí conjuntamente con los autorizados martillero Catalina Teresa AMATULLI, DNI 07.812 - , la sra Claudia Viviana Bianco, DNI 20.187.005 y la Dra. Patricia Beatriz OVEJERO, en la portería de ingreso del Club de Campo EL NACIONAL, ubicado en la continuación de calle Corrientes, aproximadamente un kilómetro desde la intersección de ésta con ruta 24, para dar cumplimiento a lo ordenado por los mandamientos adjuntos y oficio en autos caratulados: "Bianco, Claudia Viviana y otro/a c/ ZELAYA, Jaime y otros s/ Ejecución hipotecaria", en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 8 de Morón. Presentes en la portería les impuse mi cometido y procedí a ingresar con los autorizados hasta el inmueble que la sra. Claudia Viviana Bianco

firmas de los presentes: Nicol... Beatriz Ovejero, Claudia Viviana Bianco, Catalina Teresa Amatulli, General Rodríguez

//co individualizo e identifico como el refe-
rido en el monedero; en la finca, identi-
ficada en la pueta como "H2" fuimos aten-
didos por el sr. Fernando Nicolás ACUÑA,
DNI 43.967.640 a quien le impuse mi comen-
tido e hice entrega de la copia del monedero
y del monedero ampliatorio; segui-
damente ante mi requerimiento el sr. ACU-
ÑA manifiesta vivir allí, solo, en carácter
de "propietario" del inmueble desde apor-
tamente los años, habiéndole adquiri-
do la propiedad al sr. Jaime Zelaya.
Posteriormente procedimos a recorrer la
vivienda para que la martillera cumpla su
cometido, y lo hacemos en compañía del sr.
Acuña, la Sra. Ovejero, la Sra. Bianco y
el sr. Miguel Ángel Mossucas, DNI 16.890
740 y la martillera Amotulli, quienes
toman fotografías y filman los ambientes //





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

// Tanto de la planta baja como de planta
alta, y el exterior del frente y jardín y fon-
do. No siendo para más, siendo las
nueve y cincuenta y cinco hs, doy por
finalizado el acto, firmando en confor-
midad todos los participantes en la
diligencia ante mí que doy fe. -

p. *[Firma]*

p. *[Firma]*

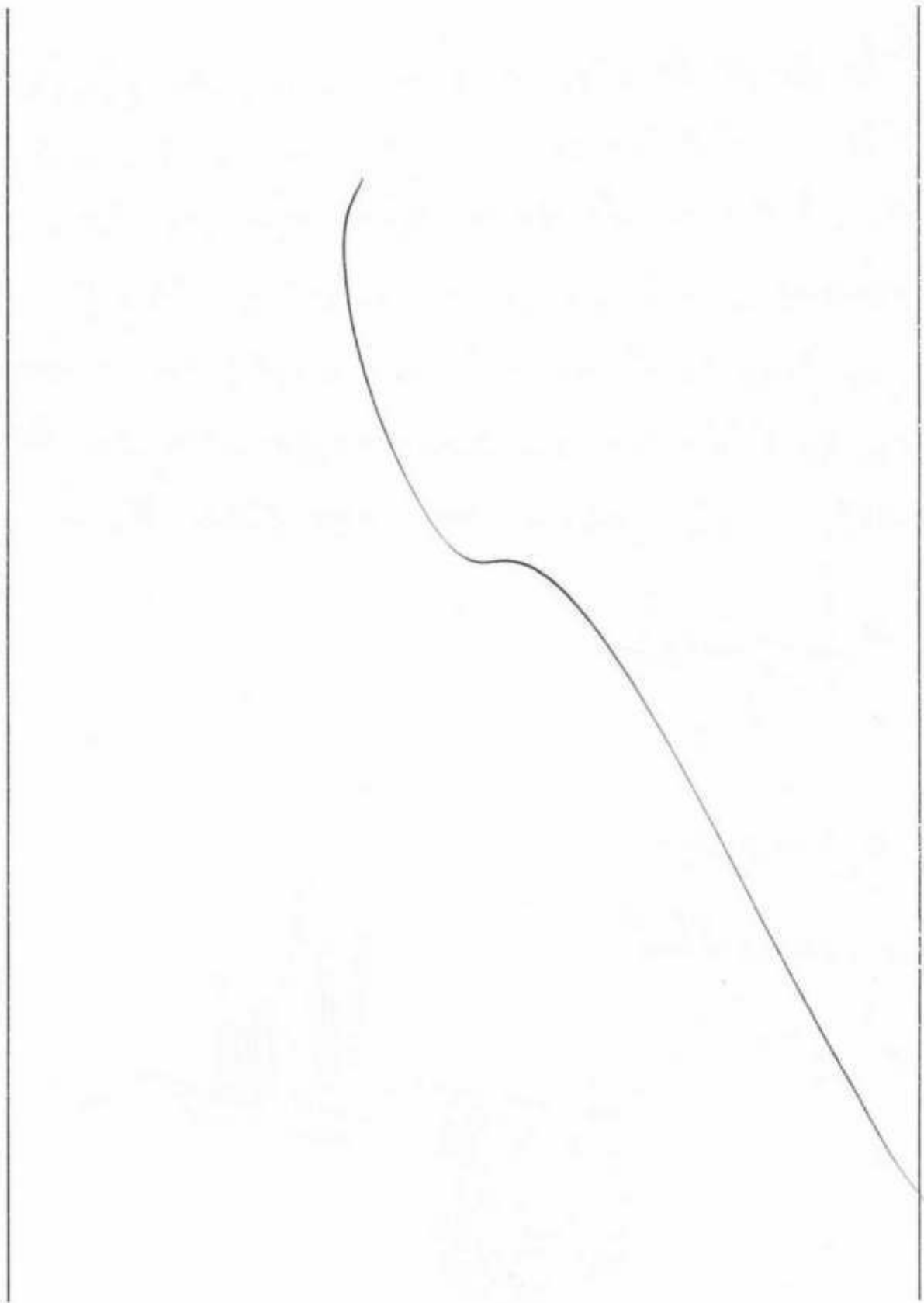
p. *[Firma]*

p. *[Firma]*

p. *[Firma]*



[Firma]
NICOLAS MARTIN GONZALEZ
OFICIAL DE JUSTICIA



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MORON
Carátula:	BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MO-30462-2020
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.AR, FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.A
Fecha notificación:	7/3/2025
Alta o disponibilidad	5/3/2025 07:13:15
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/03/2025 07:13:13
Firmado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/03/2025 07:13:12

OFICIO DE COMUNICACION DE SUBASTA JUDICIAL ELECTRONICA

AL TITULAR DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES

SECCIONAL MORÓN

FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaría del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°8, a cargo del Dr. Christian Mariano Magnoni, en los autos **"BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA" N° (MO-30462-2020)** en trámite por ante este Juzgado fin de poner en su conocimiento que:

a)Se ha tomado razón de las siguientes fechas:

Fecha de inicio para el día **21 de abril de 2025 a las 11.00hs**

Fecha de finalización para el día **6 de mayo de 2025 a las 11.00 hs.**

Fecha de exhibición para el día **9 de abril de 2025 de 11.00 a 12.00 hs.-**

b)Se ha fijado la audiencia prevista por el art 38 del Ac.3604/12 de la SCBA para el día **20 de mayo de 2025 a las 11:00 hs.** la que se llevará a cabo en la Sede de este Juzgado ante el Secretario, debiendo concurrir el martillero interviniente y el adjudicatario a los fines de proceder al labrado del acta pertinente de adjudicación.-

e)En el oficio ingresado bajo el N° 98-1834929/4 de fecha 06-12-2024 , el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires realizó la ANOTACION DEFINITIVA(artículos 28 de la Ley N° 17801 y 26 del Decreto Ley N° 11643/63, modificado por la Ley N° 14880). Número inscripción dominio: (046) Matrícula: 089497. Asiento: B - 12 MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ZELAYA JAIME Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA"MO-30462-2020;Juzg.Nro. 8;Juz.Civil y Com.; Dpto.Jud. Moron;Present. Nro. 98 1834929/4 del 06/12/2024. Inscriptor:1214

El auto que ordena el presente dice: *"Proveyendo el escrito presentado presentado OFICIO RECIBIDO (238500437025821535)*

Por recibido agréguese. Atento lo informado por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Morón se deja constancia que queda establecido respecto de la subasta a llevarse a cabo en autos la fecha de inicio para el día 21 de abril de 2025 a las 11.00hs; la fecha de finalización para el día 6 de mayo de 2025 a las 11.00 hs. y la exhibición del bien para el día 9 de abril de 2025 de 11.00 a 12.00 hs.- En atención a lo solicitado hágase saber a la oficiante que si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión, deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo en que sea designado adjudicatario de la subasta, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de 5 días de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo (art.582 del CPCC). El comisionista y el comitente deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.-. El comitente constituirá domicilio en dicha presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41 del Ritual.- Por otra parte hágase saber que no se autoriza la cesión del acta de adjudicación.- Teniendo en consideración el estado de autos y atento lo solicitado fijase la audiencia prevista por el art 38 del Ac.3604/12 de la SCBA para el día 20 de mayo de 2025 a las 11 hs. la que se llevará a cabo en la Sede de este Juzgado ante el Secretario, debiendo concurrir el martillero interviniente y el adjudicatario a los fines de proceder al labrado del acta pertinente de adjudicación.-

Podrán asimismo intervenir en la presente acta el ejecutado y el acreedor ejecutante.- El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta, del comprobante de pago del depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico legal a los efectos legales pertinentes.- Para la comunicación de lo aquí resuelto oficiese al Registro de Subastas Judiciales Seccional Morón." Fdo.Digitalmente en la Ciudad de Morón, el 27/02/2025 Christian Mariano Magnoni. Juez.

Saludo a Ud. atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TQ7X13VX



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MORON
Carátula:	BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MO-30462-2020
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.AR, FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.A
Fecha notificación:	18/3/2025
Alta o disponibilidad	14/3/2025 08:19:42
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/03/2025 08:19:40
Firmado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/03/2025 08:19:39

OFICIO DE COMUNICACION DE SUBASTA JUDICIAL ELECTRONICA
AL TITULAR DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES
SECCIONAL MORÓN
ATTE. DRAS.
FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.AR
MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaría del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°8, a cargo del Dr. Christian Mariano Magnoni, en los autos **"BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA" N° (MO-30462-2020)** en trámite por ante este Juzgado fin de poner en su conocimiento que en los obrados prealudidos se ha fijado una nueva base de subasta y un nuevo importe como depósito en garantía. Los mismos ascienden a: **BASE DE LA SUBASTA: U\$S 103.116,67.- y DEPOSITO EN GARANTIA: U\$S 103.116,67.-** respectivamente.-

El auto que ordena el presente dice: "... Atento lo pedido y no habiendo sido observada la liquidación practicada en la presentación electrónica del 17/2/2025 08:38:29 apruébase la misma por la suma de U\$S 103.116,67.- en cuánto ha lugar por derecho.-

Consecuentemente, de conformidad con lo pedido, lo acordado en la cláusula décima segunda de la escritura N° 139 de la hipoteca adjuntada del día 26/2/2018 y lo ordenado al punto II) b) del día 5/10/23 fíjase la base numérica de venta en la suma de DOLARES CIENTO TRES MIL CIENTO DIECISEIS con SESENTA Y SIETE CENTAVOS (U\$S 103.116,67.-) equivalente a la liquidación aprobada precedentemente.- Asimismo, conforme lo ordenado al punto VII) de la resolución del 5/10/23 y lo dispuesto precedentemente, se deja establecido que las sumas a depositar en concepto de garantía ascienden a DOLARES CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO con OCHENTA Y TRES CENTAVOS (U\$S 5.155,83.-).- Anoticiese el presente decisorio al Registro de Subastas Departamental librándose oficio por Secretaria, a sus efectos.-

La resolución que se transcribe ha sido suscripta en la Ciudad de Morón con Firma Digital por el Dr.Christian Mariano Magnoni Juez-
Saludo a Ud. atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0NP8LR0S



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 8 - MORON
Carátula:	BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MO-30462-2020
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.A
Fecha notificación:	14/3/2025
Alta o disponibilidad	12/3/2025 14:02:46
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/03/2025 14:02:44
Firmado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/03/2025 14:02:43

OFICIO DE COMUNICACION DE SUBASTA JUDICIAL ELECTRONICA
AL TITULAR DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES
SECCIONAL MORÓN
DRA
MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.AR

- **S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaría del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº8, a cargo del Dr. Christian Mariano Magnoni, en los autos **"BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA" N° (MO-30462-2020)** en trámite por ante este Juzgado fin de poner en su conocimiento el auto dictados en los obrados prealudidos, los que a continuación se transcriben: "Toda vez que el crédito objeto de ejecución en los presentes obrados es superior a la cantidad fijada como depósito en garantía, de conformidad con lo pedido, exímese al ejecutante CLAUDIA VIVIANA BIANCO, D.N.I.: 20.187.005 de abonar el depósito en garantía a los efectos de anotarse como postores en la subasta electrónica ordenada en autos (conf.Toribio Sosa "Subasta Judicial Electrónica", pág.63, Librería Editora Platense.)...."

Anoticiese el presente decisorio en su integridad a los interesados y al Registro de Subastas Departamental librándose oficio por Secretaria, a sus efectos.-

La resolución que se transcribe a continuación ha sido suscripta en la Ciudad de Morón con Firma Digital por el Dr.Christian Mariano Magnoni Juez, el día 11/3/25.-

Saludo a Ud. atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 3LX5K0NY



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MORON
Carátula:	BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MO-30462-2020
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.AR, FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.A
Fecha notificación:	21/3/2025
Alta o disponibilidad	18/3/2025 09:37:11
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/03/2025 09:37:10
Firmado por:	SACABA Valeria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/03/2025 09:37:09

OFICIO DE COMUNICACION DE SUBASTA JUDICIAL ELECTRONICA
AL TITULAR DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES
SECCIONAL MORÓN
ATTE. DRAS.
FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.AR
MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°8, a cargo del Dr. Christian Mariano Magnoni, en los autos **"BIANCO CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A C/ ZELAYA JAIME Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA" N° (MO-30462-2020)** en trámite por ante este Juzgado fin de poner en su conocimiento que en los obrados prealudidos se ha ampliado el auto de subasta del siguiente modo:

" **AUTOS Y VISTOS:** Venidos estos autos para el confronte del oficio dirigido al Club de Campo "El Nacional", del cotejo de la escritura N°139 en su CAPÍTULO I, PUNTO QUINTO, ARTICULO 9 es menester la ampliación del auto de subasta decretado en autos (05/10/2023 y su ampliatorio del 16/04/2024) del siguiente modo:

XIV) a.Hágase constar que tratándose el inmueble a subastarse de una propiedad ubicada en el Club de Campo El Solitario 1, denominado comercialmente "El Nacional Club de Campo", conforme los términos del artículo 9 de la escritura N°139 Compra Venta e Hipoteca por Saldo de Precio celebrada el 26/02/2018 ante el Notario Martín Victoriano Brieva, el mencionado Club tendrá derecho, desde el día de finalización de la subasta hasta la aprobación del remate, a ejercer el derecho de preferencia pactado, al mejor precio ofrecido. Transcurrido dicho plazo sin que El Nacional haya hecho uso del derecho, la adjudicación se podrá otorgar a terceros, quienes recibirán el dominio de la mismas restricciones de dominio existentes. Asimismo se hace constar que, de acuerdo al Estatuto del Club de Campo,para ser propietario se deberá revestir la calidad de socio accionista (acciones Clase A Residenciales), para lo cual deberá ser previamente admitido como tal por el Directorio del mismo. Esta cláusula deberá ser consignada al protocolizarse mediante escritura la subasta realizada o bien en los instrumentos a librarse al Registro de la Propiedad Inmueble para su oportuna inscripción.

b.Hágase saber al Club de Campo El Solitario 1, denominado comercialmente "El Nacional Club de Campo" que a los efectos del ejercicio del Derecho de Preferencia contemplado en la Escritura referida, deberá dar cumplimiento a las previsiones del punto VII) del auto de subasta debiendo inscribirse en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12, debiendo asimismo depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC).

Hágase saber a la martillera interviniente que el apartado XIV a. deberá transcribirse de manera íntegra en el edicto a librarse con motivo de la subasta ordenada.

Pongase en conocimiento del Registro de Subastas la ampliación ordenada precedentemente librándose oficio de estilo...."

La resolución que se transcribe ha sido suscripta el 17/03/2025 en la Ciudad de Morón con Firma Digital por el Dr.Christian Mariano Magnoni Juez-Saludo a Ud. atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CN9095N6





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 1508170/2 22/10/2024

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:		Solicitante: OVEJERO, PATRICIA BEATRIZ			
		Organismo: Colegio de Abogados de Morón			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: EJECUCION HIPOTECARI			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 8-694			

DESCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 46	Matrícula: 89497	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 2	Sec.: R	Chac.-Quinta:	Fracción: 6
Mza.:	Parc.: 2	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO



PLANO



PARCELA DOS DE LA FRACCIÓN VI

TITULARES Y OBSERVACIONES

ACUÑA, FERNANDO NICOLAS

MILORO SANDRA KARINA



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/846CD60997B38CCF014647062>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

5550
MATRICULA

89497

(46)

(046) GENERAL RODRIGUEZ

CATASTRO: II. R. Frac:VI, Parc:2

A

UBICACION: Partido de General RODRIGUEZ, forma parte del club de campo El Solitario, con frente a Ruta 24 y Av. Corrientes

DESIGNACION SEGUN PLANO 046-000071-2006 PARCELA DOS de la FRACCION VI
SUPERFICIE 1371,32 metros cuadrados

MEDIDAS: fte.Oeste 35,95m. de arco con 220,11m. de radio, costado NNE. 51,36m., contrafrente Este 18,87m. de arco con 170,11m. de radio, y costado Sud 50,03m.

LINDEROS: Oeste con parte Fracción I (espacio circulatorio), costado NNE. con parc.1, contrafrente Este con parte de la parc.12 (area esparcimiento) y costado Sud con parcela 3.

ANTECEDENTE DOMINIAL Matriculas 47.757, 47.756, 1.521, 30.275, 33.452, 33.451 y 88.343 Pdo.Gral.Rodriguez (046).

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Jurídico
ASIENTO 1: Los conyuges en 1º nupcias: MOSURCA Miguel Angel, argentino, nacido el 15/- 10/1964, con CUIL 16890740 y CUIL 20-16890740-1, y BIANCO Claudia Viviana, argentina, nacida el 17/5/1969, con DNI 20187005 y CUIL 23-20187005-4, vecinos de Merlo, Pcia.Bs.As.	1/2 1/2	SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS: MATRICULAS 47.757 y 47.756: Servi- dumbre administrativa de electro- ducto a favor de Servicios Eléctri- cos del Gran Buenos Aires S.A., Cov.Ley 19.552, presentación 78431 el 11/7/86, y Afectación a servi- dumbre a favor de Transportadora Gas del Norte S.A. CUIT 30-65786- 305-6, sup.rest.parc.0ha 6as 22ca 98dma cuad.presentación 1319375/2 y 1319370/4 del 5/10/01.		111035/0 9/2/18 reg.20(72)Vta. <div>1265</div> As. 1----- 98 25504/0-- 21/01/2020;- Vta.; R. 20- (72)----- (41)
ASIENTO 2: MERCADO, CAROLINA RAQUEL----- DNI 27026233;Clave Fiscal 27-27026233-9, nac. 02/12/1978, argentino, cas.en 1ras- nups c/Zelava Jaime-----	1/2	MATRICULA 1521: Servidumbre admi- nistrativa de electroducto a favor de Transener S.A. CUIT 30-663148- 77-6, franja 64,00 metros presen-		

89497

CATASTRO: II, R. VI, -2

A²

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº.-Fecha.-Método Regis.-Jurisdic.
<p>VIENE DE AI nups c/Mercado Carolina Raquel----- COMP-VTA.----- Escrib.Nro. 139 del 26/02/2018. Escrib.----- BRIEVA MARTIN VICTORIANO Reg. 20(72)----- s/certif. 1 111035/0 del 09/02/2018 FS----- 8571586----- Present.Nro.1 270457/4 del 28/03/2018----- (17)</p>		<p>continuación// carácter permanente al dom.arg. 22 dec.1738/92 Req. Ley 24076 Re- sol.287/96 arg.3 y 4 a favor de Gas Natural Ban Sociedad Anónima, presentación 1660421/6 del 23/10/- 97, T.R.2.12.97. MATRICULA 33.452: Servidumbre ad- ministrativa de electroducto a fa- vor de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires a solicitud Esc. Oscar Gil Navarro (CF), presenta- ción 24.497 del 19/2/85. MATRICULA 33.451: Servidumbre ad- ministrativa de electroducto a fa- vor de Agua y Energía Eléctrica Sociedad del Estado del 24/8/82 Esc. Jemilse Sisto (46), presenta- ción 42.752 del 8/9/82, y servidum- bre administrativa de electroducto a favor de Servicios Eléctroducto del Gran Buenos Aires a solicitud Esc. Oscar Gil Navarro (CF), pre- sentación 24.497 del 19/2/85. MATRICULA 88.343: Restricción de carácter permanente por resolución 287/96 a favor de Gas Natural Ban S.A., presentación 16660421/6 del 23/10/97. ASIENTO 1. CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE U- SO, REAL, PREDIAL, GRATUITA Y PER- PETUA conforme a la Ley 8912: Frac- ción I, Parcela 17 de la Fracción III. Parcela 12 de la Fracción</p>		
<p>ASIENTO 5----- INSCRIPCION PROVISIONAL----- COMP-VTA.----- Escrib.Nro. 45 del 28/01/2020. Escrib.----- BRIEVA, MARTIN VICTORIANO Reg. 20(72)----- s/certif. 98 25504/0 del 21/01/2020 FS----- 8882817----- Present.Nro.1 73915/2 del 28/02/2020----- (27)</p>	2/2			
<p>ASIENTO 4----- ACUÑA, FERNANDO NICOLAS----- DNI 43967640;Clave Fiscal 20-43967640-0.----- nac. 29/01/1991, argentino----- COMP-VTA.----- Escrib.Nro. 45 del 28/01/2020. Escrib.----- BRIEVA, MARTIN VICTORIANO Reg. 20(72)----- s/certif. 98 25504/0 del 21/01/2020----- RECT: Con relacion a A2 el correcto----- apellido de la titular en segundo----- termino es Zelaya y no como consta, FS----- 8882817----- Present.Nro.1 73915/2 del 28/02/2020----- (42)</p>				
<p>ASIENTO 5----- SEGUNDO TESTIMONIO----- DE LA ESCRITURA 45 DEL 28-01-2020-ESCRIB BRIEVA MARTIN VICTORIANO REG 20(72) A--- PEDIDO DEL JUZGADO EN PRIM INST CIV Y--- COM N°8 DEL DTO JUDICIAL DE MORON EN LOS</p>				

89497	PARTIDO (y código) (046) GENERAL RODRIGUEZ	NOMENCLATURA CATASTRAL II, R, Frac.VI, Parc.2
a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
<p>VIENE DE A1 Present.Nro.1 130840/0 del 19/06/2024---</p> <p>----- (13)</p>	<p>Propor- ción</p> <p>sique asiento 1:// ción XVI, Parcela 1 de la Fracción XVII y Fracción XIX (Matrículas 89012, 89013, 89011, 89014, 89015, 89016, 89017 y 89018) como FUNDOS SIRVIENTES a favor de la Parcela 2 de la Fracción VI como FUNDO DOMINANTE. Esc.Nº 33 del 21/03/2011 Esc.Ali-da Rocha de Espiño, Req.432 (201).</p> <p>ASIENTO 2.</p> <p>CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE GRA- TUITA, REAL, PERPETUA Y CONTINUA según REGLAMENTO DE CONSTRUCCION 6 DE EDIFICACION, URBANISMO Y PAR- QUIZACION: Parcela 2 de la Fracción VI como FUNDO SIRVIENTE a favor de la Fracción I, Parcela 17 de la Fracción III, Parcela 12 de la Fracción VI, Fracción X, Parcela 16 de la Fracción XV, Parcela 2 de la Fracción XVI, Parcela 1 de la Fracción XVII y Fracción XIX (Matrículas 89012, 89013, 89011, 89014, 89015, 89016, 89017 y 89018) como FUNDOS DOMINANTES. Esc.Nº 33 del 21/03/2011. Esc.Ali- da Rocha de Espiño, Req.432 (201).</p>	<p>d) Certificaciones Nº Fcha Motivo-Regis-Jurisdic.</p>

SIGUE EN LA

89497	PARTIDO (y código) (046) GENERAL RODRIGUEZ	II-R	NOMENCLATURA CATASTRAL -Frac.: 6 -P.: 2
A			
a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
		ASIENTO 3----- HIPOTECA----- Por Dólar EE.UU. 219.800----- a/f. de BIANCO, CLAUDIA----- VIVIANA, DNI 20187005;Clave----- Fiscal 23-20187005-4,Fec.----- Nac.: 17/05/1969,argentino,----- cas.en 1ras nups c/Mossucca----- Miguel Angel.----- MOSSUCA, MIGUEL ANGEL, DNI----- 16890740;Clave Fiscal----- 20-16890740-1,Fec. Nac.:----- 19/04/1972,argentino, cas.en----- 1ras nups c/Bianco Claudia----- Viviana.----- Escrit.Nro. 139 del----- 26/02/2018. Escrib.BRIEVA----- MARTIN VICTORIANO Reg. 20----- (72). FS 8571586 s/certif. 1----- 111035/0 del 09/02/2018----- Present.Nro.1 270457/4 del----- 28/03/2018.----- (34)	
		ASIENTO 4----- RECONOC. SERVIDUMBRE----- del asiento B-1 y B-2----- present 427077/5 del----- 19/04/2011,por el titular de----- dominio de A-2.Esc 139 del----- 26/02/2018----- Present.Nro.1 270457/4 del----- 28/03/2018----- (45)	
		ASIENTO 5----- RECONOC. SERVIDUMBRE----- de B1 y B2 por el titular de-----	

89497

89497

(046) GENERAL RODRIGUEZ

CATASTRO:

IIR -Frac.: 6 -P.: 2

CA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.- Jurisdic.
		ASIENTO 6 RECONOC. DE HIPOTECA Con relación al acto contenido en el Asiento B-3 Nro.Ent.: 1- 270457/4 del 28/03/2018. Escrib.Nro. 45 del 28/01/2020. Escrib.BRIEVA MARTIN VICTORIANO Reg. 20(72). FS 8882817 Present.Nro.1 73915/2 del 28/02/2020.		
		ASIENTO 7 (21) EMBARGO U\$S219.800 mas U\$S87.920 en autos "BIANCO- CLAUDIA VIVIANA Y OTRO/A- C/ZELAYA JAIME Y OTROS- \$/EJECUCION HIPOTECARIA"; Juzg.Nro. 8; Juz.Civil y Com.; Dpto.Jud. Moron; Present. Nro. 98 0192627/3- del 02/03/2021. (32)		
		ASIENTO 8 ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO- en autos "FISCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES- C/ACUÑA FERNANDO NICOLAS- \$/APREMIO- PROVINCIAL"N:70903; Juzg.Nro. 2; Cont.Administ.; Dpto.Jud. La Plata; Present. Nro. 98- 0457063/2 del 26/04/2023. (44)		
		ASIENTO 9 EMBARGO \$159.168 mas 30% en autos "FISCO DE LA- PROVINCIA DE BUENOS AIRES-		

MATRÍCULA : 89497(046)

CATASTRO:

CA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº- Fecha-Motivo Regis.- Jurisdic.
		<p>VINC. DE AS</p> <p>Plata; Present. Nro. 98- 1283958/2 del 02/10/2023. - (12)</p> <p>ASIENTO 10- EMBARGO en autos "FISCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES" C/ACUÑA FERNANDO NICOLAS S/APREMIO- PROVINCIAL"; Juzg. Nro. 2- Cont. Administ.; Dpto. Jud. La Plata; Present. Nro. 98- 0742979/0 del 11/06/2024. - (22)</p> <p>ASIENTO 11- REINSCRIPCION DE EMBARGO- Nro. 98 0742979/ de fecha- 11/06/2024 del Asiento- B-10; REINSC AUT S/ART 6 LEY 13.406; Present. Nro. 98- 0742979/0 del 11/06/2024. - F.S. s/Folio. - (31)</p>		