

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa:	40791
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	27141978514@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	12/11/2024
Alta o disponibilidad	11/11/2024 10:23:57
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/11/2024 10:23:57
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/11/2024 10:23:56



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%6g!'f8-T#|S

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 40791

Autos: "PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS"

Objeto: ACOMPAÑA VALUACIÓN FISCAL, INFORME DE DOMINIO Y DE ANOTACIONES PERSONALES - SE DICTE AUTO DE SUBASTA.-

Peticionario: ADRIANA ESTHER PIGLIACAMPO, ejecutante.

Mar del Plata (bp)

I) DECRETO DE VENTA: Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (con fecha 16 de abril de 2024 ampliada el 29 de abril de 2024), trabado el embargo en el registro respectivo (con fecha 8 de septiembre de 2023), el que fue notificado a la afectada (con fecha 27 de octubre de 2023), y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del C.P.C., a saber: certificado de dominio y gravámenes (19/10/2024); de inhibiciones (19/10/2024); segundo testimonio: 4/9/2024, valuación fiscal (19/10/2024); impuesto inmobiliario (7/10/2024); tasas municipales (25/9/2024); Obras Sanitarias (3/9/2024); **corresponde hacer lugar a la subasta solicitada**, habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e informar el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.

De tal forma y atento lo solicitado, decretase el remate en pública subasta del **TERCIO (1/3) PERTENECIENTE A CLAUDIA MARCELA ALFONSO** del inmueble sito en la Ruta Nacional N°2. km. 400, altura Nro 7951 de esta ciudad de Mar del Plata. **Nomenclatura catastral:** Circunscripción VI, Sección A, Manzana 12-b. uno Parcela 19 e inscripción de dominio en la **matrícula** 120.365 del partido de General Pueyrredón; propiedad de Alfonso, Hector Daniel, Alfonso Rubén Dario y Alfonso Claudia Marcela con la base **en un tercio** de las dos terceras partes del impuesto al acto, que asciende a \$ 4.629.082,67, atento que resulta evidente que la valuación fiscal acompañada quedó desactualizada con los los precios de venta de los inmuebles.

En el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en autos con fecha 17/09/2024 (ocupado por la propietaria Claudia Marcela Alfonso) al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo.

Conforme criterio adoptado por la Excm. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) **la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos**, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de posesión a quien resulte adquirente. Por ello cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de veinte días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. *Notifíquese consignando en la cédula a librarse la nomenclatura catastral y el número de cuenta asignado por cada repartición al inmueble a subastar.*

Elévese la planilla respectiva a la autoridad de contralor para la designación de un martillero público.

Comuníquese el decreto de subasta a los jueces embargantes. La citación se tendrá por cumplida recién con la agregación de la cédula debidamente diligenciada y las comunicaciones con la agregación de copias de los oficios a librarse en las cuales conste claramente legibles sello del Juzgado oficiado, firma y sello aclaratorio del funcionario receptor.

I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) **APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte, con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador. Dicha comisión deberá abonarse inmediatamente una vez acreditado el deposito de saldo de precio.(art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-)

Es dable destacar que en el caso de que el beneficiario sea un profesional que se encuentren registrado en la Afip como responsable inscripto, se debe tributar el I.V.A. sobre el monto de las comisiones del comprador y del expediente.-

La comisión del martillero, aportes e IVA (de corresponder), que se encuentren a cargo del comprador, no forman parte del depósito en garantía, los cuales deberán ser depositados y/o abonados con el saldo de precio.-

III) PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indique el mandamiento librado en autos .

Asimismo, deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de veinte días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, **la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente.** Al efecto, librese cédula de notificación a los respectivos entes (Cám. Apel. Mar del Plata, causas Nro. 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimádose por el mismo medio a la MGP para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. Consígnese en la cédula los datos del inmueble a subastar.

Con el objeto de evitar gastos excesivos al presente proceso se deja constancia que el edicto a librar, brindará únicamente la siguiente información: Datos de la causa, martillero interviniente, estado de ocupación y el link de la publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de subastas electrónicas) en donde se podrá acceder a la totalidad delos datos de interés.

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por el martillero y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, video, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$ 231.454,13) en la cuenta a abrir en autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

En caso de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 17/3/2025 a las 09:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 31/3/25 a las 09.00 horas., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$ 231.454,13 , incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo de cada parte, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día 6 de mayo de 2025, a las 11.00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica - depósito de seña, pago de comisión de martillero, etc -. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto) (Ley 23.905)

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) ACTIVIDAD DEL MARTILLERO:

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2) Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá remitir a la Secretaría de Registro de Postores, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, video, denunciando el link a sus efectos y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

Bernardo Marcos Diez
Juez en lo Civil y Comercial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: M1DY64J2



227101077024135203

Datos del Expediente

Carátula: PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 26/06/2023

N° de Receptoría: MP - 20342 - 2023

N° de Expediente: 40791

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 04/12/2024 - Trámite: PERITO - SE DESIGNA - (FIRMADO)

Anterior 04/12/2024 13:36:38 - PERITO - SE DESIGNA Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (239601077024227607)

Domic. Electrónico no cargado como parte 20327922301@cma.notificaciones

Domic. Electrónico no cargado como parte 27141978514@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 04/12/2024 13:36:37 - DIEZ Bernardo Marcos - JUEZ

Trámite Despachado escrito electronico (227701077024221090)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 04/12/2024 13:36:38

Fecha de Notificación 06/12/2024 00:00:00

Notificado por DIEZ BERNARDO MARCOS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%07Á!'f86l'6Š

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 40791

Autos: "PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS"

Objeto: SOLICITA DESIGNACIÓN DIRECTA DE PERITO MARTILLERO.-

Peticionario: ADRIANA ESTHER PIGLIACAMPO, ejecutante.

Mar del Plata (bp)

Siendo exacto lo manifestado, se designa al martillero **AMIGO RAMIRO EZEQUIEL**.

Hágase saber al auxiliar sorteado que deberá aceptar el cargo dentro de tercer día bajo apercibimiento de remoción (art. 467 del C.P.C.). La presente resolución será notificada por Secretaría en el domicilio electrónico establecido en el sistema informático del Juzgado.

No es posible soslayar que la norma citada (art. 467 del ritual) exige a los peritos aceptar el cargo personalmente ante la Actuaría. Indudablemente tal manda está destinada a asegurar la identidad del perito que acepta el cargo, dadas las graves responsabilidades civiles y penales que el ejercicio de tal función impone al experto.

Empero la digitalización de los expedientes y la instauración de la firma digital que permite asegurar la identidad del autor de la presentación, llevan al suscripto a interpretar con flexibilidad la norma del ordenamiento procesal aludida y por ende, hacer saber al experto desinsaculado que el cargo podrá ser aceptado mediante presentación electrónica en el expediente (art. 34 inc. 5to. del C.P.C.).

Respecto de lo manifestado en el último punto estese a la aclaración solicitada en el expediente 40.790.

Bernardo Marcos Diez

Juez en lo Civil y Comercial

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DIEZ Bernardo Marcos
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa:	40791
Tipo de notificación:	SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios:	27141978514@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	28/02/2025
Alta o disponibilidad	26/2/2025 12:36:36
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/02/2025 12:36:36
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/02/2025 12:36:35



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%8+!'f8LgWzS

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 40791

Autos: "PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS"

Objeto: MANIFIESTA. PROPONE NUEVA FECHA. SE HABILITEN DIAS Y HORAS INHÁBILES
Peticionario: AMIGO, Ramiro Ezequiel, Martillero y Corredor Público.

Mar del Plata (bp)

Atento lo solicitado se fijan nuevas fechas de subasta haciendo constar que el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día **24/4/2025** a las 09:00 horas finalizando el día **12/5/25** a las 09.00 horas.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase nueva audiencia para el día **12 de junio de 2025**, a las 11.00 horas.

Notifíquese al ejecutado que durante el día **14 DE ABRIL DE 2025 en el horario comprendido de 10 a 11.30 horas** deberá permitir el acceso al inmueble del martillero designado y de las personas interesadas en su adquisición.

En caso que el inmueble en la fecha y horario previsto, se encuentre cerrado y no responda persona alguna a los llamados, se procederá al allanamiento del mismo con el auxilio de la fuerza pública y uso de cerrajero, a cuyo fin se librará mandamiento de estilo. En caso de cambiarse la cerradura, corresponderá al martillero, una vez finalizada la diligencia, agregar el nuevo juego de llaves a las actuaciones.

A los fines del cumplimiento de las diligencias ordenadas precedentemente se habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C).-

Notifíquese a la parte ejecutante y al Registro Público de Subastas Electrónicas.

Bernardo Marcos Diez

Juez en lo Civil y Comercial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DC8RL2UW



241101077024447155

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	ARAMBILLET Carolina - carambillet@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa:	40791
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	18/02/2025
Alta o disponibilidad:	17/2/2025 13:10:49
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ -- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/02/2025 13:10:49
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ -- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/02/2025 13:10:49
	Fecha de Firma: 13/02/2025 11:55:35

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M
27

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado: órgano: Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO 12

Día Mes Año Dirección: Almirante Brown Nro: 1771 Mar del Plata

Hora Lugar Juzgado/Tribunal: Tipo de diligencia: CONSTATACION DE INMUEBLE Carátula del expediente: " PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS "

Firmas Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero: NO

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del inmueble sito en la Ruta Nacional N°2. km. 400. altura Nro 7951 vivienda del fondo del inmueble de esta ciudad de Mar del Plata. Nomenclatura catastral: Circunscripción VI, Sección A, Manzana 12-b. uno Parcela 19 e inscripción de dominio en la matrícula 120.365 del partido de General Pueyrredón procederá a y se procederá a CONSTATAR el estado de ocupación del inmueble y que el perito proceda a obtener las fotografías y lo video.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Mar del Plata 11 de noviembre de 2024...V) ACTIVIDAD DEL MARTILLERO: 1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles. 2) Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar. Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese... Bernardo Marcos Diez Juez en lo Civil y Comercial. Mar del Plata 11 de febrero de 2025 Como se solicita, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior, al domicilio que se denuncia en el escrito de proveimiento. A la que deberá acompañar croquis, fotografías y demás instrumentos acompañados en el que se provee, aclarando en el cuerpo del mandamiento, los datos denunciados, a fin que el oficial notificador pueda identificar el domicilio donde llevar a cabo la diligencia. (art. 34 inc 5 del C.P.C.C.) Practíquese la diligencia ordenada con carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles. (art. 153 del C.P.C.C.) Bernardo Marcos Diez Juez en lo Civil y Comercial

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia AMIGO RAMIRO EZEQUIEL, RODRIGUEZ SEBASTIAN, DAL MOLIN MELISA NANCY.

En la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____

Firma y sello

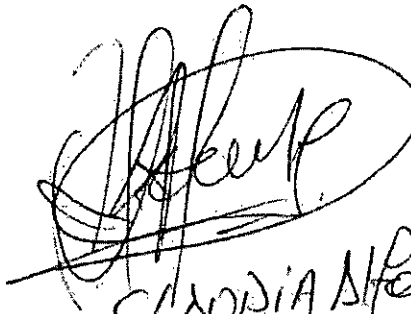
Archivos Adjuntos de la notificación electrónica


FOTOS.pdf

FOTOGRAFIA.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: VQ1F76UW




CLAUDIA ALFARO


RAMIRO ARLINDO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Órgano: Juzgado Civil y Comercial N° 12

**Carátula: PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA
MARCELA S/ EJECUCION DE HONORARIOS
CAUSA: 40701**

En la ciudad de Mar del Plata, provincia de Buenos Aires, a los (20) Veinte de Febrero de 2025 siendo las 10:00 horas, en cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento de constatación de inmuebles me constituí en el domicilio indicado (conforme croquis y fotos) conjuntamente con el martillero Ramiro Ezequiel Amigo en donde soy atendido por quien dijo ser Sra. Alfonso Claudia, a quien se le entrega una copia simple del mandamiento y quien manifiesta que vive en dicho lugar conjuntamente con tres mascotas y a su vez permitió el acceso al perito para que obtenga las fotografías del lugar sin ser necesario el auxilio de la fuerza pública ni cerrajero. No siendo para más, doy por finalizado el acto.

JORGE RODRIGO
AUXILIAR LETRADO
Of. Mandamientos y Notificación
Depto. Judicial de Mar del Plata

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

10/3/25, 10:13 a.m.

Datos del Expediente

Carátula: PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 26/06/2023

N° de Receptoría: MP - 20342 - 2023

N° de Expediente: 40791

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 05/03/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 05/03/2025 9:44:58 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

REFERENCIAS

Fecha del Escrito: 05/03/2025 09:44:58

Firmado por: MOYA Facundo Osiris (20274188562)

Nro. Presentación Electrónica: 121102533

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: MOYA Facundo Osiris (20274188562@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial n°12 del departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados "PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS " con n° Expte. 40791 , a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en tipo de moneda (pesos) a la orden del Juez Bernardo Marcos Diez quien se encuentra a cargo del Juzgado mencionado.

Se deja constancia que deberá comunicarse el número de cuenta en este acto, al portador del presente.-

Sin más, saludo a Ud. atte.

Nro. de Cuenta:	6102- 027-0917178/2 (Prop.: 357783)
Juzgado:	CIVIL Y COMERCIAL N 12
Denominación:	PIGLIACAMPO ADRIANA ESTHER C/ ALFONSO CLAUDIA MARCELA S/ EJECUCION HONORARIOS
CBU:	0140423827610291717823

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA Facundo Osiris (20274188562)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

