

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Fecha inicio: 04/04/2022

N° de Receptoría:

N° de Expediente: PI - 46945 - 2022

Estado: A Despacho - A la Firma

Pasos procesales:

Fecha: 14/11/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/11/2024 11:26:17 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (226900571000632513)

Domicilio Electrónico 27256873694@notificaciones.scba.gov.ar

Expediente Destino de la Presentación Numero:9999

Funcionario Firmante 14/11/2024 11:26:17 - CASTILLO Pablo Mariano - JUEZ

Observación AUTO DE SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(239400571000632288\)](#)

valuación.pdf [VER ADJUNTO](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 14/11/2024 11:26:27

Fecha de Notificación 15/11/2024 00:00:00

Notificado por CASTILLO PABLO MARIANO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte: **PI-46945-2022**

Carátula: Plan Rombo Sociedad Anonima De Ahorro C/ Espeche, Zulema Graciela Y Otro S/ Ejecucion Prendaria (Inforec 933)

Del Pilar.

Proveyendo presentación del 11/11/2024:

De conformidad con las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y lo dispuesto por los arts. 558, 559 y conchs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, con citación de los Jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere-, DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de la totalidad -100 %- del automotor cuyos datos de identificación dominial resultan los siguientes: **DOMINIO AD356MD**; MARCA: RENAULT , TIPO: SEDAN 5 PUERTAS, MODELO: KWID ZEN 1.0 2018 , MARCA MOTOR: RANAULT, N° DE MOTOR: B4DA405Q030646, MARCA CHASIS: RENAULT, N° DE CHASIS: 93YRBB006KJ627098 de titularidad del ejecutado, Raul Omar RAMIREZ, la que se

llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012 bajo los lineamientos que se exponen a continuación:

La misma se realizará por intermedio del martillero propuesto por el ejecutante al punto V de la presentación del 11/11/2024, Mariano Espina Rawson, ello conforme lo pactado en la cláusula 11 del contrato prendario objeto de autos, quien deberá aceptar el cargo por ante el Actuario, pudiendo hacerlo mediante una presentación electrónica.

Postores: Registro e inscripción de oferentes. Depósito de garantía. Subasta: Base, precio de reserva, tiempo de duración y condiciones de su celebración.

Inscripción como usuario: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Departamental San Isidro del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Inscripción a la subasta en particular: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Postores. Aceptación de condiciones: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

Fecha y duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A. y art. 562 del CPCC).

Tiempo de extensión: Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la

subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Base de subasta, precio de reserva y cuadro de tramos: Sin perjuicio de lo normado en el art. 31 del Decreto Ley 15348/46, teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC -conf. ley 14.238-, la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien y que no deberá ser inferior al **valor informado en la página web de la DNRPA (Se adjunta tabla de valuación fiscal en formato PDF) que se fija en la suma de PESOS ONCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS (\$ 11.796.900,00)** (arts. 32 y 33 del Anexo 1 de la Reglamentación de subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA). Sobre el particular se tiene dicho que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y que "El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien" (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2° Edición actualizada al 1/10/2015 y conforme al Código Civil y Comercial, Librería Editora Platense, pág. 97).

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Depósito en garantía: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. **El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de depósito en garantía es de PESOS QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO (\$ 589.845,00).**

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el "Código de Postor" que resulta necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).

Cuenta Judicial: Consecuentemente, procédase a la apertura de la cuenta bancaria, para lo cual librese el oficio electrónico de rigor al Banco de la Provincia de Buenos Aires. Una vez obtenida la respuesta, deberá consignar su número en el edicto correspondiente e informarse al Registro General de Subasta Judiciales Electrónicas para su difusión en el portal (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12).

Reintegro de garantías: Una vez que sean presentados el informe remitido por el Registro General de Subastas Judiciales Departamental (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.); los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta, en el momento procesal oportuno (art. 586 del C.P.C.C.) o bien si expresamente así lo solicitaran (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Cualquiera sea el supuesto -como así también en los de anulación o cancelación de la subasta- sólo tendrá lugar la devolución del importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.

Estado del bien a subastar: El estado del bien que saldrá a la venta, deberá consignarse en los edictos que se ordenarán para lo cual deberá determinárselo previamente. A tal fin deberá indicar el martillero si el mismo se encuentra funcionando o no, con posibilidad de trasladarse de un lugar a otro por si mismo o deberá valerse de auxilio mecánico y/o grúa y/o remolque. Asimismo deberán determinarse e informarse el estado de deudas y gravámenes actualizado que recaigan sobre la unidad a ejecutar. Al respecto, hágase saber al martillero deberá obtener fotografías del automotor, tanto del interior, como de sus laterales, trompa, parte trasera y motor, debiendo presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Art.3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Exhibición del bien: La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.

Compra en comisión: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

Difusión de la subasta: Publicidad edictal: Una vez formulada por parte del martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de dos días en el Boletín Oficial, debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973 y 559). Los edictos serán confeccionados por el experto y firmados digitalmente por Secretaría, y será remitido electrónicamente para su publicación (arts. 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Publicidad virtual: Publicítense los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación no menor a 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Celebración de la subasta: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Comisión del martillero: Fíjase, a cargo del comprador, en el 10 % del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, los cuales también serán a cargo del comprador. Estos deberán ser depositado en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).

Etapas posteriores a la subasta

Adjudicación: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso

de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Informe del resultado del remate, rendición de cuentas y listado de postores: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

Acta de adjudicación: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar en la sede de este Juzgado, será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente. Deberá comparecer a la misma el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el demandado (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia acompañando el formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá acreditar el depósito de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).

Prohibición de ceder el acta de adjudicación: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN).

Postor remiso. Invitación al resto de los postores a convertirse en adjudicatarios: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía, previo acuerdo entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante (art. 485 cpcc).

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).

Integración de saldo de precio: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate - lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente- comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

Impuestos, tasas y contribuciones: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo.

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 10 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (arts. 34, 35 y 36 CPCC).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, en forma automatizada, sin necesidad de otro instrumento ni de formato cédula, haciéndole saber a su titular que la causa se encuentra digitalizada y puede ser examinada desde la MEV.

Asimismo, intimase al ejecutado para que dentro del plazo de tres días acompañe el título de propiedad del automotor objeto de autos, bajo apercibimiento de obtenerse un duplicado a su costa. Notifiquese. (arg. art. 570, CPCC).

PREVIO A TODO TRÁMITE, sin perjuicio de las multas ya informadas en autos, requiérase a la ejecutante acompañe en autos informe de deuda por infracciones de tránsito expedido por el Registro de la Propiedad Automotor.

(lfh)/gmg

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CASTILLO Pablo Mariano
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Fecha inicio: 04/04/2022

N° de Receptoría:

N° de Expediente: PI - 46945 - 2022

Estado: A Despacho - A la Firma

Pasos procesales:

Fecha: 12/02/2025 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/02/2025 14:05:17 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Expediente Destino de la Presentación Numero:9999

Funcionario Firmante 12/02/2025 14:05:16 - CASTILLO Pablo Mariano - JUEZ

Observación MODIFICA VALOR SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 12/02/2025 14:05:34

Fecha de Notificación 14/02/2025 00:00:00

Notificado por CASTILLO PABLO MARIANO

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2025

Código de Acceso Registro Electrónico BAA4B1F1

Fecha y Hora Registro 12/02/2025 14:05:24

Número Registro Electrónico 64

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por CASTILLO PABLO MARIANO

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%o7jèY*è`BFgŠ

Expte: **PI-46945-2022**

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Del Pilar,

AUTOS Y VISTOS.

Puesto el Suscripto al tratamiento de la petición incoada por el martillero actuante Mariano M. Espina Rawson en su presentación electrónico de fecha 11/12/2024, cuyo traslado a las partes fuera conferido mediante providencia de fecha 12/12/2024, sin que el mismo haya sido evacuado por los interesados y;

CONSIDERANDO:

I. Peticiona el martillero interviniente se readecue el monto del precio señalado en la subasta, ajuntando el mismo a la suma de \$3.932.300. Fundamenta tal manda en que al efectuar la constatación del rodado, el mismo se encuentra en regular estado. Menciona que, presenta algunos rayones en la parte delantera en el capot y en el pargolpes, le falta la antena, posee rota la luz óptica trasera derecha, el paragolpes trasero se encuentra desalineado y presenta rayones, los interiores están manchados y por último que la unidad cuenta con 40.207 km recorridos.-

Aduna que en los términos del auto de subasta, la primer oferta que deberá realizar cualquier postor, ya representa prácticamente el valor actual del rodado en el mercado, entendiendo que si la primer puja se efectúa por el valor del automotor en el mercado común, la venta judicial corre riesgo de fracasar.

Agrega que esto sería poco tentador para aquellos posibles adquirientes dado que si se analiza la compra mediante subasta judicial y los gastos que la misma acarrea para el comprador y la adquisición en el mercado común casi por el mismo valor, se incline por esta última opción.-

Concluye que para que prospere la subasta, el valor del base debe ser inferior a lo que realmente vale el vehículo en el mercado particular común.-

II. Corrido el traslado de ley conforme providencia de fecha 12/12/2024 y vencido el plazo legal sin que los interesados hayan contestado el mismo, mediante presentación electrónica de fecha 3/02/2025 el Sr. Martillero recaba la resolución de su petición.-

III. Puesto el Suscripto a resolver la cuestión planteada, entiendo que si bien el Martillero, es quien está en mejores condiciones de determinar el valor venal del bien mueble dado que se trata de una facultad inherente a su profesión (art. 50, inc. c), ley 10.973), no puedo dejar pasar que la suma por este indicada es casi el 30% del valor señalado.-

Considero que "El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor...." y que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2° Edición actualizada al 1/10/2015 y conforme al Código Civil y Comercial, Librería Editora Platense, pág. 97).-

Sobre estos lineamientos y compartiendo parcialmente los argumentos esgrimidos por el Sr. Espina Rawson en la presentación electrónica de fecha 11/12/2024 es que habré de morigerar el monto fijado en la resolución de fecha 14/11/2024 lo que así habré de resolver.-

Por todo lo expuesto ut supra y la doctrina citada es que;

RESUELVO:

I. MODIFICAR el precio de reserva de la subasta fijando el mismo en la suma de **PESOS SEIS MILLONES (\$ 6.000.000).-**

II. ESTABLECER el depósito en garantía en la suma de **PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000),** equivalente al 5% de la base.-

Regístrese y notifíquese por medios electrónicos en éste acto (conf. Ac. 4013/21 y sus modif. -t.o. por Ac. 4039/21-).

COMUNIQUESE al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial.-.

20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

27256873694@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

(GMG)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CASTILLO Pablo Mariano
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Fecha inicio: 04/04/2022

N° de Receptoría:

N° de Expediente: PI - 46945 - 2022

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 28/02/2025 - Trámite: OFICIO - CONTESTA - (FIRMADO)



[Anterior](#) 28/02/2025 12:57:00 - OFICIO - CONTESTA [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [AGREGUESE, TENGASE PRESENTE Y HAGASE SABER\(244400571000647377\).](#)

Fecha del Escrito 28/2/2025 12:56:59

Firmado por MARTINO Carlos Gabriel (23218285449)

Nro. Presentación Electrónica 121005532

Observación Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.7185-PILAR-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia7185-pilar@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En los autos caratulados " PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933) " , de trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado, Secretaria Unica del Departamento Judicial de San Isidro, Sede Pilar, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS** , cuyo n° de cuenta es 027-520200/0, y el n° de CBU es 01400373-27718552020007-CUIT 30-70721665-0

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTINO Carlos Gabriel (23218285449)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Fecha inicio: 04/04/2022

N° de Receptoría:

N° de Expediente: PI - 46945 - 2022

Estado: A Despacho - A la Firma

Pasos procesales:

Fecha: 11/12/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 11/12/2024 9:00:29 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

2- PLANILLA DE FOTOSpdf [VER ADJUNTO](#)

3- INFORME ACARApdf [VER ADJUNTO](#)

4- COMPROBANTES DE GASTOS POR CONSTATACI [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [AUTOS PARA RESOLVER\(244300571000636775\)](#)

Fecha del Escrito 11/12/2024 09:00:29

Firmado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 117445188

Observación del Profesional SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO - DENUNCIA DATOS - AUTORIZA A COMPULSAR - SOLICITA RECTIFICACION DEL AUTO DE SUBASTA - INFORMA CONSTATAción - ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - PROPONE NUEVO MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA

Presentado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO – DENUNCIA DATOS – AUTORIZA A COMPULSAR - SOLICITA RECTIFICACION DEL AUTO DE SUBASTA – INFORMA CONSTATAción – ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS – PROPONE NUEVO MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126584504, con domicilio procesal constituido en la calle San Martin N° 546, de la localidad y Pdo. de Pilar, y en virtud de los autos caratulados “**PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)**” (Expte. N° PI - 46945 - 2022), a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- SE PRESENTA – MARTILLERO ACEPTA CARGO – DENUNCIA DATOS: Que vengo por medio del presente en tiempo y forma a aceptar de manera espontánea el cargo de martillero que V.S. me confiriera en el auto de subasta dictado el día 14 de noviembre del año 2024.-

Declaro poseer DNI n° 13.407.112, CUIT N° 20-13407112-6 y manifiesto que mi condición impositiva frente al IVA es de “Responsable Inscripto”.-

Denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1126584504** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar

II.- AUTORIZA A COMPULSAR: Que autorizo a compulsar estos actuados al Dr. Joaquin Gonzalez T°XXV F°419 CALZ y/o al Sr. Julian Gonzalez DNI N° 39.338.929 a los fines de que puedan practicar desgloses, efectuar tramites de cédulas, oficios, mandamientos, edictos y exhortos, y cuanto más fuere necesario para la compulsa de estos obrados. –

III.- MANIFIESTA - SOLICITA RECTIFICACIÓN DEL AUTO DE SUBASTA: Que en la presentación del día 11/11/2024 la parte actora adjuntó en un archivo PDF el informe de dominio donde constan la totalidad de los datos del rodado objeto de litis a rematarse en el marco de estos actuados.

Que por un error material involuntario en el primer párrafo del decreto de subasta de fecha 14/11/2024 se han consignado incorrectamente algunos de los datos del referido automotor.

Que sin ánimos de insistir en cuestiones excesivamente formales y a los fines de evitar futuros planteos nulificatorios que retarden o produzcan el fracaso del remate, solicito se proceda a rectificar parcialmente el primer párrafo del decreto de subasta de fecha 14/11/2024 en los siguientes términos:

A.- En donde dice: "...MODELO: KWID ZEN 1.0 2018..." DEBE LEERSE: "...MODELO: KWID ZEN 1.0, AÑO: 2018..."

B.- En donde dice: "...MARCA MOTOR: RANAULT..." DEBE LEERSE: "...MARCA MOTOR: RENAULT..."

Solicito a V.S. el favor de que así se provea y se resuelva.

IV.- INFORMA CONSTATACIÓN – ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS: Que vengo por medio del presente a manifestar que he comprobado que en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Pdo. de Zárate, Pcia. de Buenos Aires se encuentra alojada la unidad prendada a rematarse dominio: AD356MD cuyo estado debe calificarse como REGULAR tal como se ilustra en las fotografías que acompaño al presente. Se trata de un automotor Marca: RENAULT; Modelo: KWID ZEN 1.0; Tipo: SEDAN 5 PUERTAS; Modelo año: 2018, Fabricación año: 2018, de color crema, naftero, que según el tacómetro del tablero registra 40.207 km recorridos.

El rodado se encuentra equipado con aire acondicionado, batería, stereo y rueda de auxilio.

El motor se encuentra funcionando al momento de la constatación.

No tiene antena.

La carrocería en el exterior se encuentra en buen estado en general pero con algunos detalles propios del uso.

En la parte delantera el paragolpes y el capot presentan leves rayones.

El paragolpes trasero está desalineado y presenta rayones.

La luz óptica trasera derecha está rota.

Los interiores se encuentran en buen estado en general pero manchados y con algunos detalles propios del uso.

Solicito se tenga presente lo manifestado y se agregue la planilla de fotos adjunta a esta presentación.

V.- ACOMPAÑA COMPROBANTES DE GASTOS POR CONSTATACIÓN: Que vengo a acompañar dos comprobantes de pago de peaje y un comprobante de pago por carga de combustible realizados el día 29/11/2024 en virtud de la constatación del rodado a rematarse efectuada en el depósito referido en el acápite precedente.

Que de los comprobantes adjuntos a esta presentación surge que el gasto total por la constatación realizada asciende a la suma de \$27.600,50

Solicito se agreguen los comprobantes de pago acompañados y se tengan presentes para el momento de presentarse en estos actuados la rendición de cuentas normada en el art. 579 del CPCC.

VI.- MANIFIESTA – ACOMPAÑA – PROPONE NUEVO MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEL DEPOSITO DE GARANTÍA: Que el día 14/11/2024 V.S. decretó la subasta del rodado marca: RENAULT; modelo: KWID ZEN 1.0; tipo: SEDAN 5 PUERTAS; año: 2018 dominio: AD356MD.

Que en el referido decreto de subasta se fijó el precio de reserva en la suma de \$11.796.900 y el depósito de garantía en la suma de \$589.845

Que el precio de reserva determina el inicio de la puja.

Es decir que la primera oferta del remate será idéntica al precio de reserva ya que así lo establece el sistema virtual del propio portal de subastas judiciales de la SCJBA por intermedio del cual será realizado el remate decretado en estos actuados.

Que el valor actual de mercado del rodado objeto de litis a rematarse, por fuera del ámbito de las subastas judiciales, oscila entre los \$10.000.000 y \$13.000.000 aproximadamente.

Que acredito los valores referidos en el párrafo precedente con el informe expedido por ACARA (Asociación de concesionarios de automotores de la República Argentina) que adjunto acompaño y con lo que surge de la página web “mercado libre” cuyo link de acceso transcribo a continuación:
https://autos.mercadolibre.com.ar/renault/kwid/2018/ SHORT*VERSION 2162243

A la vez, y producto de mi experticia, debo resaltar que en el ámbito de las subastas judiciales cualquier comprador pretende, en la medida de lo posible, adquirir un rodado a un precio mucho más bajo que aquel que podría ofertar en una operación de venta común entre particulares en el mercado actual.

Máxime si el rodado en cuestión no se encuentra en perfectas condiciones de conservación.

Que conforme surge del informe de constatación del acápite precedente y de la planilla de fotos que adjunto acompaño, el automotor a rematarse en el marco de estos actuados se encuentra en estado de conservación REGULAR.

Justamente porque presenta algunos rayones en la parte delantera en el capot y en el pargolpes.

Le falta la antena

En la parte trasera tiene rota la luz óptica trasera derecha

El pargolpes trasero se encuentra desalineado y presenta rayones

Los interiores están manchados.

Asimismo, no debe pasarse por alto que el rodado ya cuenta con 40.207 km recorridos.

Sin embargo, la primera oferta que deberá realizar cualquier postor que tenga intención de adquirir este automotor, YA REPRESENTA PRACTICAMENTE EL VALOR ACTUAL DE MERCADO DEL RODADO.

A dicha suma -que insisto, solamente determina el puntapié inicial de la subasta. - el comprador deberá sumarle todos los gastos que se reputen necesarios para reparar el vehículo, y además, adicionarle aquellos gastos que resultan ineludibles para perfeccionar la operación de venta. (pago de comisión, aportes e Iva al martillero, gastos para contratar un abogado para presentarse en el expediente y realizar las presentaciones necesarias para lograr la inscripción de la subasta y transferencia del automotor a su nombre, etc).

Por ello, estimo –sin contrariar en modo alguno el criterio de S.S.- que si la puja arranca en el mismo valor de lo que vale el automotor en el mercado común, posiblemente la venta judicial corra riesgo de fracasar. –

Que si la primera oferta es casi idéntica al valor de mercado genera el hecho de que “sea poco tentadora” para los eventuales interesados. -

Es que si una persona compara y analiza adquirir “casi por el mismo valor” un rodado en una subasta judicial por un lado –ponderando todas las diligencias y gastos adicionales a realizar- y por el otro comprarlo directamente en el mercado entre particulares, obviamente lo más probable que suceda -por el sentido común- es que se incline por obtener el rodado en el mercado particular fuera del ámbito judicial. -

Por esta razón el valor de inicio de la puja –sea por valor base o por precio de reserva- debe ser inferior a lo que realmente vale el automotor en el mercado particular común.

Pero de mantenerse el precio de reserva fijado por V.S., genera que solo para realizar la primera oferta los postores tendrán que contar POR LO MENOS Y DE ANTE MANO

con la suma de PESOS ONCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS (\$11.796.900).-

Que con esas condiciones de venta por subasta judicial, puede que exista UNO o quizás NINGÚN INTERESADO en participar, lo que conllevaría a un rotundo fracaso del remate.

Con lo hasta aquí expuesto NO PRETENDO de ninguna manera torcer el buen criterio adoptado por V.S., lo que intento sugerir desde mi calidad de martillero interviniente en estos actuados es que la venta decretada obtenga el resultado más beneficioso posible. -

Ojalá una vez realizado el remate el rodado alcance el monto de venta de \$11.796.900 o aquel que sea más próximo a su valor actual de mercado.-

Y existen mayores posibilidades de que ello ocurra si el inicio de la puja resulta ser un monto que "incentive" y "atraiga" la mayor cantidad de postores interesados en participar.

Debe concluirse entonces que el monto inicial para pujar en el remate decretado en estos actuados cumplirá su función de "atracción" para los eventuales postores interesados en la medida de que guarde estricta correlación no solamente con el valor actual de mercado y/o valor fiscal del automotor, sino también con el estado actual de conservación del mismo.

Por lo tanto, en atención a las razones aquí expuestas y con el objeto de lograr que se inscriban la mayor cantidad de postores posibles para obtener la mejor venta posible y evitar el fracaso del remate, a V.S. PROPONGO:

a.- Readecuar el monto del precio de reserva y fijar el mismo en la suma final de \$3.932.300 (1/3 parte del monto oportunamente fijado)

b.- Readecuar el monto del depósito de garantía y fijar el mismo en la suma final de \$196.615 (5% del precio de reserva propuesto).

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

OFICIO JUDICIAL
ELECTRÓNICO

Ref: Comunica Subasta

Del Pilar.

REGISTRO PÚBLICO DE SUBASTAS SECCIONAL
SAN ISIDRO
S____/____D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados **"PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)" (Expte. N° PI-46945-2022)** en trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de Pilar (*síto en calle Estanislao López N° 1130 de la Ciudad y Partido de Pilar - C.P. 1629 - TE/FAX: 0230 - 4429564 / 4261297* del Departamento Judicial San Isidro, a cargo del Dr. Pablo Mariano CASTILLO, Secretaría única a mi cargo a efectos de informarle la subasta decretada en autos, y la aceptación de cargo del martillero designado *Mariano Manuel ESPINA RAWSON*.-

Como mayor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida que en su parte dispositiva decreta: *"Del Pilar, 14/3/2025 ...Proveyendo al punto II: En atención a lo expuesto, téngase presente la fecha de inicio de subasta electrónica propuesta por el martillero interviniente, Mariano Manuel ESPINA RAWSON -para el día 29 de abril de 2025 a las 11:00 horas y finalizando el 14 de mayo de 2025 a las 11:00 horas. Proveyendo al punto III: Téngase presente el día, horario y lugar de exhibición del vehículo en cuestión, para el día el día 10 de abril de 2025 de 10:00hs a 13:00 hs. en el depósito situado en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Pdo. de Zárate, Pcia. de Bs. As.. ...Proveyendo al*

punto IV: Atento lo solicitado, fíjase la audiencia de adjudicación prevista por el art. 38 de la Ac.3604/2012 de la SCBA, para el día 03 de junio de 2025 a las 11hs. El martillero y el adjudicatario deberán denunciar en autos, con la antelación suficiente, dirección de correo electrónico a la que le será enviada la invitación a participar en el acto, en el que deberán exhibir la documentación que acredite identidad, el formulario de inscripción a la subasta; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta electrónica y el comprobante de pago de la seña (art. 38 y concs. de la Ac. 3604/212 SCBA y art. 562 del CPCC) Comuníquense las fechas propuestas precedentemente, como así también, lo sentado en el párrafo que antecede, en los edictos a librarse en autos. Asimismo, reitérese a la Seccional local del Registro de Subastas Electrónicas que queda a su cargo, como responsable y autoridad certificante de los depósitos en garantía, corroborar la efectiva acreditación de los fondos en cuenta judicial como recaudo previo a tener por perfeccionada la inscripción de los postores en los términos del art. 22 de la Ac. 3604/12 (art. 45), a tal fin y Oficiese al Registro de Subastas. Proveyendo al punto V: Líbrese el oficio solicitado por Secretaría al Registro de Subastas de San Isidro en la forma de estilo . Proveyendo al punto VI: Ténganse presente los informes acompañados.- Proveyendo al punto VII: En atención a lo solicitado líbrese los edictos en la forma de estilo.- Fdo. Dr. Pablo M.Castillo Juez "

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

(ifh)

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 18/3/2025 12:48:34

Firmado por: RAMIREZ Lisandro Germán Federico (23284623029) -
SECRETARIO

Presentado por: RAMIREZ LISANDRO GERMAN FEDERICO



228103358002231415

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Fecha inicio: 04/04/2022

N° de Receptoría:

N° de Expediente: PI - 46945 - 2022

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 14/03/2025 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/03/2025 12:23:05 - AUDIENCIA - SE FIJA

REFERENCIAS

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (243600571000648664)

Funcionario Firmante 14/03/2025 12:23:04 - CASTILLO Pablo Mariano - JUEZ

Observación FIJA FECHA ADJUDICACION-ORDENA EDICTOS

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(235800571000648442\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 14/03/2025 12:23:05

Fecha de Notificación 18/03/2025 00:00:00

Notificado por CASTILLO PABLO MARIANO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte: **PI-46945-2022**

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Del Pilar.-

Proveyendo el escrito del 11/3/2025 titulado "DOCUMENTACION - ACOMPAÑA ([235800571000648442](#))":

Proveyendo al punto I: Agréguese y téngase presente los documentos acompañados en archivo adjunto .

Proveyendo al punto II: En atención a lo expuesto, téngase presente la fecha de inicio de subasta electrónica propuesta por el martillero interviniente, Mariano Manuel ESPINA RAWSON -para el día 29 de abril de 2025 a las 11:00 horas y finalizando el 14 de mayo de 2025 a las 11:00 horas.

Proveyendo al punto III: Téngase presente el día, horario y lugar de exhibición del vehículo en cuestión, para el día el día 10 de abril de 2025 de 10:00hs a 13:00 hs. en el depósito situado en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Pdo. de Zárate, Pcia. de Bs. As..

A lo demás manifestado téngase presente.

Proveyendo al punto IV: Atento lo solicitado, fíjase la audiencia de adjudicación prevista por el art. 38 de la Ac.3604/2012 de la SCBA, para el día 03 de junio de 2025 a las 11hs.

El martillero y el adjudicatario deberán denunciar en autos, con la antelación suficiente, dirección de correo electrónico a la que le será enviada la invitación a participar en el acto, en el que deberán exhibir la documentación que acredite identidad, el formulario de inscripción a la subasta; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta electrónica y el comprobante de pago de la seña (art. 38 y conchs. de la Ac. 3604/212 SCBA y art. 562 del CPCC)

Comuníquense las fechas propuestas precedentemente, como así también, lo sentado en el párrafo que antecede, en los edictos a librarse en autos.

Asimismo, reitérese a la Seccional local del Registro de Subastas Electrónicas que queda a su cargo, como responsable y autoridad certificante de los depósitos en garantía, corroborar la efectiva acreditación de los fondos en cuenta judicial como recaudo previo a tener por perfeccionada la inscripción de los postores en los términos del art. 22 de la Ac. 3604/12 (art. 45), a tal fin y Oficiése al Registro de Subastas.

Proveyendo al punto V: Líbrese el oficio solicitado por Secretaría al Registro de Subastas de San Isidro en la forma de estilo.

Proveyendo al punto VI: Ténganse presente los informes acompañados.-

Proveyendo al punto VII: En atención a lo solicitado líbrese los edictos en la forma de estilo.-

27256873694@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20134071126@CMA.NOTIFICACIONES(IFH) LR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CASTILLO Pablo Mariano
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Fecha inicio: 04/04/2022

N° de Receptoría:

N° de Expediente: PI - 46945 - 2022

Estado: A Despacho - A la Firma

Pasos procesales:

Fecha: 12/12/2024 - Trámite: AUTOS PARA RESOLVER - (FIRMADO)



[Anterior](#) 12/12/2024 12:45:06 - AUTOS PARA RESOLVER [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (244300571000636775)

Funcionario Firmante 12/12/2024 12:45:05 - CASTILLO Pablo Mariano - JUEZ

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(235500571000636516\)](#).

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte: PI-46945-2022

PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Del Pilar.-

Proveyendo el escrito del 11/12/2024 titulado "MARTILLERO - PROPONE ([235500571000636516](#))":

Al punto I: Por aceptado el cargo. Téngase presente los datos proporcionados a sus efectos.-

Al punto II: Téngase presente las autorizaciones conferidas y hágase saber que el retiro de las copias, libramiento de cédulas y extracción de fotocopias, por parte del autorizado, importará también la notificación del autorizante sea letrado apoderado o patrocinante y su parte representada o patrocinada (conf. arts. 34 inc. 5 ap. E, 135, 142, 137, 127 del C.P.C.C.).-

Al punto III: Atento lo solicitado y lo que surge de las constancias de autos, **pasen las presentes actuaciones a resolver.-**

Al punto IV y V: Agréguese y téngase presente. Hágase saber.

Al punto VI: Respecto de la manifestado y lo que surge de la documentación acompañada; de lo peticionado, traslado a las partes. Notifíquese por medios electrónicos en éste acto (conf. Ac. 4013/21 y sus modif. -t.o. por Ac. 4039/21-)

20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

27256873694@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

(GMG)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CASTILLO Pablo Mariano
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Fecha inicio: 04/04/2022

N° de Receptoría:

N° de Expediente: PI - 46945 - 2022

Estado: A Despacho - A la Firma

Pasos procesales:

Fecha: 13/12/2024 - Trámite: RESOLUCION REGISTRABLE - (FIRMADO)



[Anterior](#) 13/12/2024 12:28:20 - RESOLUCION REGISTRABLE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 13/12/2024 12:28:19 - CASTILLO Pablo Mariano - JUEZ

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 13/12/2024 12:28:39

Fecha de Notificación 17/12/2024 00:00:00

Notificado por CASTILLO PABLO MARIANO

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2024

Código de Acceso Registro Electrónico 1B2418F0

Fecha y Hora Registro 13/12/2024 12:28:28

Número Registro Electrónico 923

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por CASTILLO PABLO MARIANO

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte: **PI-46945-2022**

Carátula: PLAN ROMBO SOCIEDAD ANONIMA DE AHORRO C/ ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/ EJECUCION PRENDARIA (INFOREC 933)

Del Pilar.-

AUTOS Y VISTO: Las presentes actuaciones en condiciones de resolver el pedido de aclaratoria formulado por el martillero interviniente; estése a lo que a continuación se dispone:

Atento las constancias de autos, téngase presente lo manifestado y siendo exacto lo expuesto rectifíquese el auto de subasta dictado el 14/11/2024 en el sentido de que en donde dice: "... MODELO: KWID ZEN 1.0 2018..." debe leerse: "...MODELO: KWID ZEN 1.0, AÑO: 2018..." y "...MARCA MOTOR: RANAULT..." debe leerse: "...MARCA MOTOR: RENAULT", lo que así habré de resolver.-

Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, en forma automatizada, sin necesidad de otro instrumento ni de formato cédula, haciéndole saber a su titular que la causa se encuentra digitalizada y puede ser examinada desde la MEV.-

Notifíquese por medios electrónicos en éste acto (conf. Ac. 4013/21 y sus modif. -t.o. por Ac. 4039/21-)

20134071126@Cma.Notificaciones

27256873694@Notificaciones.Scba.Gov.Ar

(lfh) /gmg

(GMG)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CASTILLO Pablo Mariano
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^