

Datos del Expediente

Carátula: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ SUCESTORES DE JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 29/12/2008

N° de Receptoría: 63873 - 2008

N° de Expediente: 74649

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/08/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 751

[Anterior](#) 06/08/2024 11:40:03 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (232300331036581061)

Despachado en MANDAMIENTO ELECTRONICO (232300331036581061)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20217233136@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20248920158@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 06/08/2024 11:40:02 - FORZATI Roberto Jorge - JUEZ

Observación SUBASTA

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(243900331036468408\)](#)

Trámite Despachado [MANDAMIENTO ELECTRONICO \(234000331036468410\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 06/08/2024 11:40:12

Fecha de Notificación 09/08/2024 00:00:00

Notificado por Forzati Roberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA ([243900331036468408](#)) Fs. 734 / 749

MANDAMIENTO ELECTRONICO ([234000331036468410](#)) Fs. 750

751

SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

JFN

Lomas de Zamora en la fecha de suscripción digital del presente.-

AUTOS Y VISTOS:

Conforme la documental acompañada y en atención a que a partir del 5 de agosto de 2019 han quedado sometidas a la modalidad electrónica las subastas cuya realización haya sido fijada o determinada a partir de esa fecha, aun cuando el auto que dispone la venta en pública subasta sea de fecha anterior, corresponde readecuar el auto de subasta a dicha modalidad (Ac. 3604/12 SCBA):

En consecuencia, se amplía el auto de venta oportunamente dictado a fs. 259, en las siguientes condiciones: **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce a **fs. 734 / 749**, nomenclatura catastral ([Circ. III, Secc.: C, Manz.: 114, Parc.: 1 - Matricula: 27.206 del Partido de Almirante Brown](#)). Saldrá a la venta el 100 % de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor, **con la base de U\$S 35.000 (Dolares Estadounidenses treinta y cinco mil)**. - según cláusula séptima, ap "A" del contrato de Venta e Hipoteca a terceros (ver fs. 14 vta).-

1.- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la~ Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

2.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

2.1- EDICTOS: En cuanto a la publicación de edictos, estése a lo ordenado en el auto de subasta de fs. 259, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que **se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación**, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral.745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art.4 y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a. librarse la Clave Única de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

2.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

2.3- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts.560; 575" in fine ", CPCC).

Por propaganda adicional se entiende:

- a) Colocación de carteles en inmuebles;
- b) Publicidad en diarios de gran circulación;
- c) Confección y distribución de volantes y
- d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo 1, Ac. 3604).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito

deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fechas establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presente autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiera hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art.562 del CPCC).

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA HONORARIOS APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

5.RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac.3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).

6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581,CPC.).

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre, de corresponder.

7. POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio

que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12°, CPC.).

9. ESTADO DE OCUPACION: Se deja constancia que el estado actual de ocupación del bien es **ocupado** conforme mandamiento obrante a fs. 731. Estado que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin de deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 568 CPCC)

10. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 50; 135, inc. 5°; 153, CPC.).

11. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.).

12. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc.5°, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

13. TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE: Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se

postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

14.- Líbrese oficio de apertura de cuenta electrónica.-

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto líbrese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Se deja aclarado que el martillero designado en autos es **CLAUDIO ALEJANDRO DE GENNARO**, con domicilio constituido en calle Martin Rodríguez N° 1353 de la localidad de Banfield , con domicilio electrónico 20170628943@CMA.NOTIFICACIONES.-

PREVIAMENTE: Hágase saber que deberán actualizarse los informes de Deuda de ARBA, MUNICIPAL y AYSA.-

ROBERTO J. FORZATI

JUEZ

En igual fecha libré oficio de apertura de cuenta bancaria y mandamiento, cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORZATI Roberto Jorge
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ SUCESORES DE JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 29/12/2008

N° de Receptoría: 63873 - 2008

N° de Expediente: 74649

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/02/2013 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - Foja: 259

[Anterior](#) **15/02/2013 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Observación SUBASTA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

259

SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

DP

Lomas de Zamora, 15 de Febrero de 2013.-

AUTOS Y VISTOS: Atento el estado de autos, corresponde decretar la subasta en los presentes obrados conforme los términos establecidos en el art.569 del Código de Procedimientos, decretándose consecuentemente la venta en pública subasta el bien a que se refiere el certificado de fs.245/250 al mejor postor y con la base de U\$S 35.000 conforme lo estipulado en cláusula Septima, apartado A del mutuo hipotecario (ver fs.14 vta); con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces Embargantes e inhibientes en caso de que los hubiere; por intermedio del martillero propuesto el Sr.Norberto Feliciano Echague quien deberá aceptar el cargo en el plazo de 3 días de notificado, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia. Notifíquese. Publicándose edictos por tres días en el Boletín Oficial y diario "La Verdad" de Almirante Brown los que deberán contener las características y ubicación del inmueble, la base, estado de ocupación. Exigiendo de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña, y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPC, comisión 3% con mas el 10% de los aportes previsionales a cargo de cada parte (art.54 de la ley 14.085). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art.579 del Código Ritual).-

Asimismo líbrese el mandamiento de constatación respectivo.-

Intímese a los demandados para que dentro del término de 3 días acompañen el título original de propiedad del bien inmueble a subastarse bajo apercibimiento de sacar segundo testimonio a su costa. Notifíquese.-

Con respecto a la liquidación practicada, estése a lo proveído a fs.211, último párrafo.-

ROBERTO J. FORZATI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 151400/1 22/2/2024

Número y fecha de entrada

753

SIMPLE

INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES

C

Cesión de acciones y derechos hereditarios: ☒

Inhibición: ☐

Casillero/Visado:

Solicitante: ROTTOLI, JOSE ALEJANDRO

Organismo: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal

Motivo de la solicitud: 46-SUBASTA JUDICIAL

Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL

Escribanos

Carnet:

Cód. Partido:

Provincia:

Registro:

Titular (T)
/Adsc. (A):

Otros profesionales/Organismos

Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: CARNET 093-0318

PERSONA HUMANA

Apellido: JARICEVIC

Apellido
casado/a: ☐

Nombres: WENCESLAO

Apellido
compuesto: ☐

Documento
de identidad

Tipo: DNI

Número: 8386506

Fecha de
nacimiento: 23/1/1936

Apellido
materno:

Apellido
casado/a: ☐

Nombre
materno:

Apellido
compuesto: ☐

Apellido:

Apellido
casado/a: ☐

Nombres:

Apellido
compuesto: ☐

Documento
de identidad

Tipo:

Número:

Fecha de
nacimiento:

Apellido
materno:

Apellido
casado/a: ☐

Nombre
materno:

Apellido
compuesto: ☐

Apellido:

Apellido
casado/a: ☐

Nombres:

Apellido
compuesto: ☐

Documento
de identidad

Tipo:

Número:

Fecha de
nacimiento:

Apellido
materno:

Apellido
casado/a: ☐

Nombre
materno:

Apellido
compuesto: ☐

Apellido:

Apellido
casado/a: ☐

Nombres:

Apellido
compuesto: ☐

Documento
de identidad

Tipo:

Número:

Fecha de
nacimiento:

Apellido
materno:

Apellido
casado/a: ☐

Nombre
materno:

Apellido
compuesto: ☐

BUENOS AIRES
PROVINCIA
HUSSEIN MARCELA




Apellido:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:	
Apellido materno:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>

PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN según surge del estatuto, contrato social, decreto o resolución
CUIT:
DENOMINACIÓN con prescindencia de tipo societario y/o razón social

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE

<p>Aclaración: El presente documento está integrado por la presente solicitud y la observación o expedición del organismo. Cuando en la expedición se indique I/I, la información se completará con la copia del acto administrativo.</p>	<p>.....</p> <p>Firma y Sello del Solicitante</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

<p>ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA</p>	
<p>https://servicios.rpba.gob.ar/firma/F232B3D5A1BBD845A7D7E0500</p>	
<p>El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)</p> <p>Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP</p>	



CORRESPONDE EXP. N° 230/

3800/00

ALC-55

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

752

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

98 151363/6 22/2/2024

Número y fecha de entrada

SIMPLE

INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:		Solicitante: ROTTOLI, JOSE ALEJANDRO			
		Organismo: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA JUDICIAL			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: CARNET 093-0318			

DESCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 3	Matrícula: 27206	U.F./U.C.:
------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 3	Sec.: C	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 114	Parc.: 1	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:	TÍTULO <input checked="" type="checkbox"/>	PLANO <input type="checkbox"/>
LOTE 2 MANZANA 19		

TITULARES Y OBSERVACIONES

WENCESLAO JARICEVIC



GUTIERREZ LAURA MARISOL

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

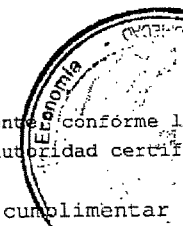
<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/78E73EC1CB55ECC4F0D5D9794>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



DESIGNACION SEGUN

TITULO	PLANOS

El título antecedente no cita designación de lote y Manzana, designándolo la Dirección de Catastro Territorial, según Certif. No. 770.827/88, como Lote Dos de la Manzana DIEZ Y NUEVE.

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS Burzaco, con frentes a Avda.hoy Hipólito Yrigoyen y calle Moreno, y mide 40m 51cm en el costado y fte al Este, 46m en el costado y también frente al N0, y 38m 40cm en el costado Sud, o sea una sup. de 374m 97dm cdos., lindando por el primer rumbo calle en medio -hoy Moreno-, con Manzana, diez y ocho, por el N0 con el Camino General de Barracas a San Vicente -hoy Avda.Hipólito Yrigoyen-, y por el Sud con mas terreno de propiedad de don José F. Poggio.

ANTECEDENTE DOMINIAL: No. 114 de 1925, de Alente. Brown

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones NF-Fecha-Motivo-Regla-Jurisdic.
(1) "ROBERTO A. FERNANDEZ S.A.", con domic. en José Bonifacio No. 2718, Pl. Baja, Dto. 2, Cap. Fed. Comp. vta. escrit. No. 36 del 4/3/988, escrib. Cris- tina Elena OCHOA (003) F.S. 2321063	100%	ASIENTO-1 HIPOTECA. U\$S. 60.000. a f. de: López Leocadio Almerinda, Marsicano Roberto y Romin- guez Gabriela Elisa.- Esc. 18, del 7/4/94. Esc. Cor- tes Osvaldo Cesar. (63) pres. 452163/9 del 18/4/95-	ASIENTO-1- CANCELACION DE HIPOT. del ASIENTO-B-1- ESCRIT. 26 del 7/3/96, Escrib. Cortes, Osval- do C. reg. 10(63) Presente, p. R. 10(63). 464-131/0 del 18/4/96, F.S. 4132. 222.-	1569327/5, 31/10/- 94. Vta. R. 10(63). 407078/9, 03/04/95
ASIENTO-2- "XAN-HU S.A.", Inscripta en la Ins- peccion General de Justicia el 2/9/ 94, baj. No 8825 del Libro 115, Tomo A- de Sociedades Anonima.- y "dos", Acta.	-	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">1217</div>	779084/7. 19/6- 96. Hip. R. 465. (201)-1210	

Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

29

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad - Decreto-Ley 11.643/63

si que en A 2.....

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

27206.-

(003).-

CATASTRO:

SERIE

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- cion	b) Gravámenes, Restricciones e interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº. Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
viene de A 2..... NOTA: Ampliando reclamo 9442/2001 se deja constancia que se omitió consignar el DNI. del titular Mallia Raul Eduardo. no 8.528 351.- RECLAMO: 9707/2001.-		ASIENTO Nro.- INSC.PROV. DE HIPOTECA. Escr. 317-9/11/2001. Escr. BRUZONE R-9ad.(3) Prs. No 1643086/8-18/1/2001. ASIENTO 7.- HIPOTECA POR U\$S 39.000, a de: GOTEILI, Edith Ndem, DNI. 3880125, CUIL. 27-03880125-8.- ESCRIT. 317 del 9/11/2001, Es- crib. Bruzone, Ricardo E. reg. 9ad(3) s/c. 1420907/4 del 29/ 10/2001.- Present. 1643086/8 del 18/12/2001, F.S. 5370672.- Reing. 13/2/2002, I. Def.- ASIENTO 8.- HIPOTECA USD 35.000 a/f de Sari Andrea Maria .DNI. 22819550 cuil. 27-22819550-8.- esc. 398 26-8-05. esc. Mateo Vibiana Nazmi. R. 32(63).- cert. 1138641/6 24-8-05. Pres. 1380749/1 6-10-05 FS. 6016253.- ASIENTO 9.- EMBARGO U\$S 50.000 + \$10.000 en autos "IRURZUN CARLOS- MANUEL C/FERNANDEZ- ALEJANDRO Y OTRA S/COBRO- EJEC." Juzg. Nro. 2, Juz. Civil y Com.- Secret. unica; Dpto. Jud. Mercedes; Oficio 17/10/2006; AFECTA LA PARTE DE- FERNANDEZ ALEJANDRO; Present. Nro. 01 1559061/1- del 24/10/2006.- F.S. no 249469/2005.- (52)		
ASIENTO 4.- FERNANDEZ, Alejandro DNI. 28710590. CF. 20- 28710590-9. arg. sol. h/ de Roberto Agustin Maggi Liliana Silvia. FERNANDEZ, Maribel; DNI. 29669730. CF. 27- 29669730-9. arg. sol. h/ de Roberto Agustin y Maggi Liliana Silvia. vno de Alte Brown. Comp. Vta. esc. 398 26-8-05. esc. Mateo Viviana Nazmi. R. 32(63). cert. 1138641/6 24-8-05. Pres. 1380749/1 6-10-05. FS. 6016250.- ASIENTO 5. Inscripción Provisorio. Compra-Vta. Escrt. 126 del 16-3-07. Escrib. NAVIB N. MATEO. R. 32(63) FS. 6378615. pres. 519572/3 del 23-4-07.- BAJO INGRESO 1525132/1 del 18/10/2008 se concede prórroga por 180 días a contar de su vencimiento a la Insc. provis. 519572/3 del 23/4/07 Escrt. 126 Expte. 2307-3800/07 Alc. 2.- BAJO INGRESO 562808/1 del 11/4/2008 se concede prórroga por 180 días a contar de su vencim. a la Insc. provis. 519572/3 del 23/4/07 Escrt. 126.- Expte. 2307-3800/2007 Alce. 4.-	1/2 1/2			
S.C.U.C.				

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

0114784

Continúa a fs.

SERIE Nº

a) Titularidad sobre el dominio		Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones /// Aliena de B33	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regla - Jurisd
asiento-6) JARICVIC Wenceslao L3.8386596-cuil- 20.8386596-3-arg.cas en lras.c/Aures Ajuria dom en L.de zamora.- comp.vta.esc.126 del 16-3-07-esc.-Mateo Roberto Nayib(63)fs.-6378615-pres.- 519572-3 del 23-4-07-reing.25-7-08- expte.2307-3800-2007-Alce 1	--		ASIEN TO 10 "NO CERTIFICAR NI PROCESAR NINGUN TIPO DE DOCUMENTACION SIN PREVIA CONSULTA AL EXPTE.Nº2307-3800/ 2007" asiento=11) reconocimiento de hipot.- b8)esc.126 del 16-3-07= esc.-Mateo Roberto Nayib (63)fs.6378615-pres.-519572 /3 del 23-4-07-por titula- ridad de A.6) expte.2307-3800-2007- Alc.1 asiento 12) reconocimiento de embargo b9)no 1559061-1 del 24-1-06- esc.327 del 18-7-08-esc.- Mateo Roberto Nayib(63) fs.6677190-pres.1391617/0 del 8-9-08- expte.2307-3800-2007- Alc.4		
			ASIEN TO 13- EMBARGO u\$s 35000 + u\$s 10.500 en autos "SARI" CALZONE ANDRA MARIA- C/JARICEVIC WENCESLAO Y OTRO S/EJEC HIPOT- Juzg.Nro. 4;Juz.Civil y Cdm.(063);Secret.unica; Dpto.Jud. L.de Zamora; Oficio 24/2/2009;SE ANOTO- SEGUN LO ORDENADO A F S 6- EXpte 2307-3800/07 ALC 8- present. Nro. 01 0299926/5- del 18/03/2009.		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Finanzas - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

0114784

MATRÍCUL

MATRÍCULA : 27206(003)

III-C-Manz.:114-P.:1

CATASTRO:

CA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		VIENE DE A2 F.S. nº183498/2006. (11) ASIENTO 14 REINSCRIPCION DE EMBARGO Nro. 01 1559061 de fecha 24/10/2006 del Asiento 8-9; se anoto segun lo ordenado en el expte 2307-3800/2007; Present. Nro. 01 1297873/8- del 14/10/2011. F.S. 244355/2005. (22)		
		ASIENTO 15 EMBARGO u\$s 35.000 + u\$s 10500 en autos "SARI" CALZONE ANDREA MARIA C/JARICEVIC WENCESLAO Y OTRO S/EJEC HIPOT-EXPT 74649/08; Juzg. Nro. 4; Juz. Civil y Com.; Secret. unica; Dpto. Jud. L. de Zamora; Oficio 15/4/2015; SE ANOTO SEGUN LO ORDENADO EN EL EXPT 2307-3800/7; Present. Nro. 01 0446334/4- del 20/05/2015. F.S. 146417/2013. (40)		
		ASIENTO 16 EMBARGO U\$S35.000 + 30% en autos "SARI CALZONE ANDREA- MARIA C/JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA"; Juzg. Nro. 4; Juz. Civil y Com.; Secret. unica; Dpto. Jud. L. de Zamora; Oficio 2/2/2024; EXPT 2307-3800-2007 ALC. 32- Present. Nro. 98- SIGUE EN A6		

Dirección Provincial
del Registro de la Propiedad

Ministerio de
Economía

Buenos Aires
LA PROVINCIA



CA

MATRÍCULA : 27206(003)

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		VIENE DE A5 0087912/1 del 06/02/2024.- _____(11)_____		



**Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.**
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 19:04

7552155043

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-



4426755000755215504323022400008100000000000006

SELLAR AL DORSO

1-PARA EL BANCO



(CORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS)



**Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.**
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 19:04

7552155043

Formulario B

APELLIDO Y NOMBRE: ROTTOLI JOSE ALEJANDRO

CUIT/CUIL: 20-21723313-6

AUTOS: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/JARICEVIC WE...

CAUSA N°: 74649

JUZGADO/TRIBUNAL: JUZGADO 1ERA INSTANCIA N° 4

FUERO: CIVIL Y COMERCIAL

PARTIDO: ALMIRANTE BROWN

DEPTO JUDICIAL: LOMAS DE ZAMORA

Timbrado Nro.: 100290000002078974

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-

El monto abonado estará disponible dentro de las 48/72 hs. de efectuado el mismo.

SELLAR AL DORSO

2-PARA EL DEPOSITANTE



(CORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS)



**Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.**
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 19:04

7552155043

Formulario B

APELLIDO Y NOMBRE: ROTTOLI JOSE ALEJANDRO

CUIT/CUIL: 20-21723313-6

AUTOS: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/JARICEVIC WE...

CAUSA N°: 74649

JUZGADO/TRIBUNAL: JUZGADO 1ERA INSTANCIA N° 4

FUERO: CIVIL Y COMERCIAL

PARTIDO: ALMIRANTE BROWN

DEPTO JUDICIAL: LOMAS DE ZAMORA

Timbrado Nro.: 100290000002078974

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-

SELLAR AL DORSO

Código de seguridad: UWTAV14S

3 - PARA EXPTE.

Domínio

--- BAPRO - MEDIOS DE PAGO S.A. ---

SerieNro Fecha Pago Hora Transaccion
360140 16/02/2024 19-15 001013732
Usuario: Web Provincia NET Pagos

-4426-COLEGIO DE ESCRIBANOS PBA

Tipo comp: 755

Nro comp: 0007552155043

IMPORTE A PAGAR: \$8100.00

Medio de pago utilizado: Debito Fiserv

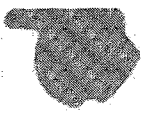
Sujeto a la acreditación efectiva
de los fondos

Control: 2FEB79 351.1125 S3

4426755000755215504323022400008100000000

000006

-TICKET VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO-



Buenos Aires
Provincia

PUBLICIDAD DE ANOTACIONES PERSONALES

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

FECHA: 22/02/2024 NUMERO: 0151400/1 TIPO: WEB OPERADOR: MOI-519
DELEGACION: MORON PAGINA: 001

001 POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: CESION

JARICEVIC*****
WENCESLAO*****

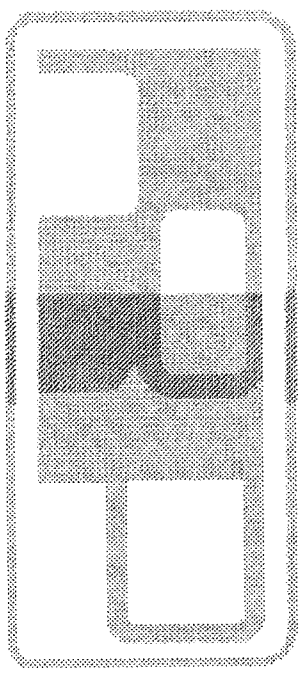
DOC: DNI - 008386506

NACIDO EL: 23/01/36

APELLIDO MATERNO: *****
NOMBRE MATERNO: *****

NO CONSTAN ANOTACIONES

LA PUBLICIDAD CONSTA DE 1 PAGINA





Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 19:01

7552155039

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-



442675500075521550392302240000810000000000009

SELLAR AL DORSO

1-PARA EL BANCO



(CORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS)



Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 19:01

7552155039

Formulario B

APELLIDO Y NOMBRE: ROTTOLI JOSE ALEJANDRO

CUIT/CUIL: 20-21723313-6

AUTOS: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/JARICEVIC WE...

CAUSA N°: 74649

JUZGADO/TRIBUNAL: JUZGADO 1ERA INSTANCIA N° 4

FUERO: CIVIL Y COMERCIAL

PARTIDO: ALMIRANTE BROWN

DEPTO JUDICIAL: LOMAS DE ZAMORA

Timbrado Nro.: 100330000002078970

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-

El monto abonado estará disponible dentro de las 48/72 hs. de efectuado el mismo.

SELLAR AL DORSO

2-PARA EL DEPOSITANTE



(CORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS)



Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 19:01

7552155039

Formulario B

APELLIDO Y NOMBRE: ROTTOLI JOSE ALEJANDRO

CUIT/CUIL: 20-21723313-6

AUTOS: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/JARICEVIC WE...

CAUSA N°: 74649

JUZGADO/TRIBUNAL: JUZGADO 1ERA INSTANCIA N° 4

FUERO: CIVIL Y COMERCIAL

PARTIDO: ALMIRANTE BROWN

DEPTO JUDICIAL: LOMAS DE ZAMORA

Timbrado Nro.: 100330000002078970

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-

SELLAR AL DORSO

Código de seguridad: BWDX6XPV

3 - PARA EXPTE.

Cesion

--- BAPRO - MEDIOS DE PAGO S.A. ---

SerieNro Fecha Pago Hora Transaccion
360140 16/02/2024 19-15 001013733
Usuario: Web Provincia NET Pagos

-4426-COLEGIO DE ESCRIBANOS PBA

Tipo comp: 755

Nro comp: 0007552155039

IMPORTE A PAGAR: \$8100.00

Medio de pago utilizado: Debito Fiserv

Sujeto a la acreditación efectiva
de los fondos

Control: 2FD1F7 351.1125 S3

4426755000755215503923022400008100000000
000009

-TICKET VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO-



Buenos Aires
Provincia

PUBLICIDAD DE ANOTACIONES PERSONALES

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

FECHA: 22/02/2024 NUMERO: 0151381/2 TIPO: WEB OPERADOR: PE1-235
DELEGACION: PERGAMINO PAGINA: 001

001

POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: INHIBIC

JARICEVIC*****

WENCESLAO*****

DOC: DNI - 008386506

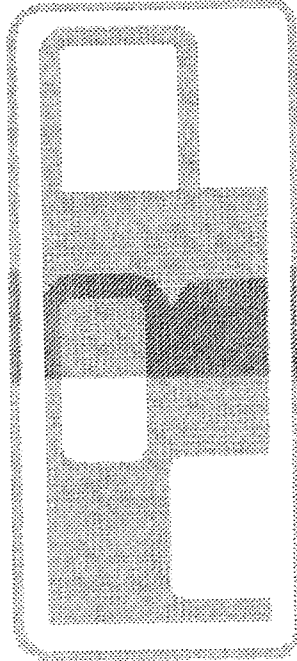
APELLIDO MATERNO: ****

NOMBRE MATERNO: ****

23/01/36

NO CONSTAN ANOTACIONES

LA PUBLICIDAD CONSTA DE 1 PAGINA





Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 18:58

7552155037

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-



4426755000755215503723022400008100000000000007

SELLAR AL DORSO

1-PARA EL BANCO



(CORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS)



Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 18:58

7552155037

Formulario B

APELLIDO Y NOMBRE: ROTTOLI JOSE ALEJANDRO

CUIT/CUIL: 20-21723313-6

AUTOS: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/JARICEVIC WE...

CAUSA N°: 74649

JUZGADO/TRIBUNAL: JUZGADO 1ERA INSTANCIA N° 4

FUERO: CIVIL Y COMERCIAL

PARTIDO: ALMIRANTE BROWN

DEPTO JUDICIAL: LOMAS DE ZAMORA

OBSERVACIONES:

Timbrado Nro.: 100280000002078968

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-

El monto abonado estará disponible dentro de las 48/72 hs. de efectuado el mismo.

SELLAR AL DORSO

2-PARA EL DEPOSITANTE



(CORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS)



Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295

16-02-2024 18:58

7552155037

Formulario B

APELLIDO Y NOMBRE: ROTTOLI JOSE ALEJANDRO

CUIT/CUIL: 20-21723313-6

AUTOS: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/JARICEVIC WE...

CAUSA N°: 74649

JUZGADO/TRIBUNAL: JUZGADO 1ERA INSTANCIA N° 4

FUERO: CIVIL Y COMERCIAL

PARTIDO: ALMIRANTE BROWN

DEPTO JUDICIAL: LOMAS DE ZAMORA

OBSERVACIONES:

Timbrado Nro.: 100280000002078968

IMPORTE A PAGAR:

\$8.100,00

Son Pesos: OCHO MIL CIEN CON 00/100.-

Código de seguridad: YYNS8WM6

SELLAR AL DORSO

3 - PARA EXPTE.

Inhibición

--- BAPRO - MEDIOS DE PAGO S.A. ---

SerieNro Fecha Pago Hora Transaccion
360140 16/02/2024 19-15 001013734
Usuario: Web Provincia NET Pagos

-4426-COLEGIO DE ESCRIBANOS PBA

Tipo comp: 755

Nro comp: 0007552155037

IMPORTE A PAGAR: \$8100.00

Medio de pago utilizado: Debito Fiserv

Sujeto a la acreditación efectiva
de los fondos

Control: 266A1A 351.1125 S3

4426755000755215503723022400008100000000

000007

-TICKET VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO-



INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES

I

Cesión de acciones y derechos hereditarios: ☐

Inhibición: ☒

Casillero/Visado:

Solicitante: ROTTOLI, JOSE ALEJANDRO

Organismo: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal

Motivo de la solicitud: 46-SUBASTA JUDICIAL

Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL

Escribanos

Carnet:

Cód. Partido:

Provincia:

Registro:

Titular (T)
/Adsc. (A):

Otros profesionales/Organismos

Tomo/Folio, Matricula o Legajo: CARNET 093-0318

PERSONA HUMANA

Apellido: JARICEVIC

Apellido
casado/a: ☐

Nombres: WENCESLAO

Apellido
compuesto: ☐

Documento
de identidad

Tipo: DNI

Número: 8386506

Fecha de
nacimiento: 23/1/1936

Apellido
materno:

Apellido
casado/a: ☐

Nombre
materno:

Apellido
compuesto: ☐

Apellido:

Apellido
casado/a: ☐

Nombres:

Apellido
compuesto: ☐

Documento
de identidad

Tipo:

Número:

Fecha de
nacimiento:

Apellido
materno:

Apellido
casado/a: ☐

Nombre
materno:

Apellido
compuesto: ☐

Apellido:

Apellido
casado/a: ☐

Nombres:

Apellido
compuesto: ☐

Documento
de identidad

Tipo:

Número:

Fecha de
nacimiento:

Apellido
materno:

Apellido
casado/a: ☐

Nombre
materno:

Apellido
compuesto: ☐

Apellido:

Apellido
casado/a: ☐

Nombres:

Apellido
compuesto: ☐

Documento
de identidad

Tipo:

Número:

Fecha de
nacimiento:

Apellido
materno:

Apellido
casado/a: ☐

Nombre
materno:

Apellido
compuesto: ☐

JUAN SERGIO JAVIER



Apellido:			Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>
Nombres:			Apellido compuesto: <input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:
Apellido materno:			Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>
Nombre materno:			Apellido compuesto: <input type="checkbox"/>

PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN según surge del estatuto, contrato social, decreto o resolución
CUIT:
DENOMINACIÓN con prescindencia de tipo societario y/o razón social

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE

Aclaración: El presente documento está integrado por la presente solicitud y la observación o expedición del organismo.
 Cuando en la expedición se indique I/I, la información se completará con la copia del acto administrativo.

.....
 Firma y Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/051E128049EC82855BD715289>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

Datos del Expediente

Carátula: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ SUCESTORES DE JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 29/12/2008

N° de Receptoría: 63873 - 2008

N° de Expediente: 74649

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/09/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 787

[Anterior](#) 06/09/2024 13:24:53 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 06/09/2024 13:24:52

Firmado por MASCHIETTO Analia Fernanda (27276887497)

Nro. Presentación Electrónica 110846000

Observación CTA EN U\$S

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en DOLARES

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 028-0034550

CBU: 0140023-6 28506800345502

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MASCHIETTO Analia Fernanda (27276887497)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CORRESPONDE EXP. N° 2301-3000/07 a/c. 43



98 1790073/0 3/12/2024

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE



INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: ROTTOLI, JOSE ALEJANDRO				
	Organismo: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA JUDICIAL				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: CARNET 093-0318			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 3	Matrícula: 27206	U.F./U.C.:
------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 3	Sec.: C	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 114	Parc.: 1	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

☒

PLANO

☐

LOTE 2 MANZANA

TITULARES Y OBSERVACIONES

WENCESLAO JARICEVIC.-

MARTINEZ ANALIA JUDITH





Firma del Solicitante

Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/A11519C7C5C6E6D5267770697>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

MATRICULA

27.206

PARTIDO (y código)

ALMIRANTE BROWN (003)

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.III, Sec.C., Manz.114, parc.1

A

DESIGNACION SEGUN

TITULO

El título antecedente no cita designación de lote y Manzana, designándolo la Dirección de Catastro Territorial, según Certif.No.770.827/88, como Lote Dos de la Manzana DIEZ Y NUEVE

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS Burzaco, con frentes a Avda.hoy Hipólito Yrigoyen y calle Moreno, y mide 40m 51cm en el costado y fte al Este, 46m en el costado y también frente al NO, y 18m 40cm en el costado Sud, o sea una sup. de 374m 97dm cdos., lindando por el primer rumbo calle en medio -hoy Moreno-, con Manzana, diez y ocho, por el NO con el Camino General de Barracas a San Vicente -hoy Avda.Hipolito Yrigoyen-, y por el Sud con mas terreno de propiedad de don José F.Poggio.

ANTECEDENTE DOMINIAL: No.114 de 1925, de Alnte.Brown

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo-Regis.-jurisdic.

(1) "ROBERTO A.FERNANDEZ S.A.", con domic. en José Bonifacio No.2718, Pl.Baja, Dto.2, Cap.Fed. Comp.vta.escriit.No.36 del 4/3/988, escrib.Cristina Elena OCHOA (003) F.S.2321063

100%

ASIENTO-1
HIPOTECA.U\$S.60.000.a/f.de:
Lopes Leocadio Almerinda,
Marsicano Roberto y Romin-
guez Gabriela Elisa.-
Esc.18, del 7/4/94.Esc.Cor-
tes Osvaldo Cesar.(63)pres.
452163/9 del 18/4/95-

ASIENTO-1-
CANCELACION DE HIPOT.
del ASIENTO:B-1:
ESCRIT.26 del 7/3/96,
Escrib.Cortes, Osval-
do C.reg.10(63)Presente
464.131/0 del 18/4/96,
F.S.4132.222.-

1569327/5, 31/10/-
94.Vta.P.8.8.8.8.F)
407078/9, 06/04/95
Hip.R.10(63).
779084/7.1946-
96.Hip.R.465.
(201).

ASIENTO-2-

"RAF-MEL S.A.", Inscripta en la Ins-
peccion General de Justicia el 2/9/
94, baj.Nº8825 del Libro 115, Tomo A
de Sociedades Anonima.-y"dos"Acta.
de Directorio Nºdel 5/9/94.-

-

(SIGUE EN B-2//////) (SIGUE EN C-2////)



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

CRISTINA E. OCHOA
ESCRIBANA
SELO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

MATRICULA	27.206 (3).--	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL
	a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
	<p>Viene de A-1////// domicilio Legal calle Tacuari N° 237 Pso. 4to. de Capital.-- op. Venta, escrit. 515 del 1/11/94, Escrib. Juan Carlos L. Saporiti (reg. 896)(201), s/certif. 1.569.327/5 del 31/10/94.--Present. 1.779.690/1 del 6/12/94.--</p> <p>SEGUNDO TESTIMONIO del doc. de Asiento a2. Escrib. Saporiti Juan Carlos Luis R 896(CF). Pres. 762269/2 del 13/5/98.</p> <p>Inscrip. Prov. de Comp. Vta, E crit. 178 del 25/6/98, Escrib. Cortes (reg. 16) pdo. 63; pre sent. 1240462/4 del 28/7/98.--</p> <p>ASIENTO 3.-- RAF-HEL, SOCIEDAD ANONIMA".= c/ domic. e Tacuari 237 4º depto. 44 de Cap. Fed.-- Comp. Vta, Escrit. 178 del 25/6/98, Escrib Cortes (reg. 16) pdo. 63; present. 1240462/4 del 28/7/98 s/cert. 923826/6 del 5/6/98.--</p> <p>NOTA: Se deja constancia que el correcto yijular del acto juridico. en (a)3 es MA LLIA Raul Eduardo; arg. cas. en 1ras c/ Ca porelli, Moniwa Eva domic. en Tacuari 237 4º"44" Cap. Fed.--y no como por error se consignó.-- RECLAMO: 9442/2001.--</p> <p>sigue en A 2.....</p>	<p>Viene de B-1////// ASIEN TO-2- HIPOTECA POR U\$S 80.000, a/f. de: DEUTSCHE BANK ARGENTINA S. A. " Escrit. 661 del 5/7/96, Escrib Pereyra Lucena, Jose L. (h), s/cena, Jose L. reg. 465 certif. 779.084/7 del 19/6/96. (201) Pres. 1080917/1 Present. 1028.706/8 del 7/8/96.--</p> <p>ASIEN TO-3- "BANCO 1784 S. A. ".-- ACOMBIO DE DENOMINACION del Acreeador del ASIEN TO-2:-- ESCRT. 397 del 25/6/98, Escrib. Pereyra Lucena, Jose L. reg. 465(201) Present. 1080917/1 del 2/7/98.--</p> <p>ASIEN TO 4----- EMBARGO U\$S 60.000 + U\$S--- 30.000 en autos BCO DE--- GALICIA Y BS AS C/RAF HEL--- SA Y OTR S/COB EJEC;----- Juzg. Nro. 11; Juz. Civil y--- Com.; Dpto. Jud. L. de Zamora; Present. Nro 915543/3 del--- 11/06/1999.----- F. S. n° 7426/1998.----- (43)</p> <p>ASIEN TO 5----- SE DEJA CONSTANCIA QUE SE-- DEJA SIN EFECTO EL VUELCO-- DEL ASIEN TO b4 n° 915543/3 del 11/6/--1999 SEGUN LO--- ORDENADO A FS 30 EXPTE----- 2307-3412/2001-----</p>	<p>ASIEN TO-2- CANCELACION DE HIPOT. del ASIEN TO-2:-- ESCRIT. 397 del 25/6/98, Escrib. Pereyra Lucena, Jose L. reg. 465(201) Pres. 1080917/1 del 2/7/98.--</p> <p>ASIEN TO 3 Canc. de hip. (b-7) esc. 34 - 04.02.05. escrib. V. N. Mateo R. 32 (63). FS. 591 2987.- Present. 127 353/3 - 09.02.05</p> <p>772678/3 14.5. 98 Vta. R. 10 (63).-- 923826/6 5-6- 98. Vta. R. 16. (63).-- 1420907/4 29/10- 2001. Hip. R. 9(3). 944</p> <p>37983/4 12.1. 2005 Vta. R. 32 (63).-- 952</p> <p>1085615/4 12. 8.2005 Vta. Hip. R. 32 (63) 01-53225/4 12/1/ 2007. vta. R. 32 (63) 1512/5 23.2. 2007 Vta. R. 32 (63).-- 952</p> <p>265106/2 5-3- 2007. Vta. R. 16 (3).-- 950</p>

(52)

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

CRISTINA E. OCHOA
FIRMA Y SELLO DEL NOARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
viene de A 2..... NOTA: Ampliandoreclamo 9442/2001 se deja constancia que se omitio consignar el DNI. del titular Mallia Raul Eduardo. nº8.528 351.- RECLAMO: 9707/2001.-		ASIENTO Nº6- INSC.PROV. DE HIPOTECA. Escr.317-9/11/2001.Escr.BRUZONE R-9ad.(3)Prs.Nº1643086/8-18/1/2001.		
ASIENTO 4.- FERNANDEZ, Alejandro DNI.28710590.CF.20- 28710590-9.arg.sol.h/de Roberto Agustin Maggi Liliana Silvia. FERNANDEZ, Maribel; DNI.29669730.CF.27- 29669730-9.arg.sol.h/de Roberto Agustin y Maggi Liliana Silvia.vno de Alte Brown. Comp.Vta.esc.398 26-8-05.esc.Mateo Viviana Nazmi.R.32(63). cert.1138641/6 24-8-05.Pres.1380749/1 6-10-05.FS.6016250.-	1/2 1/2	ASIENTO-7- HIPOTECA POR U\$S 30.000, a/f de: GOTELLI, Edith Noemí, DNI. 3880125, CUIL. 27-03880125-8. ESCRIT. 317 del 9/11/2001, Es- crib. Bruzone, Ricardo E. reg. 9ad(3) s/c. 1420907/4 del 29/ 10/2001.- Present. 1643086/8 del 18/12/2001, F. S. 5370672. Reing. 13/2/2002, I. Def.- ASIENTO 8.- HIPOTECA USD 35.000 a/f de Sari Andrea Maria .DNI.22819550 cuil.27-22819550-8.. esc.398 26-8-05.esc.Mateo Viviana Nazmi.R.32(63).- cert.1138641/6 24-8-05. Pres.1380749/1 6-10-05 FS.6016253.-		
ASIENTO 5. Inscripción Provisorio. Compra-Vta.Escrt.126 del 16-3-07.Escrib.NAYIB N.MATEO.R.32(63)FS.6378615.pres.519572/3 del 23-4-07.-		ASIENTO 9- EMBARGO U\$S50.000 + \$10.000 en autos "IRURZUN CARLOS- MANUEL C/FERNANDEZ- ALEJANDRO Y OTRA S/COBRO- EJEC."; Juzg.Nro. 2;----- Juz.Civil y Com.;----- Secret.unica;Dpto.Jud.----- Mercedes;Oficio 17/10/2006; AFECTA LA PARTE DE----- FERNANDEZ ALEJANDRO;----- Present. Nro. 01 1559061/1- del 24/10/2006.----- F.S. nº249469/2005.----- (52)		
BAJO INGRESO 1525132/1 del 18/10/2008 se concede prórroga por 180 días a contar de su vencimeto a la Insc.provis. 519572/3 del 23/4/07 Escrt.126 Expte.2307-3800/07 Alc.2.-				
BAJO INGRESO 562808/1 del 11/4/2008 se concede prórroga por 180 días a contar de su vencim.a la Inasc. provis. 519572/3 del 23/4/07 Escrt.126.- Expte. 2307-3800/2007 Alce.4.-				

Propor- ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones

Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.

a) Titularidad sobre el dominio

asiento-6)
JARICEVIC Wenceslao B. 8386596-cuil-
20.8386596-3-arg.cas en lras.c/Aures
Ajuria dom en L.de zamora.-
comp.vta.esc.126 del 16-3-07-esc.-Mateo
Roberto Nayib(63)fs.-6378615-pres.-
519572-3 del 23-4-07-reing.25-7-08-
expte.2307-3800-2007-Alce 1

ASIENTO 10

"NO CERTIFICAR NI PROCESAR NINGUN TIPO DE DOCUMENTACION SIN PREVIA CONSULTA AL EXPTE. Nº2307-3800/2007"

asiento=11)-
reconocimiento de hipot.-
b8)esc.126 del 16-3-07=
esc.-Mateo Roberto Nayib
(63)fs.6378615-pres.-519572
/3 del 23-4-07-por titula-
ridad de A. 6)
expte.2307-3800-2007- Alc.1

asiento 12)
reconocimiento de embargo
b9) no 1559061-1 del 24-1-06-
esc. 327. del 18-7-08-esc.-
Mateo Roberto Nayib (63)
fs. 6677190-pres. 1391617/0
del 8-9-08-
expte. 2307-3800-2007- Alc. 4

ASIENTO 13-----
EMBARGO u\$s 35000 + u\$s-----
10.500 en autos "SARI-----
CALZONE ANDRA MARIA-----
C/JARICEVIC WENCESLAO Y-----
OTRO S/EJEC HIPOT";-----
Juzg.Nro. 4;Juz.Civil y-----
Cdm.(063);Secret.unica;-----
Dpto.Jud. L.de Zamora;-----
Oficio 24/2/2009;SE ANOTO-----
SEGUN LO ORDENADO A F S 6-----
EXPT 2307-3800/07 ALC 8;-----
Present. Nro. 01 0299926/5-----
del 18/03/2009. -----

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

0114784

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>VIENE DE A5 0087912/1 del 06/02/2024. _ _____(11)_____ ASIENTO 17----- ANOTAC. PROVIS. DE MEDIDA-- CAUTELAR GENERICA en autos-- "SARI CALZONE ANDREA MARIA-- C/JARICEVIC WENCESLAO Y---- OTROS S/EJECUCION----- HIPOTECARIA EXPTE N°74649"; Juzg.Nro. 4;Juz.Civil y---- Com.;Secret.unica;----- Dpto.Jud. L.de Zamora;----- ANOTICIAMIENTO A TERCEROS-- DE SUBASTA PUBLICA;EXPTE--- 2307-3800/2007 alc.39;----- Present. Nro. 98 1341355/9- del 25/09/2024. _ _____(27)_____</p> <p>ASIENTO 18----- ANOTAC. PROVIS. DE MEDIDA-- CAUTELAR GENERICA en autos-- "SARI C/SUCESORES DE----- JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA";-- Juzg.Nro. 4;Juz.Civil y---- Com.(063);Dpto.Jud. L.de-- Zamora;Oficio 18/10/2024;-- ANOTICIAMIENTO A TERCEROS-- DE SUBASTA PUBLICA.----- EXPEDIENTE 2307-3800/2007;-- Present. Nro. 98 1509022/2-- del 22/10/2024. _ _____(43)_____</p> <p>ASIENTO 19----- ANOTACION DEFINITIVA DE---- MEDIDA CAUTELAR GENERICA--- Nro. 98 1509022/ del----- 22/10/2024 del Asiento----- B-18;Expte 2307-3800/2007-- alc. 42;Present. Nro. 98--- 1509022/2 del 22/10/2024. _ _____(52)_____</p>		

Datos del Expediente

Carátula: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ SUCESTORES DE JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 29/12/2008

N° de Receptoría: 63873 - 2008

N° de Expediente: 74649

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/02/2025 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO) - Foja: 848

[Anterior](#) 14/02/2025 9:27:38 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE\(237000331038360265\)](#)

Fecha del Escrito 14/02/2025 09:27:37

Firmado por DELL ELCE Carmelo Antonio (20164907105)

Nro. Presentación Electrónica 119992267

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por DELL ELCE Carmelo Antonio

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Ref. Mandamiento 12/12/2024

Alte. Brown, Diecinueve de Diciembre de 2024, siendo las dieciocho hs. me constituí en el domicilio indicado, de acuerdo al Plano y las parcelas indicadas en adjunto, y en compañía del martillero autorizado Claudio Alejandro De Gennaro DNI 17.062.894 y personal policial perteneciente al Comando Alte. Brown, -Sto. Micaela Bellanza Mov. 22-, siendo atendido por una persona que dijo ser Juan Manuel Bayer DNI 33.764.053, a quien le hice entrega de un ejemplar de igual tenor al que antecede, manifestando que ocupa el inmueble en carácter de inquilino, no exhibiendo en este acto el contrato que ostenta. Que le alquilaría al Sr. Roberto Fernandez y que allí explota un comercio dedicado a la venta de automotores bajo el nombre de fantasía: JB Motor's. Asimismo, constituido en el Local comercial adyacente "Resto Bar De la Barra", no fueron respondidos mis reiterados llamados, verificando que dicho comercio atendería días y horarios inhábiles y esporádicos. CONSTE. Fdo. Antonio Dell'Elce -Abogado Jefe-

Alte. Brown, Doce de febrero de 2025, siendo las veintiuna diez hs. me constituí en el domicilio indicado, de acuerdo al Plano y las parcelas indicadas en adjunto, en el Local Comercial que gira bajo el nombre De la Barra Cervecería, y en compañía del martillero autorizado Claudio Alejandro De Gennaro DNI 17.062.894 y personal policial perteneciente al Comando Alte. Brown, -, siendo atendido por una persona que dijo ser Juan Ignacio Borneana DNI 30.086.268 (Denunciado), a quien le hice entrega de un ejemplar de igual tenor al que antecede, manifestando que es empleado del comercio y que el mismo es ocupado por Sergio Zapata, en carácter de inquilino, no exhibiendo en este acto el contrato que ostenta y que le alquilaría al Sr. Roberto Fernandez. CONSTE. Fdo. Antonio Dell'Elce -Abogado Jefe-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DELL ELCE Carmelo Antonio (20164907105)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ SUCESTORES DE JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 29/12/2008

N° de Receptoría: 63873 - 2008

N° de Expediente: 74649

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/02/2025 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO) - Foja: 847

[Anterior](#) 13/02/2025 19:31:11 - PERITO - SOLICITA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE\(237000331038360265\)](#)

Fecha del Escrito 13/02/2025 19:31:11

Firmado por claudio alejandro de gennaro (20170628943) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2462)

Nro. Presentación Electrónica 119976106

Observación GENNARO, MARTILLERO - NUEVAS FECHAS

Observación del Profesional martillero fija nueva fecha de subasta

Presentado por DE GENNARO CLAUDIO ALEJANDRO (20170628943@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA – SE FIJE AUDIENCIA

Señor Juez:

Claudio Alejandro de Gennaro, martillero, colegiado 2462 del C.M.C.P.L.Z, monotributista 20-17062894-3, caja de previsión 21760, con domicilio constituido en la calle Martin Rodríguez N° 1353 de la localidad de Banfield y domicilio electrónico 20170628943@cma.notificaciones, en los autos "**SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ SUCESTORES DE JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", exp 74.649, a V.S. digo:

I - Que, atento al estado de autos, y a fin de dar fiel cumplimiento con los plazos previstos por el Registro de Subastas departamental, vengo a a fijar nuevas fechas, las que fueron coordinada con la Dra. Mariana Yanibelli.

1. Fecha de Inicio del acto de subasta: **08 de abril de 2025 a las 11 horas.**
2. Fecha de finalización de la Subasta: **24 de abril de 2025 a las 11 horas.**
3. Publicación virtual: **20 de marzo de 2025 a las 11 horas.** - .
4. Acreditación de postores: **hasta las 11 horas del día 03 de abril de 2025.**
5. Exhibición del bien inmueble: días: **25 de marzo de 2025 de 10 a 12 hs y día 26 de marzo de 2025 de 13 a 15 hs.-**
6. **Publicación edicto Boletín Oficial: 13/3/2025.-**

II – Que solicito respetuosamente de V.S, se proceda a establecer fecha de audiencia de adjudicación conforme lo prescribe el art. 38 del Ac. 3604, a los fines de hacerlo saber en los edictos a librarse.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



claudio alejandro de gennaro (20170628943)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2462)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ SUCESTORES DE JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 29/12/2008

N° de Receptoría: 63873 - 2008

N° de Expediente: 74649

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/02/2025 - Trámite: TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 849

[Anterior](#) 26/02/2025 13:36:35 - TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (237000331038360265)

Despachado en NULIDAD - PLANTEA (237000331038360265)

Despachado en PERITO - SOLICITA (237000331038360265)

Funcionario Firmante 26/02/2025 13:36:35 - FORZATI Roberto Jorge - JUEZ

Trámite Despachado [INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES \(246200331038268275\)](#)

Trámite Despachado [NULIDAD - PLANTEA \(243300331038193924\)](#)

Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(238200331038253526\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 26/02/2025 13:36:36

Fecha de Notificación 28/02/2025 00:00:00

Notificado por Forzati Roberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

NULIDAD - PLANTEA ([243300331038193924](#)) Fs. 844 / 846

PERITO - SOLICITA ([238200331038253526](#)) Fs. 847

INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES ([246200331038268275](#)) Fs. 848

849

SARI CALZONE ANDREA MARIA C/ SUCESTORES DE JARICEVIC WENCESLAO Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

JN /LT

Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-

A fs. 844 / 846, del planteo de nulidad interpuesto por la parte demandada (Alejandro FERNANDEZ y Maribel FERNANDEZ), córrase traslado a la contraria por el término de cinco días. NOTIFIQUESE conforme AC 4039/21 SCBA.-

A fs. 847, téngase presentes y háganse saber las fechas fijadas por el perito martillero Claudio Alejandro de Gennaro.-

Hágase saber fecha y hora de exhibición del inmueble indicado al punto 5.-

Al punto II, se hace saber que en caso de prosperar la subasta, se fija audiencia de adjudicación en la sede del Juzgado, el día **23 de Junio de 2025 a las 10:30 hs.**- (art.38 Acuerdo N°3604/2012 SCBA), Notifíquese conforme acordada 4039/21.-

Autorízase a integrar la seña del 30% como suma correspondiente al deposito en garantía.-

Dése conocimiento al Registro de Subastas Electrónicas, a cuyo fin líbrese oficio, quedando la confección a cargo del interesado (subastas-lz@scba.gov.ar).-

PREVIO a todo trámite deberán actualizarse los certificados de dominio embargo e inhibiciones, y deudas sobre impuestos (art. 568 del CPCC).-

Se deja constancia que, dicho procedimiento (audiencia), podrá ser suplido en el caso previsto por el art. 38 párrafo cuarto del Acuerdo 3604 de la SCBA, (firma electrónica o digital en el acta, conforme lo normado en el art.562 3° del CPCC).-

ROBERTO J. FORZATI

JUEZ

Notifíquese el trámite en los términos de la AC. 4039/21 a los siguientes domicilios electrónicos:

20170628943@CMA.NOTIFICACIONES

20248920158@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20077752898@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20217233136@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORZATI Roberto Jorge
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^