

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ARAMBILLET Carolina

Organismo: JUZGADO DE PAZ - BALCARCE

Carátula: **COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA**

Número de causa: -22605-12

Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO

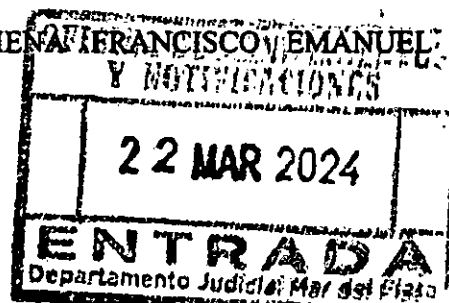
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 21/03/2024

Alta o Disponibilidad: 21/3/2024 13:44:37

Firmado y Notificado CROTTO Ricardo Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/03/2024 por: 13:44:36

Firmado por: BETINA ELIZAICIN. --- Certificado Correcto.

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de órgano: JUZGADO DE PAZ LETRADO

fecha con Juzgado Interviniente: JUZGADO DE PAZ LETRADO

autorizado Día Mes Año Dirección: Calle 15 No. 524 Balcarce

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO DE PAZ LETRADO BALCARCE

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO

Carátula del expediente: COSTA MARIA GABRIELA C/
NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION
DE SENTENCIA

Firmas

Copias para SI / NO NO En fs.
trasladoSupuestos de
excepción (Art. 172
- Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE NO
NO DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo
responsabilidad NO**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero: NO

Denuncia de otro domicilio: NO Denuncia de bienes: NO Otros: NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de NUCETE JIMENA, FRANCISCO MANUEL sito en Calle 1 e/ 6 y 8 Parque Industrial Savio Fabrica (Melilla) y procederá a constatar el estado del inmueble: matrícula 188176 inmueble designado según catastro: Circ. 4, Secc. s, Fracc. 3, Parc. 23, partida 343616 del partido de Gral. Pueyrredón (45).-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Baltarce, 4 de Marzo de 2024.- ... De conformidad con lo peticionado y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes (art.. 569 CPCC), decretase la venta en pública subasta del 50 % indiviso del bien, correspondiente al demandado en autos NUCETE JIMENA, FRANCISCO MANUEL, a que se refiere el certificado de dominio presentado en fecha 06/12/2023 matrícula 188176 inmueble designado según catastro: Circ. 4, Secc. 5, Fracc. 3, Parc. 23, partida 343616 del partido de Gral. Pueyrredón (45) al contado y al mejor postor, con la base de PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 66/100 (\$ 3743646,66) por intermedio del martillero que resulte desinsaculado en la audiencia del día lunes 11 de marzo de 2024 a las 9,00 hs., quien previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, y publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario La Capital de la ciudad de Mar del Plata (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña, (arts.. 38 inc.. b, ley 7014), y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133, CPCC. (Comisión 3 % cada parte.) Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en autos (DPRPBA- Actos judiciales- Anoticiamiento de remate judicial).- Intímese al demandado para que dentro del término de tercero día de notificado acompañe al expediente el título de propiedad del bien inmueble cuya subasta se ordena, bajo apercibimiento de expedir un segundo testimonio, a su costa (art. 570 del CPCC.). Existiendo intereses fiscales comprometidos, cítese a ARBA de la Provincia de Buenos Aires, en la persona del Fiscal de Estado y a la Municipalidad de Gral. Pueyrredón, a presentarse en autos dentro de los 30 días de notificados a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de proceder a la liberación del inmueble. A tales fines, librense cédulas, con identificación del inmueble a subastarse.- Librese mandamiento de constatación del inmueble.- ... \- Fdo: CROTTO, Ricardo Alberto JUEZ.- Y otro que dice: \BALCARCE, 14 de Marzo de 2024.- ...En fecha 12/03/2024 (Dra. Elizaicin): Téngase presente lo manifestado, y atento lo peticionado librese nuevo mandamiento de constatación. Hágase saber que al momento de proceder a la constatación ordenada la misma deberá ser sobre el estado de ocupación del inmueble.- ... \ Fdo: CROTTO, Ricardo Alberto JUEZ.-

Facultades del Oficial de Justicia _____

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia _____

En la ciudad de _____, a los _____
días del mes de _____ del año _____

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: JA4RQ6



239200076000793088



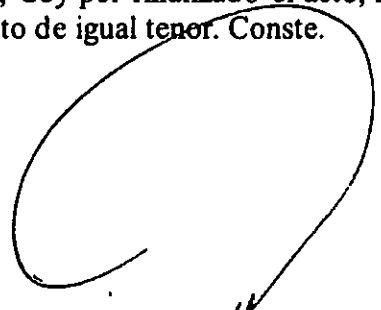
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

JUZGADO DE PAZ- BALCARCE

COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/
EJECUCION DE SENTENCIA

Mar del Plata, 05 (cinco) de abril de 2024, en cumplimiento del presente mandamiento, siendo las 11:22 (once y veintidós) hs, me constituí en el domicilio de la calle 1 e/ 6 y 8 del Parque Industrial Gral. Savio (Melilla), de la localidad de Batán, siendo atendido por persona del lugar que dijo ser MATIAS EMANUEL BEREN, con DNI N° 34.473.527, que no exhibe, que dijo ser empleado de la empresa, quien manifiesta que en ese momento está a cargo de la misma por ausencia de sus dueños, seguidamente le impongo de mi cometido a lo que responde que no está autorizado para brindar ninguna información al respecto. Siendo todo cuanto tengo para informar, doy por finalizado el acto, haciendo entrega al compareciente una copia del mandamiento de igual tenor. Conste.

USO
OFIC
AL
JUR
SDIC
CIO
N
ADM
NIS
TRA
CIO
N DE
JUST
ICIA


Troia Marcelo Daniel
JUEZ
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

Datos del Expediente**Carátula:** COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 06/07/2012**N° de Receptoría:** 0 - 0**N° de Expediente:** 22605 - 12**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 04/03/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 162

Anterior 04/03/2024 8:50:23 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente****REFERENCIAS****Despachado en** SOLICITA (244800076000788336)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27200428205@notificaciones.scba.gov.ar**Funcionario Firmante** 04/03/2024 08:50:21 - CROTTO Ricardo Alberto - JUEZ**Trámite Despachado** SOLICITA (234500076000784602)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ**Fecha de Libramiento:** 04/03/2024 08:50:23**Fecha de Notificación** 05/03/2024 00:00:00**Notificado por** CROTTO RICARDO ALBERTO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.22605-12.-

Balcarce

Proveyendo al escrito electrónico de fecha 5/2 /2024 (Dra. Elizaincn), téngase presente.

De conformidad con lo peticionado y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes (art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta del 50 % indiviso del bien, correspondiente al demandado en autos NUCETE JIMENA, FRANCISCO MANUEL, a que se refiere el certificado de dominio presentado en fecha 06/12/2023 matrícula 188176 inmueble designado según catastro: Circ. 4, Secc. s, Fracc. 3, Parc. 23, partida 343616 del partido de Gral. Pueyrredón (45) al contado y al mejor postor, con la base de **PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 66/100 (\$ 3743646,66)** por intermedio del martillero que resulte desinsaculado en la audiencia del día lunes 11 de marzo de 2024 a las 9,00 hs., quien previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, y publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario La Capital de la ciudad de Mar del Plata (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña, (arts. 38 inc. b, ley 7014), y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133, CPCC. (Comisión 3 % cada parte.)

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en autos (DPRPBA- Actos judiciales- Anoticiamiento de remate judicial).-

Intímese al demandado para que dentro del término de tercero día de notificado acompañe al expediente el título de propiedad del bien inmueble cuya subasta se ordena, bajo apercibimiento de expedir un segundo testimonio, a su costa (art. 570 del CPCC.).

Existiendo intereses fiscales comprometidos, cítese a ARBA de la Provincia de Buenos Aires, en la persona del Fiscal de Estado y a la Municipalidad de Gral. Pueyrredón, a presentarse en autos dentro de los 30 días de notificados a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de proceder a la liberación del inmueble. A tales fines, librese cédulas, con identificación del inmueble a subastarse.-

Librese mandamiento de constatación del inmueble.-

En atención al estado de autos y lo dispuesto en los arts. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, siendo que la subasta decretada en autos se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 - Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA, a fin de dar cumplimiento con la respectiva normativa, establécense las siguientes condiciones:

- El Martillero interviniente deberá proponer la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, Ley 14.238)
- Publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se

dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo I Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, el importe de **PESOS CIEN MIL CON 0/100 (\$ 100000,00)** en la cuenta a abrir a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Balcarce.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo encontrarse ambos (comisionista y comitente) inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el código de postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17)

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos- igual al precio de reserva antes referido y establecido (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

e) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta, sin necesidad de patrocinio letrado al efecto.

En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

f) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, debiendo ser presentada en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ correspondiente a la sede de este Juzgado, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores indicando quiénes efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

g) Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se fijará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación, en presencia del martillero, adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973)

Desinsaculado el martillero y aceptado el cargo, deberá comunicarse al al Registro de Subastas Judiciales el decreto de subasta y fecha de realización, con transcripción de las resoluciones respectivas.

NOTIFIQUESE, a cuyo fin librese cédula al demandado a su domicilio real.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CROTTO Ricardo Alberto
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: motegui90
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Mercedes

Mar del Plata - Juzgado de Paz de Balcarce

Justicia de

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Cardula: COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha Inicio: 06/07/2012

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 22605 - 12

Estado: En Letra

Pasos procesales: Fecha: 13/03/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA - PRESENTA - (FIRMADO)

Anterior

13/03/2024 12:06:41 - CARGO ACEPTA - PRESENTA

Siguiente

REFERENCIAS

BONO+MARTILLERO+RUSSO+COSTA.C.NUCETE.pdf VER ADJUNTO

Despachado en SE PRESENTA POR PARTE(248300076000791758)

Fecha del Escrito 13/03/2024 12:06:41

Firmado por FEDERICO NICOLAS Russo (20293146714) - (Legajo: 3336)

Nro. Presentación Electrónica 100033401

Observación del Profesional MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO ELECTRONICO. SOLICITA COLABORACION.

Presentado por FEDERICO NICOLAS Russo (20293146714@cma.notificaciones)

Texto del Provelido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE. N° 22.605

Juzgado de Paz Balcarce

1. **ACEPTA CARGO. ACOMPAÑA BONO.**
2. **CONSTITUYE DOMICILIO ELECTRONICO.**
3. **SE AUTORIZA COLABORACIÓN.**

Señor Juez:

FEDERICO NICOLAS RUSSO, Martillero, Reg. 3336, CPSP: 30345; T. 116; ING. BRUTOS Y CUIT: 20-29314371-4, Monotributista constituyendo domicilio legal en la calle Rawson n° 3248 2° B, ciudad, designado en autos caratulados: "COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA", Expte. n° 22605 a V.S. respetuosamente, digo:

1.- Por medio del presente vengo a ACEPTAR EL CARGO como MARTILLERO en las presentes actuaciones. Acompaño al presente, boletín obligatorio ley 7014 (Mod. Introducida ley 11.229). Pido se agregue.-

2.- Constituyo domicilio electrónico, a saber: 20293146714@cma.notificaciones.-


3.- **SE AUTORIZA COLABORACIÓN.**

Solicito se autorice al suscripto a recibir la colaboración de la martillera MICAELA S. TROGLIO, Reg. 3184, bajo mi responsabilidad y cargo para todos los actos propios de las tareas encomendadas, a excepción del acto subastatorio, conforme lo establecen los arts. 66 y 68 de la ley 10.977, su reforma introducida por la ley 14085, que a continuación me permito transcribir: **Art. 66:** "Los Martilleros Públicos podrán en los juicios en que hay sido designados, solicitar de los jueces todas las medidas conducentes para el mejor cumplimiento de su cometido, como así también recabar en oportunidad la aprobación de sus actos. Asimismo podrán suscribir cédulas y oficios necesarios para el mejor cumplimiento de sus funciones". **Art. 68:** "Los Martilleros y Corredores Públicos realizarán personalmente las subastas o ventas judiciales que les encomienden. Solo será posible delegación en otro Martillero o Corredor Público colegiado, por causa justificada y previa autorización judicial. El acto igualmente, para este último supuesto se realizará bajo el nombre del delegante, siendo éste el único responsable de los actos que aquel realice. El resto de los actos propios de las tareas encomendadas, se podrán realizar bajo su responsabilidad por intermedio de terceras personas."

Proveer de conformidad, SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO DE PAZ - BALCARCE
Carátula: COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/
EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: -22605-12
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 10/06/2024
Alta o Disponibilidad: 10/6/2024 13:30:53
Firmado y Notificado por: RODRIGUEZ Adalberto Amaury. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/06/2024 13:30:52
Firmado por: BETINA ELIZAICIN. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Balcarce, 5 de Junio de 2024.-

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S/D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Organismo, a cargo del Juez Dr. Ricardo Alberto Crotto, en los autos caratulados : "COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA", a fin de solicitarle tenga a bien tomar nota marginal de la venta decretada en autos.-

El auto que decreta la subasta en su parte pertinente dice: \Balcarce, 04 de Marzo de 2024.- ... De conformidad con lo peticionado y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes (art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta del 5º indiviso del bien, correspondiente al demandado en autos NUCETE JIMENA, FRANCISCO MANUEL, a que se refiere el certificado de dominio presentado en fecha 06/12/2023 matrícula 188176 inmueble designado según catastro: Circ. 4, Secc. s, Fracc. 3, Parc. 23, partida 343616 del partido de Gral. Pueyrredón (45) al contado mejor postor, con la base de **PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 66/100** 3743646,66 por intermedio del martillero que resulte desinsaculado en la audiencia del día lunes 11 de marzo de 2024 a las 9,00 hs., quien previa aceptación del caudal ante el Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, y publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario Capital de la ciudad de Mar del Plata (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña, (arts. 38 inc. b, ley 7014), y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133, CPCC. (Comisión 3 % cada parte). Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en autos (DPRPBA- Actos judiciales- Anoticiamiento de remoción judicial).- ... " Fdo. CROTTO Ricardo Alberto Juez. Y otro que dice: \Balcarce, 5 de Junio de 2024.- ... téngase presente. A los fines indicados, librese el oficio solicitado.- Fdo. CROTTO Ricardo Alberto Juez.

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio: 188176

Partido: 45

Nomenclatura catastral:

C: 4 S: s Ch: Qta: F: 3 M: P: 23 Sp:

Ubicación: Mar del Plata, Pdo. Gral Pueyrredon, Pcia. Bs. As., Parque Industrial de Mar del Plata ("General Manuel Savio", lote. Calle 1 e/6 y 8

Designado según título o plano: plano Lote 23 FRACCION III

Partida inmobiliaria: 343616

Medidas: 50 ms. Fte al NE por 75 ms fdo

Linderos: fte al NE c/ calle a ceder, hoy calle 1; NO lote 22; SO pte. Frac. 119 y ; SE lote 24

Superficie: 3.750ms2

U.F. U.C.:

Plano de P.H.

Y debe inscribirse respecto de los siguientes adquirentes por subasta y con las siguientes proporciones:

Adquirente en subasta

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Adquirente en subasta

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificacioncs.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: PA3RE4





**Presentaciones y
Notificaciones Electrónicas**
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado: OTEGUI Mercedes - Acceso anterior: 06/08/2024 12:49- Accesos anterior sólo lectura:

Cerrar Sesión

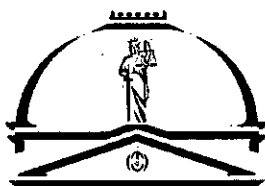
TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Datos de la Notificación Electrónica	
Usuario conectado:	OTEGUI Mercedes - mercedes.otegui@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - BALCARCE
Carátula:	COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa:	-22605-12
Tipo de notificación:	OFICIO - ORDENA LIBRAR
Destinatarios:	marcela.melba@pjba.gov.ar, 27200428205@notificaciones.scba.gov.ar, 20160128934@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	20/08/2024
Alta o disponibilidad	19/8/2024 08:55:40
Firma digital:	 Firma válida
Firmado y Notificado por:	CROTTO Ricardo Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/08/2024 08:55:39
Firmado por:	 CROTTO Ricardo Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/08/2024 08:55:39 Descargar Certificado

Texto de la Notificación Electrónica	
Exp. 22605-12	
Balcarce	
Proveyendo al escrito electrónico de fecha 5/8/2024 (Dra. Elizaicin), de conformidad con lo peticionado librase oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal local, a fin de que se proceda a la apertura de una cuenta a nombre de autos para el desarrollo de la subasta ordenada. A tal fin, pasen los autos al Actuuario.- Respecto de la oportunidad en que deberá efectivizarse la seña del 10 % del precio a cargo de quien resulte comprador (Art. 38 de la ley 7014), se fija en este acto un plazo de 48 hs. de finalizada la subasta.	

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HS7MK10J





Presentaciones y Notificaciones Electrónicas



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado: OTEGUI Mercedes - Acceso anterior: 25/02/2025 11:36- Accesos anterior sólo lectura:

Cerrar Sesión

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Datos de la Notificación Electrónica

Usuario conectado:	OTEGUI Mercedes - mercedes.otegui@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - BALCARCE
Carátula:	COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa:	-22605-12
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	20293146714@CMA.NOTIFICACIONES, marcela.melba@pjba.gov.ar, 27200428205@notificaciones.scba.gov.ar, 20160128934@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-lp@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	28/02/2025
Alta o disponibilidad	26/2/2025 12:35:33
Firma digital:	 Firma válida
Firmado y Notificado por:	HOGAN Florencia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/02/2025 12:35:29
Firmado por:	 HOGAN Florencia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/02/2025 12:35:21 Descargar Certificado

Texto de la Notificación Electrónica

COSTA MARIA GABRIELA C/ NUCETE JIMENA FRANCISCO EMANUEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expte. N° 22605-12

Peticionante: FEDERICO NICOLAS Russo

SOLICITA (240800076000858542)

AAR

Balcarce

De conformidad con lo peticionado fijase para la subasta ordenada en autos, la fecha propuesta por el Sr. Martillero, siendo el comienzo de la subasta el día 1 de Abril de 2025 con una base inicial de \$ 3.743.646,66 a las 12:00 hs. con finalización de la subasta el día 16 de Abril de 2025 a las 12:00 hs. Asimismo fijase como fecha para la visita del inmueble el día 20 de Marzo de 2025 de 10:00 a 12:00 hs. Respecto del acta de adjudicación, fijase fecha para el día 6 de mayo de 2025 a las 9:00 hs. **NOTIFIQUESE.**

Téngase presente y líbrense los edictos como se solicita. Para lo cual deberán presentarse a confronte por intermedio del Sr. Martillero.

De la solicitud de que se aumente los honorarios del martillero al 4% a cargo de cada parte, con más el 10% de aporte sobre el total de la comisión a cargo del comprador, córrase traslado a las partes, por el plazo de cinco días. **NOTIFIQUESE.**

A lo demás, líbrese mandamiento de exhibición del inmueble a subastarse en autos. Autorízase al Sr. Oficial de Justicia a allanar el domicilio, solicitar el auxilio de la Fuerza Pública y/o asistencia de un cerrajero, para el caso de ser estrictamente necesario. (Arts. 211 y Subs. de la Ac. 3397 SCBA.) Para su diligenciamiento, autorízase al martillero Federico Nicolás Russo y/o Micaela Soledad Troglio.

Proveo por disposición de la SCJBA. Firmado digitalmente en la fecha indicada en el registro informático en Miramar por Florencia Hogan, Jueza del Juzgado de Paz de Gral. Alvarado (Ac. N°3975/20 S.C.B.A).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: U3S53ZS0



251700076000860799

[Volver](#)[✉ Contestar](#) [📁 Ver Causa](#) [🖨 Imprimir](#) [⬇ Descargar Texto Firmad](#)