

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 13/04/2022 **N° de Receptoría:** LZ - 14875 - 2022 **N° de Expediente:** 97694

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 02/09/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 02/09/2024 13:36:45 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (252500330036868097)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20132119598@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 02/09/2024 13:36:45 - RAGGIO Nicolas Oscar - JUEZ

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(252400330036859196\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 02/09/2024 13:36:47

Fecha de Notificación 03/09/2024 00:00:00

Notificado por RAGGIO NICOLAS OSCAR

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2024

Código de Acceso Registro Electrónico 265ED221

Fecha y Hora Registro 02/09/2024 13:36:46

Número Registro Electrónico 1017

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública NO

Registrado por RAGGIO NICOLAS OSCAR

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Expte N°: 97694

SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE ([252400330036859196](#))

Lomas de Zamora, fechado conforme constancia de firma digital.-

AUTOS Y VISTOS:

Atento lo que resulta de las constancias de autos, encontrándose cumplidos los recaudos del art. 568 del CPCC (*ver al efecto documentación adjunta*) con previa citación de los acreedores prendarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes en caso de corresponder (art. 569 del CPCC), decretese la venta en

pública subasta y al mejor postor del **rodado DOMINIO AD371PS** al que se refiere el [informe de dominio](#) adjunto con fecha **30/08/2024**, y que en virtud de las facultades conferidas al Suscripto por el art. 562 6° párrafo del CPCC se fijará oportunamente la base de la venta teniendo en cuenta la Tasación actualizada del Valor Real de automotor que se establecerá por intermedio del martillero propuesto **MARIANO M. ESPINA RAWSON (H)** quién previa aceptación del cargo procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción.

Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímese al ejecutado para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese.-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 10% a cargo del comprador (art. 54 de la Ley 14.085). La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de **SUBASTAS ELECTRONICAS**, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

Intímese al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). NOTIFIQUESE (art. 135 del C.P.C.C.).

Agregado al expediente el título de propiedad y previo cumplimiento de la citación a los acreedores prendarios y a los jueces embargantes e inhibientes, el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A.

A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de 3 días en el Boletín Judicial en la forma establecida por el art. 574 y 575 del C.P.C.C. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (art. 36 inc. 2 del CPCC).-

A los fines de poder establecer el monto de la base de subasta, deberá encontrarse actualizada la valuación del rodado, como asimismo los informes de deuda por impuesto automotor (art. 568 del C.P.C.C.).

Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta, lo que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma. En dicha ocasión, el martillero deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del citado código, ello a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar,

la que será efectivizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo) dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictual, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 S.C.B.A.).

Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 S.C.B.A.).

A esos fines deberán depositar en la cuenta de autos, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del suscripto (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). A tal fin, procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Lomas de Zamora- a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12) librándose a tal fin oficio electrónico de estilo.-

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).

En cuanto a la exención del depósito en garantía, resultará viable acceder a la misma, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (siempre y cuando éste se haya registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular), la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante del pago del depósito (art. 34, CPCC.; art. 22, Ac. 3604/12).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC) y la compra en comisión.

Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta y en forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos, ello en forma electrónica adjuntando la documentación correspondiente en PDF.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Actuaría se fijará oportunamente una fecha de audiencia -la que se notificará al correo electrónico denunciado- a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 10% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10% en concepto de aportes previsionales.

El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 del CPCC), perder la suma depositada como garantía y la seña (art. 35 del CPCC). Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5% de la oferta formulada (art. 35 del CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. Es decir, si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

COMUNIQUESE en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez notificado el martillero y que éste acepte el cargo.

SC

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RAGGIO Nicolas Oscar
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 13/04/2022

N° de Receptoría: LZ - 14875 - 2022 **N° de Expediente:** 97694

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 22/09/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 22/09/2024 16:40:14 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

ACARA_PRECIOS_20240922pdf [VER ADJUNTO](#)

CONSTANCIA_INSCRIPCION_ESPINA_RAWSON_AFI [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(245600330037069276\)](#)

Fecha del Escrito 22/09/2024 16:40:13

Firmado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 112064273

Observación del Profesional MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA Y ACREDITA CONDICION FRENTE AL IVA. INFORMA CONSTATAcion. ADJUNTA PLANILLA DE FOTOS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. ESTIMA VALOR. ADJUNTA COTIZACION. DETERMINA BASE Y DEPOSITO EN GARANTIA. SE DETERMINE IVA SOBRE COMISION. SE LIBRE OFICIO A BANCO. MANIFIESTA. SE COMUNIQUE. AUTORIZA.

Planilla_de_Fotospdf [VER ADJUNTO](#)

Presentado por ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA Y ACREDITA CONDICION FRENTE AL IVA. INFORMA CONSTATAcion. ADJUNTA PLANILLA DE FOTOS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. ESTIMA VALOR. ADJUNTA COTIZACION. DETERMINA BASE Y DEPOSITO EN GARANTIA. SE DETERMINE IVA SOBRE COMISION. SE LIBRE OFICIO A BANCO. MANIFIESTA. SE COMUNIQUE. AUTORIZA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h), Martillero Público, con domicilio legal constituido en la calle Hipólito Yrigoyen N° 7682, Casillero 2130, Banfield, y domicilio electrónico constituido en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: " **PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**", Expte. N° 97694, a V.S. digo:

I.- ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA Y ACREDITA CONDICION FRENTE AL IVA

Que vengo a aceptar el cargo de martillero que V.S. me confiriera en el auto de Subasta. A tal efecto constituyo domicilio legal y electrónico en los más arriba indicados y declaro poseer D.N.I. N° 13.407.112 y C.U.I.T. N° 20-13407112-6 en carácter de responsable inscripto -adjunto constancia de inscripción-. Del mismo modo denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1151823094** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar.

II.- INFORMA CONSTATAcion. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO.

Que he comprobado en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Ptdo. de Zárate, Pcia. de Buenos Aires, el estado de la unidad prendada que podría calificarse como **BUENO**, tal como se ilustran en las fotografías que acompaño. Se trata de un automotor **DOMINIO AD371PS, Marca RENAULT, modelo Duster PH 2, Dynamique 1.6, naftero, año fabricación 2018, modelo año 2019, color marrón**. Según tacómetro cuenta con 68.182 km. La carrocería se encuentra en buen estado, con detalles de uso, dada la antigüedad, con cubiertas con llantas en buen estado. Posee Aire acondicionado,

estéreo, levanta cristales eléctricos delanteros y pantalla con sistema media nav. Posee neumático de auxilio. El interior del vehículo y los tapizados se encuentran en buen estado.

Asimismo, y a efectos que los futuros postores puedan ver una exhibición virtual, se denuncia el link de video y que será consignado en los Edictos a publicarse: <https://youtu.be/hTkeSZO7KfU>.

III.- ESTIMA VALOR. ADJUNTA COTIZACION. DETERMINA BASE Y DEPOSITO EN GARANTIA

Que en virtud de lo ordenado en el auto de Subasta, vengo a estimar el valor del vehículo a subastarse y que, dado el estado del vehículo y la cotización que se adjunta, se estima el mismo en la suma de \$ 14.575,300. En consecuencia, solicito a V.S. se determine como **BASE de Subasta, la suma de \$ 9.700.000**, prácticamente, las 2/3 partes, y el **depósito en garantía en la suma de \$ 485.000** -5% del valor de base-.

IV.- SE DETERMINE IVA SOBRE COMISION.

Que habiéndose determinado la comisión del suscripto y atento mi condición frente al IVA de Responsable Inscripto, tal como acredito con la correspondiente constancia de inscripción, solicito a V.S. que establezca que deberá adicionarse la alícuota del impuesto correspondiente a mi condición.

V.- SE LIBRE OFICIO A BANCO.

En virtud de lo ordenado en el auto de Subasta, y no encontrándose cumplido, solicito se libre oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a efectos de la correspondiente apertura de cuenta judicial, solicitando se determine expresamente la eximición de tope mínimo de depósito y la posibilidad de realizar depósitos por caja, a efectos de facilitar las operaciones de depósito de los futuros oferentes, tanto en concepto de depósito en garantía, como así también seña y saldo de precio, por cajeros automáticos o caja en cualquier sucursal de la entidad bancaria.

VI.- SE COMUNIQUE AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.

Que a efectos de anotar al Registro de Subastas Electrónicas del Decreto de Subasta y que tome la intervención que le corresponde, y poder coordinar oportunamente con dicho organismo, las fechas para la Subasta, y dado que así lo ha resuelto V.S. en el decreto de Subasta, una vez aceptado el cargo de esta parte, solicito a V.S. se ordene la comunicación, mediante notificación electrónica al domicilio electrónico institucional, notificando tanto el decreto de Subasta, como así también lo que se resuelva de esta presentación a despacho.

VII.- AUTORIZA.

Asimismo, autorizo para la compulsa del presente expediente, a los Sres. Esteban Domingo Kobylnik (D.N.I. N° 8.514.696), y/o Esteban Andrés Kobylnik (D.N.I. N° 31.529.981), y/o Dr. Gabriel Darío FEDELE (D.N.I.) 22.000.749 - (T° XIII F° 627 CAM) y/o a la Dra. Maria Belén Campos Toscano (T°XXI, F° 116) D.N.I. N° 20.586.320, en forma indistinta, a compulsar las presentes actuaciones, presentar escritos, retirar y agregar documentación, suscribir minutas, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios, oficios Ley 22.172, testimonios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester a los fines del presente, todo ello en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S..

VIII.- PETITORIO.

Por todo lo expuesto, a V.S. solicito:

- 1) Por presentado, aceptado el cargo conferido y por constituido el domicilio legal y electrónico;
- 2) Téngase presente los datos de contacto denunciados y mi condición frente al IVA, cuya acreditación se adjunta;
- 3) Téngase presente la constatación realizada y por adjuntada la planilla de fotos y por denunciado link de video youtube;
- 4) Por cumplida la estimación de valor y determinada la base y depósito en garantía, fijando V.S. dichos valores;
- 5) Se adicione el IVA sobre la comisión establecida, por lo expuesto respecto de mi condición frente al IVA;
- 6) Se libre oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a efectos de la apertura a cuenta, y téngase presente lo peticionado respecto a la eximición de limitación de montos y lugares de depósito;
- 7) Se notifique al Registro de Subasta Electrónicas, como se solicita en acápite VI:-
- 8) Téngase presente las autorizaciones conferidas.

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 13/04/2022 **N° de Receptoría:** LZ - 14875 - 2022 **N° de Expediente:** 97694

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 27/09/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/09/2024 7:59:18 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [DEJA NOTA\(246200330037126975\)](#)

Fecha del Escrito 27/09/2024 07:59:18

Firmado por MASCHIETTO Analia Fernanda (27276887497)

Nro. Presentación Electrónica 112227307

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1428440

CBU: 0140023-6 27506814284405

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MASCHIETTO Analia Fernanda (27276887497)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 13/04/2022 **N° de Receptoría:** LZ - 14875 - 2022 **N° de Expediente:** 97694

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 29/10/2024 - Trámite: OFICIO DEL PROFESIONAL - (FIRMADO)

[Anterior](#) 29/10/2024 10:44:28 - OFICIO DEL PROFESIONAL [Siguiende](#)

REFERENCIAS

Despachado en [DEJA NOTA\(237700330037522906\)](#)

Destinatario a Notificar REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Domicilio a Notificar subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha del Escrito 29/10/2024 10:44:28

Firmado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Funcionario Firmante 07/11/2024 09:49:20 - RAGGIO Nicolas Oscar - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica 114534010

Observación del Profesional OFICIO REGISTRO SUBASTAS ELECTRONICAS

Presentado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 07/11/2024 09:49:20

Fecha de Notificación 07/11/2024 09:49:20

Notificado por RAGGIO NICOLAS OSCAR

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO.

Lomas de Zamora, 29 de Octubre de 2024

A la Sra. Directora del

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

DE LOMAS DE ZAMORA.

SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: " **PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**", Expte. N° **97694**, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3, a mi cargo, Secretaría Unica, a cargo de la Dra. Norma Beatriz Vila, a fin de notificarle el auto de subasta y providencias relacionadas con el mismo:

"Lomas de Zamora, fechado conforme constancia de firma digital.-02/09/2024- **AUTOS Y VISTOS:** Atento lo que resulta de las constancias de autos, encontrándose cumplidos los recaudos del art. 568 del CPCC (*ver al efecto documentación adjunta*) con previa citación de los acreedores prendarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes en caso de corresponder (art. 569 del CPCC), decretese la venta en pública subasta y al mejor postor del **rodado DOMINIO AD371PS** al que se refiere el **informe de dominio** adjunto con fecha **30/08/2024**, y que en virtud de las facultades conferidas al Suscripto por el art. 562 6° párrafo del CPCC se fijará oportunamente la base de la venta teniendo en cuenta la Tasación actualizada del Valor Real de automotor que se establecerá por intermedio del martillero propuesto **MARIANO M. ESPINA RAWSON (H)** quién previa aceptación del cargo procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción. Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímese al ejecutado para que

manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 10% a cargo del comprador (art. 54 de la Ley 14.085). La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de **SUBASTAS ELECTRONICAS**, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssqtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario. Intímese al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). NOTIFIQUESE (art. 135 del C.P.C.C.). Agregado al expediente el título de propiedad y previo cumplimiento de la citación a los acreedores prendarios y a los jueces embargantes e inhibientes, el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A. A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de 3 días en el Boletín Judicial en la forma establecida por el art. 574 y 575 del C.P.C.C. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (art. 36 inc. 2 del CPCC). A los fines de poder establecer el monto de la base de subasta, deberá encontrarse actualizada la valuación del rodado, como asimismo los informes de deuda por impuesto automotor (art. 568 del C.P.C.C.). Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta, lo que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma. En dicha ocasión, el martillero deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del citado código, ello a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será efectivizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo) dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictual, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 S.C.B.A.). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 S.C.B.A.). A esos fines deberán depositar en la cuenta de autos, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del suscripto (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). A tal fin, procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Lomas de Zamora- a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12) librándose a tal fin oficio electrónico de estilo. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12). En cuanto a la exención del depósito en garantía, resultará viable acceder a la misma, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (siempre y cuando éste se haya registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular), la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante del pago del depósito (art. 34, CPCC.; art. 22, Ac. 3604/12). Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC) y la compra en comisión. Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta y en forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos, ello en forma electrónica

adjuntando la documentación correspondiente en PDF. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Actuaría se fijará oportunamente una fecha de audiencia -la que se notificará al correo electrónico denunciado- a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado. Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 10% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10% en concepto de aportes previsionales. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 del CPCC), perder la suma depositada como garantía y la seña (art. 35 del CPCC). Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5% de la oferta formulada (art. 35 del CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. Es decir, si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. COMUNIQUESE en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez notificado el martillero y que éste acepte el cargo". Fdo. Dr. RAGGIO Nicolás Oscar, JUEZ.

"Lomas de Zamora, fechado conforme constancia de firma digital.-23/09/2024- Téngase al **perito martillero RAWSON MARIANO M. ESPINA** por aceptado el cargo al cual ha sido designado en autos. Téngase presente el domicilio electrónico constituido y hágase saber el mismo a las partes intervinientes. NOTIFIQUESE, en caso de corresponder en forma electrónica (arts. 135, 143 y 143 bis del C.P.C.C.). Téngase presente lo manifestado en autos con relación a la condición tributaria y la constatación realizada por el experto. Agréguese la documentación digitalizada (fotografías) y téngase presente a sus efectos. Hágase saber al peticionante que queda como depositario de la documentación acompañada en formato digital, en los términos del Reglamento de presentaciones y notificaciones electrónicas aprobado por el Ac. 4039/2021 de la SCBA, debiendo el profesional mantener a resguardo la misma, pudiéndole ser requerida en cualquier momento de oficio o a pedido de parte. Téngase presente lo demás manifestado respecto de la base y la el IVA a adicionar respecto de la comisión del martillero. Atento a lo solicitado, procédase por Secretaría a la apertura de cuenta judicial PESOS en el Banco de la Provincia de Bs. As. - sucursal Tribunales de Lomas de Zamora, a cuyo fin líbrese oficio electrónico por Secretaria. Oportunamente, líbrese oficio al registro de subastas electrónicas a fin de comunicar fecha de la misma y demás medidas tendientes a perfeccionarse dicho acto". Fdo. Dr. RAGGIO Nicolás Oscar, JUEZ.

Saludo a Ud. atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

RAGGIO Nicolas Oscar
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 13/04/2022 **N° de Receptoría:** LZ - 14875 - 2022 **N° de Expediente:** 97694

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 12/11/2024 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/11/2024 12:01:23 - OFICIO RECIBIDO [Siguiende](#)

REFERENCIAS

Código de Notificación X25CN3WQ

Despachado en [AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE\(244000330037585309\)](#)

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:3000NUMERO:39884SUFIJO:2024

Fecha del Escrito 12/11/2024 12:01:22

Firmado por YANIBELI Mariana (27263265535) - SECRETARIO

Organismo Origen de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Presentado por YANIBELI Mariana)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO 3

DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

DR. NICOLAS OSCAR RAGGIO

S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Mariano M. Espina Rawson (h) como Auxiliar de la Justicia, conforme nos fuera notificado con fecha 08 de Noviembre del 2024.

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir al

Registro Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

- a) Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604);
- b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);
- c) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y, en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.
- d) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604), debiendo en forma previa coordinar la misma con esta seccional;
- e) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- f) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- g) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- h) Estado general actualizado de la unidad conforme el mandamiento de constatación.-
- i) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.
- j) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604);
- k) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 13/04/2022

N° de Receptoría: LZ - 14875 - 2022 **N° de Expediente:** 97694

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 26/02/2025 - Trámite: AUDIENCIA - DENUNCIA FECHAS - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/02/2025 16:23:00 - AUDIENCIA - DENUNCIA FECHAS [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(232600330038383204\)](#)

Fecha del Escrito 26/02/2025 16:23:00

Firmado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 120855477

Observación INFORMA FECHAS DE SUBASTA Y EXHIBICION. SE COMUNIQUE. PRIORIDAD DE DESPACHO.

Observación del Profesional INFORMA FECHAS DE SUBASTA Y EXHIBICION. SE COMUNIQUE. PRIORIDAD DE DESPACHO.

Presentado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

INFORMA FECHAS DE SUBASTA Y EXHIBICION. SE COMUNIQUE. PRIORIDAD DE DESPACHO.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), martillero público, con domicilio en la calle Carlos Pellegrini N° 405, de la localidad y Partido de Lomas de Zamora, y domicilio electrónico en **20134071126@cma.notificaciones**, en los autos caratulados: "**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**", Expte. N° **97694**, a V.S. digo:

I.- Que atento el estado de autos, encontrándose todos los recaudos previos cumplidos, y habiendo coordinado con el Registro de Subastas Electrónicas el inicio de Subasta, vengo por el presente a proponer las fechas para la realización de la Subasta, a saber:

Inicio Acreditación de Postores y Publicación Virtual: Miércoles 12 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

Exhibición: Miércoles 19 de Marzo de 2025, de 10 a 13 hs. en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Ptdo. de Zárate, Pcia. de Buenos Aires.

Cierre Acreditación de Postores: Viernes 21 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

Inicio Subasta: Jueves 27 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

Finaliza Subasta: Viernes 11 de Abril de 2025, a las 11 hs.

II.- Consecuentemente, a V.S. solicito:

- 1) Se tengan presente las fechas informadas en el presente. para la realización de la subasta electrónica ordenada, como así también el lugar, día y horario de la exhibición;
- 2) Se notifique, al domicilio electrónico, al Registro de Subasta Electrónicas Seccional Lomas de Zamora.
- 3) Se otorgue prioridad de despacho, a fin de poder cumplir con los pasos procesales restantes, a fin de no ver frustrada la realización de la próxima Subasta.

Proveer de conformidad,

Será Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 13/04/2022

N° de Receptoría: LZ - 14875 - 2022 **N° de Expediente:** 97694

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 26/02/2025 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/02/2025 17:29:48 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiende](#)

REFERENCIAS

Despachado en [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(232600330038383204\)](#)

DEUDA_DE_PATENTE_ACTUALIZADApdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 26/02/2025 17:29:48

Firmado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 120860809

Observación CONTESTA REQUERIMIENTO. SE ADJUNTA DEUDA ACTUALIZADA DE PATENTES. SE NOTIFIQUE A REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.

Observación del Profesional CONTESTA REQUERIMIENTO. SE ADJUNTA DEUDA ACTUALIZADA DE PATENTES. SE NOTIFIQUE A REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.

Presentado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONTESTA REQUERIMIENTO. SE ADJUNTA DEUDA ACTUALIZADA DE PATENTES. SE NOTIFIQUE A REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), martillero público, con domicilio en la calle Carlos Pellegrini N° 405, de la localidad y Partido de Lomas de Zamora, y domicilio electrónico en **20134071126@cma.notificaciones**, en los autos caratulados: " **PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**", Expte. N° **97694**, a V.S. digo:

I.- Que en virtud del Oficio remitido por el Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Lomas de Zamora, vengo a contestar el mismo, solicitando a V.S. se notifique lo que en definitiva, resuelva, al domicilio electrónica institucional.

II.- Consecuentemente, contesto los puntos remitidos en el Oficio premencionado, de conformidad con lo dispuesto por V.S. en el Auto de Subasta y resoluciones vinculadas a dicho decreto, a saber:

a) *Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604);*

BASE \$ 9.700.000

b) *Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);*

DEPOSITO EN GARANTIA \$ 485.000

c) *Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y, en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.*

Deuda de patente al 26/02/2025: \$ 715.839,50 -según informe de deuda que se adjunta al presente-

Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

d) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604), debiendo en forma previa coordinar la misma con esta seccional;

Inicio Subasta: Jueves 27 de Marzo de 2025, a las 11 hs

e) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);

Inicio Acreditación de Postores: Miércoles 12 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

Cierre Acreditación de Postores: Viernes 21 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

f) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);

Publicación Virtual: Miércoles 12 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

g) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);

Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales, Cuenta Judicial en Pesos, Cuenta: 027-1428440, CBU: 0140023-6 27506814284405

h) Estado general actualizado de la unidad conforme el mandamiento de constatación.-

El estado de la unidad preñada que podría calificarse como BUENO, tal como se ilustran en las fotografías que acompaño. Se trata de un automotor DOMINIO AD371PS, Marca RENAULT, modelo Duster PH 2, Dynamique 1.6, naftero, año fabricación 2018, modelo año 2019, color marrón. Según tacómetro cuenta con 68.182 km. La carrocería se encuentra en buen estado, con detalles de uso, dada la antigüedad, con cubiertas con llantas en buen estado. Posee Aire acondicionado, estéreo, levanta cristales eléctricos delanteros y pantalla con sistema media nav. Posee neumático de auxilio. El interior del vehículo y los tapizados se encuentran en buen estado.

i) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.

Exhibición: Miércoles 19 de Marzo de 2025, de 10 a 13 hs. en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Ptdo. de Zárate, Pcia. de Buenos Aires.

Exhibición virtual, por link de video y que será consignado en los Edictos a publicarse: <https://youtu.be/hTkeSZO7KfU>.

j) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604);

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Actuaría se fijará oportunamente una fecha de audiencia -la que se notificará al correo electrónico denunciado- a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado.

k) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.

En cuanto a la exención del depósito en garantía, resultará viable acceder a la misma, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (siempre y cuando éste se haya registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular), la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante del pago del depósito (art. 34, CPCC.; art. 22, Ac. 3604/12).

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Finaliza Subasta: Viernes 11 de Abril de 2025, a las 11 hs.

Queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC) y la compra en comisión.

Proveer de Conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 13/04/2022 **N° de Receptoría:** LZ - 14875 - 2022 **N° de Expediente:** 97694

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 27/02/2025 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/02/2025 12:18:32 - OFICIO ELECTRONICO

REFERENCIAS

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Funcionario Firmante 27/02/2025 12:18:31 - RAGGIO Nicolas Oscar - JUEZ

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 27/02/2025 12:18:29

Fecha de Notificación 27/02/2025 12:18:29

Notificado por RAGGIO NICOLAS OSCAR

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Lomas de Zamora, fechado conforme constancia de firma digital.-

A la Sra. Directora del

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

DE LOMAS DE ZAMORA.

SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora en los autos caratulados **"PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA" (Exp. N° 97694)**, a fin de informarle lo requerido en el Oficio de fecha **12/11/2024** emitido por la dependencia a su cargo:

Inicio Acreditación de Postores y Publicación Virtual: Miércoles 12 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

Exhibición: Miércoles 19 de Marzo de 2025, de 10 a 13 hs. en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Ptdo. de Zárate, Pcia. de Buenos Aires.

Cierre Acreditación de Postores: Viernes 21 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

Inicio Subasta: Jueves 27 de Marzo de 2025, a las 11 hs.

Finaliza Subasta: Viernes 11 de Abril de 2025, a las 11 hs.

El auto que ordena el presente oficio dice: *"Lomas de Zamora, fechado conforme constancia de firma digital."*

II.- Por último, atento a lo solicitado por el martillero, y lo requerido oportunamente por el registro de subastas, con el fin de poner en conocimiento al REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA las fechas propuestas en el escrito que antecede, líbrese por Secretaría oficio ampliatorio a dicha dependencia según lo dispuesto en fecha 02/09/2024 y 23/09/2024. FDO. RAGGIO Nicolas Oscar - JUEZ".

Se deja constancia que el presente es ampliatorio de su similar de fecha 29/10/20242 Acuerdo 3604/12 de la SCBA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RAGGIO Nicolas Oscar
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 26/02/2025

AUTOMOTOR		Valuación Fiscal: \$ ****17.643.900	
Nº de Identificación: AD-371-PS		Base Imponible: ****16.761.700	
Titular:		CUIT:	
MARCA: RN01704 - RENAULT	MODELO: DUSTER PH2 DYNA - 2019	CATEGORIA: 3	INCISO: A

Total Adeudado:	(A+B+C+D+E+F+G+H)	***715.839,50*
-----------------	-------------------	----------------

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):	\$	715.839,50
Períodos adeudados	(A)	\$ 715.839,50
Planes de pago caducos	(B)	\$
Multas adeudadas	(C)	\$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):		\$
Períodos adeudados	(D)	\$
Otros Planes de Pago vigentes anteriores	(E)	\$
Planes de Pago caducos	(F)	\$
Multas adeudadas	(G)	\$

Otros conceptos		
Total períodos en Título Ejecutivo	(H)	\$
Monto sujeto a verificación	(I)	\$
Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO	(J)	\$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

Contado	\$	715.839,50
Anticipo	\$	35.792
- 03 Ctas	\$	226.659,8
- 06 Ctas	\$	119.416,3
- 09 Ctas	\$	81.537,6
- 12 Ctas	\$	62.224,3
- 18 Ctas	\$	45.427,1
- 24 Ctas	\$	35.974,5
- 36 Ctas	\$	31.146,1
- 48 Ctas	\$	26.929,8
- 60 Ctas	\$	24.549,7

El que suscribe con Documento Nº y Nº de Teléfono en su carácter de se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 26/02/2025

AUTOMOTOR

Nº de Identificación: AD-371-PS

Titular:

Valuación Fiscal: \$ ****17.643.900

Base Imponible: ****16.761.700

CUIT:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2022/05	13.553,7000000	2,581			34.982,10
2023/01	18.975,2000000	2,407			45.673,30
2023/02	18.975,2000000	2,334			44.288,10
2023/03	18.975,2000000	2,260			42.884,00
2023/04	18.975,2000000	2,178			41.328,00
2023/05	18.975,2000000	2,096			39.772,00
2024/01	56.925,6000000	1,905			108.443,30
2024/02	56.925,6000000	1,758			100.075,20
2024/03	59.771,8000000	1,593			95.216,50
2024/04	59.771,8000000	1,448			86.549,60
2024/05	59.771,8000000	1,282			76.627,40

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 26/02/2025

Nº de Identificación: AUTOMOTOR
AD-371-PS

Titular:

Valuación Fiscal: \$ ****17.643.900
Base Imponible: ****16.761.700
CUIT:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 26/02/2025

Nº de Identificación: AUTOMOTOR
AD-371-PS

Titular:

Valuación Fiscal: \$ ****17.643.900
Base Imponible: ****16.761.700
CUIT:

Deuda total : \$ 715839.50
Saldo a favor : \$ 0.00

Observaciones:

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
05/2024	59.771,80		59.771,80	76.627,40	DEUDA ORIGINAL
04/2024	59.771,80		59.771,80	86.549,60	DEUDA ORIGINAL
03/2024	59.771,80		59.771,80	95.216,50	DEUDA ORIGINAL
02/2024	56.925,60		56.925,60	100.075,20	DEUDA ORIGINAL
01/2024	56.925,60		56.925,60	108.443,30	DEUDA ORIGINAL
05/2023	18.975,20		18.975,20	39.772,00	DEUDA ORIGINAL
04/2023	18.975,20		18.975,20	41.328,00	DEUDA ORIGINAL
03/2023	18.975,20		18.975,20	42.884,00	DEUDA ORIGINAL
02/2023	18.975,20		18.975,20	44.288,10	DEUDA ORIGINAL
01/2023	18.975,20		18.975,20	45.673,30	DEUDA ORIGINAL
05/2022	13.553,70		13.553,70	34.982,10	DEUDA ORIGINAL
04/2022	13.553,70	13.553,70			DEUDA ORIGINAL
03/2022	13.553,70	13.553,70			DEUDA ORIGINAL
02/2022	13.553,70	13.553,70			DEUDA ORIGINAL
01/2022	13.553,70	13.553,70			DEUDA ORIGINAL
05/2021	9.347,40	9.347,40			DEUDA ORIGINAL
04/2021	9.347,40	9.347,40			DEUDA ORIGINAL
03/2021	9.347,40	9.347,40			DEUDA ORIGINAL
02/2021	10.123,20	10.123,20			DEUDA ORIGINAL
01/2021	9.805,40	9.805,40			DEUDA ORIGINAL
05/2020	12.985,80	12.985,80			DEUDA ORIGINAL
04/2020	13.833,40	13.833,40			DEUDA ORIGINAL
03/2020	14.760,20	14.760,20			DEUDA ORIGINAL
02/2020	15.686,90	15.686,90			DEUDA ORIGINAL
01/2020	16.613,60	16.613,60			DEUDA ORIGINAL

Informe de Estado de Dominio

DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **AD371PS**

Procedencia: **IMPORTADO** NroCertificado: **08-0497471/2018**
Fecha Inscripción Inicial: **23/01/2019** Aduana: **CAMPANA**
Código Automotor: **112 - A16-04**
Marca: **112 - RENAULT** Vto.Imp Temp: **--/--**
Tipo: **04 - RURAL 5 PUERTAS**
Modelo: **A16 - DUSTER PH2 DYNAMIQUE 1.6**
Mca Motor: **RENAULT** Nro.Motor: **K4M2842Q200878**
Mca Chasis: **RENAULT** Nro Chasis: **9FBHSR09EKM582975**
Fabricación Año: **2018** Modelo Año: **2019** Fecha de Adquisición: **07/01/2019**
País de Fabricación: **COLOMBIA** Uso: **PRIVADO**
País de Procedencia: **COLOMBIA**
Carrocería: **---** Condición: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1250 Kg**
Número de Título: **003686575**
Regimen de Importación: **A - RÉG.GENERAL TERMINALES**

TITULAR

Nombre: **ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **20-92283411-4** TipoDoc: **D.N.I.EX** NroDoc: **92283411**
Fecha Nacimiento: **11/05/1949** Estado Civil: **SOLTERO** Nacionalidad: **CHILE**

DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **LOMAS DE ZAMORA** Localidad : **BANFIELD**
Codigo Postal: **1828** Barrio: **----**
Calle: **BARILARI** Nro: **2278** Piso: **--** Depto: **--**
Caracter del Bien: **PROPIO**
Titular Desde: **23/01/2019** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

CEDULA

Nro Cedula: **AKL67987** Fecha de Emisión: **23/01/2019** Fecha de Vencimiento: **23/01/2020**

CEDULA AUTORIZADO

Nro Cedula: **AKL16297** Fecha de Emisión: **23/01/2019**
Nombre: **LANGE, CARLOS LEONARDO**
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **20961281**

INHIBIDOS: **NO POSEE**

PRENDADO

Acreedor Prendario: **PLAN ROMBO S A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS** NroCPD:

Prenda en Grado: 1

Cuit: 33-51990129-9

Solicitud Tipo 03: 10458958

Calle: FRAY JUSTO SANTA MARIA DE ORO

Nro: 1744

Piso:

Depto:

Localidad : C.AUTONOMA DE BS.AS

Provincia: C.AUTONOMA DE BS.AS

Codigo Postal: 1414

Fecha de Contrato Original: 07/01/2019

Cuotas: 56

Fecha de Inscripcion: 23/01/2019

Fecha de Reinscripción: 08/09/2023

Ajuste: NO

Monto: \$ 530656,56

Observación: -----

DEUDOR

Tipo de Documento: D.N.I.EX

Documento: 92283411

Cuit: 20-92283411-4

Nombre: ARREDONDO BASTIA, LUIS ALBERTO

ENDOSO : NO POSEE

DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE

DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE

DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE

MEDIDAS JUDICIALES

NroOrden: 1

Tipo de Medida: EMBARGO

Fecha de Cumplimiento: 15/08/2026

Fecha de Inscripción: 15/08/2023

Fecha de Reinscripción: --/--/--

Monto: \$1381098,06

Intereses: \$690549,03

Clausula de Ajuste: NO

Caratula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO S/EJECUCION
PRENDARIA

AFECTACIONES : NO POSEE

EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE

DATOS COMPLEMENTARIOS

NO REGISTRA CERTIFICACION DE FIRMA AL DIA DE LA FECHA.-

DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE

RADICACION ANTERIOR : NO POSEE

PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE

CESION DE DERECHOS : NO POSEE

TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En LOMAS DE ZAMORA, al los 29 días del mes de agosto de 2024.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. 1122-LOMAS DE ZAMORA N° 2, situado en la calle SIXTO FERNANDEZ Nro: 01090 Piso: Depto: .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1122** - Nro de Trámite: **313756** - Nro Control Web: **285E489FB8**) y a través de la página web www.dnrpa.gov.ar - Validación Documento Recibido.