

Moreno octubre de 2024

Moreno octubre de 2024

Datos del Expediente

Carátula: PEREZ VANESA VALERIA C/ MOPINCO SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 01/03/2023 **Nº de Receptoría:** MG - 3332 - 2023 **Nº de Expediente:** MG - 3332 - 2023

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/11/2024 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 22/11/2024 10:23:27 - PERITO - SOLICITA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

ACOMPA%26%23209%3bA+CROQUIS+firmado.pdf [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [PREVIO A PROVEER / CUMPLASE\(241902254005572582\)](#)

Fecha del Escrito 22/11/2024 10:23:27

Firmado por SILVA Marcelo Gabriel (20182593878)

Nro. Presentación Electrónica 116173549

Observación del Profesional ACOMPAÑA CROQUIS - INFORMA

Presentado por SILVA Marcelo Gabriel (20182593878@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACOMPAÑA CROQUIS - INFORMA

Sra. Juez:

CABANA JUAN PABLO, DNI 31.298.804, CUIT 20-31298804-7, AGRIMENSOR Matricula 2727 del Colegio de Agrimensores de la Provincia de Buenos Aires, constituyendo domicilio electrónico en 20182593878@notificaciones.scba.gov.ar junto a mi letrado patrocinante Dr. Marcelo Gabriel Silva, inscripto al Tº X Fº 164 C.A.M., Legajo Previsional Nº 70515-8, Monotributista, C.U.I.T. e Ingresos Brutos 20-18259387-8, a V.S. respetuosamente me presento en autos caratulados **"PEREZ VANESA VALERIA C/ MOPINCO SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS"** (Expte. Nro. MG-3332-2023) y digo:

Adjunto al presente el croquis de deslinde y amojonamiento efectuado luego de la constatación efectuada junto al Martillero Rumi en fecha 22/10/2024 en el inmueble ubicado en Colectora Norte del Acceso Oeste en el Partido de Moreno, Pcia de Buenos Aires, designado catastralmente como: CIRCUNSCRIPCION: 6, SECCION: B, QUINTA: 18, MANZANA: 18c, PARCELA: 21.-

Conforme surge del mismo, existe una invasión de 2,30 metros x 9 metros de un edificio de 3 plantas que está construido en las parcelas 27 y 28 y hay un muro mal emplazado de la parcela 22 que invade 0,90 metros.

Es todo cuanto tengo para informar.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SILVA Marcelo Gabriel (20182593878)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: RODRIGUEZ ALEJANDRA PATRICIA
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1- MORENO
 Carátula: PEREZ VANESA VALERIA C/ MOPINCO SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS
 Número de causa: MG-3332-2023
 Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
 Destinatarios: subastas-tri@jubuenosaires.gov.ar, 20268653687@notificaciones.scba.gov.ar
 Fecha Notificación: 06/02/2024
 Alta o Disponibilidad: 2/2/2024 11:31:45
 Firmado y Notificado FRANCISE Mirtha Ines. JUEZ. — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/02/2024 por: 11:31:45
 Firmado por: FRANCISE Mirtha Ines. JUEZ. — Certificado Correcto.
 Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

***PEREZ VANESA VALERIA C/ MOPINCO SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS Expediente Nro.MG-3332-2023**

Registro de Sentencias Interlocutorias

Norma, en la fecha de su firma digital.-

AUTOS Y VISTOS: Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa, trabado embargo en el Registro respectivo y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos en el art. 568 del Cód. Proc., a saber: certificado de dominio y gravámenes, de inhibiciones, municipal, inmobiliario y valuación fiscal acompañados a la presentación electrónica SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241802254004336840), corresponde hacer lugar a la subasta habida cuenta de no apreciarse bien de familia vigente e informar el Actuario que no hay tercerías, ni comunicación de subasta anterior.

I. De la Subasta: La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC según ley 14.238, Ros.307/18 y en los arts. 1 en del Ac. 3604/2012, su anexo reglamentario y Ac.3864/2017 y 3875/2017 SCBA.

II. Identificación del bien: En su mérito y suento a lo solicitado, decretase el remate en pública subasta del 100% del bien sito en Partido de Moreno, Pcia de Buenos Aires, designado catastralmente: CIRCUNSCRIPCION: 6, SECCION: II, QUINTA: 18, MANZANA: 18c, PARCELAS: 31, MATRICULAS 27367 de propiedad de MOPINCO SA, cuya constancia de traba de embargo obra en autos OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE - Ros del RPI (247802254004334766), venta que se realizará según el título y condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art. 568 del CPCC).-

La venta se efectuará con citación de los acreedores hipotecarios y de los acre. jueces embargantes e inhibientes en caso de que los hubiere (art. 569 del CPCC), a cuyo fin y en caso de corresponder, librese la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el apercibimiento respectivo.-

III.- Designación del Martillero: De conformidad con lo establecido por los Acuerdos 2729/96, 2873 y 2887/99 de SCBA remítase a la Recepción General de Expedientes Digital, el formulario correspondiente a fin de proceder a la designación de Martillero.-

a) **Aceptación del cargo:** Una vez recibida la designación efectuada por el Organismo de Control y agregada a la causa, intimase para que dentro del tercer día de notificado acepte el cargo lo que podrá ser efectuado en forma electrónica con firma digital, bajo apercibimiento de ser comunicado al Organismo referido preferentemente, y deberá a cumplir su cometido (arts. 467, 558, inc 1 y 565 del CPCC). *Notifíquese.-*

b) **Obligaciones a su cargo:**

- Realizar la constatación sobre las características físicas del inmueble y datos del edificio si lo hubiere (comodidades, antigüedad y superficie), oportunidad en la que deberá obtener las fotografías que complementen la publicidad virtual (art. 3 y 26 del Ac.3604/2012), a cuyo fin librese mandamiento.

El oficial de justicia interviniente en la diligencia, en caso de haber moradores, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararlos en su oportunidad como simples ocupantes, debiéndose dejar constancia en la publicación de edictos del resultado de la referida constatación.

- Una vez diligenciado el mandamiento de constatación, agregado en autos el título de propiedad, acreditada la citación de acreedores hipotecarios, embargantes, inhibientes y acreditada la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble, procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble, la que deberá ser aprobada por el Juezado, oportunidad en la que el suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art. 38 de la Ac.3604/12.

- Hágase saber al martillero propuesto que previo a la fijación de la fecha de subasta y para el caso en que se encuentren vencidos, deberán acompañarse nuevos certificados de dominio y de anotaciones personales de los ejecutados.

- Proveer a la Seccional del Registro General de Suhasis departamental los datos establecidos en el art.3 del Anexo Reglamentación de Subastas Electrónicas (art.26 Ac.3604 SCBA).

IV.- De la Base Subasta: Sin perjuicio de lo solicitado y teniendo en cuenta el criterio adoptado por nuestra Honra Cámara Deptal en autos CONSORCIO DE COPROPIETARIOS CLUB DE CAMPO ESTANCIA LA TRADICIÓN C/ DONYSTAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS Expie n°: 31.418 Juz. Origen JCC No. 1 Moreno, de fecha 04/09/2019 en el sentido que es "principio arraigado en la jurisprudencia honoreraria respecto del art. 368 del CPC, en el sentido que el establecimiento de la base de las dos terceras partes del importe de la valuación fiscal no es absoluto, dado que no tiene otro propósito que evitar guerra de sucesiones y acelerar el cobro; y que en nada obsta que las partes convengan una base distinta que no perjudique intereses de terceros (conf. Morillo - Sosa - Berizzone, "Código", T. VI-C, Abeledo Perrot, Bs. As. 1998, pág. 61).-

Y tendo que el inmueble de autos posee valuación fiscal y que no existe acuerdo de ambas partes que establezca una base de subasta distinta a la fiscal, no corresponde apartarse de aquélla.- En consecuencia, de acuerdo a lo establecido por el art. 368 del CPCC, teniendo como la base las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada acompañada en el escrito SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (24180/22-4004856840) se procede a la fijación base de la subasta aquí ordenada en la suma de PESOS OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (8856.992.-) .-

V.- De la duración: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles y su fecha de comienzo y final, deberán ser propuestas por el martillero.-

VI. De la publicidad edictal: Publíquense edictos en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "El diario de Escobag". La publicación de los edictos deberá encontrarse efectuada con una anticipación de diez días corridos a la fecha propuesta por el Sr. Martillero para la realización de la subasta, bajo apercibimiento de suspensión de énta, con gastos a cargo del martillero o de quien avenga la publicación.

Hágase saber que para la publicación electrónica del edicto ordenado al Boletín Judicial, deberá adjuntarse al mismo el pago arancelario correspondiente.-

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts.3 y 4 del Ac.3604/12 SCBA) En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora con inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de los presentes actuaciones (art.38 Ac.3604 SCBA)

Déjese constancia en los edictos que el saldo del precio deberá ser depositado en pesos dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación y/o requerimiento alguno bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 593 del Cód. Procesal.

Asimismo, deberán consignarse las deudas que gravan al inmueble las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía web.-

Como así también que los impuestos, tasas, contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión. Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las sumas por expensas corrientes en la medida que el precio obtenido en la subasta no alcance para ello.-

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art.581del CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

Asimismo, transcribese que quien resulte comprador en subasta, a los fines del depósito del saldo del precio deberá estarse a las disposiciones de la OPASJ 2-419 del Banco Central de la República Argentina.

VII. De la inscripción en el Registro: Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 6/24 Ac. 3604 SCBA, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).-

VIII. Del depósito en garantía: Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de orden una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía la que a los fines de simplificar los trámites de operatoria e inscripción se fija en la suma de \$ CUARENTA Y TRES MIL (343.000.-) (arts. 36 inc. 4to. y 362 del CPCC), con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Hágase saber que de conformidad con lo dispuesto por el art. 39 de la Ac. de mención, cuando el oferente no resultara ganador y no hubiera ejercido reserva de postura (art. 362 y 363 del CPCC) las sumas depositadas en garantía les serán restituidas en forma inmediata, mientras que quien haya hecho reserva de postura, deberá solicitarlo judicialmente, para lo cual, al momento de su inscripción, deberán denunciar Nombre y Apellido completo, Número de DNI, Número de CUIT/CUIL, CBU, Número de Cuenta y Banco desde donde se hiciera el depósito en garantía (cualde de corresponder, serán deducidos las sumas depositadas).-

Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar la exención de esta, la función de garantía del depósito queda igualmente cumplida con o por el crédito agraviado por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art.383 1er párrafo "in fine" y 2 párrafo. CPCC; art.40 Ac.3604/12 SCBA)

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exima del depósito en garantía o comprobante de pago del depósito (art.22 Ac.3604/12 SCBA)

IX. De la compra en comisión: En caso de compra en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada precedentemente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 382 CPCC y art. 21 de la Ac. 3604 de la SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 381 del CPCC). En caso de incumplimiento, se le tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

X. Cesión de Derechos: Dejeve expresamente establecido que no se admite la cesión de la adjudicación ni de los derechos que de ella surjan. (art. 21 de la Ac. 3604 SCBA y art. 34 y 36 del CPCC).-

ESTAS CONDICIONES DE VENTA DEBERÁN SER INCLUIDAS EN LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS

XI. De la exhibición: El inmueble objeto de la presente deberá ser exhibido durante tres días, un mínimo de cuatro horas cada día. A cuyo fin, hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para exhibirlo deberá comunicarlo en forma inmediata al Juegado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso.-

XII. Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art.32 de la Ac.3604/12, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá- al menos- ser igual a la base aquí establecida (arts.31, 32 y 33 Ac.3604/2012 SCBA). Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 3% de la primera oferta (arts.31,32 y 33 Ac.3604/12).

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme al art.42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realiza una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de esta última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac.3604/12 SCBA).

XIII. Del acto de adjudicación: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el comando del presente y del Anexo I del Ac. 3604 de la SCBA, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se librará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 3 y art. 579 del CPCC).

XIV. Audiencia adjudicación: Agregados ambos listados en autos, consumada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas a celebrar la audiencia de adjudicación (arts.3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).

Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).


Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

XV. Postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último pierde toda las importas depositadas y será responsable de la disminución de precio que se obtuviera en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por este motivo (art.585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso" se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta- siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura- o quien se llamare a ratificarla siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en el punto VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XVI. Comisión, sella y rendición de cuentas: La comisión, a cargo del comprador se fija en un 30 % del precio, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 Ac.3604/12. En el acto de la subasta quien resulte comprador deberá abonar también el sellado de ley y el 10 % de los honorarios del martillero en concepto de aportes provisionales. La comisión del martillero será del 3,5% por cada puja (art. 54 ap. 4 Ley 14.585). El martillero deberá rendir cuentas de conformidad con lo dispuesto por el artículo 579 del CPCC. Antes de la entrega del bien rematado a su comprador los honorarios del martillero deben ser abonados (art.71 ley 10.973).

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: RODRIGUEZ ALEJANDRA PATRICIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1- MORENO
Carátula: PEREZ VANESA VALERIA C/ MOPINCO SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa: MG-3332-2023
Tipo de notificación: PERITO - SORTEO / SE PROVEE
Destinatarios: 20165139918@CMA.NOTIFICACIONES,
20268653687@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-
MR@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR
Fecha Notificación: 09/02/2024
Alta o Disponibilidad: 7/2/2024 12:36:54
Firmado y Notificado por: FRANCESE Mirtha Ines JUEZ --- Certificado Correcto, Fecha de Firma: 07/02/2024
Firmado por: FRANCESE Mirtha Ines JUEZ --- Certificado Correcto
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTOS DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PEREZ VANESA VALERIA C/ MOPINCO SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS.- Expte. Nro. MG-3332-2023 (MG-3332-2023).

Moreno, en el día de su firma digital.- JM

Agréguese. Intímese al perito desinmaculado GUSTAVO FABIAN RUMI, para que dentro del tercer día de notificado, comparezca a esta Secretaría para aceptar el cargo ante la Actuaria y/o lo efectúe en forma electrónica bajo apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. NOTIFIQUESE en los términos de la Ac. 4013 mod. 4039 SCBA al domicilio electrónico: 20165139918@CMA.NOTIFICACIONES.-

Hágase saber la cuenta judicial abierta a las partes a sus efectos.

MIRTHA INES FRANCESE
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scha.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: VR4A2U



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ATTWELL Christian
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1- MORENO
 Carátula: PEREZ VANESA VALERIA C/ MOPINCO SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS
 Número de causa: MG-3332-2023
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-moreno@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 05/03/2024
 Alta o Disponibilidad: 1/3/2024 15:17:09
 Firmado y Notificado por: JOANDET Leandro Nahuel, JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/03/2024 15:17:09
 Firmado por: JOANDET Leandro Nahuel, JUEZ — Certificado Correcto.
 Gustavo Fabian Rumi. — Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado: órgano: Juzgado Civil y Comercial N° 1 Moreno
 Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 1
 Día Mes Año Dirección: Merlo N° 2729 partido de Moreno
 Hora Juzgado Civil y Comercial Nro. 1
 Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación
 Carátula del expediente: PEREZ VANESA VALERIA C/
 MOPINCO SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS
 Firmas Copias para NO En fi.
 traslado

Supuestos de
 excepción (Art. 171 -
 Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI TNO según corresponda)
 Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI TNO según corresponda)
 Firmas Denunciado a Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI TNO según corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes

Con auxilio de la fuerza pública: Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio: Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Colectora Norte del Acceso Oeste en el Partido de Moreno, Pcia de Buenos Aires, designado catastralmente: CIRCUNSCRIPCION: 6, SECCION: B, QUINTA: 18, MANZANA: 18c, PARCELAS: 21, MATRICULAS 27367 de propiedad de MOPINCO SA y procederá a autorizar al martillero designado en autos, a realizar la constatación sobre las características físicas del inmueble y datos del edificio si lo hubiere (comodidades, antigüedad y superficie), oportunidad en la que deberá obtener las fotografías que complementen la publicidad virtual (art. 3 y 26 del Ac.3604/2012). El oficial de justicia interviniente en la diligencia, en caso de haber moradores, los intimará para que

dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararlos en su oportunidad como simples ocupantes, debiéndose dejar constancia en la publicación de edictos del resultado de la referida constatación.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \ Moreno, 02 de febrero de 2024.- b) Obligaciones a su cargo: - Realizar la constatación sobre las características físicas del inmueble y datos del edificio si lo hubiere (comodidades, antigüedad y superficie), oportunidad en la que deberá obtener las fotografías que complementen la publicidad virtual (art. 3 y 26 del Ac.3604/2012), a cuyo fin librese mandamiento. El oficial de justicia interviniente en la diligencia, en caso de haber moradores, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararlos en su oportunidad como simples ocupantes, debiéndose dejar constancia en la publicación de edictos del resultado de la referida constatación. Firmado Dra. MIRTHA INES FRANCESE, JUEZ.

Facultades del Oficial de Justicia _____

Nombre y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia GUSTAVO FABIAN RUMI DNI 16.513.991, MARTILLERO MATRICULA 69 CMCPMGR

En la ciudad de Moreno, a los 01 día de marzo mes del año 2024.-

SE ADJUNTAN EN PDF Fotografías, mapa y plancheta catastral

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scha.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 2WW7SE





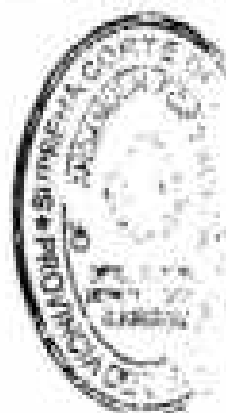
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Moreno 21 de marzo de 2024

Sra. Juez(a):

Informo a V.S. que en el día de la fecha, siendo las 11,30 horas, me constituí en compañía del Martillero: Gustavo Fabian Rumi DNI 16.513.991 en la Colectora Norte del Acceso Oeste entre las calles Arribeños y Esteban Bongiovanni del Partido de Moreno. Dejo constancia que todo el predio conformado por las Parcelas 13, 20, 21, 22, 23, 5 y 6 poseen una construcción de Locales comerciales, una vivienda de dos pisos con oficinas y un galpón. En el lugar fui atendido por Leandro Facundo Sánchez DNI 27.286.772 a quien entero de mi cometido entregando copia del mandamiento, permitiéndonos ingresar al lugar, informándonos que se encuentra en el mismo desde hace 20 años aproximadamente, en carácter de propietario de todas las Parcelas mencionadas donde funciona su empresa Exposolutions S.A.. Dejo constancia que si bien se adjunto fotografía del lugar; con los planos que se acompañaron, tanto el Martillero como quien suscribe, no podemos determinar la ubicación de la Parcela 21, para conocer que construcciones la componen. Solicito para futuras medidas y poder determinar las características físicas del inmueble; la colaboración de un agensensor que indique los límites de dicha Parcela.

Sin otro particular, elevo el presente a sus efectos, saludando a V.S.
atte.-




Christian Anselmi
Martillero Público
Matrícula N° 10044 y 10045



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Moreno 03 de octubre de 2024

Sra. Jueza:

Informo a V.S. que en el día de la fecha, siendo las 10,15 horas, me constituí en compañía del Martillero: Gustavo Fabian Rumi DNI 16.513.991 en la Colectora Norte del Acceso Oeste entre las calles Arribeños y Esteban Bongivanni del Partido de Moreno. Dejo constancia que la Parcelas 21 según plano adjunto es de muy difícil ubicación. Razón por la cual se presentó en el lugar el agrimensor; Juan Pablo Cabana DNI 31.298.804 Mat. 2727 Distrito V. El profesional Cabana nos indico los límites de frente de la Parcela 21 que se encuentra en su parte izquierda ocupando un metro aproximadamente de unos locales comerciales que están cerrados y donde nadie respondió a mis reiterados llamados. En el resto de la superficie de la Parcela se encuentra una chatarrería y un edificio de tres pisos, no pudiendo determinar con claridad los límites ya que también se encontraba cerrada y no respondió nadie a nuestros llamados. El Martillero Rumi de todos modos pudo obtener fotografías del lugar y realizar su tarea con la colaboración del Agrimensor.

Sin otro particular, elevo el presente a sus efectos, saludando a V.S.
atte.-




Christian Attwell
Abogado Jefe
Oficina de Inter. y Notif.
Dpto. Justicia y Fisco del Partido de Moreno

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA