


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTÍN Facundo
Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO
Carátula: AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO
Número de causa: -8263-
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 22/3/2024
Alta o Disponibilidad: 19/3/2024 12:49:25
Firmado y Notificado por: ESPEJO Luciana. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/03/2024 12:49:25
Firmado por: ESPEJO Luciana. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Veinticinco de Mayo, de Marzo de 2024

Registro de Subastas Judiciales
de la S.C.B.A. Seccional Mercedes
S...../.....D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., por disposición de la Sra. Juez titular del Juzgado de Paz Letrado de Veinticinco de Mayo, en los autos caratulados "AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO", expediente N° 8263, de tramitación ante el organismo antes mencionado, a fin de remitirle en archivo adjunto el auto de subasta dictado en las actuaciones de la referencia, así como la aceptación del cargo del Martillero y la constancia de la apertura de la cuenta de correspondiente a estas actuaciones.
Saludo a Ud. muy atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Z01LY6



Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO

Referencias:

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 15/11/2023 13:01:07

Fecha de Notificación: 17/11/2023 00:00:00

Notificado por: FARINA ROSANA

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 20331994066@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante: 15/11/2023 13:01:05 - FARINA Rosana Mabel (rosana.farina@pjba.gov.ar) - JUEZ

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA (245800815000566585)

Texto con 6 Hojas.



Expte. n°: 8263.

Autos: "AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO".

Veinticinco de Mayo.

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC), decretese la venta en subasta pública y electrónica del 100% indiviso del inmueble a que se refiere el certificado de dominio adjunto a presentación electrónica de fecha 27-9-2023, cuyos datos catastrales son los siguientes: Circ. VIII, Sec. PP, Parc. 17, Frac. VIII, Matrícula 9566 del partido de Chivilcoy (28) el que se encuentra ocupado por Luis ZALAZAR, la que se llevará a cabo del siguiente modo:

1) La venta se efectuará al mejor postor, con la base de pesos DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS (\$ 2.842.908), por intermedio del martillero que resulte desinsaculado en autos para desempeñar dicha función, quien deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción. A tal fin, fíjase la audiencia del día 30 de noviembre de 2023 a las 8:30 hs., con citación del martillero que designe el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Mercedes, para asistir a las audiencias para sorteos de oficio de los Peritos Martilleros inscriptos en este Juzgado, en cumplimiento del Art. 61 ley 10.973 y Acordada 1888 de la SCJBA. Una vez aceptado el cargo, librese testimonio de la designación por Secretaría a los fines dispuestos por el art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12.

2) La venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la providencia que ordena la toma de posesión por parte del adquirente.



Prohíbese ceder los derechos y acciones del comprador en subasta.

3) Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3º párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). A tal efecto, líbrese oficio electrónico por Secretaría.

4) El martillero deberá fijar la fecha y hora del inicio y finalización de la puja virtual (art. 562, 5º párrafo, CPCC).

5) La publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes formas:

Publicidad edictal: Publíquense edictos por el término de tres (3) días en el Boletín Judicial y en el diario “La Mañana” de esta ciudad.

Los edictos deberán contener los siguientes datos: número del expediente, nombre de las partes, juzgado interviniente, individualización del inmueble, condiciones de la venta, base de la subasta, estado de ocupación del inmueble, días y horarios de visita del inmueble a subastar, fecha y hora de inicio y cierre de la puja virtual, monto del depósito de garantía, número de cuenta judicial en la cual se efectuará dicho depósito, comisión del martillero, audiencia de adjudicación (art. 575 CPCC y art. 22, 3º párrafo, 38, 1º párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

La publicidad adicional será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art. 575 in fine, CPCC).

Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional Departamental del Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art. 3, anexo I de la Acordada 3604/12, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez



(10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 4 y 26, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

6) Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse, en forma previa, como postor en cualquier Seccional Departamental del Registro General de Subastas Judiciales (arts. 6 a 20, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que se consigna en el apartado 7) de este auto. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 de CPCC, arts. 21 a 24, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21, 3º Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

7) Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial perteneciente a estas actuaciones, que se establece en el 5% del monto de la base (\$ 142.145,40) y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4º párrafo, 575 del CPCC, arts. 22, 24, anexo I, Ac. 3604/12).

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1º párrafo in fine y 2º párrafo CPCC; art. 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).



8) La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, fijada por el martillero de los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez (10) minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos diez (10) minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran diez (10) minutos sin una nueva oferta que la supere.

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 del Anexo I, Ac. 3604/12).

9) Dentro del plazo de tres (3) días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que dé cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579 CPCC; art. 36, anexo I, Acordada SCBA 3604/12).



Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, deberá remitir informe que contenga el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores e indicando cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago efectuados, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC; art. 37, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

10) Comisión del Martillero 3% a cada parte más el 10% en concepto de aportes previsionales, que deberán encontrarse satisfechos antes de la entrega de los bienes subastados (art. 71 Ley 10.973).

11) Una vez cumplidos los recaudos previstos ut supra, se designará audiencia de adjudicación (art. 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

Agregados el acta y el listado consignados en el punto 9) y constatada la identidad del mejor postor, se procederá a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último debe presentar el formulario de inscripción a la subasta y el comprobante de pago del depósito en garantía (art. 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le serán notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.

12) Deberá depositarse en la cuenta de autos el importe del precio correspondiente de los cinco días de notificada la aprobación del remate. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, al



mejor de los postores siguientes (art. 585 C.P.C.C.; arts. 21, 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales oficiándose electrónicamente a tal fin.

Intímese al demandado para que dentro del término de tercero día de notificado acompañe al expediente el título de propiedad del bien inmueble cuya subasta se ordena, bajo apercibimiento de mandar sacar segundo testimonio, a su costa (art. 570 del C.P.C.).

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de anotar el auto de subasta precedentemente ordenado.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 15/11/2023 13:01:05 - FARINA Rosana Mabel - JUEZ



253600815000566969

JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO

Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO

Referencias:

Fecha del Escrito: 16/11/2023 16:41:00

Firmado por: FERNANDA VIRGINIA TESONI (27312417516) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 42643)

Nro. Presentación Electrónica: 94250504

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: TESONI FERNANDA VIRGINIA (27312417516@bapro.notificaciones)

Texto con 1 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 1 hoja.

[http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=f0180d0f-f84c-4f98-925f-](http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=f0180d0f-f84c-4f98-925f-3d43cb5d96c5&hash=ADE4BC608E3B0E50F89DF0897D753555&nombreparch=cta+bonfiglio.pdf)

[3d43cb5d96c5&hash=ADE4BC608E3B0E50F89DF0897D753555&nombreparch=cta+bonfiglio.pdf](http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=f0180d0f-f84c-4f98-925f-3d43cb5d96c5&hash=ADE4BC608E3B0E50F89DF0897D753555&nombreparch=cta+bonfiglio.pdf)

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados "**AGENTES ROMERO S.A C/ BONFIGLIO LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO EXPT 8263**", de trámite por ante el Juzgado de Paz letrado de 25 de Mayo, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS .**

SE ADJUNTA CBU DE LA APERTURA DE LA CTA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 16/11/2023 16:41:00

Firmado por: FERNANDA VIRGINIA TESONI (27312417516) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 42643)

Presentado por: TESONI FERNANDA VIRGINIA
(27312417516@bapro.notificaciones)



248700815000567469

JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **6406- 027-0503687/6 (Prop.: 99201)**
Juzgado: **JUZGADO DE PAZ LETRADO DE 25 DE MAYO**
Denominación: **AGENTES ROMERO S.A C/ BONFIGLIO LUIS ALBERTO Y OTRA**
S/ EJECUTIVO EXPT 8263
CBU: **0140326627640650368762**

Firma solicitante

Trámite: CARGO ACEPTA - PRESENTA

Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO

Referencias:

Fecha del Escrito: 15/3/2024 17:27:19

Firmado por: Norberto Alcides Cruz (20085286774) - (Legajo: 1864)

Nro. Presentación Electrónica: 100255083

Observación del Profesional: ACEPTA CARGO

Presentado por: CRUZ NORBERTO ALCIDES (20085286774@cma.notificaciones)

Texto con 1 Hojas.

ACEPTA CARGO.

Señor Juez:

Alcides Cruz, martillero, con domicilio electronico
20085286774@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "AGENTES
ROMERO S.A. c/BONFIGLIO Luis Alberto y Otra s/Ejecutivo", ante V.S.
respetuosamente me presento y digo:

Que concurro a aceptar el cargo de martillero
en autos.-

TENERLO PRESENTE

SERA JUSTICIA.-

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 15/3/2024 17:27:19

Firmado por: Norberto Alcides Cruz (20085286774) - (Legajo: 1864)

Presentado por: CRUZ NORBERTO ALCIDES
(20085286774@cma.notificaciones)




243300815000579643

JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTÍN Facundo
Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO
Carátula: AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO
Número de causa: -8263-
Tipo de notificación: DESPACHO SIMPLE
Destinatarios: 20085286774@CMA.NOTIFICACIONES, subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar,
20331994066@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 23/04/2024
Alta o Disponibilidad: 22/4/2024 10:32:17
Firmado y Notificado por: FARINA Rosana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/04/2024 10:32:16
Firmado por: FARINA Rosana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%8&èqRèZA}[S
240600815000583393

Autos: AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO
Expte. N°: 8263

Veinticinco de Mayo.

Como se pide, hágase saber que el depósito en garantía se establece en la suma de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS -\$ 142.145-.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: P0Q3XV



240600815000583393

Datos del Expediente

Carátula: AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 16/03/2001 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 8263

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/08/2024 - Trámite: TENGASE PRESENTE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 23/08/2024 10:45:22 - TENGASE PRESENTE

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (242700815000597922)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20331994066@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 20085286774@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 23/08/2024 10:45:21 - SALAVERRI Hernan Jose - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(247400815000597718\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 23/08/2024 10:45:22

Fecha de Notificación 27/08/2024 00:00:00

Notificado por SALAVERRI HERNÁN JOSÉ

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

AUTOS: AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO

EXPTE: 8263

Veinticinco de Mayo.

Téngase presente para su oportunidad.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SALAVERRI Hernan Jose
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 16/03/2001

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 8263

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/02/2025 - Trámite: EDICTO - SE ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/02/2025 8:59:27 - EDICTO - SE ORDENA

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (239800815000618654)

Domicilio Electrónico de la Causa 20085286774@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20331994066@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 14/02/2025 08:59:26 - FARINA Rosana Mabel - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(236600815000617265\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 14/02/2025 08:59:27

Fecha de Notificación 18/02/2025 00:00:00

Notificado por FARINA ROSANA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

239800815000618654

Autos: AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO

Expte. N°: 8263

Veinticinco de Mayo.

Téngase por fijadas las fechas de inicio y finalización de la subasta, así como la de exhibición del bien. Hágase saber.

Señálase la audiencia del día 12 de mayo de 2025 a las 12 hs. a efectos de labrar el acta de adjudicación del bien, a la que deberán comparecer el Martillero interviniente y quien resulte comprador en la subasta (art. 38 Ac. SCBA 3604).

Líbrese los edictos pedidos.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

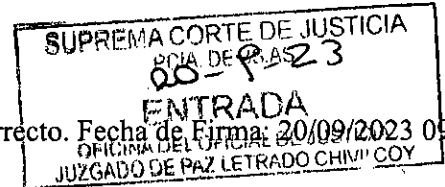


FARINA Rosana Mabel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BANCHERO EDUARDO JAVIER MARÍA
Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO
Carátula: AGENTES ROMERO S.A. C/ BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO
Número de causa: -8263-
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-chivilcoy@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 22/09/2023
Alta o Disponibilidad: 20/9/2023 09:30:50
Firmado y Notificado por: FARINA Rosana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firmado por: FARINA Rosana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
MOSCOLONI Marco Ivan. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

M 23 No 478

JP **PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**
MANDAMIENTO **Sello del órgano**
Concertación de **órgano:** JUZGADO DE PAZ DE 25 DE MAYO
fecha con
autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO DE PAZ DE 25 DE MAYO
Día Mes Año Dirección: CALLE 9 NRO. 1217, DE VEINTICINCO DE MAYO
Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO DE PAZ DE 25 DE MAYO
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION
Carátula del expediente: AGENTES ROMERO S.A. C/
BONFIGLIO, LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO - NRO
Firmas 8263
Copias para SI / NO En fs.
traslado NO
Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)
Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION NO
DE DIA Y HORA
Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO
Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle Colectora, barrio \San Francisco\, entre calle Los Cipreses y calle Los Alerces de la ciudad de Chivilcoy (Circ. VIII, Secc. PP, Fracc. VIII, Parc. 17, Inscripción de dominio matrícula 9566 Chivilcoy -028), y **procederá a constatar el estado de ocupación de dicho inmueble, individualizando los habitantes del mismo, así como el estado de**

conservación, tipo de construcción, número de ambientes, elementos de confort existentes en el inmueble. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Veinticinco de Mayo, 31 de mayo de 2023. Librense los oficios y el mandamiento de constatación pedidos.- Fdo. Mabel Rosa Farina.Juez Facultades del Oficial de Justicia: constatar el estado de ocupación del inmueble individualizando los habitantes del mismo, así como el estado de conservación, tipo de construcción, número de ambientes, elementos de confort existentes en el inmueble.

Veinticinco de Mayo, 18 de septiembre de 2023.

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz Letrado de Chivilcoy.

AUTORIZACIONES: Quedan autorizados para intervenir en el diligenciamiento del presente el Dr. Marco I. Moscoloni, y/o quien este designe.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: F93VR1L6CC8K



248900615000559189

En la ciudad de Chivilcoy a los ²³ días del mes de Octubre del año 2023 (Dos Mil Veintitres), siendo las ^{10,30} horas me constituí en el domicilio sito en calle Los Cipreses y calle Los Alerces de esta Ciudad de Chivilcoy (Circ. VIII, Sec. PP, FRAC. VIII, Parc. 17 según datos insertos) en cumplimiento al mandamiento de constatación librado en los autos caratulados: "AGENTES ROMERO S.A C/ BONFIGLIO LUIS ALBERTO Y OTRA S/ EJECUTIVO" que tramitan por ante el Juzgado de Paz Letrado de 25 de Mayo, en compañía del autorizado Dr. MOSCOLONI MARCO IVAN (quien además individualiza el inmueble) y siendo atendida por una persona que dijo

llamarse Luis Bonfiglio -previa lectura le hice entrega de una copia del mandamiento adjunto, quien lo recibe y se da por

notificado. Acto seguido procedo a realizar la constatación ordenada:

Y EL SR. BONFIGLIO NO INFORMA QUE BONFIGLIO LUIS ALBERTO NO VIVE EN EL DOMICILIO QUE SE MENCIONA VIVE EN BR. AS. Y QUE EL ES INQUILINO, TENIENDO CONTRATO DE LOCACION POR 2 (DOS) AÑOS MAS Y QUE NO SE EXHIBE AL MOMENTO DE LA DILIGENCIA; ADemás EN EL CONTRATO FIGURA TAMBIEN EN SOLO QUE PUEN RESIDIR, Y EN CUANTO A LA CONSECUCION EL INMUEBLE ES UN LUGAR

DE CAMIONES. _____

Y no siendo para mas doy por terminada la presente diligencia firmando
el DR. MOSCOW por ante mi lo que hago
constar que certifico.-

LORENA BENEDETTI
UJIER