



## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado: MELBA Marcela Elizabeth - Acceso anterior: 18/12/2024 12:49 - Accesos anterior sólo lectura: 14/11/2018 08:37

Cerrar Sesión

### TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Datos de la Notificación Electrónica	
Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº13 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY COSTA DEL SOL CLUB PRIVADO C/ VIOLA HUMBERTO DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	126392
Tipo de notificación:	MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE
Destinatarios:	20260573897@CMA.NOTIFICACIONES, 23207297909@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS- MP@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha notificación:	20/12/2024
Alta o disponibilidad	18/12/2024 13:36:58
Firma digital:	 Firma válida
Firmado y Notificado por:	COLANGELO Maximiliano. JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/12/2024 13:36:57
Firmado por:	 COLANGELO Maximiliano. JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/12/2024 13:36:56 Descargar Certificado

Texto de la Notificación Electrónica	
<b>CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY COSTA DEL SOL CLUB PRIVADO C/ VIOLA HUMBERTO DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS</b> Expte. Nº 126392 (JAA) (3) <u>Objeto de la petición:</u> PRESENTACION ELECTRONICA (17/12/2024) - solicito se provean fechas. solicito habilitación de días y horas inhábiles. <u>Rol procesal del peticionante:</u> Martillero Certiat.	
<p>En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (Art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la S.C.B.A.).</p> <p>I. Atento lo pedido, y habiéndose dado cumplimiento con lo ordenado en fecha 29/11/2024 (Ref. MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE (235701078024280434) se procede a proveer lo solicitado en la presentación de fecha 28/11/2024.</p> <p>Tiénese por designada fecha de <u>exhibición del bien inmueble a subastar para el día 21 de marzo de 2025 de 13:00 horas a 14:00 horas</u>, como así también se fija la fecha de la venta, para el día <b>3 de abril de 2025 a las 10 horas</b>, finalizando el día <b>21 de abril de 2025 a las 10 horas</b>.</p> <p>Asimismo, se fija fecha de acta de adjudicación para el día 6 de junio del 2025 a las 12:00 horas debiendo previamente encontrarse aprobada la rendición de cuentas y depositarse el saldo de precio correspondiente (ver auto de venta de fecha 14/09/2023).</p>	

Publíquense edictos en la forma ordenada en fecha 14/09/2023 y conforme a lo establecido por el art. 575 del CPCC.

II. Comuníquese por Secretaría al Registro de Subastas Judiciales Departamental conjuntamente con el auto de venta decretado en fecha 14/09/2023 (Ref. electrónica SUBASTA - ORDENA (256201078022635997) y la designación del martillero de fecha 18/09/2023 (Ref. electrónica PERITO - RTA. DEL ULPiano (247401078022663891).

III. Autorízase al peticionario a exhibir el bien a subastarse el día de visita designado, esto es el 21/03/2025 de 13:00 horas a 14:00 horas, a cuyo fin líbrese mandamiento de estilo. Se deja expresa constancia que el Oficial de Justicia interviniente de la diligencia ordenada se encuentra facultado para allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública únicamente en caso de ser necesario (arts. 211, 214, 215, 216 y 228, Resol. 3397/08 de la S.C.J.B.A. "Capítulo V. De los mandamientos...").

IV. No encontrándose acreditado el supuesto previsto por el art. 153 del CPCC, a la habilitación de días y horas requerida, no ha lugar.

**MAXIMILIANO COLANGELO**  
**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**

#### Trámites adjuntos a la notificación electrónica

MANDAMIENTO - SOLICITA - Firmado - 28 Nov 2024 10:33:56

Firmantes:



Gaston Abel CERTIAT. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/11/2024 10:33:48

[Descargar Certificado](#)

#### Texto del trámite adjunto

##### **PROPONE FECHA - SOLICITA SE NOTIFIQUE - SOLICITA MANDAMIENTO**

**Sr. Juez:**

**GASTON ABEL CERTIAT**, Perito Martillero con domicilio constituido en autos, inscripto en el Registro N° 3039 del Colegio de Martilleros y Corredores Departamental, Monotributista C.U.I.T. 20-260573897-9 en los autos caratulados:

**"CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY COSTA DEL SOL CLUB PRIVADO C/ VIOLA HUMBERTO DANIEL S/**

**COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"** de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N.º 13, me presento y digo:

I.- Que vengo por el presente a fijar fecha de subasta: Exhibicion

21/03/2025 de 13hs a 14hs

Inicia 03/04/2024 a

las 10hs

Finaliza 21/04/2025

a las 10hs

Acta de

adjudicacion 06/06/2025 a las 12hs

II.- Que vengo por el presente a solicitar se notifique al Registro de Subastas las fechas propuestas.-

III.- Que vengo por el presente a solicitar se ordene librar mandamiento de exhibicion del inmueble a subastar para el día y hora fijado en el punto anterior.-

## SERA JUSTICIA

MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - Notificaco - 13 Dic 2024 13:42:36

Firmantes:



COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

13/12/2024 13:42:35 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

**CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY COSTA DEL SOL CLUB PRIVADO C/ VIOLA HUMBERTO DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Expdte. N° 126392 (JAA) (3)

Objeto de la petición: PRESENTACION ELECTRONICA (13/12/2024) - acompaña informes: valuación fiscal. solicita. habilitación de días y horas inhábiles. carácter urgente.Rol procesal del peticionante: Dr. Mastromarino letrado apoderado de la parte ejecutante.

En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (Art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la S.C.B.A.).

I. Agréguese los informes de anotaciones personales, de dominio y valuación fiscal acompañados en archivo adjunto y se tiene por cumplido con lo ordenado en fecha 29/11/2024.

II. Téngase presente lo manifestado y estese a la subasta ordenada en autos en fecha 14/09/2023 (art. 34 inc. 5° del CPCC).

III. No encontrándose acreditado el supuesto previsto por el art. 153 del CPCC, a la habilitación de días y horas requerida, no ha lugar.

**MAXIMILIANO COLANGELO  
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**

PERITO - Rta. del ULPIANO - Firmado - 18 Sep 2023 08:57:06

Firmantes:



KRUK Santiago Enrique --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/09/2023

08:56:59 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

MAR DEL PLATA, 18-09-2023

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS****Acuerdo N° 2728. S.C.J.****Fuero : Civil y Comercial****JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°13**

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 18/09/23 Acta N° 3389 resultó desinsaculado para intervenir en la causa 13745/22

**CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY COSTA DEL SOL CLUB PRIVADO S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)  
el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : CERTIAT GASTON ABEL  
Documento : DNI : 26.057.389  
Titulo profesional : MARTILLERO  
Dom. Legal : AV. COLON 5845 - (7600 )MAR DEL PLATA  
Tel. Legal : 156-819988  
Correo Elec. : gaston@certiatpropiedades.com  
Domicilio Elec. :20260573897@cma.notificaciones

SUBASTA - ORDENA - Notificado - 14 Sep 2023 12:06:51

Firmantes:



COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

14/09/2023 12:06:51 Descargar Certificado

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

pdf informe de dominio y anotaciones per  
pdf sentencia trance y remate.pdf

Texto del trámite adjunto

**CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY COSTA DEL SOL CLUB PRIVADO C/ VIOLA HUMBERTO DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Expte. N° 126392 (JAA) (3)

Objeto de petición: PRESENTACION ELECTRONICA (23/08/2023) - solicita se ordene decreto de subasta. habilitación de días y horas inhábiles.

Rol procesal del peticionante: Dr. Mastromarino apoderado de la parte ejecutante.

En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (Art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la S.C.B.A.).

1. Habiéndose dado cumplimiento con los recaudos establecidos en el art. 568 y conc. del C.P.C.C., a saber: certificado de inhabilitaciones personales respecto del ejecutado y de dominio del bien embargado (ver presentación en proveimiento), valuación fiscal (ver presentación de fecha 01/06/2023), impuesto inmobiliario (ver informe de fecha 17/08/2023), tasas municipales (ver informe de fecha 09/07/2023) y diligencia de constatación (ver mandamiento de fecha 11/11/2022), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada.

I. Identificación del bien y modalidad de venta.

a. De conformidad con lo solicitado y normado en el art. 565 y ss. del C.P.C., **decrétase la venta en pública subasta del 100% del bien embargado**, sito en la Ruta Provincial N° 11, Km. 483, UF/LOTE 391 de la localidad de Mar Chiquita.-Country Costa del Sol Club Privado-, cuyos datos catastrales son: Circ. IV, Secc. Rural, Parc. 22 F, Sub. Parc. 391, Poligono 00-391, Matricula 15.467 del partido de Mar Chiquita (069), por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la Lista Oficial del Juzgado, a cuyo fin se librá planilla de desinsaculación de peritos al Organismo de Contralor Deptal. (art. 27, Anexo I, Acuerdo 2728, texto según acuerdo 2873 de la S.C.B.A. y ac. extraordinario de Cám. Deptal. Nro. 557 del 12/5/00, arts. 458, 492 del C.P.C.), con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, es decir la suma de \$129.053,76.-, al contado y al mejor postor.

b. La venta supra mencionada se llevará a cabo mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de conformidad con lo previsto en el art. 562 del CPCC (texto según ley 14238) y en los artículos 1 y siguientes del Ac. 3604 de la SCBA.

II. Lapso de duración de la subasta.

Una vez que sea fijada la fecha de la subasta de acuerdo a lo que sobre el particular proponga el martillero designado, el acto tendrá una duración de diez (10) días hábiles, salvo que se extienda en los términos del art. 42 del anexo del Ac. 3604 (art. 562 del CPCC; art. 30 del anexo Ac. 3604 de la SCBA).

III. Publicidad.

Publiquense edictos en el "Boletín Oficial" y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en fecha 11/11/2022 (arts. 146, 574 del C.P.C.).

Asimismo, publíquese en el portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo de la subasta (Art. 2 del anexo de la ac. 3604 de la SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información contenida en los edictos, se podrán visualizar fotografías de los bienes, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importe, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes (art. 562 del CPCC, art. 38 anexo del Ac. 3604 de la SCBA).

La duración de la subasta en los términos del apartado b), deberá ser consignada expresamente en los edictos y en el portal web de Subastas Judiciales de la SCBA.

Asimismo, hágase constar en los aludidos edictos de la prohibición de la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCC y de su reforma operada por Ley 11.909 (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramón y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).

#### c) Inscripción de interesados.

A los fines de poder participar en la presente venta judicial, los usuarios registrados deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta (art. 24 anexo Ac. 3604 de la SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión, deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales. Dicha compra habrá de ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

#### IV. Depósitos en garantía.

Todos los interesados deberán efectuar el depósito previo en garantía que se fija en el 5% del valor de la base de subasta, esto es la suma de \$6.500.-. Se hace saber que los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán reintegrados de manera inmediata, excepto que el oferente solicite su reserva a efectos de lo normado en el art. 585, segundo párrafo del CPCC. Dichos fondos no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna.

#### V. Monto de la oferta.

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 del anexo Ac. 3604, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto.

#### VI. Comisión del Martillero.

El martillero designado deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado y procederá a llenar su cometido bajo apercibimiento de remoción, percibiendo conjuntamente con la seña (10%) y la comisión de ley (3 % a cargo de cada parte), el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (art. 54 de la ley 10973 y su modif. Ley 14085). La parte adquirente deberá depositarla dentro de los 5 días de aprobada la subasta. La parte correspondiente al ejecutado se sufragará con los fondos depositados en autos una vez aprobado el remate (art. 54 ley 19073).

La seña a cargo del comprador deberá ser depositada en la cuenta de autos, conjuntamente con el precio.

Asimismo, hágase saber a quien resulte comprador que se tomará el 5% del depósito en garantía como seña.

#### VII. Resultado del acto y rendición de cuentas.

a. Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del adquirente (código de postor y monto de adjudicación), consignará los demás postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos.

b. El acta deberá ser adjuntada a las presentes dentro de los 3 días de finalizada la subasta, conjuntamente con la rendición de cuentas (arts. 558, 567, 574, 575, 577, 579 y 580 del C.P.C.).

c. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta.

d. Déjase constancia que los interesados se encuentran autorizados para el empleo de medios de pago electrónicos o la transferencia electrónica de fondos, tanto para integrar la garantía referida en este artículo, cuando corresponda, como para abonar la postura que resultare ganadora de la subasta (art. 562 del CPCC.).

A tales fines, librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a los fines de que proceda a la apertura de cuenta a nombre de autos.

#### VIII. Saldo de precio - Posesión.

Deberá ser depositado al quinto (5) día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. En esa oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien.

El depósito deberá contener -además del saldo de precio-, la parte proporcional de la comisión del martillero con más el 10% en concepto de aportes previsionales.

#### IX. Postor remiso.

Si no se perfeccionare la venta por culpa del postor declarado remiso y se decretare un nuevo remate, aquel perderá todos los importes realizados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, los intereses acrecidos y las costas causadas por su culpa (art. 585 del CPCC).

Sin perjuicio de lo anterior, y en caso de existir más de un postor, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que este haya realizado la correspondiente reserva de postura- a quien se llamará a ratificarla, siempre que esta sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la primera oferta (art. 585 del CPCC).

X. Intímase al deudor para que dentro del plazo de 3 días acompañe el título de propiedad de bien embargado, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.).

Hágase saber al martillero actuante, que previo a proponer fechas de subasta y la consiguiente publicación edictal, deberá a) encontrarse agregado en autos el instrumento mencionado supra (art. 570 del Cód. de rito, art. 576 del Código Procesal de la Nación) o en su caso el segundo testimonio debidamente inscripto por ante el Registro de la Propiedad Inmueble (art. 34 inciso 5to. aps. "b" y "e" del Cód. adjetivo; arts. 26 y concords. Ley 17801; v. Toribio Sosa, Subasta Judicial, 2da. edic. Lib. Edit. Platense, p. 147) y b) constatar el estado actual de ocupación del bien conforme lo ordenado en fecha 27/06/2023 (art. 34 inc. 5º del CPCC).

XI. Asimismo, y surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, cítese a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras).- A tales fines oficiase en la forma de estilo, haciéndoles saber a los entes en cuestión que deberán determinar con precisión, al momento de hacer valer sus derechos, las fechas a que se corresponden cada uno de los importes adeudados.

Sin perjuicio de la citación dispuesta precedentemente, teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter própter rem de las deudas por expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.).

**Consígnese tal circunstancia, conjuntamente con el monto de la deuda en análisis, en los edictos a publicarse en autos. A tales fines, deberá encontrarse actualizada al momento de proponerse fechas para el acto como así también últimos montos generados por la Unidad de conformidad con lo normado por el art. 575 en su 2do. párrafo.-** (arts. 34 inc. 5to., 36, 538, 539, 575 y concs. del C.P.C.).

XII. Asimismo, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Previo al libramiento del oficio al Registro de la Propiedad Inmueble deberá la peticionaria acreditar el cumplimiento del timbrado correspondiente a la tasa por servicios registrales (Ley 10295; arts. 4 y 10 de la Res. 2809/2018 de la SCBA).

Una vez certificado por el Actuario el cumplimiento de la tasa mencionada en el párrafo anterior, librese por Secretaría sin más trámite el oficio pertinente (art. 34 inc. 5 C.P.C.C; DTR 1/21).

XIII. Se deja aclarado que no se procede a citar a acreedores embargante o inhibientes toda vez que de los informes acompañados con el escrito en proveimiento no se observan otras medidas cautelares anotadas mas allá de la trabada en este proceso (arts. 34 inc. 5to. ap. "b" y 569 del CPCC).

XIV. Teniendo en cuenta que el inmueble cuya venta se persigue se encuentra sujeto al régimen de propiedad horizontal (ver informe de dominio glosado en la presentación en proveimiento), cítese al Consorcio acreedor, para que en el término de 10 días se presente en autos a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse. Notifíquese.

2. Sin perjuicio de lo proveído precedentemente, previo a proponerse fecha de subasta deberá el ejecutante practicar liquidación actualizada del crédito reclamado, en razón de contar el Juzgado -frente a la eventualidad de peticionarse la suspensión de la subasta mediante el pago de la deuda- con los elementos necesarios para resolver (art. 36 inc. 2do. del C.P.C.C.).

3. No encontrándose acreditado el supuesto previsto por el art. 153 del CPCC, a la habilitación de días y horas requerida, no ha lugar.

**MAXIMILIANO COLANGELO**  
**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 72AF2VE9





246301078024296256

[Volver](#)

☒ [Contestar](#)

☐ [Ver Causa](#)

☐ [Imprimir](#)

☐ [Descargar Texto Firmado](#)

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	BASUALDO Gabriel Eduardo - gebasualdo@pjba.gov.ar		
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - MAR DEL PLATA		
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY COSTA DEL SOL CLUB PRIVADO C/ VIOLA HUMBERTO DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS		
Número de causa:	126392	<b>OFICINA DE MANDAMIENTOS</b> <b>NOTIFICACIONES</b> Entradas: 170 <b>ENTRADA 03 NOV 2024</b> <b>SALIDA</b> <b>JUZGADO DE PAZ LETRADO</b> <b>PDO. DE MAR DEL PLATA</b>	
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO		
Destinatarios:	mandamientos-marchiquita@jusbuenosaires.gov.ar		
Fecha notificación:	12/11/2024		
Alta o disponibilidad	11/11/2024 13:22:35		
Firma digital:	Firma válida		
Firmado y Notificado por:	COLANGELO Maximiliano	JUEZ --- Certificado Correcto	Fecha de Firma: 11/11/2024
Firmado por:	COLANGELO Maximiliano	JUEZ --- Certificado Correcto	Fecha de Firma: 11/11/2024
	13:22:34 HUGO DANIEL MASTROMARINO. --- Certificado Correcto	Fecha de Firma:	08/11/2024 10:47:14

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M****PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO****Sello del órgano****Concertación de fecha con autorizado**

órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 13

Juzgado Interviniente:

**Día Mes**

Año Dirección: ALTE. BROWN N° 1771. Mar del Plata

**Hora Lugar**

Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 13

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

Carátula del expediente:

**Firmas**

CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY COSTA DEL SOL CLUB PRIVADO C/ VIOLA HUMBERTO DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS Expte. n° 126392

Copias para traslado

NO

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)****Día Mes**Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)**Hora**

URGENTE NO

Y/O

HABILITACION SI  
DE DIA Y HORA**Lugar****TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)**Firmas**

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros

NO



El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para la Constatación del presente en el domicilio sito en Ruta Provincial N° 11, Km. 483, UF/LOTE 391 de la localidad de Mar Chiquita.-Country Costa del Sol Club Privado- y procederá a constatar la identidad de los ocupantes y estado de ocupación del inmueble.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (Art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la S.C.B.A.). Atento lo pedido y visto el estado de autos, ...líbrese mandamiento de constatación del inmueble embargado en autos (arg. art. 575 del C.P.C.).-...MAXIMILIANO COLANGELO. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL 12/09/2022."...II. Teniendo en cuenta que los informes de deudas acompañados oportunamente (ARBA -16-11-2022 y Municipalidad de la Costa 28-02-2023) y constatación efectuada (ver instrumento agregado en fecha 11/11/2022), han superado el plazo de 90 días desde su emisión conforme lo previsto por la Alzada (Cfr. CC0002 SM., 47692, del 21-III-2000), líbrese nuevos oficios y mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que los anteriores (Ref. auto 12/09/2022; art. 36 del CPCC).-...habilitense días y horas inhábiles para las diligencias ordenadas supra ( art. 153 del C.P.C.C.)." MAXIMILIANO COLANGELO. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL 27/06/2023 "En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (Art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la S.C.B.A.).-...III. Previo a ordenar la intimación requerida, deberá actualizarse el mandamiento de constatación que fuera ordenado en fecha 27/06/2023, conforme lo dispuesto en el decreto de venta (ver. punto X ap "b"; art. 34 inc. 5° del CPCC)." MAXIMILIANO COLANGELO. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia

En la ciudad de Mar del Plata, a los 8 de noviembre del año 2024

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: ZK3F87UD



242901078024160269

SR. JUEZ:

Informo a V.S., que en el día de la fecha siendo las 16,30 hs me constituí en el inmueble sito en COUNTRY COSTA DEL SOL RUTA 11 KM. 483 lote 391, pudiendo constatar que en el lote existe no existe ningún tipo de construcción ni ocupantes. Se adjunta foto. No teniendo más doy por finalizado el acto el cual Certifico y doy fé. En BALNEARIO PARQUE MAR CHIQUITA, Ptdo. de Mar Chiquita a los trece (13) días del mes de noviembre del 2024.

GABRIEL EDUARDO BASUALDO  
OFICIAL JUSTICIA.  
JUZG. PAZ LETRADO MAR CHIQUITA