

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LA PLATA
Carátula:	HEREDEROS DE CASTELLO GUILLERMO OSVALDO C/ FIERRO ANA MIRIAM Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	B-656200
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	ELBRECKON@SCBA.GOV.AR, 20122211852@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20133279858@CMA.NOTIFICACIONES, 27286721422@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	26/11/2024 11:36:30
Alta o disponibilidad	26/11/2024 11:36:30
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DI CARLO Pablo Andres. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/11/2024 11:36:30
Firmado por:	CAIRO Silvina. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/11/2024 11:26:20

HEREDEROS DE CASTELLO GUILLERMO OSVALDO C/ FIERRO ANA MIRIAM Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO

ESCRITO ELECTRONICO (249600247029085845)

La Plata, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. SCBA 3971/20). mm

AUTOS Y VISTOS: Atento lo pedido y las constancias de autos, lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCBA, se procede en este acto a reformular el decreto de subasta de fecha 26/5/2009, el que quedará redactado de la siguiente forma:

1) En atención a lo demás pedido y lo que resulta de las constancias de autos, decretese la venta en subasta pública del 100% de titularidad de los cónyuges Juan Manuel Portilla, DNI 11.359.705 y Ana Miriam Fierro DNI 11.459.731 del bien inmueble Matrícula 055-118.339, Nomenclatura Catastral: Circ.: VI, Secc.: Z Manz.: 12, Parc.: 15.-

Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las **dos terceras** partes de la **valuación del impuesto al acto (que deberá encontrarse actualizada al tiempo de la publicación de edictos;** arts. 31 y 32 del Acuerdo 3604) del inmueble individualizado. Ello así, en virtud que la valuación fiscal no es la que se utiliza para las operaciones de compra y venta de inmuebles (arts. 34, 36, CPCC).

Dicha venta se realizará por el martillero desinsaculado Carlos Alberto Medina, Como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "a" ap. 5° de la ley 10.973 -Texto según Ley 14085- (conf. art. 34 inc. 5° ap. "b" del CPCC). Asimismo, propondrá a VS fecha de celebración de la subasta y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas de la base de la subasta, la garantía, las fecha de visitas, inicio y cierre de subasta y de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604 y recabará en su oportunidad al comprador la constitución en el acto de adjudicación de domicilio procesal en el radio del asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.

2) Edictos: Previo cumplimiento de las medidas referenciadas *supra* y de las que en lo sucesivo se indicarán, el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el art. 67 de la ley 10.973 de la ley 10.973 y procederá a la publicación de edictos con los datos exigidos por los arts. 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el **Boletín Judicial** y en el diario "EL DIA" de la ciudad de La Plata, en los que se dejará expresa constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten de autos.-

3) A tales fines, líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas (art. 153 del CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia *ut supra* ordenada. **Hágase saber que al momento de la publicación de edictos el mandamiento de constatación no puede tener una antigüedad superior a los tres meses.**

Hágase saber que conforme lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante la Acordada 3997/20, el mandamiento allí ordenado deberá ser remitido por el letrado de forma electrónica, la cual será confrontada por el personal de la dependencia y de encontrarse en

condiciones será "aceptada", firmada digitalmente y posteriormente notificada a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones, motivo por el que deberá consignarse en dicho instrumento el domicilio electrónico del mentado organismo.

Asimismo, si fuere necesario acompañar copias, las mismas deberán insertarse digitalmente como archivos adjuntos al momento de generarse el documento electrónico respectivo. En estos casos, el destinatario de la diligencia, a los fines de verificar la autenticidad e integridad del documento y tomar conocimiento de la documentación digital adjunta, deberá acceder al subsitio web habilitado por la Suprema Corte (Mesa de Entradas Virtual, www.scba.gov.ar) e ingresar manualmente el código verificador o bien escanear el código QR a través de un dispositivo móvil, el que se generará automáticamente por el sistema informático y se encontrará al pie del instrumento impreso.

4) Todo ello, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores hipotecarios en caso que resulten de los informes adjuntados, a cuyo fin se librarán los respectivos oficios y cédulas, los que deberán tener **una antigüedad no mayor a los tres meses al momento de la publicación de edictos.-**

5) Publicación en el Portal de Internet: Asimismo y en virtud del citado Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, informando idénticos datos que los previstos en los arts. 559 y 575 del CPCC, y las condiciones referentes a la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita-, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pagos fojadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con una antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta, el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo, llegan otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.

6) Depósito en garantía. Compra en Comisión: Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5% de la base fijada. Dicho depósito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro de Subastas.

Devolución: Asimismo, se hace saber que el depósito será reintegrado a los depositantes que no resultaron compradores, de oficio y una vez finalizada la subasta y comunicado al Juzgado el reporte de la misma por parte del Registro de Subastas Electrónicas (art. 39 Ac. 3604).

En caso de haberse efectuado reserva de postura, también se efectuará en forma inmediata, salvo que el postor manifieste en forma expresa la intención de mantenerla dentro del día siguiente de finalizada la subasta, en cuyo caso la suma se liberará a petición de parte, para lo cual se consigna el correo electrónico oficial del juzgado juzciv10-lp@jusbuenosaires.gov.ar, todo lo cual deberá constar en los edictos a librarse (art. 39 Ac. 3604).

En caso que el actor pretenda actuar como postor en la subasta que aquí se ordena, **a pedido de parte y mediante resolución expresa**, se lo podrá eximir del depósito en garantía a que refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja son las consignadas en la presente resolución.

Se admite la compra en comisión en los términos establecidos por la ley. Esto es: al momento de registrarse como postor deberá obligatoriamente el usuario indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando en ese momento el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en el remate. El comisionista con el comitente deberán ratificar mediante un escrito la compra bajo esa modalidad dentro de los cinco días de haberse realizado la subasta. En su defecto, en caso de haber ganado, se lo tendrá por adjudicatario definitivo al oferente (art. 21 Ac. 3604 SCJBA, art. 582 CPCC).

7) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vendedor -código de postor y monto de adjudicación- y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del CPCC, quedando en su poder copia certificada.

8) Pago del precio y posesión. Postor remiso: En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 del CPCC.

9) Seña, comisión y acta de adjudicación: Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20% del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (doct. art. 573 del CPCC), a la que se le sumará el 5% del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el martillero se fija en el 3% por cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador

(conf. ley 14.085, texto ordenado) y abonar en efectivo el impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604, acto en el cual se labrará asimismo el acta que prevé dicha norma debiendo concurrir el martillero y el adjudicatario con la documentación que la misma señala.

10) Con carácter previo a la fijación de fecha para la subasta, procédase a inscribir la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble (art. 34 inc. 5° ap "g", 36 inc. 2° del CPCC) y en el Area de Subastas Generales de la Excma. SCBA, oficiándose a sus efectos. Asimismo, librese el correspondiente certificado al martillero interviniente, el que acreditará la aceptación de su cargo.

Asimismo deberá el Auxiliar del Órgano tener presente que al momento de fijar fecha de subasta deberán encontrarse actualizados los certificados a los que hace referencia el art. 568 del CPCC. esto es, desde la fecha en que fueron expedidos no pueden tener una antigüedad superior a los noventa días corridos (informe de dominio del bien y anotaciones personales de su titular), debiendo encontrarse actualizados además los informes sobre impuestos provinciales, tasas y contribuciones municipales, deuda de prestadora de servicio de agua, y -en caso de corresponder- informe de deuda por expensas comunes, los que deberán tener una antigüedad no mayor a seis meses.-

11) Gastos. Propaganda adicional, sellados e IVA: Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional; y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (art. 560 y 590 del CPCC). El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador, no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados y la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, arts. 2582 inc. c), 2584, 2585, 2586 incs. c) y d) del Código Civil y Comercial). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente.

REGÍSTRESE. NOTIFIQUESE. Dejase constancia que el presente proveído se notificará mediante el sistema Augusta de oficio únicamente a quienes posean domicilio electrónico constituido en autos (arts. 34, 36, CPCC).

Librense los oficios solicitados y hágase saber al ejecutante el monto presupuestado por el martillero (art. 568 CPCC).-

Silvina Cairo

Jueza

Firmado digitalmente

En la fecha notifique a ELBRECKON@SCBA.GOV.AR;
20122211852@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR; 20133279858@CMA.NOTIFICACIONES y
27286721422@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

ESCRITO ELECTRONICO - Firmado - 22 Nov 2024 10:14:22

Firmantes:



Carlos Alberto Medina. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/11/2024

10:14:13 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

Señora Jueza de Primera Instancia

Carlos Alberto MEDINA, Martillero y Corredor, Colegiado 6220, T° XI
F° 193, Caja de Previsión 23570, CUIT 20-13327985-8, Monotributista, con domicilio legal en la calle
8 N° 835 Piso 2° Oficinas 207, 211 y 213 de la ciudad de La Plata, Tel.: (0221) 503-0173,

carlosmedinaprop@gmail.com, 20133279858@cma.notificaciones, en autos caratulados "HEREDEROS DE CASTELLO GUILLERMO OSVALDO c/ FIERRO ANA MIRIAM Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO", Exp. B-656200, a V. S., muy respetuosamente digo:

Contesta traslado de fecha 20/11/2024.-

I. Que vengo a solicitar a V.S. , se cumpla con la readecuación del auto de subasta Subasta de inmueble ordenada en fecha 24/10/2022 : Mat. 118339 LP del auto dictado en fecha La Plata, 26 de mayo de 2009.

II. Asimismo , se rectifique el auto de subasta en cuanto a los honorarios del suscripto que por Ley 14.085 t.o. de Ley 10.973 – art. 58 , Art. 71 CPCC.- que deben ser de entre el 3 al 4 % más aportes 10% cada parte , de Ley 7014 de la caja de Martilleros y corredores públicos de la Provincia de Buenos Aires.-

III.- Solicito se libre mandamiento de constatación de estado de ocupación con habilitación de días y horas ver parrafo 8° del auto de subasta de fecha 26 de mayo de 2009- Autorizando a los martilleros Carlos Medina y su autorizado César Simonetti a sacar fotografías y grabar video del inmueble a subastar .-

IV- Encontrándose agregado el segundo testimonio inscripto y atento al estado de autos y de la compulsa realizada de las presentes actuaciones surge e informo a V.S. ;

IV-B) Siendo que no se encuentran cumplidos los recaudos (Art. 568 CPCC). **SOLICITO SE ORDENE LIBRAR OFICIOS :**

a) INFORME DE DOMINIO (RPI)

b) INFORME DE INHIBICIÓN (RPI)

c) (ARBA) Certificado Valuación fiscal actualizada al año 2024 a los efectos de establecer la base de subasta.

d) (ARBA) Deudas del inmueble .

e) (ABSA) Deudas de Aguas Bonaerenses.

f) (Deudas APR) de Municipalidad de La Plata .-

g) Inscripción de la medida cautelar genérica de la subasta en RPI.- del auto dictado en fecha (La Plata, 26 de mayo de 2009 -in fine-)por secretaría con adjunción del pago de tasa .-

V) Solicito punto b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, *in fine*, CPCC).

VI) Conforme lo ordena el (Art.461 CPCC), y teniendo en cuenta lo manifestado por la parte actora respecto a que se hace cargo de afrontar la totalidad de los gastos y lo resuelto por la Alzada , vengo a presupuestar gastos para realizar las diligencias previas a la subasta y que en principio incluye la confección , diligenciamiento y publicación de edictos , confección de oficios y diligenciamientos , confección y diligenciamientos de informes al rpi , inscripciones al rpi , cartelería de subasta diseño y colocación , gastos por viáticos y traslados para realizar mandamientos, sacar fotografías del inmueble a subastar y grabar video , fijar fecha de subasta , etc. , por el valor de PESOS OCHOCIENTOS MIL (\$800.000) , todo bajo exclusiva rendición de cuentas .-

Se Informa a V.S.

El presupuesto queda sujeto a revisión por la inflación y atento a la inminente feria judicial de verano , la subasta se realizará en el año 2025 a los efectos de preservar la vigencia de los recaudos previos .-

Se difiere para una vez acreditados los gastos presupuestados precedentemente, podré seguir adelante con el mandamiento y el libramiento de los oficios , por lo que solicito , se intime a la parte actora a depositar los fondos requeridos por el termino de ley.-

Tenga presente lo expuesto y provea V. S. de conformidad, que

SERA JUSTICIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 67L4RS7Q



234900247029103048

De: Cesar Simonetti <cesarsimo@hotmail.com>
Enviado el: martes, 18 de febrero de 2025 16:41
Para: Subastas La Plata
Asunto: AUTO AMPLIATORIO - ACLARATOTIO

HEREDEROS DE CASTELLO GUILLERMO OSVALDO C/ FIERRO ANA MIRIAM Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO

Trámite despachado: ESCRITO ELECTRONICO (245000247029477721)

La Plata, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. SCBA 3971/20). mm .-

Al punto 1) Agréguese el informe de inhibición correspondiente a la Sra. FIERRO ANA MIRIAM que se acompaña.-

Al punto 2) Téngase presente y hágase saber que conforme lo dispuesto en el punto 11 del auto de subasta "Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada...", esto es la inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad mediante la expedición de oficio judicial, debiendo en su oportunidad ser incluidos en la liquidación a practicarse (art. 589 del CPCC).-

Ahora bien, en caso de requerir el adquirente la protocolización mediante el otorgamiento de escritura pública, los gastos que demande la misma, así como los honorarios del escribano interviniente, serán a cargo de la parte compradora.-

Asimismo, se deja aclarado que la integración de saldo de precio está establecida en el art. 581 del CPCC, debiendo ser depositada en la cuenta de autos dentro de los cinco días de aprobado el remate.-

Al punto 3) Téngase presente para la oportunidad en que se encuentra acompañado en autos el mandamiento de constatación y estado de ocupación librado en autos, debidamente diligenciado (arts. 34, 36, 565, 574, 575, 581 y ccdtes. del CPCC).-

Silvina Cairo

Jueza

Firmado digitalmente



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 141844/1 7/2/2025

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:

Solicitante: SIMONETTI, HOMERO CESAR

Organismo: Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia de Bs As

Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: CONSULTA

Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL

Escribanos

Carnet:

Cód. Partido:

Provincia:

Registro:

Titular (T)
/Adsc. (A):

Otros profesionales/Organismos

Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 31952

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 55

Matrícula: 118339

U.F./U.C.:

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 6

Sec.: Z

Chac.-Quinta:

Fracción:

Mza.: 12

Parc.: 15

Subpar.:

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO ☐

PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

Juan Manuel Portilla y Ana Miriam Fierro



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

TISEIRA VIVIANA VIRGINIA

.....
Firma del Solicitante

.....
Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/DA7C8A93F3468366B1D5942C1>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

118.339- LA PLATA- (55)

VI;Z;MANZ.12;PARC.15.-

CATASTRO:

LOTE DE TERRENO, ubicado en la localidad de Gorina, del Ptdo. de LA PLATA; desig. como lote QUINCE, de la manz. 8; mide: 10 ms. de fte., al S.S.E.; 10 ms. 75 cms. ctra fte. al N.O.; 35 ms. 97 cms. costado O.S.O.; y 39 ms. 92 cms. costado E.N.E.; con sup. de 379 ms. 45 dms. edos.; linda: al S.S.E., calle; al N.O., pte. lote 7; al O.S.O., lote 16; y al E.N.E., lote 14.-

118.339- (55)

Antecedente dominial; F° 1532/961-La Plata.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPOR- CIÓN	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Regla.-Jurisd.
(1) Los conys. en lras. nupc. ----- FORTILLA, Juan Manuel; D.N.I. n° 11.359.705; FIERRO, Ana Miriam; D.N.I. n° 11.459.731;- Ambos args., mays. de edad; vecs. de La Plata.- Comp-vta. Escrit. n° 272, del 28/XII/977. Escrib. Victor Rodriguez. (55). 52.109, del 21/II/978.-	100%	(1) HIPOTECA \$a. 69,000 a f. de Roberto Antonio Vuotto. Es crit. 125 del 28/6/84. Escrib. Bernard (H.) 119867 del 31/7/84. F° S° 1616361.- (2) EMBARGO: \$a. 69.000+69.000.- Autos "VUOTTO ROBERTO ANTONIO C/ PROTILLA JUAN MANUEL Y OTRAS/ EJECUTIVO-HIPOTECARIO" Juzg. C. y C. 16 Dpto. La Plata.- Of. 18/4/85. n° 64144 del 24/5/85. T.R. 27/5/85.-		130950.27-6-84. Hipo. R17(5 (55) nm
ASIENTO 2. INSCRIPCION PROVISIONAL". DH en autos "CASTELLO, Guillermo O.c/ FIERRO, Ana Miriam y otro. s/ Eject. tram. ante Juzg. de lra Inst C y C. n° 10 del Dpto. Jud. de La Plata. Resolución. 9/9/99. Present. 1739174/0 del 23/11/2007.		ASIENTO 3.- EMBARGO \$4.652,43 más \$2.826,22 Autos "Oviedo, Carlos Daniel c/ Fierro" ///// sigue en A-2///		

Mat.188.339 (55) La Plata.-

CATASTRO:

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPOR- CION	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES <small>Nº Fecha Motivo Regia. Jurisd.</small>
		<p>////viene de A-1//// Ana Miriam y otro s/Despido y cobro de Haberes".- Oficio Juzg.TRIBUNAL de trabajo nº4, La Plata, de fecha 25/8/95.- Present.nº1109072/7 del 01/9/95.- F.S.nº53614.-</p> <p>645</p> <p>ASIENTO 4. BIEN DE FAMILIA.Ley.14.394. Fº247.Present.213347/7 del 27/2/96.-</p> <p>697</p> <p>ASIENTO 5 EMBARGO U\$s 2.200 mas el 50 % en autos "Gallardo Emilio Marcial c/ Fierro Ana----- Miriam s/ Ejecucion----- Cambiaría Dec-Ley 5965/63" Juzg.Nro. 19;Juz.Civil y--- Com.(055);Dpto.Jud. La----- Plata;Oficio 11/11/1998;La- pte.de Ana Miriam Fierro;--- Present.Nro 2061752/4 del 26/11/1998.----- F.S. nº2425/1998.----- (37)</p> <p>627</p> <p>ASIENTO 6----- EMBARGO U\$s 32.500 mas U\$s- 10.000 en autos "Castello-- Guillermo Osvaldo c/-Fierro Ana Miriam y otro s/----- ejecutivo";Juzg.Nro. 10;--- Juz.Civil y Com.(055);----- Secret. 12;Dpto.Jud. La----- Plata;Oficio 22/12/1998;--- Present.Nro 2228273/8 del-- 22/12/1998.----- F.S. nº94230/1997.-----</p> <p>ASIENTO 7----- EMBARGO en autos "Oviedo-- Carlos Daniel c/ Fierro Ana</p>		

CATASTRO:

CA
SERIE

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ciónb) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones
UTENE DE A2

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.

cobro de haberes"; Juzg. Nro. 4; TTrab. (055); Dpto. Jud. La Plata; Oficio 8/8/2000; Present. Nro 1421956/7 del 20/09/2000. F.S. n° 12611/1998. (15)

ASIENTO 8 REINSCRIPCION DE EMBARGO Nro. 2228273 de fecha 22/12/1998 del Asiento b-6; U\$s 32.500 mas U\$s 10.000 en autos "Castello Guillermo Osvaldo c/ Fierro Ana Miriam y otro s/ ejecutivo- causa numero B-656200"; Juzg. Nro. 10; Juz. Civil y Com. (055); Secret. unica; Dpto. Jud. La Plata; Oficio 16/12/2003; Present. Nro 1548155/3 del 19/12/2003. F.S. n° 89294/2002. (32)

ASIENTO 9 ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO en autos "Gallardo Emilio Marcial c/ Fierro Ana Miriam s/ Ejecucion cambiaria dec-ley 5965/63"; Juzg. Nro. 1; Juz. Civil y Com. (055); Dpto. Jud. La Plata; Oficio 24/5/2004; la pte. de Fierro Ana Miriam; Present. Nro 915411/7 del 30/07/2004. F.S. n° 93296/2003. (46)

ASIENTO 10 Se deja constancia que el embargo del Asiento b-9 n° 915411/7/2.004 esta tomado en forma Definitiva y no como se consigno y que el

SIGUE EN A2

CATASTRO:

CA
SERIE

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones

Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.

VIENE DE A3
correcto juzgado es el n°
19-----

(12)

ASIENTO 12-----
EMBARGO \$ 17.741,30 mas \$--
8.870,65 en autos "Padua--
Roque C. c/ Fierro Miriam y
otro s/ Despido"; Juzg. Nro.-
3; TTrab. (055); Dpto. Jud. La-
Plata; Oficio 15/5/2006;---
Present. Nro. 01 0795462/9-
del 07/06/2006.-----
F.S. n° 7345/2004.---

(23)

ASIENTO 13.
INOPONIBILIDAD de B.de Flia.
b-4) al Embargo b-6) y su
Reinse. b-8). en autos "Caste-
llo Guillermo O.o/ Fierro Ana
Miriam y Otro s/ Ejec. Exp.
n° B.656200" Juzg. de lo Insto.
C. y C. n° 10, de La Plata.
Sec. Unica. Pres. 1432569/8-15.9.08
Por Omision en su oportu-
RECLAMO 22982/08.
TR 18.12.08.

ASIENTO 14-----
REINSCRIPCION DE EMBARGO---
Nro. 01 0915411 de fecha---
30/07/2004 del Asiento B-9;
en autos "Gallardo Emilio--
Marcial c/ Fierro Ana-----
Miriam s/ Ejecucion-----
Cambiaría dec-Ley 5965/63";
Juzg. Nro. 19; Juz. Civil y---
Com. (055); Dpto. Jud. La---
Plata; Oficio 20/3/2009;---
Present. Nro. 01 0910706/9-

Propor-
ción

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo
Regis.-Jurisdic.

~~651~~

653

652

54

SIGLE EN A(6)///

MATRICULA : 118339(055)

CA

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo
Regis.-Jurisdic.

ASIENTO 18-----
 REINSCRIPCION DE EMBARGO---
 Nro. 01 0969698 de fecha---
 12/08/2009 del Asiento-----
 B-15; Juzg. Nro. 10; Juz. Civil
 y Com. (055); Secret. unica;--
 Dpto. Jud. La Plata; Oficio--
 23/5/2014; Present. Nro. 01-
 0559532/2 del 01/07/2014.-
 F.S. 11655/2014.-

(18)

ASIENTO 19-----
 REINSCRIPCION DE EMBARGO---
 Nro. 01 0969698/5 de fecha---
 12/08/2009 del Asiento-----
 B-15; Juzg. Nro. 10;-----
 Juz. Civil y Com. (055);-----
 Dpto. Jud. La Plata;-----
 Present. Nro. 98 0076031/4-
 del 17/05/2019.-
 F.S. s/Folio.-

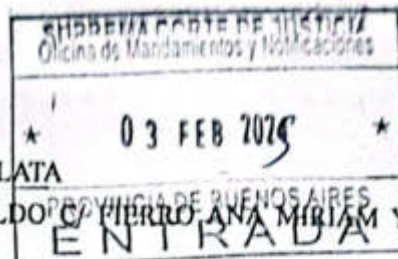
(29)

ASIENTO 20-----
 REINSCRIPCION DE EMBARGO---
 Nro. 01 0969698/5 de fecha---
 12/08/2009 del Asiento-----
 B-15; Juzg. Nro. 10;-----
 Juz. Civil y Com. (055);-----
 Dpto. Jud. La Plata;-----
 Present. Nro. 98 0617266/9-
 del 21/05/2024.-

(39)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ESCUDERO SANTIAGO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LA PLATA
Carátula: HEREDEROS DE CASTELLO GUILLERMO OSVALDO C/ FIERRO ANA MIRIAM Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: B-656200
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 31/12/2024
Alta o Disponibilidad: 30/12/2024 16:31:15
Firmado y Notificado por: CAIRO Silvina. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/12/2024 16:31:15
Firmado por: CAIRO Silvina. JUEZA --- Certificado Correcto.
Carlos Alberto Medina. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado
órgano: Juzgado de primera instancia en lo civil y comercial n° 10 de La Plata
Juzgado Interviniente: Juzgado de primera instancia en lo civil y comercial n° 10 de La Plata

Día Mes Año Dirección: Avenida 13 entre 47 y 48 de La Plata -PALACIO de JUSTICIA-

Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado de primera instancia en lo civil y comercial n° 10 de La Plata.

Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación
Carátula del expediente: HEREDEROS DE CASTELLO GUILLERMO OSVALDO C/ FIERRO ANA MIRIAM Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO . Exp. Número: B-656200

Firmas Copias para SI / NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION SI DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero : SI

Denuncia de otro domicilio

ambulancia : SI

Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de sito en Calle 501 e/139 y 140 NRO 4455 y procederá a oficial de justicia deberá determinar el estado de ocupación del bien, con identificación de quienes lo habitan y en qué carácter lo hacen, y a fin de evitar que pueda frustrarse la diligencia, deberá realizarse con habilitación de días y horas inhábiles y con facultad de allanar y de requerir el auxilio de un cerrajero, ambulancia y fuerza pública, debiendo, en su caso, exhibirse los títulos invocados al Oficial de Justicia que intervenga en la diligencia. Autorízase al martillero y/o a quien éste designe a su diligenciamiento y a tomar fotografías o imágenes de video para la publicación de la subasta _____

El auto que lo ordena dice en lo pertinente ; (La Plata , fecha 26/11/2024) .3) A tales fines, librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas (art. 153 del CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia *ut supra* ordenada. Hágase saber que al momento de la publicación de edictos el mandamiento de constatación no puede tener una antigüedad superior a los tres meses.

OTRO DESPACHO (La Plata , fecha 27/11/2024) En atención a lo solicitado, a los fines de posibilitar la tarea encomendada al perito martillero, amplíense las facultades del mandamiento de constatación ordenado en el punto 3 del auto de subasta del 26/11/2024, dejándose constancia que el oficial de justicia deberá determinar el estado de ocupación del bien, con identificación de quienes lo habitan y en qué carácter lo hacen, y a fin de evitar que pueda frustrarse la diligencia, deberá realizarse con habilitación de días y horas inhábiles y con facultad de allanar y de requerir el auxilio de un cerrajero, ambulancia y fuerza pública, debiendo, en su caso, exhibirse los títulos invocados al Oficial de Justicia que intervenga en la diligencia. Déjase constancia de que conforme el art. 214 de la Ac. 3397/08 de la S.C.B.A., el allanamiento de un domicilio se cumplirá siempre que en él existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia del mandamiento o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos, entendiéndose por resistencia pasiva, la inercia, ocultamiento en el domicilio o abandono ante la presencia del Oficial de Justicia, o cualquier otra actitud que impida el acceso al lugar. Autorízase al martillero y/o a quien éste designe a su diligenciamiento y a tomar fotografías o imágenes de video para la publicación de la subasta, y ampliase el plazo de vigencia del mismo el que será de 180 días corridos (arts. 34 inc. 5°, 36 y 153 del C.P.C.C.; 213, 214, 228 de la Ac. 3397/08 de la S.C.B.A.). Hágase saber que conforme lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante la Acordada 3997/20, el mandamiento allí ordenado deberá ser remitida por el letrado de forma electrónica, la cual será confrontada por el personal de la dependencia y de encontrarse en condiciones será 'aceptada', firmada digitalmente y posteriormente notificada a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones, motivo por el que deberá consignarse en dicho instrumento el domicilio electrónico del mentado organismo. Asimismo, si fuere necesario acompañar copias, las mismas deberán insertarse digitalmente como archivos adjuntos al momento de generarse el documento electrónico respectivo. En estos casos, el destinatario de la diligencia, a los fines de verificar la autenticidad e integridad del documento y tomar conocimiento de la documentación digital adjunta, deberá acceder al subsitio web habilitado por la Suprema Corte (Mesa de Entradas Virtual, www.scba.gov.ar) e ingresar manualmente el código verificador o bien escanear el código QR a través de un dispositivo móvil, el que se generará automáticamente por el sistema informático y se encontrará al pie del instrumento impreso. Dra. Silvina Cairo-Jueza.-

Facultades del Oficial de Justicia ; Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia *ut supra* ordenada.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia ; Autorízase al martillero y/o a quien éste designe a su diligenciamiento y a tomar fotografías o imágenes de video para la publicación de la subasta _____

En la ciudad de _____, a los _____
días del mes de _____ del año _____

Firma y sello


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: W2RM2280



240900247029332035

11.459.731
Sergio F. ...
Juan ...
Sergio (4)
Pratista (2)

En la Plata, los 15 días de febrero 2025, me
constituy en calle 501 no 4455 de Quet, donde
fui atendido por FIERRO Ammán, Dm 11459.
Por, quien se impone un castigo e hice entrega
de copia de liquidación. Te informo que vine sin
por ser la única desde hace unos de 40 años. Que vine
sin Sergio Esteban Borillo, Juan Manuel Borillo (hijos) y
sus nietos Joaquín y Bautista. El matrimonio Semanetta
procede a sacar fotos fotográficas. Sin más dar por
terminado el acto. Dante. -


MARIA PAULA BISIANI
Oficial de Justicia
Df. de Mandamientos y Notif. La Plata
Suprema Corte de Justicia