

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - NUEVE DE JULIO
Carátula:	ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	52016
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	04/10/2024
Alta o disponibilidad	3/10/2024 19:26:36
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	MARTINEZ Felix Jorge. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/10/2024 19:26:36
Firmado por:	MARTINEZ Felix Jorge. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/10/2024 19:26:35

OFICIO

///ve de Julio, en el día de la firma digital.

Al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas

Dr. Facundo MARTIN

Domicilio electrónico: subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar

S / D:

Por disposición del Dr. Alejandro Raúl CASAS, juez del Juzgado de Paz Letrado de Nueve de Julio, Departamento Judicial de Mercedes, tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados **ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO** Expte N° **52016** en trámite ante el Juzgado de mención, a fin de poner en conocimiento la subasta ordenada en fecha 16/9/2024, la que se acompaña en PDF/A adjunto al presente.

Sin otro particular, saluda a Ud. muy Atte.

FELIX JORGE MARTINEZ  
SECRETARIO

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

20241003\_123439\_52016\_1.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 4487ES3Q



239800538000967612



255500538000959866



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO  
EJECUTIVO. EXPEDIENTE**

**Nº 52016**

///ve de Julio, en la fecha de la firma digital.

**AUTOS Y VISTOS:** Agréguese y téngase presente. De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 inc. 1 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Acs. 3.604/12, SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts. 558 y 569, C.P.C.C.), decretase la venta en pública subasta electrónica, al mejor postor, del 90 % del INMUEBLE al que se refiere el informe de dominio que obra con fecha 30/07/2024 Matrícula nº: 10.193 , Nomenclatura Catastral: Circ. I , sección: B ; Qta.: 58 Mza.: 58B ; Parc. 1-A de la localidad de 9 de Julio con la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal que obra con fecha 30/07/2024, por intermedio del martillero que resultó desinsaculado de la lista oficial, quien aceptó el cargo en legal forma con fecha 29/03/2023.

Como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).

**APERTURA DE CUENTA:** La que se encuentra abierta y su respuesta luce con fecha 26/10/2024, los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12). Se deja constancia que al día de la fecha posee un saldo de \$ 3.256.373/70.

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION:** Se encuentra diligenciado y luce agregado con fecha 12/07/2024.

**TITULO DE PROPIEDAD:** Fue allegado el segundo testimonio por



255500538000959866



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

parte del accionante con fecha 07/06/2024.

**DIFUSION DE LA SUBASTA:** *a) Publicidad edictal:* Cumplidos los recaudos de rigor ya descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Tiempo" de esta ciudad. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

*b) Propaganda adicional:* Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

*c) Publicidad virtual:* Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

**PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera



255500538000959866

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

#### **CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:**

En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12. La retribución del martillero interviniente se establecerá al momento del acta de adjudicación y asimismo, los postulantes deberán depositar en garantía el cinco por ciento (5%) de las dos terceras partes (2/3) de la tasación del inmueble para ofertar válidamente en la condición de postores en la subasta (art. 562 del C.P.C.C. y art. 22 del Anexo I Ac. 3604).

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del



255500538000959866



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

**IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1º y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5º del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

**ACTA DE ADJUDICACION:** Convocase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de la sra. Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3, 38 Ac.3604/12).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.



255500538000959866



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art.323 del CPCC (art.34 inc.5° del CPCC).

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

RESERVENSE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. REGISTRESE.

Notifíquese en la forma prevista en el Ac. 4039/2021 a los domicilios electrónicos constituídos:

20117647022@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR ,

27367726321@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR y

20116523214@CMA.NOTIFICACIONES

#### **REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 16/09/2024 13:58:51 - CASAS Alejandro Raul - JUEZ



255500538000959866

**JUZGADO DE PAZ - NUEVE DE JULIO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



255500538000959866



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

## Datos del Expediente

**Carátula:** ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 25/09/2019

**Nº de Receptoría:**

**Nº de Expediente:** 52016

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 31/03/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 31/03/2023 14:03:12 - PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE [Siguiendo](#)

## REFERENCIAS

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** CARGO ACEPTA - PRESENTA (243600538000848535)

**Fecha de Libramiento:** 31/03/2023 14:03:12

**Fecha de Notificación** 04/04/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 31/03/2023 14:03:12 - CASAS Alejandro Raul - JUEZ

**Notificado por** CASAS ALEJANDRO

**Trámite Despachado** [CARGO ACEPTA - PRESENTA \(250400538000848396\)](#)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

243600538000848535

ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. Nº: 52016

MMC

///ve de Julio, en la fecha de la firma digital.

Téngase por aceptado el cargo de MARTILLERO PUBLICO a Jorge Luis BELTRAN para el que fue designado con fecha 28/03/2023.

Intímese al nombrado a que en el plazo de cinco (5) días cumpla con el pago del [/a>Bono Contributivo Previsional del Art. 38, Inc. C\) De La Ley 7014.](#)

[Notifíquese en la forma prevista en el Ac. 4039/2021 a los domicilios electrónicos constituidos: 20116523214@cma.notificaciones](#)

----- [Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí \(sin incluir esta línea\)](#) -----




CASAS Alejandro Raul  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CANTARELO Ernesto Rene  
Organismo: JUZGADO DE PAZ - NUEVE DE JULIO  
Carátula: ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO  
Número de causa: 52016  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: mandamientos-nuevedejulio@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha Notificación: 25/6/2024  
Alta o Disponibilidad: 24/6/2024 13:53:27  
Firmado y Notificado por: CASAS Alejandro Raul. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/06/2024 13:53:27  
Firmado por: CASAS Alejandro Raul. JUEZ --- Certificado Correcto.  
PIGNATARO Sergio Anibal. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado: órgano: JUZGADO DE PAZ LETRADO DE 9 DE JULIO  
Juzgado Interviniente: DE PAZ LETRADO DE 9 DE JULIO  
Día Mes Año Dirección: H. IRIGOYEN Nº 854 - 9 DE JULIO  
Hora Juzgado/Tribunal: DE PAZ 9 DE JULIO  
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION  
Carátula del expediente: \ACUÑA, JULIÁN CARLOS C/ FALCO, SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO\  
Firmas Copias para SI / NO En fs.  
traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA  
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
Firmas Denunciado X Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: X Allanamiento en domicilio sin ocupantes: X  
Con auxilio de la fuerza pública: X Con cerrajero  
Denuncia de otro domicilio X Denuncia de bienes X Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de FALCO SANTIAGO PEDRO sito en SAN MARTIN Nº 2004 y procederá a llevar a cabo reconocimiento judicial en el inmueble sito en calle San Martin Nº 2004, de la ciudad de Nueve de Julio, el que se individualiza como Nomenclatura Catastral: C. I, S. B, Mza. 58 B, Parc. 1 A, Partida 16.616, Matrícula 10.193 (077) del Partido de Nueve de Julio (077) a efectos de determinar su estado de ocupación.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \Nueve de Julio, 7 de junio de 2024. En su apartado II): requiérase los informes que exige el Art. 568 incs.1,2, y 3 del C.P.C y C. A tal fin librense los oficios correspondientes. Atento a lo demás solicitado, practíquese reconocimiento Judicial del bien embargado, a efectos de determinar su estado de ocupación. A tal fin, librese mandamiento dejándose constancia en el mismo que el Señor Oficial de Justicia podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso de resistencia activa o pasiva (Art. 214 del C.P.C.). Fdo. Alejandro Raul Casas. Juez\.-

Facultades del Oficial de Justicia: se deja constancia que el Señor Oficial de Justicia podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso de resistencia activa o pasiva (Art. 214 del C.P.C.)

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia los Dres. Sergio A. Pignataro y/o Roberto A. Ghergo.-

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_  
días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: UE5YX9





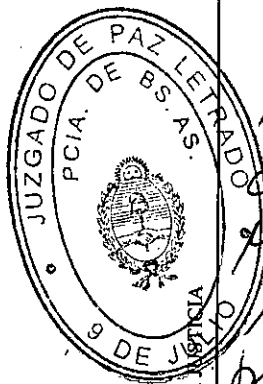
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



MIÉRCOLES 12 DE JULIO DE 2024. -

Si Juez: En el día de la fecha me constituí en el domicilio de Folco Santiago Pedro sito en San Martín 2004 años sector catastrales: Nomenclatura Catastral: C.I, S.B, Exp. 503, Parc. 1A, Partido 16.616, lote 10193 (077) del Pto de Quesada Julio (077), procediendo de acuerdo a lo ordenado en auto: "Acuña, Julián Carlos c/Folco, Santiago Pedro s/ Cobro Ejecutivo" Exp. 52016, a constatar el estado de ocupación del mismo el cual es ocupado por el demandado y en espere M. Andrea Ameyra con un Estudio Contable y Productor de Seguros. - Sin otro particular doy por finalizado el acto en presencia de don Folco Santiago Pedro quien firma para constancia siendo los 17:54 hs. - Const. -

M. ANDREA OLIVERA  
OFICIAL NOTIFICADOR



USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA



### **Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta:	<b>6478- 027-0506407/7 (Prop.: 195215)</b>
Juzgado:	<b>JUZGADO DE PAZ LETRADO 9 DE JULIO</b>
Denominación:	<b>ACUÑA JUALIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/</b>
<b>COBRO EJECUTIVO</b>	
CBU:	<b>0140338927647850640775</b>

\_\_\_\_\_  
Firma solicitante

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - NUEVE DE JULIO
Carátula:	ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	52016
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha notificación:	13/11/2024 19:11:00
Alta o disponibilidad	13/11/2024 19:11:06
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	MARTINEZ Felix Jorge. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/11/2024 19:11:05
Firmado por:	MARTINEZ Felix Jorge. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/11/2024 19:11:03

## OFICIO

///ve de Julio, en el día de la firma digital.

Al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas

Dr. Facundo MARTIN

Domicilio electrónico: SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

**S / D:**

Por disposición del Dr. Alejandro Raúl CASAS, juez del Juzgado de Paz Letrado de Nueve de Julio, Departamento Judicial de Mercedes, tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados **ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO** Expte N° **52016** en trámite ante el Juzgado de mención, a fin de poner en conocimiento el auto ampliatorio de subasta con las recomendaciones por uds realizadas las que se acompañan en PDF/A adjunto al presente.

Sin otro particular, saluda a Ud. muy Atte.

**FELIX JORGE MARTINEZ**  
**SECRETARIO**

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

subasta amplia.pdf

Para verificar la notificación ingrese a:  
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: HS5W4P7Z



Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Organismo: JUZGADO DE PAZ - NUEVE DE JULIO

Referencias:

Fecha de Libramiento:: 12/11/2024 08:17:19

Fecha de Notificación: 15/11/2024 00:00:00

Notificado por: CASAS ALEJANDRO

Funcionario Firmante: 12/11/2024 08:17:17 - CASAS Alejandro Raul (alejandro.casas@pjba.gov.ar) - JUEZ

Texto con 2 Hojas.





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



241500538000977144

**ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO  
EJECUTIVO**

**Expte. Nº: 52016**

//ve de Julio, en la fecha de la firma digital.

De conformidad con lo dispuesto en fecha 21/10/2024, procedo a ampliar el auto de subasta de fecha 16/09/2024 (arts. 34 y 36 C.P.C.C.).

Puntos considerados: I.- Autorización de la cesión del acta de adjudicación (pto. XIII Res. 2129/15 SCBA).

Se admitirá compra en comisión. Condiciones a cumplir por quienes pretendan prevalerse de tal figura: El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el mismo momento de la realización del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días. En su defecto se lo tendrá por adjudicatario definitivo. El comitente deberá además constituir domicilio en esa misma presentación, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas de manera automática por el Ministerio de la Ley (Art. 38 Ac.3604/12)

II.- Procedimiento para cumplimentar con el pago del saldo de precio (art. 581 CPCC):

El mismo deberá abonarse dentro del quinto día contado partir de la notificación por Ministerio de la Ley del auto aprobatorio de la subasta, mediante depósito en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso (Art 585CPCC).

III.- Porcentaje de comisión del martillero a los fines de volcarlos oportunamente en los edictos a publicarse (art. 575 CPCC, art. 54 Ley 10.973, pto XIII Res. 2129/15 SCBA):



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

La comisión del martillero será del 3.5 % a cargo de cada parte, más el 10 % de aporte previsional e IVA en caso de corresponde, según la situación tributaria del profesional (art 54, pto 1, ap. "a" de la Ley14.085). Tanto el importe de la comisión como los aportes respectivos deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije.

Regístrase digitalmente. Resol 921/21 SCJBA.

Notifíquese en la forma prevista en el Ac. 4039/2021 a los domicilios electrónicos constituidos:

, 20117647022@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
20140188558@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR y  
20116523214@CMA.NOTIFICACIONES

#### **REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 12/11/2024 08:17:17 - CASAS Alejandro Raul - JUEZ



241500538000977144

**JUZGADO DE PAZ - NUEVE DE JULIO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 25/09/2019

**Nº de Receptoría:**

**Nº de Expediente:** 52016

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/12/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 26/12/2024 19:09:01 - OFICIO ELECTRONICO

**REFERENCIAS**

52016.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Funcionario Firmante** 26/12/2024 19:09:00 - MARTINEZ Felix Jorge - SECRETARIO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/12/2024 19:08:38

**Fecha de Notificación** 26/12/2024 19:08:38

**Notificado por** MARTINEZ FELIX JORGE

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

///ve de Julio, en el día de la firma digital.

**Al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas**

**Dr. Facundo MARTIN**

**Domicilio electrónico:** FACUNDO.MARTIN@PJBA.GOV.AR

**S / D:**

Por disposición del Dr. Alejandro Raúl CASAS, juez del Juzgado de Paz Letrado de Nueve de Julio, Departamento Judicial de Mercedes, tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados **ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO** Expte Nº **52016** en trámite ante el Juzgado de mención, a fin de poner en conocimiento la subasta ordenada en fecha 26/12/2024, la que se acompaña en PDF/A adjunto al presente.

Sin otro particular, saluda a Ud. muy Atte.

**FELIX JORGE MARTINEZ**

**SECRETARIO**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTINEZ Felix Jorge  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: DESPACHO SIMPLE

Organismo: JUZGADO DE PAZ - NUEVE DE JULIO

Referencias:

Fecha de Libramiento:: 26/12/2024 08:28:43

Fecha de Notificación: 27/12/2024 00:00:00

Notificado por: CASAS ALEJANDRO

Funcionario Firmante: 26/12/2024 08:28:38 - CASAS Alejandro Raul (alejandro.casas@pjba.gov.ar) - JUEZ

Trámite Despachado: HONORARIOS - SOLICITA (252900538000985685)

Trámite Despachado: LIQUIDACION - PRACTICA (252500538000983488)

Trámite Despachado: RECURSO DE APELACION - DEDUCE (256100538000982978)

Texto con 2 Hojas.



226400538000990101



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO  
EJECUTIVO .**

**Expediente N° 52016**

///ve de Julio, en la fecha de la firma digital.

Al recurso de apelación interpuesto por el accionado con fecha 26/11/24: resultando inapeable por parte del demandado la resolución atacada, a lo solicitado, no ha lugar. (Art. 591CCPC).

A lo solicitado por el accionante con fecha 27/11/2024 en su apartado I) a) autorízase al actor JULIAN CARLOS ACUÑA D.N.I. N° 28.252.737 a compensar su crédito en la subasta ordenada (Arts 921 y ss. C.C.C.N.).

Apartado I) b) de la liquidación presentada, traslado a la contraparte por cinco días. Notifíquese personalmente o por cédula (Art 135,8 CPCC)

Apartado II) exímase al Sr JULIAN CARLOS ACUÑA D.N.I. N° 28.252.737 a constituir el DEPOSITO EN GARANTIA (ART. 562 CPCC y ART. 22 Anexo I acuerdo 3604).

Apartado III) líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a fin de que tome nota de la subasta ordenada en autos (Arts. 34 inc. 5 CPCC).

Apartado IV) por Secretaría líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas departamental a fin de notificar la presente ampliación de decreto de subasta.

V) Líbrense oficios a los jueces embargantes e hipotecarios enumerados en escrito a despacho.

A lo solicitado por el Sr Martillero Jorge Luis Beltran en escrito de fecha 03/12/2024:

Apartado I), téngase presente la base de subasta denunciada



226400538000990101



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

resultante de las 2/3 partes de la valuacion fiscal de fecha 30/7/24 .( el 90 % del Inmueble BASE : \$ 819.756.) PESOS OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS.

Téngase presente el DEPOSITO EN GARANTIA estipulado según el Art. 562 4° párrafo del CPCC. del 5 % , que asciende en este concepto a la suma de PESOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (\$ 40.988/00).

A lo solicitado en el apartado II), aclarase que no será aceptada la cesión del acta de adjudicación.

Notifíquese en la forma prevista en el Ac. 4039/2021 a los domicilios electrónicos

constituidos:

20117647022@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR ,

20140188558@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR Y

20116523214@CMA.NOTIFICACIONES

### **REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 26/12/2024 08:28:38 - CASAS Alejandro Raul - JUEZ



226400538000990101

**JUZGADO DE PAZ - NUEVE DE JULIO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

### Datos del Expediente

**Carátula:** ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 25/09/2019

**Nº de Receptoría:**

**Nº de Expediente:** 52016

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 20/02/2025 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 20/02/2025 13:06:35 - AUDIENCIA - SE FIJA

### REFERENCIAS

**Despachado en** AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (225500538001000725)

**Despachado en** TASA DE JUSTICIA - INTEGRA (225500538001000725)

**Funcionario Firmante** 20/02/2025 13:06:35 - CASAS Alejandro Raul - JUEZ

**Trámite Despachado** [AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE \(241700538000994830\)](#)

**Trámite Despachado** [TASA DE JUSTICIA - INTEGRA \(243800538000995416\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 20/02/2025 13:06:35

**Fecha de Notificación** 21/02/2025 00:00:00

**Notificado por** CASAS ALEJANDRO

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACUÑA JULIAN CARLOS C/ FALCO SANTIAGO PEDRO S/ COBRO EJECUTIVO .

Expediente N° 52016

Nueve de Julio, en la fecha de la firma digital.

Para despachar escrito del martillero de fecha 2/2/2025: *apartado I*), téngase presente las fechas de subasta denunciada (inicio y finalización), como así también la fecha de exhibición del inmueble a subastarse.

*apartado II*), atento a lo solicitado, se fija audiencia para el día **23 de abril de 2025 a las 9.30h** para realizar el acta de adjudicación del bien subastado, la cual se desarrollará en la sede de este Juzgado y en la que deberá concurrir el adjudicatario y al Martillero interviniente - con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso - en presencia del sr. Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble (art.38 Ac.3604/12).

*apartado III*) líbrense los edictos correspondientes a los efectos de la difusión de la subasta.

Para despachar escrito del letrado de la parte actora de fecha 04/02/2025: Agréguese a los autos la documentación acompañada en PDF y téngase por integrada la Tasa de Servicios Registrales según Ley 10295. Téngase presente la aclaración formulada.

Notifíquese al Registro de Subastas Electrónicas Departamental, al martillero y a las partes de acuerdo a la  
Ac.4039.20117647022@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR ;  
20140188558@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR; 20116523214@CMA.NOTIFICACIONES y  
FACUNDO.MARTIN@PJBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----





CASAS Alejandro Raul  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^