

**Datos del Expediente****Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 02/05/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 814

[Anterior](#)02/05/2022 10:54:57 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20132272965@cce.notificaciones**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20218798757@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27244171406@cma.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 02/05/2022 10:54:52**Fecha de Notificación** 02/05/2022 10:54:52**Funcionario Firmante** 02/05/2022 10:54:55 - TUFARI Juan Carlos - JUEZ**Notificado por** TUFARI Juan Carlos**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(246400049007298038\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

D

Expediente FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA-104096

BAHIA BLANCA,

Atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 203 y 208 de la Ley 24.522, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 565, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C.) DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del cincuenta por ciento (50 %) de los inmuebles de titularidad de la fallida ubicados en el partido de Bahía Blanca, Nomenclatura Catastral: CIRCUNSCRIPCION I, SECCION C, MANZANA 175, PARCELA 22, MATRICULA 85416 y CIRCUNSCRIPCION I, SECCION C, MANZANA 175, PARCELA 23, MATRICULA 15.582 a los que se refieren los informes de dominio de foja 804 y foja 810, así como de los derechos y acciones hereditarios que pudieran corresponder a SILVANA EDITH FERNANDEZ en los autos caratulados "SALUSTRO, PABLO MARIO S/ SUCESION AB INTESATATO" expediente N°: 101.503 de trámite ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°: 5 de ésta ciudad (digitalizado a foja 753), al mejor postor y en el estado material en que se encuentren (en el caso de los inmuebles). Las subastas, que habrán de realizarse en actos separados, se llevarán a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-**

MARTILLERO. COMISION: La martillera VERONICA DI ROCCO, con domicilio en calle San Martín 578 de Bahía Blanca, quien ha resultado desinsaculada en el sorteo efectuado en la sede de éste Juzgado con la presencia de Eduardo Sierra en su carácter de representante del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de nuestra ciudad, previa aceptación de dicho cargo, deberá cumplir su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase a la martillera a exigir el 5 % en concepto de comisión a cargo del comprador, para el caso de los inmuebles y del 8 % a cargo del comprador en el caso de los derechos y acciones hereditarios, más aportes previsionales y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

**TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN:** Intímase a la parte demandada a que en el plazo de tres días acompañe en autos el título de propiedad del bien objeto de subasta matrícula 85416, bajo apercibimiento de obtener testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.), dejándose constancia que respecto del bien matrícula 15582, obra a foja 727/736 el tercer testimonio inscripto del título de propiedad. Asimismo, requiérese a la fallida que informe en el plazo de cinco días si los derechos y acciones a subastarse se encuentran embargados (art. 558 inc. 2 C.P.C.C.).

**CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS:** Hágase saber que los fondos deberán depositarse en la **cuenta judicial que a dicho fin habrá de abrirse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales como perteneciente a éstos autos y a la orden del Infrascripto.-**

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

**VISITA DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición de los inmuebles.

**BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS:** La base de subasta de los inmuebles y de los derechos y acciones hereditarios, conforme lo peticionado por la Sindicatura será la de las dos terceras partes del valor que se asigne teniendo en cuenta la estimación que al respecto deberá realizar el martillero designado. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

**DEPOSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial anteriormente mencionada, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será fijado en oportunidad en que se haya efectuado la estimación de los bienes que habrá de presentar el martillero actuante.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores *-en oportunidad en que se encuentren acreditados los mismos en la cuenta de autos-* mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

**MANDAMIENTO DE CONSTATAION:** A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación de los bienes inmuebles, líbrense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa de los mismos, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

**PUBLICIDAD:** **Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes si los hubiera; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual)**, procédase a la publicación de edictos por cinco (5) días en el Boletín Oficial y Diario La Nueva, con pago diferido (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el **número y CBU de la cuenta judicial** donde deben efectuarse los depósitos en garantía. **Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores,

tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** Los bienes serán adjudicados a quienes hubieren realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

**ACTA POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente, la que será Suscripta por la Actuaría del Juzgado, fijese primera audiencia dentro de los cinco (5) días de finalizada la subasta, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario personalmente (anexo resol. 2129/15), munido éste último de la constancia de depósito o transferencia pertinente, constancia de código de postor, con documentación que acredite identidad. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

**INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Quien resulte comprador deberá depositar al contado el precio de la subasta (monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía), la comisión del martillero, aportes e IVA -en caso de corresponder- dentro del plazo de cinco (5) días de finalizada la subasta electrónica, en la cuenta correspondiente a éstos autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, cuya apertura se ordena en éste acto, implicando lo precedentemente dispuesto una formal intimación al comprador, bajo apercibimiento de considerarlo incurso en la figura de postor remiso, conforme se explicita en el último párrafo del presente proveído.

**IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan a los inmuebles subastados (nacionales y provinciales), serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

Juan Carlos Tufari

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TUFARI Juan Carlos  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 02/05/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 814

[Anterior](#)02/05/2022 10:54:57 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20132272965@cce.notificaciones**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20218798757@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27244171406@cma.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 02/05/2022 10:54:52**Fecha de Notificación** 02/05/2022 10:54:52**Funcionario Firmante** 02/05/2022 10:54:55 - TUFARI Juan Carlos - JUEZ**Notificado por** TUFARI Juan Carlos**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(246400049007298038\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

D

Expediente FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA-104096

BAHIA BLANCA,

Atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 203 y 208 de la Ley 24.522, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 565, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C.) DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del cincuenta por ciento (50 %) de los inmuebles de titularidad de la fallida ubicados en el partido de Bahía Blanca, Nomenclatura Catastral: CIRCUNSCRIPCION I, SECCION C, MANZANA 175, PARCELA 22, MATRICULA 85416 y CIRCUNSCRIPCION I, SECCION C, MANZANA 175, PARCELA 23, MATRICULA 15.582 a los que se refieren los informes de dominio de foja 804 y foja 810, así como de los derechos y acciones hereditarios que pudieran corresponder a SILVANA EDITH FERNANDEZ en los autos caratulados "SALUSTRO, PABLO MARIO S/ SUCESION AB INTESATATO" expediente N°: 101.503 de trámite ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°: 5 de ésta ciudad (digitalizado a foja 753), al mejor postor y en el estado material en que se encuentren (en el caso de los inmuebles). Las subastas, que habrán de realizarse en actos separados, se llevarán a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-**

MARTILLERO. COMISION: La martillera VERONICA DI ROCCO, con domicilio en calle San Martín 578 de Bahía Blanca, quien ha resultado desinsaculada en el sorteo efectuado en la sede de éste Juzgado con la presencia de Eduardo Sierra en su carácter de representante del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de nuestra ciudad, previa aceptación de dicho cargo, deberá cumplir su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase a la martillera a exigir el 5 % en concepto de comisión a cargo del comprador, para el caso de los inmuebles y del 8 % a cargo del comprador en el caso de los derechos y acciones hereditarios, más aportes previsionales y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Intímase a la parte demandada a que en el plazo de tres días acompañe en autos el título de propiedad del bien objeto de subasta matrícula 85416, bajo apercibimiento de obtener testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.), dejándose constancia que respecto del bien matrícula 15582, obra a foja 727/736 el tercer testimonio inscripto del título de propiedad. Asimismo, requiérese a la fallida que informe en el plazo de cinco días si los derechos y acciones a subastarse se encuentran embargados (art. 558 inc. 2 C.P.C.C.).

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: Hágase saber que los fondos deberán depositarse en la **cuenta judicial que a dicho fin habrá de abrirse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales como perteneciente a éstos autos y a la orden del Infrascripto.-**

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición de los inmuebles.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta de los inmuebles y de los derechos y acciones hereditarios, conforme lo peticionado por la Sindicatura será la de las dos terceras partes del valor que se asigne teniendo en cuenta la estimación que al respecto deberá realizar el martillero designado. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial anteriormente mencionada, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será fijado en oportunidad en que se haya efectuado la estimación de los bienes que habrá de presentar el martillero actuante.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores *-en oportunidad en que se encuentren acreditados los mismos en la cuenta de autos-* mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

MANDAMIENTO DE CONSTATAION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación de los bienes inmuebles, líbrense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa de los mismos, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: **Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes si los hubiera; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual)**, procédase a la publicación de edictos por cinco (5) días en el Boletín Oficial y Diario La Nueva, con pago diferido (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el **número y CBU de la cuenta judicial** donde deben efectuarse los depósitos en garantía. **Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores,

tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** Los bienes serán adjudicados a quienes hubieren realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

**ACTA POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente, la que será Suscripta por la Actuaría del Juzgado, fijese primera audiencia dentro de los cinco (5) días de finalizada la subasta, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario personalmente (anexo resol. 2129/15), munido éste último de la constancia de depósito o transferencia pertinente, constancia de código de postor, con documentación que acredite identidad. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

**INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Quien resulte comprador deberá depositar al contado el precio de la subasta (monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía), la comisión del martillero, aportes e IVA -en caso de corresponder- dentro del plazo de cinco (5) días de finalizada la subasta electrónica, en la cuenta correspondiente a éstos autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, cuya apertura se ordena en éste acto, implicando lo precedentemente dispuesto una formal intimación al comprador, bajo apercibimiento de considerarlo incurso en la figura de postor remiso, conforme se explicita en el último párrafo del presente proveído.

**IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan a los inmuebles subastados (nacionales y provinciales), serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

Juan Carlos Tufari

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TUFARI Juan Carlos  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/05/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO ) - Foja: 816

[Anterior](#)03/05/2022 11:28:58 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 3/5/2022 11:28:57 a. m.**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)**Nro. Presentación Electrónica** 61858549**Observación** EN PESOS, CUYO N° DE CUENTA ES 571782/1**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 03 de mayo de 2022

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos caratulados FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 571782/1 , el n° de CBU es 0140437527620657178214 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/05/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTA CARGO. SOLICITA ANTICIPO DE GASTOS. SE DENUNCIE CONTACTOS) - ( FIRMADO ) - Foja: 817

[Anterior](#)03/05/2022 16:28:16 - ESCRITO ELECTRONICO[Siguiente](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 3/5/2022 4:28:15 p. m.**Firmado por** veronica di rocco (27244171406) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1569)**Nro. Presentación Electrónica** 61897247**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO. SOLICITA ANTICIPO DE GASTOS. SE DENUNCIE CONTACTOS**Presentado por** veronica di rocco (27244171406@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACEPTA CARGO. SOLICITA ANTICIPO DE GASTOS. SE DENUNCIE CONTACTOS**

Señor Juez:

**Verónica Di Rocco**, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 168 del CMCPBB, con domicilio legal constituido en San Martín Nro. 578, en autos caratulados, en autos **"FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA"** Exte **104096**, me presento a V.S y respetuosamente digo:

I.- Que vengo a aceptar el cargo de martillero con el fin de proceder con la subasta ordenada en autos.

A los efectos de poder llevar a cabo las visitas para realizar las tasaciones solicitadas de los inmuebles, solicito se denuncie en autos o se me informe, los contactos de quienes habitan los mismos a fin de coordinar las visitas.

Asimismo, y por encontrarme en la ciudad de Tres Arroyos, solicito se autorice un anticipo de gastos de \$ 10.000 con el fin de realizar el viaje a la ciudad de Bahía Blanca.

Tener presente lo expuesto que,

**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



veronica di rocco (27244171406)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1569)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente****Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 06/09/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: PRESENTA INFORME PERICIAL) - ( FIRMADO ) - Foja: 851

[Anterior](#)06/09/2022 10:56:40 - ESCRITO ELECTRONICO[Siguiete](#)**REFERENCIAS**EDISON+1.jpeg [VER ADJUNTO](#)EDISON+2.jpeg [VER ADJUNTO](#)EDISON+3.jpeg [VER ADJUNTO](#)EDISON+4.jpeg [VER ADJUNTO](#)EDISON+5.jpeg [VER ADJUNTO](#)EDISON+6.jpeg [VER ADJUNTO](#)EDISON+7.jpeg [VER ADJUNTO](#)EDISON+8.jpeg [VER ADJUNTO](#)**Fecha del Escrito** 6/9/2022 10:56:40 a. m.**Firmado por** veronica di rocco (27244171406) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1579)**Nro. Presentación Electrónica** 68997710**Observación del Profesional** PRESENTA INFORME PERICIAL**Presentado por** veronica di rocco (27244171406@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PRESENTA INFORME PERICIAL**

Señor Juez:

Verónica Di Rocco, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 168 del CMCPBB, con domicilio legal constituido en Salta i N° 426, 10 C, de la ciudad de Bahía Blanca, electrónico 27244171406@cma.notificaciones en autos caratulados, en autos FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA", Expte. N° 104096, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que atento haber sido designada en autos como MARTILLERA para llevar adelante la subasta ordenada en autos, y atento a la solicitud de tasar el inmueble a subastar para establecer la base de la misma, vengo a presentar el informe pericial sobre la propiedad sita en la ciudad de Bahía Blanca, Calle Edison N° 1050, Nomenclatura Catastral: CIRCUNSCRIPCION I, SECCION C, MANZANA 175, PARCELA 22, MATRICULA 85416 y CIRCUNSCRIPCION I, SECCION C, MANZANA 175, PARCELA 23, MATRICULA 15.582 . Con ese objetivo, el día viernes 26 de Agosto a las 11.00 hs aproximadamente, me dirigí al domicilio denunciado, y fui atendida por la hija de la Sra. Fernández, y procedí a revisar el inmueble desde el exterior, habiendo combinado con la misma, luego me envió fotografías del inmueble en su interior.

La parcela 22, sobre la cual se asienta la propiedad posee en su frente 8.62 mts y de fondo 14.20, la parcela 23 lindera posee 8.97 de frente por 14.20 de fondo, siendo un terreno baldío en la actualidad. Lo que la suma de parcelas hace en su totalidad un frente de 17.59 mts de frente por 14.20 de fondo. Haciendo una superficie total de terreno de 249.77 mts2.

Sobre la parcela 22 se encuentra construida una vivienda de dos dormitorios, living comedor, cocina, baño y garaje.

La misma se encuentra en regular estado de conservación siendo una construcción que data de aproximadamente 80 años de construcción por la fachada de su frente y el ancho de las paredes exteriores.

Falta mantenimiento de pintura y en general.

De acuerdo a comparables en la ciudad de la ciudad de Bahía Blanca y consultado con colegas de la ciudad el valor de la propiedad en su conjunto, ambas parcelas con lo construido, rondaría las sumas de entre DOLARES CINCUENTA MIL (U\$S 50.000) y DOLARES SESENTA Y CINCO MIL (U\$S 65.000). La variación entre un valor y otro está dada por que en la actualidad el mercado inmobiliario se encuentra en una etapa donde determinar los valores es cuestión de Oferta y demanda, de acuerdo a lo informado hay mucha disparidad de valores para propiedades similares, y ante la escases de operaciones inmobiliarias las mismas se llevan a cabo por valores que por ahí no se ajustan al mercado normal.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA COTIZACION SE REALIZA EN DOLARES A FIN DE PODER COTEJAR LOS VALORES CON LOS COMPARABLES. EL DÓLAR UTILIZADO PARA OPERACIONES INMOBILIARIAS ES EL DENOMINADO MEP QUE EN LA ACTUALIDAD, 28 DE AGOSTO DE 2022 TIENE UNA VALOR DE \$ 281.65.

Habiendo detallado el bien a tasar, y analizando valores con colegas, comparativos de ventas y demás, concluyo la tarea encomendada, solicitando se dé traslado a las partes, quedando a disposición para lo que V.S requiera.

Tener presente lo expuesto que,  
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

veronica di rocco (27244171406)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1579)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

#### Datos del Expediente

**Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA

**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096

**Estado:** A Despacho

#### Pasos procesales:

Fecha: 28/06/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: PRESENTA TASACION POR SEPARADO DE INMUEBLES. MANIFIESTA) - ( FIRMADO ) - Foja: 875

[Anterior](#)28/06/2023 11:02:31 - ESCRITO ELECTRONICO[Siguiendo](#)

#### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 28/6/2023 11:02:30 a. m.

**Firmado por** veronica di rocco (27244171406) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1579)

**Nro. Presentación Electrónica** 85490459

**Observación del Profesional** PRESENTA TASACION POR SEPARADO DE INMUEBLES. MANIFIESTA

**Presentado por** veronica di rocco (27244171406@cma.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### PRESENTA TASACION POR SEPARADO DE INMUEBLES. MANIFIESTA

Señor Juez:

Verónica Di Rocco, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 168 del CMCPBB, con domicilio legal constituido en Salta i N° 426, 10 C, de la ciudad de Bahía Blanca, electrónico 27244171406@cma.notificaciones en autos caratulados, en autos **FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**, Expte. N° 104096, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que atento lo requerido, vengo a presentar la tasación de los inmuebles cuya pericia fue presentada en fojas 851, determinando un valor por separado de los mismos según lo solicitado.

Con respecto al informe de fojas 866 del registro de la Propiedad Automotor N° 2 de Bahía Blanca, se detallan dos vehículos, dominios B1528214 y C0567315, en el 50% de su titularidad del Sr. Salustro. Según constancias en la municipalidad de Bahía Blanca no figura ningún dato sobre de que vehículos se tratan, dado el número de dominio, son vehículos de muchos años de antigüedad, por lo que solicito se manifieste en el expediente donde se encuentran los mismos, o en su defecto, se denuncien datos de que vehículos se tratan a fin de poder realizar una tasación en base a comparables. Para lo mismo, es necesario también saber el estado actual de los mismos.

Con respecto a los bienes inmuebles, son los mismos dos que se habían tasado en el momento de la presentación del informe, dado a que el informe del Registro de la Propiedad inmueble en fojas 870 no arroja nuevos resultados de inmuebles en cabeza del Sr. SALUSTRO PABLO MARIO.

Procedo a informar el valor de los inmuebles por separado:

**Inmueble 1**, sito en la ciudad de Bahía Blanca, Calle Edison N° 1056, Nomenclatura Catastral: CIRCUNSCRIPCION I, SECCION C, MANZANA 175, PARCELA 22. La parcela 22, sobre la cual se asienta la propiedad posee en su frente 8.62 mts y de fondo 14.20. Sobre la parcela 22 se encuentra construida una vivienda de dos dormitorios, living comedor, cocina, baño y garaje.

La misma se encuentra en regular estado de conservación siendo una construcción que data de aproximadamente 80 años de construcción por la fachada de su frente y el ancho de las paredes exteriores.

Falta mantenimiento de pintura y en general.

Desglosando el valor otorgado en mi primer presentación, de acuerdo a comparables en la ciudad de la ciudad de Bahía Blanca y consultado con colegas de la ciudad el valor de este inmueble rondaría la suma de DOLARES TRIENTA Y OCHO MIL (U\$S 38.000).

**Inmueble 2**, Sito en la ciudad de Bahía Blanca, Calle Edison N° 1.050, MATRICULA 85416 y CIRCUNSCRIPCION I, SECCION C, MANZANA 175, PARCELA 23, MATRICULA 15.582. Esta parcela lindera con el Inmueble 1, posee 8.97 mts de frente por 14.20 mts de fondo, siendo un terreno baldío en la actualidad. Lo que la suma de parcelas hace en su totalidad un frente de 17.59 mts de frente por 14.20 de fondo. Haciendo una superficie total de terreno de 249.77mts2.

En cuanto al valor de esta propiedad, tratándose de un terreno baldío, estimo que el valor individual del mismo rondaría la suma de DOLARES VEINTIDOS MIL (U\$S 22.000).

Se deja constancia que la tasación que se realiza es en dólares estadounidenses, atento que las operaciones inmobiliarias de inmuebles se efectúan en su mayoría en la mencionada moneda, y a su vez también, dado la inestabilidad económica que atraviesa nuestro país, el valor no quede desactualizado.-

Cabe aclarar que existen varios tipos de cotizaciones legales a efectos de la conversión a pesos, es de uso normal y habitual el denominado dólar MEP.- Es de público conocimiento la restricción vigente para adquirir dólares estadounidenses, pero no existe ningún obstáculo para obtenerlos lícitamente a través del denominado dólar MEP, dado que es la única moneda que se puede adquirir en sumas significativas siempre y cuando los ingresos de quien lo realiza estén justificados.- En el supuesto de querer realizar la conversión, la misma deberá realizarse a pesos argentinos en base a la cotización del día del mencionado dólar.-

Habiendo detallado los bienes a tasar por separado, y manifestando la dificultad para tasar los vehículos encontrados, concluyo la tarea encomendada, solicitando se dé traslado a las partes, quedando a disposición para lo que V.S requiera.

Tener presente lo expuesto que,

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



veronica di rocco (27244171406)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1579)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 05/08/2024 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO ) - Foja: 914

[Anterior](#)05/08/2024 13:42:49 - PROVEIDO[Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (245500049008591608)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20132272965@cce.notificaciones**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20206911981@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20218798757@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20322091908@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23178376659@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 27244171406@cma.notificaciones**Funcionario Firmante** 05/08/2024 13:42:49 - TUFARI Juan Carlos - JUEZ**Observación** SINDICO MANIFIESTA**Trámite Despachado** [\\_ESCRITO ELECTRONICO \(237000049008562243\)\\_](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 05/08/2024 13:42:45**Fecha de Notificación** 05/08/2024 13:42:45**Notificado por** TUFARI JUAN CARLOS**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**914**

DP

FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA

Expediente n°: 104096

Bahía Blanca.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada a foja 913, atento lo manifestado por la Sindicatura, respecto del insignificante o nulo valor de venta de los derechos y acciones hereditarios que le corresponderían a la fallida en los autos caratulados "SALUSTRO, PABLO MARIO S/ SUCESION AB INTESTATO" expediente N°: 101.503 de trámite ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°: 5, considerando el pedido efectuado, en el sentido de prescindirse de efectuar dicha venta, teniendo en cuenta lo informado por los Registros de la Propiedad Automotor e Inmueble (obrantes a fojas 866 y 871), resuelvo hacer lugar al planteo formulado por el señor Síndico interviniente y en consecuencia déjase sin efecto la subasta que se ordenara a foja 814, únicamente en relación a los mencionados derechos y acciones hereditarios.

Conforme lo solicitado a foja 911, no habiendo merecido observación alguna la estimación efectuada a foja 875 por la martillera designada, fijase la base de subasta del inmueble matrícula N°: 85416 en la suma de PESOS DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL (\$ 16.530.000) y la del inmueble matrícula N°: 15582 en la suma de PESOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$ 9.600.000), montos que corresponder a las dos terceras partes de la tasación presentada. Asimismo, establécese la suma correspondiente al depósito en garantía en relación al bien matrícula 85416 en la suma de PESOS OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS (\$ 826.500) y la correspondiente al bien matrícula N°: 15582 en la suma de PESOS CUATROCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 480.000).

Requírese a la martillera designada, VERÓNICA DI ROCCO, proceda a dar cumplimiento en autos, en el plazo de cinco días, con las tareas necesarias a fin de llevar adelante la subasta para la que ha sido designada.-

Juan Carlos Tufari

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TUFARI Juan Carlos  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 26/12/2024 - Trámite: DENUNCIA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 931

[Anterior](#)26/12/2024 9:19:53 - DENUNCIA / SE PROVEE[Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [PROVEIDO\(241500049008913481\)](#)**Fecha del Escrito** 26/12/2024 9:19:52 a. m.**Firmado por** veronica di rocco (27244171406) - (Legajo: 1579)**Nro. Presentación Electrónica** 118347772**Observación del Profesional** FIJA FECHA. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA**Presentado por** veronica di rocco (27244171406@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJA FECHA. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA**

Señor Juez:

**Verónica Di Rocco**, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 168 del CMCPBB, con domicilio legal constituido en Salta i N° 426, 10 C, de la ciudad de Bahía Blanca, electrónico 27244171406@cma.notificaciones en autos caratulados, en autos **FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**, Expte. N° 104096, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que de acuerdo a lo acordado con el Registro de Subastas, vengo a fijar fecha de subasta, a saber:

Inmueble 1, matrícula 85416: fecha de inicio 10 de Abril de 2025 a las 10 hs y finaliza el día 28 de Abril de 20225 a las 10 hs.

Inmueble 2, matrícula 15582: fecha de inicio 10 de Abril de 2025 a las 11 hs y finaliza el día 28 de Abril de 2025 a las 11 hs.

Los inmuebles se exhiben el día 28 de Marzo de 2025 de 10 a 10.30 hs.

A los fines de la publicidad en los edictos solicito se estipule fecha de audiencia de adjudicacion.

Tener presente lo expuesto,

**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

veronica di rocco (27244171406)  
(Legajo: 1579)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 23/03/2009      **N° de Receptoría:** BB - 2729 - 2009      **N° de Expediente:** 104096**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 11/02/2025 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO ) - Foja: 932

[Anterior](#)11/02/2025 9:34:00 - PROVEIDOSiguiente**REFERENCIAS****Despachado en** DENUNCIA / SE PROVEE (241500049008913481)**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (241500049008913481)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20132272965@cce.notificaciones**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20206911981@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20218798757@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20322091908@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23178376659@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 20206911981@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 20218798757@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 27244171406@cma.notificaciones**Funcionario Firmante** 11/02/2025 09:33:59 - TUFARI Juan Carlos - JUEZ**Observación** DENUNCIA FECHAS DE SUBASTA**Trámite Despachado** [DENUNCIA / SE PROVEE \(247400049008873409\)](#)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(241000049008868131\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 11/02/2025 09:33:54**Fecha de Notificación** 11/02/2025 09:33:54**Notificado por** TUFARI JUAN CARLOS**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**932**

DP

FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA

Expediente n°: 104096

Bahía Blanca.-

Proveyendo las presentaciones electrónicas efectuadas a fojas 930 y 931, téngase presente las fechas y horas de subasta y exhibición denunciadas y hágase saber. Expídanse por Secretaría los edictos solicitados.

En cuanto a la audiencia solicitada, estése a lo dispuesto al respecto en el auto de subasta de foja 814, en el sentido que a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente, se fija primera audiencia a celebrarse dentro de los cinco (5) días hábiles de finalizada la subasta, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario personalmente (anexo resol. 2129/15), munido éste último de la constancia de depósito o transferencia pertinente, constancia de código de postor y con documentación que acredite identidad.-

Juan Carlos Tufari

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

TUFARI Juan Carlos  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)HOY QUIEBRA  
Fecha inicio: 23/03/2009      N° de Receptoría: BB - 2729 - 2009      N° de Expediente: 104096

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/04/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO ) - Foja: 897

[Anterior](#)18/04/2024 19:44:18 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA[Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 18/4/2024 7:44:17 p. m.

Firmado por PALONI Oriana Edith (27310193181)

Nro. Presentación Electrónica 102261501

Observación MATRICULA 15582 DILIGENCIADO

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por PALONI Oriana Edith

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Ofic./  
Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA  
DE BUENOS AIRES



Sello del Órgano

MANDAMIENTO

Juzgado/Tribunal Juzgado Civil y Comercial N°: 1  
Departamento Judicial Bahía Blanca  
Tipo de diligencia Mandamiento de Constatación  
Carátula del Exp. FERNANDEZ SILVANA EDITH S/ CONCURSO PREVENTIVO  
(PEQUEÑO)HOY QUIEBRA Exp. N° 104096  
Copias para traslado no Encuantos fs. fs.  
Oficina interviniente Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Bahía Blanca

CARÁCTER: (Indicar por SI - NO según corresponda)

URGENTE ☐ Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA ☐

TIPO DE DOMICILIO: (Indicar por SI - NO según corresponda)

Denunciado ☐ Constituido ☐ Bajo responsabilidad ☐

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: ☐ Allanamiento en domicilio sin ocupantes: ☐  
Con auxilio de la fuerza pública: ☐ Con cerrajero ☐  
Denuncia de otro domicilio ☐ Denuncia de bienes ☐ Otros ☐

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de EDISON N° 1052/4, ubicado contiguo a Edison N° 1056 y esquina Pasaje Laplace con un portón negro, conforme fotografía adjunta del Barrio Tiro Federal de la ciudad de Bahía Blanca e identificado catastralmente como Circ. I, Secc. C, Manz. 175, parcela 23, partida N° (007) 15253 y matrícula N° (007) 15582 y procederá a CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACION del inmueble, haciéndose saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que esta diligencia resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del mismo, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia debiendo el Oficial de Justicia en oportunidad del diligenciamiento de este mandamiento, consignar los datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "BAHIA BLANCA, MAYO DE 2022. ... MANDAMIENTO DE CONSTATAcion: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación de los bienes inmuebles, librense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa de los mismos, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad

del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC)." Fdo. Juan Carlos Tufari, Juez." "BAHIA BLANCA.- Proveyendo la presentación electrónica de fs. 879: Librense los nuevos mandamientos de constatación peticionados en el punto I.1), a los mismos fines y efectos que los ordenados oportunamente a fs. 814. (...) Juan Carlos Tufari, Juez." "Bahía Blanca.- Proveyendo la presentación electrónica efectuada a fs. 894: téngase presente lo expuesto y librese el nuevo mandamiento solicitado con las constancias indicadas, adjuntándose al mismo la fotografía acompañada y a los mismos fines y efectos que el anterior.- Juan Carlos Tufari, Juez."

Facultades del Oficial de Justicia: El mismo se encuentra facultado a constatar el estado de ocupación del inmueble, podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en caso de resistencia de ser necesario para el cumplimiento del presente (Art 214 C.P.C.C.).-

Nombres y facultades de los autorizados: Martillera Verónica Di Rocco y/o la/s persona/s que éstos indistintamente designen se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento del presente.-

En la ciudad de Bahía Blanca, de Marzo de 2024.-

"Se informa que este documento fue suscripto con Firma Digital, conforme el Acuerdo 3997/20, el destinatario del mismo, podrá verificar la autenticidad e integridad del documento, y ver las copias de traslado adjuntas en formato digital, si las hubiera, accediendo al sitio web habilitado por la SCBA, <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>, ingresando en forma manual el código verificador y presionando la tecla, "verificar" o escaneado el código QR, los que se generan automáticamente por el Sistema Informático y que se visualiza al pie del presente."

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial de Bahía Blanca.-

Juan Carlos Tufari

Juez

## JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1

Expte. 104096

En la ciudad de Bahía Blanca, a los dieciseis días del mes de Abril de 2024, siendo las diecinueve me constituí en el domicilio indicado sito en la calle EDISON 1056 esquina Laplace (foto). ---

A mis llamados fui atendida por una persona que dijo ser Antonella Salustro DNI 29920092, quien manifiesta que el inmueble a constatar se encuentra libre de ocupantes y sin construcciones. -----

-

Habiéndole solicitado me indique si existen en el inmueble otros ocupantes, inquilinos o sublocatarios, me manifestó que no. -----

-----

Solicitándole me informe la calidad en que ocupa el inmueble me manifiesta que su madre es propietaria.

Acto seguido, le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento, que recibió de conformidad no firmando, sin copias. ---

-----

Todo ante mí, de lo que certifico. -----

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALONI Oriana Edith (27310193181)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^