

Datos del Expediente

Carátula: ESTEBAN JOSE MARIA C/ PANIFICADORA DE GENERAL BELGRANO S.A. S/ EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 09/04/2019

N° de Receptoría: DL - 2003 - 2019

N° de Expediente: 40994

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 10/04/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/04/2023 9:22:20 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento: 10/04/2023 09:33:08

Fecha de Notificación 10/04/2023 09:33:08

Funcionario Firmante 05/04/2023 12:11:14 - URIAGUERECAS Xabier - JUEZ

Funcionario Firmante 10/04/2023 09:22:19 - LANDI Mariana - JUEZ

Notificado por POLCHOWSKI LINDA REBECCA

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(227802954005231900\)](#)

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(238702954005281634\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(243802954005117693\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ESTEBAN JOSE MARIA C/ PANIFICADORA DE GENERAL BELGRANO S.A. S/ EJECUCION DE HONORARIOS. EXPTE. 40994.-

En proveimiento a las presentaciones electrónicas de fechas SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (227802954005231900); SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (238702954005281634) y MANIFESTACION - FORMULA (243802954005117693).

AUTOS y VISTOS:

En virtud de lo dispuesto por la Resolución 118/21, que establece que: " quedarán sometidas a la modalidad electrónica de la subasta, todas aquellas cuya fecha de realización se fije o determine con posterioridad al 8 de junio de 2021, aún cuando el auto que dispone la venta en pública subasta sea de fecha anterior", a los fines de dar cumplimiento a ello, y el estado de las actuaciones procédase a establecer la modalidad de subasta judicial electrónica por Secretaría (art. 12 ley 11.653).

1) Auto de subasta: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del CPCC -texto según ley 14.238-) y Acordada 3.604/12 y 3.864/17 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resol. 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes –en caso que los hubiere- (arts. 558 y 559, CPCC), decretese la venta en pública subasta –electrónica-, al mejor postor del bien inmueble propiedad del ejecutado Panificadora de General Belgrano S.A., individualizado catastralmente: Circ. 1, Sección D, Mz 40 c, Qta. 40, Parcela 14, partida inmobiliaria 9499 de General Belgrano, Matricula Dominial 5226 de Gral Belgrano -036-, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal de fecha 8/2/2022 de \$ 4.199.010 o sea \$ 2.799.340, por intermedio del martillero que ha sido desinsaculado en autos.

2) Martillero: deberá el martillero previa compulsas de las actuaciones informar al Tribunal acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a, ap. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973).

Hágase saber al martillero que deberá designar la fecha de inicio y fin de la subasta electrónica, como así también deberá fijar la fecha de la audiencia que indica el Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA para la firma del acta de adjudicación con suficiente antelación, la que deberá consignarse en los edictos a publicar.

3) Base de la subasta: De acuerdo con lo previsto por el art. 566 del Código Procesal el bien se subastará con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal acompañada en fecha con fecha 8/2/2022 de \$ 4.199.010 o sea \$ 2.799.340.

4) Honorarios del Martillero: Con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.085 la comisión del martillero se fija en el 3,5% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionarse el 10% de aportes previsionales del profesional a cargo del comprador.

5) Apertura de cuenta: A los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas, se ordena, librar oficio al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Sucursal local, para que proceda a la apertura de la cuenta judicial correspondiente a los presentes autos, con su correspondiente CBU.-

6) Título de propiedad: intímase a la demandada para que dentro del término de cinco días acompañe el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de sacar un segundo testimonio a su costa, el que deberá ser inscripto por ante el Registro de la Propiedad (arts. 565, 566, 569, 570, 574, 575, 576, 577, 579, 580 CPCC; art. 49 ley 11.653).

7) Difusión de la subasta: a) Publicidad edictal: Publíquese la subasta electrónica, por el término de tres (3) días en el Boletín Judicial y en el diario de mayor circulación el lugar de ubicación del bien a subastar en General Belgrano (Pcia. de Buenos Aires), en el que se hará constar el estado de ocupación el inmueble que surge del mandamiento de fecha 19/04/2022, dejándose constancia sobre la existencia de deudas en impuestos Inmobiliario, Municipal, Luz, Agua. con una antelación de veinte días hábiles, como así también publicitarse con igual plazo y antelación en el Portal de Subastas Judiciales. Deberá consignarse en la publicación: fecha y hora de inicio y de finalización de la subasta, cierre de las acreditaciones de postores, datos de contacto del martillero designado, número de cuenta judicial, precio de reserva y monto depósito de garantía y demás datos que pudieran corresponder de conformidad al art.3 del Anexo Reglamentario (Ac.3604) y art. 559 del CPCC.

b) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor información relacionada al acto.

9) Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales Departamental (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

10) Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna. Dicho porcentaje es redondeado a los fines prácticos en la suma de \$ 279.940 (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

11) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja –a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12 de la SCBA.

12) Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Departamental, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos –secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585, CPCC; 37, Ac. 3604/12).

13) Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta el acta de adjudicación (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

14) Acta de adjudicación y pago de saldo de precio: Finalizada la subasta, y entregados por parte de la Seccional del Registro departamental el listado con el detalle de los postores que participaron de la subasta y el acta del martillero con su correspondiente rendición de cuentas, se celebrará la audiencia de adjudicación ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el postor ganador en la fecha ya indicada en oportunidad de publicarse los edictos (art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA). En dicha oportunidad y de no mediar planteo nulitivo oportuno, el adquirente deberá integrar el saldo de precio acompañando el respectivo comprobante, y el pago de los honorarios del martillero y sus aportes, a los fines dispuesto por los arts. 581 y 586 del CPCC (cfr. art. 562 texto ley 14.238).

15) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los

postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

16) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir el presente (art. 34 inc. 5, CPCC).

17) Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio del presente.

NOTIFIQUESE. Se deja constancia que la presente resolución se notifica electrónicamente de manera automatizada, sin necesidad de otro instrumento (conf. arts. 16 de la ley 11.653 y art. 10 del Anexo Unico Anexo I de la Ac. SCBA 4039/21) a: 20227717182@notificaciones.scba.gov.ar; subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




URIAGUERECABotón de firma digital con un lápiz y el texto 'FIRMADO POR:'
Xabier
JUEZ

LANDI Mariana
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DEARAQUISTAIN Carolina Elena
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO Nº 2 - DOLORES
Carátula: ESTEBAN JOSE MARIA C/ PANIFICADORA DE GENERAL BELGRANO S.A. S/ EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa: 40994
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-gralbelgrano@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 08/04/2022
Alta o Disponibilidad: 8/4/2022 09:36:12
Firmado y Notificado por: POLCHOWSKI Linda Rebeca. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/04/2022 09:36:07
Firmado por: ESTEBAN Jose Maria. --- Certificado Correcto. URIAGUERCA Xabier. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO Sello del órgano

Concertación de órgano: TRIBUNAL DE TRABAJO
fecha con autorizado Juzgado Interviniente: NRO. 2 DE DOLORES
Día Mes Año Dirección: SARMIENTO 166 2DO PISO DE DOLORES
Hora Juzgado/Tribunal: NRO. 2
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATACION
Carátula del expediente: \ESTEBAN, José María c/ PANIFICADORA DE GENERAL BELGRANO SA S/ Ejecución de Honorarios\
Firmas Copias para NO En fs.
traslado

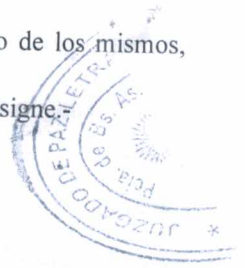
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:
Con auxilio de la fuerza pública: Con cerrajero
Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en Avda. Libertad Esq. 30 de General Belgrano Circ. 1, Sección D, Mz 40 c, Qta. 40, Parcela 14A, partida inmobiliaria 9499 de General Belgrano, Matricula Dominial 5226 de Gral Belgrano -036- , conforme plano que se adjunta, y una vez alli procedera a constatar las condciones de ocupacion del mismo, identificando a las personas que lo hacen y el ttulo que ostentan.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente :23/12/2021 Dolores. Atento lo solicitado, conforme embargo informado el día 26/10/2021 y a los fines de determinar el estado de ocupación del bien inmueble, e identificación de quiénes lo habitan y en qué carácter lo hacen, librese mandamiento de constatación (art. 12 ley 11.653). Déjase aclarado que dicha

pieza deberá ser confeccionada por el peticionante y a los fines del libramiento y diligenciamiento de los mismos, deberá dar cumplimiento con la AC. 3975/20 y 3997/20. URIAGUERECÁ Xabier JUEZ
Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia José María Esteban y/o quien el designe.
En la ciudad de dolores, a los _____ días del mes de del año 2022.-



Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YV1H84



232702954004713162



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



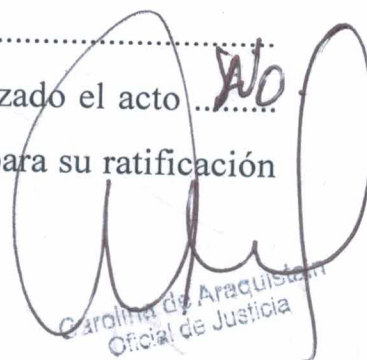
En General Belgrano a los 13 días del mes de April de
2022, siendo las 12 10 horas, me constituí en el domicilio indicado
en el presente mandamiento CALLE AV. LIBERTAD 289
30

....., en compañía del
autorizado

y
a los fines de dar cumplimiento a lo ordenado por el superior, Dr.
siendo atendido en la oportunidad por GASTON
PEDRUELO DNI. 28.123.679. - Acto

seguido procedo A CONSTATAR QUE EN
DICHO INMUEBLE FUNCIONA UNA
PANADERIA DENOMINADA "PANADERIA
MI PUEBLO", A LA VEZ EL SR.
PEDRUELO MANIFIESTA VIVIR EN
DICHO INMUEBLE EN LA PARTE DE
ATRAS, PREGUNTADO EN QUE
CARACTER OCUPA EL MISMO EN
CARACTER DE RESPONSABLE MEDIANTE
UN CONVENIO.

Con lo que no habiendo para mas se da por finalizado el acto
firmando por no creerlo necesario, previa lectura para su ratificación
de lo que doy fe y certifico.-


Carolina de Araquistain
Oficial de Justicia

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DE ARAQUISTAIN Carolina Elena
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 2 - DOLORES
Carátula: ESTEBAN JOSE MARIA C/ PANIFICADORA DE GENERAL BELGRANO S.A. S/ EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa: 40994
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-gralbelgrano@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 02/02/2024
Alta o Disponibilidad: 2/2/2024 11:23:48
Firmado y Notificado por: POLCHOWSKI Linda Rebeca. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/02/2024 11:23:47
Firmado por: URIAGUERCA Xabier. JUEZ --- Certificado Correcto.
 ESTEBAN Jose Maria. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Ofic./Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Domicilio: Sarmiento 166, Dolores
 Juzgado/Tribunal: Tribunal de Trabajo N°2 Secretaría Unica
 Departamento Judicial: Dolores
 Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATACION

Sello del Órgano

Carátula del expediente: \ESTEBAN, José María c/ PANIFICADORA DE GENERAL BELGRANO SA S/ Ejecución de Honorarios\

Copias para traslado SI/NO En Fs.
 Oficina interviniente: DOLORES

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado ☐ si Constituido ☐ Bajo responsabilidad ☐

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento ☐ Allanamiento en domicilio sin ocupantes: ☐

Con auxilio de la fuerza pública: ☐ Con cerrajero ☐

Denuncia de otro domicilio ☐ Denuncia de bienes ☐ Otros ☐ adjunta plano ☐

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en Avda. Libertad Esq. 30 de General Belgrano Circ. 1, Sección D, Mz 40 c, Qta. 40, Parcela 14A, partida inmobiliaria 9499 de General Belgrano, Matricula Dominial 5226 de Gral Belgrano -036-, conforme plano que se adjunta, y una vez allí procederá a constatar las condiciones de ocupación del mismo, identificando a las personas que lo hacen y el titulo que ostentan.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Como recaudo, transcribo a continuación la providencia que ordena la medida y autoriza el presente: 23/12/2021 Dolores. Atento lo solicitado, conforme embargo informado el día 26/10/2021 y a los fines de determinar el estado de ocupación del bien inmueble, e identificación de quiénes lo habitan y en qué carácter lo hacen, librese mandamiento de constatación (art. 12 ley 11.653). Déjase aclarado que dicha pieza deberá ser confeccionada por el peticionante y a los fines del libramiento y diligenciamiento de los mismos, deberá dar cumplimiento con la AC. 3975/20 y 3997/20. URIAGUERCA Xabier JUEZ

22/12/2023 Dolores.- En proveimiento a la presentación de fecha 13/2/2023 (OFICIO - SOLICITA 246402954005864671). Conforme los argumentos expuestos por el ejecutante, los requerimientos del Registro de Subastas de fecha 11/12/2023 y al estado de las actuaciones:- librese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines que el ordenado en fecha 15/3/2023, a los fines de determinar el estado de ocupación de los bienes inmuebles, e

Identificación de quiénes lo habitan y en qué carácter lo hacen. (art. 12 ley 11.653).- URIAGUERECABABIER
JUEZ

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: JOSE MARIA ESTEBAN y/o quien el designe
En la ciudad de Dolores, a los de de 2024.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina y/o Juzgado de Paz

Firma y sello

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Lugar.....

Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: L7AN942E0VS3



236902954005900135



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En General Belgrano a los 05 días del mes de LIARTO de
2024, siendo las 11³⁵ horas, me constituí en el domicilio indicado
en el presente mandamiento Av. LIBERTAD ESQ. 30

....., en compañía del
autorizado y
a los fines de dar cumplimiento a lo ordenado por el superior, SI
siendo atendido en la oportunidad por GASTON PEDRUELLO
DNI. 28.123.679.

.....- Acto
seguido procedo A CONSTATAR QUE EL INMUEBLE
SE ENCUENTRA OCUPADO POR QUIEN ME
RECIBE, EL LOS EMPLEADO DE MISMO YA
QUE LA MISMA ES UNA PANADERIA
DENOMINADA "MI PUEBLO". PREGUNTADO
EN QUE CARACTER OCUPA DICE SER
TITULAR DE LA FIRMA MI PUEBLO.-
MANIFIESTA NO SER NADA DE PANADERIA
GRAL BELGRANO S.A.-

Con lo que no habiendo para mas se da por finalizado el acto
firmando por no creerlo necesario, previa lectura para su ratificación
de lo que doy fe y certifico.-

Carolina de Araquistain
Oficial de Justicia



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

LA PLATA, de de 2022.-

**"ESTEBAN JOSE MARIA C/ PANIFICADORA DE GENERAL
CARATULA: BELGRANO S.A. S/ EJECUCION DE HONORARIOS", Expte. Nro. 64480**

ORGANO JURISDICCIONAL: Tribunal de Trabajo N° 2 - Depto. Judicial Dolores

MARTILLERO: Carlos Subirol TELÉFONO: 02246 522455

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL: 23/10/2024

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 23/10/24 HORA: 10,00

FECHA DE INICIO: 27/11/2024 HORA: 10,00

FECHA DE FINALIZACIÓN: 10/12/2024 HORA: 10,00

EXHIBICION DEL BIEN: 14/11/2024 de 14,00 a 15,00 hs

Link video:

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: 22/11/2024 HORA: 10,00

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 19/12/2024 HORA: 12,00

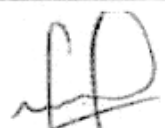
BIEN A SUBASTAR: "Panificadora de Gral. Belgrano"

INMUEBLE: Matricula: 5226 - 036 Partida: 9499

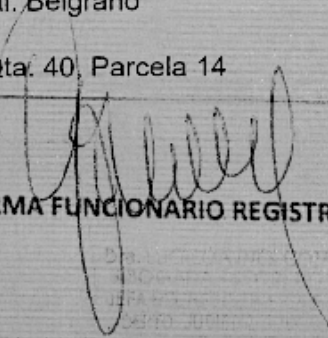
PARTIDO: 036 LOCALIDAD: General Belgrano

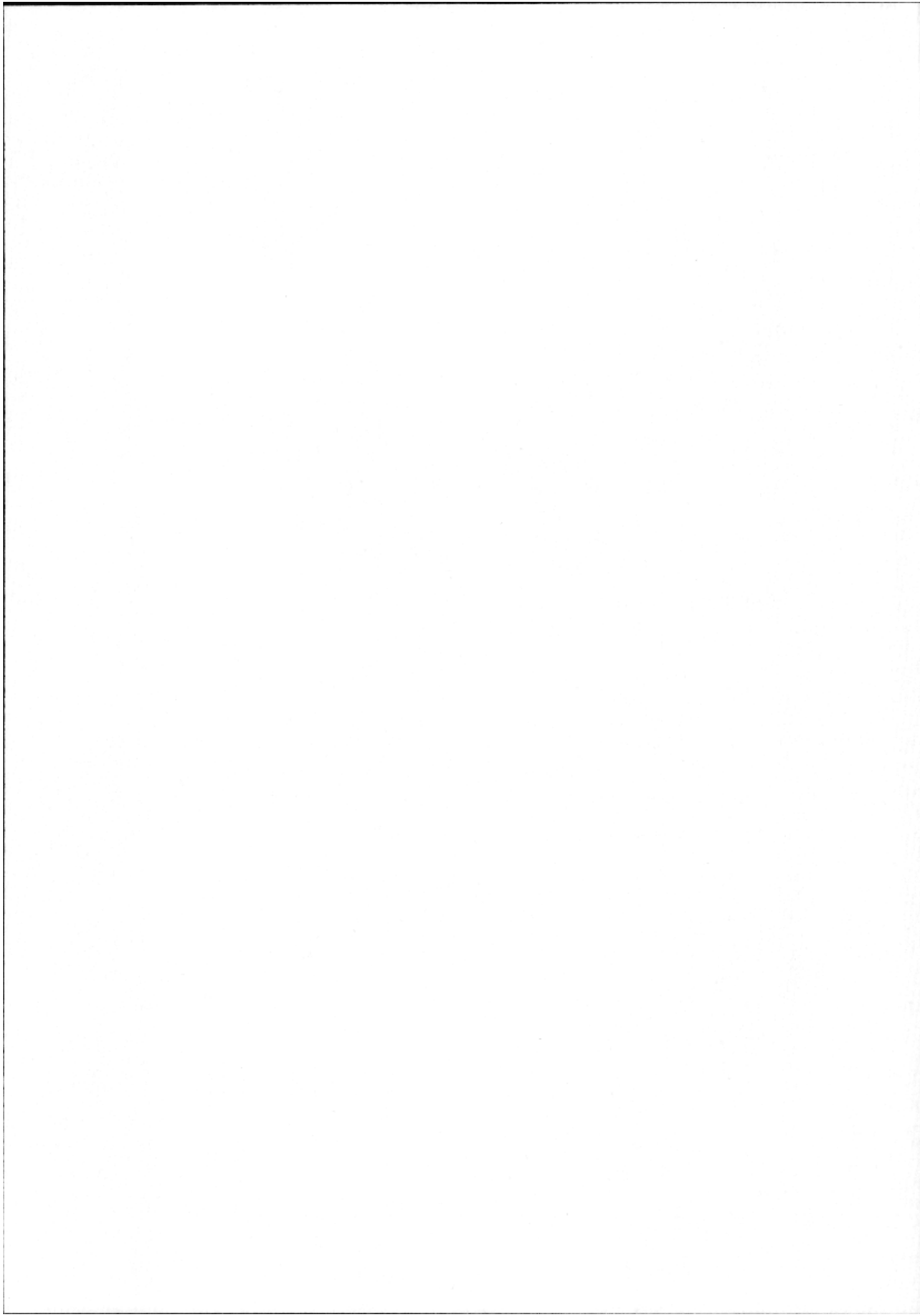
CALLE: Avda. Libertad esquina con Calle 30 de Gral. Belgrano

DATOS CATASTRALES: Circ. 1, Sección D, Mz 40 c, Qta. 40, Parcela 14


Carlos Subirol
Martillero

Mat 733 - Tomo II - F° 351
Colegio Martilleros y Corredores Públicos Dolores


FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO



DO

BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

MARTILLERO: Carlos Subirol

DESCRIPCION DEL BIEN: Se trata de un edificio construido para funcionar como Panificadora, y que consta de: hornos de grandes dimensiones y maquinaria específica para la elaboración de pan y sus derivados; áreas destinadas a la manufactura; vestuarios y baños, masculinos y femeninos; zona para estibar mercaderías propias para la elaboración de la explotación – En la esquina de la construcción se encuentra, y funcionando, un local comercial designado como “Panadería Mi Pueblo” – El inmueble se encuentra edificado sobre una avenida de alta concentración vehicular, y de comercios de distintos ramos – En una zona altamente poblada – A pocas cuadras del centro cívico

OCUPADO SI NO

EN QUE CARACTER: Conforme

Mandamiento de Constatación del 13/04/2022 y que obra en el expediente, el Oficial de Justicia informa que Gastón Redruello ocupa el inmueble en “carácter de responsable por un convenio”

PARTIDO: General Belgrano

LOCALIDAD: General Belgrano

CALLE: Avda. Libertad (ó Av. 25) Esq. Calle 30

DATOS CATASTRALES: Circ. 1, Sección D, Mz 40 c, Qta. 40, Parcela 14A, partida inmobiliaria 9499 de General Belgrano, Matricula Dominial 5226 de Gral Belgrano (036)

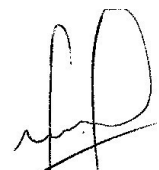
EXHIBICION DEL BIEN:

DIA Y HORA:

Declaro que los datos aportados corresponden al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos:

“ESTEBAN JOSE MARIA C/ PANIFICADORA DE GENERAL BELGRANO S.A. S/ EJECUCION DE HONORARIOS”, del Juzgado/Tribunal: TRIBUNAL DE TRABAJO NRO. 2 de Dolores.-

Firma y sello


Carlos Subirol
Martillero
Mat 733 – Tomo II – Fº 351
Colegio Martilleros y Corredores Públicos Dolores