


ENTRADA R.S.J., E. y C.

N° LP-14216-2021

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALÁ Laura Alejandra
 Organismo: JUZGADO DE PAZ - LOBOS
 Carátula: FURIASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO
 Número de causa: 10953
 Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
 Destinatarios: LCALA@SCBA.GOV.AR
 Fecha Notificación: 13/9/2021
 Alta o Disponibilidad: 13/9/2021 08:46:29
 Firmado y Notificado por: DELLA SCHIAVA Laureano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/09/2021 08:46:28
 Firmado por: DELLA SCHIAVA Laureano. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%07Eè4Hè]I[1Š


 PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 PODER JUDICIAL

Lobos, 13 de septiembre de 2021

OFICIO

Al Registro General de Subastas Judiciales
 Seccional del Departamento Judicial La Plata
 Dra. Laura Alejandra Cala
 Domicilio Electrónico: LCALA@SCBA.GOV.AR
 S / D

Tengo el honor de dirigirme a usted en el expediente caratulado. " FURIASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO ". Expediente N° 10953 a cargo mi cargo, Secretaría Unica a fin de comunicarle el auto de subasta ordenado en el expediente referenciado " Lobos, 9 de septiembre de 2021. En la ciudad de Lobos, a los 9 días del mes de septiembre de 2021, el expediente "FURIASSE María Sobre SUCESIÓN AB INTESTATO", se encuentra en condiciones de resolver con relación a la subasta solicitada: 1) Según lo dispuesto por los artículos 558 y sgtes., CPCCBA (texto según Ley 14.238) y Acordada 3604/12 SCBA y Resoluciones 102/14, 1950/15, 2129/15 y 2235/15 SCBA, en función del estado de las presentes actuaciones, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes —en caso de que los hubiere— (artículos 558, 559, CPCCBA), decrétase la venta en subasta pública y electrónica, al mejor postor, del 50 % del inmueble a que se refiere el informe de dominio que obra a fojas 79 (expediente digital) (cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción 1, Sección B, Manzana 109, Parcela 22, Matricula N° 1658 de la localidad de Lobos), conforme lo solicitado por el Dr. Juan Carlo Cisneros, apoderado del coheredero Ricardo Jose Marconi, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fojas 79 (expediente digital), es

decir, \$237.628, la que se llevará a cabo bajo las siguientes modalidades: 1.1) **Designación de martillero:** Designase martillero de la lista del juzgado a Edgardo Adrián Volpe con domicilio constituido en calle Cardoner N° 751 de la ciudad de Lobos, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, y cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por el Anexo I de la Acordada 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (artículo 64, Ley 10973). Una vez aceptado el cargo, y a los fines dispuestos por el artículo 26, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA, librese por Secretaría testimonio de su designación. 1.2) **Apertura de cuenta bancaria:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (artículo 22, 3° párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). A tal efecto, librese oficio electrónico por Secretaría. 1.3) **Estado de ocupación del inmueble:** Librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble con habilitación de días y horas inhábiles, autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (arg. artículos 153, 477, inciso 1°; 575, CPCCBA, Acordada 1814/78); en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes - nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar qué calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento (artículo 34, inciso 5° b) c) y e), CPCCBA). 1.4) **Título de propiedad:** Intímase a los herederos declarados, para dentro del tercer día de notificados acompañen a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (artículo 570, CPCCBA). 1.5) **Puja virtual:** El martillero deberá fijar la fecha y hora del inicio y finalización de la puja virtual (artículo 562, 5° párrafo, CPCCBA, t.o. Ley 14.238). 1.6) **Publicidad de la subasta:** La publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes formas: a) **Publicidad edictal:** Publíquense edictos por el término de tres (3) días en el Boletín Judicial y en el diario "El Día" de la ciudad de La Plata. Los edictos deberán contener los siguientes datos: número del expediente, nombre de las partes, juzgado interviniente, individualización del inmueble, condiciones de la venta, base de la subasta, estado de ocupación del inmueble, días y horarios de visita del inmueble a subastar, fecha y hora de inicio y cierre de la puja virtual, monto del depósito de garantía, número de cuenta judicial en la cual se efectuará dicho depósito, concepto de comisión del martilleros el 3% sobre el precio de venta, a cargo de cada parte (compradora y ejecutado), con más el 10% de aportes previsionales, audiencia de adjudicación (artículos 575 y 578, CPCCBA, artículo 54 de la Ley 10.973, y artículo 22, 3° párrafo, 38, 1° párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Previo a la publicación de edictos deberán encontrarse cumplidos los recaudos previstos en el apartado preliminar (citación de jueces embargantes inhibientes), acápites (apertura de cuenta bancaria), 3) (comprobación del estado de ocupación del inmueble), 5) (fijación de la fecha de inicio y finalización de la puja virtual), 6) d) (comunicación al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires), y 10) (designación de audiencia de adjudicación). b) **Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (artículo 575 in fine, CPCCBA). c) **Publicidad virtual:** Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art. 3, anexo I de la Acordada 3604/12, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (artículos 4 y 26, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). d) **Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires:** Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir esta resolución (artículo 34 inciso 5° del CPCCBA). 1.7) **Participación en la subasta:** Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse, en forma previa, como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (artículos. 6 a 20, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que se consigna en el acápite 7). Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (artículo 562, CPCCBA, artículos 21 a 24, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (artículo 582 CPCCBA; artículo 21, 3° Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). 1.8) **Depósito**

en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en este expediente –conforme se dispusiera en el acápite 2)-, que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (artículos 562, 4º párrafo, 575, CPCCBA, artículos 22, 24, anexo I, Acordada 3604/12). A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (artículo 585 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo CPCCBA; artículo 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). 1.9) **Celebración de la subasta:** La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, fijada por el martillero de acuerdo a lo dispuesto en el acápite 5), los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el artículo 42, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (artículos 31, 32 y 33, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (artículo 35, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). 1.10) **Etapas posteriores a la subasta:**

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (artículo 579, CPCCBA; artículo 36, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, deberá remitir informe que contenga el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos –secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago efectuados, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (artículo 585, CPCC; artículo 37, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). 1.11) **Audiencia de adjudicación:**

Una vez cumplidos los recaudos previstos en el apartado preliminar (citación de jueces embargantes inhibientes), acápite 2) (apertura de cuenta bancaria), 3) (comprobación del estado de ocupación del inmueble), 5) (fijación de la fecha de inicio y finalización de la puja virtual), 6) d) (comunicación al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires), se designará audiencia de adjudicación (artículo 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Agregados el acta y el listado consignados en el acápite 9) y constatada la identidad del mejor postor, se procederá a celebrar la audiencia de adjudicación (artículos 3 y 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último debe presentar el formulario de inscripción a la subasta y el comprobante de pago del depósito en garantía (artículo 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le serán notificadas automáticamente conforme el artículo 133 del CPCCBA. 1.12)

Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, según las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (artículo 585,

CPCCBA; artículos 21, 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). 1.13) **Notificación a los ocupantes del inmueble:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida, librese cédula con habilitación de días y horas inhábiles a todos los ocupantes del inmueble (artículos 34, inciso 5º, 135, inciso 5º y 153, CPCCBA). 2) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales mediante nota electrónica de estilo. 3) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría hasta tanto se realice la subasta. 4) Regístrese. Notifíquese por Secretaría a martillero mediante cédula en soporte papel y a los herederos declarados forma automatizada (artículos 135, inciso 12, 143 y 169, CPCCBA y artículo 1, Anexo "Reglamento para la notificación por medios electrónicos", Acuerdo 3845/2017, SCBA, y artículo 1, Acuerdo 3991/2020, SCBA).. Fdo. Laureano Della Schiava",
Sin otro particular saludo a usted muy atentamente.

Laureano Della Schiava

Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: EF6CD4



233700204000614159

Recibido por vía electrónica con fecha 13/ 9/21 a las 11:08

Dra ELEONORA L. BRECKON
Abogada Adscripta
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar

Organismo: JUZGADO DE PAZ - LOBOS

Carátula: FURIASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO

Número de causa: 10953

Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO

Destinatarios: LCALA@SCBA.GOV.AR

Fecha Notificación: 27/5/2022

Alta o Disponibilidad: 25/5/2022 18:16:41

Firmado y Notificado por: DELLA SCHIAVA Laureano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/05/2022 18:16:40 CertificadoFirmado por: DELLA SCHIAVA Laureano. --- Certificado Correcto. CertificadoFirma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%7pè4HèbÁ.fS

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

OFICIO

Lobos, 25 de mayo de 2022

Al Registro General de Subastas Judiciales
Seccional del Departamento Judicial La Plata
Dra. Laura Alejandra Cala
LCALA@SCBA.GOV.AR

C/D

Tengo el honor de dirigirme a usted en el expediente caratulado " FURIASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO ". Expediente N° 10953 a cargo mi cargo, Secretaría Unica a fin de comunicarle la providencia simple dictada con fecha 25 de mayo de 2022: "Lobos, 25 de mayo de 2022. En virtud de lo manifestado y solicitado por la martillera Ghigliotto, teniendo en cuenta que previamente se ordenó la subasta -la que a la fecha no se realizó- y sobre la base de la valuación fiscal e informe de dominio obrantes a fojas 79, expediente digital, corresponde adecuar el auto de subasta dictado a fojas 85, expediente digital, en el siguiente sentido: Según lo dispuesto por los artículos 558 y sgtes., CPCCBA (texto según Ley 14.238) y Acordada 3604/12, SCBA y Resoluciones 102/14, 1950/15, 2129/15 y 2235/15 SCBA, en función del estado de las presentes actuaciones, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (artículos 558, 559, CPCCBA), decrétase la venta en subasta pública y electrónica, al mejor postor, del 50 % del inmueble a que se refiere el informe de dominio que obra a fojas 79 (expediente digital) (cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción 1, Sección B, Manzana 109, Parcela 22, Matrícula N° 1658 de la localidad de Lobos), conforme lo solicitado por el Dr. Juan Carlo

Cisneros, apoderado del coheredero Ricardo Jose Marconi, con la base de las 2/3 partes del 50 % de la valuación fiscal obrante a fojas 79 (expediente digital), es decir, \$ 118.814. Fdo. Laureamo Della Schiava". Sin otro particular saludo a usted muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: EE5AL6R2AL0J



Recibido por vía electrónica con fecha 26/05/22 a las 08:39 horas. Conste.


Dra. ELEONORA L. BRECKONI
Abogada Adscripta
Registro de Abogados Judiciales
Suprema Corte de Justicia

Datos del Expediente

Carátula: FURLASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO

Fecha inicio: 03/10/2019 N° de Receptoría: N° de Expediente: 10953

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 12/03/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO) - Foja: 196

[Anterior](#) 12/03/2024 8:11:38 - PROVEIDOSiguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (236800204000807492)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20334969496@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 24331846232@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico 27332156948@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico 27384304732@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico 27400389972@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 12/03/2024 08:11:37 - DELLA SCHIAVA Laureano - JUEZ

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (229000204000807432)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 12/03/2024 08:11:39

Fecha de Notificación 15/03/2024 00:00:00

Notificado por JPLOBOS@dellaschiava

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FURLASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO

Lobos, 12 de marzo de 2024

A la presentación electrónica de fecha 6 de marzo de 2024 y hora 10:45:56: Andrea Rocio de los Angeles Binder manifestó que no ha quedado establecido el porcentaje a subastar, toda vez que el auto de subasta de fecha 9 de septiembre de 2021 indica "...decrétase la venta en subasta pública y electrónica, al mejor postor, del 50 % del inmueble" cuando el indicado porcentaje no resulta ser el real según constancia del presente procedimiento. Alegó, que es propietaria del 83.33% del inmueble sito en calle Aenida, Hipólito Irigoyen 1085 de Lobos, tal como ha acreditado mediante los respectivos boletos de compraventa acompañados y el porcentaje que les corresponde por fallecimiento de Furlasse Maria es del 16,66 %.

En el caso, el 9 de septiembre de 2021 se decretó la venta en subasta pública y electrónica del 50 % del inmueble inscripto a la matrícula n.º1658, cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción 1, Sección B, Manzana 109, Parcela 22, Matrícula N° 1658 de la localidad de Lobos (trámite n.º85, expediente digital)

Del informe de dominio del inmueble inscripto en la matrícula 1658 figuran como titulares dominiales José María Marconi y Furlasse en un 1/6, Marcelino Raúl Marconi y Furlasse en 1/6, Marta Susana Marconi y Furlasse en un 1/6 y María Furise de Marconi en un 3/6.

Entonces, sin perjuicio de las manifestaciones efectuada por Andrea Rocio de los Angeles Binder, conforme los fundamentos expuestos anteriormente, la venta en subasta pública y electrónica corresponde al 50 % del inmueble que integra el acervo hereditario de la causante María Furlasse, conforme resulta del informe de dominio obrante en el trámite n.º79, expediente digital. En virtud de ello, deberá estarse al auto de subasta ordenado con fecha 9 de septiembre de 2021.

Notifíquese de forma automatizada (artículo 10, Acuerdo N°4013/2021, SCBA l.o. Acuerdo N°4039/2021, SCBA).

mcs

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DELLA SCHIAVA Laureano
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	GUZMAN Rosario - rguzman@scba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - LOBOS
Carátula:	FURIASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO
Número de causa:	10953
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	LCALA@SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	14/2/2025
Alta o disponibilidad:	13/2/2025 09:34:21
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SASSI Maria Constanca, SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/02/2025 09:34:21
Firmado por:	SASSI Maria Constanca, SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/02/2025 09:34:20

%83c4HcyHArS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

OFICIO

Lobos, 13 de febrero de 2025

Al Registro General de Subastas Judiciales
Seccional del Departamento Judicial La Plata
Dra. Laura Alejandra Cala
Domicilio Electrónico: LCALA@SCBA.GOV.AR
S / D

Tengo el honor de dirigirme a usted en el procedimiento caratulado " FURIASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO", n.º 10953 a cargo mi cargo, Secretaría Unica a fin de comunicarle el proveído de fecha 13 de febrero de 2025 " Lobos, 13 de febrero de 2025.. Al efecto, téngase presente las siguientes fechas correctas informadas son: Fecha de publicación de boletín oficial: del 19 al 21 de abril de 2025. Fecha de publicación virtual - portal SCBA: 5 de marzo de 2025 a las 10 horas.Fecha de realización de la subasta: inicio de la puja virtual el día 18 de marzo de 2025 a las 10 horas y finalización el día 3 de abril de 2025 a las 10 horas (artículo 562, quinto párrafo, CPCBA). Fecha de exhibición del bien: 6 de marzo de 2025 de 10 horas a 12 horas.Fecha máxima de acreditación de postores: hasta el 13 de marzo de 2025 a las 10 horas. En atención a lo dispuesto en el artículo 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA fijase audiencia de adjudicación, la que se celebrará en la sede del Juzgado, con la presencia del Secretario el **día 21 de abril de 2025 a las 10 horas**. A dicha audiencia deberán comparecer la martillero y el adjudicatario del bien subastado, éste último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio legal a los efectos legales pertinentes. Hágase constar la presente en los edictos. Líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales a fin de comunicar lo resuelto... Fdo. Laureano Della Schiava, Juez".

Sin otro particular saludo a usted muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 22L02P0R



2814110304380594E95

2673

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DELLA SCHIAVA LAUREANO

Organismo: JUZGADO DE PAZ - LOBOS

Carátula: FURIASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO

Número de causa: 10953

Tipo de notificación: MANDAMIENTO


Destinatarios: MANDAMIENTOS-LOBOS@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Fecha Notificación: 17/3/2023

Alta o
Disponibilidad: 16/3/2023 08:23:41Firmado y
Notificado por: DELLA SCHIAVA Laureano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

16/03/2023 08:23:39

Firmado por: DELLA SCHIAVA Laureano. JUEZ --- Certificado Correcto.

Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

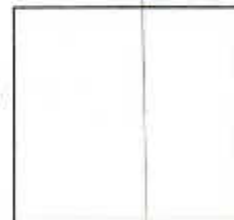
%6]è4Hèh{,/S

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

M

Fecha de recepción en Ofic./
Deleg. o Juzgado de PazPODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO



Sello del Órgano

Concertación de fecha
con autorizado

Día Mes Año

Hora

Lugar

Firma

Órgano: JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LOBOS

Juzgado Interviniente: Lobos

Dirección: Salgado Este nro. 158

Juzgado/Tribunal: Juzgado de Paz de Lobos

Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación

Carátula del expediente: "FURIASSE MARIA S/ SUCESION AB INTESTATO"

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)	Copias para traslado	SI / NO	En	NO	fs.
Día Mes Año	CARÁCTER (Indicar por SI - NO según corresponda)				
Hora	URGENTE	<input type="checkbox"/>	Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA	<input type="checkbox"/>	SI
Lugar	TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI - NO según corresponda)				
Firmas	Denunciado	<input type="checkbox"/>	Constituido	<input type="checkbox"/>	Bajo responsabilidad <input type="checkbox"/>

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI - NO según corresponda)

Allanamiento:	<input type="checkbox"/>	Allanamiento en domicilio sin ocupantes:	<input type="checkbox"/>
Con auxilio de la fuerza pública:	<input type="checkbox"/>	Con cerrajero	<input type="checkbox"/>
Denuncia de otro domicilio	<input type="checkbox"/>	Denuncia de bienes	<input type="checkbox"/>
	NO		NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio **sito en calle Hipólito Irigoyen entre Tres Arooyos y Alvear del Partido de Lobos**, y procederá a la constatación del estado de ocupación del inmueble. Circunscripción 1, Sección B, Manzana 109, Parcela 22, Matrícula N° 1658 de la localidad de Lobos), e identificar a cada uno de los ocupantes - nombre apellido y documento - quienes deberán manifestar que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuna lanzamiento.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: " En la ciudad de Lobos, a los 9 días del mes de septiembre de 2021, 1.3) **Estado de ocupación del inmueble**: Librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble con habilitación de días y horas inhábiles, autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (arg. artículos 153, 477, inciso 1°; 575, CPCCBA, Acordada 1814/78); en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar qué calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento (artículo 34, inciso 5° b) c) y e), CPCCBA)...Fdo. Laureano Della Schiava. Juez". " Lobos, 16 de marzo de 2023... Téngase presente la fotografía acompañada, en formato digital. Por Secretaría librese nuevo mandamiento, a idénticos fines que el anterior...Fdo. Laureano Della Schiava. Juez".

Se adjunta fotografía

Facultades del Oficial de Justicia:

Pase para su diligenciamiento a la Oficina o Delegación de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Lobos.

En la ciudad de Lobos, a los 16 de marzo de 2023

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: FT8XM6





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Sr. Juez: informo a V.S que constituido en el domicilio indicado, Hipolito Yrigoyen entre Tres arroyos y Alvear de Lobos (según croquis e identificación de la propiedad por fotografía), el día 04 de mayo de 2023 a las 11:40 hs. en compañía del Dr. Juan Carlo Cisneros, un señor cerrajero, los oficiales de Policía Teniente Lopez Leonardo David y la Sargento Sosa Florencia de Comisaria de Lobos. Una vez en la propiedad, luego de varios intentos, nadie atiende a mis llamados, por lo que se procede a cumplimentar con lo solicitado en el mandamiento, con facultades y pedidos de allanamiento en domicilio sin ocupantes. El cerrajero procede a dejar la puerta principal abierta así poder acceder a la casa. En compañía de los oficiales de policía, ingreso constato que nadie se encuentra, tomo algunas fotografías y nos retiramos del interior inmediateamente, ya que se podía observar que en dicha vivienda vive gente, por los movimientos típicos de estado de la casa. Adjunto fotografías.

Una vez afuera, cuando procedo a realizar el informe, llega una persona que manifiesta ser la propietaria del lugar, y nos invita a pasar y poder así dar cumplimiento con la identificación de los ocupantes.

La Sra exhibe DNI 33.055.234 de nombre BINDER ANDREA ROCIO DE LOS ANGELES y afirma vivir allí con su pareja JULIO NICOLAS BANEGAS y su hijo menor de nombre Joaquín Hector Anca DNI 50.804.012. Ante mi pregunta de que pueda explicar sobre en que calidad reviste su ocupación, me manifiesta que son propietarios de la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL




casa, que compraron hace un tiempo y luego refaccionaron toda la propiedad. Que la operación la hicieron ante escribano mediante un boleto compra venta, en el año 2021, no contando con el tramite escrituración aun, y que no estaba al tanto de que tenia conflictos legales.

Adjunto fotografías de la propiedad.

Habiendo cumplimentado con lo solicitado por V.S, dejo copia del presente. Conste.

Lobos, 04 de mayo de 2023.


María Mercedes Cionca
Oficial de Justicia
Juzgado de Paz Letrado de Lobos

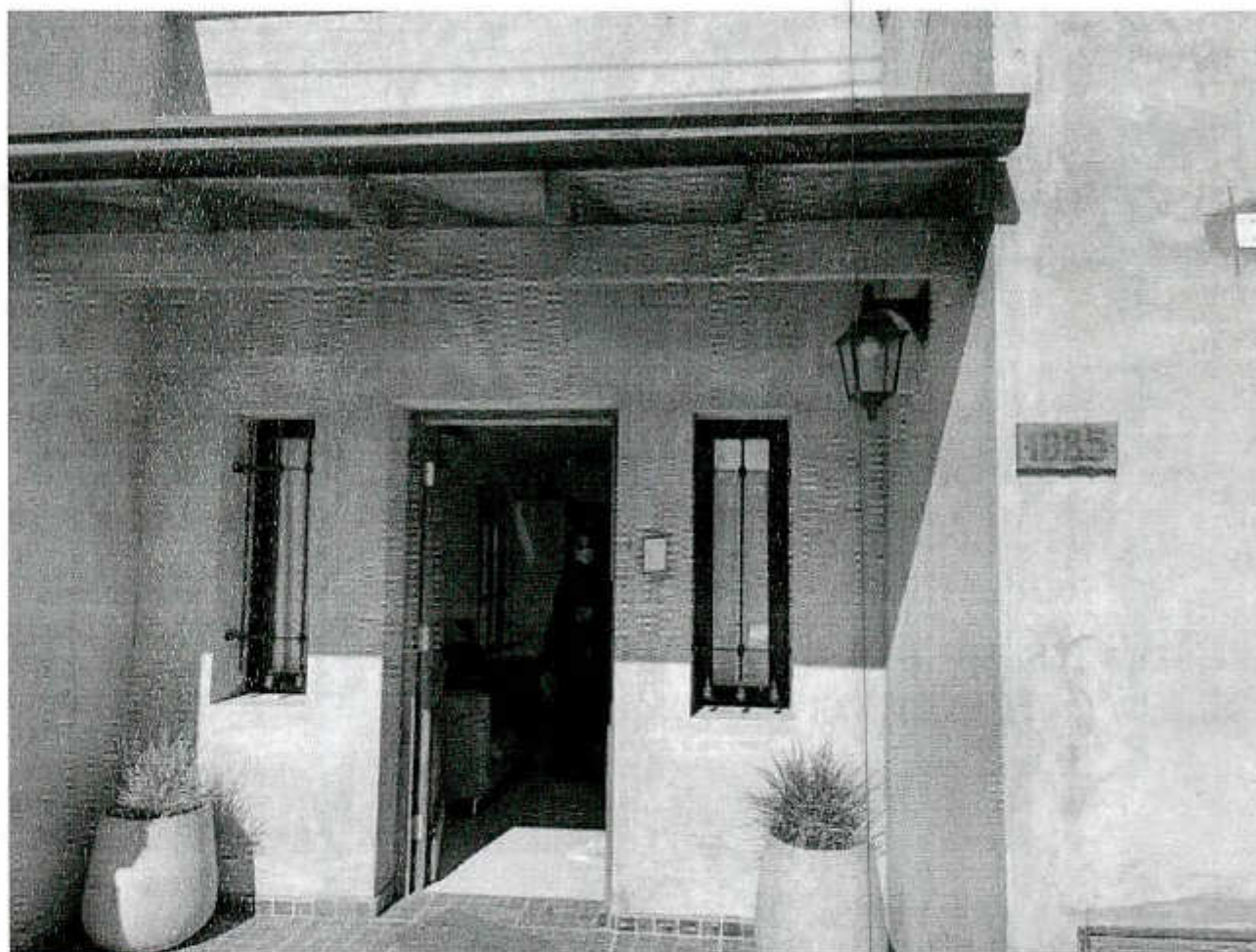
María Mercedes
Oficial de
Juzgado de Paz L

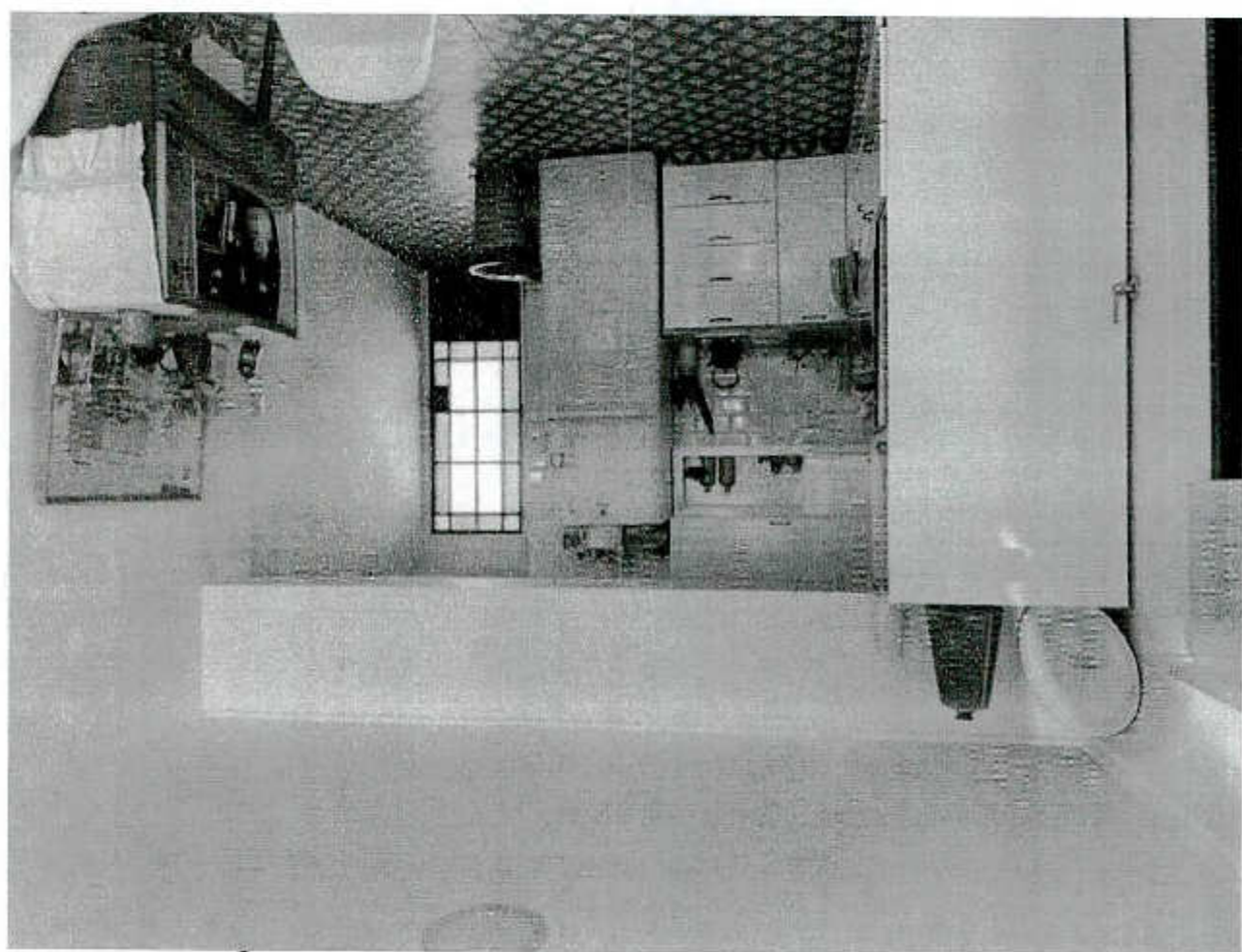
De: Mercedes Cionco

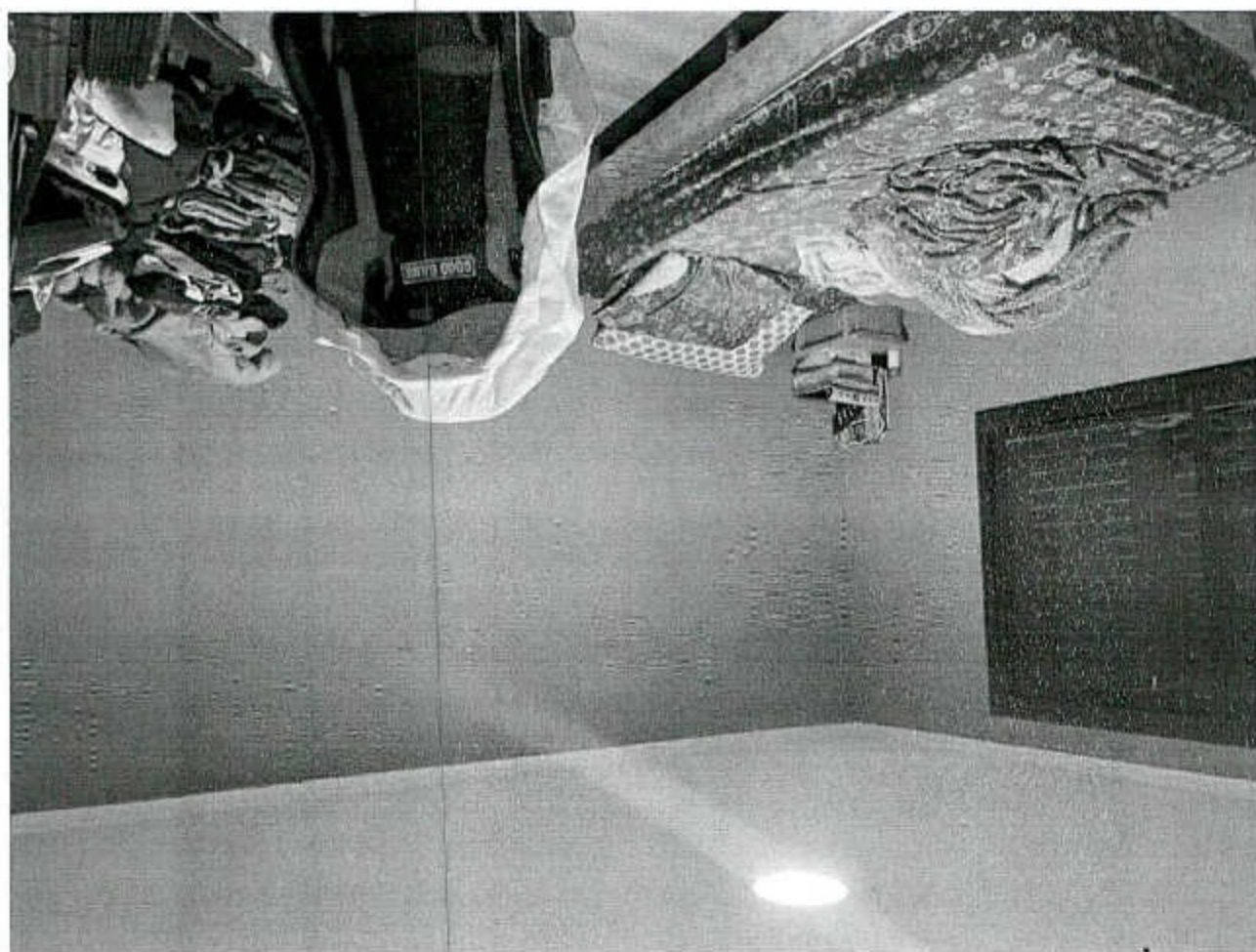
Enviado: martes, 9 de mayo de 2023 08:15

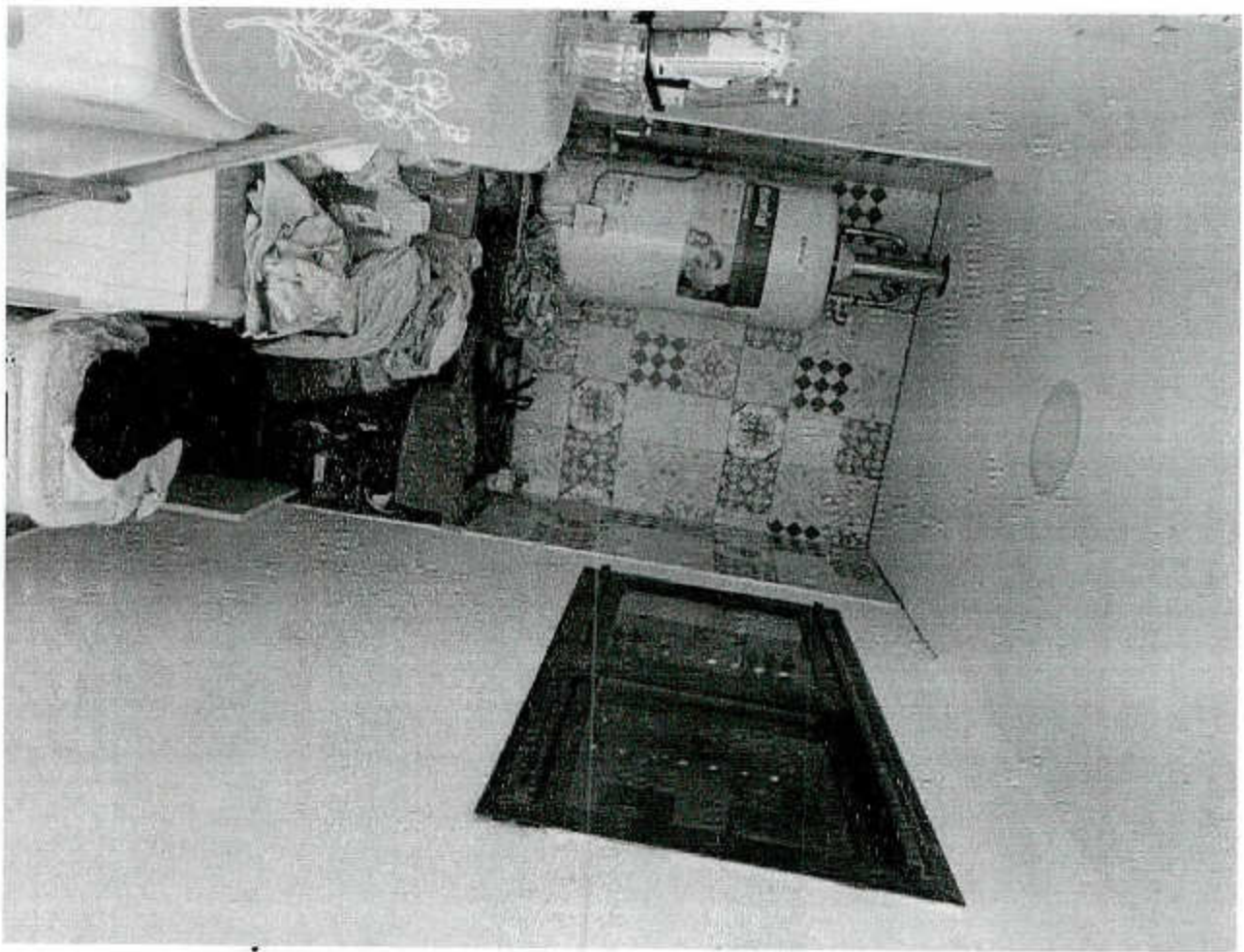
Para: Mercedes

Asunto: Irigoyen

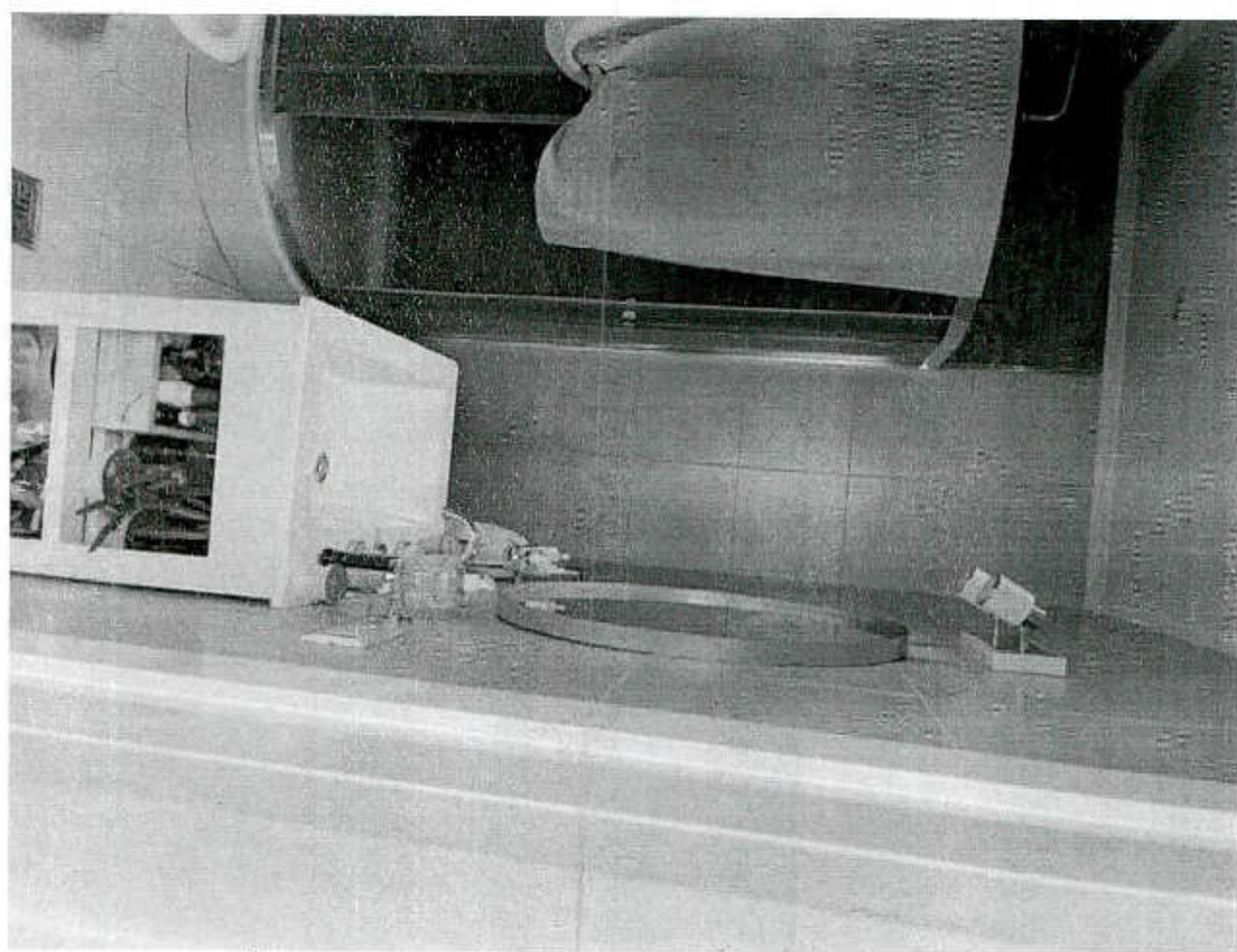












Enviado desde mi iPhone

