

Datos del Expediente

Carátula: CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO

Fecha inicio: 07/05/2013

N° de Receptoría: BB - 409 - 2013

N° de Expediente: 65453

Estado: A Despacho - Para Resolver

Pasos procesales:

Fecha: 05/05/2017 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - Foja: 354

Anterior: 05/05/2017 - SOLICITA / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS

Año de la Firma: 2017

Día de Firma: 05

Mes de la Firma: 05

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 65453

PARTE: DR. CARAMELLI LAGLEYZE

OBJETO: SOLICITA SUBASTA

"CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO"

Bahía Blanca, de mayo de 2017

-----Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada. En atención a lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere - (art. 569 C.P.C.), decretese la venta en pública subasta de la parte indivisa (9/40 avas partes) sobre la que Elba Olga Cabello resulta ser titular de dominio del bien inmueble inscripto en la Matrícula N° 10.833 del Partido de Coronel Dorrego y cuyos demás datos surgen del informe de dominio obrante a fs. 341, al mejor postor, con la base de 2/3 partes de la valuación fiscal respecto de la parte indivisa cuya subasta se ordena y que luce agregada a fs. 344 y que resulta ser de PESOS CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO (\$ 4.775).-

A fin de sortear martillero público, remítanse al Organismo de Contrator de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial - Sala I- de Bahía Blanca (Ac. 2728/96 conforme modificación Ac. 2873 de la S.C.J.B.A.) la correspondiente planilla de desinsaculación de perito.-

El martillero que resulte sorteado, previa aceptación del cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido, exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el 1 por mil adicional de la comisión asignada martillero (art.38 inc.b de la ley 7014), sellado del boleto y la constitución - en el acto de la firma del boleto - de domicilio procesal en el radio del Juzgado (art.580 del C.P.C.C.), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art.133 del C.P.C.C. Comisión 3 % a cargo del cada parte.-

Publiquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva Provincia" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.C.).-

Requírase al ejecutado titular del dominio del inmueble a subastar, para que dentro del tercer día presente los títulos de propiedad, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa (art. 570 del C.P.C.C.).-

A los fines de constatar el estado de ocupación del inmueble referido librese el correspondiente mandamiento de constatación en la forma de estilo.-

Hágase saber al martillero que actuará en la presente, que deberá denunciar en autos su condición ante el IVA.-

L.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO

Fecha inicio: 07/05/2013

N° de Receptoría: BB - 409 - 2013

N° de Expediente: 65453

Estado: A Despacho - Para Resolver

Pasos procesales:

Fecha: 07/06/2017 - **Trámite:** PERITO - SORTEO / SE PROVEE - **Foja:** 359

Anterior: 07/06/2017 - **PERITO - SORTEO / SE PROVEE** **Siguiente:**

REFERENCIAS

Año de la Firma: 2017

Cargo de Firma: JUEZ

Día de Firma: 07

Firmado por: Nestor Javier Carlos

Mes de la Firma: 06

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°: 65453

PARTE: ORGANISMO

OBJETO: COMUNICA

"CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO"

Bahía Blanca, 07 de Junio de 2017

Y VISTOS: Por recibido, agréguese y hágase saber al perito designado Ignacio Bilbao que deberá comparecer a aceptar el cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado de su designación, bajo apercibimiento de ley, a cuyo efecto notifíquese personalmente o por cédula (arts 35 y 36, Anexo I-texto según Ac. 3229- del Ac. 2728 y modificatorias).-

Ello en virtud de que el auxiliar de justicia no constituyó domicilio electrónico en el Organismo de Contralor de la Excm. Cámara Deptal, lo que impide anoticiarlo de su designación y cumplir con su cometido, quedando sometido a las sanciones pertinentes (art. 36 Anexo I Ac. 2728/96). Tal circunstancia, sumado a la afectación al derecho de defensa de las partes y, consecuentemente a la producción de los medios confirmatorios que intentan valerse mediante aquella designación (art. 18 CN), fundamentan la excepción a la notificación electrónica y su procedencia en formato papel (art. 1 segundo párrafo Anexo I Ac. 3845).-

G

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la busqueda](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SCHULMAN Ariel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - BAHIA BLANCA
Carátula: CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO
Número de causa: 65453
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR, 20261724554@CMA.NOTIFICACIONES, 20218625526@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 22/8/2023
Alta o Disponibilidad: 18/8/2023 10:37:19
Firmado y Notificado por: CARLOS Nestor Javier. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/08/2023 10:37:17
Firmado por: CARLOS Nestor Javier. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EXPTE: 65453

PARTE: DR CARAMELLI LAGLEYZE

OBJETO: ACOMPAÑA. SOLICITA

CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO

Bahía Blanca, 18 DE AGOSTO DE 2023

Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada y con la misma téngase por cumplido el requerimiento de fecha 21/08/2018.-

Atento el tiempo transcurrido desde el auto de subasta decretado con fecha 05/05/2017 y de conformidad con lo peticionado, readequase el mismo a lo dispuesto por la Acordada 3604/2012 de la SCBA, anexo complementario y modificatorias. En consecuencia, déjase constancia que la SUBASTA deberá efectivizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero designado en autos.-

Por su parte, teniendo en consideración la actual valuación fiscal del inmueble objeto de subasta (\$ 329.962), modifícase la base establecida con fecha 05/05/2017 y fíjase la misma en la suma de PESOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS (\$ 48.400) -arts. 562, 575 del CPCC, 22 y 37 Acuerdo 3604 de la SCJBA.-

Asimismo, hágase saber al martillero interviniente que deberá informar, oportunamente, al Registro Seccional de Subastas Judiciales los datos previstos por el art. 3 del Anexo I del Ac. 3604/2012 SCJBA, acreditando en tal circunstancia fehacientemente su designación en la causa (arts. 4 y 26 del Anexo Ac. 3604 cit.); como así también que, con un plazo de antelación de diez (10) días hábiles al comienzo del acto de subasta, deberá cumplir con la publicación de edictos encomendada por la parte actora y dar cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar conforme arts. 3 y 4 del Anexo I del Ac. 3604 cit..

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 del SCJBA (art. 562 CPCC).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte previsional sobre la misma (art. 54 Ley 10.973).

El rematador deberá, dentro del término de tres (3) días hábiles de finalizada la subasta, rendir cuentas y presentar en el expediente un ejemplar del acta de rigor en el formulario según lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCJBA.-

Déjase constancia que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, los interesados deberán con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos -y que al efecto se abrirá en el Banco de la Pcia. de Bs. As.-, el depósito en garantía consistente en el 5 % del

monto de la base del bien (\$ 2.420). Dicho depósito en garantía es requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo **adjuntarse**, en su caso, al presente el comprobante de depósito y el 'Código de Postor' otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del CPCC y art. 22 del Ac. 3604, modif. por Ac. 3731 SCBA).-

Asimismo, **hágase saber a quien resulte comprador que la seña del 10% de la subasta (independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía que, en su caso, se imputará a cuenta) deberá ser abonada, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cinco (5) días hábiles de finalizada la subasta electrónica, con agregación de la constancias pertinentes en las presentes actuaciones.**

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del **saldo del precio** al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5º) día hábil de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 del CPCC). Caso contrario, resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 585 del CPCC en relación al postor remiso.

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (arg. art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse.

Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

A los fines de dar cumplimiento con lo normado por el art. 3 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA, librese **mandamiento de constatación**, autorizándose a fotografiar y filmar el bien a subastar, para su publicación.

Por su parte, señálase como **período de exhibición del inmueble** a subastarse ocho (8) días hábiles antes de la fecha que se fije como inicio de subasta (arg. art. 558 inc. 3º in fine del CPCC).-

A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3604 SCJBA, notifíquese automatizadamente a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales.-

Hágase saber que oportunamente se fijará la audiencia para la confección del acta pertinente, prevista por el art. 38 del Anexo I Ac. 3604 SCBA (art. 562, 3º párrafo del CPCC).-

Por último, déjase constancia que se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cetes CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC).-

Por último, habiendo estado los presentes obrados paralizados por más de cinco años y teniendo en consideración que el presente proveído implica la reanudación del trámite, notifíquese el mismo a la contraparte en su domicilio real (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34 inc. 5º apartado b y 135 inc. 7 C.P.C.C.).-

L.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 8U9XX0



2447000610C8043196

Datos del Expediente**Carátula:** CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO**Fecha inicio:** 07/05/2013**N° de Receptoría:** BB - 409 - 2013**N° de Expediente:** 65453**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 02/07/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MANIFIESTA) - (FIRMADO)

Anterior 02/07/2024 17:11:31 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente**REFERENCIAS**Despachado en SOLICITA / SE PROVEE(237300051008577304)

Fecha del Escrito: 2/7/2024 5:11:30 p. m.

Firmado por IGNACIO BILBAO (20261724554) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1797)

Nro. Presentación Electrónica: 107128896

Observación del Profesional: MANIFIESTA

Presentado por: BILBAO IGNACIO (20261724554@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA.

(5603)

Señor Juez de Primera Instancia:

Ignacio Bilbao, Martillero Público Nacional, (T° V, F° 46 C.M.B.B.), Colegiado n° 1.797, C.U.I.T. 20-26172455-4, IVA, Responsable Monotributo, Ingresos Brutos 20-26172455-4, domicilio electrónico 20261724554@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Fitz Roy 53, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ Fijación y Cobro del Canon Locativo, expediente n° 65453, a V.S. digo:

Que, a fin de proceder a subastar la pequeña porción indivisa del inmueble ordenado a subasta en autos, y atento a las dificultades originadas por la ocupante en las diligencias judiciales ordenadas por S.S., donde la sra. Oficial de Justicia no ha podido cumplir con su cometido, según consta en autos en diligencias de fecha 31/8/2023; 6/10/2023 y 3/6/2024, se deje sin efecto el mandamiento de constatación y sabido es que la ocupante - con graves problemas de conducta como lo ha demostrado en las mencionadas diligencias es la hija de la aquí demandada, siendo su nombre Ana Álvarez Cabello, y sin duda ocupa el inmueble en carácter de hija de una de los condóminos, sin abonar importe al alguno por dicha ocupación, simple conjetura de la materia de las presentes actuaciones.-

De igual modo informo a V.S. que el martillero Diego Rozas Dennis, colaborador directo del suscripto, ha concurrido en el mes de octubre de 2023, y en los meses de febrero y abril del corriente año, siendo atendido en dos oportunidades a través de una ventana a los gritos, recibiendo instrucciones que lo que quería se lo tenía que preguntar al doctor Donato. Obviamente la función fue la de tomar muestras fotográficas del interior del inmueble, con resultado negativo.-

Por todo lo expuesto, por economía procesal, solicito se deje sin efecto el mandamiento de constatación y se la tenga por ocupante a la sra. Ana Álvarez Cabello, tal lo ha manifestado ella mismas en la cédula diligenciada el día 6/10/2023 y se exima de presentación de fotografías del interior del inmueble al Registro General de Subastas, aportando las del exterior del inmueble, con sus respectivas planchas catastrales, fotos aéreas de google.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

3

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



IGNACIO BILBAO (20261724554)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1797)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

12 054-2023

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	SCHULMAN Ariel - ariel.schulman@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - BAHIA BLANCA
Carátula:	CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO
Número de causa:	65453
Tipo de notificación:	SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios:	20209283280@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, 20261724554@CMA.NOTIFICACIONES, 20218625526@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	16/8/2024
Alta o disponibilidad	14/8/2024 09:18:59
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	CARLOS Nestor Javier. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/08/2024 09:18:59
Firmado por:	CARLOS Nestor Javier. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/08/2024 09:18:59

EXPTE.Nº: 65453
PARTE: LETRADO
OBJETO: SOLICITA
"CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO"

Bahia Blanca, 14 de AGOSTO de 2024.-
Y VISTOS: Tiénese al recurrente por contestado el traslado conferido.-
Por su parte, no habiendo la demandada contestado el traslado conferido, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar.-
Dados los argumentos expuestos por el Martillero en la presentación de fecha 02/07/2024 y teniendo en consideración las diligencias llevadas a cabo con fechas 04/09/2023, 10/10/2023 y 05/06/2024, téngase por cumplida la diligencia de constatación con la llevaba a cabo con el mandamiento adjunto 05/06/2024, debiéndose dejar constancia en los edictos a librarse que el bien a subastar se encuentra ocupado.-
Asimismo, exímase al Martillero de presentar ante el Registro General de Subastas fotografías del interior del inmueble a subastar, resultando suficientes las del exterior del mismo, con sus respectivas planchas catastrales, fotos aéreas de google. Comuníquese electrónicamente al Registro.-
L.-
NESTOR JAVIER CARLOS
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: A6C772ZP



250900051006609299

Datos del Expediente

Carátula: CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO

Fecha inicio: 07/05/2013

N° de Receptoría: BB - 409 - 2013

N° de Expediente: 65453

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/10/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 24/10/2024 11:02:44 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 24/10/2024 11:02:43 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 114220281

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 24 de octubre de 2024

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 586591/9 , cuyo CBU es 0140437527620658659196 , perteneciente a los autos CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO

Fecha inicio: 07/05/2013

N° de Receptoría: BB - 409 - 2013

N° de Expediente: 65453

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/11/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA) - (FIRMADO)

Anterior 28/11/2024 5:58:21 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en SOLICITA / SE PROVEE(238100051008816425)

Fecha del Escrito 28/11/2024 5:58:21 a. m.

Firmado por IGNACIO BILBAO (20261724554) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1797)

Nro. Presentación Electrónica 116559370

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA

Presentado por IGNACIO BILBAO (20261724554@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA NUEVA FECHA. PIDE EDICTOS. DETERMINA FECHA DE EXHIBICION. SOLICITA SE FIJA FECHA DE AUDIENCIA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Ignacio Bilbao, Martillero Público Nacional, (T° V, F° 46 C.M.B.B.), Colegiado n° 1.797, C.U.I.T. 20-26172455-4, IVA, Responsable Monotributo, Ingresos Brutos 20-26172455-4, domicilio electrónico 20261724554@cma. notificaciones, con domicilio en la calle Fitz Roy 53, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ Fijacion y Cobro del Canon Locativo, expediente n° 65453, a V.S. digo:

Que, el RGSJ ha otorgado nueva fecha de remate, -atento a que la anterior fijada no se disponía de tiempo material para la publicación de los edictos- siendo la misma dando inicio el día 14 de marzo de 2025 a las 11 horas, finalizando el día 31 de marzo de 2025 del corriente año 11 horas.-

Que, la exhibición se desarrollará el día 5 de marzo de 2025 en el horario de 10 a 11 horas, que se imponga al ocupante la obligación de mantener el inmueble abierto para su exhibición, permitiendo el ingreso del martillero y publico interesado.

Que, se fije la fecha a fin de realizar el acta de adjudicación determinada por el art. 38 de la Acordada 3604 del SCJBA.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



IGNACIO BILBAO (20261724554)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1797)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO

Fecha Inicio: 07/05/2013

N° de Receptoría: BB - 409 - 2013

N° de Expediente: 65453

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/12/2024 - **Trámite:** SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 10/12/2024 9:07:40 - SOLICITA / SE PROVEE

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (238100051008816425)

Despachado en INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (238100051008816425)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 20218625526@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa: 20209283280@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa: 20261724554@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante: 10/12/2024 09:07:39 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (243000051008818517)

Trámite Despachado: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES (237200051008813706)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 10/12/2024 09:07:42

Fecha de Notificación: 13/12/2024 00:00:00

Notificado por: CARLOS Nestor Javier

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 65453

PARTE: OFICIAL DE JUSTICIA

OBJETO: INFORMA

"CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO"

Bahia Blanca, 10 de diciembre de 2024.-

Y VISTOS: Proveyendo el Informe del Oficial de Justicia presentado con fecha 26/11/2024: Téngase presente lo informado por la Oficial de Justicia interviniente.-

Proveyendo el escrito electrónico presentado con fecha 28/11/2024: Téngase presente la denuncia de fecha del inicio de subasta para el día 4 de marzo de 2025 a las 11 horas, finalizando el día 31 de marzo de 2025 del corriente año 11 horas (art. 562 CPCC). Hágase saber al Martillero actuante que hasta el 4 de abril deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por el art. 36 del anexo I, Ac 3604.-

Fijase la audiencia prevista por el art. 38 del anexo I, Ac 3604, para el día 12 de mayo de 2024 a las 12:00 hs.

Hágase saber a la ocupante, que deberá mantener abierto y permitir el ingreso para la exhibición del inmueble el día 5 de marzo de 2025 en el horario de 10 a 11 horas. A sus efectos, notifíquese por **cédula con carácter de urgente y en soporte papel** a la ocupante del inmueble.

Teniendo en consideración la situación informada y lo solicitado por la Oficial de Justicia Marina Rodríguez Rusconi con fecha 26/11/24, procédase al diligenciamiento de la cédula de notificación ordenada precedentemente, por intermedio del Oficial de Justicia de la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial de Bahía Blanca.- Expídanse los edictos respectivos -los que deberán ser remitidos a este Juzgado por el "Portal de Presentaciones Electrónicas" para su rúbrica- dejándose constancia que en los mismo que el inmueble a subastarse se encuentra 'ocupado'.-

L.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)