

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 7 - MERCEDES
Carátula:	KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	104300
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha notificación:	6/9/2024
Alta o disponibilidad	5/9/2024 14:45:47
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DAMONTE Walter Ariel. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/09/2024 14:45:46
Firmado por:	DAMONTE Walter Ariel. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/09/2024 14:45:46

%7oèFf)X6JES
237900387009562242

KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO
Expte N°: 104300

Mercedes, en la fecha de la firma.-

A la Sra. Jefa de la Seccional del
Registro General De Subastas Judiciales
Departamental.-
Dra. Laura Arenas Perazzo
SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Tengo el agrado de dirigir a Ud. el presente en los autos caratulados: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO, Expediente nro. 104300 en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 7, a cargo del Juez Subrogante Dr. Martin H. Cherubini, Secretaría Unica a mi cargo, sito en calle 26 Nº 620, de éste Departamento Judicial, a efectos de solicitarle arbitre los medios necesarios para la realización de la subasta electrónica decretada en dichos autos, a cuyos efectos, transcribo las resoluciones que motivan la presente de manera completa para su correcta realización: En la ciudad de Mercedes (b), AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido, estado procesal alcanzado por la presente ejecución y encontrándose cumplidos los recaudos exigidos por el art. 558 del C.P.C.C., teniendo en cuenta además las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 562 (texto según ley 14.238), 565. 566 y concs. del Código citado, en concordancia con el Ac. 3604/12 y Res. 955/18 de la S.C.B.A., con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts. 558, 559, CPCC.), DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA Y EN FORMA PROGRESIVA de los derechos y acciones que -conforme surge de los autos "JAUREGUI LORDA ERANDRO NORBERTO S/ SUCESIÓN AB-INTESTATO" Exp. Nº LP-21555-2012 en trámite por ante el Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial Nº 4 de La Plata- le corresponden al ejecutado NORBERTO EDUARDO JAUREGUI LORDA (DNI Nº 12.991.548) en el siguiente orden: 1) sobre el 50% del inmueble identificado catastralmente como Circ. I; Secc. E; Manz. 286; Parc. 1-a; Subp. 86. Matrícula 117.220/86 de La Plata (55); 2) sobre el 50% del inmueble identificado catastralmente como Circ. I; Secc. E; Manz. 286; Parc. 1-a; Subp. 74. Matrícula 117.220/74 de La Plata (55); 3) sobre el 50% del inmueble identificado catastralmente como Circ. I; Secc. J; Manz. 737; Parc. 17-a; Subp. 15. Matrícula 85.285/15 de La Plata (55); 4) sobre el 50% del inmueble identificado catastralmente como Circ. I; Secc. H; Manz. 620; Parc. 17; Subp. 28. Matrícula 62.047/28 de La Plata (55); 5) sobre el 50% del inmueble identificado catastralmente como Circ. I; Secc. H; Manz. 615; Parc. 4; Subp. 5. Matrícula 64.137/5 de La Plata (55); 6) sobre el 50% del inmueble identificado catastralmente como Circ. I; Secc. J; Manz. 674; Parc. 3-a; Subp. 18. Matrícula 110.660/18 de La Plata (55), cuyos informes de dominio se encuentran acompañados en archivo adjunto a la presentación electrónica en proveimiento, la que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas y según el Reglamento aprobado por el art. 1º del citado Ac. 3604/12 de la SCBA., al mejor postor y tomando como base las 2/3 partes de la valuación fiscal proporcional, es decir: la suma de pesos doscientos setenta y tres quinientos ochenta y

ocho mil con sesenta y seis centavos (\$ 273.588,66.-); pesos doscientos setenta y tres quinientos ochenta y ocho mil con sesenta y seis centavos (\$ 273.588,66.-); pesos cuatrocientos doce mil cuatrocientos sesenta con sesenta y seis centavos (\$ 412.460,66.-); pesos trescientos nueve mil cuatrocientos veinte (\$ 309.420.-); pesos trescientos noventa y cuatro mil cuatrocientos ochenta y ocho con sesenta y seis centavos (\$ 394.488,66.-); y pesos trescientos doce mil trescientos dieciocho con sesenta y seis centavos (\$ 312.318,66.-) respectivamente en el orden indicado precedentemente de los bienes a subastarse, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64 de la ley 10.973). A cuyo efecto líbrese por Secretaría el oficio del estilo (Ac. 2873).- Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a ap. 5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to. ap. b CPCC, art. 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11 ley 10.973).- APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura, por Secretaría, de una cuenta bancaria en pesos, vinculada estas actuaciones y a orden de la Infrascripta, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12). Líbrese el oficio del caso.- MANDAMIENTO DE CONSTATAción: La venta se realizará en el estado de ocupación que surgen de los mandamientos de constatación agregados en autos, lo que se hará constar en el edicto.- DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC. se publicarán a continuación, edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial y diario "Actualidad de Mercedes" de esta ciudad. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.). c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA, de mayor información relacionada al acto.- PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales -Registro Público de Comercio Dptal. Mercedes, sito en calle 23 y 22 PB, (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).- DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la pre mencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo, 575, CPCC., arts. 22, 24, Ac. 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).- CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575, CPCC. y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12, quien procederá a llevar a cabo su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña y el 10% de comisión a con mas los aportes previsionales correspondientes a cargo del comprador.- ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC.; art. 36, Ac. 3604/12).- Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución

como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).- **IMPUESTOS:** El monto de la deuda, en caso que la hubiera, por impuestos, tasas y contribuciones que pesa sobre los inmuebles objeto de subasta, ya sean nacionales, provinciales o municipales y que surge de los informes obrantes en autos, será a cargo del adquirente, todo lo que se hará constar en el edicto.- **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).- **PROHIBE:** compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación.- **AUTORIZA:** De conformidad con lo solicitado en el E.E. presentado por separado, para el caso que el actor resulte comprador del inmueble a subastarse, autorízase a compensar el precio con el importe de su crédito y exímase del pago de seña.- **COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo. En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto, cuya confección y diligenciamiento queda a cargo de la parte actora (arts. 34 inc. 5°, 195 y sgts, 323 y sgts. del CPCC).- Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA. citadas al inicio de este decreto.- **REGISTRESE. NOTIFÍQUESE** de manera automatizada al actor (art. 10° del Anexo I del Ac. 4013/2021 de la SCBA) y ministerio legis a la demandada (art. 133 del CPCC).- **REFERENCIAS:** Funcionario Firmante: 28/06/2024 13:56:19 - CHERUBINI Martin Hernando - JUEZ.-

AUTO AMPLIATORIO: En la ciudad de Mercedes (b), De conformidad con lo solicitado, exímase al actor de efectuar el depósito en garantía.- Notifíquese oportunamente al martillero que ha de intervenir y a sus efectos.- **REFERENCIAS:** Funcionario Firmante: 29/08/2024 13:31:38 - CHERUBINI Martin Hernando - JUEZ.-

Sin otro particular lo saluda atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: QS8PX88L



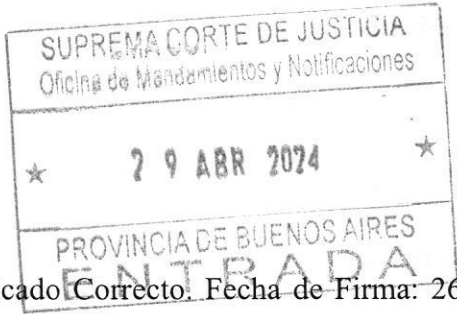
237900387009562242

44 n 304 10:0

Coasta Klein Guillermo 7/5 1300

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ESCUDERO SANTIAGO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MERCEDES
Carátula: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 104300
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 26/4/2024
Alta o Disponibilidad: 26/4/2024 12:21:14
Firmado y Notificado por: CHERUBINI Martin Hernando. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/04/2024 12:21:14
Firmado por: CHERUBINI Martin Hernando. JUEZ --- Certificado Correcto. FARO Maria Victoria. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M
1603
PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO DE CONSTATAcion Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado Interviniente: JUZGADO en lo Civil y Comercial nro 7
fecha con autorizado Mercedes (b)
Día Mes Año Dirección: calle 26 E/ 27 y 25 Mercedes (b)
Hora Juzgado/Tribunal:
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion
Carátula del expediente: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ ACOBRO EJECUTIVO, EXPTE 104.300
Firmas

Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION SI DE DIA Y HORA
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO
Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle 44 nro. 304/06/12 piso 10 departamento \C\ de La Plata (b) nomenclatura Catastral Circ I, secc E, Manz 286,

parc 1A SUBPARCELA 86 PARTIDA INMOBILIARIA 333.475 a los fines de constatar la ocupación del inmueble, debiendo informar los ocupantes en que caracter lo hacen y el estado del mismo así como también sus dependencias.- Se adjunta croquis de ubicación por Carto ARBA para su mejor individualización.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Mercedes (b) 11 de marzo de 2024. ... Asimismo, líbrense mandamientos de constatación sobre los bienes embargados, con habilitación de días y horas inhábiles.- fdo.- CHERUBINI Martin Hernando JUEZ Mercedes (b), 22 de abril de 2024.- éngase presente y líbrense nuevos mandamientos a los mismos fines y efectos que los anteriores, con habilitación de días y horas inhábiles.-fdo.- CHERUBINI Martin Hernando JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia _____

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia SE ENCUENTRAN AUTORIZADOS PARA DILIGENCIAR EL MANDAMIENTO EL DR. GUILLERMO SEBASTIAN KLIEN Y/O LA DRA. FARO MARIA VICTORIA, y/o los que estos indiquen.-

En la ciudad de Mercedes (b), a los _____ días del mes de ABRIL del año 2024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: PW76AEDN21Z2



235100387009235521



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

ACTA LIBRE

En la ciudad de La Plata *21 de mayo* de *1970*
del año 20*24*, siendo las *13:15* hs., me
constituí conforme a lo ordenado en el presente mandamiento, en
el domicilio de la calle *46 m 306 MTB 10-C* -
acompañado por *José Luis S. Martínez Klein*
abogado en autos -
siendo atendido por *GLEIBER KOKER CUI 95922895*

quién exhibe y retiene para sí, a quien le impuse mi cometido e
hice entrega de mandamiento de igual tenor al presente.

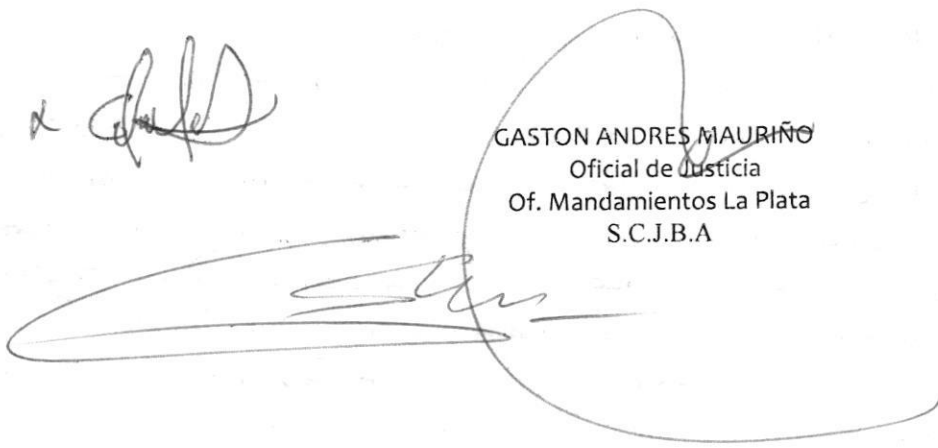
--- Acto seguido procedí a *constatar el estado de*
defensa del imputado, habiendo por el
Dr. KOKER, quien se encuentra en el
algebra con constatación de la misma (no está)
defensa su abogado Jorge Gagliardi por
ser el mismo el que se encuentra en el
algebra con constatación de la misma
el Dr. KOKER se encuentra en el
algebra con constatación de la misma

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

No siendo para más se da por finalizado el acto, previa lectura y
prestando su conformidad los presentes firmando al pie, por ante
mi. Doy fé.-




GASTON ANDRES MAURINO
Oficial de Justicia
Of. Mandamientos La Plata
S.C.J.B.A

Datos del Expediente

Carátula: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 08/06/2022

N° de Receptoría: ME - 5657 - 2022

N° de Expediente: 104300

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/08/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 05/08/2024 9:49:03 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 5/8/2024 09:49:02

Firmado por OJEDA Agustina (27338278581)

Nro. Presentación Electrónica 108650164

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.7106-MERCEDES-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia7106-mercedes@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO N° 115780

Señor Juez de
Juzgado Civil y Comercial N°7
del Depto. Judicial Mercedes

Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en contestación al oficio librado a este Banco, informando se procedió a realizar la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre de los autos citados precedentemente, a la orden de vuestro digno cargo.

N° de Cuenta: 7106 027 565.223/8

N° de CBU: 01401260 27710656522382

Atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires
Delegación Tribunales Mercedes

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



OJEDA Agustina (27338278581)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 08/06/2022

Nº de Receptoría: ME - 5657 - 2022

Nº de Expediente: 104300

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/09/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 03/09/2024 19:34:08 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en PERITO - ACEPTA CARGO (253300387009550589)

Domicilio Electrónico de la Causa 23210091599@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 03/09/2024 19:34:08 - CHERUBINI Martin Hernando - JUEZ

Trámite Despachado [PERITO - ACEPTA CARGO \(241400387009547242\)](#).

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 03/09/2024 19:34:08

Fecha de Notificación 06/09/2024 00:00:00

Notificado por CHERUBINI MARTIN HERNANDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO - ACEPTA CARGO (241400387009547242)

%09AèFf)W%y5Š

253300387009550589

KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. Nº: 104300

En la ciudad de Mercedes (b),

Sin perjuicio de la modalidad de aceptación de cargo prevista por el art. 467 del C.P.C.C. (reglamentado por el art. 35 del Ac. 2728/96 texto s/acuerdo 2873/99 de la S.C.B.A.), tiénese al Perito Martillero ANTONIO NOVO, por aceptado el cargo en forma electrónica, lo que se hace saber a sus efectos.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CHERUBINI Martin Hernando
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 08/06/2022**N° de Receptoría:** ME - 5657 - 2022**N° de Expediente:** 104300**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/10/2024 - Trámite: ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)03/10/2024 12:44:26 - ORDENA [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** PERITO - SOLICITA (253400387009623399)**Domicilio Electrónico de la Causa** 23210091599@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 03/10/2024 12:44:26 - CHERUBINI Martin Hernando - JUEZ**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(252700387009578067\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 03/10/2024 12:44:27**Fecha de Notificación** 04/10/2024 00:00:00**Notificado por** CHERUBINI MARTIN HERNANDO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%09BèFf)^AfmŠ

253400387009623399

KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Exp N°104300

En la ciudad de Mercedes (b),

Atento lo peticionado se hace saber que los honorarios y aportes previsionales correspondientes al perito martillero interviniente deberán ser saldados con anterioridad a la celebración del acta de adjudicación, momento en el cual deberá ser presentado el comprobante de pago de los mismos (doctr. art. 71 ley 14085).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CHERUBINI Martin Hernando
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 08/06/2022

N° de Receptoría: ME - 5657 - 2022

N° de Expediente: 104300

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 08/10/2024 - Trámite: ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 08/10/2024 13:33:47 - ORDENA

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (248000387009662465)

Domicilio Electrónico de la Causa 23210091599@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27236492007@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 08/10/2024 13:33:46 - CHERUBINI Martin Hernando - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(247500387009656516\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 08/10/2024 13:33:47

Fecha de Notificación 14/10/2024 00:00:00

Notificado por CHERUBINI MARTIN HERNANDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%08pèFf)b8a8Š

248000387009662465

KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Exp N°104300

En la ciudad de Mercedes (b),

Atento lo peticionado y conforme las directivas impartidas por el Registro General de Subastas Electrónicas se amplia el auto de subasta de fecha 28/07/2024, en los siguientes términos:

I) El saldo de precio deberá abonarse dentro del quinto día contado a partir de la notificación por Ministerio de ley del auto aprobatorio del remate, mediante depósito en una cuenta de autos, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.), debiendo el comprador integrarlo aún cuando se hubiere planteado cualquier objeción que impida la inmediata aprobación de la subasta (Art. 581 del rito);

II) En lo relativo a la oportunidad en que deberá abonarse la seña, se deja aclarado que lo será con anterioridad a la suscripción del acta de adjudicación, momento en el cual deberá ser presentado el comprobante de pago de la misma. La seña no se integrará con el depósito en garantía.-

Líbrese oficio a los fines de comunicar lo decidido al Registro de Subastas Judiciales Dptal.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CHERUBINI Martin Hernando
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MERCEDES
Carátula:	KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	104300
Tipo de notificación:	OFICIO DEL PROFESIONAL
Destinatarios:	subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	14/10/2024
Alta o disponibilidad	10/10/2024 09:26:33
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	STELLA Celina Teresita. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/10/2024 09:26:31
Firmado por:	STELLA Celina Teresita. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/10/2024 09:26:30 KLEIN Guillermo Sebastian. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/10/2024 09:35:23

OFICIO

Mercedes, 03 de octubre de 2024.-.-

A la Sra. Jefa de la Seccional del
Registro General De Subastas Judiciales
Departamental.-
Dra. Laura Arenas Perazzo
SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Tengo el agrado de dirigir a Ud. el presente en los autos caratulados: **KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO, Expediente nro. 104300** en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, a cargo del Juez Subrogante Dr. Martin H. Cherubini, Secretaría Unica a mi cargo, sito en calle 26 N° 620, de éste Departamento Judicial, a efectos de informarle que la parte actora GUILLERMO SEBASTIAN KLEIN, DNI 23.418.751, posee un credito para compensar y pujar en las subastas electronicas progresivas ordenadas en autos hasta la concurrencia de pesos treinta y un millones trescientos cuarenta y ocho mil novecientos (\$31.348.900).-----

El auto lo que ordena dice: Mercedes (b) 03 de octubre de 2024.- A los fines
peticionados, líbrese el oficio solicitado.- fdo.- CHERUBINI Martin Hernando JUEZ
Sin otro particular lo saluda atte.-

Para verificar la notificación ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 402N98AE



250600387009669173

Datos del Expediente

Carátula: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 08/06/2022

Nº de Receptoría: ME - 5657 - 2022

Nº de Expediente: 104300

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 12/12/2024 - Trámite: TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)12/12/2024 13:40:20 - TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE[Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en TRASLADO - CONTESTA (260500387009837489)

Domicilio Electrónico de la Causa 20185392989@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27236492007@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 12/12/2024 13:40:20 - CHERUBINI Martin Hernando - JUEZ

Trámite Despachado [TRASLADO - CONTESTA \(258600387009805978\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 12/12/2024 13:40:20

Fecha de Notificación 13/12/2024 00:00:00

Notificado por CHERUBINI MARTIN HERNANDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

TRASLADO - CONTESTA (258600387009805978)

%o:%èFf)sjyÁŠ

260500387009837489

KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. Nº: 104300

En la ciudad de Mercedes (b),

Dáse al interesado por contestado en legal tiempo y forma el traslado conferido.-

Téngase presente lo manifestado y en atención a la conformidad prestada por la actora, modifíquese la base oportunamente fijada en al auto de subasta de fecha 28/06/2024, elevándosela a la suma de \$ 2.454.429,28.- (pesos dos millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos veintinueve con veintiocho centavos) en relación al bien inmueble identificado catastralmente como Circ. I; Secc. E; Manz. 286; Parc. 1-a; Subp. 86. Matrícula 117.220/86 de La Plata (55).-

Firme la presente, comuníquese tal circunstancia al Registro de Subastas Dptal.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CHERUBINI Martin Hernando
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 08/06/2022

N° de Receptoría: ME - 5657 - 2022

N° de Expediente: 104300

Estado: A Despacho - A la Firma

Pasos procesales:

Fecha: 06/02/2025 - Trámite: ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)06/02/2025 12:34:02 - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (242300387009904047)

Domicilio Electrónico de la Causa 23210091599@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 06/02/2025 12:34:02 - SHEEHAN Rodolfo Jose - MAGISTRADO SUPLENTE

Observación MODIFICA MONTO DEPOSITO GARANTIA

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(236100387009901054\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 06/02/2025 12:34:02

Fecha de Notificación 07/02/2025 00:00:00

Notificado por SHEEHAN RODOLFO JOSE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%087èFf)zHOLŠ

242300387009904047

KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Exp N°104300

CTS

En la ciudad de Mercedes (b),

Siendo exacto lo expuesto, déjese modifíquese el monto de depósito en garantía en la suma de \$ 122.722,00.- (Pesos ciento veintidós mil setecientos veintidós).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SHEEHAN Rodolfo Jose
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 08/06/2022

N° de Receptoría: ME - 5657 - 2022

N° de Expediente: 104300

Estado: A Despacho - A la Firma

Pasos procesales:

Fecha: 14/02/2025 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO)

[Anterior](#)14/02/2025 13:04:25 - AUDIENCIA - SE FIJA[Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (243600387009925082)

Domicilio Electrónico de la Causa 20234187512@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 23210091599@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 14/02/2025 13:04:24 - SHEEHAN Rodolfo Jose - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(252300387009924945\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 14/02/2025 13:04:25

Fecha de Notificación 18/02/2025 00:00:00

Notificado por SHEEHAN RODOLFO JOSE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%08DèFf)|RrcŠ

243600387009925082

KLEIN GUILLERMO SEBASTIAN C/ JAUREGUI LORDA NORBERTO EDUARDO S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. n°: 104300

CTS

En la ciudad de Mercedes (b),

Al punto I: Siendo exacto lo expuesto, habiéndose incurrido en un error involuntario al momento de fijar la fecha del acta de adjudicación, modifíquese la misma y fijasela para el día 28 de abril de 2025 a las 12 hs. (arts. 3 y 38 Ac. 3604/12).-

Al punto II: En consecuencia, líbrese edicto aclaratorio.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SHEEHAN Rodolfo Jose
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^