

OFICIO

Gral. San Martín, 12 de Abril de 2022

REGISTRO GENERAL

DE SUBASTAS JUDICIALES

MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 10 del Departamento Judicial de San Martín en los autos caratulados **"BESSI MARCOS ALBERTO C/ CHAVEZ ALFREDO CIDES, SUGAMIELE JORGE ALBERTO; BAEZ MARIA EVA, SUGAMIELE CALUDIO JOSE Y SUGAMIELE A S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** Expte. Nro. 43980, se ha dispuesto con fecha "Gral. San Martín, 28 de Diciembre de 2021...AUTOS Y VISTOS: 1. Atento a lo pedido, con la documentación acompañada -en formato PDF- junto con las presentaciones electrónicas de fecha 03/11/2021 16:23:57 p. m. y 03/11/2021 19:19:55 p. m, y teniendo en cuenta las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts.558 y sgtes. del CPCC -Texto según Ley 14.238-) y Ac.3.604/12 SCBA.y Resol.SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, déjase sin efecto el auto dictado con fecha 26/03/2013, y en función del estado de autos, con citación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, pudiendo efectuarse en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario para que presenten títulos haga valer sus derechos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anotició (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente

orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto librense los oficios del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc. 5° "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC., 3875ss., Cód. Civil), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRONICA** de acuerdo a lo previsto en el art.562 del CPCC -Según Ley 14.238 y en los arts.1 y ssgtes. del Ac.3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario del bien a que se refiere el certificado de dominio -remitido en formato PDF- junto con la presentación electrónica de fecha 03/11/2021 16:23:57 p. m. (100 %) con Nomenclatura Catastral Circ. 4 Sec Y Mza 6 Parc 9 Sp 2 Matr. 21863, Partida 93376, del Partido de Gral. San Martín (117); con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal (ver documental remitida -en formato PDF- junto con las presentaciones electrónicas de fecha 08/12/2021 17:03:15 p. m. y 10/12/2021 13:42:37 p. m.), ascendiendo dicha base a la de \$ 747.596. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Diligenciado el mandamiento, agregado al expediente el título de propiedad y previo cumplimiento de la citación a los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes, el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art.42 del Anexo de la Ac.3604/12 de la SCJBA. **2. MARTILLERO:** Haciéndose efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, quien será designado por sorteo por la Excma. Cámara de Apelaciones (Anexo I del Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2873 (artículos 74 y ss. ley 7.021, 558 inc.1º; 565, Código de norma), quien previa aceptación del cargo ante la Actuaria, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5º; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). A cuyo fin librese la correspondiente planilla. **3. RENDICION DE CUENTAS:** Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º;

579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604). Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5º; 568 inc. del CPCC).

4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: 4.1 EDICTOS: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial en la forma establecida por el art.575 del CPCC. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (art.36 inc.2do.del CPCC).

4.2 PUBLICACION EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 "Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

4.3. PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine ", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J.

Martínez " La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77). **5. DE LOS OFERENTES:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604). **Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (\$ 37.380.-)** (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).

6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC). **Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos "inmediatamente" al oferente respectivo,** y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC) con excepción de

aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vendedora y el 3 % a la parte compradora por comisión del martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales, a cargo del adquirente) (Art.54 de la ley 14085). Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1/2 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturarlo o inscribir el bien a su nombre.

7 . POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta "siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

9 . CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.

10. EXPENSAS COMUNES -SI LAS HUBIERE- HASTA LA TOMA DE POSESION: Siendo una obligación " propter rem" son a cargo del adquirente (art. 34, inc. 5º, CPC). Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

11. TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de

expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese al ejecutado - en caso de no haberse agregado a los presentes obrados - para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición librese el oficio pertinente. Notifíquesele por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5º "b y e"; 569; 570; 816, CPCC y art. 308 del CCCN).

12. ESTADO DE OCUPACION: Librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (arts. 34, inc. 5º"b; c y e", CPCC.).

13. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

NOTIFÍQUESE a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).

14. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5º, CPCC.).

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas

(art.22,3er.párrafo, Ac.3604/12; Res.SCBA.2069/12). Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas. **NOTIFIQUESE** personalmente o por cédula (arts. 921 del Código Civil y Comercial de la Nación; 34, inc. 5° "e"; 135, inc.5°; 501, CPC., Conf.SPOTA "Instituciones, Contratos", TºIII, pág. 57; 58, Edit. Depalma). **DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR:** Nomenclatura Catastral Circ. 4 Sec Y Mza 6 Parc 9 Sp 2 Matr. 21863, Partida 93376, del Partido de Gral. San Martín (117). Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1º de la Ley 25.345. Hágase saber que conforme dictamina el Art. 21 del Acuerdo 3604/2012 de la SCBA, la **compra en comisión** será admitida siempre y cuando el usuario haya indicado al momento de la acreditación que intentará una compra en comisión, habiendo denunciado el nombre del comisionista, y encontrarse ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (comisionista y comitente)". Asimismo, hágase saber que, atendiendo a las particularidades del bien cuyo remate se persigue, **no se permite la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación** (arts. 34 y 36 del CPCC). Comuníquese por Secretaría en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez que adquiera firmeza la presente. **REGISTRESE. NOTIFIQUESE...** Firmado Digitalmente por ELINA MERCEDES FERNANDEZ- Juez Juzgado Civil y Comercial n° 10 S.M. Acuerdo 3886/2018 SCBA (art.288 del C.C.C.N.)".-

Asimismo, conforme luce glosado en autos a fs. 394, con fecha 06 de Junio de 2013 ha aceptado el cargo de **Perito Martillero Ley 10973** el profesional **Alberto P. Bianco**, con domicilio legal constituido en la Calle 93 N° 1836 de San Martín y siendo su N° Celular 15 4166 6053.-

Se informa la Cuenta Judicial en Pesos N° **5100-27-8802353**, cuyo CBU es N° **0140138327510088023538**.-

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-

FIRMADO DIGITALMENTE POR
ELIANA L. PERTICONE- SECRETARIA
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.
ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART. 288 C.C.C.N.)

OFICIO

Gral. San Martin, 11 de Abril de 2022

REGISTRO GENERAL

DE SUBASTAS JUDICIALES

MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Departamento Judicial de San Martín en los autos caratulados "**BESSI MARCOS ALBERTO C/ CHAVEZ ALFREDO CIDES, SUGAMIELE JORGE ALBERTO; BAEZ MARIA EVA, SUGAMIELE CALUDIO JOSE Y SUGAMIELE A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**" Expte. Nro. **43980**, se ha dispuesto con fecha "**SAN MARTIN, 11 de Abril de 2022...** AUTOS Y VISTOS: *En atención a lo requerido, amplíase el auto de subasta de fecha 28/12/2021 en el siguiente sentido: EXIMICIÓN DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA: De conformidad con lo solicitado en el apartado I de la presentación en proveimiento, exímese a la parte actora de abonar el depósito en garantía respectivo, teniendo en cuenta el crédito a su favor. Hágase saber lo expuesto al Perito Martillero. Expídase testimonio de la presente resolución, a fin de ser presentado en la seccional correspondiente, conjuntamente con el formulario de*

*inscripción (el que será completado en la página web de la SCBA) para su validación...
Librese oficio al Registro de Subastas Judiciales, Seccional San Martín, comunicándole
la ampliación dispuesta supra... Firmado Digitalmente por ELINA MERCEDES
FERNANDEZ- Juez Juzgado Civil y Comercial n° 10 S.M. Acuerdo 3886/2018 SCBA
(art.288 del C.C.C.N.)".-*

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-

FIRMADO DIGITALMENTE POR

ELIANA L. PERTICONE- SECRETARIA

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.

ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART. 288 C.C.C.N.)

OFICIO

Gral. San Martin, 10 de Mayo de 2022

REGISTRO GENERAL

DE SUBASTAS JUDICIALES

MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Departamento Judicial de San Martín en los autos caratulados **"BESSI MARCOS ALBERTO C/ CHAVEZ ALFREDO CIDES, SUGAMIELE JORGE ALBERTO; BAEZ MARIA EVA, SUGAMIELE CALUDIO JOSE Y SUGAMIELE A S/ EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. Nro. 43980**, a fin de poner en su conocimiento lo dispuesto en autos: **"SAN MARTIN, 10 de Mayo de 2022... AUTOS Y VISTOS: Por recibido. En virtud de lo requerido por el Registro de Subastas Judiciales, Seccional San Martín, amplíase el auto de subasta electrónica dictado con fecha 28/12/2021 en el**

siguiente sentido: 1) El adjudicatario deberá **comparecer a la audiencia de adjudicación** munido de la constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 10% del mismo en concepto de comisión del martillero con mas el 10% de dicha comisión correspondiente a aportes de ley (Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604). 2) Asimismo, se hace saber la entrega de la **posesión del bien mueble a subastar** se realizará una vez aprobada la subasta en autos y previo cumplimiento con el art. 21 de la ley 6716 (en caso de que el adquirente cuente con patrocinio letrado). 3) Los **gastos de inscripción del bien** se encuentran a cargo del adquirente. 4) Los **impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador**, acto que no podrá superar los tres meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. 5) En punto a lo demás requerido en el apartado III del oficio en cuestión y, teniendo en cuenta que en el auto de subasta ordenado en autos con fecha 28 de Diciembre de 2021 no se ha ordenado abonar seña, sino únicamente depósito en garantía, estése el Oficiante a lo dispuesto con fecha 11 de Abril de 2022, respecto de la **EXIMICIÓN DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA de la parte actora**, ello teniendo en cuenta el crédito a su favor... Firmado Digitalmente por ELINA MERCEDES FERNANDEZ- Juez Juzgado Civil y Comercial n° 10 S.M. Acuerdo 3886/2018 SCBA (art.288 del C.C.C.N.)".-

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-

FIRMADO DIGITALMENTE POR

ELIANA L. PERTICONE- SECRETARIA

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.

ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART. 288 C.C.C.N.)

OFICIO

San Martín, 06 de Diciembre de 2024

REGISTRO GENERAL

DE SUBASTAS JUDICIALES

MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Departamento Judicial de San Martín en los autos caratulados **"BESSI MARCOS ALBERTO C/ CHAVEZ ALFREDO CIDES, SUGAMIELE JORGE ALBERTO; BAEZ MARIA EVA, SUGAMIELE CALUDIO JOSE Y SUGAMIELE A S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** Receptoría N° B-226016-0 / Expte. Interno N° 43980 a fin de dar cabal cumplimiento con las aclaraciones requeridas mediante oficio de estilo. A cuyo fin, se glosa proveído de fecha 06/12/2024. Sin perjuicio de lo cual, hágase saber lo siguiente:

En lo referente al **punto 1 (fecha, hora y modalidad de realización de la Audiencia del art. 38 Ac. 3604 de la SCBA)**, estése el Peticionante a lo supra proveído, por cuanto se fijó audiencia para el día 07 de Abril de 2025 a las 12:30 hs, la que será realizada en forma remota mediante la aplicación MS TEAMS, plataforma que permite recuperar imagen y audio de la acto procesal en cuestión.-

En lo relativo al **punto 2 (referente a los procedimientos de devolución de los depósitos en garantía)**, estése el Oficiante a lo que se desprende del punto 6 del auto de subasta de fecha 28/12/2021 (28/12/2021 - SUBASTA - ORDENA (229700712020045714)). -

Por último y, en alusión a lo solicitado en el **punto 3 del oficio (monto de la base y depósito en garantía dispuestos para la subasta de autos)**, estése a lo que se desprende supra proveído, teniéndose presente la aclaración ahora solicitada para cuando luzca agregado en autos la Valuación Fiscal expedida por Dirección General de Catastro (del año en curso) respecto del inmueble cuya subasta se persigue, lo que permitirá actualizar el valor estimado de la base de subasta en concepto de garantía. Asimismo, hágase saber al Oficiante lo que se desprende del auto ampliatorio de fecha 11/04/2022 respecto de la eximición del depósito en garantía de la parte actora, teniendo en cuenta el crédito a su favor (11/04/2022 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE (241300712020564791)), así como también conforme luce reiterado en el punto 5 del proveído ampliatorio de fecha 10/05/2022 (10/05/2022 - SUBASTA - ORDENA (241800712020863763)). -

El auto que ordena la presente: "Gral. San Martín, 06 de Diciembre de 2024... Por recibido. Tiénense presente las aclaraciones requeridas.... En consecuencia, procédase a librar por Secretaría oficio al Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Gral. San Martín a fin de anotar lo supra proveído. Firmado Digitalmente por ELINA MERCEDES FERNANDEZ- Juez Juzgado Civil y Comercial n° 10 S.M. Acuerdo 3886/2018 SCBA (art. 288 del C.C.C.N.)".-

Sin otro particular, Saluda a Ud. Atte.,

**FIRMADO DIGITALMENTE POR
ELIANA L. PERTICONE- SECRETARIA
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.
ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART. 288 C.C.C.N.)**

(11/02/2025)

"BESSI MARCOS ALBERTO C/ CHAVEZ ALFREDO CIDES, SUGAMIELE JORGE ALBERTO; BAEZ MARIA EVA, SUGAMIELE CALUDIO JOSE Y SUGAMIELE A S/ EJECUCION HIPOTECARIA"

Expte. Nº: 43980/B-226016-0

Gral. San Martín, 11 de Febrero de 2025.-

Proveyendo al escrito electrónico titulado **ADJUNTA CERTIFICADOS ACTUALIZADOS, SOLICITA SE FIJE BASE DE LA SUBASTA**, presentado por el **DR. OSCAR PABLO PULTRONE**, en fecha 03/02/2025 15:42:35 p. m.:

Agréguese la documentación adjuntada en formato PDF y téngase presente.-

Teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la fecha en que fuera ordenada la subasta (28/12/2021) y sus autos ampliatorios (de fecha 11/04/2022 y fecha 10/05/2022), así como la documentación acompañada mediante presentación de fecha 14/11/2024 16:51:19 p. m. (estado de deuda de ARBA – Municipalidad de Tres de Febrero – AySA) y la ahora arrimada (certificados de inhibición de los demandados, certificado de dominio del bien y valuación fiscal del año en curso), modifíquese la base de la subasta establecida en el auto de fecha 10/05/2022, en el sentido de dejar establecido que la base de la subasta será de **\$ 6.245.604.-** y quien se postule como oferente deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al **cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (\$ 312.000.-)** (art. 562 del CPCC). **REGISTRESE. NOTIFIQUESE remitiendo copia digital de la presente, conjuntamente con copia del escrito a despacho, conforme art. 11 Ac. 3845/17, incorporado por el art.1 del Acuerdo 3991/20 de la SCBA:**

Perito Martillero: 20161343952@cma.notificaciones

Letrado Apoderado P.A.: 20127958077@notificaciones.scba.gov.ar

Letrado Patrocinante P.D. (co-demandado Sr. Jorge Alberto Sugamiele): 20076074993@notificaciones.scba.gov.ar

Defensoría N° 6 (en representación legal de herederos del co-demandado Sr. Alfredo Cides Chavez): mlobillo@mpba.gov.ar

**FIRMADO DIGITALMENTE POR
ELINA MERCEDES FERNANDEZ- JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.**

MANDAMIENTO DE CONSTATAción (06/11/2024)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SEÑOR/A JUEZ:

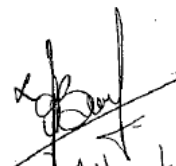
Constituido en el domicilio indicado, en el día de la fecha, sito en
calle CARLOS - (conforme planos adjuntos) - (655)
Nº 3167 8/3152, 3169 Piso: _____, Depto.: _____, de la Localidad
de: CARLOS _____, Partido de:
Tres de Febrero _____, siendo las 12:30 hs., conjuntamente
con el/los autorizados/as Sr/a Martillero con Alberto P.
Riano - con DNI Nº 16.134.385

_____ donde fui atendido por una persona que dijo ser de la casa y
llamarse Jorge Alberto Sugamiele
a quien le impuse mi cometido, informándome en este acto que es la única
persona que vive allí en la actualidad en
Vivienda 7, Celpán

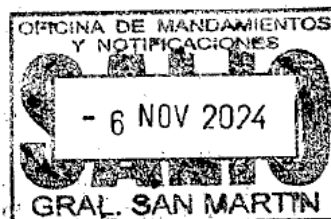
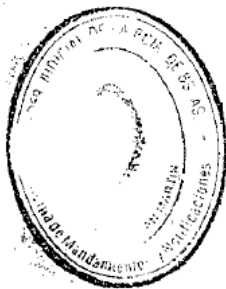
USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

A los efectos que corresponda, el/a exponente NO exhibe documento de identidad tipo Dic. Leng. n° 10.239.413, como asimismo invoca el carácter de: Titular de la vivienda y galpón existente allí por lo que NO exhibe documentación que avale lo expuesto. No siendo para más, doy por finalizado el acto, previa lectura y ratificación de la misma, entregando copia de la manda, NO firmando el/a requerido/a, si firman los intervinientes por ante mi de lo que doy fe. Conste. -----

En Tres de Febrero localidad de La Cruz a 6 días de noviembre de 2024.


Alberto Bianco
DNI 16134395

ROLANDO MANSILLA
OFICIAL DE JUSTICIA
DPTO. JUD. SAN MARTIN



APERTURA CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTÍA.

Por medio de la presente informamos que hemos procedido a la apertura de la cuenta judicial en pesos n° 5100-27-8802353 cuyo CBU es 0140138327510088023538

CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0

ATTE.

S.E.U.O.

OMAR MARIANO RIOS (20252504975)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: P034119)

CBU::	0140138327510088023538
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-8802353
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 10
Causa:	43980 - BESSI MARCOS ALBERTO C/CHAVEZ ALFREDO CIDES ,SUGAMIELE JORGE ALBERTO ,BAE