

**Datos del Expediente****Carátula:** SANCHEZ ELECTRA ZULEMA C/ GATO PABLO ALEJANDRO S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 29/11/2012      **N° de Receptoría:** LP - 52688 - 2012      **N° de Expediente:** 51204**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 07/11/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/11/2023 13:59:56 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Año Registro Electrónico** 2023**Cargo del Firmante** JUEZ**Código de Acceso Registro Electrónico** B61D0A92**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (226800251027070710)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20259524300@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico no cargado como parte** 23046425499@CMA.NOTIFICACIONES**Domic. Electrónico no cargado como parte** REGISTROSUBASTAS@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 07/11/2023 13:59:51**Fecha de Notificación** 07/11/2023 13:59:51**Fecha y Hora Registro** 09/11/2023 14:00:02**Funcionario Firmante** 07/11/2023 13:59:55 - NEGRI Nicolas Jorge - JUEZ**Notificado por** NEGRI NICOLAS JORGE**Número Registro Electrónico** 731**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** mflorino MARIA MARGARITA FIORINO**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(222900251027040421\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

La Plata, en la fecha de la firma digital. sa

**AUTOS Y VISTOS:** En atención al estado de los autos "Sanchez, Electra Zulema contra Gato, Pablo Alejandro. Ejecución Hipotecaria" (expte. n° 51204), de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial n° 14 departamental, a mi cargo, se dispone:

**1) Auto de subasta:** De conformidad con lo dispuesto por los arts. 562, 565 y siguientes del CPCC -texto según ley 14.238- y Acordadas 3.604/12 y 3.864/17 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resol. 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, con **citación** de los señores jueces embargantes e inhibientes – en caso que los hubiere- (arts. 558 y 559, CPCC), **decrétase la subasta pública–electrónica**, al mejor postor del 100 % del **bien inmueble**, individualizado con la **matrícula 50.812/2** y cuya nomenclatura catastral es Circ. V, Secc. E, Manz. 1, Parc. 14, Subparcela 2, Polígono 00-02, del partido de Vicente López (110), **partida 24.924**, a que se refiere el informe de dominio que obra agregado con fecha 31/10/23, mediante el martillero propuesto por la parte actora, **Ricardo Enrique Severini** (F°23, T° 7, CMYCP, La Plata), quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación.

**2) Martillero:** Una vez aceptado el cargo, como primera medida el martillero **compulsará las actuaciones** e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a, ap. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973).

**3) Base de la subasta:** En atención a las circunstancias excepcionales por la que atraviesa el país, que son de público y notorio conocimiento (doct. arts. 362 y 385, CPCC), con la consiguiente grave e importante depreciación de precios, valuaciones, cotizaciones, etc., que afectan el valor de la moneda de curso legal (el peso), y dado que la aplicación de forma estricta las previsiones legales en materia de fijación de la base de subasta llevaría a un claro desmedro del derecho de propiedad (art. 17, Const. Nac.), en perjuicio no solo del deudor, propietario del inmueble, sino también del acreedor, ya que en el presente caso la deuda asciende a la suma de USD 9.200, corresponde hacer interpretación acorde con la finalidad de la ley y conforme con la Constitución (arts. 1 y 2, CCCN). Ello por cuanto a más que se empleara el “trámite de la tasación” (cfr. art. 567, CPCC), la misma devendría ineficaz, no solo por el tiempo que demanda hasta quedar firme, sino porque los vaivenes económicos -que de una semana a otra cambian sensiblemente, sobre todo en el marco electoral, todavía en ciernes a la fecha del dictado de la presente providencia- impedirían tener un precio acorde o ajustado a la realidad, por lo que a fin de tutelar debidamente los valores jurídicos en cuenta, y de conformidad con la garantía a una tutela judicial rápida y efectiva, consagrada por el art. 15 de nuestra Carta Magna provincial es que dispongo, haciendo mérito de todo ello y de las facultades conferidas por los arts. 34 inc. 5, 36, 166, 566 y 569 -última parte- del CPCC, de la mano de la solicitud de la parte actora, fijar -de modo razonable y justo- la base de esta subasta en la suma de **\$ 8.000.000**.

**4) Honorarios del Martillero:** Con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.085 la comisión del martillero se fija en el 3,5% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionarse el 10% de aportes previsionales del profesional **a cargo del comprador**.

**5) Apertura de cuenta:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).

**6) Mandamiento de constatación:** Líbrese **mandamiento de constatación** de estado de ocupación del bien embargado, habilitándose días y horas inhábiles (arts. 153, 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse **quien ocupa el bien y a qué título**. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5, ap. 2°, 384 y 588 2do. párr., CPCC).

Autorízase al Oficial de Justicia interviniente a requerir los servicios de cerrajero, allanar domicilio y utilizar los servicios de la fuerza pública si fuere necesario (arts. 211, 213, 214, 215 y concs., Ac. 3397/08, SCBA).

Asimismo y en caso de requerirlo la parte o el martillero, en oportunidad de efectuarse la constatación, se faculta al Oficial de Justicia interviniente a adoptar los recaudos para que pueda el requirente o autorizado, acceder a todas las dependencias del inmueble a los fines de obtener fotografías para la publicidad virtual del acto (art. 3, anexo I, Ac. 3.604 SCBA).

**7) Título de propiedad:** Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art. 570, CPCC).

**8) Difusión de la subasta:** a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "Sucesos" de la localidad de Vicente López. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, *in fine*, CPCC).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor **información** relacionada al acto.

**9) Participación en la subasta:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

**10) Depósito en garantía:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna. Dicho porcentaje es redondeado a los fines prácticos en la suma de **\$ 400.000** (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas *a posteriori* del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

**11) Eximisión de depósito en garantía.** En virtud a lo peticionado por la ejecutante en el punto III del escrito en proveimiento y habida cuenta que la función de garantía del depósito quedaría cumplida con el crédito del peticionante, no advierto motivos para proveer en modo negativo la eximición solicitada (cfr. art. 34 inc. 5°, CPCC).

Por consiguiente, otórgase a la parte actora la exención requerida del depósito en garantía y a fin de acreditar su participación en la subasta electrónica dispuesta en autos, deberá completar el formulario de inscripción en la página web de la SCJBA y presentarlo en la seccional del RPS, (art. 22, ac. 3604/12, art. 562 CPCC). **12) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 *in fine*, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12 de la SCBA.

**13) Etapas posteriores a la subasta:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá **rendir cuentas** (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585, CPCC; 37, Ac. 3604/12).

**14) Impuestos:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

**15) Acta de adjudicación y pago de saldo de precio:** Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien inmueble, la que se fijará una vez determinada la fecha de subasta por parte del martillero y con tiempo suficiente a los fines de que el adquirente pueda integrar el saldo de precio. Dicha fecha deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12). El adquirente debe presentarse habiendo ya integrado el saldo de precio, el que deberá efectuarse dentro de los cinco días de aprobado el remate (cfr. art. 581, CPCC), acompañando el respectivo comprobante, y asimismo, el pago de los honorarios del martillero y sus aportes (cfr. art. 562 texto ley 14.238).

**16) Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

**17) Comuníquese** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial (art. 16, anexo único, Ac. 4039).

En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto (art. 34 inc. 5, CPCC).

**18)** Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

**19) Resérvense** las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

**Registrese. Notifíquese** (art. 10, anexo único, Ac. 4039, SCBA).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NEGRI Nicolas Jorge  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



<b>COPIA DE DOMINIO</b>						<b>FR</b>
<b>INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL</b>						
Casillero:		Solicitante: TREMOUILLES, JUAN MARTIN				
		Organismo: Colegio de Abogados Dpto. Judicial La Plata				
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA				
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):	
Profesión: TOMO FOLIO 48-168		Documento de Identidad	Tipo:	Número:		

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 110	Matricula: 50812	U.F./U.C.: 2
--------------	------------------	--------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

☐

PLANO

☐

--

Copias de Carátulas de Publicidad	Nro. Entrada:	Fecha Entrada:
--------------------------------------	---------------	----------------

Fotocopia de:
---------------

DESTINO

--

Firma del Solicitante	Sello del Solicitante
-----------------------	-----------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/A739B78CBFDCB17ECDC72DE64>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

Buenos Aires  
Provincia COBUCCI HECTOR HUGO



MATRICULA

PARTIDO y (codigo)

Vicente Lopez (110)

NOMENCLATURA CATASTRAL

V-E-Mz. 1 - Pc. 14 UF. 2

**PHA**

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N° - Fecha - Motivo Regis. - Jurisdic.
		VIENE DE A1 6945300----- Present.Nro.1 945599/9 del- 06/08/2010.----- (13)-----		



MATRICULA	50812 UF:2		
	POLIGONO 00-02	Vicente Lopez (110)	V; E; Manz.1; Parc.14-UF.2 <b>PHA</b>
DESCRIPCION DEL INMUEBLE	DESIGNACION SEGUN	TITULO Lote 24 de la Mz. "G" <del>Plano //</del>	
	UBICACION SUPERFICIE: Localidad de Munro, Con fte. a la calle Albarellos 4963/65 de Vte. Lopez con una Sup. de 346,31m2.-		
	UNIDAD FUNCIONAL: DOS: Polig. 00-02 Sup. Cub. 83,81m2; Semicub. 10,86m2; Descub. 50,30m2 Total de 144,97m2 s/Plano P.H. 110-97-80.-		
	ANTECEDENTE DOMINIAL: Matricula 50812 de Vicente Lopez (110).-		

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N° - Fecha - Motivo Regis. - Jurisdic.
<b>ASIENTO 1.-</b> <b>GATTO, Pablo Alejandro</b> <b>DNI:22.350.383; CF.20-22350383-8</b> <b>arg.may, de edad; cas. en lras. Nup.</b> <b>con Rosalina Noguera.</b> <b>Vecino de Vte. Lopez.-</b> <b>Donacion. Escrit. N°114 del 24-6-2010</b> <b>Escrib. Liliana B. Canavessi; Reg.41</b> <b>(55) s/Certif. 687506/9 del 10-6-2010</b> <b>F.S.6945301</b> <b>Present. Nro. 945596/8 del 6-8-2010</b>	-	<b>ASIENTO 1-----</b> <b>HIPOTECA-----</b> <b>Por Dólar EE.UU. 9.200-----</b> <b>a/f. de SANCHEZ, Electra---</b> <b>Zulema, DNI 4791801;Clave--</b> <b>Fiscal 23-04791801-4,-----</b> <b>argentino, cas.en lras nups</b> <b>c/Nicoletti Marcelo.-----</b> <b>Escrit.Nro. 115 del-----</b> <b>24/06/2010. Escrib.-----</b> <b>CANAVESSI DE LOND LILIANA--</b> <b>BEATRIZ Reg. 41(55). FS----</b>		<b>As. 1-----</b> <b>1 905590/3</b> <b>28/07/2011</b> <b>Hipot.; R.</b> <b>41(55).---</b> <b>(46)---</b>





## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Carolina

Usuario conectado:	TORRESI Mariana Esther - mariana.torresi@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - LA PLATA
Carátula:	SANCHEZ ELECTRA ZULEMA C/ GATO PABLO ALEJANDRO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA
Número de causa:	51204
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-sanisidro@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	28/10/2024 10:07:19
Alta o disponibilidad	28/10/2024 10:07:20
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	NEGRI Nicolas Jorge. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/10/2024 10:07:20
Firmado por:	NEGRI Nicolas Jorge. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/10/2024 10:07:19 SEVERINI Ricardo Enrique. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/10/2024 16:00:25

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

1

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**MANDAMIENTO**  
**Sello del órgano**  
órgano: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14 de La Plata  
Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14 de La Plata  
Dirección: Avenida 13 entre calles 47 y 48 La Plata (Palacio de los Tribunales Civiles y Comerciales de La Plata)  
Juzgado/Tribunal: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14 de La Plata  
Tipo de diligencia: **CONSTATACIÓN DE ESTADO DE OCUPACIÓN Y TOMA DE FOTOGRAFÍAS**  
Carátula del expediente: **"SÁNCHEZ Electra Zulema c/ GATO Pablo Alejandro s/ ejecución hipotecaria"** (LP - 52688-2012 - exped. 51204)  
Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora **URGENTE** **NO** Y/O **HABILITACION** **SI**  
**DE DIA Y HORA**

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**  
**SI**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)Allanamiento: **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **SI**Con auxilio de la fuerza pública: **SI** Con cerrajero **SI**Denuncia de otro domicilio  
**FACULTAD** **DE** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**  
**IDENTIFICACIÓN**



El Oficial de Justicia que corresponda, se constituirá en el inmueble que es parte del edificio de la localidad de Carapachay, partido de Vicente López, calle Albarellos N° 4963, entre calles Antártida Argentina y Carlos Calvo, unidad designada en el plano PH 110-97-80 (se adjunta foto del frente) como Unidad Funcional N° 2, interna, integrada por el polígono 00-02 de planta baja designación catastral: Circunscripción V, Sección E, manzana 1, Parcelas 14. Unidad Funcional 2. Procederá a constar su estado de ocupación determinando quien ocupa el bien y a qué título. Le hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación. Asimismo adoptará los recaudos para que el martillero Ricardo Enrique Severini pueda acceder a todas sus dependencias y tomar fotografías de las mismas.

Los autos que ordenan la medida dicen así: "La Plata, en la fecha de la firma digital (07-11-2023)...6) Mandamiento de constatación: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado, habilitándose días y horas inhábiles (arts. 153, 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse quien ocupa el bien y a qué título. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5, ap. 2°, 384 y 588 2do. párr., CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia interviniente a requerir los servicios de cerrajero, allanar domicilio y utilizar los servicios de la fuerza pública si fuere necesario (arts. 211, 213, 214, 215 y concs., Ac. 3397/08, SCBA). Asimismo y en caso de requerirlo la parte o el martillero, en oportunidad de efectuarse la constatación, se faculta al Oficial de Justicia interviniente a adoptar los recaudos para que pueda el requirente o autorizado, acceder a todas las dependencias del inmueble a los fines de obtener fotografías para la publicidad virtual del acto (art. 3, anexo I, Ac. 3.604 SCBA)...(firmado): Nicolás Jorge Negri - juez".

"La Plata, en la fecha de la firma digital (18-09-2024). Martillero acompaña plano y solicita facultades expresas (11/9/2024): Agréguese y téngase presente el plano acompañado a los fines de ser adjuntado oportunamente al mandamiento de constatación dispuesto en autos. De conformidad con lo solicitado y atento que el inmueble a constatare posee una entrada en común a varias unidades funcionales, en la oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación ordenado en autos, déjese asentado en el mismo que las facultades de allanar, requerir la fuerza pública y colaboración de cerrajeros, deben ser utilizadas exclusivamente en caso necesario, dejando el bien en iguales condiciones de seguridad a las encontradas al inicio de la diligencia. Asimismo, que dichas facultades procederán sobre la entrada común al edificio, haya o no ocupantes y se mantendrán aún cuando el bien sea identificado por el autorizado (arts. 200, 201, 202, 211, 212, 213, 214, 215, 228 y concs., Ac. 3397, SCBA). (firmado): Nicolás Jorge Negri - juez".

"La Plata, en la fecha de la firma digital (25-10-2024). Representante de la parte actora manifiesta y solicita nuevo mandamiento (18/10/2024): I. Téngase presente lo manifestado respecto al ingreso del inmueble a subastar, y con respecto a los horarios en los que se encuentra el demandado (art. 34; CPCC). II. En atención a lo manifestado en el punto precedente y a lo solicitado por la parte, líbrese nuevo mandamiento, con expresa habilitación de días y horas (art. 153; CPCC), a los mismos fines y efectos que el anterior. III. Se deja constancia que para la diligencia del mandamiento queda asentado que el autorizado contará con las facultades de allanar, requerir la fuerza pública, colaboración de cerrajeros y acordando el ingreso con cerrajero, debiendo ser utilizadas exclusivamente en caso necesario, y dejando el bien en las mismas condiciones de seguridad a las encontradas al inicio de la diligencia (SCBA, arts. 200, 201, 202, 211, 212, 213, 214, 215, 216 y concs.; Ac. 3397/08). Notifíquese automáticamente por Secretaría (SCBA, art. 10; Ac. 4039/21). (firmado): Nicolás Jorge Negri - juez".

Autorizado: El martillero Ricardo Enrique Severini está autorizado para intervenir en la diligencia e identificar el bien motivo de la misma.

Dado en La Plata, en la fecha de la firma digital.

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

SÁNCHEZ ELECTRA - 2 foto frente.jpg



Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: DC13RC4S



254300251028929747





**Mariana Esther Torresi**

---

**De:** Ricardo Severini <ricardoseverini@hotmail.com>  
**Enviado el:** miércoles, 30 de octubre de 2024 08:45  
**Para:** Oficina de Mandamientos y Notificaciones San Isidro  
**Asunto:** "SÁNCHEZ Electra Zulema c/ GATO Pablo Alejandro s/ ejecución hipotecaria" (LP - 52688 - 2012 - 51204

buen día, me comunico por el mandamiento citado en la referencia, que fue firmado por el juez a cargo del Juzgado Civil y Comercial N° 14 de La Plata.

El mismo fue notificado a la repartición a su cargo el 28-10-2024, se trata de una diligencia de constatación en Albarelos N° 4963 de Carapachay.

Espero sus instrucciones para establecer fecha para realizar la diligencia.

Soy el autorizado, martillero Ricardo Severini, contacto 221 - 612 - 2034.

Reciba mis saludos.

Severini  
21/11  
q21/



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Vicente López a los 21 (veintiuno) días del mes de noviembre del 2024.

En el día de la fecha y siendo las 10:00hs., me constituí conjuntamente con el autorizado Martillero Ricardo Enrique Severini D.N.I. 04.642.549 (que exhibe) en el domicilio indicado sito en la calle

**ALBARELLOS N°4963** de la localidad de Carapachay, partido de Vicente López, a los efectos de

proceder a constatar, donde fui atendida por quien dijo ser y llamarse PABLO

ALBANDAR GATTO DNI 22350383 (no exhibe), quien previa lectura

del presente mandamiento, nos permite al martillero y a mí, el ingreso a la propiedad, se le entrega

una copia del mandamiento. Acto seguido me informa que vive en la casa en carácter

de Dueño de la Propiedad Vive Solo

dando así por finalizado el acto, firmando el autorizado conmigo de conformidad y para constancia.

Elevo el presente a V.S a los efectos que estime corresponder.

*Ricardo Severini*  
Ricardo SEVERINI  
(DNI) 4642549

*Carolina A. Prece*  
Carolina A. Prece  
Oficial de Justicia  
Depto. Judicial de San Isidro

OFICINA  
MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
SAN ISIDRO

21/11/2024  
**SALIDA**

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE SAN ISIDRO