

## Datos del Expediente

**Carátula:** ASOCIACION MUTUAL CLUB SOCIAL DEPORTIVO ASCENSION C/ CIESA COMERCIAL S.R.L. Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 14/12/2021

**N° de Receptoría:** JU - 8788 - 2021

**N° de Expediente:** JU - 8788 - 2021

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 15/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)15/04/2024 9:28:03 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (243900179006924607)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20282879884@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20369056981@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 15/04/2024 09:28:02 - BAZZANI Juan Atilio - JUEZ

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(253200179006924497\)](#)

### -- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO

**Fecha de Libramiento:** 18/04/2024 09:45:56

**Fecha de Notificación** 19/04/2024 00:00:00

**Notificado por** Di Cienzo Soledad Cecilia

### -- REGISTRACION ELECTRONICA

**Año Registro Electrónico** 2024

**Código de Acceso Registro Electrónico** 8E23BF3A

**Fecha y Hora Registro** 15/04/2024 11:36:56

**Número Registro Electrónico** 175

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** Rodriguez Carlos Rodriguez Boll Pensa

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Exp. JU-8788-2021.**

*En la ciudad de Junín, a la fecha que resulta de la suscripción de la presente, se provee presentación electrónica de fecha 25/03/2024 en Sistema Augusta (Ac. 3975 S.C.B.A.)(f.f.)(s)*

.....**I-** Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en la presente causa (Ver sentencia de fecha 05/04/2022), encontrándose anotado en el registro respectivo el embargo ejecutorio ordenado en autos (Ver constancias de fecha 16/02/2022 y 21/04/2022), cumplida la intimación al titular registral (ver auto del 13/10/2022 y cedula acompañada el 30/06/2023), con previa citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes - en caso que los hubiere - (art. 558 inc. 5 CPCC) y, encontrándose satisfechos los recaudos establecidos en el artículo 568 del Código Procesal, a saber: **a)** Informe de dominio (*acompañado en fecha 07/02/2024*); **b)** Informe de anotaciones personales (*acompañado en fecha 07/02/2024*); **c)** Título de dominio (*acompañado en fecha 13/12/2023*) y **d)** Constancias de deuda del inmueble según el detalle expedido por ARBA (*acompañado en fecha 21/02/2024*) y por la Municipalidad de Chacabuco (*acompañado en fecha 25/03/2024*), corresponde hacer lugar al pedido de subasta efectuado toda vez que no aparece constituido ningún bien de familia ni otro impedimento que lo imposibilite (ver informe de dominio *acompañado en fecha 07/02/2024*) ya que, según informa el Actuario en este acto, no surge de autos que haya tercerías, pedidos de embargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.

.....Consecuentemente, decretese la venta en pública subasta del 100% del inmueble/ propiedad de **FRAMITO S.A**, cuyo dominio es **Matrícula 015812** del partido de Chacabuco (026), y cuya **Nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción: I; Sección: F; Quinta: 422; Manzana: Parcela: 3-b; Partida Inmobiliaria: 026-000471-9;**

.....**II.-** La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art. 562 del CPCC -t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art. 4 de la Res. 3162/19 de la SCBA, sobre la base de las 2/3 partes que surja en definitiva de la tasación ordenada infra, que se llevará a cabo por intermedio del martillero que resultará sorteado por la Excelentísima Cámara Civil y Comercial Departamental -a cuyo fin se oficiará por Secretaría-, quien previa aceptación del cargo por ante el Señor Secretario dentro del tercer

día de notificado de su designación y bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido (artículo 468 del Código Procesal y del Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires). Notifíquese al martillero.

……A fin de lograr una base adecuada al valor de mercado del bien a subastar, en virtud del monto exiguo que surge de la valuación fiscal (ver constancias de ARBA digitalizadas en fecha 21/02/2024), procédase a realizar una tasación por intermedio del martillero a desinsacularse en autos. (arts. 566, 567 y c.c. del CPC).

……El martillero designado deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble objeto de la presente y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los DIEZ días hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA).

……Hágase saber al martillero que al momento de cumplir con la fecha a partir de la cual comenzará la subasta (ver punto III), deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble, como así también su frente y contrafrente (Conforme Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).

……**III.-** La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación de no menor a los diez días hábiles.

……**IV.-** A fin de exteriorizar registralmente la subasta decretada autos; consentido el presente, librese oficio al Registro de la Propiedad a fin de que se sirva tomar razón de la misma y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio (*acompañado en fecha 07/02/2024*), cuya fecha se indicará en el oficio (conforme art. 2º DTR 2/74 del Registro, art. 34 inc. 5º ap. "b", Cód. Proc.).

……**V.-** A fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art. 3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.

……**VI.** Previo cumplimiento de los recaudos precedentes, publíquense los edictos por el término de TRES DIAS, en el **Boletín Judicial** y en el **DIARIO DE HOY** de la ciudad de Chacabuco. Prov. de Bs.As. (art. 574 del CPCC.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA, haciendo constar en los edictos que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas.

……En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 (ver al respecto, punto 12 del presente resolutorio).

……**VII.-** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- **se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA** (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto ordenado en el presente.

……**VIII.-** La comisión del martillero se fija en un 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV, ley 10.973, modif. ley 14.085).

……**IX.-** En caso de requerirse **propaganda adicional**, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 " in fine ", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión. Atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas (arts. 144; 148, CPCC).-

……**X.** Para poder adquirir la **calidad de oferentes**, deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

.....Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

.....Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

.....En el supuesto de **compra en comisión**, la que se admite, el adquirente deberá indicar que se presenta a esos fines, denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos, encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (art. 21 Anexo I, Ac. SCBA 3604/12).

.....**XI.-** Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una **audiencia** cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

.....En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

.....Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

.....**XII.** Finalizada la audiencia a que se refiere el punto precedente, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el **saldo del precio** en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales Junín-, a la orden del juzgado y a cuenta de autos (art. 38 del Ac.3604/12 de la SCBA). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art. 581 del CPCC).-

.....**XIII-** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del **postor remiso** y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

.....En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

.....**XIV.-** Hágase saber que se encuentra abierta una **cuenta judicial a nombre de estos actuados**, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la cual se le ha otorgado el número: 027-53539-7 y CBU: 0140301327666253539974. El cuit vinculado a la cuenta judicial es el n° 30-70721665-0. *(Ver constancias de fecha 14/10/2022)*

.....**XV.-** Aceptado que sea el cargo por el martillero cuya designación se ordena por la presente, **comuníquese al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Junín.-**

.....**XVI.-** No se permite la cesión del acta de Adjudicación.

.....**XVII.-** Indique el ejecutante si va a solicitar autorización para compensar el crédito.

.....XVIII.-Notifíquese automáticamente (cf. art. 11 Ac. 3845/17 incorporado por art. 1 de la Ac. 3991/20 y Ac. 4013/21 y modif. 4016/21, 4039/21 de la SCBA) Regístrese. Dr. Juan Bazzani. Juez Subrogante

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BAZZANI Juan Atilio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 1610774/3 6/11/2024

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

**FR**

Casillero/Visado:		Solicitante: POLERI, LEONARDO GERMAN			
		Organismo: Colegio de Abogados Departamental Junin			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: PRESENTAR EN JUICIO			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escritanos:	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO 08-105			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 26	Matrícula: 15812	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: F	Chac.-Quinta: 422	Fracción:
Mza.:	Parc.: 3-B	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO



PLANO



PARCELA 3-B DE LA QUINTA 422.-

TITULARES Y OBSERVACIONES

FRAMITO S.A



Buenos Aires  
Provincia ICARDI NESTOR ADRIAN

CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/D7D01FE63610444042CB939C0>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMEYFGP

15812

PARTIDO (y código)

CHACABUCCO(026).-

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.I Secc.F Qta.422 Parcela 3-b

A

TÍTULO: 26-26-99: Parcela 3-b de la Qta.422.-

PLANO

DESIGNACION SEGUN

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS

Ubicación: Ciudad y Pdo. de Chacabuco(B).-

Medidas: el SO. 47ms.; el NO. 50ms.; el NE. 50ms. el SO. 47ms. y ochave el Sur de 4,24ms.-

Superficie: 2.495,50ms2.-

Linderos: lado SO. calle Carlos Gardel e/m, pte. Qta.422; el NO. y NE. parcelas 3-a de sus mis-

me ms. y pl.; el SO. calle Villegas e/m, pte. Qta.396 y corriendo la fig. ochave el Sur.-

Met. 14.078.-

ANTECEDENTE DOMINIAL:

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-

b) Gravámenes, Restricciones e Inadecuaciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones

Asiento 1:

1.1-Berbeno, Francisco;  
ces. en 1º sup. c/Agustina Angela De  
Filippi, ital., vec. de Chacabuco.-  
Compraventa Esc.No124 del 29-5-931.-  
Esc.Genero Pelabells(026).- Present.  
No59.231 del 26-8-931.-

Asiento 2:

1.2-Berbeno, Nélide María;  
arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

ASIENTO 1.-

HIPOTECA, 937.000-af/del BANCO DE  
LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-  
CUIT.33-99824210-9 con creación y  
emisión letra hipotecaria art.  
39, de la Ley 24.441, Agente de Re-  
gistro Caja de Valores SA.-  
con dominio en Sarmiento 299, de C.Fed.  
Escrit.50, del 5/2/06-Escrit. Car-  
los D.Chamorro (26)-Present. No-  
332613/1, del 16/3/06-fs:6142188-

1/3

ASIENTO 1.-

CANC. HIP. LEY-  
24441 de 8-1: Nro.-  
Ent. 1 332613/1 del  
16/03/2006; Escrit.  
44 del 01/03/2012;-  
Escrit. CHAMORRO-  
CARLOS DELFOR Reg.-  
(26): FS 7378946-  
Present. Nro.1-  
Escrit. 225165/3 del  
09/03/2012-  
(52)

72833/9 19/1/06

R.3-(26)

1320

74918/3 27-6-11

Aporte de Capital

R.7(26)

1309

870697/2 21-6-12

Adj. por Disolución.

Boo. Conyugal e

HIP. N. 3(26)

1309

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

Decreto-Ley 11.643/83

SAN PEDRO DE LOS RIOS

Prima Autor. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

Sanc. 05/03/06: 01/11/06

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

NICOLAS C. MARINI

NOTARIO

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

arg., IC. 2.669.661, soltera;

15812

a) Titularidad sobre el dominio

///(viene de A-2):

2.2.2.-Barbano, Alfredo Erminio; arg., LE. 946.265, soltero;

3.2.-Barbano, Hugo Francisco; arg., LE. 951.558, soltero, todos hi

jos de Francisco Barbano y de Agust

re Angela Defilippi.-

D.H. autos: "Barbano, Francisco H. y

Otro Sucesión", Resol.5-6-68, Juzg.-

de 1º Inst.C.y C.Nº1, Dpto.Judic. J

unín.- Present.Nº37.775 del 19-3-969.

2812.-

Asiento 3:

1.3.-Vazquez, María Andrea; argentina, INI 20.028.829, CUIT; 27-

20028829-2, ces. en prim. nupo. c/F

bio Marcelo Ciari, con domic. real y

fiscal en calle Zapola 961 de ésta-

Ciudad.-

TRACTO ABEVIADO: e) Prod. el fallec

don Alfredo Erminio Barbano, tra

sm. sus hijos: Ricardo Alfredo y Ma-

ric Cristina BARBANO.- AUTOS: caret.

"BARBANO, Alfredo Erminio s/Sucesión

Ab-Intestatº", Expte.Nº1.531/91,

Juzg.de 1º Inst.C.y C.Nº3, Dpto.Jud.

Junín de ésta Pcia. - Sec.Un.-Resol.

del 24-02-1997.- b) Por fallec. de

doña Nélida María Barbano, transm.

hermenos: Hugo Francisco Barbano y D

filippi y sus sobrinos: María Cris

na y Ricardo Alfredo Barbano.- AUTOS

caret. "BARBANO, Nélida María s/Suce

sión", Expte.Nº1.588/92, Juzg. de

1º Inst. C.y C.Nº2, Dpto.Jud. Junín,

siene en anexo: ///

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía,- REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.543/63

[illegible]

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR



CHSCABUco(026).--

15812

(d) Tutelada sobre el dominio

Promor-

b) **Grevámenes, Restricciones e Interdicciones**

C) CANCELACIONES		D) CERTIFICACIONES	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100


// (viene de A-3):  
 Sec.Un. -Regol. del 24-02-1997. y c) por  
 felles. de don Hugo Francisco Berba-  
 no, tráfum. sus adriños: Ricardo Al-  
 frede y María Cristina Barbano y Argu-  
 tegui.- AUTOS: ceret. "BARBANO, Hugo  
 Francisco s/ Sucesión Ab-Intestato", -  
 Expte. Nº17.311/2003, Juzg. de Paz Le-  
 trado de éste Pdo. de Chesebucuo, Dp-  
 to.Jud.Junta, de ésta Pois., Sec.Un.  
 Resol. del 01-04-2004. -  
 Compravente Esc. Nº17 de fecha 13-4-  
 2004, Not. Nicolás César Maspoli, Adg-  
 cripto Registro 3, Pdo. de Chesebucuo.  
 026.- RS-5676941.- Present. Nº1 05574-  
 79/2 del 12-05-2004. -  
 ASIENTO 4  
 INSCRIPCION PROVISIONAL  
 ADJ. DIS. SOC. CONY.  
 Escrit. Nro. 203 del 14/07/2012. Escrib-  
 MASPOLI NICOLAS CESAR Reg. 3(26)-  
 Present. Nro.1 884069/4 del 17/08/2012-  
 (35)  
 ASIENTO 5  
 CIERRE, Fabio Marcelo  
 CERNI, 17378445; Clave Fiscal 20-17378445-8  
 nac. 11/11/1965. argentino, divorciado d  
 Vazquez Maria Andrea  
 ADJ. DIS. SOC. CONY.  
 Escrit. Nro. 203 del 14/07/2012. Escrib-  
 MASPOLI NICOLAS CESAR Reg. 3(26)-  
 s/ certif. 1 670697/2 del 21/06/2012 FS-  
 7476962-  
 Present. Nro.1 884069/4 del 17/08/2012-  
 (47)  
 ASIENTO 6  
 INSCRIPCION PROVISIONAL  
 APORTE CAP. LEY 19550-  
 Escrit. Nro. 110 del 09/12/2020. Escrib  
 FERNANDEZ PAZ JOSE LUIS Reg. 4(26)-  
 (SUE EN PAZ)

ASIENTO J  
INSCRIPCION PROVISIONAL  
HIPOTECA  
Escrib.Nro. 203 del  
23/09/2019. Escrib.MASPOLI  
NICOLAS CESAR Reg. 3(26).  
Present.Nro.1 650691/6 del  
15/10/2019. (35)  
HIPOTECA  
Por dolar EE.UU. 80.000-  
a/f. de ASOCIACION MUTUAL-  
CLUB SOCIAL DEPORTIVO  
ASENCION/ Clave Fiscal-  
30-66693552-3. Domic. Legal  
en Jose Hernandez N°101 de  
ASENCION, Pcia.: Bs.As.  
Escrib.Nro. 203 del  
23/09/2019. Escrib.MASPOLI  
NICOLAS CESAR Reg. 3(26). FS  
8839508  
Present.Nro.1 650691/6 del  
15/10/2019. (35)

ASISTENTE 5	ASISTENTE 6
CRIERI, Fabio Marcelo	INSCRIPCION PROVISIONAL
DNI 17378445;Clave Fiscal 20-17378445-8,	APORTE CAP.-LEY 19550.
nac. 11/11/1965,argentino, divorciado de	Escrib.Nro. 110 del 09/12/2020. Escrib.
Vazquez Maria Andrea	FERNANDEZ PAZ JOSE LUIS Reg. 4(26)
ADJ. DIS. SOC. CONY.	GUEN EN A4
Escrib.Nro. 293 del 14/07/2012. Escrib.	
MASPOLI NICOLAS CESAR Reg. 3(26)	
Certific. 1 670697/2 del 21/06/2012 FS	
7476942	
Present.Nro.1 884069/4 del 17/08/2012-	
(47)	

ASIENTO 7 -  
 ENBARGO \$820.397,35 MAS  
 \$410.198,67 en autos  
 "FINANES SA Y OTRO/A"  
 G/C/IESA COMERCIAL SRL Y  
 OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO-  
 N° 133707; Juzg. Nro. 6;  
 Juz. Civil y Com. 1° Dpto. Jud.  
 La Plata; Oficio 26/2/2020;  
 Present. Nro. 98 0217660/1  
 del 16/06/2020. -  
 (47)

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63


 NICOLAS C. MISPOULET  
 NOTARIO PUBLICO

15291

SANDRA ELISABETH PINTOS  
Maria Aurora, 100 - Apto. 101 - P. 150-04  
Rio de Janeiro, RJ - Brasil  
Tel. (21) 507-1111 - Fax (21) 507-1112  
E-mail: sandra@pontos.com.br

11/10/04



a) Titularidad sobre el dominio	Propor- cion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>VIENE DE A4 Dpto.Jud. Junin:Oficio--- 22/12/2021:Present. Nro. 98 0112056/4 del 08/02/2022.---</p> <p>ASIEN TO 11-(13)----- ANOTACION DEFINITIVA DE--- EMBARGO del Asiento B-10;--- Present. Nro. 98 0112056/4- del 08/02/2022.-----</p> <p>ASIEN TO 12----- (19)</p> <p>ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO- \$2110000 MAS \$760000 DE--- INTERESES Y COSTAS en autos BARA INVESTEMENTS----- S.A.C/CIERI FABIO MARCELO Y OTRO S/EJECUTIVO EXPTE----- 707/2020;Juzg.Nro. 10;JUZ- NAC.DE 1º INST.COMERCIAL;--- Secret. 20;Dpto.Jud.----- C.Federal;Oficio----- 20/11/2021;Present. Nro. 0 0117852/1 del 09/06/2022.---</p> <p>F.S. s/Folio.----- (34)</p>		

CATASTRO:

CA

a) Titularidad sobre el dominio.	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.- Jurisdic.

MINISTERIO DE ECONOMÍA – DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Buenos Aires  
Provincia



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 1610669/2 6/11/2024

Número y fecha de entrada

753

SIMPLE

## INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES

I

Cesión de acciones y derechos hereditarios: ☐

Inhibición: ☒

Casillero/Visado:	Solicitante:	POLERI, LEONARDO GERMAN			
	Organismo:	Colegio de Abogados Departamental Junin			
	Motivo de la solicitud:	46-PRESENTAR EN JUICIO			
	Lugar de entrega:	FIRMA DIGITAL			
Escribanos:	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: TOMO FOLIO 08-105			

### PERSONA HUMANA

Apellido:	CIERI			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:	MARCELO FABIO			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo: DNI	Número: 17387445	Fecha de nacimiento:	11/11/1965	
Apellido materno:	SE DESCONOCE			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:	SE DESCONOCE			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



Apellido:			Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>
Nombres:			Apellido compuesto: <input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:
Apellido materno:			Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>
Nombre materno:			Apellido compuesto: <input type="checkbox"/>

**PERSONA JURÍDICA**

DENOMINACIÓN según surge del estatuto, contrato social, decreto o resolución
CUIT:
DENOMINACIÓN con prescindencia de tipo societario y/o razón social

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE
-------------------------------

<p>Aclaración: El presente documento está integrado por la presente solicitud y la observación o expedición del organismo.          Cuando en la expedición se indique I/I, la información se completará con la copia del acto administrativo.</p>	<p>.....          Firma y Sello del Solicitante</p>
--	---

**ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA**

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/5EF55FD9E1AEE2B55AA7960E1>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



Buenos Aires  
Provincia

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

PUBLICIDAD DE ANOTACIONES PERSONALES

FECHA: 06/11/2024 NÚMERO: 1510669/2  
DELEGACIÓN: TRENQUE LAUQUEN

TIPO: WEB

OPERADOR:

TL1-421  
PAGINA: 001

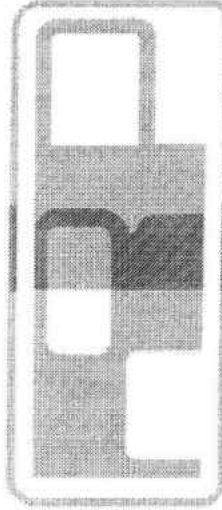
001 POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: INHIBIC

CIERI\*\*\*\*\*  
MARCELO/FABIO\*\*\*\*\*  
DOC: DNI - 017387445 NACIDO EL: 11/11/65  
APELLIDO MATERNO: SE/DESCONOCE\*\*\*\*\*  
NOMBRE MATERNO: SE/DESCONOCE\*\*\*\*\*

NO CONSTAN ANOTACIONES

LA PUBLICIDAD CONSTA DE 1 PAGINA







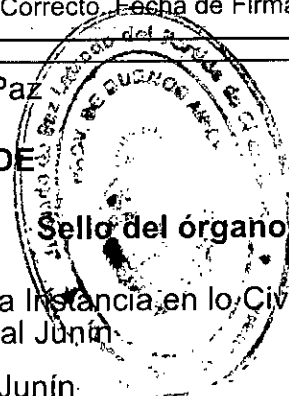
## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

**Usuario conectado:** SILVA Heber Gaston - heber.silva@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - JUNIN  
**Carátula:** ASOCIACION MUTUAL CLUB SOCIAL DEPORTIVO ASCENSION C/ CIESA COMERCIAL S.R.L. Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** JU-8788-2021  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-chacabuco@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha notificación:** 16/12/2024 7:55:59 p. m.  
**Alta o disponibilidad:** 16/12/2024 19:56:00  
**Firma digital:** Firma válida  
**Firmado y Notificado por:** BAZZANI Juan Atilio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/12/2024 19:56:00  
**Firmado por:** POLERI Leonardo Germán. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/12/2024 20:18:22

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES  
MANDAMIENTO

**Concertación** órgano:**de fecha con** Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial Junín**autorizado****Día Mes Año** Dirección: R. Álvarez Rodríguez N° 141 - Junín**Hora** Juzgado/Tribunal: Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz Letrado de Chacabuco**Lugar** Tipo de diligencia: Mandamiento de constatación**Firmas** Carátula del expediente: "ASOCIACION MUTUAL CLUB SOCIAL DEPORTIVO ASCENSION C/ CIESA COMERCIAL S.R.L. Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA", EXPTE: JU-8788-2021.-Copias para En fs.  
traslado NO**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)****Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)**Hora** URGENTE NO Y/O HABILITACION DESI DIA Y HORA**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)**Firmas** Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de la zona que corresponda, se constituirá con habilitación de días y horas inhábiles para la ejecución del presente mandamiento de constatación y estado de habitabilidad, en el inmueble propiedad de FRAMITO S.A., CUIT N° 33-71723147-9, conforme la siguiente descripción: Una fracción

de terreno, con todo lo enclavado, plantado y adherido al suelo, ubicado en calle General Villegas N° 625 de la ciudad y partido de Chacabuco (B.), designado como Parcela TRES-b de la QUINTA CUATROCIENTOS VEINTIDÓS, tiene la forma de un polígono irregular de cinco lados, los que miden y lindan: el lado Sub-Oeste, mide cuarenta y siete metros, por donde linda calle Carlos Gardel en medio, con parte de la quinta cuatrocientos veintidós; el lado Nord- Oeste, mide cincuenta metros; el lado Nord-este, mide cincuenta metros, lindando estos dos últimos rumbos, con la parcela tres-a de su misma manzana y plano; el lado Sud-Oeste, mide cuarenta y siete metros, por donde linda, calle Villegas en medio, con parte de la quinta trescientos noventa y seis; y cerrando la figura al Sud, ochava de cuatro metros, veinticuatro centímetros, todo lo cual, hace una superficie total de dos mil cuatrocientos noventa y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I; Sección: F; Quinta: 422; Manzana: Parcela: 3-b; Partida Inmobiliaria: 026-000471-9; Matrícula 015812 del partido de Chacabuco (026). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. El Oficial de Justicia deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Se hace saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art. 3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.

Se hace saber al Oficial de Justicia interviniente que de ser necesario procederá el allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería.-

Los autos que lo ordenan dicen en lo pertinente: "15-04-2024 - En la ciudad de Junín, a la fecha que resulta de la suscripción de la presente, se provee presentación electrónica de fecha 25/03/2024 en Sistema Augusta (Ac. 3975 S.C.B.A.).....I- Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en la presente causa (Ver sentencia de fecha 05/04/2022), encontrándose anotado en el registro respectivo el embargo ejecutorio ordenado en autos (Ver constancias de fecha 16/02/2022 y 21/04/2022), cumplida la intimación al titular registral (ver auto del 13/10/2022 y cedula acompañada el 30/06/2023), con previa citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes - en caso que los hubiere - (art. 558 inc. 5 CPCC) y, encontrándose satisfechos los recaudos establecidos en el artículo 568 del Código Procesal, a saber: a) Informe de dominio (acompañado en fecha 07/02/2024); b) Informe de anotaciones personales (acompañado en fecha 07/02/2024); c) Título de dominio (acompañado en fecha 13/12/2023) y d) Constancias de deuda del inmueble según el detalle expedido por ARBA (acompañado en fecha 21/02/2024) y por la Municipalidad de Chacabuco (acompañado en fecha 25/03/2024), corresponde hacer lugar al pedido de subasta efectuado toda vez que no aparece constituido ningún bien de familia ni otro impedimento que lo imposibilite (ver informe de dominio acompañado en fecha 07/02/2024) ya que, según informa el Actuario en este acto, no surge de autos que haya tercerías, pedidos de embargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.....Consecuentemente, decretese la venta en pública subasta del 100% del inmueble/ propiedad de **FRAMITO S.A.**, cuyo dominio es **Matrícula 015812** del partido de Chacabuco (026), y cuya **Nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción: I; Sección: F; Quinta: 422; Manzana: Parcela: 3-b; Partida Inmobiliaria: 026-000471-9;...V-** A fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art. 3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.-.....". Firmado: Dr. Juan A. Bazzani - Juez Subrogante.- "12-12-2024 - En la ciudad de Junín, a la fecha que resulta de la suscripción de la presente, se provee presentación electrónica de fecha 11/12/2024 en Sistema Augusta (Ac. 3975 S.C.B.A.). De conformidad con lo solicitado, teniendo en cuenta la nueva designación de martillero en los presentes autos, a fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78). Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art. 3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12". Firmado: Dr. Juan A. Bazzani - Juez Subrogante.-

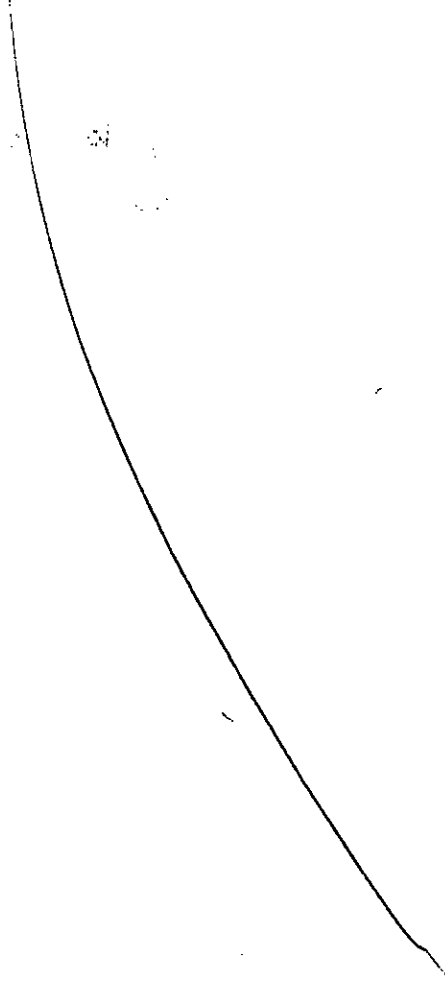
Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Quedan autorizados a correr con el diligenciamiento del presente la Dra. Valeria Poleri y/o el Dr. Leonardo Germán Poleri y/o el Sr. Jorge Turati y/o el Martillero Walter Gerardo Olguín y/o quienes éstos autoricen, con facultades de ley.-  
En la ciudad de Junín, a los ..... días del mes de Diciembre del año 2024.-  
Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz de Chacabuco.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 1YQ869M9



236200179007330950



////cabuco (Bs.As.) 10 de febrero de 2025

siendo las 17.36 horas, y dando cumplimiento al mandamiento precedente, acompañado del autorizado Manilla Lora Gerson Olavin -

y, a denuncia del mismo me constituí en el inmueble cuyas características catastrales detalla el mandamiento, bien señalado e individualizado por el autorizado interviniente

Villas Rivas No 625 - y habiendo encontrado

A don Juan Carlos Lora Gerson Olavin, DNI 17.446.441

Abogado Asistente Municipal SAL - procedí a imponerle

mi cometido, dándole íntegra lectura del mandamiento y copia del mismo en 1 foja útil.

Acto seguido procedí a constatar que el inmueble en cuestión Establecimiento Equino -

se encuentra ocupado por Manilla Lora Gerson Olavin el SA

Olavin, don Juan Carlos Lora Gerson Olavin en el inmueble el finca

lugar (casas de campo) - el Sr. Manilla Lora Gerson Olavin (casas de campo)

Manilla Lora Gerson Olavin (casas de campo) - el Sr. Manilla Lora Gerson Olavin (casas de campo)

Olavin el inmueble A don Juan Carlos Lora Gerson Olavin

Manilla Lora Gerson Olavin A don Juan Carlos Lora Gerson Olavin -

lo hace/n a título de la Manilla Lora Gerson Olavin -

no exhibiéndome documentación alguna en este acto. No siendo para más, di concluida la

presente diligencia, previa lectura y ratificación, Manilla Lora Gerson Olavin -

firmando Manilla Lora Gerson Olavin -

todo por ante mí de lo

que doy fé.

HEBER G. SILVA  
OFICIAL DE JUSTICIA

FABIO CORA

Heber G. Silva

