

## Datos del Expediente

**Carátula:** SOCIEDAD ITALIANA DE SM Y SOC DEL CS DE ARRIBEÑOS C/ FALABELLA  
FEDERICO MARCELO S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 26/10/2018      **N° de Receptoría:**      **N° de Expediente:** ZGR - 11167 - 2018

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 11/03/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 11/03/2022 14:00:14 - SUBASTA - ORDENA [Siguiendo](#)

## Referencias

**Año Registro Electrónico** 2022

**Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO

**Código de Acceso Registro Electrónico** 290BD036

**Domicilio Electrónico** mariaeugenia.garcia@pjba.gov.ar

**Domicilio Electrónico** 20119682577@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico** 20126095148@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 22/09/2022 13:17:41

**Fecha de Notificación** 22/09/2022 13:17:41

**Fecha y Hora Registro** 14/03/2022 09:24:51

**Funcionario Firmante** 11/03/2022 14:00:08 - CIRELLI Elida Rosa - JUEZ

**Notificado por** LUGANO MABEL EDIT

**Número Registro Electrónico** 11

**Observación** READECUA SUBASTA DEL 28/10/19

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** SCALETTA JORGE IGNACIO

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

AUTOS: SOCIEDAD ITALIANA DE SM Y SOC DEL CS DE ARRIBEÑOS C/ FALABELLA  
FEDERICO MARCELO S/ COBRO EJECUTIVO

EXPTE: ZGR-11167-2018

GENERAL ARENALES, de Marzo de 2022.

AUTOS Y VISTOS: Atento lo peticionado, y conforme lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, la venta forzosa ordenada con fecha 28/10/2019 **se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica**, readecuándose las condiciones de venta mediante la presente providencia.- En consecuencia, decretese la venta en pública subasta de los bienes embargados Dominios **WCA490, WVU106 y WTI437** (informes de dominio a fs. 54/58, 62/65 y 69/73) al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero propuesto,

Sr. Jesús Daniel Vincenti, D.N.I. N° 12.609.514, C.U.I.T. N° 20-12609514-8, quien deberá cumplir con su cometido, en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (art.135 inc.5°, 467, 468 del C.P.C.). NOTIFIQUESE al colegio respectivo (Arts. 135 y 468 CPCC).-

**EDICTOS:** para hacer conocer la venta decretada, **publíquense edictos** por el término de DOS días, en el BOLETIN JUDICIAL y en el Diario DEMOCRACIA de Junín, con las condiciones y formas dispuestas en el art. 559 C.P.C.-

Asimismo, y conforme lo normado por el art. 4° de la Res. Gral. N° 745/99 (AFIP) deberá consignarse en los edictos el número de CUIT o en su defecto el número de documento de identidad del demandado y del martillero interviniente, como así también deberá transcribir en el mismo lo adeudado en concepto de multas, patentes y cualquier otro concepto, y el número de cuenta bancaria de autos, lo que también deberá hacer en el portal WEB DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS.

**BASE:** A los fines de determinar la infrascripta el "Precio de Reserva" **hágase saber al martillero interviniente que deberá realizar una estimación del valor de los bienes a subastarse.**- Fíjase para el Martillero Comisión del 8 %, más el porcentaje de IVA si correspondiere a cargo del comprador -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación - art. 54 inc.1° ley 10.973-. El Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse.

En igual sentido, el Martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa que se determinará (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

**COMUNICACION A LOS JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES:** Pesa sobre la parte **actora**, formalizándose con la agregación del oficio debidamente diligenciado (art. 34; doc. 398; 569; 584 Proc.).-

Atento el tiempo transcurrido, **actualícense los informes de dominio de los bienes embargados.**

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevará a cabo en las siguientes condiciones:

I) **FECHA DE LA SUBASTA:** Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, con el objeto de evitar el dispendio jurisdiccional, deberá el Auxiliar de Justicia proponer a esta Judicatura -con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas- las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 quinto párrafo del CPCC y arts. 4, 22, 26, 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604/2012 de la SCBA).-

II) **PUBLICIDAD:** Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, más allá de los edictos ordenados anteriormente, conforme lo normado por los artículos 3, 4 y 26 Ac. 3604/12 de la SCBA.- Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de base (arts. 560 y 575 del CPCC).- Por propaganda adicional se entiende: Publicidad en diarios de gran circulación; Confección y distribución de volantes y Radiodifusión, los que no serán incluidos en costas (arts. 144 y 148 del CPCC).-

III) **INTERESADOS:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 Ac. 3604/12 de la SCBA). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y arts. 21/24 Ac. 3604/12 de la SCBA).-

IV) **DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Determinado que sea el "Precio de Reserva" se hará saber el monto del depósito en garantía. Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen el valor que se determinará, mediante depósito y/o transferencia bancaria en la cuenta judicial N° 027-500665/3, CBU N° 0140379227662450066536, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Gral. Arenales, como perteneciente a estos actuados y a la orden de la suscripta. El depósito deberá acreditarse con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, ello en los términos del art. 22 Ac. 3604/12 de la SCBA.

Se hará saber a los potenciales oferentes el porcentaje correspondiente al "Depósito en Garantía" integrará el valor de la "Seña" fijada por el presente en caso de resultar adjudicatario del bien; y que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 Ac. 3604/2012 de la SCBA).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604/12 de la SCBA) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.- Déjase establecido que **queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y/o acta de adjudicación** (arts. 34 y 36 del CPCC).

V) **PUJA:** La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5 % sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604/12 de la SCBA).-

VI) **COMPRA EN COMISIÓN:** Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el REGISTRO JUDICIAL DE SUBASTAS JUDICIALES (art.582 CPCC; art. 21 tercer párrafo Ac. 3604/12 de la SCBA).-

VII) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

VIII) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que dé cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el igual lapso, deberá rendir cuentas bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC, art. 69 de la Ley 10.973 y art. 36 del Ac. 3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional Junín del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores y cuáles de éstos,

efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

**IX) ACTA DE ADJUDICACIÓN:** La misma se celebrará en la sede del Juzgado dentro de los TRES (3) DÍAS hábiles siguientes a la finalización de la subasta (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse), y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12 de la SCBA.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el **30 %** del precio de compra en concepto de **SEÑA** (art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC, art. 38 Ac. 3604/12 de la SCBA y art. 586 del CPCC). En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley e IVA -si correspondiere- (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse) como así también el 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles (Ley 23.905).-

**XI) SALDO DE PRECIO - POSESIÓN:** Se exigirá de quien resulte comprador, dentro de los cinco días de aprobado el remate (que será notificado electrónicamente), la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía y la seña).- En esa oportunidad, se mandará entregar la posesión del bien subastado.-

**XII) POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento por parte del adquirente en la subasta de lo dispuesto precedentemente, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12 de la SCBA).-

Comuníquese el presente a la Seccional local del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS de oficio en forma electrónica por Secretaría (Ac. 3604/12 y Ac. 3845/17 de la SCBA) subastas-ju@scba.gov.ar.

**XIII) DEUDAS:** Las deudas que posea el bien subastado serán soportadas con el precio de la venta, hasta el momento de la toma de posesión del bien, las que no podrán extenderse del plazo de 30 días de efectuado el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente.

Asimismo, hágase saber al martillero que resulte designado, que en el acto de la subasta deberá retener -si correspondiere- el importe por IVA por la venta de los bienes subastados, y el sellado del boleto en el 1%.- (arts.1, 2, 4 y 5 de la Ley 23.349, Dto. 879 y Ley 23.871).-

Hágase saber al adquirente que la posesión del bien se entregará en el momento definitivo de adjudicación -ver punto 9 de la presente-, librándose oficio al Registro de Propiedad del Automotor, para la toma de

razón, en los términos de los arts. 15 y 27 del Dt. Ley 6582/58. (arts. 1, 2,4 y 5 de la L. 23.349, Dto. 879 y Dto.Ley 6582/58 y L. 23871).-

**Intímese al ejecutado a presentar el título de los bienes embargados en TRES (3) DÍAS, bajo apercibimiento de obtenerse copia a su costa (art. 570 del CPC; art. 34 inc . 5 b> y c> del CPC).**

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CIRELLI Elida Rosa  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

## Informe de Estado de Dominio

### DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **WTI437**

DOMINIO ANTERIOR:

**B0304262**

Procedencia: **NACIONAL** NroCertificado: **0070**  
Fecha Inscripción Inicial: **25/02/1971** Dominio Anterior: **B0304262**  
Código Automotor: **073 - 24-\_\_**  
Fabrica: **073 - GOLONDRINA S.A.A.G.I.Y C.**  
Marca: **24 - GOLONDRINA**  
Modelo: **\_\_ - A.C.G 24**  
Tipo: **\_\_ - ACOPLADO**  
Mca Motor: Nro.Motor:  
Mca Chasis: **GOLONDRINA** Nro Chasis: **5020**  
Fabricación Año: **---** Modelo Año: **1971** Fecha de Adquisición: **24/02/1971**  
Carroceria: **---** Condición: **---** Uso: **PRIVADO**  
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **7300 Kg** Carga: **22000 Kg**  
Número de Título: **021871689**

### TITULAR

Nombre: **FALABELLA FEDERICO MARCELO**  
Porcentaje de Titular: **100 %**  
Cuit: **20-24810670-1** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **24810670**  
Fecha Nacimiento: **23/12/1975** Estado Civil: **CASADO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

### DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **GENERAL ARENALES** Localidad : **GENERAL ARENALES**  
Codigo Postal: **6005** Barrio: **----**  
Calle: **PRIMERA JUNTA** Nro: **252** Piso: **--** Depto: **--**

### CONYUGE

Nombre: **GARCIA MARIA SOLEDAD**  
Tipo Doc: **---** Nro Doc: **---**

Caracter del Bien: **GANANCIAL**  
Titular Desde: **21/07/2010** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**  
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

### CEDULA

Nro Cedula: **034303002** Fecha de Emisión: **21/07/2010** Fecha de Vencimiento: **21/07/2011**

### CEDULA AUTORIZADO

Nro Cedula: **AHL68669** Fecha de Emisión: **07/12/2017**  
Nombre: **ALEMAN , JAVIER DARIO**  
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **27707287**

**CEDULA AUTORIZADO**Nro Cedula: **AHQ07050**Fecha de Emisión: **26/12/2017**Nombre: **ROMA, JAVIER ALBERTO**Tipo Doc: **D.N.I.**Nro.Doc: **23811196****INHIBIDOS**Fecha de Prioridad: **19/02/2021****Datos de la Persona Afectada**Apellido y Nombre: **FALABELLA FEDERICO MARCELO**Documento: **24810670**Domicilio: **N CONSTA**Libro Nº: **0**

Tomo:

Folio: **0**

Ubicación:

**Datos del Oficio**Jurisdicción: **BUENOS AIRES**Carátula: **ASOC MUT CSD ASCENSION C/FALABELLA FEDERICO MARCELO S/COBRO EJECUTIVO- EXP.ZGR-11477-2019 -JUZGADO DE PAZ LETRADO DE GRAL.ARENALES**Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 1187 CON EL NRO. 3118 EL 18/02/2021**Fecha de Vencimiento: **19/02/2026**Reinscripta: **NO**Levantada: **NO****INHIBIDOS**Fecha de Prioridad: **21/12/2023****Datos de la Persona Afectada**Apellido y Nombre: **FALABELLA FEDERICO MARCELO**Documento: **24810670**Domicilio: **PRIMERA JUNTA 252 GENERAL ARENALES**Libro Nº: **0**

Tomo:

Folio: **0**

Ubicación:

**Datos del Oficio**Jurisdicción: **BUENOS AIRES**Carátula: **"AFIP C/FALABELLA FEDERICO MARCELO S/EJECUCION FISCAL" EXPTE 63234545/2014 JUZGADO FEDERAL DE PRIMERA INSTANCIA DE JUNIN**Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 1032 CON EL NRO. 623 EL 21/12/2023**Fecha de Vencimiento: **21/12/2028**Reinscripta: **NO**Levantada: **NO****PRENDA NO POSEE****DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE****DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE****DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE****MEDIDAS JUDICIALES : NO POSEE****AFECTACIONES : NO POSEE****EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE**

## DATOS COMPLEMENTARIOS

NO CONSTA CERTIFICACION DE FIRMAS. SIN AVISO DE FALLECIMIENTO.

**DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE**

**RADICACION ANTERIOR : NO POSEE**

**CESION DE DERECHOS : NO POSEE**

**TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE**

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En **GENERAL ARENALES**, al los **12** días del mes de **septiembre** de **2024**.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. **1032-GENERAL ARENALES**, situado en la calle **TUCUMAN** Nro: **140** Piso:    Depto:    .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1032** - Nro de Trámite: **146351** - Nro Control Web: **1A3021340C**) y a través de la página web [www.dnrpa.gov.ar](http://www.dnrpa.gov.ar) - Validación Documento Recibido.



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MORALES Gaston Maximiliano  
**Organismo:** JUZGADO DE PAZ - GENERAL ARENALES  
**Carátula:** SOCIEDAD ITALIANA DE SM Y SOC DEL CS DE ARRIBEÑOS C/ FALABELLA  
FEDERICO MARCELO S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** ZGR-11167-2018  
**Tipo de notificación:** PROVEIDO  
**Destinatarios:** mariaeugenia.garcia@pjba.gov.ar, 20119682577@notificaciones.scba.gov.ar,  
20126095148@cma.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 22/03/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 20/3/2024 11:29:55  
**Firmado y Notificado por:** CIRELLI Elida Rosa. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/03/2024 11:29:55  
**Firmado por:** CIRELLI Elida Rosa. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

AUTOS: SOCIEDAD ITALIANA DE SM Y SOC DEL CS DE ARRIBEÑOS C/ FALABELLA FEDERICO  
MARCELO S/ COBRO EJECUTIVO  
EXPTE: ZGR-11167-2018

GENERAL ARENALES, de Marzo de 2024.

Atento la estimación del valor efectuada por el Martillero Vincenti para el acoplado **Dominio WTI437**, y consentido por la actora, y conforme al estado de autos, ampliase la providencia de fecha 11/03/2022:

**PRECIO DE RESERVA:** Fijase como "Precio de Reserva" la suma de **\$3.800.000.-**, por debajo del cual no se adjudicará el bien (Art. 32 de la acordada 3604/2012).

**DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía, mediante depósito y/o transferencia bancaria en la Cuenta Judicial N° 027-500665/3, CBU N° 0140379227662450066536, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Gral. Arenales, como perteneciente a estos actuados y a la orden de la suscripta, la suma de **\$190.000.-** (equivalente al 5 % sobre el valor de la base de la subasta).

Se comunica la presente en forma automática a los domicilios electrónicos correspondientes a la actora, al Registro Público de Subastas y al Martillero.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: JY9E7T



246900160000357769