

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CANO JORGE DAMIAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: 5192
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 09/02/2024
Alta o Disponibilidad: 7/2/2024 13:57:57
Firmado y Notificado por: COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/02/2024 13:57:57
Firmado por: COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. MARIA SANDRA PEREYRA. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO**Sello del órgano**

órgano: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y

Concertación de fecha con **COMERCIAL NRO. 15, DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA**

autorizado con Juzgado Interviniente: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y COMERCIAL NRO. 15, DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA

Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN 1762, MAR DEL PLATA

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y COMERCIAL NRO. 15, DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAción

Firmas Carátula del expediente: **CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTER C/ CANO JORGE DAMIAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora **URGENTE** **NO** **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** **NO**

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **NO** **Allanamiento en domicilio sin ocupantes:** **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **NO** **Con cerrajero:** **NO**

Denuncia de otro domicilio: **NO** **Denuncia de bienes:** **NO** **Otros:** **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del Sr. Jorge Damián Cano sito en calle Entre Ríos 1740, cochera 182 de la ciudad de Mar del Plata y procederá a constatar las

Características físicas y estado de ocupación del inmueble. Se le hace saber al Oficial de Justicia que el espacio de cochera identificado como \182\ es amplio, lo que permite el ingreso de dos autos pequeños, o uno de mayores dimensiones, pero que no se trata de dos cocheras, sino de una sola, Unidad Funcional 333.-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \Firmado y Notificado por: COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/02/2024 11:07:35 Mar del Plata, Conforme lo peticionado, líbrese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior, el que se diligenciará con las aclaraciones efectuadas en el escrito en proveimiento, las cuales deberán ser transcriptas en la pieza ordenada (Ac. 3397/08) Fdo. Dr. MAXIMILIANO COLANGELO. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL. FIRMA POR DISPOSICION DE LA SCBA\.

Facultades del Oficial de Justicia las conferidas por la ley.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia las Dras. María Sandra Pereyra y/o Alicia Zelmira Armaretti y/o la Sra. Iara Micaela Orellano y/o quienes ellas designen indistintamente.-

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de febrero del año 2024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Z45JD1



232002982023124821

En la ciudad de Mar del Plata a los veinte días del mes de febrero de dos mil veinticuatro siendo las once y veinte horas me constituí en el domicilio de la calle E. sin n° 1740 cochera n° 182. pudiendo observar que se trata de un espacio semiabierto actualmente deshabitado. Es todo cuanto puede constatar por lo que finalizo el acto, para fijar un duplicado de aquel en el inmueble en uno de las columnas que delimita la cochera donde.


ROSATELLI JOSE ANTONIO
JUEZ
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°15 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CANO JORGE DAMIAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: 5192
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 15/03/2024
Alta o Disponibilidad: 14/3/2024 10:58:27
Firmado y Notificado por: LUJÁN María Paz. AUXILIAR LETRADA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/03/2024 10:58:26
Firmado por: LUJÁN María Paz. AUXILIAR LETRADA --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Mar del Plata, 14 de Marzo de 2024

Marcela E. Melba

Secretaria del Registro de Subasta Electrónico de Mar del Plata

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi carácter de Titular del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 15 de este Departamento Judicial, en el marco de los autos caratulados "CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CANO JORGE DAMIAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" Expte. N° 5192 de trámite por ante esta dependencia a mi cargo, a fin de comunicar el decreto de venta dispuesto en fecha 14/3/2024

A continuación se transcribe el auto que ordena la medida: *"Mar del Plata, DECRETO DE VENTA: Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (sentencia de trance y remate de fecha 8/3/2023), trabado el embargo en el registro respectivo (oficio contestado de fecha 15/7/2021) y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y demás gravámenes (v. escrito electrónico de fecha 7/3/2024); mandamiento de constatación (v. escrito electrónico de fecha 22/2/2024); de inhibiciones (v. escrito electrónico de fecha 7/3/2024) valuación fiscal (v. escrito electrónico de fecha 7/3/2024); impuesto inmobiliario (oficio recibido de fecha 10/1/2024); tasas municipales (oficios de fecha 12/1/2024); Obras Sanitarias (oficio recibido de fecha 18/12/2023), corresponde hacer lugar a la subasta solicitada habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e informando el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior (art. 568 y cons. del CPCC). Hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, la subasta ordenada se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 - Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA. DATOS DEL BIEN A SUBASTAR. BASE De tal forma, atento lo solicitado, decretase el remate en pública subasta, al contado y mejor postor, el 100% de la cochera N° 182 sita en calle Entre Ríos de ésta ciudad, identificada como Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. C, Mza. 169, Parc. 1, Subp. 333, Inscripción de Dominio Matrícula (045) 70.752, U.F. 333 del Partido de General Pueyrredón. Dicho ésto, fijase base de la subasta en las dos terceras partes del informe acompañado en el escrito en proveimiento, esto es la suma de \$1.928.655,96; en caso de fracasar, para el segundo intento en la suma reducida en un 25% de \$1.446.491,97 y sino hubiese postores, un tercer intento sin base; a cuyo fin, deberá el martillero proponer una fecha que se notificará en una publicación edictal (art. 577 CPCC). Conforme*

criterio adoptado por la Excm. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido el se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349).

DESGINACIÓN DE MARTILLERO. A los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, se procede en este acto a librar comunicación electrónica a la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental (art. 27 Anexo I Acuerdo 2728 S.C.J.B.A., texto según Acuerdo 2873). Practicada tal designación y aceptado el cargo en el término de ley, requiérase al Martillero interviniente que en el término de cinco días de llevado a cabo dicho acto, proponga la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, Ley 14.238).

COMISION DE MARTILLERO Se determina en concepto de honorarios del Martillero el 3% del valor de venta a cargo de cada una de las partes, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (art. 54 y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085).

INSCRIPCION DE OFERENTES. DEPOSITO EN GARANTIA. RESERVA DE POSTURA. COMPRA EN COMISION. Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura y denunciar si se presentan a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac.3604/12 de la SCJBA) Atento el carácter registral del bien en venta, se ordena a los oferentes inscriptos que depositen en la cuenta que se ordena abrir en éste acto la suma de pesos NOVENTA Y CINCO MIL (\$95.000) equivalente al 5% de la base, con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética, el cual no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA) Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consigno al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo solo ante una solicitud expresa del que ejercito dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18)

PUBLICIDAD a) Cumplidos los recaudos de rigor y en virtud de lo requerido en el escrito en proveimiento, publíquese edictos en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del CPCC por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "El Atlántico", debiendo el Auxiliar actuante además consignar expresamente en tales instrumentos el estado de ocupación del inmueble, lo adeudado en concepto de expensas, número de Cuenta Judicial y CBU de autos y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (arts. 565, 566, 570, 574 y 575 del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10.973) Asimismo, en el edicto se publicará la suma adeudada en concepto de capital, con más la tasa de interés y la fecha de mora establecida en la sentencia conforme fuera establecido en la resolución dictada por la Sala III de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, causa nro. 152.894 del 27/12/2012 siguiendo las pautas fijadas por nuestro Máximo Tribunal Provincial. (SCBA, causa 112.972 del 9/5/2012 y 73.571 del 19/2/2002; arts. 3875, 3876 y 3901 del Cód. Civil y art. 17 de la ley 13512). Esto es que, en el caso de no alcanzar el producido de subastas para cancelar la deuda por expensas comunes, el adquirente no quedara desobligado con respecto a las mismas (art. 2049 CCyC Ac. 58774 de la SCBA en Banco Rio de la Plata c/ Alonso s/ Ejecucion de expensas) Será a cargo del ejecutante la propaganda adicional, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediese del 2% de la base (art. 575 in fine del CPCC). b) Por otro lado, establecido el lapso de celebración de la subasta judicial, póngase en conocimiento de dicho Martillero que, con una antelación de 10 días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la SCBJA, deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita-, fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y

quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA) Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía. El adquirente, y eventualmente el comitente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo. En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A., en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas) ACTA DE ADJUDICACION. Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se determinará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA) Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973). APERTURA DE CUENTA JUDICIAL Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de una Cuenta Judicial en pesos a nombre de autos y a la orden del suscrito (Resolución N° 3393/10 y 196/13 SSJ). OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS. Se deja constancia que en el día de la fecha se notifica automáticamente al Registro de Subastas Electrónicas Seccional Mar del Plata con el objeto de comunicarle el presente decreto de venta (art. 34 inc. 5 del CPCC). "Fdo. HECTOR FABIAN CASAS. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Saluda a usted muy atentamente.

HECTOR FABIAN CASAS
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KZ31E6



horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA) A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta de designación y aceptación del cargo del Martillero, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control y sellado por Secretaria (art. 34 inc 5 del CPCC).

CITACION A TERCEROS Y JUECES EMBARGANTES. Cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de diez (10) días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. Notifíquese personalmente o por cédula, consignando en la misma la nomenclatura catastral y el número de cuenta asignado por cada repartición al inmueble a subastar (Conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras). Librese oficio electrónico a los Jueces embargantes a los fines de comunicar la presente subasta, haciendo saber al accionante que deberá enviar en forma digital al Sistema de Gestión Judicial los respectivos proyectos de tales instrumentos, para su control y diligenciamiento por Secretaria (art. 34 inc 5 del CPCC)

INTIMACIÓN AL EJECUTADO Intímase a la parte accionada para que dentro del tercer día de notificado presente en autos el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio, el que deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad (conf. arts. 23 y 28 de la ley 17.801 y arg. art. 1° del Dto. Ley 11.643/63) dejándose constancia en el asiento respectivo de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien embargado, todo ello, a costa del deudor. Notifíquese ministerio ley (art. 135 inc. 5°, 570 y conchs. del CPCC; arts. 23, 28 y conchs. de la ley 17.801; arg. art. 1° del Dto. Ley 11.643/63, Reglamentado por Dto. 5479/63).

CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL. La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta; las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17) Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17)

ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA. Rendición de cuentas Finalizada la subasta - cierre de la puja virtual - el Martillero deberá rendir cuentas de la misma en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC). A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Informe RGSJ La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada la subasta a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía y/o los comprobantes de pago de los depósitos en garantía en caso que se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA) Presentado tal listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de "postor remiso" prevista en el artículo 585 del CPCC.

ADQUIRENTE. PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO. Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°15 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CANO JORGE DAMIAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	5192
Tipo de notificación:	ORDENA
Destinatarios:	27132330102@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR, 23167293794@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	26/11/2024
Alta o disponibilidad	25/11/2024 12:00:55
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	CASAS Hector Fabian. JUEZ -- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/11/2024 12:00:54
Firmado por:	CASAS Hector Fabian. JUEZ -- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/11/2024 12:00:53



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%8?"483T'!S

ORGANO: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 -MAR DEL PLATA

Caratula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CANO JORGE DAMIAN S/
COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente N°: 5192

Objeto: Se subsane. Se libre mandamiento. Solicita.

Peticionario: Claudia Haydee Puglisi, martillera.

Escrito vinculado: ESCRITO ELECTRONICO (247402982024193638)

ML

Mar del Plata,

I- En primer lugar y a razón de lo peticionado, evidenciándose un claro error numérico, se aclara que el importe fijado para la base de la subasta ordenada en fecha 14/3/2024 es la suma de \$1.948.137,33 y el consecuente deposito de garantía de los futuros postores es de \$97.406,86 (5% de la base)

A los fines de poner en conocimiento del Registro de Subastas Electrónicas lo expuesto anteriormente, comuníquese de manera automatizada a dicha Dependencia (art. 394 del CPCC).-

II- Por otro lado, en atención a lo solicitado en la presentación en proveimiento, y a los fines de tomar fotografías del inmueble a subastar, librese mandamiento de exhibición (art. 228 Ac. 3397/08 de la SCBA).-

En virtud de lo dispuesto precedentemente se faculta al Oficial de Justicia interviniente a allanar el domicilio, solicitar el servicio de cerrajero, y en su caso de ser necesario requerir el auxilio de la fuerza pública (arts.200, 201, 211, 213, 214, 215 y cctes de la Ac. N° 3397/08).-

III- Por último, respecto de la crítica efectuada por la martillera designada respecto a sus honorarios por la labor encomendada, encontrándose los mismos dentro de la escala prevista, es que no corresponde hacer lugar a ello (art. 54 inc. I.a) Ley 10.973)

HECTOR FABIAN CASAS
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: L9M6AS52



243102982024195264

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CANO JORGE DAMIAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 27/05/2021

N° de Receptoría: MP - 24465 - 2021

N° de Expediente: 5192

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/12/2024 - Trámite: ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 10/12/2024 10:03:23 - ORDENA Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (232502982024261333)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27132330102@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 10/12/2024 10:03:21 - CASAS Hector Fabian - JUEZ

Trámite Despachado MARTILLERO - PROPONE (232602982024254115)

NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 10/12/2024 10:03:25

Fecha de Notificación 13/12/2024 00:00:00

Notificado por Casas Héctor Fabián

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%079",48:-A`Š

ORGANO: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 -MAR.DEL PLATA

Caratula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ CANO JORGE DAMIAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente N°: 5192

Objeto: Propone fecha de subasta y día de visita. Solicita mandamiento de exhibición. Se fije fecha de audiencia. Edictos. Gastos para la subasta.

Habilitación de días y horas inhábiles -

Peticionario: Martillera Claudia Haydee Puglisi.

Escrito vinculado: MARTILLERO - PROPONE (232602982024254115)

ML

Mar del Plata,

En atención a lo manifestado en el escrito en proveimiento por la martillera Claudia Haydee Puglisi, se tiene por determinada la fecha de la puja virtual de la subasta ordenada en autos la cual dará comienzo el 26 de marzo de 2025 a las 12:00 hs, finalizando el 10 de abril de 2025 a las 12:00 horas (art. 562 del CPCC).

Se fija como fecha de exhibición personal del bien inmueble a subastar el día 14 de marzo de 2025 de 11:00 a 12:00 horas. Con dicho objeto, librese mandamiento de exhibición para tal día, otorgando las facultades al Oficial de Justicia interviniente que disponen los artículos 211, 213, 214, 215 y 216 del Acuerdo 3397/08 de la SCBA

Por otro lado, se establece como fecha para la confección del Acta de Adjudicación el 8 de julio de 2025 a las 10:00 horas en la sede de esta Dependencia a mi cargo (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).-

Sin perjuicio de ello, se hace saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá encontrarse aprobada la rendición de cuentas y presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes de la Martillera interviniente (art. 71 de la ley 10.973)

HECTOR FABIAN CASAS

JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CASAS Hector Fabian
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

