


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ARENAS PERAZZO Laura Virginia
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MERCEDES
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/
FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: 80564
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 23084887129@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 15/12/2023
Alta o Disponibilidad: 14/12/2023 10:36:54
Firmado y Notificado por: VALLE Marcelo Fabian. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/12/2023 10:36:54
Firmado por: VALLE Marcelo Fabian. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%8PèFH(ÂÀ*~S

244800384008979510

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE
S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Expte N°: 80564

AUTOS Y VISTOS:

Téngase presente la aclaración formulada y en atención al estado de autos (ver fs. 111 y sgs., por la deuda ejecutada correspondiente al período marzo 2013/ febrero 2016), de conformidad a lo solicitado, a las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y a lo dispuesto por los arts. 558 y sges del CPCC y Ac. 3604/12 SCBA y Resol. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, previa citación de los acreedores hipotecarios y de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere-; **decrétase la venta en pública subasta electrónica**, al mejor postor, del inmueble individualizado en el informe dominial de fs. 238: Circ: II, Parc. 239 D, Subparcela 310, Matrícula 41778/310, del partido de Lujan (B) correspondiente a FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A., con una base equivalente a las dos terceras partes de la valuación fiscal acreditada a fs. 236, la que significa la suma de pesos QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS (\$ 548.726) y por intermedio del Sr. Martillero a designarse por la Excma. Cámara Dptal. (Ac. 2778 texto según Acuerdo 2873). Oficiese a tal efecto por secretaria.

El mismo, dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, procederá a cumplir con su cometido y como primera medida compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados.

Déjase establecido que el Martillero designado en autos percibirá una comisión del 4 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de la Ley 10.973).

Hágase saber que el pago de la comisión correspondiente al martillero interviniente deberá ser integrada en el momento de suscripción del acta ante este Juzgado, bajo debida constancia.

Asimismo, hágase saber a los interesados que el comprador en subasta deberá -en su caso- afrontar los gastos de sellado necesarios y abonar un 10 % en concepto de seña, al momento de suscripción del acta ante este Juzgado.

Admitase la compra en comisión, debiendo en su caso darse cumplimiento a lo dispuesto en el art. 582 de la ley 11.909; así como la cesión de los derechos emergentes del boleto de compra venta del inmueble adquirido en remate.

CUENTA BANCARIA: Hágase saber el Nro. de cuenta bancaria abierto en autos: 7106 027 530.697/5 N° de CBU: 01401260 27710653069750 a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónica (art. 22 3 er párrafo Ac. 3604/12, Resol. SCBa 2069/12).

MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN: líbrese mandamiento de constatación (arts. 558, 559, 575, 576 y 588 CPCC) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la ocupación es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en este acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5 ap. 2, 384 y 588 2 párrafo del CPCC).

DIFUSION DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual- la que deberá ser aceptada por el Juzgado- de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC, se publicarán los edictos por el término de tres (3) días en el Boletín Oficial y diario Tribuna del pueblo (Donatti 1191 - Lujan. ALC. 25). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismos de difusión de la subasta, la inclusión en la página WEB de la SCBA.

PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales de Mercedes (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizando al menos con la antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, 921 CPCC arts. 21 a 24 Ac. 3604/12)

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3 Párrafo Ac. 3604).

DEPÓSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente **que se establece en el 5% de la valuación fiscal** y que no será gravado por impuesto o tasa alguno (arts. 562 cuatro párrafo, 575 CPCC, arts. 22, 24 Ac. 3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado- dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos. Previamente se deberá contar en la sede del Juzgado con las respectivas Actas en las que se informe todos aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU; así como también informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos y se identificará al adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que

hubieran hecho reserva de postura, a los que se les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 segundo párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12).

En cuanto a la **exención del depósito en garantía**, resultará viable acceder a la misma, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular) la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante de pago del depósito (art. 34 del CPCC y art. 22 Ac. 3604/12).

CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos, fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente-, hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579 CPCC y art. 36 Ac. 3604/2012).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional de RGSJ, que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos-secretos-de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC, art. 37 Ac. 3604/12).

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado (ver fs.242/243 y 236), serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1 y 3900 Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

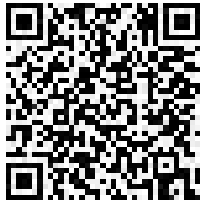
POSTOR REMISO: El saldo de precio deberá abonarse dentro del quinto día contado a partir de la notificación por ministerio de ley del auto aprobatorio del remate, mediante depósito en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de ley, debiendo el comprador integrarlo aún cuando se hubiere planteado cualquier objeción que impida la inmediata aprobación de la subasta (arts. 581, 582, 585 y ccs. del rito).

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC, arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citada al inicio del presente auto.

RESERVENSE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. Regístrese.



244800384008979510

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 28/03/2016

N° de Receptoría: ME - 2068 - 2016

N° de Expediente: 80564

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/04/2016 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

[Anterior](#)04/04/2016 10:51:57 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 04/04/2016 10:51:56

Firmado por Carmen Marcelina Sanchez (27349916830@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mercedes, 04 de abril de 2016

OFICIO N° 16294

*Señor Juez del
Juzgado Civil y Comercial N° 4
del Depto. Judicial Mercedes*

AUTOS: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en contestación al oficio librado a este Banco, informando se procedió a realizar la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre de los autos citados precedentemente, a la orden de vuestro digno cargo.

N° de Cuenta: 7106 027 530.697/5

N° de CBU: 01401260 27710653069750

Atentamente.-

*Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires
Delegación Tribunales Mercedes*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^