

8/14/23, AM

Datos Expediente

Carátula: CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha 24/11/1998

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 34441

Estado: Letra

Pasos

Fecha: - Trámite:

902

del

inicio:

O - O

En procesales:

01/02/2016 SENTENCIA INTERLOCUTORIA - Foja: SUBASTA

Anterior01/02/2016 - SENTENCIA INTERLOCUTORIASiguigngg Referencias

Resolución - Nro. de Registro: 3

Resolución - Nro. Folio: 5

Tipo de Resolución: No Informado

Texto del Proveído

Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)

CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expediente Nro. 34441

Registro de Sentencias Interlocutorias Nro. FS 618

• • Folio de Sentencias Interlocutorias Nro.

Sra Secretaria

Informo a Ud que el presente no fue proyectada en su oportunidad en tanto se efectuó la búsqueda de los primeros cuerpos correspondiente a los presentes obrados. Es todo cuanto puedo informar Moreno 1 de febrero de 2016.-

Sanchez Contreras

Juan C. Ofic Mayor

Moreno 1 de febrero de 2016.

Tiénese presente el informe producido y elevo el mismo a consideración de V.S. a quien Dios Guarde.-

BARBARA PAOLA ALONSO

SECRETARIA

Moreno, 1 de Febrero de 2016.-jc

Se tiene presente el informe producido y se hace saber.-

Agréguese los certificados acompañados y tiénese presente.-

AUTOS MISTOS: En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los sres. jueces embargantes e inhibientes en caso de que los hubiere (art. 569 del CPCC decrétese la **VENTA EN PUBLICA SUBASTA** del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs. 611/614 identificado con MATRICULA N º 2722 -Lote n º II Mza 404; Nomenclatura Catastral IV-E40411) del Pdo de Hurlingham, al mejor postor, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada de fs. 605/607 la que asciende a la suma de PESOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON SESENTA Y SEIS CTVOS(\$ 69.890,66).-

A dichos fines y de conformidad con lo establecido por los Acuerdos Nros. 2728/96, 2873 y 2887/99 de la SCBA, remítase al Organismo de Contralor el formulario correspondiente a los fines de proceder a la desinsaculación de un Perito Martillero.-

Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "El Alba"— Julián de Charras nro. 3273, Villa Tesei —

Hurlingham. ALC. 125 - (art. 574 del CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del mismo cuerpo legal -

Quien resulte comprador deberá depositar el 20 % del precio como seña, el uno por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc, b de la ley 7014) y deberá constituir domicilio procesal en el radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas por ministerio de la ley (cfme.art. 133 C.cit.) - en el acto de la firma del boleto.-

Comisión: 3,5 0%, a cargo de cada parte, más el IO % en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 apartado IV Ley 10973, T.o. Ley 14.085).-

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC).-

Librese mandamiento de constatación, debiendo el Sr. Oficial de Justicia interviniente, indicar a los moradores a que efectos realiza la diligencia, debiendo éstos en caso de no ser propietarios, presentarse en el Juzgado dentro del plazo de cinco días, a los fines de acreditar en que carácter ocupan el inmueble, bajo apercibimiento en caso de silencio de considerarlos simples ocupantes del bien.-

El comprador deberá depositar el saldo de precio dentro de los cinco días de aprobada la subasta, sin necesidad de notificación judicial o extrajudicial alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC.-

Hágase saber que en los edictos a publicarse deberán incluirse: a) todas las deudas que pesen sobre el inmueble, b) si el mismo se encuentra ocupado, en cuyo caso deberá establecerse el carácter que revisten las personas que allí residen. En caso de encontrarse desocupado, también deberá consignarse esta circunstancia. c) cualquier otra circunstancia que permita esclarecer debidamente a los posibles postores la real situación jurídica del inmueble, d) dar cumplimiento con el art. 582 del CPCC.-

Asimismo, y conforme al orden de privilegios y de no existir remanente, el comprador en subasta se hará cargo de todos los gastos que genere el inmueble en concepto de impuestos, tasas y contribuciones y expensas. Estas últimas, si correspondiere, a partir de la toma de posesión sin perjuicio de que también podrá hacerse cargo de los anteriores a esa fecha (la fecha de posesión), pudiendo repetir éstos contra el anterior propietario.-

Hágase saber al Sr. Martillero que resulte designado que al momento de la suscripción de los edictos deberá encontrarse agregado en autos certificados de dominio e inhibición actualizados y que el mandamiento de constatación no podrá tener una antigüedad mayor a un año.-

RESERVENSE LAS ACTUACIONES EN

SECRETARIA.Regístrese.-

Inscríbase el presente decreto de subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble correspondiente, a cuyo fin, oficiese.-

MIRTHA INES FRANCESE

JUEZ

En la misma se confeccionó formulario, para sorteo del martillero

.Cte.BARBARA PAOLA ALONSO

SECRETARIA

Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)

Volver al

del

inicio: 0 -0

En procesales:

13/10/2017 NULIDAD PROCESAL RESUELVE - 685/686

Anterior13/10/2017 - NULIDAD PROCESAL - RESUELVEsJguignxg

Referencias

Resolución - Folio 291

Resolución - Nro. de Registro 225

Tipo de Resolución: No Informado

Texto del Proveído

Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)

CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO SI EJECUCION HIPOTECARIA EXPTE. NRO. 34441

Registro de Sentencias Interlocutorias Nro.

Datos Expediente

Carátula: CRISTALDO SAMBIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha 24/11/1998

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 34441

Estado: Letra

Pasos

Fecha: - Trámite: - Foja:

Folio de Sentencias Interlocutorias Nro. _____

Moreno, 13 de Octubre de 2017.-

AUTOS Y VISTOS: para resolver el pedido de nulidad requerido a fs. 670/673 por el Sr. Raúl Gustavo Ruiz, cuyo traslado conferido a fs. 674, fuera contestado por la actora a fs. 675/678. Y CONSIDERANDO:

I) Que a fs. 662 se presenta el Sr. Raúl Gustavo Ruiz, por derecho propio, invocando el carácter de único heredero del Sr. Raúl Ernesto Ruiz acreditando su vínculo con la partida obrante a fs. 664, agrega además el certificado de fallecimiento de su madre y cónyuge del demandado, ocurrida el día 21/02/2000 (ver fs. 658).-

En dicho carácter, a fs. 670/673 solicita la nulidad de todo lo actuado, por cuanto al momento del diligenciamiento del mandamiento de intimación de pago, librado en autos a fs. 19 vta con fecha 6/7/1998 y cuya constancia luce a fs. 20, su padre ya se encontraba fallecido. Acredita dicho extremo con el correspondiente certificado de defunción del cual surge que el demandado falleció con fecha 19/09/1997 (ver fs. 661).-

II) Corrido el pertinente traslado, la parte actora solicita se rechace la nulidad interpuesta, por las razones a las que me remito en honor a la brevedad.-

III) Recuerdo que, las nulidades procesales han sido establecidas para evitar que el incumplimiento de las formas se traduzcan en un perjuicio para alguna de las partes o que se coloque a alguna de ellas en estado de indefensión, de modo tal que sus derechos no hayan podido ejercerse en la forma autorizada por las leyes rituales.-

Se ha sostenido que para que la nulidad sea procedente debe articularse dentro del plazo de cinco días de haber tomado conocimiento de la existencia del vicio. Además es necesario acreditar el perjuicio sufrido y el interés que se procura subsanar (Art. 170/172 del CPCC) (CC0102 MP 93029 RSI-984-94 I XX/12/1994; carátula: Banco Credicop c/ Rey Fernando s/ Ejecución).-

Asimismo se ha establecido que el término de cinco días para articular la nulidad se debe contar desde el momento en que el nulificante tuvo noticia del acto viciado, y no desde la oportunidad en que recién advirtió la presunta irregularidad. El conocimiento emerge de todo signo o actuación inequívoca de quien cuestiona la validez del acto que exteriorice tal procedimiento (CC0102 MP 102699 RSI-995-97 I 14/8/97 Caratula: Obras Sanitarias c/ O' Neill Edmundo s/ Apremio).-

A mayor abundamiento, la Jurisprudencia ha dicho:

"La declaración de nulidad del acto procesal irregular no resulta procedente si el mismo ha sido consentido aunque fuese tácitamente por la parte interesada en la declaración, consentimiento que se presume cuando no se promueve el respectivo incidente de nulidad dentro de los cinco días subsiguientes al conocimiento del acto, aunque fuere en forma extrajudicial (att. 170 del rito), pues los derechos deben hacerse valer en la forma y oportunidades que corresponda. De tal modo, quien tuvo a su alcance el medio de impugnación pertinente y no lo utilizó, presta su conformidad a los eventuales vicios procesales que pudieren haber existido. (CCOOOI QI- 13302 RSI-61-II I 02/05/2011 Juez BUSTEROS (SD) Carátula: Galatola, Francisco Bruno c/Rodriguez, Mirta s/Escrituración - Magistrados Votantes: Busteros-Celesia-Señaris)

"Es que la firmeza de los actos procesales es una necesidad jurídica que justifica la validez de los mismos, no obstante los vicios que pudieran presentar, si no formuló en su oportunidad la correspondiente impugnación, pues los naturales efectos de la preclusión purifican las supuestas irregularidades, atento el aludido carácter meramente relativo de las nulidades del proceso". (Cam. 2º, Sala I, La Plata, causa B-45552, reg. int. 328/78).-

Tocante este tema se ha dicho también que el incidente debe promoverse en el plazo de cinco días desde que se tiene conocimiento - aún extrajudicial - del vicio, y tal conocimiento emerge de todo signo o actuación inequívoca que lo exteriorice (Cam. I, Sala II, Mar del Plata 102.699 RI 995/97).-

IV) Sentado ello, en el caso de autos el peticionante realiza su primera presentación a fs. 662, 10 de julio de 2017, indicando haber tomado el día conocimiento de las presentes actuaciones el día 10 de julio de 2017 acreditando los vínculos y sin impetrar en dicho acto nulidad alguna. invocado y lo que recién efectúa con fecha 15 de agosto de 2017 conforme escrito obrante a fs. 670/673.-

Adelanto que la nulidad aquí tratada, fue articulada excediendo ampliamente el plazo establecido por el art. 170 párrafo 2º del CPCC, pese a que el peticionante ha tenido a su disposición los medios necesarios para invocarla en tiempo y forma, sin hacerlo.

Entiendo que el Sr. Ruiz se encontraba en conocimiento del juicio en trámite por ante este Juzgado, resultando extemporáneo el planteo de fs. 670/673, toda vez que debió efectuarse en tiempo propio, pues de lo contrario el acto queda saneado por el principio de convalidación (arg. arts. 169, 170, 172 C. Proc.).

Por todo lo expuesto, considero no hacer lugar al pedido de nulidad efectuado por el Sr. Raúl Gustavo Ruiz, lo que así se decide.-

Por otra parte la intimación de pago que se cuestiona reunió los requisitos formales de la diligencia, toda vez que la misma fue efectuada en el domicilio que surge del mutuo hipotecario cuyo monto es reclamado, no habiendo sido rechazado al momento de la diligencia.

V) Multa: En cuanto al pedido de multa efectuado por el Sr. Ruiz a fs. 673 vta. punto X, deviene innecesario su tratamiento por la forma en que se resuelve la cuestión.(art. 45 del CPCC).-

VI) Costas: Las costas serán soportadas por el nulificante dada su condición de vencido (art. 69 del CPCC).-

Por ello, y lo normado por los arts. 170, 172 y ccs. del C.P.C.C., ~~RECHAZO~~ 1º) Rechazar la nulidad articulada a fs. 670/673, por los fundamentos expuestos en el considerando IV) ; 2º) No hacer lugar a la multa solicitada a fs. 673 vta. punto X; 3º) Imponer las costas al Sr. Raúl Gustavo Ruiz, quien resulta vencido (art.69 CPCC) difiriéndose la regulación de honorarios para la oportunidad prevista por el art. 51 de la ley 8904; 4º) Intimar al Sr. Raúl Gustavo Ruiz, por el plazo de Ley, a que manifieste si existe abierto juicio sucesorio del demandado; 5º) Regístrese. Notifíquese.-

MIRTHA INES FRANCESE

JUEZ

Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea).

YQly-CL-al-exudlgntg [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

del

inicio:

0 - O

En

procesales:

24102/2022

SUBASTA - ORDENA (FIRMADO ELECTRÓNICO

) -

Anterior 24/02/2022

- SUBASTA - ORDENASjgung

Referencias

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 540910E8

cristaldo.pdf ~~RECHAZO~~

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (227702254003376102)

Domic. Electrónico no cargado como parte ALEJANDRA.RODRIGUEZ@PJBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20165139918@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27115978816@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR Domicilio

Electrónico de la Causa 27312452729@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 24/02/2022 09:58: 12

Fecha de Notificación 24/02/2022 19:58:1

Fecha y Hora Registro 25/02/2022 14:00:0

Funcionario Firmante 24/02/2022 ~~RECHAZO~~ ACOSTA Gabriel Horacio - JUEZ

Notificado por ACOSTA GABRIEL

Número Registro Electrónico 34

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por MINGRONE JOSE MARIA EMILIO

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES Trámite Despachado

MARTILLERO - PROPONE (242502254003350768)

Texto del Proveído

Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea).

CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ UL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expte Nro. 34441

Moreno, Febrero 24 de 2022,JM

Proveyendo el escrito presentado por el Perito Martillero designado en autos Gustavo Fabián Rumi en formato digital el 12 de Febrero de 2022:

Tiéndose por contestado el traslado ordenado y presente lo expuesto para su oportunidad.-

8/14/23, 9:33 AM

Datos Expediente

Carátula: CRISTALDO SAMBIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha 24/11/1998 Nº de Receptoría: Nº de Expediente: 34441

Estado: Letra

Pasos

Fecha: - Trámite: - Foja:

En los términos del art. 127 del CPCC, facilítense las actuaciones en préstamo al solicitante por el término de cinco (5) días, con cargo de oportuna devolución y bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 128 del mismo cuerpo legal.-

Hágase saber lo demás expuesto por el perito a las partes y a sus efectos.-

Y MISIOS: lo establecido por el art. 562 del CPCC (T.O.Ley 14238) y Ac. 289/19 SCBA, se deja constancia que la subasta ordenado en autos será en forma electrónica en los términos dispuestos por la normativa citada y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art. 5 de la Res. 289/19 SCBA, y con la base que será fijada.-

Comuníquese por Secretaría mediante oficio electrónico al Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Moreno, la subasta electrónica decretada en autos.-

La subasta (puja virtual) tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado por el Juzgado con antelación no menor a los quince días hábiles.-

Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado precedentemente (comunicación de fecha de inicio de la puja virtual), deberá adjuntar fotografías del bien a subastarse, debiendo las mismas demostrar su estado de conservación. (cfme. art. 3ro. Anexo 1-Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas. Ac-SCBA 3604/12).-

Con una antelación mínima de 10 días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA, el contenido del edicto ordenado el que deberá contener los recaudos establecidos por el art. 575 del CPCC- TC) Ley 14.238 (art. 4to. Ac. 3604/12 SCBA).-

Los oferentes, para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en el Registro Judiciales con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta (art. 24 Anexo I AC. 3604/12 SCBA).-

Quién se postule como oferente deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 5% del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto con una antelación no menor a tres días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.-

Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas una vez que se realice la audiencia prevista a continuación.-

Finalizada la subasta, y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse y en la que deberán comparecer el martillero y quién resultare mejor postor. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. (art. 38- Anexo I- AC. 3604/12 SCBA).-

Celebrada la audiencia a la que se hace mención en el apartado precedente, el adquirente tendrá un plazo de (20) días hábiles para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Moreno, a la orden del Juez y en la cuenta de autos (art. 38 del Ac. 3604 12 SCBA) cuya apertura en este momento se dispone.-

NOTIFIQUESE en forma urgente remitiéndose copia digital de la presente y copia en formato PDF del auto de subasta originario, al domicilio electrónico que se detalla a continuación correspondiente a la Secretaría del Registro Público de Comercio:

ALEJANDRA.RODRIGUEZ@PJBA.GOV.AR

Dr. Gabriel Horacio Acosta

Juez Subrogante Res. Nro. SS436/2021

En la misma fecha se libra oficio al Banco Provincia de Buenos Aires, suc. Moreno para la apertura de cuenta correspondiente y se notifica la presente subasta a la Secretaría del Registro Público de Comercio Deptal.-

Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)

8/14/23, 9:32 AM



ACOSTA Gabriel Horacio
JUEZ

~~YQIYM-a-la-husqugAa~~

8/14/23, AM

Datos Expediente

Carátula: CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARLA

Fecha 24/11/1998 Nº de Receptoría: Nº de Expediente: 34441

Estado: Letra

Pasos

Fecha. - Trámite: - Foja:
9:41 del

inicio: O - 0

En procesales:

02/08/2023 DESPACHO SIMPLE (FIRMADO) - BASE]DEPOS

Anterior 02/08/2023 12:15:17- DESPACHO SIMPLE

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (229302254004544024)

Domicilio Electrónico de la Causa 20165139918@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27312452729@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 02/08/2023 12:15:17

Fecha de Notificación 04/08/2023 12:15:17

Funcionario Firmante 02/08/2023 12:15:17 - FRANCESE Mirtha Ines - JUEZ Notificado por FRANCESE MIRTHA

Observación DETERMINACION BASE DE SUBASTA Y DEPOSITO EN GARANTIA Trámite

Despachado MARTILLERO - PROPONE (243102254004513677)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA. Expte. Nro. 34441

Moreno, en el día de su firma digital.- JM

Proveyendo el escrito presentado por GUSTAVO FABIAN RUMI en formato digital el 12 de Julio de 2023:

Al Pto. I: En atención a lo solicitado, lo que surge de la valuación fiscal acompañada en fecha 29 de Junio de 2023 y lo ya dispuesto el 1ro. de Febrero de 2016, fijase la base de la subasta ordenada en autos en la suma de S 630.062.- (PESOS SEISCIENTOS TREINTA MIL SESENTA Y DOS).-

Al Pto. II: A fin de simplificar los trámites de operatorias e inscripción y conforme las facultades que otorga a la suscripta los arts. 34 y 36 del CPCC, dispónese fijar la suma en concepto de depósito en garantía la suma de S 32.000.- (PESOS TREINTA Y DOS MIL).-

MIRTHA INES FRANCESE

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



FRANCESE Minha Ines
JUEZ

Volver a la búsqueda

8/14/23, AM

Datos Expediente

Carátula: CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ ESECUCION HIPOTECARLA

Fecha 24/11/1998 Nº de Receptoría: Nº de Expediente: 34441

Estado: Letra

Pasos

Fecha. - Trámite: - Foja:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

la calle Abasco (conforme fotografía) hoy con n° 3509
donde hoy alojado por una persona fue due
na del lugar y llamare Severin Zulma n° 2892196
quien conlleva de mi método monjez con solo
en el lugar un local de ~~reparación~~ cuidadosa.
Acto seguido me permite el ingreso al interior de la
misma para que el mortillero realice su método
finalizando el mismo lo soló.
No siendo para más así por finalizado el
acto firmando los intervinientes ante mí.
LO TACHADO NO VALE

[Signature]

[Signature]

DIEGO DAMILANO
OF. DE JUSTICIA
MORON



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



St. Just

Constituido el día (19) diecinueve de
Mayo 224, siendo los h. 30 h. cito con
la calle Gutemberg intersección con Allemiz conforme
fotografías de la localidad de Wilhom Hume,
portado de Herliugham, en compañía del Montellero
Quintero Fabian Hume, DUT 16513PP1
Acto repudio se atendido por una persona en
de puerta de imprea que da en la intersección (informe
fotografías) y dice nombre Paola Velando manifest
DUT 2755538 y dice vivir en el lugar junto con
sus hermanos Quintero David Luis, en este el dueño del
lugar, como documentaron fue lo que se le
U.S. lo repudio, además vive junto con sus (2) otros
hijos llamados Dora Pong (15 años) y Alexander
Pong (18 años) y su pareja Pong histon, Pong
Acto repudio por permiso el imprea para fue el
montellero realio su cometido, finalizando el
mismo h. 30 h. No siendo por tanto de por
finalizado firmada la intersección entre —
chando los h. 30 h. me apersono en el imprea rebe

Datos del Expediente

Carátula: CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 24/11/1998 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 34441

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2024 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/12/2024 17:34:52 - AUDIENCIA - SE FIJA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (243202254005652088)

Domicilio Electrónico de la Causa 20165139918@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27312452729@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa SUBASTAS-MR@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia 21 DE ABRIL DE 2025 A LAS 10:00 HS.

Funcionario Firmante 27/12/2024 17:34:52 - FRANCESE Mirtha Ines - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(226202254005641113\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 27/12/2024 17:34:54

Fecha de Notificación 31/12/2024 00:00:00

Notificado por FRANCESE MIRTHA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CRISTALDO SARABIA FLAVIA RAMONA C/ RUIZ RAUL ERNESTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA.-

Expte. Nro. 34441

Moreno, en el día de su firma digital.-JM

Proveyendo el escrito MANIFESTACION - FORMULA (226202254005641113) presentado por el Martillero Gustavo Fabian Rumi en formato digital el 20 de Diciembre de 2024:

Téngase presente la fecha denunciada como comienzo de la subasta electrónica para el día **18 del mes de Marzo de 2025, a las 12:00 horas** y su finalización para el día **1ro. del mes Abril de 2025, a las 12:00 horas.-**

Téngase presente la fecha de exhibición del bien inmueble a subastar para el día **6 del mes de Marzo de 2025, en el horario de 11:00 a 13:00 horas.-**

En mérito a ello, fíjese audiencia de adjudicación (art. 38 de la Ac. 3604 de la SCBA) para el día **21 DE ABRIL DE 2025 A LAS 10:00 HS.** a la que deberán comparecer personalmente el Martillero y el adjudicatario a fin de proceder a levantar el acta pertinente, que será suscripta en audiencia ante el Actuario.-

Hágase saber al adjudicatario que deberá presentarse a la audiencia en cuestión munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del pago del depósito en garantía (de corresponder), constancia de pago de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en subasta, debiendo -en el mismo acto- constituir domicilio legal.-

Téngase presente lo demás expuesto por el martillero a sus efectos.-

Habiendose determinado la base de la subasta en la suma de **\$ 166.779,38.- (PESOS CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 38/00)** y por razones operatorias, fíjase en la suma de **\$ 8.500.- (PESOS OCHO MIL QUINIENTOS)** el depósito en garantía que deberán los oferentes depositar en la cuenta de autos.-

Respecto de la base de la subasta, deberá estarse a la ya fijada en autos, no correspondiendo en tal caso, proceder a redondeo alguno.-

Atento la fecha en que fuera realizada la constatación de estado y ocupación del bien, procédase a la realización de una nueva, librándose el mandamiento de estilo, el que se diligenciará con expresa habilitación de días y horas inhábiles.-

Notifíquese la presente providencia en los términos de la Ac. 4039 de la SCBA en forma urgente en el domicilio de las partes, martillero y Secretaría de Subastas Electrónicas Deptal y al demandado en su domicilio real mediante cédula que deberá ser confeccionada por parte interesada.-

MIRTHA INES FRANCESE

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FRANCESE Mirtha Ines
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^