

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **N° de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **N° de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/08/2023 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 04/08/2023 9:01:20 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 4/8/2023 09:01:20

Firmado por SCHMIT Ever Adolfo (20162503201) - RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1°)

Nro. Presentación Electrónica 87370513

Presentado por SCHMIT Ever Adolfo

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BAHIA BLANCA, 04-08-2023

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 04/08/23 Acta N° 2719 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 10772/15

FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/ SUCESION AB-INTESTATO

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : SALUM MIGUEL

Documento : DNI : 5.464.323

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : AMUNDSEN 551 - (8000)BAHIA BLANCA

Tel. Legal : 4816547

Correo Elec. : remates@rozasdennis.com

Domicilio Elec. :20054643234@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SCHMIT Ever Adolfo (20162503201)
RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1°)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **Nº de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/08/2023 - Trámite: PERITO - SORTEO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/08/2023 9:43:52 - PERITO - SORTEO / SE PROVEE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en PERITO - Rta. del ULPIANO (222900050008031242)

Domic. Electrónico no cargado como parte 20054643234@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 10/08/2023 09:43:52

Fecha de Notificación 11/08/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 10/08/2023 09:43:51 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Notificado por FORTUNATO MARIA SELVA

Trámite Despachado [PERITO - RTA. DEL ULPIANO \(235100050008022296\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 116477

Parte: Organismo de Contralor

Objeto: Comunica designación perito

Bahía Blanca,

Por recibido, agréguese y hágase saber al perito en la especialidad **MARTILLERO SALUM MIGUEL**, que ha sido designado en el sorteo realizado en la Excma. Cámara de Apelación -Organismo de Contralor- el día 4/08/2023.-

Asimismo, se hace saber al Sr. Perito que deberá aceptar el cargo -para el que fuera designado- dentro de los **TRES** días de notificado, y dar cumplimiento a su cometido, bajo apercibimiento de su exclusión de las listas (arts. 35 y 36 del Ac. 2728). Notifíquese la presente resolución junto con la de fecha 5/07/2023 en los términos de la Ac. 3991/20.-

María Selva Fortunato

Juez

a

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **N° de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **N° de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/09/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/09/2023 22:22:10 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 20/9/2023 22:22:09

Firmado por MIGUEL SALUM (20054643234) - (Legajo: colegiado 848)

Nro. Presentación Electrónica 90566619

Observación del Profesional ACEPTA CARGO

Presentado por MIGUEL SALUM (20054643234@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO.

Señor Juez de Primera Instancia:

Miguel Salum, Martillero Público, (T* III, F* 24 C.M.B.B.) CUIT 20-05464323-4, I.V.A. Responsable Monotributista, Ingresos Brutos 20-05464323-4, domicilio electrónico 20054643234@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Caseros 1.409 de Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com, designado en los autos caratulados: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/ Sucesión, expediente 116.477, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MIGUEL SALUM (20054643234)
(Legajo: colegiado 848)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **N° de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **N° de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/09/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/09/2023 10:28:01 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en PERITO - ACEPTA CARGO (223300050008114601)

Domicilio Electrónico de la Causa 20054643234@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 26/09/2023 10:28:01

Fecha de Notificación 29/09/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 26/09/2023 10:28:00 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Notificado por FORTUNATO MARIA SELVA

Trámite Despachado [PERITO - ACEPTA CARGO \(230200050008110357\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 116477

Parte: Perito

objeto: acepta cargo

Bahía Blanca

Se tiene presente lo manifestado y, con el escrito que se provee, se tiene por aceptado el cargo de perito MARTILLERO a MIGUEL SALUM, quien fuera designado en autos en el proveído de fecha 10/08/2023.

María Selva Fortunato

Juez

a

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **N° de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **N° de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)01/12/2023 13:17:13 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (237300050007927153)

Expediente Destino de la Presentación Numero:116477

Fecha de Libramiento: 04/12/2023 08:48:12

Funcionario Firmante 01/12/2023 13:17:12 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

Funcionario Firmante 04/12/2023 08:47:51 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADA

Librado por MARTIN Silvana

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(229700050008206190\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expdte. N° 116477

Parte: Herderera Vilma Vanesa Folik

Objeto: acompañá documentación - solicita se decrete subasta

Bahía Blanca,

Agréguese la documentación acompañada. En atención a las conformidades prestadas por los herederos en autos, no habiendo las partes arribado a un acuerdo para partir el acervo sucesorio, teniendo en cuenta la naturaleza del bien denunciado, y en virtud de lo dispuesto por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, con citación de los acreedores hipotecarios y señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del Cód. Procesal), decrétase la venta en pública subasta del **inmueble identificado con la Matrícula n° 2046**, del partido **Puan** a que se refiere el informe de dominio adjunto al escrito precedente

Se deja constancia que, en virtud de lo dispuesto por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A y su anexo complementario, la misma se realizará en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del martillero que cumplirá su cometido anunciándose la venta mediante edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca (art. 574 C.P.C.). A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago del arancel correspondiente a los mismos.

Se establece como base de la subasta la suma de **PESOS TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS** correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS QUINCE MIL QUINIENTOS QUINCE** siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

A tal efecto líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente

judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior (art- 39 Ac.3604 S.C.J.B.A.).-

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma, que será a cargo del comprador, e IVA en el caso de corresponder (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).

No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

El martillero propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J. B.A.
PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. CAMARA DEPARTAMENTAL.

RUBEN E. MOIOLA

JUEZ

L.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo
JUEZ

MARTIN Silvana Gabriela
AUXILIAR LETRADA

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **N° de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **N° de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/12/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 05/12/2023 10:01:34 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 05/12/2023 10:01:33

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

Nro. Presentación Electrónica 95331714

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 581546/6 , cuyo CBU 0140437527620658154660 es perteneciente a los **autos** FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 11/09/2015 **N° de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **N° de Expediente:** 116477**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 17/03/2024 - Trámite: INTIMACION - CONTESTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 17/03/2024 10:22:56 - INTIMACION - CONTESTA [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [PERITO - SOLICITA ANTICIPO / SE PROVEE\(240000050008390276\)](#)**Fecha del Escrito** 17/3/2024 10:22:55**Firmado por** MIGUEL SALUM (20054643234) - (Legajo: colegiado 848)**Nro. Presentación Electrónica** 100273941**Observación** MARTILLERO MANIFIESTA, SOLICITA ANTICIPO**Observación del Profesional** MANIFIESTA. SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATAION. PIDE FONDOS.**Presentado por** SALUM MIGUEL (20054643234@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA INCUMPLIMIENTO. SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATAION. ADELANTO DE FONDOS PARA GASTOS DE TRASLADO.

(5844)

Señor Juez de Primera Instancia:

Miguel Salum, Martillero Público, (T* III, F* 24 C.M.B.B.) CUIT 20-05464323-4, I.V.A. Responsable Monotributista, Ingresos Brutos 20-05464323-4, domicilio electrónico 20054643234@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Caseros 1.409 de Bahía Blanca, Telefono estudio 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com, designado en los autos caratulados: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/ Sucesión, expediente n° 116.477, a V.S. digo:

Que, vengo manifestando que en ningún momento el coheredero poseedor del vehículo automotor me ha hecho entrega del mismo para su exhibición y posterior subasta, pese a estar debidamente notificado.-

Que, la causa interna en el Registro General de Subastas Judiciales RGSJ ha sido registrada bajo el número 3000-9503-2023, para ambas subastas.-

Que, vengo a notificarme del decreto de venta de fecha 4/12/2023 sobre el inmueble identificado con la matrícula 2046 de partido de Puan.-

Que, al haberse omitido en el citado decreto de venta, y a fin de conocer el estado de ocupación del inmueble ordenado a subastarse vengo solicitando a V.S. se libre el correspondiente mandamiento de práctica en el cual se hará constar que el dicente y/o Diego A. Rozas Dennis y/o Olga Amado y/o quienes designemos, nos encontramos facultados para correr con el diligenciamiento del mismo, pudiendo formular peticiones útiles ajustadas a derecho, debiendo obtener fotografías y registros filmicos, tanto del interior como del exterior del inmueble.-

Que, a fin de solventar los gastos de traslados (Bahía Blanca-Puan-Darregueira-Puan-Bahía Blanca) vengo solicitando a la parte me haga entrega de la suma de doscientos quince mil novecientos pesos (\$ 215.900), a razón del 50% del litro de nafta por kilómetro recorrido. Que dicho importe sea depositado en el CBU, alias: remates.edicto.diego por celeridad procesal y atento a los constantes incrementos del combustible de la empresa estatal..

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

2

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MIGUEL SALUM (20054643234)
(Legajo: colegiado 848)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **Nº de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/04/2024 - Trámite: PERITO - SOLICITA ANTICIPO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 05/04/2024 11:28:03 - PERITO - SOLICITA ANTICIPO / SE PROVEE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en INTIMACION - CONTESTA (240000050008390276)

Domicilio Electrónico de la Causa 20054643234@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20102282222@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20223254358@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 05/04/2024 11:28:02 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE PROVEE

Trámite Despachado [INTIMACION - CONTESTA \(241400050008369506\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 05/04/2024 11:28:03

Fecha de Notificación 09/04/2024 00:00:00

Notificado por FORTUNATO MARIA SELVA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 116.477

PARTE: Martillero Salum

OBJETO: manifiesta, solicita mandamiento de constatación y anticipo de gastos

Bahía Blanca

Se tiene presente lo manifestado y se hace saber a los herederos.

Conforme lo requerido líbrese mandamiento de constatación del estado del inmueble a subastar. Se tiene presente las autorizaciones conferidas.

Del pedido de deposito por los gastos mencionados, traslado a los herederos por el término de cinco días.-

María Selva Fortunato

Juez

al

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **Nº de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/06/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 17/06/2024 18:45:50 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [DESPACHO SIMPLE\(248800050008534958\)](#)

Fecha del Escrito 17/6/2024 18:45:49

Firmado por MIGUEL SALUM (20054643234) - (Legajo: colegiado 848)

Nro. Presentación Electrónica 106207419

Observación MARTILLERO INFORMA EXISTENCIA DOS CUENTAS EN AUTOS

Observación del Profesional MANIFIESTA

Presentado por SALUM MIGUEL (20054643234@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA.-

Señor Juez de Primera Instancia:

Miguel Salum, Martillero Público, (T* III, F* 24 C.M.B.B.) CUIT 20-05464323-4, I.V.A. Responsable Monotributista, Ingresos Brutos 20-05464323-4, (Tel Estudio 291-6421622) domicilio electrónico 20054643234@cma. notificaciones, mail: remates@rozasdennis.com, con domicilio en la calle Caseros 1.409 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/ Sucesión, expediente n° 116.477, a V.S. digo:

Que, habiendo observado la existencia de dos cuentas judiciales abiertas en los presentes actuados, solicito a V.S. indique cual se utilizará en las subastas judiciales, para el caso de contar con ambas cuentas en la actualidad.-

Por ende, solicito se libre oficio al Banco Provincia Tribunales a fin la situación, indicando cual es la cuenta habilitada.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

2

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MIGUEL SALUM (20054643234)
(Legajo: colegiado 848)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **Nº de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/06/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 25/06/2024 11:36:54 - DESPACHO SIMPLE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (248800050008534958)

Domicilio Electrónico 20054643234@cma.notificaciones

Funcionario Firmante 25/06/2024 11:36:54 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE ORDENA UNIFICACIÓN CUENTAS

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(227800050008528012\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 25/06/2024 11:36:54

Fecha de Notificación 28/06/2024 00:00:00

Notificado por FORTUNATO MARIA SELVA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nº 116477

Parte: Martillero

Objeto: informa la existencia de dos cuentas bancarias

Bahía Blanca

Asiste razón al peticionante en que existen dos cuentas abiertas en autos. De la consulta realizada surge que sólo se encuentra habilitada la cuenta Nro. 5815466 (0140437527620658154660), la cual presenta saldo 0.

En consecuencia, se ordena la unificación de las cuentas de autos. Al efecto, de existir fondos depositados en la cuenta N° 5798791 (CBU 0140437527620657987911) transfíranse los mismos a la Cuenta N° 5815466. Cumplido con ello, procédase al cierre de la cuenta Nro. 579879. Para su cumplimiento líbrese oficio de estilo al Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales.

María Selva Fortunato

Juez

L.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

317

03 JUN 2024

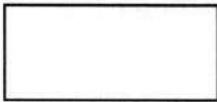
Usuario conectado: MARTINEZ Maria Julieta
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - BAHIA BLANCA
Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: 116477
Tipo de notificación: MANDAMIENTO
Destinatarios: MANDAMIENTOS-PUAN@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR
Fecha Notificación: 31/5/2024
Alta o Disponibilidad: 31/5/2024 09:40:08
Firmado y Notificado FORTUNATO Maria Selva. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/05/2024
por: 09:40:08
Firmado por: FORTUNATO Maria Selva. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

M

Fecha de recepción en Ofic./
Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO



Sello del Órgano

Concertación de fecha con autorizado			Órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL JUZGADO DE PAZ DE PUAN		
Día Mes Año			Juzgado Interviniente: JUZGADO EN PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2 DE BAHÍA BLANCA		
Hora			Dirección: ESTOMBA 34 - BAHÍA BLANCA		
Lugar			Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2		
Firmas			Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION		
			Carátula del expediente: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO - 116477		
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)			Copias para traslado		
Día Mes Año			NO En - fs. -		
Hora			CARÁCTER (Indicar por SI - NO según corresponda)		
Lugar			URGENTE <input type="checkbox"/> Y/O HABILITACION <input type="checkbox"/>		
Firmas			DE DIA Y HORA		
			TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI - NO según corresponda)		
			Denunciado <input type="checkbox"/> Constituido <input type="checkbox"/> Bajo responsabilidad <input type="checkbox"/>		
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI - NO según corresponda)					
Allanamiento: <input type="checkbox"/>			Allanamiento en domicilio sin ocupantes: <input type="checkbox"/>		
Con auxilio de la fuerza pública: <input type="checkbox"/>			Con cerrajero <input type="checkbox"/>		
Denuncia de otro domicilio <input type="checkbox"/>			Denuncia de bienes <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>		

El Oficial de Justicia del Juzgado de Paz del Partido de Puan, se constituirá para la ejecución del presente en el inmueble ubicado en la localidad de Darregueira, identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. IV, Sección E, Quinta 44, Manzana 44-c, Parcela 13, Partida 15.245, Matrícula 2046 del partido de Puan, cuya superficie es de 500 metros cuadrados, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, debiendo indicar quien lo habita y en que carácter lo hace.

El auto que lo ordena dicen su parte pertinente: "Bahía Blanca, 5 de abril de 2024.- Se tiene presente lo manifestado y se hace saber a los herederos. Conforme lo requerido librese mandamiento de constatación del estado del inmueble a subastar. Se tiene presente las autorizaciones conferidas (...) Firmado: María Selva Fortunato. Juez."

Facultades del Oficial de Justicia: Allonar domicilio y recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Miguel Salum y/o Diego A. Rozas Dennis y/o Olga Amado y/o quien estos designen, se encuentran facultados a asistir al presente diligenciamiento, pudiendo efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.- Asimismo, deberán obtenerse fotografías del interior y exterior del inmueble.

Se deja constancia que el presente mandamiento fue suscripto en forma digital.

En la ciudad de Bahía Blanca a los días del mes de Mayo del año 2024.

Pase el presente para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz de Puan.

MANDAMIENTOS-PUAN@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CY17WT



246400050008492765

- En este fecha treinta y uno de julio de dos mil veinticuatro, siendo las nueve horas y treinta minutos, me constituí en comparencia del fructuado M^o Diego A. ROZAS DENNIS, en el inmueble sito en calle Alsina s/n (posterior al 847) de la localidad de Darrequeiriz, identificado catastralmente como: Circunscripción IV, Sección E, Quinto 44, Manzana 44c, Parcela 13, Partido 15245, Matrícula 2046 del partido de Puzos, encontrándolo cerrado, no siendo atendido por persona alguna pese a mis insistentes llamados. En este estado, el Sr. ROZAS DENNIS procede a la apertura de la vivienda, observando que la misma se halla deshabitada y abandonada, sin muebles ni objetos de valor. Acto seguido, procede el mismo a tomar fotografías las que se agregaron oportunamente al ~~expte.~~ registro de hechos. Acto seguido se deja constancia que tanto la vivienda principal como la dependencia que se halla en el fondo del terreno se encuentran desocupados. No siendo peramas, doy por finalizado el acto, firmando el Martillero, Diego A. ROZAS DENNIS, para constancia, todo ello, por ante el oficial que inscribe.-



WALDO N. FERRARIS
Oficial de Justicia
PUZOS

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **N° de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **N° de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/08/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 05/08/2024 17:12:33 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [SUBASTA - ORDENA\(238900050008620855\)](#)

Fecha del Escrito 5/8/2024 17:12:33

Firmado por MIGUEL SALUM (20054643234) - (Legajo: colegiado 848)

Nro. Presentación Electrónica 108721519

Observación MARTILLERO FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA FECHA DE AUDIENCIA.

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA

Presentado por SALUM MIGUEL (20054643234@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA FECHA DE AUDIENCIA.

(J4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Miguel Salum, Martillero Público, (T* III, F* 24 C.M.B.B.) CUIT 20-05464323-4, I.V.A. Responsable Monotributista, Ingresos Brutos 20-05464323-4, (Tel Estudio 291-6421622) domicilio electrónico 20054643234@cma.notificaciones, mail: remates@rozasdennis.com, con domicilio en la calle Caseros 1.409 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/ Sucesión, expediente n° 116.477, a V.S. digo: Señor Juez de Primera Instancia:

Que, vengo fijando las fechas de subastas, a saber:

a) SUBASTA VEHICULO

Que, vengo fijando la fecha de subasta, iniciando el día 29 de octubre de 2024 y finalizará el día 12 de noviembre de 2024, a las 10 horas en ambas fechas.-

Que, la exhibición del vehículo se desarrollará el día 17 de octubre del año 2024, en el horario de 12 a 13 horas.-

b) SUBASTA INMUEBLE

Que, vengo fijando la fecha de subasta, iniciando el día 29 de octubre de 2024 y finalizará el día 12 de noviembre de 2024, a las 11 horas en ambas fechas.-

Que, la exhibición del inmueble sito en la localidad de Darregueira se desarrollará el día 18 de octubre del año 2024, en el horario de 10 a 11 horas.-

Que, se fije la fecha para confeccionar el acta establecida por el art. 38 de la Acordada 3604.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MIGUEL SALUM (20054643234)
(Legajo: colegiado 848)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 11/09/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 10772 - 2015 **Nº de Expediente:** 116477

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/08/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/08/2024 14:34:06 - SUBASTA - ORDENA

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (238900050008620855)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20102282222@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20223254358@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 20/08/2024 14:34:06 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE COMUNICA FECHA SUBASTA

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(249100050008594882\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

2- A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE FINALIZACION DE SUBASTA, COMIENZA EL PLAZO DE TRES PARA QUE EL MARTILLERO RINDA CUENTAS - NO TIENE PLAZO DE GRACIA-

Exp. Nro. 116477 - FOLIK JOSE FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESION AB-INTESTATO

Parte: Martillero

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca

Al punto a): Se tiene presente. Previo a proveer lo solicitado, deberá darse cumplimiento con lo requerido en fecha 5/7/202, tercer párrafo, fijando el valor estimativo de venta del bien a subastar a fin de determinar el depósito en garantía y el precio de reserva previstos por el art. 562, párrafos 4º y 6º, del C.P.C.C..

Al punto b): Se tiene presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (29 de octubre de 2024 a las 11:00 hs y 12 de noviembre de 2024 a las 11:00 hs, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante del arancel correspondiente a los mismos.

Se hace saber que el inmueble deberá mantenerse abierto para su exhibición el día 18 de octubre del año 2024, en el horario de 10 a 11 horas, a fin de permitir el acceso al público interesado.

Se establece el día 15 de noviembre de 2024 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.).

Y se fija el día 13 de diciembre de 2024 a las 12:00 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA. Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Maria Selva Fortunato

Juez

L.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

