

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	RODRIGUEZ ALEJANDRA PATRICIA - alejandra.rodriguez@pba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORENO
Carátula:	ULLUA MARCELO ALEJANDRO C/ FERREYRA ARIEL HORACIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa:	MG-4625-2019
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	20276237609@notificaciones.scba.gov.ar, 20118826451@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mr@juebuencasaires.gov.ar, 27321462857@oma.notificaciones
Fecha notificación:	13/9/2024
Alta o disponibilidad:	11/9/2024 17:38:28
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	ACOSTA Gabriel Horacio, JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/09/2024 17:38:27
Firmado por:	ACOSTA Gabriel Horacio, JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/09/2024 17:38:26

ULLUA MARCELO ALEJANDRO C/ FERREYRA ARIEL HORACIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Exp. n° MG-4625-2019

Moreno, 11 de Septiembre de 2024 - FRC

AUTOS Y VISTOS:

Proveyendo el escrito electrónico presentado por ella Dr/a TAPIA SANTIAGO ERNESTO identificado como SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (244402255005368409) de fecha 28/08/2024. Atento haberse dictado sentencia admitiendo la demanda de división de condominio en fecha 01/08/2022, e informando el Actuario en este acto que, no existen tercerías, ni pedido de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior, de conformidad con lo establecido en el art. 558, inc. 1ro., del C.P.C.C., en atención a lo pedido, **RESUELVO:**

1. Sin perjuicio de lo que se desprende del informe adunado con fecha 28/08/2024 10:28:39 intimase al demandado para que manifieste, dentro del término de cinco días, si el bien se encuentra afectado embargos, u otras prendas, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc."g", del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962), (art. 558 inc. 2do. del CPCC).

2. Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes, si los hubiere, para que en el plazo de tres días, presente sus títulos (art. 558 apdo. 5) del C.P.C.C.).

3. Decrétase la venta respecto del automotor Marca FORD F-14.000 (CHASIS C/CAB C/CAJA) - 1997, Dominio: BFX164, cuyo informe de dominio luce con fecha 28/08/2024 10:28:39 en público remate bajo la modalidad de Subasta Electrónica, conforme lo establecido por los arts. 558, 562 del CPCC - según ley 14.238 - y los artículos 1° y ss del Ac. 3804/2012, 3884/17, 3875/17 de la SCBA con las recomendaciones previstas en la Res.2129/2015 y atento lo así autorizado a partir de la Resolución n° 118 de la SCBA del 18/2/2021, al contado y mejor postor, en el estado material en que se encuentra (art. 558 apdo. 1ero. del CPCC) y conforme lo peticionado en la presentación electrónica de fecha 19/10/2023 13:32:16, en cuanto a la base de la subasta, en atención a las deudas impositivas informadas a con fecha 28/08/2024 10:28:39, déjase establecido que la base de la subasta ordenada será en la suma de **PESOS ONCE MILLONES CON 0/100 (\$11.000.000,00)**- equivalente al 50 % de la valuación fiscal vigente acompañada el 13/08/2024 10:57:06 y en caso de fracaso de la primera subasta por falta de postores, se fijará para el caso de que la primera subasta fracasase la base en un 70% del monto de la primera subasta monto que asciende a **PESOS SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL CON 0/100 (\$7.700.000,00)** dejando aclarado que **no se admitirá la compra en comisión ni cesión de boleto de compraventa, situaciones todas estas aque se consignarán también en los edictos a librarse** (arts. 1 y sgtes dec. ley 5582/58). Comuníquese por Secretaría, en forma electrónica al Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Moreno-Gral. Rodríguez -.

Asimismo déjase establecido que el depósito en garantía (Modalidad Electrónica) se fije en la suma de **PESOS CIENTO DIEZ MIL CON 0/100 (\$110.000,00)** toda vez que resulta exacto que efectuar depósitos con centavos y/o con la utilización de monedas pudiere ocasionar inconvenientes (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.).

4. Conforme lo normado por el art. 558 apdo. 1 del CPCC, efectivícese la misma por intermedio de la profesional **PEREZ VANESA VALERIA**, Matrícula Nro. 130 To. I Fo. I del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Moreno-Gral. Rodríguez.-
5. El profesional deberá dar cumplimiento con lo normado por el art. 38 de la ley 7014, mod. por ley 11.229 (bono), bajo apercibimiento de comunicar al Colegio de martilleros.-
6. Fijese fecha de subasta en los términos del art. 57 de la ley 10.973, y publíquense edictos con diez días como mínimo y treinta como máximo de antelación a la subasta, por el término de **2 días** en el Boletín Judicial únicamente, en la forma dispuesta por el Art. 31 del citado Decreto Ley y Art. 559 del CPCC, en los que se hará constar los recaudos contenidos en el art. 575 del Código Procesal y el monto de los impuestos y cargas que gravan el rodado.-
7. En los edictos, deberá cumplimentarse con lo reglado por el art. 4º de la Res. Gral. 745/99 de la AFIP (consignar CUIT o DNI del deudor y martillero).
8. Hágase constar, asimismo, en dichos instrumentos y en la propaganda a realizarse, lo atinente a impuestos y honorarios, y que, para mayores informes, podrán los interesados consultar al auxiliar de la justicia interviniente e incluso, examinar el expediente en los términos de los arts. 131/133 de la ley 5177 (art. 575 del CPCC).-
9. El Martillero exigirá de quien resulta comprador el 15% del precio como seña y la constitución –en el acto de la firma del boleto- del domicilio procesal en el radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme lo normado por el art. 133 del CPCC, con excepción de la parte actora, a quien se declara exenta del pago de la seña dispuesta ul-supra, atento su calidad de acreedora preñdaria del vehículo automotor.-
10. Respecto a la comisión, la misma se fija en el 10% a cargo del comprador, con más los aportes de ley (art. 54 ap.IV de la ley 10.973).
11. Los gastos del remate, serán soportados en definitiva por la parte demandada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional, y el auxiliar, no estará obligado a anticiparlos de su peculio, pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos, en caso de no ser depositados (art. 64 apdo. c, ley 10973).
12. El rematador entregará al comprador el bien adquirido, bajo recibo, previo pago total del precio, y deberá rendir cuenta documentada de su gestión, dentro del tercer día de realizada la subasta, depositando judicialmente el saldo resultante de ella, bajo apercibimiento de multa, (arts. 558, 563, 579 y 582 del C.P.C.C y 69 de la Ley 10.973).-
13. Deberá, además, requerir a quien resulta comprador, la constitución de domicilio procesal, bajo apercibimiento de tenérselo por constituido en los Estrados del Juzgado (arts. 41 y 580 del Código Procesal).-
14. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión, serán abonados con el precio de venta, en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (arts. 3879 y 3900 del C.C.), sin perjuicio de la responsabilidad que corresponda al comprador (art. 19 del Código Fiscal).
Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente, del adquirente.
15. Correrá por cuenta del comprador, el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se referan a los bienes subastados, así como la remoción del cualquier impedimento que obstaculice su uso o transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición y fuera ajeno al proceso.
16. El martillero, como auxiliar de la justicia, requerirá todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido y deberá agregar en autos las constancias de deuda que recaigan sobre el automotor en cuestión, lo más actualizadas posibles, respecto de la fecha de la subasta (arts. 3 y 98 de la ley 5827, art. 66 de la ley 10973).
17. Asimismo, hágase saber al Colegio de Martilleros correspondiente, que deberá arbitrar los medios necesarios para proceder a la filmación del acto de la subasta, debiendo oportunamente al martillero actuante requerir de dicho Colegio, una copia de la misma. Notifiquese oportunamente al Colegio de Martilleros.
18. Queda intimado el depositario a poner a disposición del martillero el bien a subastar, bajo apercibimiento de ley (art. 217 del ritual). Notifiquese, al depositario. **REGISTRESE.-**

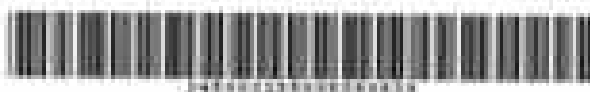
Dr. Gabriel H. Acosta
Juez

En la misma fecha se comunico al Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Moreno-Gral. Rodríguez en forma electrónica al domicilio electrónico subastas-mr@jusbuenosaires.gov.ar.-

Federico Rodríguez Cazzoli

Secretario

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: W58A75L3



W58A75L3

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	RODRIGUEZ ALEJANDRA PATRICIA - alejandra.rodriguez@scba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORENO
Carátula:	ULLUA MARCELO ALEJANDRO C/ FERREYRA ARIEL HORACIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa:	MG-4625-2019
Tipo de notificación:	PROVEIDO
Destinatarios:	subastas-mr@subuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	28/10/2024
Alta e disponibilidad	22/10/2024 11:31:41
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	ACOSTA Gabriel Horacio, JUEZ — Certificado Correcto, Fecha de Firma: 22/10/2024 11:31:38
Firmado por:	ACOSTA Gabriel Horacio, JUEZ — Certificado Correcto, Fecha de Firma: 22/10/2024 11:31:38

ULLUA MARCELO ALEJANDRO C/ FERREYRA ARIEL HORACIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Exp. n° MG-4625-2019

Moreno, 22 de Octubre de 2024.- FRC
AUTOS Y VISTOS

Proveyendo al escrito electrónico presentado por la Martillera Vanesa Valeria PEREZ identificado como OFICIO - SOLICITA (240002255005495108) de fecha 21/10/2024 13:39:50: En atención a lo peticionado, hágase saber al Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Moreno-Gral. Rodriguez que se ha fijado audiencia en los términos del art. 38 del anexo I de la Ac. 3804 de la SCBA para el día 3 de Abril de 2025 a las 12:00 hs..-

Dr. Gabriel H. Acosta
Juez

En la misma fecha se comunico al Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Moreno-Gral. Rodriguez en forma electrónica al domicilio electrónico subastas-mr@subuenosaires.gov.ar. -
Federico Rodriguez Cazzoli
Secretario

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

AUDIENCIA - SE FIJA - Notificado - 17 Oct 2024 11:52:36

Firmantes:



ACOSTA Gabriel Horacio, JUEZ — Certificado Correcto, Fecha de Firma:

17/10/2024 11:52:36 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

ULLUA MARCELO ALEJANDRO C/ FERREYRA ARIEL HORACIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Exp. n° MG-4625-2019

Moreno, 17 de Octubre de 2024.- FRC
AUTOS Y VISTOS:

Proveyendo al escrito electrónico presentado por la martillera Vanesa Valeria PEREZ identificado como AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (238702255005486028) de fecha 16/10/2024 16:57:08: Atento lo informado, téngase por fecha de inicio de la subasta electrónica el día 12 de

TRES ALGARROBOS 08/08/2024

SR: TAPIA Santiago Ernesto

DNI: 37633760

DOM: JUAN JOSE PASO 40

TRES ALGARROBOS

CP: 6231

A través de la presente informo que la valuación de
mercado del camión MARCA: FORD / MODELO: F-14000 / AÑO: 1997/DOM: BFX-16A/ MOTOR:
NNM 6-014588/CHASSI: 9BFXTNSZFTD827363 es de \$ 22.000.000.

Esta valuación es válida a los efectos que se estimen
correspondientes.

Atta.


JORGE H. ROMANO
Productor y Asesor de Seguros
Matrícula 17061 L.P. 40.420

MANIFIESTA – INFORMA – AGREGA VALUACION FISCAL -

Señor Juez:

Santiago Ernesto Tapia, Abogado, T° XLVIII F° 252 – C.A.S.I (santiagotapia1989@hotmail.com), CUIL 20-27623760-9, Cel 11 5317-1424, en carácter de letrado patrocinante Marcelo Alejandro Ullua ratificando domicilios constituidos, en autos caratulados "ULLUA MARCELO ALEJANDRO C/ FERREYRA ARIEL HORACIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO" (Expte. N° MG - 4625 – 2019), ante V.S. digo:

Mediante el presente informo que luego de varias comunicaciones con el propietario del depósito donde se encuentra el camión objeto de autos, hemos acordado con el mismo que el camión continúe alojado donde se encuentra y que allí mismo sea exhibido a fin de concretar la subasta en cuestión.

A raíz de ello, esta parte asume en la medida de sus posibilidades la responsabilidad de resguardo del camión, deslindado de toda responsabilidad a la martillera designada en autos, a la que solicito se le dé traslado de lo expuesto.

Finalmente y fin de que se efectúen las diligencias que se estimen pertinentes informo que el bien se encuentra físicamente en Colectora Acceso Oeste mano Lujan (entre Bacacay y Rusconi) altura Km 53, General Rodríguez (DEPOSITO TRANSPORTE FARES) y que para coordinar visita se puede comunicar Sr. Claudio Fares, cel +54 9 11 4438-0107.

Asimismo y atento a la dificultad que implica obtener una valuación fiscal dada la antigüedad del camión, supletoriamente se adjunta valuación rubricada por bróker del mercado de Seguros.

Proveer de conformidad, que

SERA JUSTICIA



Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación.
(Registro Seccional: 1130 - Nro de Trámite: 217593 - Nro Control Web: 0FESFD54D9) y a través de la página web
www.dnrpa.gov.ar - Validación Documento Recibido.

DOMICILIO

Provincia: BUENOS AIRES
Codigo Postal: 6231
Calle: AVDA. C. N. DE SALAMANCA
Caracter del Bien: PROPIO
Titular Desde: 07/08/2017
Escripcion Termino: NO

Partido: CARLOS TEJEDOR
Barrio: —

Localidad: TRES ALIARROBOS

Nro: 164

Piso: —

Depto: —

Adquisición: A TITULO ONEROSO

Titular de Radicación: NO

CEDULA

Nro Cedula: A077643

Fecha de Emisión: 07/08/2017

Fecha de Vencimiento: 07/08/2018

INHIBIDOS: NO POSEE

PRENDA: NO POSEE

DENUNCIA DE COMPRA: NO POSEE

DENUNCIA DE VENTA: NO POSEE

DENUNCIA DE ROBO: NO POSEE

MEDIDAS JUDICIALES: NO POSEE

AFECTACIONES: NO POSEE

EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO: NO POSEE

DATOS COMPLEMENTARIOS: NO POSEE

DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE

RADICACION ANTERIOR

Provincia: BUENOS AIRES
Codigo Postal: 1716
Calle: CHACO

Partido: MERLO
Barrio: —

Localidad: CIUDAD DE SAN A. DE PADUA

Nro: 381

Piso: —

Depto: —

PIEZAS DE DESARMADERO: NO POSEE

CESION DE DERECHOS: NO POSEE

TRAMITES PENDIENTES: NO POSEE

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En GRAL.RODRIGUEZ, a los 27 días del mes de agosto de 2024.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. 1134-GENERAL RODRIGUEZ N° 1, situado en la calle CANGALLO Nro: 234 - Piso: 08 Depto: 08

Informe de Estado de Dominio

DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: BFX164

Procedencia: IMPORTADO	InsCertificado: 8-886287398
Fecha Inscripción Inicial: 28/01/1987	Aduana: CAMPANA
Código Automotor: 847 - 204-12	
Marca: 847 - FORD	Valor Temp: -
Tipo: 17 - CHASIS CICAB C/CAJA P/TRANSF	
Modelo: 204 - F-14-888	
Motor Motor: M W M	Ins Motor: 8-416888
Motor Chasis: FORD	Ins Chasis: 8BFXTH523TC827363
Fabricación Año: -	Modelo Año: 1987
	Fecha de Adquisición: 28/01/1987
	Uso: PRIV., TRAN., CARGA INTERJUR.
Pais de Fabricación: BRASIL	
Pais de Procedencia: BRASIL	
Camioneta: OTROS	Condición: -
Cantidad de Pasos: ORIGINAL	Peso: 14100 Kg
Número de Título: 013841013	
Regimen de Importación: S - REGLA 21.032, A.C.E. 14, PROTOC 21	

TITULAR

Nombre: FERREYRA ARIEL HORACIO		
Porcentaje de Título: 88 %		
Cuit: 26-17885381-4	Tipo Doc: D.N.I.	Nro Doc: 17885381
Fecha Nacimiento: 04/08/1968	Estado Civil: SOLTERO	Nacionalidad: ARGENTINA

DOMICILIO

Provincia: BUENOS AIRES	Partido: GENERAL RODRIGUEZ	Localidad: GENERAL RODRIGUEZ
Código Postal: 1168	Barrio: -	
Calle: CARLOS PELLEGRINI	Nro: 18	Piso: -
Carácter del Bien: PROPIO		Depdo: -
Título Desde: 07/08/2017	Adquisición: A TITULO ONEROSO	
Explotación Terreno: NO	Título de Radicación: SI	

CEDULA

Nro Cedula: AG778142	Fecha de Emisión: 07/08/2017	Fecha de Vencimiento: 07/08/2018
-----------------------------	-------------------------------------	---

TITULAR

Nombre: ULLUA MARCELO ALEJANDRO		
Porcentaje de Título: 88 %		
Cuit: 26-21474889-8	Tipo Doc: D.N.I.	Nro Doc: 21474889
Fecha Nacimiento: 14/01/1978	Estado Civil: SOLTERO	Nacionalidad: ARGENTINA