

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: HOGAN FLORENCIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula: DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 24360
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-gralalvarado@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 31/05/2024
Alta o Disponibilidad: 30/5/2024 22:40:59
Firmado y Notificado FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de por: Firma: 30/05/2024 22:40:59
Firmado por: FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
NORBERTO EDUARDO BERENGUER. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 14.-

fecha con Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO.
autorizado 14.-

Día Mes Año Dirección: Almirante Brown Nro. 2241, MAR DEL PLATA.-

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 14.-

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAcion

Carátula del expediente: DUYOS SANDRA GRACIELA Y
OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/
Firmas EJECUCION HIPOTECARIA (Expediente N° 24.360)

Copias para traslado NO En - fs.

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI / NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO
DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI / NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de SANDRA CLARA GROSSETTI, sito en calle 31 Nro. 1155, de la ciudad de Miramar, Partido de General Alvarado y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, requerir la identidad de los ocupantes y la exhibición de la documentación que acredite en que carácter lo hacen. Para el caso de no responder nadie a los llamados, el Sr. Oficial de justicia deberá requerir de los vecinos informen acerca de dicha circunstancia.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Funcionario Firmante: 07/02/2024 11:03:37 - FERRAN Felix Adrián - MAGISTRADO SUPLENTE - I. De conformidad con lo solicitado, librese nuevo mandamiento de constatación sobre el estado de ocupación del inmueble objeto de autos sito en calle Calle 31 N° 1155, de la ciudad de Miramar. Asimismo, se le hace saber al oficial de justicia que al momento de llevar a cabo la diligencia ordenada precedentemente deberá limitarse a constatar el estado físico y verificar en su caso la existencia de ocupantes y el carácter de los mismos. En caso de que no acuda nadie a sus llamados recabar información en las propiedades linderas (argto. art. 575 del CPCC; argto. art. 215 \a cont\ y 176 de la Ac. 3397/08). (...) Félix Adrián Ferrán - Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes - Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Mar del Plata\ Y otro que dice: \Funcionario Firmante: 31/08/2023 12:09:49- Félix Adrián Ferrán? - JUEZ- Mar del Plata - Mar del Plata.- I. De conformidad con lo solicitado, librese mandamiento de constatación sobre el estado de ocupación del inmueble objeto de autos sito en calle Calle 31 N° 1155, de la ciudad de Miramar. Asimismo, se le hace saber al oficial de justicia que al momento de llevar a cabo la diligencia ordenada precedentemente deberá limitarse a constatar el estado físico y verificar en su caso la existencia de ocupantes y el carácter de los mismos. En caso de que no acuda nadie a sus llamados recabar información en las propiedades linderas (argto. art. 575 del CPCC; argto. art. 215 \a cont\ y 176 de la Ac. 3397/08). II. Atento lo solicitado, librense nuevos oficios a fin de requerir los informes previstos por el art. 568 del ordenamiento ritual respecto del bien inmueble embargado. Asimismo y a fines de acreditar su valuación fiscal actualizada, oficiese a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (art. 568 y concs. del CPCC). Félix Adrián Ferrán - Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes - Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Mar del Plata.- Y otro que dice: \Funcionario Firmante 09/05/2023 13:39:45 - COLANGELO Maximiliano - JUEZ- Mar del Plata. Conforme lo solicitado, librense nuevos oficios a fin de requerir los informes previstos por el art. 568 del ordenamiento ritual respecto del bien inmueble embargado. Asimismo y a fines de acreditar su valuación fiscal actualizada, oficiese a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (art. 568 y concs. del CPCC). Asimismo, librese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el ordenado el 1/4/2022 (argto. art. 575 del CPCC). Firmo por disposición de Presidencia de la Cámara de Apelaciones Civil y Comercial Departamental (conf. res. del 26/12/2022).-\\

COPIAS: No.-

Facultades del Oficial de Justicia _____

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia _____

En la ciudad de _____, a los _____

días del mes de _____ del año _____

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: ST0VA33942DJ



233301657023552143



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En Miramar, Partido de Gral. Alvarado, no habiendo comparecido persona alguna a solicitar turno para el diligenciamiento del presente, encontrándose vencido el plazo fijado por el art. 170 y 208 Inc. b de la Ac. 3397 de la S.C.B.A., a los un días del mes de julio de 2024, siendo las 12:32 Hs., me constituí en el domicilio de calle 31 N° 1155 de Miramar, Partido de Gral. Alvarado, donde, al llegar, fui atendido por una persona del domicilio la cual, previa e íntegra lectura que le di del mandamiento precedente, manifestó ser y llamarse Sandra Clara Grossetti, memoriza D.N.I. N° 20.803.313; quien manifiesta que vive allí junto a su pareja, el Sr. Walter José Ciribe, de quien memoriza D.N.I. N° 18.166.065; sus dos hijos: Nicolás Ciribe, D.N.I. N° 38.450.339, y Daiana Ciribe, D.N.I. N° 34.209.000; y su madre, la Sra. María Cina, D.N.I. N° 3.892.545. Que habitan allí en calidad de dueños desde hace 21 (veintiún) años; que posee escritura de la propiedad; que NO habitan otras personas en el domicilio y que no posee, en el momento de la diligencia, documentación que avale sus dichos. No siendo para más, procedí a entregar un duplicado del presente, SIN copias EN FORMATO PAPEL, a la Sra. Grossetti, la cual recibe y NO firma, dando por finalizado el acto y por razones de comodidad se labra el presente en esta Oficina de Mandamientos y Notificaciones. Es cuanto debo informar.-

Cristian H. Serrano
Oficial de Justicia
Jdo. de Paz de Gral. Alvarado

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula:	DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	24360
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	20047518637@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR, 20203135239@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20133004492@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	04/10/2024
Alta o disponibilidad	3/10/2024 14:06:30
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/10/2024 14:06:29
Firmado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/10/2024 14:06:28

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/
EJECUCION HIPOTECARIA

Expediente N°: 24360

Objeto: Adjunta. Se disponga decreto de venta.

Peticionario: Dr. Norberto Eduardo Berenguer.

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (241101557023927811)

(LB)

Mar del Plata,

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, con previa citación de los jueces inhibientes (Art 558, inc 5°) **se decreta, de manera INDIVIDUAL e INDEPENDIENTE, la venta en pública subasta de:**

a) **100% del lote de terreno baldío ubicado con frente a calle 31 entre las de 22 y 24, de la ciudad de Miramar, partido General Alvarado,** con todo lo adherido y plantado, -Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc: B, Mz: 158, Parc: 6b, Matrícula 12.778 (33).

b) **100% de la finca ubicada con frente a la calle 31, número 1155 de la ciudad de Miramar, partido General Alvarado,** con todo lo adherido y plantado -Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc.: B, Mz.: 158, Parc.: 6-a, Matrícula: 12.777 (33) -, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero designado, con la base de las **dos terceras partes de las valuaciones fiscales actualizadas: \$150.528 para el lote, y \$1.177.549 para la finca** (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.-

En lo que respecta a la **comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte y por cada uno de los inmuebles; con mas el 10% de aportes** de ley a cargo del comprador. Dicha comisión **deberá abonarse inmediatamente** una vez acreditado el depósito de saldo de precio (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

Es dable destacar que en el caso de que el beneficiario sea un profesional que se encuentren registrado en la Afip como responsable inscripto, se debe tributar el I.V.A. sobre el monto de las comisiones del comprador y del expediente.-

La comisión del martillero, aportes e IVA (de corresponder), que se encuentren a cargo del comprador, no forman parte del depósito en garantía.-

Se designa como martillero actuante al Sr. RAUL OMAR SENIGAGLIESI, Registro 3002, del Colegio de Martilleros y Corredores de Mar del Plata, con domicilio legal constituido en San Juan 1113 - PB, y electrónico 20047518637@cma.notificaciones. NOTIFIQUESE de manera **automatizada** al domicilio electrónico, a fin de que acepte el cargo ante el actuario dentro del tercer día (art. 467 del CPCC; art. 467 del CPCC; arts. 10, 13 y concs. del "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos" aprobado por el Ac. 4013 -texto según Ac. 4039- de la SCBA).

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, **por 3 (tres) días**, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indique el mandamiento librado en autos.

Asimismo, deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, **la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente.** A tal efecto, líbrese cédula de notificación a los respectivos entes (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), **intimándose por el mismo medio a la Municipalidad de General Alvarado** para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. **Consígnese en la cédula los datos del inmueble a subastar.**

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, ***será confeccionado por Secretaría y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones*** (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccodts. Ley 14828).

Con el objeto de evitar gastos excesivos al presente proceso se deja constancia que el edicto a librar, brindará únicamente la siguiente información: datos de la causa, martillero interviniente, estado de ocupación y el link de la publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) en donde se podrá acceder a la totalidad de los datos de interés.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) **Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble** a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, -es decir: \$7.527 para el lote, y \$58.878 para el inmueble- en la cuenta abierta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse **la compra en comisión, deberá ser ratificada** en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) Los actos de subasta tendrán una duración de diez días hábiles y se iniciarán el día **10 de febrero de 2025 a las 09:00 horas**, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día **24 de febrero de 2025 a las 09:00 horas**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina: para el lote (Mat: 12.778) el primer tramo de puja en la suma de \$7.527, incrementándose en un 5% cada uno de ellos. Para el inmueble (Mat: 12.777) el primer tramo de puja será en la suma de \$58.878, incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal, a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de señal (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

La notificación mediante email entre otros medios tecnológicos, si bien no están regulados en nuestro Código de Procedimientos Civil y Comercial, han sido admitidos tanto por la Doctrina, como la Jurisprudencia, considerándose válida la notificación en tales términos, ello siempre y cuando se respete el derecho de defensa del destinatario de la notificación (conf. art.18 CN, y Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial N° 1 Sala 2 de la Plata, D.C.A c/A.H s/alimentos , Causa 127714, 4/8/20).

A tal fin, hágase saber al ejecutante y/o martillero designado que, deberá acompañar en su oportunidad copias en archivo pdf de las capturas de pantalla en donde conste haberse remitido mediante dicho mecanismo la presente notificación. Cumplido dicho recaudo, se tendrá por válida la notificación autorizada (art. 34 inc. 5to b del CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, **no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.**

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase **audiencia para el día 28 de marzo de 2025 a las 12:00 horas**, a la cual deberán comparecer el martillero y el *adjudicatario muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica - depósito de seña, pago de comisión de martillero, etc -*. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El **martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa**, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al **impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador** (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto) (Ley 23.905)

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El **saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta** que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la **indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre**, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. **Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia** (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2). **Librese mandamiento de estilo con carácter urgente**, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas; correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

FIRMA POR LICENCIA DEL JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE A CARGO DEL JUZGADO

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - Firmado - 15 Sep 2024 19:41:37

Firmantes:



NORBERTO EDUARDO BERENGUER. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

15/09/2024 19:41:34 Descargar Certificado

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

DOCUMENTACION SUBASTA.pdf

Texto del trámite adjunto

Juzgado Civil y Comercial nro. 14.-
Expte. 24.360.-

ADJUNTA – SE DISPONGA DECRETO DE VENTA -

SEÑORA JUEZA:

NORBERTO EDUARDO BERENGUER, Abogado, inscripto al T° VIII, F° 165, C.A.M.D.P., Legajo Previsional 61223/8, IVA Responsable Inscripto, CUIT. 20-20313523-9, ING. BRUTOS. 20-20313523-9, manteniendo domicilio procesal en calle San Luis 1458 piso 10° de esta ciudad y domicilio electrónico en el sito en 20203135239@notificaciones.scba.gov.ar, invocando los beneficios del art. 48 del CPCC, por la parte actora, en autos caratulados "**DUYOS SANDRA y Otr. C/ CIRIBE WALTER JOSE S/ EJECUCION HIPOTECARIA**" (Expte. 24.360) me presento y digo:

I.- Por el presente vengo a acompañar informes de dominio de las propiedades objeto de garantía, como también informe de anotaciones personales de los dos demandados.

Asimismo, adjunto informe de deuda de ARBA y de La Municipalidad de General Alvarado, encontrándose incluido en el mismo la deuda por el Servicio de Agua.

Se acompaña título de propiedad del inmueble a subastar, cuyo original obra en poder de esta parte conforme fuera pactado en la Hipoteca que se ejecuta.

Se acompaña valuación fiscal del año en curso a los fines de la determinación de la base de la subasta.

Atento el estado de autos, habiéndose acompañado en autos los informes referidos, haciéndose saber que la vivienda no se encuentra sujeta al régimen de propiedad horizontal, siendo que por tal motivo no resulta necesario que se requieran informes por deudas de expensas, es que solicitamos se disponga ordenar la venta en pública subasta.

A tales fines y de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Primera del Mutuo objeto del presente proceso esta parte designa como Martillero a los fines de que procure la subasta del bien al Sr. RAUL OMAR SENIGAGLIESI, Martillero y Corredor Público, Registro 3002, del Colegio de Martilleros y Corredores de Mar del Plata, con domicilio legal constituido en San Juan 1113 - PB, y electrónico 20047518637@cma.notificaciones.

Proveer de conformidad
SERÁ JUSTICIA.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ZC4XY793



262801557023983988

Datos del Expediente**Carátula:** DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 16/10/2020**N° de Receptoría:** MP - 20008 - 2020**N° de Expediente:** 24360**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 22/10/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 22/10/2024 11:20:21 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

REFERENCIAS**Fecha del Escrito** 22/10/2024 11:20:20**Firmado por** MOYA Facundo Osiris (20274188562)**Nro. Presentación Electrónica** 114048817**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** MOYA Facundo Osiris (20274188562@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Auxiliar letrada/o del Juzgado en lo Civil y Comercial n°14 del departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratutados "DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. N° 24360), a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en PESOS a la orden del juzgado.

Sin más, saludo a Ud. atte.

Nro. de Cuenta:	6102- 027-0913382/3 (Prop.: 352829)
Juzgado:	CIVIL Y COMERCIAL N 14
Denominación:	DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOT
CBU:	0140423827610291338233

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA Facundo Osiris (20274188562)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 16/10/2020

N° de Receptoría: MP - 20008 - 2020

N° de Expediente: 24360

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 18/10/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 18/10/2024 11:13:51 - MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en BONO - ACOMPAÑA (234801557024046802)

Funcionario Firmante 18/10/2024 11:13:50 - FERRAN Félix Adrián - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado BONO - ACOMPAÑA (243801557024043838)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expediente N°: 24360

Objeto: Martillero acepta cargo. Adjunta bono.-

Peticionario: Iraul Omar Senigagliesi, Martillero y corredor público

BONO - ACOMPAÑA (243801557024043838)

(MAC)

Mar del Plata.

I.-Téngase al martillero Iraul Omar Senigagliesi, con domicilio constituido en calle San Juan 1113-PB de esta ciudad y electrónico en la casilla 20047518637@cma.notificaciones, por aceptado el cargo (art. 467 del CPCC).

II.- Téngase por cumplido el pago del bono previsto por la Ley 7014.

Félix Adrián Ferrán

Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14

Mar del Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERRAN Félix Adrián
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 16/10/2020

N° de Receptoría: MP - 20008 - 2020

N° de Expediente: 24360

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/12/2024 - **Trámite:** SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 10/12/2024 9:15:43 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente**

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (231701557024255240)

Funcionario Firmante 10/12/2024 09:15:42 - FERRAN Félix Adrián - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (242101557024254915)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: DUYOS SANDRA GRACIELA Y OTROS C/ CIRIBE WALTER JOSE Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expediente N°: 24360

Objeto: I) martillero informa-detalla. ii) solicita modificar. iii) pide se libre edic:o. iv) se notifique.

Peticionario: Iraul Omar Senigagliesi, Martillero y Corredor Público

MANIFESTACION - FORMULA (242101557024254915)

(MAC)

Mar del Plata.

I.- Habida cuenta de lo manifestado por el martillero Senigagliesi, modifíquese la fecha de exhibición del bien a subastar para el día 3 de febrero de 2025, de 09:30 a 10:30 horas.

II.- Para dar cumplimiento a la publicación edictal en el Boletín Oficial y en el diario La Capital de esta ciudad, librese sin más trámite la comunicación electrónica pertinente (art. 34, inc. 5° del CPC; Ac. 3733/14)

Félix Adrián Ferrán

Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14

Mar del Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERRAN Félix Adrián
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

