

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56790

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 19/12/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 19/12/2023 8:53:28 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 19/12/2023 08:53:27

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

Nro. Presentación Electrónica 96199669

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 19 de diciembre de 2023

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 581904/5 , cuyo CBU es 0140437527620658190457, perteneciente a los autos CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-) y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56790

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 17/10/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior17/10/2024 10:38:42 - SUBASTA - ORDENASiguiente

REFERENCIAS

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (245700052008704884)

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (245700052008704884)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23113941529@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:I Numero:24996

Funcionario Firmante 17/10/2024 10:38:42 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ

Organismo Destino de la Presentación JUZGADO EN LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N° 1 - BAHIA BLANCA

Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (247100052008685942)

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (255500052008685948)

– NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 17/10/2024 10:38:51

Fecha de Notificación 18/10/2024 00:00:00

Notificado por MARRON Cristian

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 56790 CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Objeto de petición: Acompaña informes.- Solicita subasta.-

Rol procesal del peticionante: Sindico y Martillero

Bahía Blanca,

Y VISTOS: Al escrito electrónico de fecha 18 de septiembre de 2024 presentado por el Martillero Titulado ACOMPAÑA ESTADO DE DEUDAS, CERTIFICADOS DE A. PERSONALES E INFORME DE DOMINIO: Agréguese y téngase presente los informes de dominio, inhibiciones, deudas provinciales (ARBA), Municipales y ABSA acompañados en adjunto pdf.

Al escrito electrónico de fecha 19 de septiembre de 2024 presentado por el sindico Titulado SINDICATURA SOLICITA SE DECRETE VENTA:

Conforme lo solicitado, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien de la fallida identificado como **Matricula 103850 del Partido de Bahía Blanca (007)** por intermedio del martillero que fuera designado en los autos principales.-

La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación que procederá a efectuar el martillero, ello a los fines de que las ventas se efectúen a valor de mercado (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.-

Respecto a la publicación de edictos, deberá practicarse por el plazo de 5 días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C., ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo deberá acreditar el pago del *sellado* respectivo.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia..-

Hágase saber que el expediente requerido ya se encuentra radicado por ante este juzgado. Regístrese copia (Acordada 3975 Excm. S.C.B.A.).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRÓN Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56790

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 17/10/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

Anterior **17/10/2024 18:10:49 - PERITO - ACEPTA CARGO** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en CARGO ACEPTA / SE PROVEE(242400052008732791)

Fecha del Escrito 17/10/2024 18:10:49

Firmado por GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

Nro. Presentación Electrónica 113807541

Observación del Profesional ACEPTACION DE CARGO

Presentado por GONZALO EMILIO COS (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO. MANIFIESTA CONDICION DE IVA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), (mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 103850-007 S/ Quiebra, expediente 56790, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Que, vengo manifestando a V.S. encontrarme inscripto al Impuesto al Valor Agregado, atento las nuevos parámetros establecidos por al AFIP, debiendo en consecuencia adicionárseles a mis honorarios la alícuota correspondiente.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(5749)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56790

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 17/10/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

Anterior 17/10/2024 18:16:30 - MANIFESTACION - FORMULA Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en CARGO ACEPTA / SE PROVEE(242400052008732791)

Fecha del Escrito 17/10/2024 18:16:30

Firmado por GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

Nro. Presentación Electrónica 113807892

Observación del Profesional ESTIMA VALOR DE MERCADO

Presentado por GONZALO EMILIO COS (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ESTIMA VALOR DEL MERCADO.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, Teléfono 2916421622, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: **CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 103850-007 S/ Quiebra, expediente 56.790**, a V.S. digo:

Que, vengo atento lo dispuesto en el decreto de venta de fecha 17/10/2024, vengo estimando el valor del mercado del inmueble ordenado a subastar en autos identificado con la matrícula 103.850 del partido de Bahía Blanca.-

Que, el inmueble se encuentra en la calle Holdich 852/854 de la localidad de Bahía Blanca, identificado con la Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "D", Manz. 301, parcela 32, partida N° 3.557, Matrícula 103850 del partido de Bahía Blanca, con una superficie de 585 metros con cincuenta decímetros cuadrados, producto de sus 10 metros de frente sobre calle Holdich por 58,55 metros por cada uno de sus costados y 10 metros de contrafrente.

El inmueble se comprende de una construcción antigua, casa abonadonada, estilo chorizo, con galería abierta y habitaciones intercomunicadas entre si, revoques en pésimo estado, cocina desmantelada. Posee garage y gran patio. Sin servicios conectados. Difícil de reciclar. Solo posee valor inmobiliario su extenso terreno. Entre construcciones. .

Por lo expuesto, y la situación actual del mercado inmobiliario, considero que el **valor del mercado** no debiera ser inferior a la suma de **cuarenta y ocho millones de pesos (\$ 48.000.000).**-

Teniendo en cuenta el decreto de venta que establece la base de venta equivalente a las dos terceras partes de la tasación que se acompaña, y para el caso de que la sindicatura este de acuerdo, V.S. debería fijar la **base de venta del inmueble en la suma de TREINTA Y DOS MILLONES de pesos (\$ 32.000.000)**, estableciendo el depósito de garantía en la suma de un millón seiscientos mil pesos (\$ 1.600.000) según lo normado por la Acordada 3604.-

Por lo expuesto, solicito a V.S., que:

1) Se corra traslado a la Sindicatura de la presente estimación de valor.-

2) Fije la base de venta y el depósito de garantía en la forma solicitada.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	SCHULMAN Ariel - ariel.schulman@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
Carátula:	CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)
Número de causa:	56790
Tipo de notificación:	OFICIO
Destinatarios:	subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	22/10/2024
Alta o disponibilidad	18/10/2024 11:46:53
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SCIPPA Federico Martin. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/10/2024 11:46:52
Firmado por:	SCIPPA Federico Martin. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/10/2024 11:46:51 GONZALO EMILIO COS. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/10/2024 18:27:29

OFICIO

Bahía Blanca, de Octubre de 2024

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
BAHÍA BLANCA

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados **CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850-007-)** Expte. N° **56790**, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle que en dichos autos se ha ordenado la subasta del inmueble matrícula n° 103850 del partido de Bahía Blanca (007) y designado como Martillero actuante al Sr. Gonzalo Emilio Cos, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail: remates@rozasdennis.com y constituyendo electrónico 20148532223@cma.notificaciones.

Como recaudo se transcribe el auto que ordena la subasta, dictado en los autos en los que me dirijo, que su parte pertinente dice: Bahía Blanca, 17 de octubre de 2024. **Y VISTOS: Al escrito electrónico de fecha 18 de septiembre de 2024 presentado por el Martillero Titulado ACOMPAÑA ESTADO DE DEUDAS, CERTIFICADOS DE A. PERSONALES E INFORME DE DOMINIO:** Agréguese y téngase presente los informes de dominio, inhibiciones, deudas provinciales (ARBA), Municipales y ABSA acompañados en adjunto pdf. **Al escrito electrónico de fecha 19 de septiembre de 2024 presentado por el sindico Titulado SINDICATURA SOLICITA SE DECRETE VENTA:** Conforme lo solicitado, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien de la fallida identificado como **Matricula 103850 del Partido de Bahía Blanca (007)** por intermedio del martillero que fuera designado en los autos principales.- La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación que procederá a efectuar el martillero, ello a los fines de que las ventas se efectúen a valor de mercado (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.- Respecto a la publicación de edictos, deberá practicarse por el plazo de 5 días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero

interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).- Requierase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo deberá acreditar el pago del *sellado* respectivo.- Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.. Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia..- Hágase saber que el expediente requerido ya se encuentra radicado por ante este juzgado. Regístrese copia (Acordada 3975 Excm. S.C.B.A.).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES. FIRMADO: CRISTIAN ANTONIO MARRON. JUEZ.- Saludo a ud. muy atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1UT6EH43



239900052008732149

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56790

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 21/10/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 21/10/2024 11:19:18 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en MANDAMIENTO - SOLICITA (242400052008732791)

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (242400052008732791)

Despachado en PERITO - ACEPTA CARGO (242400052008732791)

Domicilio Electrónico de la Causa 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 21/10/2024 11:19:18 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ

Trámite Despachado MANDAMIENTO - SOLICITA (234300052008732145)

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (238500052008732148)

Trámite Despachado PERITO - ACEPTA CARGO (238600052008732139)

– NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 21/10/2024 11:19:18

Fecha de Notificación 22/10/2024 00:00:00

Notificado por MARRON Cristian

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 56790 CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

PARTE: Martillero

OBJETO: Acepta cargo y solicita

Bahía Blanca,

Al escrito electrónico de fecha 17 de octubre de 2024 presentado por el Martillero Cos Titulado ACEPTA CARGO. MANIFIESTA CONDICION DE IVA:

Y Vistos: Tienese por aceptado el cargo y por constituido el domicilio procesal y electrónico indicado.

Téngase presente lo demás manifestado.

Al escrito electrónico de fecha 17 de octubre de 2024 presentado por el martillero Cos Titulado SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATAcion:

Conforme lo pedido, librese el mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble objeto de la subasta decretada en autos (Matricula 103850 del Partido de Bahía Blanca (007).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES .-

Al escrito electrónico de fecha 17 de octubre de 2024 presentado por el martillero Cos Titulado ESTIMA VALOR DE MERCADO:

Téngase presente lo solicitado para ser analizado una vez diligenciado el mandamiento ordenado precedentemente. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRÓN Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023 N° de Receptoría: N° de Expediente: 56790

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 29/10/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

Anterior29/10/2024 9:03:11 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑASiguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 29/10/2024 9:03:10 a. m.

Firmado por PALONI Oriana Edith (27310193181)

Nro. Presentación Electrónica 114519641

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por PALONI Oriana Edith

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL TRIBUNAL

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 4

Día

Mes

Año

Dirección: ESTOMBA 34, 4* PISO, BAHIA BLANCA

Hora

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 4

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATACION

Firmas

Carátula del expediente: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Copias para traslado

NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:

NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

NO

Con cerrajero

no

Denuncia de otro domicilio

no

Denuncia de bienes

no

Otros

no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en Holdich 852/854 de Bahía Blanca, identificado como: Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "D", Manz. 301, parcela 32, partida N° 3.557, Matrícula 103850, y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble, debiendo indicar quien lo habita y en que caracter lo hace.-

El auto que lo ordena dicen su parte pertinente: ////hía Blanca, 21 de octubre de 2024.- **Y VISTOS:**Al escrito electrónico de fecha 17 de octubre de 2024 presentado por el martillero Cos Titulado SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATAION: Conforme lo pedido, líbrese el mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble objeto de la subasta decretada en autos (Matrícula 103850 del Partido de Bahía Blanca (007).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES .- Firmado: Cristian Antonio Marron. Juez.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Gonzalo Cos y/o Diego A. Rozas Dennis y/o quien estos designen, se encuentran facultados a asistir al presente diligenciamiento, denunciar domicilios, obtener muestras fotográficas y registros filmicos, pudiendo efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.-

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Tribunal.-

Bahía Blanca, a los días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro.-

CONTESTA MANDAMIENTO

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4

Expte.- 56790

En la ciudad de Bahía Blanca, a los veintiocho días del mes de Octubre de 2024, siendo las diez cuarenta y cinco horas, me constituí en compañía del autorizado Diego Rozas Dennis, en el domicilio indicado, sito en calle HOLDICH 852/854, ingresando al mismo con las llaves que posee el autorizado. -----

A continuación, procedemos a constatar que se encuentra libre de ocupantes y ocupación. ----

Acto seguido, le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento al Sr. Rozas Dennis sin copias, que recibió de conformidad, no firmando. Todo ante mí, de lo que certifico. ORIANA PALONI. OFICIAL DE JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALONI Oriana Edith (27310193181)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56790

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 29/10/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

Anterior 29/10/2024 13:36:26 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE(236200052008754711)

Fecha del Escrito 29/10/2024 13:36:25

Firmado por GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

Nro. Presentación Electrónica 114570341

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA

Presentado por GONZALO EMILIO COS (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 103850-007 S/ Quiebra, expediente 56790, a V.S. digo:

Que, el RGSJ me ha otorgado las siguientes fechas de subasta, iniciando el día 25 de febrero de 2025 y finalizará el día 13 de marzo de 2025, en ambos los casos a las 11 horas.-

Que, la exhibición se desarrollará el día 12 de febrero de 2025, en el horario de 12 a 13 horas.-

Que, se efectuará publicidad adicional, dentro de los parámetros del art. 575 última parte del CPC.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos, sin previo pago.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN 3000-35763

Usuario conectado:	SCHULMAN Ariel - ariel.schulman@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
Carátula:	CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)
Número de causa:	56790
Tipo de notificación:	TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE
Destinatarios:	20148532223@CMA.NOTIFICACIONES, 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR
Fecha notificación:	1/11/2024
Alta o disponibilidad	31/10/2024 10:03:56
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/10/2024 10:03:56
Firmado por:	MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/10/2024 10:03:55

Expte. n° 56790

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Objeto de petición: Propone fechas manifiesta

Rol procesal del peticionante: Martillero

Bahía Blanca.-

Y Vistos: Al escrito electrónico Titulado FIJA FECHAS MANIFIESTA: Téngase presente las fechas informadas por el martillero a los fines de la subasta de autos, iniciando la misma el día 25 de febrero de 2025 y finalizando el día 13 de marzo de 2025, en ambos los casos a las 11 horas. Téngase presente la fecha de exhibición para el día 12 de febrero de 2025, en el horario de 12 a 13 horas. Oportunamente expídanse los edictos correspondientes, los cuales deberán ser publicados (20) veinte días hábiles antes del comienzo de la subasta. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

Al escrito electrónico Titulado SE DETERMINE BASE DE VENTA: Téngase presente lo manifestado en relación a la base de venta del inmueble y de ello córrase traslado a la sindicatura por el termino de cinco días. Notifíquese. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: RE7VU9L8



236200052008754711

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES
(MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56790

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 31/10/2024 - Trámite: TRASLADO - CONTESTA - (FIRMADO)

Anterior 31/10/2024 12:25:07 - TRASLADO - CONTESTA Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE(239100052008762029)

Destinatario a Notificar PERALTA Nestor Omar

Domicilio a Notificar 20055083070@cce.notificaciones

Domicilio Electrónico 20055083070@cce.notificaciones

Fecha del Escrito 31/10/2024 12:25:06

Firmado por PERALTA Nestor Omar (20055083070)

Nro. Presentación Electrónica 114752056

Observación del Profesional SINDICATURA DA CONFORMIDAD A VALUACIÓN DEL MARTILLE RO.

Presentado por PERALTA Nestor Omar (20055083070@cce.notificaciones)

Texto del Provéído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SINDICATURA DA CONFORMIDAD A VALUACION DEL MARTILLERO.

Señor Juez:

Dr. NESTOR OMAR PERALTA integrante del Estudio Contable Valentini – Peralta, T°2 F°181 Legajo 434, conformado por el Dr. HÉCTOR RAUL VALENTINI, Contador Público Nacional, T° 41 F° 127 Legajo 10.437/0, IVA Responsable Monotributista, CUIT 20-08397311-1, inscripto ante el Impuesto Ingresos Brutos Pcia. Bs. Aires bajo el N° 20-08397311-1, y el Dr. NESTOR OMAR PERALTA, Contador Público Nacional, T° 42, F° 158 CPCEBA, Legajo 10.728/0, IVA Responsable Monotributista, CUIT 20-05508307-0, inscripto ante el Impuesto Ingresos Brutos Pcia. Bs. Aires bajo el N° 20-05508307-0, habiendo constituido domicilio legal en la calle Ayacucho N° 1310 de Bahía Blanca, y domicilio electrónico 20055083070@c.c.notificaciones, en su carácter de Síndico designado en los autos principales, en los autos caratulados: **"CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. s/INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -(007)-, Expte.56790"**, - a V.S. respetuosamente dice:

Que, esta Sindicatura, viene a contestar traslado de V.S. que dice: "Téngase presente lo manifestado en relación a la base de venta del inmueble y de ello córrase traslado a la sindicatura por el termino de cinco días."

Que habiendo tomado conocimiento del escrito de fecha 17/10/2024 presentado por el Martillero, donde establece la valuación de venta del inmueble de estos autos, viene a expresar.-

Que, el inmueble se encuentra en la calle Holdich 852/854 de la localidad de Bahía Blanca, identificado con la Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "D", Manz. 301, parcela 32, partida N° 3.557, Matrícula 103850 del partido de Bahía Blanca, con una superficie de 585 metros con cincuenta decímetros cuadrados, producto de sus 10 metros de frente sobre calle Holdich por 58,55 metros por cada uno de sus costados y 10 metros de contrafrente

Teniendo en cuenta el decreto de venta que establece la base de venta equivalente a las dos terceras partes de la tasación que se acompaña, y para el caso de que la sindicatura este de acuerdo, V.S. debería fijar la **base de venta del inmueble en la suma de TREINTA Y DOS MILLONES de pesos (\$ 32.000.000)**, estableciendo el depósito de garantía en la suma de un millón seiscientos mil pesos (\$ 1.600.000) según lo normado por la Acordada 3604.-

Que considerando lo expresado por el Martillero, viene a dar su consentimiento a la valuación manifestada.-

Tener presente lo expuesto y proveer de conformidad,

SERA JUSTICIA

NÉSTOR OMAR PERALTA

Contador Público Nacional

C.P.C.E. Pcia. Buenos Aires

T° 42 F° 158 Legajo N° 10728/0

CUIT. N° 20-05508307-0

SINDICO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PERALTA Nestor Omar (20055083070)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56790

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/11/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/11/2024 12:19:15 - **PROVEIDO** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (239400052008774036)

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (239400052008774036)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23113941529@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Funcionario Firmante 12/11/2024 12:19:15 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

Trámite Despachado AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (246000052008780719)

Trámite Despachado MARTILLERO - PROPONE (251900052008773695)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 12/11/2024 12:19:14

Fecha de Notificación 12/11/2024 12:19:14

Notificado por CARLOS Nestor Javier

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 56790

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 103850 -007-)

Objeto de petición: Solicita base de subasta manifiesta

Rol procesal del peticionante: Martillero

Bahía Blanca,

Y VISTOS: Téngase presente lo manifestado y ya habiendo prestado conformidad la sindicatura, fijase la base de venta del inmueble en la suma de PESOS TREINTA Y DOS MILLONES (\$ 32.000.000), estableciéndose así el depósito de garantía en la suma de PESOS UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL (\$ 1.600.000). En cuanto a lo peticionado en relación al acta establecida por el art. 38 de la Ac. 3604 téngase presente lo solicitado para ser analizado en su oportunidad. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^