

Belgrano 2818 8°D

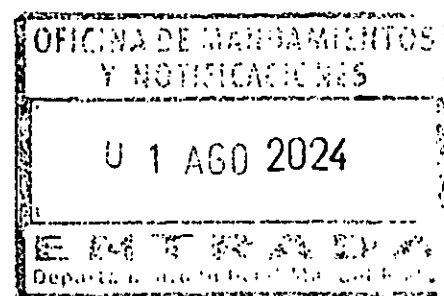
DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: 38429
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 02/08/2024
Alta o Disponibilidad: 31/7/2024 14:06:21
Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/07/2024 14:06:20
Firmado por: FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. MARIA EVA ABRAHAM. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

● Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M



PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

DíaMes Año Dirección: Alte. Brown N° 1771, 2° piso TE 495-7061 de Mar del Plata (7600)
Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N°12
Secretaría única - Departamento Judicial Mar del Plata
Lugar Tipo de diligencia: CONSTATACION
Carátula del expediente: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Firmas
Copias para traslado SI / NO En fs.

● MesAño CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE no Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA no

Lugar ☒ TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado si Constituido no Bajo responsabilidad no

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: si

Con auxilio de la fuerza pública: si Con cerrajero no

Denuncia de otro domicilio no Denuncia de bienes no Otros no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle Belgrano 2818/20/22/24 piso 8° letra D\ de Mar del Plata y procederá a **CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACIÓN del inmueble sito en el domicilio indicado e INDIVIDUALIZARÁ a todos los ocupantes** dejando expresa constancia de cual es el carácter en virtud del cual lo ocupan. En caso de haber ocupantes se constatará su identidad y el carácter que invoquen para hacerlo. El Oficial de Justicia requerirá a tal efecto la exhibición de documentos idóneos y podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar el domicilio si fuera menester.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: *Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/06/2024 13:26:34 Certificado / Mar del Plata.- Conforme lo solicitado y estado de autos librense oficios a fin de requerir los informes previstos por el art. 568 del C.P.C. respecto del bien inmueble embargado. Asimismo para acreditar su valuación fiscal actualizada, oficiese a la Dirección Peal de Rentas. Intímase a la parte accionada para que dentro del tercer día de notificada presente en autos el título de*

propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.).- Librese asimismo mandamiento de constatación sobre las características físicas y estado de ocupación del inmueble. En caso de haber ocupantes se constatará su identidad y el carácter que invoquen para hacerlo. El Oficial de Justicia requerirá a tal efecto la exhibición de documentos idóneos y podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar el domicilio si fuera menester. Félix Adrián Ferrán - Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes - Juzgado Civil y Comercial N° 12 Mar del Plata..)

Facultades del Oficial de Justicia:-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: -

En la ciudad de Mar del Plata, a los de julio de 2024

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos del dpto. jud. de MdP.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HF7P341J8W7Z.



236701077023710915



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL


USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

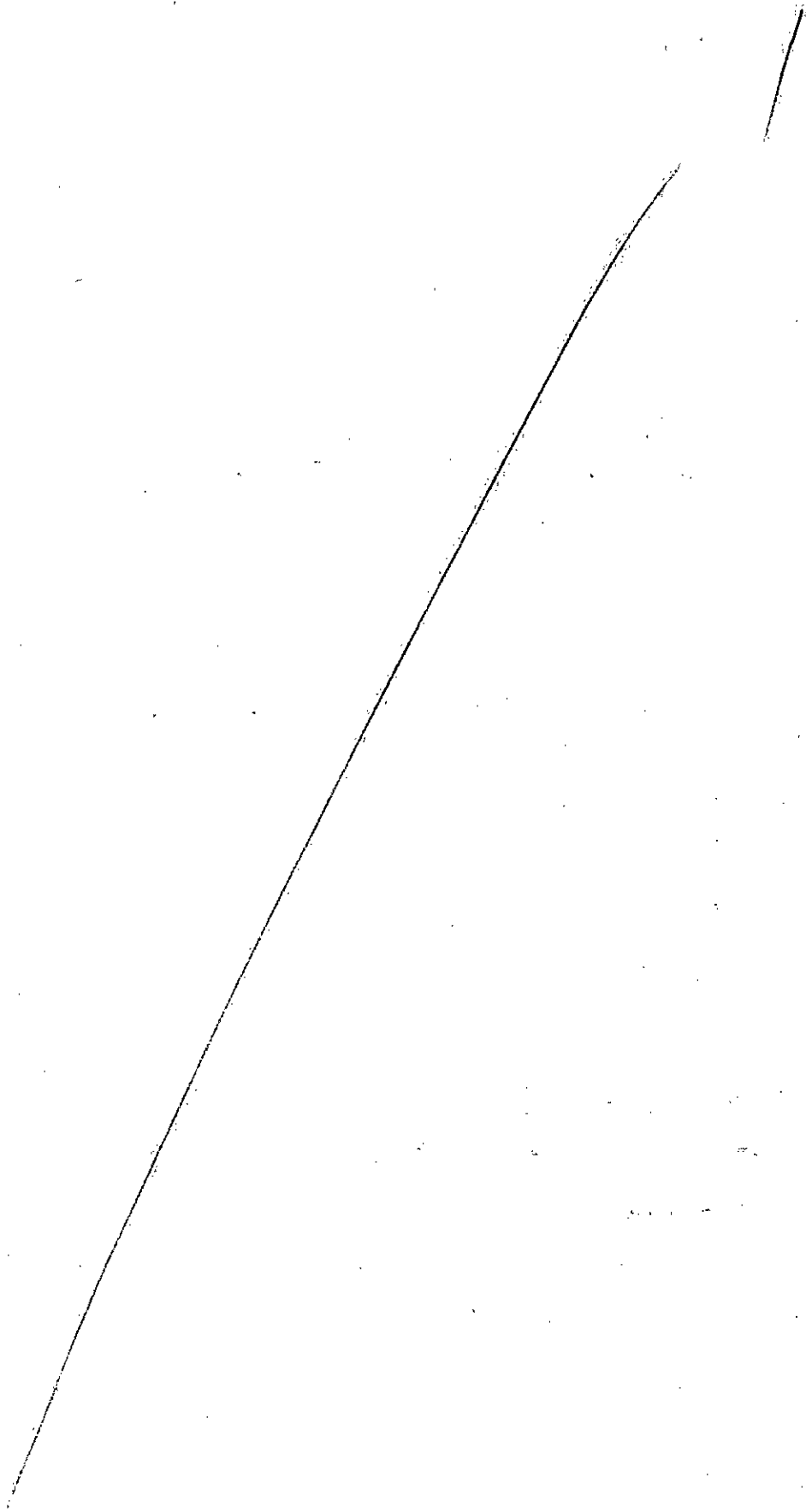
MAR DEL PLATA, Cinco (5) DE Diciembre DE 2024
SIENDO LAS 10:20 HS, EN CUMPLIMIENTO DE
LO ORDENADO, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO SITO EN LA
CALLE Belgrano 2818 - 8° D
Nadie responde a mi llamados

DONDE SOY ATENDIDO POR PERSONA QUE DICE SER Actu. EN-
carpado del Edificio Sr. Juan Belmonte
(no exhibe DNI)

A QUIEN IMPUSE DE MI COMETIDO, HACIÉNDOLE ENTREGA DE UN
DUPLICADO DEL MANDAMIENTO. SEGUIDAMENTE DICHA PERSONA
MANIFIESTA QUE el inmueble que me se
seis (6) años se encuentra
libre de ocupantes por lo que
se fijó el mismo en puerta de
acceso

SI/NO EXHIBE DOCUMENTACION EN EL ACTO. ES TODO CUANTO PUEDO
CONSTATAR. - NO SIENDO PARA MÁS DOY POR FINALIZADO EL MISMO. -
(AC 3397 E INST. DE LA S C J P B A).


RODRIGUEZ MARCELO SERGIO
UJER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE

Fecha inicio: 14/01/2020 N° de Receptoría: MP - 40369 - 2019 N° de Expediente: 38429

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 24/09/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior24/09/2024 13:06:32 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 24/09/2024 13:06:32

Firmado por MOYA Facundo Osiris (20274188562)

Nro. Presentación Electrónica 112222990

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por MOYA Facundo Osiris (20274188562@bapro.notificaciones) -

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial n°12 del departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados "consorcio de propietarios edificio san mar iii belgrano dos mil c/ sucesores de gherardi luis juan s/ cobro ejecutivo de expensas " con n° Expte. 38429 , a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en tipo de moneda (pesos) a la orden del Juez Bernardo Marcos Díez Juez en lo Civil y Comercial titular del Juzgado Civil nro. 12 departamental.

Se deja constancia que deberá comunicarse el número de cuenta en este acto, al portador del presente.-

Sin más, saludo a Ud. atte.

Nro. de Cuenta:	6102- 027-0912395/5 (Prop.: 351634)
Juzgado:	CIVIL Y COMERCIAL N 12
Denominación:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE
CBU:	0140423827610291239550

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA Facundo Osiris (20274188562)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	38429
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	20322123400@notificaciones.scba.gov.ar, 20223417125@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 27242512818@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	24/09/2024
Alta o disponibilidad	20/9/2024 08:58:11
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/09/2024 08:58:10
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/09/2024 08:58:09

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%8K!'f7~bAVS

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 38429

Autos: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/
SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"Objeto: ADJUNTA INFORMES. SE DECRETE SUBASTA. SE DESIGNE MARTILLERO. SE INTIME
AGREGACIÓN DE TÍTULO.

Peticionario: Andrés E. Ramirez, administrador del consorcio accionante

Mar del Plata (bp)

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del 100 % del inmueble ubicado en calle Corrientes 1616/20 8vo Piso Letra D esta ciudad, con todo lo adherido y plantado -Nomenclatura catastral: Nomenclatura Catastral: Circ.I; Sec.B, mz.135; parc. 5; subp 36 polígono 08-04; Matrícula 18.237/36 del Partido de General Pueyrredón, PARTIDA 045-298.601. -, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al Organismo de contralor. El bien saldrá a la venta con la base que se fija en las dos terceras partes del impuesto al acto, atento que resulta evidente que la valuación fiscal acompañada quedó desactualizada con los precios de venta de los inmuebles.

En consecuencia se fija en la suma de \$ 1.218.182 (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.-

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte; con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador. Dicha comisión deberá abonarme inmediatamente una vez acreditado el depósito de saldo de precio (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

Es dable destacar que en el caso de que el beneficiario sea un profesional que se encuentren registrado en la Afip como responsable inscripto, se debe tributar el I.V.A. sobre el monto de las comisiones del comprador y del expediente.-

La comisión del martillero, aportes e IVA (de corresponder), que se encuentren a cargo del comprador, no forman parte del depósito en garantía.-

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indique el mandamiento librado en autos (desocupado).

Asimismo, siguiendo el criterio sentado por la Alzada local en los autos "Consortio c/ Pasetti s/ Ejecución de expensas" (Sala I, causa 109195 RSI-1242-2 I, res. del 03/09/2002), se hará saber al adquirente que no se dará curso a la escrituración y/o inscripción registral de la venta judicial hasta tanto sea acreditado el íntegro pago de la totalidad de expensas, de conformidad con lo expuesto en el párrafo precedente.-

Cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. A tal efecto, librese cédula de notificación a los respectivos entes (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimándose por el mismo medio a la Municipalidad de General Pueyrredón para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. Consígnese en la cédula los datos del inmueble a subastar.

Pónese de manifiesto a la actora que previo al libramiento de los correspondientes edictos deberá acompañarse certificado de deuda por expensas comunes debidamente actualizado - art. 568 inc. 2, 575 2do párrafo del CPCC, Ac. 58.774 del 15/7/97 SCBA.

Con el objeto de evitar gastos excesivos al presente proceso se deja constancia que el edicto a librar, brindará únicamente la siguiente información: datos de la causa, martillero interviniente, estado de ocupación y el link de la publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) en donde se podrá acceder a la totalidad de los datos de interés.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

Asimismo, deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Hágase saber al martillero interviniente que la publicación en el Portal de Subastas Electrónicas deberá cumplir cabalmente con lo prescripto por el art. 575 párrafo segundo del CPCC, debiendo contener la prevención para quien resulte adquirente de que no quedará desobligado con respecto a las deudas por expensas comunes cuya liquidación haya sido aprobada en autos y publicada (comprendiendo las mismas el capital aprobado y publicado en autos y los intereses sobre el mismo hasta su efectivo pago), las que debido al resguardo judicial de su pago, para obtención de sus efectos plenos en su oportunidad deberán ser abonadas mediante depósito en autos y/o extrajudicialmente previa a autorización judicial (Art. 34 y 36 CPCC y arts 724 y sgtes del Código Civil).

b) Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada \$ 91.636,65 en la cuenta abierta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 4 de febrero de 2025 a las 09:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 18 de febrero de 2025 a las 09:00 horas., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$ 1.827.273, incrementándose en un 5% cada uno de ellos \$ 91.363,65.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el

expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal, a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

La notificación mediante email entre otros medios tecnológicos, si bien no están regulados en nuestro Código de Procedimientos Civil y Comercial, han sido admitidos tanto por la Doctrina, como la Jurisprudencia, considerándose válida la notificación en tales términos, ello siempre y cuando se respete el derecho de defensa del destinatario de la notificación (conf. art.18 CN, y Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial N° 1 Sala 2 de la Plata, D.C.A c/A.H s/alimentos , Causa 127714, 4/8/20).

A tal fin, hágase saber al ejecutante y/o martillero designado que, deberá acompañar en su oportunidad copias en archivo pdf de las capturas de pantalla en donde conste haberse remitido mediante dicho mecanismo la presente notificación. Cumplido dicho recaudo, se tendrá por válida la notificación autorizada (art. 34 inc. 5to b del CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día 7 de marzo de 2025 a las 11:00 horas., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica - deposito de seña, pago de comisión de martillero, etc -. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto) (Ley 23.905)

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2). Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcríbase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

VII) Respecto la intimación solicitada, estese a la proveída con fecha 18/6/2024.

Bernardo Marcos Diez
Juez en lo Civil y Comercial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: P8MT08T7



244301077023946633

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE

Fecha inicio: 14/01/2020

N° de Receptoría: MP - 40369 - 2019

N° de Expediente: 38429

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/09/2024 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPiano - (FIRMADO)

Anterior 24/09/2024 10:18:22 - PERITO - RTA. DEL ULPiano Siguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 24/09/2024 10:18:21

Firmado por KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica 112192199

Presentado por KRUK Santiago Enrique

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 24-09-2024

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°12

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 24/09/24 Acta N° 3597 resultó desinsaculado para intervenir en la causa 40369/19 consorcio de propietarios edificio san mar iii belgrano dos S/ en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522) el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : SCHAFER PATRICIA ESTHER

Documento : DNI : 16.968.431

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : LOPEZ DE GOMARA N° 6745 - (7600)MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 0223 474-6148

Correo Elec. : info@schaferprop.com.ar

Domicilio Elec. : 27169684311@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



KRUK Santiago Enrique (20284542100)
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE
APELACIÓN

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE

Fecha inicio: 14/01/2020

N° de Receptoría: MP - 40369 - 2019

N° de Expediente: 38429

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 20/11/2024 - Trámite: ACLARACION / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 20/11/2024 10:31:06 - ACLARACION / SE PROVEE

REFERENCIAS

Domicilio Electrónico de la Causa 27169684311@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 27242512818@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 20/11/2024 10:31:05 - DIEZ Bernardo Marcos - JUEZ

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 20/11/2024 10:31:07

Fecha de Notificación 25/11/2024 00:00:00

Notificado por DIEZ BERNARDO MARCOS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%07W!f815{/Š

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 38429

Titulos: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"

Objeto: SE PROVEA

Peticionario: MARIA EVA ABRAHAM, apoderada ejecutante.

Mar del Plata (bp)

Atento lo manifestado y de un análisis del informe de dominio glosado en autos (v. **escrito electrónico del 2/7/2024**) aclárese el decreto de venta dictado en autos en el sentido de que el bien a subastarse se encuentra a nombre de Luis Juan Gherardi, como consecuencia de la inscripción realizada por OFICIO JUDICIAL en la sucesión del padre del demandado caratulada "**GHERARDI, Otelo s/Sucesión**" de tramite ante el **Juzgado nro. 2 Departamental**.

Asimismo se aclara que el domicilio correcto 20/09/2024 del inmueble a subastarse: es **BELGRANO N° 2818/22/24 8° D** de la ciudad de Mar del Plata.

Bernardo Marcos Diez

Juez en lo Civil y Comercial

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DIEZ Bernardo Marcos
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	38429
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO
Destinatarios:	subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 27169684311@cma.notificaciones, 27242512818@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	29/11/2024
Alta o disponibilidad	27/11/2024 12:45:30
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/11/2024 12:45:30
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/11/2024 12:45:28



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%8f!'f84r'èS

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 38429

Autos: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/
SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"

Objeto: SOLICITA FACULTADES OFICIAL DE JUSTICIA. PROPONE FECHA EXHIBICIÓN INMUEBLE.
SE COMUNIQUE AL REGISTRO GRAL. SUBASTAS ELECTRONICAS. SE HABILITEN DE DÍAS Y
HORAS INHÁBILES Y EN CARÁCTER DE URGENTE.

Peticionario: PATRICIA ESTHER SCHAFFER, Martillera

Mar del Plata (bp)

I- Notifíquese al ejecutado que durante el día **19 DE DICIEMBRE DE 2024** en el horario comprendido entre las 10 a 11 horas deberá permitir el acceso al inmueble de la martillera designada y de las personas interesadas en su adquisición.

· II- En caso que el inmueble en la fecha y horario previsto, se encuentre cerrado y no responda persona alguna a los llamados, se procederá al allanamiento del mismo con el auxilio de la fuerza pública y uso de cerrajero, a cuyo fin se librárá mandamiento de estilo. En caso de cambiarse la cerradura, corresponderá al martillero, una vez finalizada la diligencia, agregar el nuevo juego de llaves a las actuaciones.

III- Comuníquese al Registro de Subastas electrónicas.

IV- A los fines del cumplimiento de las diligencias ordenadas precedentemente se habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C.)-

Practíquese la diligencia ordenada con carácter de urgente (art. 182 de la Ac. 3.397 de la S.C.J.B.A.)

Bernardo Marcos Diez
Juez en lo Civil y Comercial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1L7ZV1FW



247001077024208298

CERTIFICADO DE DEUDA DE EXPENSAS COMUNES

En mi carácter de ADMINISTRADOR del CONSORCIO PROP EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO 2818 MDP con domicilio en Belgrano 2818 de Mar del Plata, y en ejercicio de las facultades que me confiere el Reglamento de Copropiedad y Administración y art.522 del C.P.C., CERTIFICO:

PRIMERO: Que el Sr. LUIS JUAN GHERARDI se encuentra registrado como titular registral del inmueble designado como Unidad Funcional 36, piso 8º letra "D", pol. 08-04 del Edificio sito en calle Belgrano 2818 de Mar del Plata.

SEGUNDO: Que según constancias de nuestros libros y las cuentas aprobadas por la Asamblea General Ordinaria, conforme Balance y cálculo de recursos para el presente año, de los soportes magnéticos del sistema de computación, se encuentra registrada la deuda vencida e impaga en concepto de expensas que mantiene dicha unidad funcional al día 31/07/24, y que asciende a la cantidad de PESOS DOS MILLONES CIENTO CUARENTA y DOS MIL CUATROCIENTOS DOS (\$2.142.402,00) proveniente de períodos vencidos hasta esa fecha inclusive, constituyendo deuda líquida y exigible. Asimismo, se informa que el monto de la última expensa mensual del unidad indicada es de \$.86.064,60.-

EN FE DE ELLO, y conforme lo previsto por el Reglamento de Propiedad, arts. 2048, 2065 y ccdtes. del CC y el art. 522 del C.P.C, expido el presente CERTIFICADO DE DEUDA DE EXPENSAS, a efectos de ser presentado en los autos caratulados "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (Unidad Funcional 36)", de trámite por ante el Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial, Número 12, Secretaría única, del Departamento Judicial de Mar del Plata y al sólo efecto de dar cumplimiento con en el art. 575 del CPCBA. En la ciudad de Mar del Plata, a los 28 días del mes de noviembre de 2024.-



Administrador

CONSORCIO PROP EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO 2818 MDP



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	38429
Tipo de notificación:	PROVEIDO
Destinatarios:	subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	06/12/2024
Alta o disponibilidad	5/12/2024 13:23:30
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/12/2024 13:23:29
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/12/2024 13:23:29



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%8`!'f87MÁ\$\$

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 38429
Autos: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/
SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"
Objeto: ACOMPAÑA CERTIFICADO DEUDA EXPENSAS. HACE SABER EDICTOS REDUCIDOS, SE
FIRMEN EN CARÁCTER DE URGENTE Y CON HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORAS INHÁBILES.
Petionario: PATRICIA ESTHER SCHAFER, Martillera

Mar del Plata (bp)

Agréguese el certificado de deuda de expensas acompañado, hágase saber al Registro Público de
Subasta y téngase presente lo manifestado.

Bernardo Marcos Diez
Juez en lo Civil y Comercial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: JZ885Y65



246401077024234596



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCEORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	38429
Tipo de notificación:	PROVEIDO
Destinatarios:	subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 27169684311@cma.notificaciones, 27242512818@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	06/12/2024
Alta o disponibilidad	5/12/2024 13:23:46
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/12/2024 13:23:45
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/12/2024 13:23:44



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%8^!'f870lJS

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 38429

Autos: "consorcio de propietarios edificio san mar iii belgrano dos mil c/ sucesores de gherardi luis juan s/ cobro ejecutivo de expensas"

Objeto: Informa.

Peticionario: Registro Público de Subasta.

Mar del Plata (bp)

Siendo exacto lo manifestado se corrige el decreto de venta dictado en autos dejando constancia que el primer tramo de puja se determina en la suma de \$ 1.218.182, incrementándose en un 5% cada uno de ellos, es decir \$ 60.909,1. Comuníquese al Registro Público de Subasta, al martillero y a la apoderada del consorcio ejecutante (art. 34 inc. 5 del CPCC).

Bernardo Marcos Diez
Juez en lo Civil y Comercial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 858J9EQ7



246201077024234776

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/ SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	38429
Tipo de notificación:	PROVEIDO
Destinatarios:	subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 27169684311@cma.notificaciones, 27242512818@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	10/12/2024
Alta o disponibilidad	6/12/2024 15:00:40
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/12/2024 15:00:38
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/12/2024 15:00:32



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PÓDER JUDICIAL

%9'!'f88tw:S

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 38429
Autos: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MAR III BELGRANO DOS MIL C/
SUCESTORES DE GHERARDI LUIS JUAN S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"

Mar del Plata (bp)

Atento a la corrección proveída en el día de ayer se aclara que el deposito en garantía se fija en un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, es decir en la suma \$ 60.909,1. Comuníquese al Registro Público de Subasta, al martillero y a la apoderada del consorcio ejecutante (art. 34 inc. 5 del CPCC).

Bernardo Marcos Diez
Juez en lo Civil y Comercial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: NC6XF863



250701077024248487

