

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	ROBLES Nadia Gisele - nrobles@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - NECOCHEA
Carátula:	FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 C/GRAVINO HUGO ANTONIO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	13780
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	20245080558@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20083725819@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha notificación:	14/10/2024 13:38:39
Alta o disponibilidad	14/10/2024 13:38:45
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/10/2024 13:38:45
Firmado por:	BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/10/2024 13:38:39

*13780- (RGE=B-12727-0).- Juzgado Civil y Comercial N° 1 FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 C/GRAVINO HUGO ANTONIO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA.- GP*

Necochea, de Octubre de 2024.-

Atento lo pedido, estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 562, 565 y concs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, **DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA** que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012- con los siguientes lineamientos:

**OBJETO DE VENTA:** El 100% (cien por ciento) del inmueble ubicado en calle 62 N° 2230 de Necochea, Nomenclatura Catastral Circ. 1, Sec. A, Mza. 12, Parc. 12 B, Subp. 1. Matrícula N° 9314/1 del Partido de Necochea (076)

**ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN:** El estado de ocupación del bien que saldrá a la venta deberá consignarse en los edictos correspondientes. Atento lo que surge del resultado del mandamiento constatación adjunto al trámite de fecha 1/10/2024, líbrese nuevo mandamiento de constatación, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse quienes lo ocupan y explicar en qué carácter, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días. (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC). En caso de que se encuentre desocupado, deberá consignarse dicha circunstancia en forma precisa.-

**ENAJENADOR:** El remate será realizado por intermedio de JORGE ALBERTO BALINOTTI, Martillero y Corredor Público, inscripto al Tomo I - Folio 28 - Matrícula nro. 84 del Colegio de M.C.P. Departamental, Legajo Previsión Social nro. 21848/5 Ley 7014- Modif. Ley 11229, CUIT. nro. 20-08372581-9, con domicilio legal constituido en calle 57 nro. 2435 (Art. 565 CPCC) y electrónico en 20083725819@cma.notificaciones, con los siguientes lineamientos:

**CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE:**

Copia de Asiento Registral: Adjunto a la presentación de fecha 20/8/2024.

Informes de Anotaciones Personales: Acompañados a las presentaciones de fechas 20/8/2024 y 4/9/2024

Valuación fiscal: Certificado adjunto a la presentación de fecha 20/8/2024 (Val. Fiscal: \$ 1.397.786,00 y Valor impuesto al acto: \$ 12.624.247)

Mandamiento de constatación: Adjuntos a la presentación de fecha 1/8/2024

Fotografías: Adjuntas a la presentación de fecha 28/10/2023

Títulos antecedentes: Segundo testimonio inscripto acompañado como adjunto a la presentación de fecha 28/08/2023

Informes de deudas: Adjuntos a la presentación de fecha 20/8/2024.

**INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

**INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

**Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta:** Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

**POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). -

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

**Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta:** En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

**PRECIO DE RESERVA Y CUADRO DE TRAMOS:** Habiendo fracasado el primer y segundo acto de subasta y habiéndose suspendido el tercero por los argumentos expuestos por la actora en la presentación de fecha 29/08/2024 (a cuyos términos, por economía procesal, me remito) analizando las constancias de la causa bajo tales parámetros y conjugándolos con los términos previstos en el art. 566 del CPCC considero adecuado disponer que el bien se subaste sin base, con un **PRECIO DE RESERVA** que se establece en la suma de **PESOS OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 8.500.000)** (art. 562 6° párrafo del CPCC, art.32 Ac. 3604/12)

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

**DEPOSITO EN GARANTÍA:** Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de PESOS CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL (\$ 425.000).-

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate en la cuenta N° 521.162/9, CBU 0140354927617752116294 (Banco de la Provincia de Buenos Aires). Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).-

Al respecto, si algún interesado pretenda depositar el monto referido por ventanilla, deberá informar los datos identificatorios de la sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires correspondiente, a los fines de remitir el respectivo oficio autorizando a realizar depósitos superiores a \$ 30.000.-

**Reintegro:** Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática

mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.-

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

Cualquiera sea el caso - como así también en los supuestos de anulación o cancelación de la subasta - sólo tendrá lugar la devolución importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.-

**EXHIBICION DEL BIEN:** La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.-

**Exhibición Virtual:** Los interesados podrán acceder a un video ilustrativo subido por el Enajenador, del exterior e interior del inmueble objeto de subasta, a través del link de YouTube <https://youtu.be/FuLLlujdt8>.

**COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

#### **DIFUSION DE LA SUBASTA:**

**Publicidad edictal:** Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el Juzgado -, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de **3 (tres) días** en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).-

Los edictos serán confeccionados y firmados digitalmente por Secretaría. El dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente (previa acreditación del pago del timbrado correspondiente) mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.-

**Publicidad virtual:** Publicítese los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita-; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).-

Hágase saber al Martillero que, a efectos de cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

**CELEBRACION DE LA SUBASTA:** Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-



**SENA:** Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).-

**COMISION DEL MARTILLERO:** Fíjase en el 3% del valor de venta a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador: todo lo cual que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).-

#### **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA**

**ADJUDICACION:** La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).-

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

**INFORME DEL RESULTADO DEL REMATE, RENDICION DE CUENTAS Y LISTADO DE POSTORES:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

**AUDIENCIA DE ADJUDICACION:** La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar, en principio, en la sede de este Juzgado. Será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente, pudiendo permitirse que los comparecientes se hagan presentes a través de la aplicación **Microsoft Teams**, en el caso de que lo soliciten. Deberá comparecer a la misma el Martillero y el adjudicatario (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

El adjudicatario deberá hacerse presente a dicha audiencia exhibiendo el formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, en la medida en que no surjan del expediente. Asimismo, deberá acreditar el depósito del monto correspondiente al impuesto de sellos, seña y honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).-

**PROHIBICION DE CEDER EL ACTA DE ADJUDICACION:** Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN).-

**POSTOR REMISO. INVITACION AL RESTO DE LOS POSTORES A CONVERTIRSE EN ADJUDICATARIOS:** En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).-

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC

y 21 y 40 Ac. 3604/12);

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.-

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).-

**INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Celebrada la Audiencia de adjudicación y una vez aprobado el remate - lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente - comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y - de corresponder - expensas, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo.

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 60 días hábiles de realizada la audiencia de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (Arts. 34, 35 y 36 CPCC).-

En cumplimiento con lo normado por el art. 569 del CPCC y lo que surge de los informes acompañados, comuníquese la presente resolución al Juzgado Contencioso Administrativo N° 1 de Necochea, mediante la opción "preparar presentación" a efectos de que si dirija directamente a los autos caratulados "Fisco de la Pcia. de Bs. As. c/ Gravino, Hugo Antonio y otro s/ Apremio" (Expte. N° 981), a los fines de que disponga lo necesario para que se coloque la nota respectiva.

**Publicidad registral:** Tratándose de una nueva subasta se deja constancia que el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires ya ha tomado razón de la subasta ordenada en autos en el legajo del bien inmueble a subastarse, conforme surge del oficio de fecha 11/12/2023 (art. 34 inc. 5 del CPCC).

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico constituido.  
**REGISTRESE.**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: PX6W8ZX2



228200528002015722

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	ROBLES Nadia Gisele - nrobles@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - NECOCHEA
Carátula:	FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 C/GRAVINO HUGO ANTONIO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	13780
Tipo de notificación:	EXIMICION DE SEÑA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios:	20083725819@CMA.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR, 20245080558@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha notificación:	18/10/2024
Alta o disponibilidad	15/10/2024 13:32:20
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/10/2024 13:32:19
Firmado por:	BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/10/2024 13:32:19

13780- (RGE=B-12727-0).- Juzgado Civil y Comercial Nº 1  
FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 C/GRAVINO HUGO ANTONIO Y OTRO S/  
EJECUCION HIPOTECARIA.-

Necochea, de octubre de 2024.-  
De conformidad con peticionado se autoriza a la parte actora a inscribirse como postor en la subasta ordenada sin que se le pueda exigir el previo pago del depósito en garantía previsto en el auto de subasta (Artículo 23 del Anexo I al Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, contemplado en el Ac. 3604, texto según AC 3687) y se la exime de la exigencia del pago de la seña (con. art. 559 CPCC) debiendo pagar los gastos y comisión del martillero de la subasta ordenada con fecha 14/10/2024 y aquellos que se generaron por la suspensión del remate de fecha 3/5/2024 conforme fuera ordenado el día 2/8/2024.-  
Téngase presente la compensación pedida para la oportunidad en que se apruebe la liquidación.  
Notifíquese al Registro de Subastas Electrónicas y al Enajenador mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico constituido (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: Z4Z2XA7Y



239400528002017188



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	NIELSEN Juan Luis - juan.nielsen@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula:	FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 C/ GRAVINO HUGO ANTONIO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	13780
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-necochea@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	24/10/2024 12:59:29
Alta o disponibilidad	24/10/2024 12:59:31
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/10/2024 12:59:31
Firmado por:	BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/10/2024 12:59:30 BALINOTTI Jorge Alberto. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/10/2024 12:54:35

OFICINA DE MANDAMIENTOS  
Y NOTIFICACIONES  
DEPARTAMENTO JUDICIAL NECOCHEA

25 OCT 2024

ENTRADA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

MCC1

1828

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Basualdo Estefanía  
Oficial de Justicia  
Depto. Judicial Necochea

Concertación de fecha con autorizado

órgano: Departamento Judicial de Necochea.-  
Juzgado Interviniente: Civil y Comercial nro. UNO.-

Día Mes Año Dirección: calle 83 nro. 323 de Necochea.-

Hora Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial nro. UNO.-

Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatacion.-  
Carátula del expediente: "FIDEICOMISO LEY PCIAL. 12.726/12.790 c/ GRAVINO, HUGO ANTONIO Y OTRO S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA" Expediente nº 13.780.-

Firmas Copias para traslado NO En-- fs.--

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI - NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI - NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI - NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda del Departamento Judicial de Necochea, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en calle 62 nro. 2230 entre calle 45 y calle 47 de la ciudad de Necochea, designado según catastro como: Circunscripción Primera (I), Sección A, Manzana 12, Parcela 12 B, Subparcela 1, polígonos 00-01; partida inmobiliaria nº 2185, inscripción de dominio en la Matricula 9314/1 (076); se adjunta digitalizado croquis de ubicación y plano de mensura y subdivisión 76-33-1987.- Y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble citado, debiendo los ocupantes si los hubiere, hacer saber el carácter en que lo ocupan o detentan.- "(...) debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días. (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC)".- El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Necochea, 14 de Octubre de 2024.- Atento lo pedido, estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 562, 565 y concs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012- con los siguientes lineamientos: **OBJETO DE VENTA:** El 100% (cien por ciento) del inmueble ubicado en calle 62 N° 2230 de Necochea, Nomenclatura Catastral Circ. 1, Sec. A, Mza. 12, Parc. 12 B, Subp. 1. Matricula N° 9314/1 del Partido de Necochea (076).- **ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN:** El estado de ocupación del bien que saldrá a la venta deberá consignarse en los edictos correspondientes. Atento lo que surge del resultado del mandamiento constatación adjunto al trámite de fecha 1/10/2024, librese nuevo mandamiento de constatación, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse quienes lo ocupan y explicar en qué carácter, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días. (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC). En caso de que se encuentre desocupado, deberá consignarse dicha circunstancia en forma precisa.- Firmado Dr. Balbi Jorge Daniel Juez".----

Facultades del Oficial de Justicia: Constatación del estado de ocupación del inmueble, en el marco del art. 214 del CPCC., y Ac. 3397/08 SCJBA.-  
Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Autorizado M.C.P. Jorge A. Balinotti, y/o quien designe con facultades de sustitución.-  
En la ciudad de Necochea, a los 23 días del mes de octubre del año 2024.-  
Pase para su diligenciamiento pase a la oficina de mandamiento y notificaciones del Departamento Judicial de Necochea.-  
Firma y sello

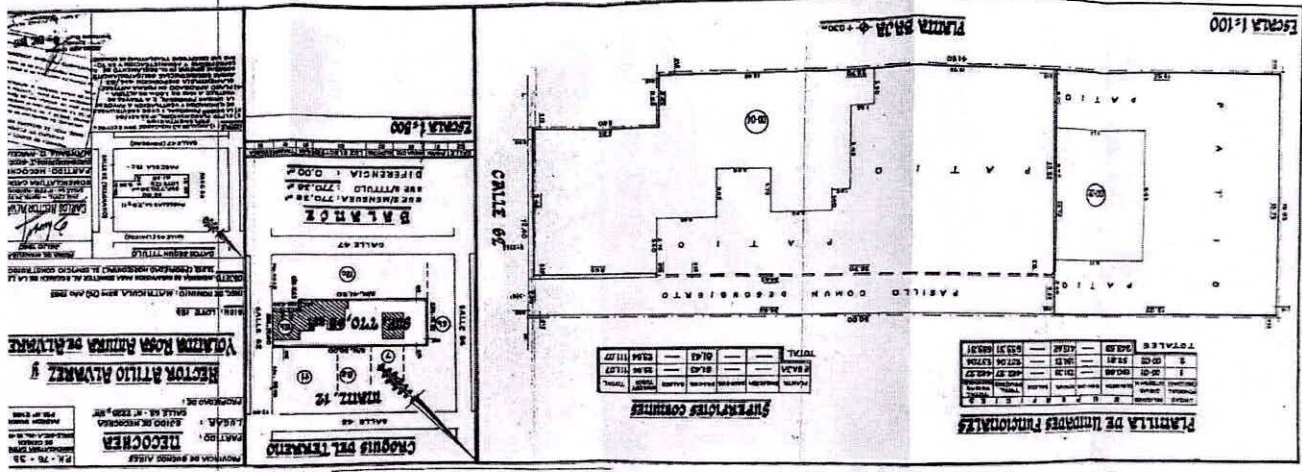
FIDEICOMISO\_LEY\_127261\_C-  
\_GRAVINO\_EJEC\_HIPOTEC\_PLANO\_PH\_76-  
33-87\_y\_CROQUIS\_DE\_UBICACION-pdf

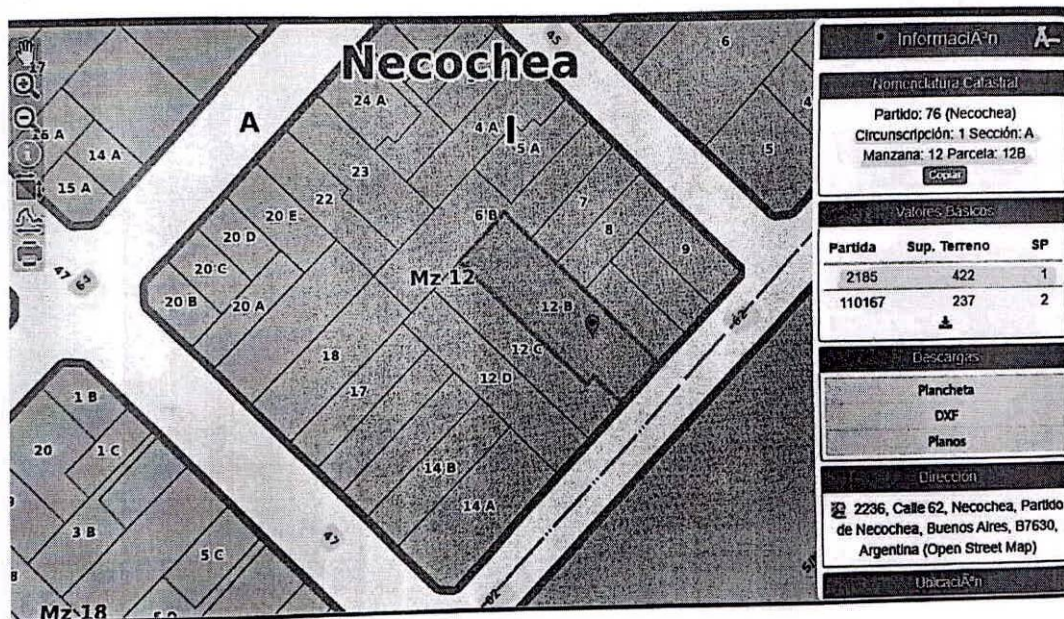
Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: A4WM9KL5



Se informa a los señores  
JESÚS ALBERTO GARCÍA  
y JUAN CARLOS GARCÍA  
que el día 25 de octubre de 2024, se ha  
celebrado la audiencia de fijación de costas.

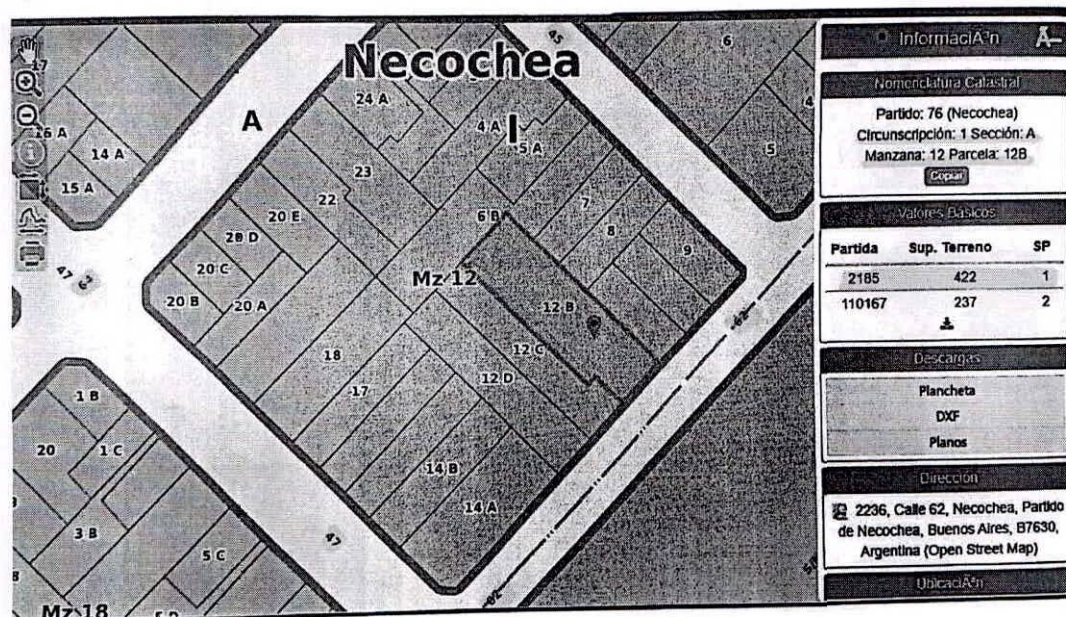












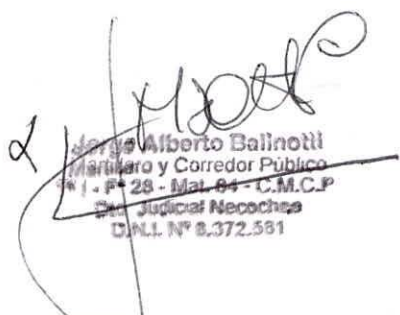


PROVINCIA DE BUENOS AIRES


PODER JUDICIAL

En Necochea, siendo las doce y quince (12:15) horas del día treinta y uno (31) de octubre de 2024 me constituí conjuntamente con M.C.P Jorge A. Balinotti en el domicilio de calle 62 n° 2230 (según croquis adjunto) de esta ciudad, a los efectos de realizar la constatación ordenada por Su Señoría en autos caratulados: **"Fideicomiso Ley 12.726/12790 c/ Gravino Hugo Antonio y otro s/ ejecución hipotecaria"** Expte. 13780 de trámite ante el Juzgado en lo Civil y Comercial n° 1 del Departamento Judicial de Necochea. En el lugar fui atendida por una persona quien dijo ser de la casa y llamarse Marta Ferreyra DNI 20.043.295, que no exhibe, la cual impuesta de mi cometido recibe una copia de la presente orden judicial y acepta de conformidad informándome que habita el inmueble con su esposo, hija y nieta: Sr. Damián Fernández DNI 12.651.938, que no exhibe, Yesica Cavieste DNI 35.412.450, que no exhibe, y Nicole Pérez (9 años), ser cuidadora desde hace aproximadamente dieciséis años, y manifiesta que la persona que le permitió cuidar el lugar se llama Carlos Gravino, no teniendo documentación para exhibir en este acto, y no existiendo en el lugar ni subinquilinos ni ningún otro ocupante. No siendo para más, y habiendo dado cumplimiento a lo ordenado por Su Señoría, doy por finalizado el acto firmando la presente acta para constancia y ratificación de lo actuado de todo lo que DOY FE. -----

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

  
Jorge Alberto Balinotti  
Martillero y Corredor Público  
N° 1 - P° 28 - Mat. 84 - C.M.C.P.  
Depto. Judicial Necochea  
D.N.I. N° 8.372.581



  
Basualdo Estefanía  
Oficial de Justicia  
Depto. Judicial Necochea

amateur, 100  
amateur, 100  
amateur, 100





## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	ORZ Silvia Lorena - lorz@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula:	FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 C/GRAVINO HUGO ANTONIO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	13780
Tipo de notificación:	HAGASE SABER
Destinatarios:	20083725819@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20245080558@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, NROBLES@PJBA.GOV.AR
Fecha notificación:	15/11/2024
Alta o disponibilidad	13/11/2024 13:25:21
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/11/2024 13:25:20
Firmado por:	BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/11/2024 13:25:19

*13780- (RGE=B-12727-0).- Juzgado Civil y Comercial N° 1  
FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 C/GRAVINO HUGO ANTONIO Y OTRO S/  
EJECUCION HIPOTECARIA.-*

Necochea, de noviembre de 2024.-

Agréguese el oficio remitido por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Necochea.-

**Ténganse presente lo informado, en función de lo cual se dispone:**

1. Aprobar la fecha y horario propuestos para realizar la exhibición del inmueble (06/02/2025, de 11:00 a 12:00 hs.).-

A tales fines, líbrese mandamiento de exhibición previo a la subasta, teniendo el Oficial de Justicia facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).-

2. Entendiendo el suscripto que resultan adecuadas, apruébese el cronograma remitido, de donde surgen la fecha límite para la acreditación de postores, inicio y finalización de la subasta electrónica (arts. 4, 24, 26, 28, 29, 30 y 35 del Ac. 3604 de la SCBA).-

Asimismo, fijese el día 11/03/2025 a las 12:00 hs. para la realización del audiencia de adjudicación prevista en el auto de subasta (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

Consecuentemente, se informa:

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: 06/02/2025, de 11:00 a 12:00 hs.-

2. Fecha y hora límite de acreditación de postores: 10/02/2025 a las 10:00 hs.-

3. Fecha y hora de inicio subasta: 13/02/2025 a las 10:00 hs.-

4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 27/02/2025 a las 10:00 hs.-

5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 11/03/2025 a las 12:00 hs. en la sede del Juzgado.-

Librense los edictos previstos, de donde deberá surgir la información referida, como así también toda aquella dispuesta en el auto de subasta que resulte correspondiente. Hágase saber que el proyecto de edicto dirigido al Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, deberá remitirse por el interesado o por el Enajenador para su confronte y libramiento por el Juzgado, con el comprobante de pago del timbrado adjunto; mientras que el destinado al Diario Ecos de Necochea se notificará en el domicilio electrónico constituido por el Enajenador a efectos de que lo diligencie.-

Déjese constancia en el edicto a publicarse, que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente.-

Previo al libramiento ordenado precedentemente, requiérase al Martillero, a que en el plazo de 24 hs. manifieste si mantiene el mismo link de youtube o desea indicar uno nuevo.-

Finalmente, comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Judiciales Necochea. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico que surge del sistema (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

20083725819@CMA.NOTIFICACIONES

20245080558@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

Fechas Fideicomiso c gravino.pdf

Oficio Reg subasta.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: D3QN4TR1



241100528002039691