


TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MALCHIODI Alejandra
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°23 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 42248
Tipo de notificación: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE / SE PROVEE
Destinatarios: REGISTROGSUBASTAS@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,
27252200415@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 3/5/2024
Alta o Disponibilidad: 30/4/2024 15:27:33
Firmado y Notificado por: SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/04/2024 15:27:33
Firmado por: SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

AUTOS: "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/ EJECUCION PRENDARIA - Expte. 42248".

La Plata.-LNP.-

Proveyendo el escrito OFICIO - SOLICITA SE LIBRE (241300260027892271):

Atento lo solicitado, requiérase al **Registro de Subasta Electronicas**, fijar fecha de subatas, lo cual se le notifica electrónicamente en este acto, conjuntamente con el auto que ordena la misma, en los términos del del art. 10 del Anexo I del Ac. N°4013/2021 SCBA -texto según Ac. N°4039/2021- (arts. 120, 135, 150 y condtes. del CPCC).- (art. 34 inc. 5to. "e" del C.P.C.C.).- (P.P.D.S.)

Trámite adjunto: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE (241300260027892271)
SUBASTA - ORDENA (249900260018669356)

27252200415@notificaciones.scba.gov.ar
REGISTROGSUBASTAS@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HE1ZL4



243800260027892271

TRAMITES ADJUNTOS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Ocultar OFICIO - SOLICITA SE LIBRE

DATOS DEL ADJUNTO

Descripción Adjunto: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE

Estado Adjunto: Firmado

Fecha Adjunto: Estado 25 Abr 2024 11:45:14

Firmantes Adjunto: delRodolfo Jorge Cazzola. --- Certificado Correcto. Certificado
Rodolfo Jorge Cazzola. --- Certificado Correcto. Certificado

TEXTO DEL ADJUNTO

SOLICITO OFICIO

SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA

Rodolfo Jorge Cazzola , Martillero Publico ,Colegiado 4088 (D.J.L.P.), Tomo VII , Folio 163 , CUIT 2008289980-5 , IVA responsable inscripto , Caja de Prevision 11.361, con domicilio procesal constituido en Calle 48 Nro. 928 Entre Piso “D” de La Plata, Domicilio Electronico , 20082899805@cma.notificaciones, en autos caratulados **“FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICALEY 12726 C/MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/EJCUCION PRENDARIA “ EXPTE 42248,** a V.S. digo:

Que con el fin de fijar fecha de subasta en autos solcito se libre Oficio al Registro de Subasta Electronicas, comunicando el autos de subasta del bien en autos .-

Provea V.S. de Conformidad que
SERA JUSTICIA.-

Ocultar SUBASTA - ORDENA

DATOS DEL ADJUNTO

Descripción Adjunto: SUBASTA - ORDENA

Estado Adjunto: Firmado

Fecha Adjunto: **Estado** 24 Oct 2018 00:00:00

Firmantes Adjunto: **del**SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado

TEXTO DEL ADJUNTO

ADJUNTA INFORMES ACTUALIZADOS. SOLICITA SE DECRETE SUBASTA.

Sr. Juez:

Mario Ramón **LOPEZ**, (T° 14 - F° 423-CASI, T° 10 - F° 894 CSJN, CUIT 20-10285441-2, IVA Responsable Inscripto, Caja de Previsión 32092-8-07, Ingresos Brutos 902-142887-5 - CM), en mi carácter de apoderado del **COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726**, con domicilio real en la calle Bartolomé Mitre 430, piso 4to. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituyendo domicilio en la Calle 48 entre 13 y 14 Casillero 438 (Colegio de Abogados - Palacio de Tribunales) de la Ciudad de La Plata, domicilio electrónico 20102854412@notificaciones.scba.gov.ar en los autos **"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/EJECUCION PRENDARIA"** (Exp. 42248), a V.S. digo:

La Plata, 24 de Octubre de 2018 .-LEO .-

AUTOS Y VISTOS:

I) Ténganse presentes los informes de dominio y anotaciones personales adjuntos al escrito electrónico en proveimiento.

II) Sin quita de ello, hágase saber al Dr. Mario Ramón López que deberá acompañarse la documentación original en formato papel a que se hiciera antes mención, de acuerdo con lo normado por el art. 4 del Anexo Único de la Ac.3886/2018 SCBA con entrada en vigencia a partir del 1° de Junio de 2018 (**art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC**).

III) SUBASTA ELECTRÓNICA: Atento lo solicitado, lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y las resoluciones N°1905/15 y N° 2235/15 de la Suprema Corte de Justicia Provincial y encontrándose reunidos los requisitos exigidos por el art. 568 del CPCC, decretese la venta en subasta electrónica del 100% de los bienes inmuebles de titularidad de la ejecutada **"MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA"** a que se refieren los informes de dominio anejados de manera electrónica, ubicados en la ciudad y partido de La Plata (055), e individualizados, respectivamente, como: **1) Matrícula 49.558 (55)**, Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. B; Manz. 72-a, Parcela 13-b, y **2) Matrícula 49.559 (55)**, Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. B; Manz. 72-a, Parcela 14-a.

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (**arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012**).

IV) BASE - PRECIO: Difiérese la determinación de la base y demás aspectos como ser el estado de ocupación, para la oportunidad en que se conozca el resultado de los mandamientos respectivos y se visualicen por el martillero de intervención las condiciones de ocupación, debiendo dicho profesional efectuar un mero justiprecio sobre los bienes inmuebles y demás circunstancias para ilustrar sobre el particular.

El importe a cotizar deberá superar como mínimo la suma que oportunamente se fije como base para la subasta, dejándose constancia que ante la falta de oferentes, no se procederá a la reducción de la misma, en cuyo caso el Juzgado determinará la oportunidad y conveniencia de una nueva subasta.

V) MARTILLERO: Una vez adquirida firmeza el presente, a instancia de la parte interesada y a los fines de la designación del martillero que corresponda intervenir en autos, se expedirán las planillas de sorteo previstas en el art. 26 Anexo I, Acuerdo n° 2728. El profesional que resulte desinsaculado deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado, debiendo constituir en dicha oportunidad domicilio procesal y electrónico de acuerdo con lo normado por el art. 8 de la ley 14.142; ello bajo apercibimiento eventualmente de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Excelentísima Cámara de Apelación. **NOTIFÍQUESELE.**

A efectos de cumplimentar la notificación que viabilice lo aquí dispuesto, deberá practicarse el correspondiente anoticiamiento mediante cédula soporte papel conforme la modalidad dispuesta en el art.177 de la Ac.3397/2008 SCBA, dado que no habría otra posibilidad de llevar a cabo la misma, atento la carencia de domicilio electrónico tal lo antes indicado (**art.1 del Anexo I Ac. 3845/2017 SCBA**).

VI) CONDICIONES DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE Y PRECIO: El bien se entregará conforme el estado de ocupación constatado en autos y que se publicitará en los edictos y en el sitio web en los términos y alcances del art. 588 del CPCC, debiendo por natural consecuencia encontrarse sustanciado y dilucidado los eventuales derechos de los potenciales ocupantes del bien de autos con anterioridad a la aludida publicidad (**Conf. Cám. 2da., Sala I, La Plata, causa B-37.743, reg. int. 374/73; Cám. 1ra., Sala II, La Plata causa 156.794, reg. int. 123/73; Cám. 1ra., Sala III, La Plata, causa 153.857, reg. int. 548/72; cit. por Morello y otros "Códigos..."**, t. VI-C, pág. 121); para lo cual el martillero deberá practicar las diligencias de constatación pertinentes, a cuyo fin librese el mandamiento del caso (**Conf. CC0001 QL 800 RSI-167-96 I 17/12/1996, B2900263 JUBA; SOSA, Toribio Enrique, "Subasta Judicial", Librería Editora Platense, La Plata, 2000, p. 136 pto. 7.2.2).**

Para la hipótesis de encontrarse ocupado, deberá exigirse a los ocupantes el carácter que ostentan en tal calidad e intimarlos para que dentro del término de 5 (cinco) días concurran al presente juicio a hacer valer los derechos que pudieran corresponderles, acreditando el carácter invocado; ello bajo apercibimiento -en caso de incomparecencia- de hacer constar en los edictos que el inmueble en cuestión se halla ocupado por terceros que carecen de título legítimo para ejercer la ocupación de detentan, al par de tener por constituido el domicilio procesal y electrónico en los Estrados del Juzgado y asimismo disponerse su **lanzamiento** mediante el auxilio de la fuerza pública -en caso de resultar necesario-, para la oportunidad prevista en el art. 588 del CPCC (**arts. 575 y 588 CPCC; Conf. MORELLO-PASI LANZA-SOSA-BERIZONCE, "Códigos..."**, T° VI-2, p. 886; **Conf. Cám. 1ra, Sala III, La Plata, causa 153.625 reg. int. 519/72; Cám. 2da, Sala III, La Plata, causas B-36.128, reg. int. 556/72; idem B-36.513, reg. int. 68/73; B-36.467, reg. int. 70/73; Cám. 2da, Sala I, La Plata, causa B-36.065, reg. int. 543/72).**

VII) SALDO DE PRECIO: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (**art. 581 CPCC**).- Cumplida esta exigencia, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (**arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC**).

VIII) POSTOR REMISO: Si vencido el plazo, el adjudicatario no hubiera depositado el precio, perderá su derecho y el depósito de garantía, siendo responsable asimismo de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por ese motivo (**arts. 581 y 585 CPCC**).

En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. Caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta (**art. 585 CPCC**).

IX) REQUISITOS DE LAS OFERTAS:

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1º párrafo "in fine" y 2º párrafo (**arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012**).

c) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (**arts. 562, 4º párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.**).

X) DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos **de oficio** a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha señalado en el punto VIII ap. "b" del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (**arts. 562, párr. 4º CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-**).

XI) ADJUDICACIÓN: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de los postores, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (**arts. 30, 31, 32, 34 y cctes Anexo I Ac. cit. prec.**).

Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuenta presentada de consuno con lo que se dispone en el punto XVI, se fijará una audiencia ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y asimismo electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC (**art. 38 Anexo I Ac. cit.**).

XII) PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE ACTA DE ADJUDICACIÓN. ESCRITURACIÓN. ESTADO PARCELARIO. GASTOS: Hágase saber al Martillero interviniente que previo a la expedición de edictos deberá denunciar su condición frente al IVA, así como hacer constar en los mismos lo dispuesto por el art. 582 del CPCC en conjunción armónica con el artículo 21 del AC. 3604/2012, que no se admitirá la cesión del acta de adjudicación respectivo.

Asimismo, deberá ponerse conocimiento que a los efectos de la inscripción de la venta ante el Registro de la Propiedad Inmueble, resulta suficiente el oficio y/o testimonio que oportunamente se ordene en autos con los recaudos pertinentes, por lo que en caso de que el comprador opte voluntariamente por la protocolización de las actuaciones (**art. 583 CPCC**), la eventual escritura traslativa de dominio será otorgada por el escribano que designe el mismo en orden a lo normado por el artículo 1141 inc. "c" del Código Civil y Comercial de la Nación -otrora art. 1424 del Cód. Civil-, y concordantes de dicho cuerpo legal, conforme doctrina y jurisprudencia elaborada en torno al tema (**Conf. LLAMBIAS "Cod. Civil anotado", Tº III-A, pág. 497, nº 3 y pág. 511 nº 6**), siendo a cargo del referido adquirente los gastos que irrogue dicho acto (**Conf. CC0201 LP 89917 RSI-76-99 I 06/04/1999, JUBA B253371; CC0002 SM 48797 RSD-8-1 S 13/02/2001, JUBA B2001861; CC0001 QL 7281 RSI-243-4 I 21/09/2004, CC0001 QL 9240 RSI-237-6 I 05/09/2006, JUBA B2902438**), al igual que los que se originen con motivo de la determinación del estado parcelario del inmueble subastado (**Conf: CC0001 QL 5331 RSI-20-12 I 19/03/2012, JUBA B2905030**).

XIII) POSTORES. ACEPTACIÓN DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

XIV) EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE: Igualmente, la exhibición del inmueble se deberá llevar a cabo por un período no menor a tres días y por lo menos durante dos horas diarias debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales matutinos, del mediodía y por la tarde, siendo como mínimo la última de las fechas con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (**art.34 inc. 5 ap. "b" CPCC**).

XV) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS - SEÑA: Publíquense edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Judicial y en el diario "El Día" de La Plata -por resultar esta ciudad donde se encuentran los bienes en cuestión- en la forma dispuesta por el art.575 del Código citado, ello en aras de posibilitar una -eventual- mayor cantidad de oferentes. El martillero exigirá de quien resulte comprador el 10% del precio como seña al momento de la suscripción del acta de adjudicación, el 12 0/00 por su estampillado (ley 7.839), poniéndose en conocimiento del adquirente que el estado parcelario, si correspondiere, será a su cargo conforme lo ya dispuesto en el punto XII "in fine".

b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados precedentemente, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc.; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación. Hágase saber al aludido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (**arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA**).

XVI) RENDICIÓN DE CUENTAS: Póngase en conocimiento al martillero de intervención que dentro del tercer día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas, acompañando un acta labrada por el mismo, en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del mejor postor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa causa (**arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA**).

XVII) COMISIÓN Y APORTES DEL MARTILLERO: Fíjase la comisión del martillero en el 3% a cargo de cada parte con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (**arts. 54. punto IV ley 10.973, modific. por ley 14.085 y 51 ap. "b" ley 14.553**).

XVIII) TÍTULO DE PROPIEDAD: Intímase a la ejecutada "MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA" para que dentro del término de 3 (tres) días de notificada, proceda a acompañar en autos el título de propiedad del bien inmueble a subastarse; bajo apercibimiento en caso de incumplimiento de obtenerse un segundo testimonio a su costa (**arts. 133 y 570 CPCC**).

XIX) COMUNICACIONES A ACREEDORES HIPOTECARIOS, EMBARGANTES E INHIBIENTES: Cítase mediante cédula a los acreedores hipotecarios para que dentro del tercer día de notificados presenten sus títulos, debiendo cumplimentarse asimismo con la comunicación a los señores jueces embargantes e inhibientes en los términos del art. 569 del CPCC, ello en caso de que los hubiere. A tales efectos, hágase saber que respecto de los oficios que se libren a los eventuales acreedores embargantes e inhibientes se tendrá por cumplido dicho anoticiamiento con la agregación a estas actuaciones de la respuesta a la misma de parte de los Señores Magistrados embargantes o inhibientes (**Conf. Cám. 2da., Sala II, L.P., causa b-37301, reg. int. 230/73**).

XX) RESERVA DE ACTUACIONES: Por razones de seguridad resérvense los autos en Secretaría.

XXI) INSCRIPCIÓN DEL DECRETO DE SUBASTA ELECTRÓNICA: A los fines de dotar al presente decreto de la debida publicidad registral, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los fines que tome debida nota de lo aquí resuelto.

XXII) APERTURA DE CUENTA: Líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Tribunales-, a los fines de proceder a la apertura de una cuenta de autos y a nombre del Infrascripto, difiriéndose su expedición para la oportunidad en que el presente adquiera firmeza (**art. 34 inc. 5 CPCC**).

XXIII) COMUNICACIÓN AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Difiérese la comunicación del presente decreto de venta respecto del Registro General de Subastas Judiciales para la oportunidad en que éste se encuentre consentido o ejecutoriado, y asimismo en que se cumplimente con lo aquí ordenado en los puntos IV, V, VI, XVIII, XIX, XXI y XXII precedentes (**art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC**). **NOTIFIQUESE**, personalmente o mediante cédula tanto respecto de la parte ejecutante y el martillero de intervención; cuanto de la parte ejecutada, debiéndosele cursar la pieza anoticiatoria respectiva a su domicilio social, dada la trascendencia que reviste el presente decreto de venta y no obstante el estado procesal de la causa en que a fs. 102 hubo de tenerse por constituido sus domicilios procesal y electrónico en los Estrados del Juzgado.

HECTOR DANIEL ARCA
JUEZ

En // se libró planilla ordenada en el punto V prec.-Conste.-

En // se libró cédula ordenada en el punto V prec.-Conste.-

En // se libró mandamiento de constatación ordenado en el punto VI prec.-Conste.-

En // se libraron edictos ordenados en el punto XV prec.-Conste.-

En // se libró oficio ordenado en el punto XXI prec.-Conste.-

En // se libró oficio electrónico ordenado en el punto XXII prec.-Conste.-

En // se libró cédula. Conste.-

<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°23 - LA PLATA
Carátula:	FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa:	42248
Tipo de notificación:	DESPACHO SIMPLE
Destinatarios:	REGISTROSUBASTAS@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	16/8/2024
Alta o disponibilidad	14/8/2024 23:51:26
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/08/2024 23:51:26
Firmado por:	SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/08/2024 23:51:25

AUTOS: "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/ EJECUCION PRENDARIA - Expte. 42248".

La Plata, MM.-

Proveyendo a la presentación electrónica OFICIO RECIBIDO (244600260028462746)

Atento la información requerida por el Registro de Subastas Judiciales:

- a lo solicitado en el punto 1.: conforme surge del informe de dominio agregado en fecha 20.03.2024, en el Registro de la Propiedad Inmueble, los inmuebles están identificados como:
1) Matrícula 49.558 (55), Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. B; Manz. 72-a, Parcela 13-b,
y 2) Matrícula 49.559 (55), Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. B; Manz. 72-a, Parcela 14-a. Son dos matrículas distintas identificados en dos parcelas.

Pero en el informe de ARBA fecha de 22.04.2024 unifica las matrículas en la Parcela 13c (Parcela: 880 m2 - Edificación 806 m2).

- al punto 2.: se deja establecido que es criterio de este Juzgado que en lo que refiere a **DEUDAS POR IMPUESTOS, TASAS Y EXPENSAS COMUNES**: Los tributos provinciales (ej. Impuesto Inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena la entrega de la posesión al adquirente, serán abonados con el precio de venta, en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia); y sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador.

Por consiguiente, y sin entenderse como una liberación en sentido estricto, se **exime** al comprador del pago de las deudas por impuestos, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente;

permaneciendo la deuda en cabeza de la parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades interesadas perseguir su percepción contra ésta.

Los gravámenes posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente, salvo que por circunstancias imputables éste, se postergare el dictado de aquella providencia; en cuyo supuesto, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

Notifíquese a las partes en los términos del art. 10 del Anexo I del Ac. N°4013/2021 SCBA - texto según Ac. N°4039/2021- (P.P.D.S.)

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (248200260027868841) y DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (263200260027699679)

27252200415@notificaciones.scba.gov.ar
registrosbustas@jusbuenosaires.gov.ar

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - Firmado - 22 Abr 2024 13:36:13

Firmantes:



SAMANTA MELINA SISCARO. --- Certificado Correcto. Fecha

de Firma: 22/04/2024 13:36:11 Descargar Certificado

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

[Inf Maquiplas SRL - ARBA - Abril 2024.pdf](#)

Texto del trámite adjunto

ADJUNTA. SOLICITA.

Sr. Juez:

Samanta Melina **SISCARO** (T° 44 - F° 109 -CASI, T° 106 – F° 165 CPACF, CUIT 27-25220041-5, Responsable inscripto, Caja de Previsión 325220041, Ingresos Brutos CM 901-5525977), en mi carácter de apoderada del **COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726**, con domicilio real en la calle

Bartolomé Mitre 430, piso 4to. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituyendo domicilio en la Diagonal 74 Nro. 1628 entre las calles 49 y 50 Casillero 438 de la Ciudad de La Plata, celular 1149494981, domicilio electrónico 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar en los autos

"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/EJECUCION PRENDARIA"

(Exp. 42248), a V.S. digo:

Que vengo a adjuntar una tasación del bien a subastar realizada por ARBA a pedido de mi mandante. Teniendo en cuenta el resultado de la misma y a los efectos de no mal vender el bien, vengo a solicitar se establezca la base de subasta en \$ 200.000.000 (pesos doscientos millones).

conformidad, que

Sírvase proveer de

JUSTICIA

SERA

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - Firmado - 20 Mar 2024 11:51:47

Firmantes:



SAMANTA MELINA SISCARO. --- Certificado Correcto. Fecha

de Firma: 20/03/2024 11:51:43 Descargar Certificado

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

INFORMES MAQUIPLAS EXP 42248.pdf

Texto del trámite adjunto

ADJUNTA.

Sr. Juez:

Samanta Melina **SISCARO** (T° 44 - F° 109 -CASI, T° 106 – F° 165 CPACF, CUIT 27-25220041-5, Responsable inscripto, Caja de Previsión 325220041, Ingresos Brutos CM 901-5525977), en mi carácter de

apoderada del **COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726**, con domicilio real en la calle Bartolomé Mitre 430, piso 4to. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituyendo domicilio en la Diagonal 74 Nro. 1628 entre las calles 49 y 50 Casillero 438 de la Ciudad de La Plata, celular 1149494981, domicilio electrónico 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar en los autos **"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/EJECUCION PRENDARIA"** (Exp. 42248), a V.S. digo:

Que vengo a adjuntar dos informes de dominio y un informe de anotaciones personales.

Sírvase proveer de conformidad, que

SERA

JUSTICIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: RM18Z58A



241900260028465165



*Acompaño informe dominio
Catastro de 2 inmuebles y
Valuación ARBA en 14 to Corte*

*Dra. ELEONORA L. BRECKON
Abogada Inspector
Registro General de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia*



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 241736/9 11/3/2024

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: SPAGNOLI, JOSE				
	Organismo: Comité de Administración de Fideicomiso Ley 12726/12790				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 139			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 55	Matrícula: 49558	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: B	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 72-A	Parc.: 13-B	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO ☐

PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

Mquiplas SRL

TISEIRA VIVIANA VIRGINIA



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

C1 1361 IDM 49558 55 Sil

.....
Firma del Solicitante

.....
Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/C038C878532BFE1A9D0380AE8>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 242027/9 11/3/2024

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: SPAGNOLI, JOSE				
	Organismo: Comité de Administración de Fideicomiso Ley 12726/12790				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 139			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 55	Matrícula: 49559	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: B	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 72-A	Parc.: 14-A	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO ☐

PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

Maquiplas SRL

TISEIRA VIVIANA VIRGINIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PROPIETARIO	Libreta de Enrolamiento C. I. Prov. o Nac.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	CÓDIGO	
E. MARTINA Sociedad en Comandita por Acciones				Percebo B6, 14a		Ubicación s/Tit. Nomenclatura	
NUEVO PROPIETARIO				se unifican en perce B6 y 14a		Cuartel Sección Manzana Lote of. Lote esp. Piso Dto.	Circ. Sección Manzana Fracción Quinta Chacra Parcela Subparc.
TRANSMITENTE		FUNCIONARIO AUTORIZANTE	OTORGAMIENTO	Adq. Forma	PRECIO	Cant. Metros	Forma Pago
quis Paulina	Hector Barattoli	La Plata 2/5/68			7.600.000 (1)		
RUMBO MEDIDAS S/		LINDEROS S/	RUMBO MEDIDAS S/	LINDEROS S/	UBICACIÓN MUNICIPAL		OBSERVACIONES
Frete 10,40	Frete 10,40	Frete 10,40	Frete 10,40	Frete 10,40	Ciudad		PLANOS
Ochava 10,40	Ochava 10,40	Ochava 10,40	Ochava 10,40	Ochava 10,40	Pueblo		Origen 55/662-66
Contrafrente 33,57	Contrafrente 33,57	Contrafrente 33,57	Contrafrente 33,57	Contrafrente 33,57	Villa		Fraccionamiento
Fondo 33,57	Fondo 33,57	Fondo 33,57	Fondo 33,57	Fondo 33,57	Lugar o paraje		de obra
Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Calle Nº		Referencias
Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Esquina		Firma Rtro.
Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Costado 33,57	Entre		Actualizada
Superficie 394,02	Superficie 394,02	Superficie 394,02	Superficie 394,02	Superficie 394,02	y		Firma Rtro.
ADQUIRENTE		Propor.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Func. autoriz.	
APOLOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA				con otros lts		Escrit. Nº 395	
NUEVO PROPIETARIO						Lugar La Plata	
						Fecha 28-10-71	
						Forma adquis. C	
						Forma de pago	
						Cant. metros	
						Firma func. autoriz.	
						Folio Año Fecha	
						Firma	
ADQUIRENTE		Propor.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Func. autoriz.	
VIDELA NADEO S.A.						Escrit. Nº	
						Lugar LA PLATA	
						Fecha 9-3-77	
						Forma adquis. C	
						Forma de pago	
						Cant. metros	
						Firma func. autoriz.	
						Folio Año Fecha	
						Firma	
ADQUIRENTE		Propor.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Func. autoriz.	
SOSA Nestor Pedro MI 5.187.458 -						Escrit. Nº	
AUFMUTH Carlos Alberto MI 6.189.900						Lugar LP	
MACERONI Jose CIPBA 2274.416						Fecha 13-7-71	
FERREYRA Felix Marcelino DNI 7.696.069						Forma adquis. Comp	
BARBIERI Ruben Augustin DNI 5.506.256						Forma de pago	
COSTA Enrique Oscar MI 5.225.832						Cant. metros	
						Firma func. autoriz.	
						Folio Año Fecha	
						Firma	
ADQUIRENTE		Propor.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Func. autoriz.	
CAUNA Eduardo Luis DNI 10.608.198 -						Escrit. Nº	
POPIANI Ruben Daniel DNI 10.076.073 -						Lugar	
PENIA Miguel Angel DNI 4.631.244						Fecha	
SANTANA Jorge Hector MI 4.644.093						Forma adquis.	
GIAMELLO Adelar Santos DNI 5.180.447 -						Forma de pago	
FREDO Manuel Trinidad DNI 8.163.393						Cant. metros	
						Firma func. autoriz.	
						Folio Año Fecha	
						Firma	



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: rociocap 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: ROCIO

Juzgado Civil y Comercial 23

La Plata

<< Volver Desconectarse

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 30/06/2010

Nº de Receptoría: LP - 25455 - 2010

Nº de Expediente: 42248

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 14/10/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

Anterior

14/10/2024 10:58:28 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE

Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en INTERLOCUTORIA REGISTRABLE(233100260028901334)

Fecha del Escrito 14/10/2024 10:58:27

Firmado por SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415) - (Matricula: 44-109)

Nro. Presentación Electrónica 113457223

Observación del Profesional SOLICITA SEGUNDO LLAMADO A SUBASTA

Presentado por SISCARO SAMANTA MELINA (27252200415@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA SEGUNDO LLAMADO A SUBASTA.

Sr. Juez:

Samanta Melina **SISCARO** (Tº 44 - Fº 109 -CASI, Tº 106 – Fº 165 CPACF, CUIT 27-25220041-5, Responsable inscripto, Caja de Previsión 325220041, Ingresos Brutos CM 901-5525977), en mi carácter de apoderada del **COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICÓMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726**, con domicilio real en la calle Bartolomé Mitre 430, piso 4to. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituyendo domicilio en la Diagonal 74 Nro. 1628 entre las calles 49 y 50 Casillero 438 de la Ciudad de La Plata, celular 1149494981, domicilio electrónico 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar en los autos “**FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/EJECUCION PRENDARIA**” (Exp. 42248), a V.S. digo:

Dado que no se ha producido la venta del bien en subasta, vengo a solicitar se haga un segundo llamado a subasta a subasta reduciendo la base de la misma (\$ 110.000.000) en un 25 % de acuerdo a lo establecido en el CPCC, quedando establecida en \$ 82.500.000 (pesos ochenta y dos millones quinientos mil) para el segundo llamado que se solicita.

Sírvase proveer de conformidad, que

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



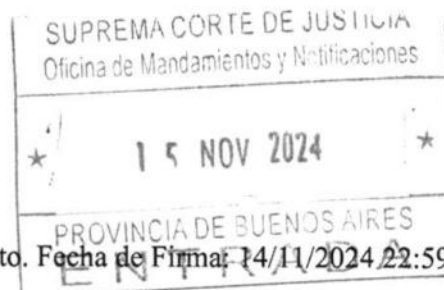
SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415)
(Matricula: 44-109)

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ESCUDERO SANTIAGO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°23 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICA LEY 12726 C/ MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 42248
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: Mandamientos-Laplata@Jusbuenosaires.Gov.Ar
Fecha Notificación: 15/11/2024
Alta o Disponibilidad: 14/11/2024 22:59:43
Firmado y Notificado por: SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. **Fecha de Firma:** 14/11/2024 22:59:43
Firmado por: SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto.
Rodolfo Jorge Cazzola. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

20/11 11:30

4

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO CONSTATAACION

Sello del órgano

órgano:

Concertación de fecha con autorizado

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL COMERCIAL 23 LAPLATA

Día Mes Año Dirección: 13 entre 47 y 48 LA PLATA

Hora JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 23 LA PLATA

Lugar

Tipo de diligencia:

Carátula del expediente: FEDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICA LEY 12726 C/MAQUIPLAS

Firmas

Copias para **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **NO** según corresponda)

Hora **URGENTE** **Y/O HABILITACION DE** **NO**
DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado Constituido X

Bajo
responsabilidad
NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **NO** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **NO** Con cerrajero **NO**

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de MAQUIPLAS sito en Calle 49 Nro.141 entre 121 y 122 La Plata y procederá a constatar el estado de ocupacion del

inmueble , en caso dxe edstar ocupado determinar en que condiciones lo hacen.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente

El auto que lo ordena dice en La Plata ,24 de Octub re de 2018 \ **VI) CONDICIONES DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE Y PRECIO:** El bien se entregará conforme el estado de ocupación constatado en autos y que se publicitará en los edictos y en el sitio web en los términos y alcances del art. 588 del CPCC, debiendo por natural consecuencia encontrarse sustanciado y dilucidado los eventuales derechos de los potenciales ocupantes del bien de autos con anterioridad a la aludida publicidad (**Conf. Cám. 2da., Sala I, La Plata, causa B-37.743, reg. int. 374/73; Cám. 1ra., Sala II, La Plata causa 156.794, reg. int. 123/73; Cám. 1ra., Sala III, La Plata, causa 153.857, reg. int. 548/72; cit. por Morello y otros \Códigos...\", t. VI-C, pág. 121**); para lo cual el martillero deberá practicar las diligencias de constatación pertinentes, a cuyo fin librese el mandamiento del caso (**Conf. CC0001 QL 800 RSI-167-96 I 17/12/1996, B2900263 JUBA; SOSA, Toribio Enrique, \Subasta Judicial\, Librería Editora Platense, La Plata, 2000, p. 136 pto. 7.2.2**)..... \ **HECTOR DANIEL ARCA JUEZ** .La Plata 9 de marzo de 2020-LEO - Esteseal libramiento del mandamiento de constatacion ordenado en el punto VI del decreto de subasta de fs. 136/141 del 24/10/18 (**arts.34 inc.5 en ap.b\ CPCC**) **HECTOR DANIEL ARCA -JUEZ** .La Plata-LNP .Tengase presente lo manifestado y a los mismos fines que le anterior ,librese el nuevo mandamiento pedido (art.34inc.to.del C.P.C.C.) (P.P.D.S.) **SALVA Victor Gaston** .JUEZ.-La Plata UNP.-Tengase presente lo manifestado y a los mimos fines que el anterior,librese el mandamiento pedido (art.34 inc.5to. del C.P.C.C.) (P.P.D.S.) **SALVA Victor Gaston JUEZ**.-----

La Plata.-LNP.- Sin perjuicio de lo solicitado en el escrito en proveimiento, atento las manifestaciones vertidas por el perito martillero Rodolfo Jorge Cazzola respecto al estado de ocupación de los inmuebles, es que deberá constatare nuevamente el estado de los inmuebles a subastar, a cuyo efecto librese nuevo MANDAMIENTO DE CONTATACIÓN de los inmuebles: **1) Matrícula 49.558 (55)**, Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. B; Manz. 72-a, Parcela 13-b, y **2) Matrícula 49.559 (55)**, Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. B; Manz. 72-a, Parcela 14-a. (art. 34 inc. 5to. \b\ del C.P.C.C.)**SALVA Victor Gaston**

JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia Constatar estado de ocupacion del bien y en su caso en que condiciones
Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Marfollero Rodolfo Jorge Cazzola Colegiado 4088
.-Constatar estado de ocipacion y scar fotografias
En la ciudad de LA PLATA , a los -----
días del mes de del año 2024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1WD70VJ5



237700260029032637

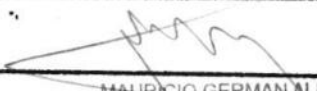


PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

EN LA PLATA, 20 (VEINTE) DE NOVIEMBRE DE 2024, SENDO LAS 11³⁰ HORAS,
ME CONSTITUI EN LA DIRECCION INDICADA, CALLE 43 Nº 141 F/121 Y 122,
DONDE FUI ATENDIDO POR UNA PERSONA DE LA CASA, A QUIEN IMPUSE MI
COMETIDO E HICE ENTREGA DE UN MANDAMIENTO DE IGUAL TENOR. ACTO
SIGUIENDO PROCEDO A CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACION DEL INMUEBLE.
EL MISMO CONSTA DE UNA VIVIENDA DE DOS PLANTAS, LA PLANTA BAJA
POSEE ENTRADA INDEPENDIENTE CON PUERTA INDIVIDUAL AL FRENTE, A
LA PLANTA ALTA SE ACCEDI POR UN PORTON DE GARAJE Y UNA ESCALERA
QUE CONDUCE A ESA PLANTA, ASI MISMO POR ESTE GARAJE SE ACCEDI
A UN GALPON DE GRAN SUPERFICIE EN LA PLANTA BAJA QUE FUNCIONA COMO
TALLER MECANICO. EN LA PLANTA ALTA DE LA VIVIENDA VIVE LA SRA. REYES
DIAS NAVESA BEATRIZ, DNI 31301567, JUNTO CON SUS CINCO HIJAS
MENORES DE EDAD, HACE APROXIMADAMENTE 20 (VEINTE) AÑOS, OCUPANDO
EL INMUEBLE (SIN TITULO DE PROPIEDAD, NI CONTRATO DE ALQUILER). EN LA
PLANTA BAJA DE LA VIVIENDA VIVE EL SR. REYES DIAS LUCAS MATIAS, DNI
26538943, HACE APROXIMADAMENTE 15 (QUINCE) AÑOS, OCUPANDO EL
INMUEBLE (SIN TITULO DE PROPIEDAD, NI CONTRATO DE ALQUILER). EL GALPON
DONDE FUNCIONA EL TALLER MECANICO ESTA OCUPADO POR EL SR. NAVARES
RAFAEL ENRIQUE, DNI 20053437, Y EMPLEADOS A SU CARGO, MANIFESTAN-
DO SER USUFRUO DE LA SEÑORA REYES DIAS NAVESA BEATRIZ, QUIEN LE
ALQUILA EL ESPACIO SIN UN CONTRATO FORMAL (ACUERDO DE PALABRA).

PO SIENDO POR MAS POR FINALIZADO EL ACTO, DOY FE.


MAURICIO GERMAN ALI
OFICIAL DE JUSTICIA
OFIC. DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE LA PLATA