

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARCHESE MONTERISI MAXIMILIANO JESUS
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA
 Carátula: CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESTORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
 Número de causa: 15986-05
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: MANDAMIENTOS-MARDELPLATA@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR
 Fecha Notificación: 25/03/2021
 Alta o Disponibilidad: 25/3/2021 20:24:47
 Firmado y Notificado BOTTA Franco. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/03/2021 por: 20:24:46
 Firmado por: FERNANDO GABRIEL PLEBANI. --- Certificado Correcto. TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: CIVIL Y COMERCIAL

Juzgado Interviniente: JUZGADO NRO. 10

Día Mes Año Dirección: ALTE BROWN 1771

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO C Y C NRO. 10

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATACION

Carátula del expediente: \CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESTORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC) \ Expte. 15986-05

Firmas

Copias para NO En fs.
 traslado

Supuestos de excepción
 (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA NO
 Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado NO Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

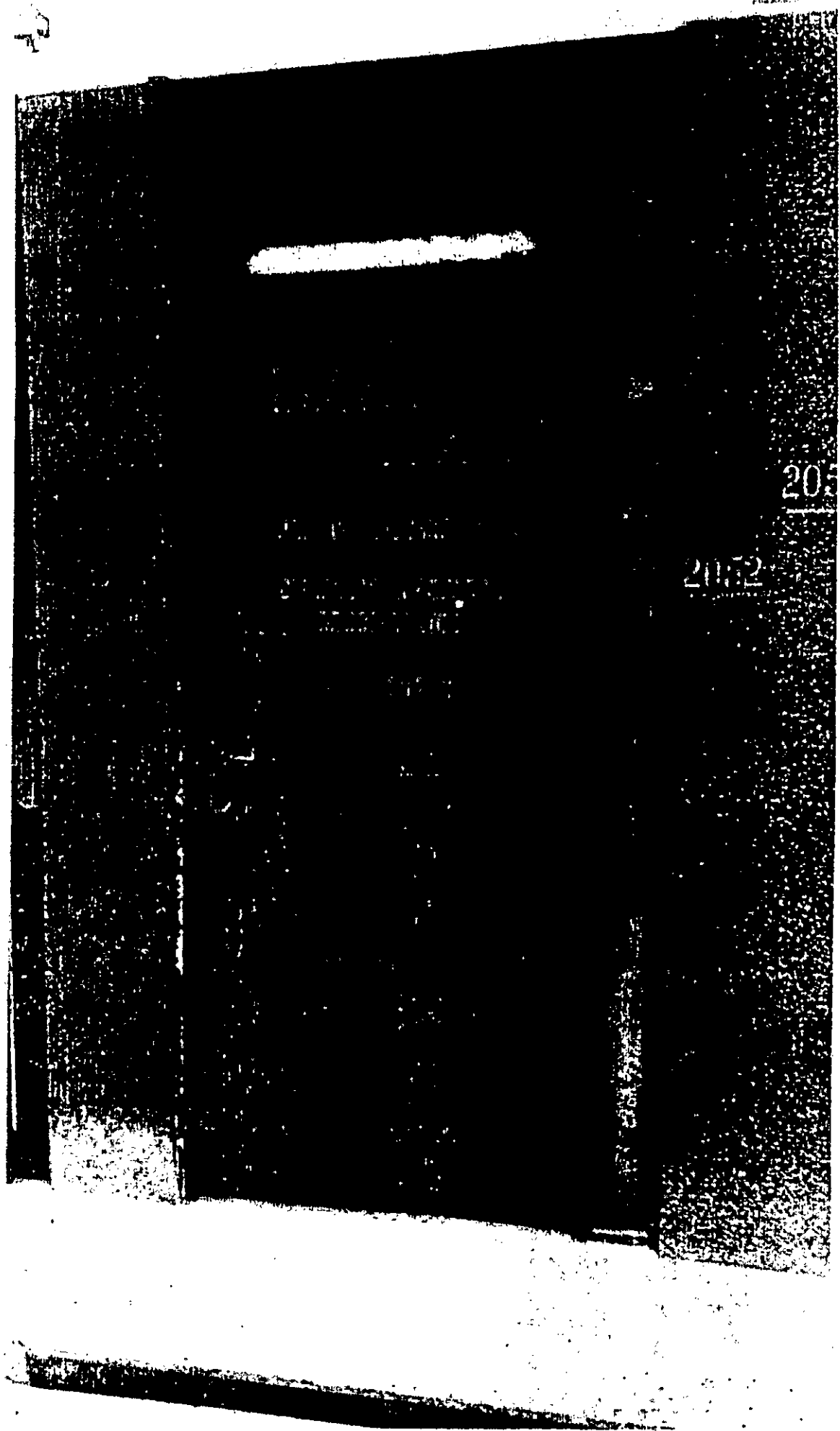
Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

8

1111

velutatio
1111
1111
1111



205

2052

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle AV. COLON 2052 LOCAL B/ UNIDAD FUNCIONAL 2 , poligono I-02 y 00-02 (puerta sin reja entre el Nro. 2048 y 2052) de la ciudad de Mar del Plata (SE ADJUNTA FOTOGRAFIA) y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, 26 de Agosto de 2020.- Librese nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación, debiendo indicarse en el cuerpo del mismo con precisión los datos del inmueble embargado (domicilio, UF, departamento, piso, etc.).-.-. FIRMADO: DRA. MARIANA LUCÍA TONTO DE BESSONE.- JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL

Facultades del Oficial de Justicia. Procederá a CONSTATAR el estado de conservación y ocupación del inmueble. En caso de haber ocupantes se constatará su identidad y el carácter que invoquen para hacerlo, solicitando la exhibición de los documentos idóneos.-----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se deja constancia que el DR. Fernando Gabriel Plebani y/o quien este designe se encuentra facultados para el diligenciamiento del presente a saber: individualizar el bien, formular manifestaciones, sobre su estado de conservación y ocupación, requerir documentos, contrato, etc.-----

En la ciudad de Mar del Plata, a losdías del mes de Marzo del año 2021.-

Firma y sello

[Handwritten signature and stamp]

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Y8Q6YK



252700499019618078

En Mar del Plata a los doce días del mes de Abril de
por el presente pundo las once horas me constituí
en el domicilio de la calle Avda. Colón N° 2052 local
B (según foto adjunta) donde recibí respuesta a mis
requeridos e instantes llamados. En lo cual me fue
de acuerdo con la constatación ordenada. Sin perjuicio
de ello de averiguaciones realizadas con quienes
en un momento del edificio de calle Avda. Colón 2052
llamarse Ramón Rogelio Vicenti poseedor N° 11768196
que no exhibe, edificio ubicado del local a constatar,
este manifiesto que dicho local hace veinte años que
está deshabitado siendo sus propietarios la familia
Antonucci. Es todo cuanto puedo informar por lo
realizado el acto, pundo firmé un duplicado de lo que
está al presente en la puerta de acceso del local a
constatar. En este. Antonucci

ROSATELLI JOSE ANTONIO
UJIER

Dr. Mandamientos y Notificaciones
Dpto. Justicia y Seguridad



Expte. N° 15986-05

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 -Mdp

"CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO
HILARIO (HOY SUS SUCESTORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)"

CS

AUTOS Y VISTO:

1) Conforme lo solicitado y atento el estado de autos, **decrétase la venta en pública subasta**, al contado y al mejor postor, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el adquirente, del bien inmueble embargado en autos, **sito en la calle AV. COLON 2052 LOCAL "B" UNIDAD Nomenclatura catastral: Circ 1; Secc C; Manz 195; Parc 3-a; Subparc 2 Unidad Funcional 2 Poligono 00-02.- Matricula 045-391.**

Hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, la subasta ordenada se practicará conforme el **procedimiento electrónico** previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 – Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

A los fines de la designación de **MARTILLERO**, remítanse las correspondientes planillas a la Excelentísima Cámara Departamental (art.27 Anexo I, Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2873 S.C.J.B.A.).-

Fecho, librese cédula al Perito, para que dentro del tercer día de notificado, acepte el cargo para el que fuere designado bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese (arts.135 inc 5º, 467, 468, 566 -tercer párrafo- del C.P.C.; Ley N° 10.973).

Practicada tal designación y aceptado el cargo en el término de ley, requiérase al Martillero interviniente que en el término de cinco días de llevado a cabo dicho acto, proponga la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art.



562 del CPCC, Ley 14.238)

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14.085). Una vez labrada la respectiva acta de adjudicación se librará giro a favor del Martillero en concepto de comisión.

Se fija la base de subasta en la suma de **UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES Pesos con TREINTA Y TRES Centavos (\$ 1.964.053,33)** correspondiente a los 2/3 de la valuación fiscal del bien según informe de ARBA acompañado en el escrito de proveimiento.

En caso de resultar insuficiente el producido de la subasta, el adquirente responderá por las expensas que no fueran canceladas aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe correspondiente consignado en el edicto -en el que se hará constar el monto resultante de certificado actualizado-, pago que deberá ser efectivizado con antelación a ordenarse la escrituración o inscripción del bien, por ser la obligación indicada condición de éstas (S.C.B.A. Ac. 65.168, del 13-07-99 en autos "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otros s/Ejecución Hipotecaria"; art. 585 del CPC).

II) Publíquense edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y



de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Librese mandamiento con carácter de urgente a fin que el Sr. Martillero exhiba el bien embargado, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia interviniente para que -en caso de resistencia o de no responder persona alguna a sus llamados- allane el domicilio con el auxilio de la fuerza pública y los servicios de cerrajero.(arts. 153, 214 del C.P.C., Arts. 202, Inc."a" , 213, 214, 215, 216, 228 del Acuerdo 3397/08 S.C.B.A. "Reglamento sobre el Regimen de Receptorías de Expedientes, Archivos del Poder Judicial y Mandamientos-y-Notificaciones").

III) El inmueble se subastará desocupado conforme resulta del acta labrada por el Sr.Oficial de Justicia en oportunidad de realizar la diligencia de constatación (ver mandamiendo acompañado el 14 de Abril de 2021).

IV) Con posterioridad a la toma de posesión del bien no podrán cederse las acciones y derechos emergentes del boleto de compraventa judicial (arts. 34, 36 del C.P.C.).

V) Surgiendo de los certificados adjuntados deudas impositivas, cítese a **MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON, OBRAS SANITARIAS MAR DEL PLATA S.E. y AGENCIA DE RECAUDACION PROVINCIA DE BUENOS AIRES (A.R.B.A)**, a fin de que se presenten en autos dentro de los diez (10) días a hacer valer sus eventuales derechos de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de **gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión al adquirente**, a cuyo fin, oficiese ó notifíquese (Excma. Cámara Civ. y Com.Deptal., Causas N° 69.764; 87.851/2, entre otras).-



VI) Intímase "Ministerio Legis" al ejecutado para que dentro del término de cinco (5) días acompañe el título de propiedad del bien inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art.133, 570 del C.P.C.) .

VII) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán efectuar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un depósito en garantía equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos, esto es la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOS Pesos con SESENTA Y SEIS Centavos (\$98.202,66)** (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo encontrarse ambos (comisionista y comitente) inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).



VIII) La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17)

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto equivalente al 5% de la base de subasta, esto es la suma de \$ **NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOS Pesos con SESENTA Y SEIS Centavos (\$98.202,66)** La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos- igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012)



SCBA).

IX) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. '

Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

X) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, una vez celebrada el acta de adjudicación, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta,



sin necesidad de patrocinio letrado al efecto. Caso contrario, se le devolverán las sumas de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

XI) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, debiendo ser presentada en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ correspondiente a la sede de este Juzgado, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores indicando quiénes efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

XII) Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se fijará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que



acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973).

La operación quedará condicionada a la aprobación de la liquidación final de autos, a la determinación del orden de preferencias y a que resulten desinteresados los acreedores de mayor rango; ello bajo apercibimiento de declarar al adquirente postor remiso y responsable en los términos del Art. 585 del ritual.

IX) Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas, a cuyo fin librese oficio electrónico.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 29/12/2021 12:10:38 - TONTO Mariana Lucía - JUEZ



248700499019983135

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 30/12/2021 08:05:33 hs. bajo el número RR-236-2021 por BOTTA FRANCO.

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 15986-05
Tipo de notificación: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE
Destinatarios: 20288783749@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20185538134@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 07/11/2023
Alta o Disponibilidad: 6/11/2023 15:22:50
Firmado y Notificado por: TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/11/2023 15:22:50
Firmado por: TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. N° 15986-05

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

" CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC) "

Fecha de presentación: 29/10/2023 ACLARACION - FORMULA (231000499022833121)

Peticionante: Martillero HIDALGO RAUL OSCAR

ENG

AUTOS VISTOS Y CONSIDERANDO:

Asistiendo le razon al Martillero Raul Oscar Hidalgo, cuando refiere al error material que se ha deslizado en decreto de venta dictado en fecha 29-12-202, al consignarse al inmueble a subastar como en los considerandos al cónyuge de la causante como "Polígono 00-02", cuando en su lugar debe decir: **"Polígonos 00-02 y I-01"**, corresponde se aclare el mismo.

Atento lo expuesto y lo dispuesto por los arts.36 inc.3° y 166 inc. 2° del CPC:

RESUELVO:

● aclarar en cuanto ha lugar por derecho: que en el decreto de venta dictado en fecha 29-12-2021, donde dice "Polígono 00-02" debe leerse **"Polígonos 00-02 y I-01"**.-

REGISTRESE, en relación al registro electrónico N° 236, del 30-12-2021.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>


Su código de verificación es: MR868W



254800499022663848



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 15986-05
Tipo de notificación: AGREGUESE
Destinatarios: 20288783749@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20185538134@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 27/02/2024
Alta o Disponibilidad: 23/2/2024 12:39:42
Firmado y Notificado por: BOTTA Franco. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/02/2024 12:39:41
Firmado por: BOTTA Franco. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. N° 15986-05

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA
CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESORES)
S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

Presentación: 22/02/2024 OTRAS - Rta. del BANCO (234900499023185501)

ENG

Agréguese el oficio contestado por el Banco de la Provincia de Buenos Aires informando que la Cuenta Vigente en Pesos es la N° 6102-003-878101/2, CBU 0140423827610287810127.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por el Funcionario y en la fecha indicada por el sistema informático

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 9CJ4KY



238800499023185501



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESTORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES,ARRENDAMIENTOS,EJEC.ETC)
Número de causa:	15986-05
Tipo de notificación:	INTERLOCUTORIA REGISTRABLE
Destinatarios:	subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20288783749@cma.notificaciones, 20185538134@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	04/10/2024
Alta o disponibilidad	2/10/2024 13:28:31
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/10/2024 13:28:30
Firmado por:	TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/10/2024 13:28:28

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - MAR DEL PLATA

Expte. 15986-05

"CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESTORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES,ARRENDAMIENTOS,EJEC.ETC)" JVP

AUTOS Y VISTO:

A fin de considerar lo solicitado por el peticionante, no puedo soslayar que el Código Procesal de la Provincia de Buenos Aires prevé que el remate se anuncie por edictos a publicarse en el Boletín Judicial y en un diario de los de mayor circulación de la ciudad (arts. 559, 579 del c.p.c.).

Sin embargo, también debo merituar, como lo indica el peticionante, que la publicación de los edictos de subasta en un diario de la ciudad, con textos extensos en los que se informe la totalidad de las condiciones de la venta, resulta de un costo muy elevado.

En consecuencia, entiendo que, a fin de dar cumplimiento con la publicidad edictal prevista por la normativa citada, basta con incluir en los edictos únicamente la siguiente información: datos de la causa, martillero interviniente, individualización del bien a subastarse y su base y el link de la publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) en donde se podrá acceder a la totalidad de los datos de interés, modificándose en tal sentido el decreto de venta dictado en autos.

Ello así por cuanto, en el portal de portal de subastas de la SCBA se encuentra la totalidad de la información pertinente, garantizándose la debida publicidad del acto.

Hágase saber al Martillero interviniente y al Registro de Subastas, mediante comunicación electrónica del presente proveído.

Regístrese en relación con la Resolución del 30/12/2021 registrada bajo el número RR-236-2021.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

MANIFESTACION - FORMULA - Firmado - 27 Sep 2024 18:15:40

Firmantes:



FERNANDO GABRIEL PLEBANI, --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

27/09/2024 18:15:37 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

MANIFIESTA.- SE MODIFIQUE DECRETO DE SUBASTA. SOLICITA REDUCCION PUBLICACION EDICTAL.-

SR. JUEZ:

FERNANDO GABRIEL . PLEBANI, abogado, to. VI Fo. 339 del Colegio Departamental de Mar del Plata, inscripto en el legajo Nro. 51647/9; Cuit 20-18553813-4; Ingresos Brutos 20-18553813-4 y Cuit 20-18553813-4 en trámites. constituyendo domicilio legal físico en calle BALCARCE 3751 y electrónico 20185538134@notificaciones.scba.gov.ar de la ciudad de Mar del Plata, TE. 2235222861 por la parte actora, ante V.S me presento en autos "**CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC.ETC)**" Expte. 15986-05 y como mejor proceda a derecho expresa:

I.

Que vengo a manifestar que la publicación edictal en el Diario local La Capital con líneas que llevaría el edicto a publicar estaría dando un costo aproximado de \$ 800.000,00 en edictos -a la fecha-.

Dicho costo, junto con los gastos ordinarios mensuales deben ser liquidados en la próxima expensa mensual, lo cual va a arrojar una expensa de valor **EXORBITANTE** que muchos propietarios no van a poder afrontar.

II.

Atento ello resulta absolutamente **ANTIECONÓMICO** al consorcio deservolar la cifra que representa el gasto de publicación, considerando que no se trata de un acreedor particular sino de un acreedor que persigue el cobro de una deuda para el mantenimiento de la cosa común (consorcio) y por otra parte en vistas al **ACCESO VIRTUAL** que poseen los interesados, con el objeto de evitar gastos excesivos al presente proceso vengo a solicitar que **el edicto a librar informe únicamente los datos de la causa, el martillero interviniente, el estado de ocupación y el link de la publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de subastas electrónicas) en donde se podrá acceder a la totalidad de los datos de interés.**

De no coincidir lo aquí peticionado con el criterio de V.S., solicito al menos se ordene realizarla en el diario digital EL ATLANTICO de Mar del Plata..

Proveer de conformidad,
SERÁ JUSTICIA.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YV5C8C7A



247000499023997151

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa:	15986-05
Tipo de notificación:	SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios:	20288783749@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20185538134@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	01/11/2024
Alta o disponibilidad	29/10/2024 15:38:20
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/10/2024 15:38:19
Firmado por:	TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/10/2024 15:38:18

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - MAR DEL PLATA

Expte. 15986-05

"CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)"Fecha de presentación: 28/10/2024 ESCRITO ELECTRONICO (247900499024094826)Peticionante: Martillero HIDALGO RAUL OSCAR ENG

1. En atención a lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente, fijase como fecha de **inicio de la puja virtual el día 14 de Febrero de 2025 a las 12:00 hs.**

Hágase saber al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata.

2. Asimismo, fijase el día **14 de Marzo de 2025 a las 10:00 hs.** para la confección del **Acta de Adjudicación** del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

3. Entréguese por Secretaría los ejemplares de los edictos correspondientes.

Hágase constar en lo edictos que la fecha designada a los fines de la **exhibición del bien es el día 4 de Febrero de 2025 de 11:00 a 12:00 hs.**

4. A los fines de la exhibición del bien y una vez librado el mandamiento supra mencionado, hágase entrega de las llaves reservadas en caja fuerte del Juzgado al Sr. Martillero HIDALGO RAUL OSCAR, haciéndose constar en el mandamiento que sólo se autoriza el uso de las llaves, en caso de signos de que el bien se encuentre permanentemente desocupado.

5. Oficiase a los fines indicados.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

ESCRITO ELECTRONICO - Firmado - 28 Oct 2024 17:29:09

Firmantes:



Raul Oscar HIDALGO. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/10/2024

17:29:06 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

MANIFIESTA - PROPONE NUEVAS FECHAS PARA LA SUBASTA – EDICTOS – MANDAMIENTO DE EXHIBICION - SE HAGA ENTREGA DE LAS LLAVES - OFICIO – HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.-

Sra. Jueza:

RAUL OSACAR HIDALGO, Martillero, Reg. N° 3548, Monotributista, Cuit e II.BB. N° 20-28878374-9, Leg. Previsional 30.246, con domicilio constituido en calle Güemes 2217 de Mar del Plata y electrónico en 20288783749@cma.notificaciones, en autos caratulados: **"CONSORCIO PROP ED AV COLON 2048 C/ ANTONIUCCI ADELINO HILARIO (HOY SUS SUCESTORES) S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC.ETC)", Expte. N° 15986 - 05**, de trámite por ante el Juzgado Civil y Com. N° 10, Sec. Única, Deptal., a S.S. digo:

I.- OBJETO.- MANIFIESTA.-

Que se encuentra ordenada la subasta del bien objeto de los presentes actuados.

Que hasta la fecha, ello no se ha llevado adelante por haber manifestado la ejecutante no contar con el dinero para la publicación de los edictos.

Que con fecha 27-09-2024, la actora solicitó a S.S., a fin de poder abordar el costo de los edictos, que los mismos informen únicamente los datos de la causa, el martillero interviniente, el estado de ocupación y el link de la publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de subastas electrónicas) en donde se podrá acceder a la totalidad de los datos de interés, lo que mereció el proveído del 02-10-2024.

En virtud de ello, removido el obstáculo que representaba para la Administración ejecutante el alto costo de publicación de edictos, vengo por el presente a proponer nuevas fechas para la realización de la subasta.

II.- PROPONE FECHAS PAR LA REALIZACION DE LA SUBASTA.-

Que vengo a proponer nuevas fechas para la realización de la subasta ordenada en estos actuados.

DIA Y HORA DEL INICIO DE LA PUJA VIRTUAL: **14 de febrero de 2025 a las 12:00 hs.** y transcurrirá durante diez (10) días hábiles desde su inicio (finaliza 28-02-2025 12:00 hs.)

DIA Y HORA DE VISITA AL INMUEBLE: **04 de febrero de 2025 de 11:00 a 12:00 hs.**

ACTA DE ADJUDICACION: 14 de marzo de 2025 a las 10:00 hs.

III.- EDICTOS –

Aprobadas que sean las fechas propuestas, presentaré los respectivos edictos para su confronte, solicitando que, luego de ello, sean entregados al suscripto por Secretaria para su publicación.-

IV.- MANDAMIENTO DE POSESION AL SOLO EFECTO DE EXHIBIR EL BIEN Y POR EL POR EL SOLO LAPSO QUE DURE LA DILIGENCIA.-

No se solicita por estar ordenado en el auto de venta de fecha 29-12-2021 punto II in fine.

En virtud del resultado de la diligencia que obra en estos autos, agregada el 16-12-2023 y el acta de entrega de las llaves del bien a subastar de fecha 15-12-2022, solicito a S.S. ordene hacer entrega de las mismas al suscripto -Martillero Raul Oscar Hidalgo, Reg. 3548- y/o la autorizada en estos actuados -Martillera Laura Roxana Pereyra, Reg. 3248- el día y horario fijados para la exhibición del bien, las que luego del cumplimiento de la diligencia serán restituidas nuevamente ante la Secretaria del Juzgado.

V.- SE LIBRE OFICIO A LA POLICIA.-

Se libre oficio a la Policía de la Provincia de Buenos Aires para el caso de ser necesario, preste la más amplia colaboración al suscripto el día y horario fijados para la exhibición del inmueble a subastar.

VI.- GASTOS PARA LLEVAR ADELANTE LA SUBASTA.-

Tarifados que sean los edictos, se solicitará a la actora el importe de los mismos.

VII.- HABILITACIOND E DIAS Y HORAS INHABILES.-

En virtud de la perentoriedad de los plazos para la cumplimentación de todos los pasos para llegar a la radicación y publicación de la subasta en el Portal de SJE de la SCJBA, solicito a S.S. que el presente se provea con habilitación de días y horas inhábiles.-

VIII.- PETICION.-

Por lo expuesto solicito:

1. Se tenga por propuestas las nuevas fechas de subasta.

2. Se entreguen los edictos por Secretaría.
3. Se provea lo solicitado en el Punto III 2º parr.
4. Se ordene librar oficio a la policía.
5. Se tenga presente lo manifestado en el punto V.-
6. Se habiliten días y horas inhábiles.-

PROVEER DE CONFORMIDAD QUE,
SERA JUSTICIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 8JX29N5T



244800499024098334

