

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: 23484
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,
23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 10/05/2024
Alta o Disponibilidad: 9/5/2024 11:33:27
Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/05/2024 11:33:26
Firmado por: FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA **Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Expediente N°: 23484
Objeto: ADJUNTA DOCUMENTACION. SE DECRETE VENTA POR SUBASTA ELECTRONICA DEL BIEN DE AUTOS. SE ORDENE PUBLICAR EDICTOS EN DIARIO EL ATLANTICO. REDUZCA DIAS PUBLICACION. SORTEO MARTILLERO
Peticionario: DRA. MARIA SANDRA PEREYRA
DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (232101557023427303) 26/04/2024 12:23:21
(LEA)

Mar del Plata.

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, con previa decisión de los jueces inhibientes (Art 558, inc 5°) se decreta la venta en pública subasta del 100% del inmueble ubicado en calle Colón 2628 departamento 4 A de esta ciudad, con todo lo adherido y plantado -Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc.: B, Mz.: 157, Parc.: 5 "b", Sub: 45, Matricula: 305.307 (045) -, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al Organismo de contralor, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada (\$ 184.628) (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.-

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte; con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

Es dable destacar que en el caso de que el beneficiario sea un profesional que se encuentren registrado en la Afip como responsable inscripto, se debe tributar el I.V.A. sobre el monto de las comisiones del comprador y del expediente.-

La comisión del martillero, aportes e IVA (de corresponder), que se encuentren a cargo del comprador, no forman parte del depósito en garantía, los cuales deberán ser depositados y/o abonados con el saldo de precio.-

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "El Atlántico" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indique el mandamiento librado en autos .

Asimismo, deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Atento la doctrina establecida por la Suprema Corte provincial mediante Ac. 58.774 del 15/07/1997, hágase saber al martillero interviniente que los edictos a publicar deberán cumplir cabalmente con lo prescripto por el art. 575 párrafo segundo del CPCC, debiendo los mismos contener la prevención para quien resulte adquirente de que **no quedará desobligado con respecto a la deudas por expensas comunes cuya liquidación haya sido aprobada en autos y publicada (comprendiendo las mismas el capital aprobado y publicado en autos y los intereses sobre el mismo hasta su efectivo pago)**, las que debido al resguardo judicial de su pago, para obtención de sus efectos plenos en su oportunidad deberán ser abonadas mediante depósito en autos y/o extrajudicialmente previa a autorización judicial (Art. 34 y 36 CPCC y arts 724 y sgtes del Código Civil).

Asimismo, siguiendo el criterio sentado por la Alzada local en los autos "Consortio c/ Pasetti s/ Ejecución de expensas" (Sala I, causa 109195 RSI-1242-2 I, res. del 03/09/2002), **se hará saber al adquirente que no se dará curso a la escrituración y/o inscripción registral de la venta judicial hasta tanto sea acreditado el íntegro pago de la totalidad de expensas**, de conformidad con lo expuesto en el párrafo precedente.-

Cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, **la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente**. A tal efecto, líbrese cédula de notificación a los respectivos entes (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimándose por el mismo medio a la Municipalidad de General Pueyrredón para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. **Consígnese en la cédula los datos del inmueble a subastar**.

Pónese de manifiesto a la actora que **previo al libramiento de los correspondientes edictos deberá acompañarse certificado de deuda por expensas comunes debidamente actualizado** - art. 568 inc. 2, 575 2do párrafo del CPCC, Ac. 58.774 del 15/7/97 SCBA.

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, *será confeccionado por Secretaría y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones* (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y cccts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada - \$ 9.231,40 - en la cuenta abierta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente,

debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día **Lunes 09/09/2024 A LAS 09:00 HS.** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día **Lunes 23/09/2024 a las 09:00 HS.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$ 184.628, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -\$9.231,40-.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC). Se deja constancia de que el depósito en cuestión, **no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.**

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día viernes 25 de octubre de 2024, a las 12:00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero *el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica - depósito de seña, pago de comisión de martillero, etc -*. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto) (Ley 23.905)

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2). **Librese mandamiento de estilo con carácter urgente**, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

Félix Adrián Ferrán
Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14
Mar del Plata

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 2E5F98



226801557023470121



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 10/06/2019

N° de Receptoría: MP - 16915 - 2019

N° de Expediente: 23484

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/05/2024 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - (FIRMADO)

Anterior 10/05/2024 9:49:52 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en PRUEBA PERICIAL / SE PROVEE(239001557023476900)

Fecha del Escrito 10/05/2024 09:49:52

Firmado por KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica 103676197

Presentado por KRUK Santiago Enrique

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 10-05-2024

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°14

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 10/05/24 Acta N° 3518 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 16915/19

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : URBANI MONICA NOEMI

Documento : DNI : 10.505.646

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : ITUZAINGO N° 5091 - (7600)MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 0223 474-0007

Correo Elec. : MONICAURBANI@HOTMAIL.COM

Domicilio Elec. : 27105056465@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



KRUK Santiago Enrique (20284542100)
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE
APELACIÓN

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 10/06/2019

N° de Receptoría: MP - 16915 - 2019

N° de Expediente: 23484

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/05/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

Anterior 23/05/2024 18:36:34 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en PERITO - ACEPTA CARGO (232601557023521380)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20175895184@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 23/05/2024 18:36:32 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

Trámite Despachado PERITO - ACEPTA CARGO (249401557023519864)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 23/05/2024 18:36:35

Fecha de Notificación 24/05/2024 00:00:00

Notificado por BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente N°: 23484

Objeto: ACEPTA CARGO – SOLICITA PRESTAMO – AUTORIZA

Peticionario: MONICA NOEMI URBANI, MARTILLERO

PERITO - ACEPTA CARGO (249401557023519864) 21/05/2024 12:43:52

(LEA)

Mar del Plata.

I) Téngase a **MONICA NOEMI URBANI, Martillera** (CUIT 27-10505646-5) por presentada, por aceptado el cargo de martillera para el cual fuera sorteado, y por constituido el domicilio físico y electrónico en las presentes actuaciones (*art. 467 del CPCC*).

II) De conformidad con lo requerido, facilítense los autos al peticionario por el término de 48 hs. con cargo de oportuna devolución, dejándose constancia en el libro correspondiente y bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 128 del CPCC. Téngase presente las autorizaciones conferidas para tomar vista y/o el retiro del expediente, como así también para la realización y/o desempeño de todas las diligencias, trámites y procedimientos judiciales, la martillera Laura Roxana Pereyra, Reg. 3248 CM y CP MDP (*Res. N° 854/73 y sus mod., Cap. I, pto. 1.6 y 1.7 de la SCBA*).

Firma por resolución SS52306/24

de la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	23484
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	27105056465@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20175895184@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27280440022@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	18/10/2024
Alta o disponibilidad	17/10/2024 11:56:40
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/10/2024 11:56:38
Firmado por:	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/10/2024 11:56:37

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/
COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente N°: 23484

Objeto: DE OFICIO
(LEA)

Mar del Plata,

Atento la proximidad con el inicio de la feria, resulta necesario se fijen nuevas fechas para la subasta así como también para la confección del acta de adjudicación (art. 34 inc.5 del C.P.C.C.).-

En consecuencia, fíjense las fechas a los fines del inicio de la subasta para el día 03/02/2025 a las 12:00 Hs., finalizando el día 17/12/2024 a las 12:00 hs.

Asimismo, a los fines de la confección del Acta de Adjudicación, fíjese fecha para el día 27-02-2025 a las 12:00 Hs. (arts. 34 inc. 5 ap. b y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA).

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

Por otra parte, tal como fuera indicado en proveído de fecha 16-10-2024, se hace saber al martillero designado en autos que se adjunta al presente modelo del edicto a fin de que acompañe el comprobante de pago al Boletín Oficial, a fin de que sea confeccionado por Secretaría y remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Félix Adrián Ferrán
Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14
Mar del Plata

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: WW399Z70



236801557024051239



3000-10857-2024



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

MAR DEL PLATA, DE OCTUBRE DE 2024.

Señor Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes
Juzgado Civil y Comercial N° 14
del Departamento Judicial Mar del Plata
Dr. FELIX ADRIAN FERRAN

S / D.-

Tengo el honor de dirigirme a Ud. en los autos caratulados **"CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO EIFFEL XXI C/ DIANA, GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"**, en virtud de la comunicación de las nuevas fechas de subasta estipuladas, a los fines de advertir que se ha fijado como fecha de inicio el día 03/02/2025 mientras que la fecha de finalización se indicó para el día 17/12/2024.

Es todo cuanto puedo informar a V.S.

Sin otro particular, saluda cordialmente.

MARCELA E. MELBA
SECRETARIA

REFERENCIAS:



3000-10857-2024



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Funcionario Firmante: 18/10/2024 11:57:41 - MELBA Marcela Elizabeth -
SECRETARIO



236303356002036347

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	23484
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	27105056465@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR, 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20175895184@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27280440022@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	25/10/2024
Alta o disponibilidad	22/10/2024 09:10:32
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/10/2024 09:10:31
Firmado por:	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/10/2024 09:10:29

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Expediente N°: 23484
Objeto: OFICIO CONTESTADO
OFICIO RECIBIDO (252601557024061998)
(LEA)

Mar del Plata,
Atento la mencionado, fijense las fechas a los fines del inicio de la subasta para el día 03/02/2025 a las 12:00 Hs., finalizando el día 18/02/2025 a las 12:00 hs.

Félix Adrián Ferrán
Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14
Mar del Plata

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: XN96L0SQ



246001557024066863



3000-10857-2024



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

MAR DEL PLATA, DE OCTUBRE DE 2024.

Señor Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes

Juzgado Civil y Comercial N° 14

del Departamento Judicial Mar del Plata

Dr. FELIX ADRIAN FERRAN

S _____ / _____ D.-

Tengo el honor de dirigirme a Ud. en las actuaicones caratuladas **"CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO EIFFEL XXI C/ DIANA, GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"** a los fines de transmitirle la observación efectuada por el Registro General de Subastas Judiciales Electrónicas en cuanto a la carga en el Portal Web de feriados inherentes exclusivamente a los distintos Departamentos Judiciales.

En este sentido cabe aclarar que, **NO son cargados en el Portal WEB SCBA de Subastas Electrónicas como días inhábiles los feriados patronales ni feriados fundacionales de las distintas ciudades de la Pcia. de Buenos Aires.**

Por tanto, el día 10 de febrero (feriado conmemorativo de la Fundación de la ciudad de Mar del Plata) se contabiliza como día hábil para el sistema. En consecuencia, iniciando la puja el día 03 de febrero de 2025 a las 12:00 hs., y desarrollándose la subasta durante 10 días hábiles, el cierre de la puja operaría el día 17 de febrero de 2025 a las 12:00 hs.

Es todo cuanto puedo informar a Ud.



3000-10857-2024



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Sin otro particular, saluda atentamente.

MARCELA E. MELBA
SECRETARIA

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 22/10/2024 12:51:18 - MELBA Marcela Elizabeth -
SECRETARIO



225603356002041640

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa:	23484
Tipo de notificación:	TENGASE PRESENTE. HAGASE SABER
Destinatarios:	SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 27105056465@CMA.NOTIFICACIONES, 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20175895184@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27280440022@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	25/10/2024
Alta o disponibilidad	24/10/2024 09:03:43
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/10/2024 09:03:42
Firmado por:	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/10/2024 09:03:36

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente N°: 23484

Objeto: CONTESTA OFICIO

Peticionario: REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRÓNICAS

OFICIO RECIBIDO (235901557024073722) 22/10/2024 12:51:22 (LEA)

Mar del Plata,

Téngase presente lo informado por el Registro General de Subastas Electrónicas y hágase saber (art. 34 inc. 5 ap. b del CPCC).

Félix Adrián Ferrán

Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14

Mar del Plata

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: ZZ70C1F6




248101557024074496

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 10/06/2019

N° de Receptoría: MP - 16915 - 2019

N° de Expediente: 23484

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/11/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 06/11/2024 9:32:02 - PROVEIDO

REFERENCIAS

Despachado en MANDAMIENTO - SOLICITA (223901557024126020)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20175895184@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27280440022@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico no cargado como parte 27105056465@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 06/11/2024 09:32:01 - FERRAN Félix Adrián - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado MANDAMIENTO - SOLICITA (245601557024118774)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 06/11/2024 09:32:03

Fecha de Notificación 08/11/2024 00:00:00

Notificado por FERRAN FELIX ADRIAN

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente N°: 23484

Objeto: FIJA FECHA DE EXHIBICION - SE HAGA SABER - MANDAMIENTO - SE HAGA ENTREGA DE LAS LLAVES -ACOMPAÑA FOTOGRAFIAS Y LINK DE VIDEO.-

Peticionario: MONICA NOEMI URBANI, MARTILLERO

MANDAMIENTO - SOLICITA (245601557024118774) 02/11/2024 15:38:21

(LEA)

Mar del Plata,

I. Habida cuenta lo solicitado por el martillero, fijense la exhibición del bien a subastar para el día 17 de diciembre de 2023 de 11:00 Hs. a 12:00 Hs.

II. De conformidad con lo requerido, librese mandamiento de acceso y exhibición a los fines de que dar cumplimiento con la diligencia ut-supra ordenada.

III. Procédase a la entrega al peticionario o a las personas autorizadas bajo debida constancia el juego de llaves que se encuentra reservado en la caja fuerte del Juzgado.

IV. Por último, agréguese y téngase presente las fotografías y el link de video que se acompañan en la presentación en proveimiento (art. 34 inc. 5 ap. b del CPCC)

Félix Adrián Ferrán

Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14

Mar del Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERRAN Félix Adrián
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 10/06/2019**N° de Receptoría:** MP - 16915 - 2019**N° de Expediente:** 23484**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 13/11/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 13/11/2024 14:35:38 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

REFERENCIAS**Fecha del Escrito** 13/11/2024 14:35:37**Firmado por** MOYA Facundo Osiris (20274188562)**Nro. Presentación Electrónica** 115646942**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** MOYA Facundo Osiris (20274188562@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Auxiliar letrada/o del Juzgado en lo Civil y Comercial n°14 del departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" (Expte. N° 23484), a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en PESOS a la orden del juzgado.

Sin más, saludo a Ud. atte.

Nro. de Cuenta:	6102- 027-0914328/4 (Prop.: 353960)
Juzgado:	CIVIL Y COMERCIAL N 14
Denominación:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJE
CBU:	0140423827610291432843

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA Facundo Osiris (20274188562)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Colón 2628-4° A TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	ARAMBILLET Carolina - carambillet@pba.gov.ar		
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA		
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS		
Número de causa:	23484	OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES	
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO		
Destinatarios:	MANDAMIENTOS-MARDELPLATA@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR		
Fecha notificación:	20/08/2024	20 AGO 2024	
Alta o disponibilidad	19/8/2024 13:18:51		
Firma digital:	Firma válida		
Firmado y Notificado por:	FERRAN Félix Adrián, MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.	Fecha de Firma:	19/08/2024 13:18:50
Firmado por:	FERRAN Félix Adrián, MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.	Fecha de Firma:	19/08/2024 13:18:49 Monica Noemi Urbani. ---
	Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/08/2024 12:17:39	Departamento:	Mar del Plata

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 14
Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 14

Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN Nro. 2241 7600- MAR DEL PLATA

Lugar Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 14
Tipo de diligencia: CONSTATAION Y OBTENCION DE FOTOGRAFIAS Y VIDEO

Firmas Carátula del expediente: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF EIFFEL XXI C/ DIANA GRACIELA GORAL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS, Expte. 23484

Copias para traslado SI / NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION NO DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en AV. COLON N° 2628, piso 4, Depto. "A" de la ciudad de Mar del Plata, Pcia. de Buenos Aires y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo. Asimismo, procederá a autorizar a la Martillera designada en estos autos, Monica Noemi Urbani, Reg. 1616 CMMDP a obtener las fotografías y video del bien a subastar.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Mar del Plata J... J... J... V) Actividad del Martillero: 1... 2). Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar" (arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 Inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar, J... J... J... Fdo. Félix Adrián Ferrán, Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes, Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14, Mar del Plata. Fdo. digitalmente el 09/05/2024 11:33:25 - FERRAN Felix Adrián - MAGISTRADO SUPLENTE".

Facultades del Oficial de Justicia: allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...".

Artículo 215 Ac. 3397/08 SCBA. Domicilios sin ocupantes. Tratándose de domicilios en los que nadie responde a los llamados, el Oficial de Justicia sólo estará facultado para allanarlo cuando se lo autorice expresamente en el instrumento.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillera Mónica Noemi Urbani, Reg. 1616 CMMDP Y Martillera Laura Roxana Pereyra, Reg. 3248 CMMDP.

En la ciudad de Mar del Plata, a los _____ días del mes de agosto del año 2024.

A fin de corroborar la validez de la firma inserta electrónicamente, el Órgano receptor podrá consultar el código alfanumérico o QR generado de forma automática por el sistema al imprimir el documento (Ac. 4039/21 SCJBA Art. 15 "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos").

19/8/24, 1:16 p.m.

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN - SUPREMA CORTE DE JUSTICIA - NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 9HF3AF4W



33690388702303230

29/08/2024 (10:30h) En Upr

(mensajes Nuevos)

[Handwritten signature]
Laura Sereya

RODRIGUEZ MARCELO SERGIO
UJER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

↳ Nuevas concentraciones Feeds (turno)
03/09/2024 - 10:30hs En Upr

[Handwritten signature]
Laura Sereya

RODRIGUEZ MARCELO SERGIO
UJER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

MAR DEL PLATA, tres(3) DE Septiembre DE 2024
SIENDO LAS 10:30 HS, ME CONSTITUI EN
COMPAÑÍA DEL AUTORIZADO MARTILLERO LUIS ROXANA
REREYAS EN EL DOMICILIO SITO EN LA
CALLE Dada. colon 2628 - 4.º A. De
Esta ciudad

DONDE SOY ATENDIDO POR PERSONA QUE DICE SER Empleado del
Edificio (No Emisa DNE), Quien informa
que el inmueble se encuentra libre
de ocupantes en la actualidad

A QUIEN IMPUSE DE MI COMETIDO, HACIÉNDOLE ENTREGA DE UN
DUPLICADO DEL MANDAMIENTO. ACTO SEGUIDO, DICHA PROCEDO A
PONER EN POSESIÓN A L. MARTILLERO MONIS NOEMI
URSONI, con el fin de Extraer fotogra-
fias y filmar el bien, según lo orde-
nado por S.S. Se Empresa con el Celero
Suarez Marcelo (DNI 14.319.795), con domi-
cilio en Calle Dada. Colon 3232 - Loc. 127

QUIEN RECIBE DE CONFORMIDAD Y CONSTITUYE DOMICILIO EN CALLE
Ituzingo 5091/P3-05 DE ESTA CIUDAD.
NO SIENDO PARA MÁS, DOY POR FINALIZADO EL ACTO, FIRMANDO POR
ANTE MI PARA CONSTANCIA. - (AC 3397 E INST. S C J P B A).-----

Chupant
DNI 10505664

Rodriguez Marcelo Sergio
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Poder. Judicial de Mar del Plata

