

## Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)

**Fecha inicio:** 14/12/2023

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 56792

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 19/12/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 19/12/2023 8:51:01 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)

## REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 19/12/2023 08:51:01

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

**Nro. Presentación Electrónica** 96199370

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 19 de diciembre de 2023

## COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 581902/6 , cuyo CBU es 0140437527620658190266, perteneciente a los **autos** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-) y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)

**Fecha inicio:** 14/12/2023

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 56792

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 28/08/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/08/2024 13:58:43 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (235000052008637115)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 23113941529@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 28/08/2024 13:58:42 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(245700052008505497\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 29/08/2024 09:15:44

**Fecha de Notificación** 30/08/2024 00:00:00

**Notificado por** CASTRO JOAQUIN

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 56792**

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)**

**O bjecto de petición:** Acompaña informes.- Solicita subasta.-

**Rol procesal del peticionante:** Sindicatura.-

Bahía Blanca.-

**Y VISTOS:** Téngase presente la documental acompañada.- Conforme lo solicitado, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien de la fallida identificado como **Matrícula n° 36.950 del Partido de Bahía Blanca (007)** por intermedio del martillero que fuera designado en los autos principales.-

La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación que procederá a efectuar el martillero, ello a los fines de que las ventas se efectúen a valor de mercado (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.-

Respecto a la publicación de edictos, deberá practicarse por el plazo de 5 días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo deberá acreditar el pago del *sellado* respectivo.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

Oportunamente, líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.-

*Intímase al fallido a acompañar en el plazo de cinco días los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de extraerse segundos testimonios a su costa.-* Regístrese copia (Acordada 3975 Excma. S.C.B.A.).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)**Fecha inicio:** 14/12/2023**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 56792**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 29/08/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)29/08/2024 21:48:34 - PERITO - ACEPTA CARGO[Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(234700052008652613\)](#)**Fecha del Escrito** 29/8/2024 21:48:33**Firmado por** GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)**Nro. Presentación Electrónica** 110506074**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO**Presentado por** COS GONZALO EMILIO (20148532223@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO. MANIFIESTA CONDICION DE IVA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, Telefono 2916421622, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 36950-007 S/ Quiebra, expediente 56792, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Que, vengo manifestando a V.S. encontrarme inscripto al Impuesto al Valor Agregado, atento las nuevos parámetros establecidos por al AFIP, debiendo en consecuencia adicionárseles a mis honorarios la alícuota correspondiente.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(5749)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)  
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)**Fecha inicio:** 14/12/2023**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 56792**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 04/09/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 04/09/2024 12:43:33 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (234700052008652613)**Despachado en** MANDAMIENTO - SOLICITA (234700052008652613)**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (234700052008652613)**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 04/09/2024 12:43:33 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(244900052008651288\)](#)**Trámite Despachado** [MANDAMIENTO - SOLICITA \(233900052008651262\)](#)**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(238200052008651256\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 04/09/2024 12:43:31**Fecha de Notificación** 04/09/2024 12:43:31**Notificado por** ARZUAGA María Fernanda**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 56792****CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)****Objeto de petición:** Acepta cargo.- Solicita mandamiento.- Adjunta titulo.-**Rol procesal del peticionante:** Martillero Gonzalo Emilio Cos.-

Bahía Blanca.-

**Y VISTOS:** Téngase presente la documental que se adjunta.- Por constituido el domicilio legal y electrónico indicado.-Conforme lo pedido, librese el mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble objeto de la subasta decretada en autos (*MATRICULA N° 36950 -007-*).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ARZUAGA Maria Fernanda  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)

**Fecha inicio:** 14/12/2023

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 56792

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 17/09/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)17/09/2024 9:55:12 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA [Siguiente](#)

### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 17/9/2024 09:55:11

**Firmado por** PALONI Oriana Edith (27310193181)

**Nro. Presentación Electrónica** 111703108

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Presentado por** PALONI Oriana Edith

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**M**

## PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

### MANDAMIENTO

#### Sello del órgano

#### Concertación de fecha con autorizado

órgano:OFICINA DE MANDAMIENTO Y NOTIFICACIONES DEL TRIBUNAL

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 4

**Día**

**Mes**

**Año**

Dirección: ESTOMBA 34, 4° PISO, BAHIA BLANCA

**Hora**

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 4

**Lugar**

Tipo de diligencia: CONSTATACION

### Firmas

Carátula del expediente::CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)

Copias para traslado

NO

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día**

**Mes**

**Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora**

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas**

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

SI

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en Patricios n° 895 de Bahía Blanca, identificado como: Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "D", Manz. 301, parcela 19-d, partida N° 24.144, Matrícula 36.950, y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble, debiendo indicar quien lo habita y en que caracter lo hace.-

El auto que lo ordena dicen su parte pertinente: ////hía Blanca, 4 de septiembre de 2024.- **Y VISTOS**: Téngase presente la documental que se adjunta.- Por constituido el domicilio legal y electrónico indicado.-Conforme lo pedido, líbrese el mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble objeto de la subasta decretada en autos (**MATRICULA**

N° 36950 -007-).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES. Firmado: María Fernanda Arzuaga. Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia: Allonar domicilio y recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Gonzalo Cos y/o Diego A. Rozas Dennis y/o quien estos designen, se encuentran facultados a asistir al presente diligenciamiento, denunciar domicilios, obtener muestras fotográficas y registros filmicos, pudiendo efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.-

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Tribunal.-

Bahía Blanca, a los            días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.-

#### CONTESTA MANDAMIENTO

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4

Expte.- 56792

En la ciudad de Bahía Blanca, a los dieciséis días del mes de Septiembre de 2024, siendo las once diez horas, me constituí en compañía del autorizado Diego Rozas Dennis, en el domicilio indicado, sito en calle PATRICIOS 895, ingresando al mismo con las llaves que posee el autorizado. -----

A continuación, procedemos a constatar que se encuentra libre de ocupantes y ocupacion. ----

Acto seguido, le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento al Sr. Rozas Dennis sin copias, que recibió de conformidad, no firmando. Todo ante mí, de lo que certifico. ORIANA PALONI. OFICIAL DE JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALONI Oriana Edith (27310193181)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)**Fecha inicio:** 14/12/2023**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 56792**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 18/09/2024 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)18/09/2024 12:51:03 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA [Siguiendo](#)**REFERENCIAS**CHL+24144+DEUDAS.pdf [VER ADJUNTO](#)CHL\_ANOTACIONES\_PERSONALES.pdf [VER ADJUNTO](#)CHL\_PATRICIOS\_895\_MAT\_36950.pdf [VER ADJUNTO](#)Despachado en [PROVEIDO\(245000052008703767\)](#)**Fecha del Escrito** 18/9/2024 12:51:03**Firmado por** GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)**Nro. Presentación Electrónica** 111834254**Observación del Profesional** ESTIMA VALOR. ACOMPAÑA**Presentado por** COS GONZALO EMILIO (20148532223@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ESTIMA VALOR DEL MERCADO. ACOMPAÑA CERTIFICADOS Y ESTADOS DE DEUDAS.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, Teléfono 2916421622, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: **CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 36950-007 S/ Quiebra, expediente 56.792**, a V.S. digo:

Que, acompaño los certificados de Anotaciones personales - Obra en el principal- e informe de dominio -ya obra en autos- deudas municipales, deudas Arba provinciales y Absa, dando cumplimiento al art. 568 del C.P.C.

Que, vengo atento lo dispuesto en el decreto de venta de fecha 29/8/2024, vengo estimando el valor del mercado del inmueble ordenado a subastar en autos identificado con la matrícula 36950 del partido de Bahía Blanca.-

Que, el inmueble se encuentra en la calle Patricios 895 de la localidad de Bahía Blanca, identificado con la Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "D", Manz. 301, parcela 19-d, partida N° 24.144, Matrícula 36.950 del partido de Bahía Blanca, con una superficie de 211 metros cuadrados.-

El inmueble se comprende de una construcción con hall de ingreso, cocina, baño, dos ambientes (eran destinados a oficina), patio y un gran quincho con salida a la calle Sixto Laspiur con una batería de dos baños. Muy buen estado las instalaciones, construcción sólida.

La zona cuenta con todos los servicios, ambas propiedades linderas pertenecen a la fallida. Sector muy transitado, siendo el escape natural hacia el noroeste de la ciudad. Vía rápida.-

Por lo expuesto, y la situación actual del mercado inmobiliario, considero que el **valor del mercado** no debiera ser inferior a la suma de **ochenta y un millones de pesos (\$ 81.000.000)**.-

Teniendo en cuenta el decreto de venta que establece la base de venta equivalente a las dos terceras partes de la tasación que se acompaña, y para el caso de que la sindicatura este de acuerdo, V.S. debería fijar la **base de venta del inmueble en la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES de pesos (\$ 54.000.000)**, estableciendo el depósito de garantía en la suma de dos millones setecientos mil pesos (\$ 2.700.000) según lo normado por la Acordada 3604.-

Por lo expuesto, solicito a V.S., que:

- 1) Agregue la documentación acompañada.-
  - 2) Se corra traslado a la Sindicatura de la presente estimación de valor.-
  - 3) Fije la base de venta y el depósito de garantía en la forma solicitada.-
- Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)  
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)

**Fecha inicio:** 14/12/2023

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 56792

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 30/09/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 30/09/2024 15:29:05 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiendo](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** [PROVEIDO\(245000052008703767\)](#)

**Fecha del Escrito** 30/9/2024 15:29:04

**Firmado por** GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

**Nro. Presentación Electrónica** 112623002

**Observación del Profesional** FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA

**Presentado por** COS GONZALO EMILIO (20148532223@cma.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA FECHA DE AUDIENCIA. PUBLICIDAD ADICIONAL.  
(J4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 36950-007 S/ Quiebra, expediente 56792, a V.S. digo:

Que, vengo fijando la fecha de subasta, iniciando el día 4 de diciembre de 2024 y finalizará el día 18 de diciembre de 2024, en todos los casos a las 11 horas.-

Que, la exhibición se desarrollará el día 22 de noviembre del año 2024, en el horario de 12 a 13 horas.-

Que, se fije la fecha para confeccionar el acta establecida por el art. 38 de la Acordada 3604.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos.-

Que, se realizará publicidad adicional dentro del marco del art. 575 última parte.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)  
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)

**Fecha inicio:** 14/12/2023

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 56792

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/10/2024 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)03/10/2024 10:32:41 - PROVEIDO[Siguiende](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (245000052008703767)

**Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (245000052008703767)

**Despachado en** OFICIO - SOLICITA (245000052008703767)

**Despachado en** SINDICO - CONTESTA TRASLADO (245000052008703767)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:1 Numero:24996

**Funcionario Firmante** 03/10/2024 10:32:41 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

**Organismo Destino de la Presentación** JUZGADO EN LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N° 1 - BAHIA BLANCA

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(244400052008685931\)](#)

**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(228600052008701405\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO - SOLICITA \(252800052008685937\)](#)

**Trámite Despachado** [SINDICO - CONTESTA TRASLADO \(248600052008685934\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 03/10/2024 10:32:39

**Fecha de Notificación** 03/10/2024 10:32:39

**Notificado por** BOSTAL FEDERICO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 56792**

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 36950 -007-)**

**Objeto de petición:** Acompaña, fija fechas, denuncia base

**Rol procesal del peticionante:** Sindico y martillero

Bahía Blanca,

**Y VISTOS:** Al escrito electrónico de fecha 18 de septiembre de 2024 presentado por el martillero Cos Titulado ESTIMA VALOR DEL MERCADO. ACOMPAÑA CERTIFICADOS Y ESTADOS DE DEUDAS:

Por acompañados en adjunto pdf los informes de anotaciones personales, dominio, deudas municipales, deudas Arba y Absa, respecto del inmueble Matricula 36950 del Partido de Bahía Blanca.-

Téngase presente el valor de venta denunciado respecto del inmueble y teniendo en cuenta ello, habiendo ya prestado conformidad la sindicatura, fijase la base de la subasta en la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES de pesos (\$54.000.000), asimismo se establece el deposito de garantía en la suma de dos millones setecientos mil pesos (\$2.700.000).-

**Al escrito electrónico de fecha 18 de septiembre presentado por la Sindicatura Titulado SINDICATURA DA CONFORMIDAD A VALUACION DEL MARTILLERO:**

Téngase presente la conformidad efectuada por la Sindicatura respecto de la valuación del inmueble y de la base de venta del mismo.

Al escrito electrónico de fecha 18 de septiembre presentado por el Martillero Titulado SOLICITA OFICIO AL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO:

Hágase saber que el expediente requerido ya se encuentra radicado por ante este juzgado.

Al escrito electrónico de fecha 30 de septiembre presentado por el martillero Titulado FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA FECHA DE AUDIENCIA. MANIFIESTA:

Téngase presente las fechas de subastas fijadas por el martillero y hágase saber.-

En cuanto a lo peticionado en relación al acta establecida por el art. 38 de la Ac. 3604 téngase presente lo solicitado para ser analizado en su oportunidad. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^