

(15/10/2024)

"DI LEO PABLO DANIEL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (ART. 203 LEY CONCURSAL)"

Receptoría-causa: **F-40273-0**

Expte.Interno Nº: **54955**

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL PERITO MARTILLERO EN FECHA 25/09/2024 19:48:49 HS. TITULADO "MARTILLERO INFORMA Y SOLICITA":

AUTOS Y VISTOS:

Atendiendo a la implementación de las subastas electronicas por la Ac. 3604 de la SCJBA, entiendo corresponde dejar sin efecto la providencia de fs. 205/206 (13/3/2009) en lo que hace a la modalidad de la venta forzosa allí dispuesta y estarse a la subasta electronica que ahora se dispone.-

En consecuencia y en atención a lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (Art. 569 CPCC), decretase la venta en pública subasta electrónica del inmueble cuyo certificado de dominio luce agregado en fecha 06/07/2024 individualizado de la siguiente manera: Matr. 32289/2 partido Tres de Febrero, Circ. VI, Secc. F, Mza. 29, Parc. 38, Subp. 2, polig. 00-02, **y en el porcentaje del cien por ciento indiviso (100%) que le corresponde al fallido**, por intermedio del martillero designado en autos.-

El inmueble se subastará por la base establecida en la presentación a despacho por el martillero, la que alcanza la suma de **\$ 16.700.000.** -

Publíquense edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial, y en el diario "Tres de Febrero" de Tres de Febrero (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante deposito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el deposito en garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

Establecese para el Martillero comisión del 3% a cargo del comprador más los aportes de ley (Art. 261 de la ley concursal).-

Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

Hágase saber que para el caso de que el inmueble se encuentre ocupado por inquilino y el mismo resulte comprador en subasta, deberá continuar abonando el canon locativo estipulado hasta la efectiva toma de posesión y en igual sentido, hágase saber al futuro comprador, que DEBERÁ hacerse cargo de la

deuda por EXPENSAS comunes aún antes de la toma de la posesión, para el caso de resultar insuficiente los fondos del producido de la subasta.-

El desarrollo de la subasta electronica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

1) Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, debera el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electronicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

2) Publíquese en el Portal de Subastas Electronicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente.-

3) Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).-

4) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abrirá) la suma equivalente al **5% (\$ 835.000.-)** sobre el valor de la base de la subasta (el deposito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía sera automaticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (a tales fines deberán encontrarse denunciados los datos respectivos de la cuenta bancaria: número de cuenta, tipo de cuenta, banco, número de sucursal bancaria, CBU y condición frente al IVA del oferente).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podran requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida

5) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

6) Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).-

7) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

8) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

9) Acta de adjudicación: La misma se celebrara a traves de la modalidad de audiencia remota por medio de la aplicación Microsoft Teams en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario debera acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de deposito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al deposito en garantia y al saldo de precio.-

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia debera denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

10) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

11) Se deja constancia que se autoriza la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación, siempre que sea previa a la toma de la posesión del inmueble por parte del comprador.-

12) Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador. Mientras que las deudas que pesen sobre el inmueble deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.-

13) La posesión del inmueble se ordenara una vez aprobado el remate y la liquidación de gastos del Martillero, pago el saldo de precio y designado comprador definitivo (arts. 586, 36 inciso tercero del CPCC).-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, en miras de cumplir con la subasta decretada en autos, que la misma se lleve a cabo con la debida publicidad y atendiendo al principio de economía, deberá transcribirse en los mismos la siguiente leyenda: "LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA -el que podra consultarse respecto al rodado en cuestion en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del CPCC).-

A cuyos fines, se hace saber al Sr. Martillero que deberá publicarse en el Portal de Subastas Electronicas copia integra del decreto de subasta dictado en autos.-

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expidanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).-

Inscribase como medida cautelar genérica el presente auto, a cuyo fin líbrese el oficio de estilo (Art. 232 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que si se inscribe el presente dentro del plazo de vigencia de los certificados de dominio e inhibición acompañados a fin de obtener el dictado del auto de subasta, no se requerirá la actualización de los certificados, toda vez que la inscripción asegura la correspondiente publicidad por el término de cinco años.-

PREVIO A TODO TRAMITE: Acompañense informes actualizados de deuda respecto a Arba, Municipalidad y servicios de Aguas Argentinas.-

MAZZARELLO Silvio Jose
JUEZ



(11/02/2021)

"DI LEO PABLO DANIEL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (ART. 203 LEY CONCURSAL)"

Receptoría-causa: **F-40273-0**

Expte.Interno Nº: **54955**

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL PERITO MARTILLERO EN FECHA 28/12/2020 12:27:25 HS. TITULADO "MARTILLERO ACEPTA CARGO DENUNCIA DOMICILIO INFORMA Y SOLICITA":

Téngase presente la aceptación de cargo efectuada.-

Téngase presente el domicilio electrónico denunciado (Art. 3 anexo 1° Ac. 3845/17 SCJBA).-

Hágase saber que previo a lo solicitado se deberán encontrar actualizados los informes de deudas respecto del inmueble objeto de autos (art. 568 del CPCC) y establecer el Experto el valor de realización del mismo.-

A su vez que cumplido con ello, deberá la Sindicatura emitir un dictamen aconsejando al Suscripto la modalidad mas adecuada para su realización, teniendo en consideración las características propias de los bienes, su valor de mercado y posible valor de realización, como así también, cualquier otra consideracion que estime corresponder, todo ello, en los términos del art.204 de la L.C.Q.-

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA SINDICATURA EN FECHA 04/01/2021 18:48:34 HS. TITULADO "ACOMPaña.-SOLICITA":

Agréguese el informe de dominio acompañado y estése a lo proveido ut supra.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO
JUEZ

(18/10/2024)

"DI LEO PABLO DANIEL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (ART. 203 LEY CONCURSAL)"

Receptoría-causa: **F-40273-0**

Expte.Interno Nº: **54955**

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL MARTILLERO EN FECHA 17/10/2024 12:00:55 HS. TITULADO "MARTILLERO INFORMA Y SOLICITA PRONTO DESPACHO":

Agréguese y téngase presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada por el martillero interviniente y hágase saber a sus efectos.-

En atención a lo solicitado en la presentación a despacho, fijase nueva fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día **14 de Febrero de 2025 a las 10:00 hs.** (art. 38 Ac. 3604 SCJBA), que se celebrara bajo la modalidad de videoconferencia por Sistema Microsoft Teams conforme lo preve la resolución 480/20 y cc. de la SCJBA, debiendo los letrados de las partes y el Martillero designado en autos, en el término de cinco días denunciar la dirección de correo electrónico para que en forma remota se lleve a cabo la misma, previa

individualización y verificación de la identidad a su cargo, adjuntando con la antelación necesaria el DNI escaneado. **NOTIFIQUESE.-**

Hágase saber a los intervinientes, de conformidad con la Res. 816/20 y su anexo de la SCJBA, que a los fines de una mejor utilización de la aplicación Microsoft Teams se recomienda leer los manuales e instructivos publicados por la SCJBA en el link: [http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20\(Coronavirus\).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuantos=no](http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20(Coronavirus).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuantos=no) .-

En atención a lo solicitado, líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.-



MAZZARELLO Silvio Jose
JUEZ

CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTÍA

CBU::	0140138327510091683222
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-9168322
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 3
Causa:	54955 - DI LEO PABLO DANIEL S/QUIEBRA S/INCID REALIZACION BIENES 54955

2

Crustaceans

ENTE DE REALIZACION DE
Y NOTIFICACION
12 JUL 2024
GRAL. SAN CARLOS

Repa. Para. 1007 x 17 an. 1007 + 24 med. 1007

Reza. Reza

4 Landed Vireo Virens Florio¹

Sello del órgano

NOTIFICACIONES

N° 3

SAN MARTIN

100

INSTALACION

BLO DANIEL SA
CION DE BIENES

RECEPTORÍA: F-

fs.

esponda)

NO

Constatación

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de sito en La calle **Falucho 535, entre las de Loureiro y Gaona de la localidad de Ciudadela, Partido de 3 de Febrero**, Pcia. de BsAs, con entrada por la puerta a la izquierda del frente del bien, siendo la unidad funcional 2, la que entrando por la mencionada puerta, se ingresa por un pasillo y ds la primer vivienda en planta baja del pasillo a la derecha, y procederá a constatar el estado de ocupación del bien, identificando a las personas y en que carácter lo hacen.-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente ; Gral. San Martín 11 de Marzo de 2.021.- De conformidad con lo solicitado, librese el mandamiento de constatación a los fines expuestos.- Fdo. Dr. **SILVIO JOSE MAZZARELLO – JUEZ –** y Gral. San Martín, 14 de Setiembre de 2.021.- Librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior.- Fdo. Dr. **SILVIO JOSE MAZZARELLO – JUEZ – y** - Gral. San Martín, 02 de Agosto de 2023.-Librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior.- Fdo. Dr. **SILVIO JOSE MAZZARELLO – JUEZ – y** - Gral SanMartín, 25 de Abril de 2024.- De conformidad con lo solicitado, librese nuevo mandamiento de constatación a los fines expuestos.- Fdo. Dr. **SILVIO JOSE MAZZARELLO – JUEZ –**

En la ciudad de Gral San Martín, a los __ días del mes de Julio del año 2024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: S2UP4T



240200705026489061



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



///

SEÑOR/A JUEZ:

Cumplo en informar a V. S., que habiéndome constituido, en el día de la fecha, en el domicilio indicado, calle Falaco 335 (.....) n°, Piso:, Depto: 2, UF:, de la localidad de

CIUDADELA en el Partido de TRES DE FEBRERO, donde una persona que

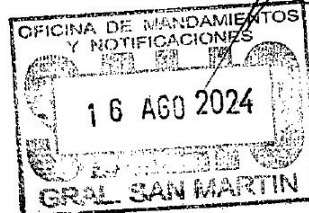
dijo ser de la casa me informa que el/a persona requerida

no es conocida, no vive nada en el departamento n° 2, fue lo viviente al leucultró voco, que le decantó leino del fondo, por lo allí hoy tras el una vivienda.

por lo que elevo el presente con lo actuado a los fines que V. S., estime corresponder.-

En **TRES DE FEBRERO, CIUDADELA** 14 Agosto 2024 de Ida

Dora Hilda Palladino
Oficial de Justicia
Depto.
Judicial de Gral. San Martín



USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA