

(18/12/2018)

"SILVA CARLOS ALBERTO C/ IBAÑEZ MIGUEL CARLOS S/ COBRO DE PESOS"

Receptoría-causa: **D-122614-0**

Expte.Interno Nº: **56752**

SAN MARTIN, 10 de Diciembre de 2018.-

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA DE FS. 233 EFECTUADA POR EL MARTILLERO ENAJENADOR EN FECHA 06/08/2018 A LAS 13:49:42 HS. TITULADO: "PERITO MARTILLERO PROPONE NUEVA FECHA DE SUBASTA - DIAS DE EXHIBICION - SOLICITA":

AUTOS Y VISTOS:

Atendiendo a la implementación de las subastas electrónicas por la Ac. 3604 de la SCJBA, entiendo corresponde dejar sin efecto la providencia de fs. 243/244 en lo que hace a la modalidad de la venta forzosa allí dispuesta y estarse a la subasta electrónica que ahora se dispone.-

En atención a lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (Art. 569 CPCC), decrétase la venta en pública subasta electrónica del inmueble cuyo certificado de dominio luce a **fs. 235/237 y en el porcentaje (33,33 %)** que le corresponde a la ejecutada **IBAÑEZ MIGUEL CARLOS**, por intermedio del Martillero ya designado en autos.-

La valuación fiscal del inmueble es de **\$1.234.269**, conforme fs. **238** y dicho bien se subastará en relación a la 1/3 (tercera) parte correspondiente al demandado, es decir que la base de dicha subasta equivalente a las dos terceras partes de la valuación fiscal de la porción perteneciente al demandado es equivalente a Pesos **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS (\$ 274.282-)** (art. 566 del CPCC).-

Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial, y en el diario "Tres de Febrero " de Tres de Febrero (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante deposito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el deposito en garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

Establecese para el Martillero comisión del 3% a cargo de cada parte, total 6%, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conforme art. 54 de la ley 14085) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación.-

Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

Hágase saber que para el caso de que el inmueble se encuentre ocupado por inquilino y el mismo resulte comprador en subasta, deberá continuar abonando el canon locativo estipulado hasta la efectiva toma de posesión y en igual sentido, hágase saber al futuro comprador, que DEBERÁ hacerse cargo de la deuda por EXPENSAS comunes aún antes de la toma de la posesión, para el caso de resultar insuficiente los fondos del producido de la subasta.-

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

1) Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, debera el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electronicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

2) Publiquese en el Portal de Subastas Electronicas de la página WEB de la SCBA, mas alla de los edictos ordenados anteriormente.-

3) Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).-

4) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abra) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el deposito se deberá efectivizar tres días habiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía sera automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura.- Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida

5) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

6) Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).-

7) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

8) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

9) Acta de adjudicación: La misma se celebrara en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de deposito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al deposito en garantía y al saldo de precio.-

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

10) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, deberá transcribirse la presente en forma integra y que el número de cuenta bancaria de autos deberá difundirse tanto en el edicto como en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas.-

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el

presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).-

Líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO
JUEZ

(18/04/2023)

"SILVA CARLOS ALBERTO C/ IBAÑEZ MIGUEL CARLOS S/ COBRO DE PESOS"

Receptoría-causa: **D-122614-0**

Expte.Interno Nº: **56752**

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA PARTE PERITO MARTILLERA SRA. LLANDETE EN FECHA 20/03/2023 10:04:23 a. m. HS. :

Agréguese las tasaciones acompañadas y el resultado de las constataciones realizadas y ténganse presentes.-

Conforme al estado de autos y el tiempo transcurrido desde la providencia del auto de subasta de fecha 10/12/2018, corresponde determinar nuevamente la base para la realización de la subasta que se encuentra allí ordenada.-

La valuación fiscal actualizada del inmueble es de \$1.409.001.-, conforme documentación acompañada en formato pdf en la presentación a despacho y dicho bien se subastará en relación a la 1/3 (tercera) parte correspondiente al demandado **IBAÑEZ MIGUEL CARLOS**, es decir que la base de dicha subasta equivalente a las dos terceras partes de la valuación fiscal de la porción perteneciente al demandado es equivalente a Pesos **TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO ONCE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 313.111,33.-)** (art. 566 del CPCC).-

Asimismo, se aclaran que el desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las condiciones indicadas en el a providencia de fecha 10/12/2018 con más las siguientes :

- 1)** Se deja constancia que se autoriza la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación, siempre que sea previa a la toma de la posesión del inmueble por parte del comprador.-
- 2)** Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador. Mientras que las deudas que pesen sobre el inmueble deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.-
- 3)** La posesión del inmueble se ordenara una vez aprobado el remate y la liquidación de gastos del Martillero, pago el saldo de precio y designado comprador definitivo (arts. 586, 36 inciso tercero del CPCC).-

4) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante depósito y/o transferencia bancaria en la cuenta n° 850168/8) la suma equivalente al **5% (\$ 15.655,56.-)** sobre el valor de la base de la subasta (el depósito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (a tales fines deberán encontrarse denunciados los datos respectivos de la cuenta bancaria: número de cuenta, tipo de cuenta, banco, número de sucursal bancaria, CBU y condición frente al IVA del oferente).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.-



MAZZARELLO Silvio Jose
JUE

(20/03/2024)

"SILVA CARLOS ALBERTO C/ IBAÑEZ MIGUEL CARLOS S/ COBRO DE PESOS"

Receptoría-causa: **D-122614-0**

Expte.Interno N°: **56752**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR MARTILLERA EN
FECHA 17/03/2024 A LAS 15:11:14 P.M. HS.:**

De conformidad con lo solicitado, líbrese el mandamiento de constatación a los fines expuestos.-



MAZZARELLO Silvio Jose
JUE

(21/10/2024)

"SILVA CARLOS ALBERTO C/ IBÁÑEZ MIGUEL CARLOS S/ COBRO DE PESOS"

Receptoría-causa: **D-122614-0**

Expte.Interno N°: **56752**

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA MARTILLERA EN FECHA 16/10/2024 13:45:29 HS. :

Agréguese y téngase presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada por el martillero interviniente y hágase saber a sus efectos.-

En atención a lo solicitado en la presentación a despacho, fijase nueva fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día **27 de diciembre de 2024 a las 10:00 hs.** (art. 38 Ac. 3604 SCJBA), que se celebrara bajo la modalidad de videoconferencia por Sistema Microsoft Teams conforme lo preve la resolución 480/20 y cc. de la SCJBA, debiendo los letrados de las partes y el Martillero designado en autos, en el término de cinco días denunciar la dirección de correo electrónico para que en forma remota se lleve a cabo la misma, previa individualización y verificación de la identidad a su cargo, adjuntando con la antelación necesaria el DNI escaneado. **NOTIFIQUESE.-**

Hágase saber a los intervinientes, de conformidad con la Res. 816/20 y su anexo de la SCJBA, que a los fines de una mejor utilización de la aplicación Microsoft Teams se recomienda leer los manuales e instructivos publicados por la SCJBA en el link: [http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20\(Coronavirus\).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuantos=no](http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20(Coronavirus).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuantos=no) .-



MAZZARELLO Silvio Jose
JUEZ

MANDAMIENTO DE CONSTATAcion (19/04/2024)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SEÑOR JUEZ:

En Tres de Febrero a los Diecinueve días del mes
de Abril de 2024.- y siendo las 10:30 horas me
constituí conjuntamente con la autorizada Martillería Stella
Maris Llandete en el domicilio sito en
Calle Claudio Castro N° 1218 de la localidad
de Villa Bosch, Partido de Tres de Febrero,
donde luego de llamar fui atendido
por una persona que dijo ser de la casa,
llamarse Gladys Perez, ser su DNI 11.363.619
y vivir en dicho inmueble junto a Alejandro
Tacuzze, quien es su pareja. La Sra. Gladys Perez
invoca el carácter de heredera del Sr. Ibañez
Miguel Carlos. A lo seguido le permite a la Martillería
ingresar al patio del inmueble en cuestión a fin
de sacar fotografías del inmueble con su celular,
como así también la Sra. Perez brindo información
sobre las características del inmueble. No siendo
Perez mas se da por finalizado el presente acto.
Conste.

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

PABLO EDUARDO FATIGATI
ABOGADO JEFE
OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES

OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES
2024-04-19

CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITO EN GARANTÍA

CBU::	0140138327510085016881
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-8501688
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 3
Causa:	SILVA CARLOS ALBERTO C/ IBAÑEZ MIGUEL CARLOS S/ COB EJECT DE PESOS 56752

CUIT PODER JUDICIAL:

30-70721665-0

**ACREDITACION DE POSTORES: hasta el 25 de noviembre de
2024 a las 9:00 hs.**